

ARAÇ KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

KİRALANACAK TAŞINMAZ MALLAR

İhale Sıra No	Dosya No	İli-İlçesi-Mahallesi/Köyü	Ada-Parsel	Yüzölçümü (m ²) - Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Kiralanan Alan (m ²)	Kiralama Amacı	Kira Süresi	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi-Saati
1	37040109892	Kastamonu-Araç- Akgeçit Köyü	130-6	977,97 m ² -Tam	Hali Arazi	İmarsız	Tamamı	Tarımsal Amaçlı	5 Yıl	5.600,00 TL	1.120,00 TL	13.05.2026-9.30
2	37040109895	Kastamonu-Araç- Akgeçit Köyü	129-41	1355,16 m ² -Tam	Hali Arazi	İmarsız	Tamamı	Tarımsal Amaçlı	5 Yıl	7.800,00 TL	1.560,00 TL	13.05.2026-10.00
3	37040102197	Kastamonu-Araç- Köklüyurt Köyü	125-28	741,14 m ² -Tam	Kargir Tek Katlı Sağlık Ocağı Binası ve Bahçesi	İmarsız	Tamamı	Mesken ve Bahçe Amaçlı	5 Yıl	53.700,00 TL	10.740,00 TL	13.05.2026-10.30

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

İhale Sıra No	Dosya No	İli-İlçesi-Mahallesi/Köyü	Ada-Parsel	Yüzölçümü (m ²) - Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi-Saati
4	37040109878	Kastamonu-Araç- Akgeçit Köyü	138-4	607,73 m ² -Tam	Hali Arazi	İmarsız	137.000,00 TL	27.400,00 TL	13.05.2026-11.00
5	37040109526	Kastamonu-Araç- Çerçiler Köyü	117-121	334,35 m ² -Tam	Ham Toprak	İmarsız	135.000,00 TL	27.000,00 TL	13.05.2026-11.30
6	37040102457	Kastamonu-Araç-Recepbey Köyü	142-1	343,42 m ² -Tam	Köy Boşluğu	İmarsız	120.000,00 TL	24.000,00 TL	13.05.2026-14.00

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR MAL

İhale Sıra No	Dosya No	İli-İlçesi-Mahallesi/Köyü	Cins-Miktar	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Satılacak Malın Bulunduğu Yer	İhale Tarihi-Saati
7	37040112682	Kastamonu-Araç-Serdar Köyü	2.511 Adet Ardiç, 217 Adet Meşe, 3.147 Adet Karaçam Dikili vaziyette toplam 5.875 Adet	1.014.814,12 TL	101.481,41 TL	Serdar Köyü 119 ada 20 parsel numaralı taşınmazın üzerinde bulunan dikili vaziyetteki ağaçlar	13.05.2026-14.30

- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz/taşınır malların satış ve kiralama ihaleleri 2886 sayılı Kanununun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hizalarında gösterilen gün ve saatlerde Araç Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde toplanacak olan görevli komisyon huzurunda yapılacaktır.
- İhaleler ile ilgili şartname ve gerekli diğer bilgiler mesai saatleri içerisinde Araç Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.
- İhaleye katılacak istekçilerin;
 - Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
 - İhalesine girecekleri taşınmaz/taşınır dosyasının hizasında belirtilen geçici teminat bedelini Şerifebacı Muhasebe Müdürlüğüne yatırdıklarına dair alındı belgesini veya teyit yazısı ile birlikte Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarını (Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi ve işin özelliğinin belirtilmesi zorunludur.) veya Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıyla belirlenen konvertibl döviz, (Mevduat veya katılım bankalarının verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekçiler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarına teslim alınmaz.)
 - Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, (Gerçek kişilerin; yerleşim yeri belgesi veya ikametgâh belgesini, aslımı ibraz etmek suretiyle T.C. kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı / Kimlik Kartı fotokopisini veya Nüfus Kayıt Örneğini) vekâleten ihaleye katılacakların ise noter tasdikli vekâletnameyi,
 - Özel hukuk tüzel kişilerinin; yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge (noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslı veya noter tasdikli örneği) veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri,
 - Taşınmaz/taşınır satış ihalelerine ortaklık şeklinde iştirak halinde noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b), (c) veya (d) maddesinde istenen tüm belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.
- Herhangi bir ihalenin süresinin uzaması halinde kalan ihalelere müteakip saatlerde devam edilecektir.
- 4706 sayılı Kanununun 7'nci maddesi gereğince; Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.
- İlanı yapılan taşınır malların satış sonrası bedeli üzerinden alınması gereken tüm vergi ve harçlar alıcıya ait olup, ilanı yapılan taşınır mallar bahse konu taşınmaz üzerinden görülebilir ayrıca dikili vaziyetteki ağaçların kesim, nakliye, işçilik, iş ve çevre güvenliği ile SGK gibi yükümlülükler alıcıya aittir. (Lif Yonga, Yakacak, Yapraklı Lif Yonga, Yapraklı Yakacak, Tomruk, Maden Direk, Kağıtlık, İbrelü Yakacak, İbrelü Lif Yonga ve İbrelü Talaş olarak değerlendirilecektir.)
- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde, satış bedeli üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
- 4706 sayılı Kanununun 5'inci maddesi gereğince; Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle yürürlükteki kanuni faizi ile birlikte birlikte üçer aylık taksitler halinde tahsil edilir. (Satış bedelinin taksitle ödenmek istenilmesi halinde, satış bedeli belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00-(Beşbin) TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00-(Bin) TL'yi geçtiği takdirde taksitlendirme yapılabilecektir.)
- Posta ile yapılacak müraacaatlarda 2886 sayılı Kanununun 37. maddesine göre hazırlanmayan ve 38. maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler, faks ve elektronik postayla yapılacak müraacaatlar kabul edilmeyecektir.
- Bu ihaleye ilişkin bilgiler <http://www.arac.gov.tr>, <https://kastamonu.csb.gov.tr> ve <https://www.milliemlak.gov.tr> internet adreslerinden görülebilir.
- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU : (0-366) 362-38-48

İLAN OLUNUR.