

İLAN

KASTAMONU VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Sıra No	Dosya No	İLİ	İLÇESİ	Mah /Köy	Cadde/ Sokak/ Mevkii	Kapı No	CİNSİ	Ada	Parsel No	Alanı (m ²)	Muhammen Bedel (TL)		Geçici %3 Ek Tem %20	İhale Tarihi	İhale Saati
											Aylık	Yıllık			
1	371010003000	KASTAMONU	MERKEZ	HEPKEBİRLER MAHALLESİ	KEKİK SOKAK	1	HAN	298	5	1,571.14	300,000.00	3,600,000.00	828,000.00	13.05.2026	14:00

KASTAMONU VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KİRALAMA İHALE İLANI ŞARTNAMESİ

1. İşbu listede özellikleri yazılı taşınmaz karşısında yazılı muhammen bedel üzerinden dosyasındaki "Vakıf Taşınmazı Kira Genel Şartnamesi" dâhilinde **13.05.2026 Çarşamba günü saat 14:00 de** Kastamonu Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasında başlayacak olan ihale ile 2886 sayılı Kanunun 45. maddesine göre açık teklif usulü ihale neticesinde noter onaylı sözleşme yapılarak kiraya verilecektir.

2. **Taşınmaz kira sözleşmesi imzalandığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl kiraya verilecektir.** Takip eden yıllarda kira sözleşmesinin yenilenmesi halinde kira bedelleri TÜİK' ce yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) 12 aylık ortalamalara göre değişim % oranı esas alınarak ve emsal, rayiç gözetilerek artırılabilecektir.

3. İhaleye katılmak isteyen yetkilisi gerekli evraklarını en geç **13.05.2026 Çarşamba günü saat 12:00'e** kadar Bölge Müdürlüğümüz Yatırım ve Emlak Şubesine teslim etmesi gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir. Telgraf, faks, mail yoluyla yapılan müracaatlar geçersizdir.

4. Taşınmazın Kekik ve Nalbur Sokağında bulunan dükkanlar hariç, sadece Han olan kısmı kiraya verilecektir. Taşınmaz içerisinde idaremize ait, demirbaş, teçhizat ve tefrişatları listeleri ile birlikte verilecek olup, bunların değişimi gerektiğinde kiracı tarafından değişimi yapılarak idareye bildirilecek ve demirbaş listesine eklenecektir. Dükkanların elektrik akışı han içerisinde tek sayaçdan sağlanmakta olduğundan dolayı, idaremizce ayrılması için çalışmalar devam etmekte olup, dükkanların elektirik saatleri ayrılana kadar tek sayaçdan elektiriğin sağlanacağı bilinmesi,

5. Devlet İhale Kanununun 6. maddesi uyarınca, ihaleye katılmayacak olanlardan (ihale yasaklısı) ve İdaremiz ihalelerine katılıp sözleşme yapmamış olan gerçek/ tüzel kişiler, bilerek veya bilmeyerek ihaleye katılıp üzerine ihale kalmış olsa dahi, bu ihale bozularak geçici teminatı, sözleşme yapılmışsa kesin teminatı ve kira tahsilatları İdareye gelir kaydedilir.

6. 5737 sayılı Vakıflar Kanununun Muafiyet ve İstisnalar başlıklı 77. maddesi gereğince Genel Müdürlüğe ve mazbut vakıflara ait taşınmazlar her türlü vergi (KDV hariç), resim, harç ve katılım payından istisnadır. Ancak vakıf taşınmazlarda yapılacak iş, meslek, sanat, ikamet vb. için belediye ve/veya ilgili diğer kurum ve kuruluşlardan alınacak her türlü izinler ile ruhsat, elektrik, su, doğalgaz vb. abonelik işlemlerinden çıkabilecek her türlü masraf, giderleri kiracıya aittir. Bu izin ve ruhsatların alınmaması halinde İdaremizin herhangi bir sorumluluğu yoktur. **Kira bedeline ayrıca KDV eklenmeyecek olup stopajdan muaf.**

7. İHALEYE KATILACAK OLANLARDAN İSTENEN BELGELER;

a-) **GERÇEK KİŞİLER İÇİN;** T.C. Vatandaşlık numarasını içeren kimlik (nüfus cüzdanı veya ehliyet) aslı ve fotokopisi, banka dekontu;

b-) **ŞİRKET OLARAK KATILACAKLAR İÇİN;** faaliyet belgesi, ticari sicil kaydı, imza sirküleri, adres bildirim, banka dekontu;

c-) **DERNEK/ KOOPERATİF OLARAK KATILACAKLAR İÇİN;** Yönetim Kurulu kararı, faaliyet belgesi, yetki belgesi, adres bildirim, banka dekontu;

d-) **VEKALETEN İŞTİRAK** ediliyor ise vekaleten iştirak edenin noter tasdikli vekaletname ile noter tasdikli imza sirküleri, banka dekontu;

e-) **ORTAK GİRİŞİMLERİN** noterden tasdikli ortak girişim beyannamesi, banka dekontu;

f-) İhale geçici ve ek teminatı veya banka teminat mektubu (Teminat mektubu ile müracaat; teyit yazısının aslını da mektupla beraber elden getirecektir.),

g-)Muhtevasında geçerlilik süresi belirtilen belgeler hariç diğer belgelerin ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış (Şirket veya şahıslardan istenen bütün belgelerin) aslı veya noter tasdikli sureti olması gerekmektedir.

