

GERZE KAYMAKAMLIĞI
(MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ)

İRTİFAK HAKKI YAPILACAK TAŞINMAZIN;

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Cinsi	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Fiili Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi ve Saati	
1	57070100203	Belören Köyü	154	1	26.370,27	Bahçe Tarla	ve Tam	İmarsız	Boş	133.120,00	39.936,00	16.06.2026	10:00

1-Sinop Merkez İlçede bulunan ve yukarıda tapu bilgileri ile diğer özellikleri yazılı taşınmaz üzerinde imar planıyla getirilecek/getirilen kullanım kararlarına uygun olarak, konut, enerji ve konaklama amaçlı turizm hariç olmak üzere eğitim, sağlık, spor, sanayi, organik tarım, organize hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler yapılmak amacıyla gerçek ve tüzel kişiler lehine 30 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesisine esas olmak üzere ilk yıl için tespit edilen tahmini bedel üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince **Pazarlık Usulü** ile Gerze Milli Emlak Şefliğinde 2. Kat Milli Emlak Şefliği Odasında toplanacak Komisyon huzurunda yukarıda belirtilen tarih ve saatte irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.

2-İhalelere katılmak isteyenlerin;

a) Geçici Teminat Makbuzunu veya Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektubunu (Teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinde gösterilmesi zorunludur) vermeleri,

b) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik Numaralarını bildirmeleri ve Nüfus Cüzdan suretini vermeleri (aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişiliklerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi , İhale başlama saatine kadar

Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3-İhaleye ait şartname ve ekleri, mesai saatleri içerisinde Gerze Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

4-Yukarıda tapu bilgileri belirtilen taşınmaz ile ilgili; İleride lehine irtifak hakkı tesis edilecek gerçek veya tüzel kişiye, fiili kullanım olmaksızın tescil, ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerinin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi, ilgili Kurum ve Kuruluşlardan gerekli izinlerin alınabilmesi amacıyla, yapılacak olan irtifak hakkı ihalesi sonunda kararlaştırılacak irtifak hakkı bedeli karşılığında (fiili kullanım olmayacak ise ilk yıl %20'si) 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilecek, adına ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi ile ön izin sözleşmesi düzenlenecek, ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde verilecek olan bu ön izin İdarece doğrudan iptal edilecektir. Ön izin dönemi içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmesi halinde ise irtifak hakkı ihalesinde kararlaştırılacak olan bedelin, ön izinde geçen süre dikkate alınarak Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE-bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle tespit edilecek olan ilk yıl irtifak hakkı bedeli üzerinden irtifak hakkı ihalesini alan gerçek veya tüzel kişi ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin eki İrtifak Hakkına İlişkin Resmi Senede Yazılacak Hükümleri (Ek-14) içerecek şekilde resmi senet düzenlenmesi suretiyle 30 (otuz) yıl süre ile irtifak hakkı tesis edilir

5-İhale Komisyonu, gerekçesini belirtmek kaydıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6-Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar kendi adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.

7-Postayla yapılacak müracaatlarda, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

12- Geçici Teminat bedellerinin nakden ödenmek istenmesi halinde; İhaleye katılacak kişi adına; T.C. Başbakanlık Hazine Müst. İç Ödemeler Saymanlığı Alıcı adlı – TR580001000224000010005800 iban nolu Ziraat Bankası hesabına ödenmesi ve ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir. (Ödeme yapmadan önce Gerze Milli Emlak Şefliği ile irtibat kurulmalıdır.)

8-İhale bilgileri; <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinde görülebilir. (Bilgi İçin : 0 368 718 19 52)

İLAN OLUNUR