



T. C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



KASTAMONU İLİ MERKEZ İLÇESİ SARAÇLAR MAHALLESİ

OLUKBAŞI TABİAT PARKI

İLAVE VE DEĞİŞİKLİK İMAR PLANI



PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

Aralık 2025



HMG KESKİN MİMARLIK
MÜH. İNŞ. TAAH. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

İÇİNDEKİLER

GİRİŞ	1
1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ	6
2.1. YÜRÜRLÜKTEKİ PLANLAR	7
2.1.1. On İkinci Kalkınma Planı (2024-2028).....	7
2.1.2. Orta Vadeli Program (2025-2027).....	7
2.1.3. 2025 Yılı Cumhurbaşkanlığı Yıllık Programı	7
2.1.4. TR82 Düzey 2 Bölgesi Bölge Planı 2024-2028.....	8
2.1.5. Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Ç.D.P.	9
2.1.6. Olukbaşı Tabiat Parkı Gelişme Planı	10
2.1.7. Meri İmar Planları	19
3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI.....	21
3.1. FİZİKSEL YAPI	21
3.1.1. Jeolojik Yapı.....	21
3.1.2. Jeomorfolojik Yapı.....	28
3.1.3. İklim.....	30
3.1.4. Toprak Kabiliyeti	30
3.1.5. Ekolojik Yapı	30
3.1.6. Biyolojik Yapı	32
3.2. DEMOGRAFİK YAPI.....	34
3.3. SOSYAL VE EKONOMİK YAPI	36
3.3.1. Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması	36
3.3.2. Eğitim Durumu	36
3.3.3. İşgücü, İstihdam ve İşsizlik	37
3.3.4. Gayri Safi Yurtiçi Hasıla (GSYH)	38
3.3.5. Tarım ve Hayvancılık	39
3.3.6. Ticaret	39
3.3.7. Sanayi	40
3.4. TEKNİK ALTYAPI	42
3.5. ARAZİ KULLANIMI.....	43
3.6. SEKTÖREL YAPI.....	44
3.7. YAPI YASAKLI ALANLAR.....	44
3.8. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR	44
3.9. KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR	44
3.10. MÜLKİYET VE YAPILAŞMA.....	45
3.11. FOTOĞRAFLAR	46
4. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	54
4.1. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI	54
4.2. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI	55
4.3. MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI	56
4.4. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI.....	56
4.5. DSİ 23. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ	57
4.6. KARAYOLLARI 15. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ.....	57
4.7. ANKARA VALİLİĞİ	58
4.8. KASTAMONU VALİLİĞİ	58
4.9. KASTAMONU BELEDİYESİ.....	60
4.10. BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.	60
4.11. KARGAZ.....	61

4.12. TEİAŞ.....	61
5. EŞİK ANALİZİ / SENTEZ.....	62
6. PLAN TEKLİFİ.....	67
6.1. PLAN GEREKÇESİ, AMACI VE YASAL DAYANAĞI	67
6.2. PLAN KARARLARI	67
6.3. PLAN NOTLARI	74
6.3.1. İlave ve Değişiklik Nazım İmar Planı Notları	74
6.3.2. İlave ve Değişiklik Uygulama İmar Planı Notları	74
7. KAYNAKÇA.....	78

TABLO LİSTESİ

Tablo 1. Tabiat Parkı İçerisinde ve Yakın Çevresinde Tespit Edilen Bitki Türleri.....	32
Tablo 2. Alanda Bulunan ve Habitat Özelliği Nedeniyle Bulunması Muhtemel Kuş Türleri	33
Tablo 3. Alanda Bulunan ve Habitat Özelliği Nedeniyle Bulunması Muhtemel Memeli Türleri	33
Tablo 4. İBBS-Düzey I Bölgeleri Nüfus, Alan, Yoğunluk ve Kentsel Nüfus Oranı.....	34
Tablo 5. Kastamonu (Merkez) İlçe Nüfusunun Yıllara Göre Değişimi.....	34
Tablo 6. Merkez İlçesi Eğitim Durumu	37
Tablo 7. İl Bazında Gayrisafi Yurt İçi Hasıla	38
Tablo 8. Kastamonu İli 2016-2021 Yılları İhracat ve İthalat Bilgileri	41
Tablo 9. Proje Alanın Bazı Merkezlerle Olan Uzaklığı	42
Tablo 10. Mevcut-Teklif İmar Planı Arazi Kullanımı Karşılaştırması	71

