

## BARTIN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA İLİŞKİN İHALE İLAN METNİ

## A) İHALE KONUSU HAZINE ARAZİLERİ

Sıra No	Taşınmaz Numarası	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Hazine Payı	Yüzölçümü	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli	İhale Usulü	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	74010100839	Bartın	Merkez	ARİÖNÜ	202	16	Tam	2.111,66	Tarla	Plansız Alanda	792.284,17	2886/45	159.256,83	29.04.2026	09:00
2	74010100920	Bartın	Merkez	BAYIRYÜZÜ	114	7	Tam	1.388,91	Arsa	Köy Yerleşik Alanında	962.750,50	2886/45	192.550,10	29.04.2026	09:20
3	74010106314	Bartın	Merkez	ÇÖPBEY	192	18	Tam	166,17	Çalık	Köy Yerleşik Alanında	45.042,50	2886/45	9.008,50	29.04.2026	09:40
4	74010105413	Bartın	Merkez	ESKİEMİRLER	126	3	Tam	539,70	Ham Toprak	Plansız Alanda	136.125,00	2886/45	27.225,00	29.04.2026	10:00
5	74010105016	Bartın	Merkez	KARAHÜSEYİNİLİ	237	14	Tam	648,40	Bahçe	Kırsal Alanda	189.002,00	2886/45	37.800,40	29.04.2026	10:20
6	74010102386	Bartın	Merkez	SİPAHİLER	104	236	Tam	310,69	Tarla	Tarım Alanında	70.832,00	2886/45	14.166,40	29.04.2026	10:40
7	74010102375	Bartın	Merkez	SİPAHİLER	104	311	Tam	942,31	Tarla	Tarım Alanında	151.544,60	2886/45	30.308,92	29.04.2026	11:00
8	74010104606	Bartın	Merkez	SÜLEK	106	1	Tam	406,23	Ham Toprak	Plansız Alanda	121.869,00	2886/45	24.373,80	29.04.2026	11:20

## B) İHALE KONUSU LOJMANLAR

Sıra No	Taşınmaz Numarası	Takbis Zemin Numarası	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Gilt No	Sayfa No	Cinsi	Arsa Payı / Paydası	Blok	Kat	Konutun Yüzölçümü (Brüt m2)	Bağ. Böl. No	Hisse Oranı	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Filili Durumu	Öncelikli Alım Hakkı	İhale Tarihi	İhale Saati
9	74010119200	124344474	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2812	Mesken	144/3016	A	1	136	4	Tam	2.350.000,00	235.000,00	Dolu	Var	29.04.2026	11:40
10	74010119202	124344476	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2814	Mesken	144/3016	A	2	136	6	Tam	2.350.000,00	235.000,00	Dolu	Var	29.04.2026	12:00
11	74010119203	124344477	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2815	Mesken	144/3016	A	3	136	7	Tam	2.270.000,00	227.000,00	Dolu	Var	29.04.2026	14:00
12	74010119205	124344480	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2817	Mesken	144/3016	A	4	136	9	Tam	2.130.000,00	213.000,00	Dolu	Var	29.04.2026	14:20
13	74010119206	124344481	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2818	Mesken	144/3016	A	4	136	10	Tam	2.130.000,00	213.000,00	Dolu	Var	29.04.2026	14:40
14	74010119207	124344482	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2819	Mesken	136/3016	B	Bodrum	128	1	Tam	2.025.000,00	202.500,00	Boş	Yok	29.04.2026	15:00
15	74010119208	124344483	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2820	Mesken	144/3016	B	Zemin	136	2	Tam	2.130.000,00	213.000,00	Dolu	Var	29.04.2026	15:20
16	74010119209	124344484	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2821	Mesken	144/3016	B	Zemin	136	3	Tam	2.130.000,00	213.000,00	Dolu	Var	29.04.2026	15:40
17	74010119210	124344485	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2822	Mesken	144/3016	B	1	136	4	Tam	2.350.000,00	235.000,00	Dolu	Var	29.04.2026	16:00
18	74010119212	124344487	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2824	Mesken	144/3016	B	2	136	6	Tam	2.350.000,00	235.000,00	Dolu	Var	29.04.2026	16:20
19	74010119216	124344492	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2828	Mesken	144/3016	B	4	136	10	Tam	2.130.000,00	213.000,00	Dolu	Var	29.04.2026	16:40
20	74010119217	124344493	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2829	Mesken	144/3016	B	4	136	11	Tam	2.130.000,00	213.000,00	Dolu	Var	29.04.2026	17:00

1 - Yukarıdaki tabloda 1 ila 8 inci sıra numaraları arasında belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesi uyarınca Açık İhale Usulüne göre satış ihaleleri, 9 ila 20 nci sıra numaraları arasında belirtilen lojmanların (kamu konutu) ise 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesi uyarınca Açık İhale Usulüne göre satış ihaleleri Bartın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Kemerköprü Mah. 895. Sok. No: 274100 Merkez/BARTIN adresindeki binasının giriş katında bulunan ihale salonunda komisyon huzurunda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

2- Diğer hususlara şartnamede yer verilmiş olup satış ihaleleri yapılacak taşınmazlara ilişkin şartname ve ekleri Bartın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak görülebilir.

3 - İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmektedir olup posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyon ulaşması şarttır, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri belgesini (ikametgah belgesi) ile nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı / T.C. Kimlik Kartı fotokopisinin,

b) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirtir belgeyi,

c) **İlgili banka tarafından verilecek tevhit yazısı ile birlikte** geçici teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Seneduat veya Katılım Bankalarının verecekları **2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre** düzenlenmiş ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler),

İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.

**UYARI:** Banka şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık, vb. aracılığıyla HAVALİ ve EFT yoluyla yapılan geçici teminat ödemelerinin ihale gününden en az 1 iş günü öncesinde tamamlanarak, yatırılan paranın geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair Bartın Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden (Kemer Köprü, Davut Fıncıoğlu Cd., 74100 Bartın Merkez/Bartın) alınacak onaylı belgenin ihale saatinden, diğer istenilen belgelerle birlikte İhale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir. Banka şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık, vb. aracılığıyla yatırılmış olmakla birlikte geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair resmi belge (kaşe ve ıslak imzalı muhasebe işlem fişi) sunulmayan banka dekontları İhale Komisyonu tarafından kabul edilmeyecektir.

4 - 4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait kamu konutlarının satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan kamu konutu ve Hazineye ait taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

5 - (1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve filen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazılıya bildirilir.

6 - Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü hesaplarına yatırılmak üzere; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde Bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde Beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (On Binde Yirmi Beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

7 - Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8 - Bu ihaleye ilişkin bilgiler [www.bartın.esb.gov.tr](http://www.bartın.esb.gov.tr) adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden de öğrenilebilir.

**Lojman Satış Şartnamelerinde Mevcut Olan Tapu Serh ve Beyanları : Kamu yararı ve ülke güvenliği açısından, yabancı uyruklu gerçek kişiler ile kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip yabancı ticaret şirketlerine iktisap veya üzerinde sınırlı ayrı bir hak tesis edilemez.**

BİLGİ İÇİN : BARTIN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ (MILLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) - 0378 227 55 65

