

İLAN
KARABÜK ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
SATIŞI VE KİRALANMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	İLİ	İLÇESİ	Mahalle /Köy	Cinsi	Ada	Parsel	Hazine Hissesi	Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İHALE	
												Tarihi	Saati
1	KARABÜK	Merkez	Bolkuş Köyü	Ham toprak	116	3	Tam	119,26	İmarsız	54.000,00	10.800,00	14.04.2026	09:30
2	KARABÜK	Merkez	Bolkuş Köyü	Çalılık	129	5	Tam	170,71	İmarsız	69.000,00	13.800,00	14.04.2026	09:50
3	KARABÜK	Merkez	Acıöz Köyü	Ham toprak	200	1	Tam	234,16	İmarsız	153.000,00	30.600,00	14.04.2026	10:10
4	KARABÜK	Merkez	Acıöz Köyü	Ham toprak	172	3	Tam	1.012,93	İmarsız	666.000,00	66.000,00	14.04.2026	10:30
5	KARABÜK	Merkez	Kapaklı Köyü	Ham toprak	116	4	Tam	409,74	İmarsız	191.000,00	38.200,00	14.04.2026	11:00
6	KARABÜK	Merkez	Kapaklı Köyü	Ham toprak	101	1	Tam	2.915,59	İmarsız	1.167.000,00	116.700,00	14.04.2026	11:20
7	KARABÜK	Merkez	Cemaller Köyü	Ham toprak	138	58	Tam	2.216,27	İmarsız	563.000,00	56.300,00	14.04.2026	11:40
8	KARABÜK	Merkez	Çukurca Köyü	Ham toprak	103	30	Tam	548,47	İmarsız	275.000,00	55.000,00	14.04.2026	12:00
9	KARABÜK	Merkez	Ortaca Köyü	Çalılık	188	2	Tam	301,56	İmarsız	76.000,00	15.200,00	14.04.2026	14:00

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	İLİ	İLÇESİ	Mahalle / Köy	Kiralama Amacı	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Kiralananak Yüzölçümü (m ²)	Kiralama Süresi (yıl)	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İHALE	
												Tarihi	Saati
10	KARABÜK	Merkez	Ödemiş Köyü	Tarım ve Hayvancılık	126	50	5.330,69	Tamamı	3	22.000,00	2.200,00	14.04.2026	14:20
11	KARABÜK	Merkez	Çerçiler Mahallesi	Yediemin açık otopark ve çekici yol yardım	166	7	15.954,24	4.815,64	10	295.500,00	29.550,00	14.04.2026	14:40

1-Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz malların satış ve kiralama ihaleleri 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesine göre açık teklif usulü karşılığında belirtilen tarih ve saatte Karabük Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü Makam Odasında toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2-İhaleye katılacak istekçilerin; tebligat için Türkiye de adres göstermeleri, gerçek kişilerin TC kimlik numarasını tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, Karabük Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne düzenlenen geçici teminat makbuzunu veya Banka **Geçici Teminat Mektubunu (s ü r e s i z)**, T.C. kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdan suretini, özel kişiler adına ihaleye gireceklerin ise nüfus cüzdan sureti, yasal yerleşim belgesi ve Noter Tasdikli Vekaletname örneği,

Tüzel kişiler adına ihaleye katılacaklardan tüzel kişiliğin İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından ve yahut benzeri mesleki kuruluşun **ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri**, Kamu Tüzel Kişileri adına ihaleye katılacakların ise yukarıdaki şartlardan ayrı olarak tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge ile birlikte ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına başvurularını gerekmektedir.

3- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 Sayılı Yasanın 37. maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

4- Hazineye ait taşınmaz malların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir, **peşin olarak ödemesi halinde ihale bedeline %20 (yüzde yirmi) indirim uygulanır**. Taksitle ödeme halinde ihale bedelinin, **dörtte biri peşin** kalan kısmına kanuni faiz uygulanmak suretiyle **iki yıl** içinde ve **üçer aylık dönemler** halinde en fazla **sekiz** taksitle ödenebilecektir. Kiralamalar ise ilk yıl için kira bedelinin dörtte biri ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın müşteriye tebliğ tarihinden itibaren on beş gün içinde peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler hâlinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler hâlinde dört eşit taksitle ödenir.

5- 4706 sayılı Kanunun 7. maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmaz malların satış işlemlerinde herhangi bir vergi, resim, harç ve KDV alınmayacak olup, satış takip eden yıldan itibaren **5 (Beş)** yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz. Ancak Hazine taşınmazlarının satışında satış bedeli üzerinden 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde Bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde Beş) ve 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (On Binde Yirmibeş) döner sermaye işlem bedeli alınacaktır.

6- Ayrıca yapılacak olan ihalelere ait bilgiler www.karabuk.csb.gov.tr , den öğrenebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri de www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

7- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Bilgi Telefonları: 0.370 424 51 69—203-205-254-256

İLAN OLUNUR.