HARİTA LİSTESİ

Harita 1. Kastamonu İlinin Coğrafi Konumu (Türkiye Haritası).....	2
Harita 2. Kastamonu İli Mülki İdare Haritası	2
Harita 3. Proje Alanı (1/10.000 Ölçekli Halihazır Harita)	4
Harita 4. 1996 Tarihli İmar Planı	6
Harita 5. TR82 Bölgesi Mekânsal Gelişim Şeması	8
Harita 6. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	9
Harita 7. Olukbaşı Tabiat Parkı Gelişim Planı	18
Harita 8. Meri Nazım İmar Planı	19
Harita 9. Meri Uygulama İmar Planı	20
Harita 10. Türkiye Deprem Tehlike Haritası.....	21
Harita 11. İnceleme Alanının Mühendislik Jeolojisi Haritası	22
Harita 12. İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Haritası.....	23
Harita 13. Eş Yükselti Analizi	28
Harita 14. Eğim Analizi.....	29
Harita 15. Bakı Analizi.....	29
Harita 16. Meşcere Haritası	31
Harita 17. İlçe SEGE-2022 Gelişmişlik Kademeleri Haritası	36
Harita 18. İl Bazında GSYH Payı Cari Fiyatlarla (2023).....	38
Harita 19. Karayolları Genel Müdürlüğü Bölge Haritası.....	42
Harita 20. Enerji Nakil Hattı Güzergahı	61
Harita 21. Sentez Paftası	66
Harita 22. Mevcut Nazım İmar Planı	72
Harita 23. Teklif Nazım İmar Planı.....	72
Harita 24. Mevcut Uygulama İmar Planı	73
Harita 25. Teklif Uygulama İmar Planı.....	73

RESİM LİSTESİ

Resim 1. Mahalle Sınırları	3
Resim 2. Proje Alanının Konumu	3
Resim 3. Proje Alanı (Uydu Görüntüsü)	5
Resim 4. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Raporu Onay Sayfası.....	27
Resim 5. Proje Alanının Yakın Çevresinde Yer Alan Toplu Taşıma Durakları.....	43
Resim 6. Kadastro Sınırları	45
Resim 7. 1951 Yılına Ait Hava Fotoğrafı.....	46
Resim 8. 1968 Yılına Ait Hava Fotoğrafı.....	47
Resim 9. 1990 Yılına Ait Hava Fotoğrafı.....	48
Resim 10. Fotoğraf Çekim Yönlerini Gösterir Kroki (Arazi Fotoğrafları)	49
Resim 11. Fotoğraf-1	50
Resim 12. Fotoğraf-2	50
Resim 13. Fotoğraf-3	51
Resim 14. Fotoğraf-4	51
Resim 15. Fotoğraf-5	51
Resim 16. Ortofoto-1	52
Resim 17. Ortofoto-2	52
Resim 18. Ortofoto-3	53
Resim 19. Kastamonu Havalimanı Mania Planı Kademeleri	56
Resim 20. Karayolu Kamulaştırma Sınırı.....	58

GRAFİK LİSTESİ

Grafik 1. Merkez İlçe Nüfusu Yaş Piramidi	35
Grafik 2. TR82 Bölgesi Temel İşgücü Göstergeleri (2023).....	37

GİRİŞ

Olukbaşı Tabiat Parkı, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'nun 2. maddesi uyarınca Bakanlık Makamının 09.05.2025 tarih, E-21112775-272.99-18328093 sayılı Olur'u ile "Tabiat Parkı" olarak ilan edilmiştir. Kastamonu İli Merkez İlçesi Saraçlar Mahallesi sınırı içerisinde, Araç Caddesi ve Koru Sokak arasında yer alan Olukbaşı Tabiat Parkı, 1,81 hektar yüzölçümüne sahiptir.

Milli Parklar Kanunu'nda tabiat parkları; *bitki örtüsü ve yaban hayatı özelliğine sahip, manzara bütünlüğü içinde halkın dinlenme ve eğlenmesine uygun tabiat parçaları* olarak tanımlanmaktadır. Türkiye'de 2025 yılı itibariyle 274 adet tabiat parkı bulunmaktadır.

Kastamonu Orman Bölge Müdürlüğü, Kastamonu Orman İşletme Müdürlüğü'ne bağlı Değirmenciler Orman İşletme Şefliği sınırı ve sorumluluk alanı içinde yer alan Olukbaşı Tabiat Parkı, Doğa Koruma ve Milli Parklar 10. Bölge Müdürlüğü'ne bağlı Kastamonu Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü'nün sorumluluğundadır. Alanın tamamı devlet ormanı statüsündedir.

