

İLAN
TOSYA KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği

1-Aşağıda bilgileri verilen taşınmazların satışı 2886 sayılı Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen gün ve saatlerde Tosya Milli Emlak Şefliğinde yapılacaktır.

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR												
İHALE SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Kastamonu	Tosya	Çevlik Köyü	249	2	1.595,57	Arsa	İmarsız	1.100.000,00	220.000,00	03.04.2026	09:30
2	Kastamonu	Tosya	Yeni Suluca Mahallesi	2376	5	1.790,29	Ham Toprak	İmarsız	9.702.000,00	1.940.400,00	03.04.2026	10:00
3	Kastamonu	Tosya	Sofular Köyü	248	2	71,41	Ham Toprak	İmarsız	30.000,00	6.000,00	03.04.2026	10.30
4	Kastamonu	Tosya	Sofular Köyü	249	3	60,74	Ham Toprak	İmarsız	25.000,00	5.000,00	03.04.2026	11:00
5	Kastamonu	Tosya	Sofular Köyü	387	1	90,28	Ham Toprak	İmarsız	35.000,00	7.000,00	03.04.2026	11:30
6	Kastamonu	Tosya	Karasapaca Köyü	283	4	1.132,53	Ham Toprak	İmarsız	1.150.000,00	230.000,00	03.04.2026	14:30
7	Kastamonu	Tosya	Karasapaca Köyü	241	2	316,94	Ham Toprak	İmarsız	325.000,00	65.000,00	03.04.2026	15:00
8	Kastamonu	Tosya	Karasapaca Köyü	241	3	292,16	Ham Toprak	İmarsız	300.000,00	60.000,00	03.04.2026	15:30

2-İhaleye Katılacak isteklilerin,

a)Tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri.

b)İhalesine girecekleri taşınmazın hizasında belirtilen geçici teminatlarını Tosya Mal Müdürlüğüne yatırdıklarına dair vezne alındısı yada mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz (banka şubelerince verilen teminat mektuplarının toplamı ile aynı şube limitlerini gösterir) banka teminat mektuplarını yada Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri, Taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, temin olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz,

c) Gerçek kişilerin TC. kimlik numarasını,tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,(Gerçek kişilerin Yasal Yerleşim yeri belgesi veya ikametgâh belgesi, aslını ibraz etmek suretiyle T.C. kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı fotokopisini veya Nüfus Kayıt Örneğini, vekâleten ihaleye katılacakların ise ayrıca noter tasdikli vekâletnamelerini,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin,yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri

3-İhaleler ile ilgili şartname ve gerekli diğer bilgiler Tosya Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

4-4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçlardan (KDV, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

5-4706 sayılı Kanunun 5. Maddesi gereğince; Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır. Taksitle ödeme halinde satış bedelinin dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve kanuni faizi ile birlikte ödenir. (Satış bedelinin Belediye mücavir alan sınırları içerisindeki taşınmazlarda 5.000 (Beşbin) TL yi bu sınırlar dışında ise 1.000,00 (Bin) TL yi aşması ve talep edilmesi halinde bedelin $\frac{1}{4}$ ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde yürürlükteki kanuni faiz oranı(%24) uygulanmak suretiyle taksitli ödeme yapılabilecektir.)

6-Bu ihaleye ilişkin bilgiler 0366 313 59 00 nolu telefon ve <https://www.milliemlak.gov.tr>, <https://Kastamonu.csb.gov.tr> ve www.tosya.gov.tr internet adresinden görülebilir.

7-Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 sayılı Kanunun 37. Maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. Maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler ve de faks ve elektronik postayla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

8-Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye Yönetmeliği gereğince ihaleyi kazandıktan satış bedelinin: 5 Milyon TL ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzde bir), 5 Milyon TL den 10 Milyon TL ye kadar kısmı için % 0,5 (Binde beş), 10 Milyon TL yi aşan kısmı için % 0,25 (On binde yirmi beş) işlem bedeli alınacaktır.

9-İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10-Herhangi bir ihalenin süresinin uzaması halinde sonraki ihalelere müteakip saatlerde devam edilecektir.

İLAN OLUNUR