

**İL AN**  
**DADAY KAYMAKAMLIĞI**  
**Milli Emlak Şefliği**

1-Aşağıda bilgileri verilen taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen gün ve saatlerde Daday Milli Emlak Şefliğinde yapılacaktır.

<b>TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI</b>											
İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	VASFI (CİNSİ)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
Kastamonu	Daday	Köşeler	109	2	1.879,05	Ham Toprak	İmarsız	760.000,00	152.000,00	17.06.2026	14:00
Kastamonu	Daday	Arabacılar	135	16	114,21	Arsa	İmarsız	70.000,00	14.000,00	17.06.2026	14:30
Kastamonu	Daday	Davut	105	19	694,16	Bahçe	İmarsız	490.000,00	98.000,00	17.06.2026	15:00
Kastamonu	Daday	Değirmencik	170	2	2.898,31	Ham Toprak	İmarsız	1.160.000,00	232.000,00	17.06.2026	15:30
Kastamonu	Daday	Beykoz	110	11	205,97	Ham Toprak	İmarsız	134.000,00	26.800,00	17.06.2026	16:00

2-İhaleye Katılacak isteklilerin,

a)Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye de adres göstermeleri.

b)İhalesine girecekleri taşınmazın hizasında belirtilen geçici teminat bedelini Kastamonu Muhasebe Müdürlüğüne yatırdıklarına dair alındı belgesini veya teyit yazısı ile birlikte Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarını (Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi ve işin özelliğinin belirtilmesi zorunludur.) veya Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri, (Nominimal bedelde faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değeri esas alınır.)Taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, temin olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz,(Mevduat veya katılım Bankalarınca verilen Teminat Mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimlerine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarınca teslim alınmaz.

c) Gerçek kişilerin TC. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,(Gerçek kişilerin yerleşim yeri belgesi veya ikametgâh belgesi, aslını ibraz etmek suretiyle T.C. kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı/Kimlik Kartı fotokopisini veya Nüfus Kayıt Örneğini), vekâleten ihaleye katılacakların ise ayrıca noter tasdikli vekâletnamelerini,

d) Özel Hukuk Tüzel kişilerinin; yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak İdare Mahkemelerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşlardan, ihalenin yapıldığı yıl yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,

e)Taşınmaz satış ihalesine ortaklık şeklinde iştirak halinde noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b) , (c) veya (d) maddesinde istenen tüm belgeleri, İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3-İhaleler ile ilgili şartname ve gerekli diğer bilgiler mesai saatleri içerisinde Daday Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

4-Herhangi bir ihalenin süresinin uzaması halinde kalan ihalelere müteakip saatlerde devam edilecektir.

5-4706 sayılı Kanununun 5'inci maddesi gereğince; Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış Bedelinin taksitle ödenmesi halinde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda , eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde yürürlükteki kanuni faizi ile birlikte tahsil edilir.(Satış bedelinin taksitle ödenmek istenmesi halinde, satış tutası Belediye mücavir alan sınırları içerisindeki 5.000 (Beşbin) TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 (Bin) TL'sını geçtiği takdirde taksitlendirme yapılabilir.

6-4706 sayılı Kanun 7. Maddesi gereğince, Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi tutulamaz

7-Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde, satış bedeli üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından 5 Milyon TL ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzde bir), 5 Milyon TL den 10 Milyon TL ye kadar kısmı için % 0,5 (Binde beş),10 Milyon TL yi aşan kısmı için % 0,25 (On binde yirmi beş) işlem bedeli alınacaktır.

8-Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 sayılı Kanununun 37. Maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. Maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler ve de faks ve elektronik postayla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

9-İhale Komisyonu gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

10-Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://www.kastamonu.csb.gov.tr> ve <https://www.millimlak.gov.tr> internet adreslerinden görülebilir.

**İLAN OLUNUR**

**BİLGİ İÇİN: (366) 616 14 47**