Alana ilişkin, *Türkiye'de ulusal düzeyde öneme sahip müstesna köşelerinin korunarak sürdürülebilirliğinin sağlanması ve bu sahaların koruma-kullanma dengesi gözetilerek gelecek kuşaklara milli bir miras olarak bırakılması* amacıyla hazırlanan "Olukbaşı Tabiat Parkı Gelişme Planı" 10/12/2025 tarihinde Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü tarafından onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

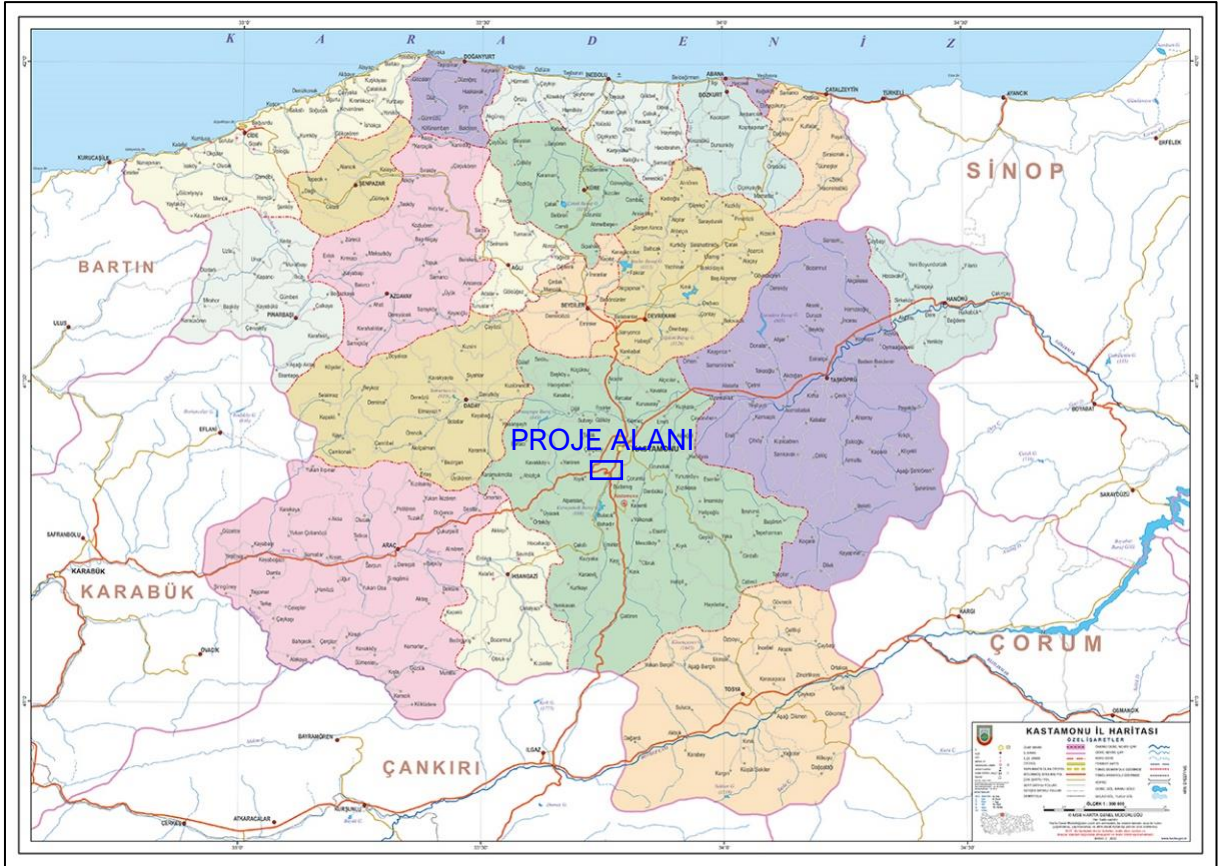
Milli Parklar Kanunu'nun 4. maddesi uyarınca, tabiat parkları içerisinde iskan ve yapılaşmaya konu olacak yerler için gelişme planı kararlarına uygun olarak imar planlarının hazırlanması esastır. Bu kapsamda Olukbaşı Tabiat Parkı İlave ve Değişiklik İmar Planı; 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 29/6/2011 tarihli ve 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname, Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik hükümleri ile şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak hazırlanmıştır.