8. İhaleye katılan her istekli kiralanacak yeri görmüş, ihalede imzaladığı şartnamedeki tüm şartları okumuş ve bunların tamamını peşinen kabul etmiş sayılır. Sözleşme ile ilgili Noterlik giderleri, pul, sigorta vb. bütün masraflar kiracıya aittir.

9. Geçici, ek ve kesin teminat olarak 2886 sayılı Kanunun 26. maddesinde öngörülen değerler kabul edilecek olup, nakit olarak yatırılacak teminatlar İdaremizin, Vakıf Katılım Bankası Çorum Şubesi nezdinde bulunan Kastamonu Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hesabı **IBAN TR86 0021 0000 0030 0003 7000 01** numarasına **masrafsız olarak yatırılabilir.** teminat mektuplarının **SÜRESİZ, LİMİT İÇİ** olması gerekmektedir. **Teminat miktarı; Geçici ve Ek Teminat miktarı toplamı olan %23 tür.**

(Bankaya yatırılan Dekontta kiralık taşınmazın "**Dosya Numarası-Ada-Parsel-İhaleye girecek kişi adı soyadı/unvanı – TC./Vergi No**" belirtilmelidir.)

10. İhalenin onaylanmasından sonra yasal süre içerisinde uhdesinde kalan talipli, İdareimiz ile noterden sözleşme yapmadığı takdirde ihaleye girerken yatırmış olduğu GEÇİCİ ve EK TEMİNAT Bütçeye gelir kaydedilecektir. Ayrıca Devlet İhale Kanununun 84. maddesi uyarınca 1 yıl süre ile tüm kamu ihalelerinden yasaklanır.
11. Kira sözleşmesi düzenlenirken kefillerin mali durumu, sözleşmenin gereği mali yükümlüğü karşılayıp karşılamayacağı, lüzumu görüldüğü takdirde şartların tespitini sağlayacak belgelerde istenilerek tespit edilecektir ve **sözleşmenin mali tutarına uygun olacak şekilde en az muteber iki kefil alınacaktır.**
12. Açık teklif suretiyle yapılacak ihalede istekli olmaması halinde aynı kira bedeli üzerinden **21.05.2026 Perşembe günü saat 14:00 Pazarlık İhalesi** yapılacaktır. Pazarlık İhalesine kalan taşınmaz için ayrıca ilan yapılmayacak olup Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün www.vgm.gov.tr web sitesinden takip edilebilir. Bu hususta ayrıca İdareden bilgi alınabilir. İlanlarımız Bölge Müdürlüğümüz Hizmet Binası panosuna asılır.
13. **Sözleşmeye müteakip elektrik, su, doğalgaz aboneliklerini 1 ay içerisinde kiracı kendi üzerine alacaktır.** Bunlara tahakkuk edecek bedeli doğrudan ilgili kuruluşa yatırarak belgelerin birer nüshası İdareye sunulacaktır. (Geçici ve ek teminat, abone olunduktan sonra iade edilecektir.) Önceki abone olan eski kiracının varsa elektrik, su ve Çevre Temizlik Vergisi vb. vergi ve gider borçlarından dolayı İdarenin herhangi bir sorumluluğu yoktur ve yeni kiracı İdareden bu konuda hiçbir hak talep etmeyecektir.
14. İhale listesindeki taşınmazların her türlü tadilat ve onarım masrafları ile ilgili kurumlardan gerekli yasal izinlerin alınması hususlar kiracısına ait olup kiracı, her aşamada İdareimize yazılı olarak bilgi verecektir.
15. İşbu listedeki tüm taşınmaz mevcut haliyle kiraya verilecek olup, vakıf taşınmazın İdare tarafından yatırım programına alınması, onarım ve kurum hizmetlerinde kullanımı kararı alınması halinde karar, kiracıya yazıyla bildirilir. **Kiracı taşınmazı en geç 1 ay içerisinde boş** olarak İdareye teslim etmeyi peşinen kabul etmiştir.
16. Vakıf Taşınmazlar Kira Şartnamesi mesai gün ve saatlerinde Bölge Müdürlüğümüzün Kiralama Şube Müdürlüğü ve internet sitemizden temin edilebilir, incelenebilir. www.vgm.gov.tr/ İhale İlanları ve İdareimizin (0366) 214 39 11 numarasından Kiralama birimi personellerinden telefon, (0366) 214 19 93 nolu fax ve www.kastamonu@vgm.gov.tr e-posta adresi yoluyla detaylı bilgi alınabilir. Bu İlan dilekçe ile yapılan başvurulara cevap niteliği de taşımakta olup ayrıca yazılı olarak cevap verilmeyecektir.
17. İhale, 2886 Sayılı Yasa'nın ilgili hükümleri gereğince yapılacak olup, İhale Komisyonu taleplileri ihaleye çağırırken listede belirtilen sıraya bağlı olmayıp, ihaleyi istediği sırada yapmakla serbesttir. **İdareimiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespit etmekte serbesttir.** Bu taşınmazların kiralanması ile ilgili her türlü vergi, harç ile sigorta masrafları kiracıya aittir.