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Olukbaşı Tabiat Parkı, Kastamonu İli Merkez İlçesi Saraçlar Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Kastamonu İli, Türkiye'nin yedi coğrafi bölgesinden biri olan Karadeniz Bölgesi'nin batı kesiminde, 41° 21' kuzey enlemi ile 33° 46' doğu boylamları arasında konumlanmakta; batıda Bartın ve Karabük; güneyde Çankırı; doğuda Sinop ve Çorum illeri ile sınırlanmaktadır.



Harita 1. Kastamonu İlinin Coğrafi Konumu (Türkiye Haritası)



Harita 2. Kastamonu İli Mülki İdare Haritası
(harita.gov.tr)

Merkez ilçe, kuzeyde Seydiler ve Devrekani ilçeleri, doğuda Taşköprü ilçesi, güneyde Tosya ve Ilgaz (Çankırı) ilçeleri, batıda Araç, Daday ve İhsangazi ilçeleri ile sınırlanmaktadır. Merkez ilçesine bağlı 20 mahalle ve 177 köy bulunmaktadır.

“Olukbaşı Tabiat Parkı” (proje alanı olarak anılacaktır) olarak ilan edilmiş 1,81 hektar büyüklüğündeki alan sınırı, İlave ve Değişiklik İmar Planı plan onama sınırı oluşturmaktadır.

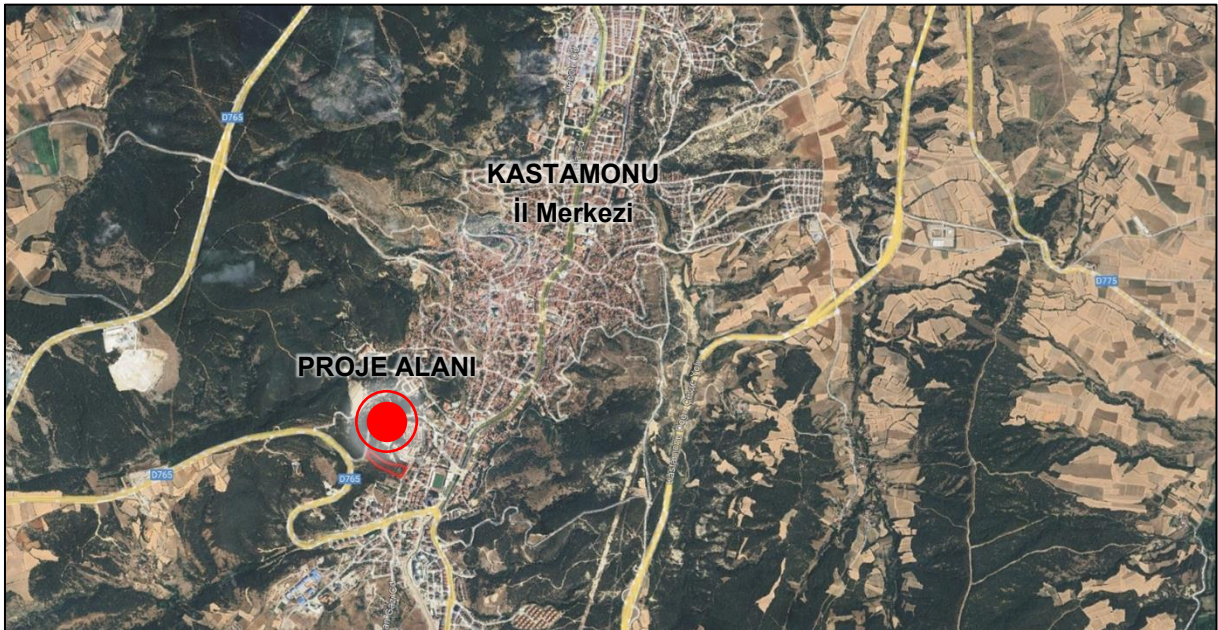


Plan onama sınırı bölgesi, 1/5000 ölçekli F31-B-11-D; 1/1000 ölçekli F31-B-11-D-1-C ve F31-B-11-D-2-D paftalarında Y: 563 640 – 563 950, X: 4 581 460 – 4 581 670 (ITRF96 3°) koordinatları arasında kalmaktadır.

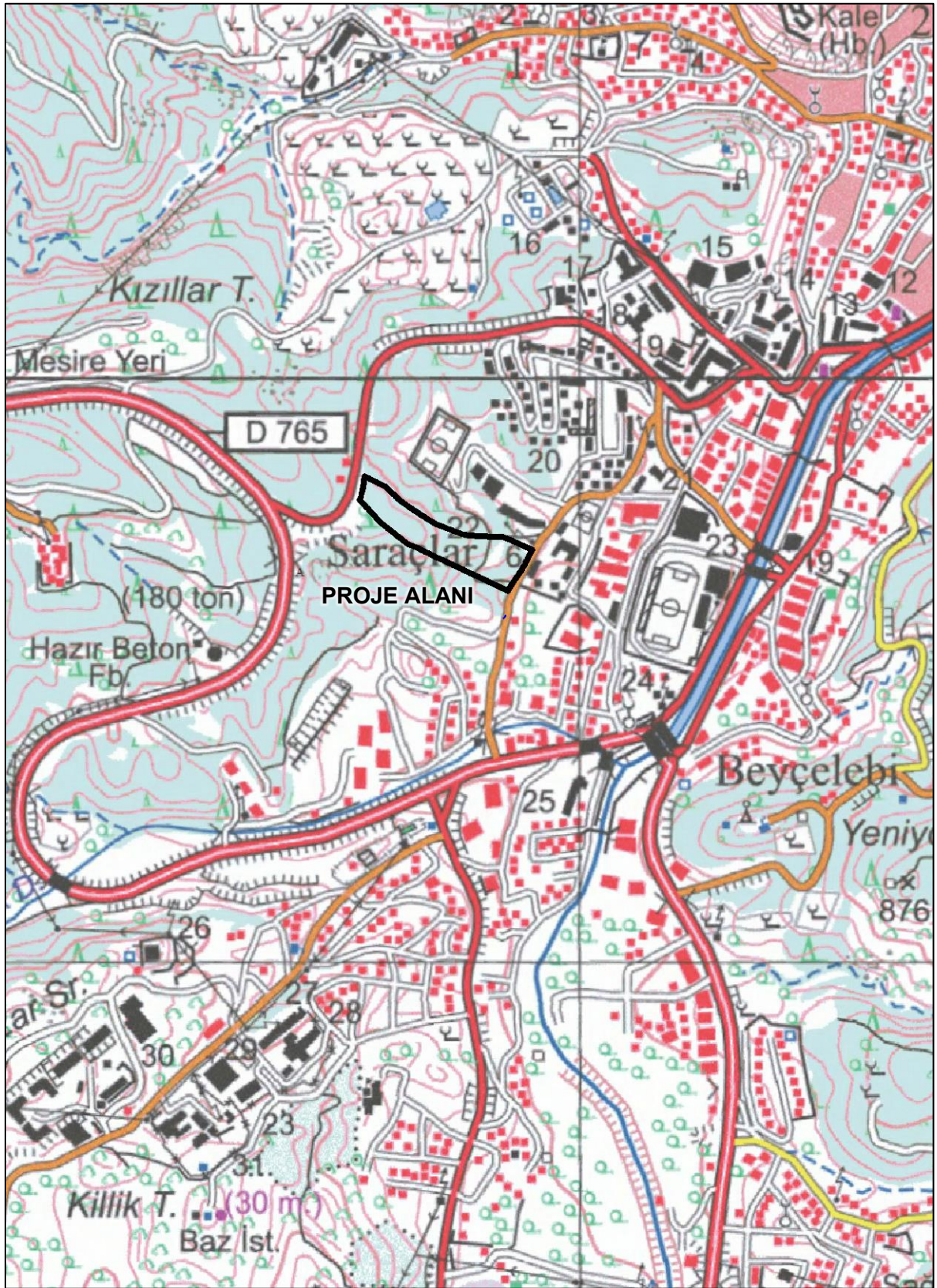
Proje alanı, Kastamonu Belediyesine bağlı Saraçlar Mahallesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Saraçlar Mahallesi, kentin güney kesiminde, kentin ana ulaşım aksları olan İstanbul ve Ankara Caddeleri ile sınırlanan bölgeyi kapsamaktadır.

Kastamonu tarihi ve ticari il merkezinin yaklaşık 1.500 metre güneybatısında konumlanan proje alanına ulaşım, Araç Caddesi (batı girişi) ve Kuru Sokak (doğu girişi) üzerinden sağlanmaktadır.

Resim 1. Mahalle Sınırları



Resim 2. Proje Alanının Konumu
(earth.google.com)



Harita 3. Proje Alanı (1/10.000 Ölçekli Halihazır Harita)



Resim 3. Proje Alanı (Uydu Görüntüsü)
(earth.google.com)

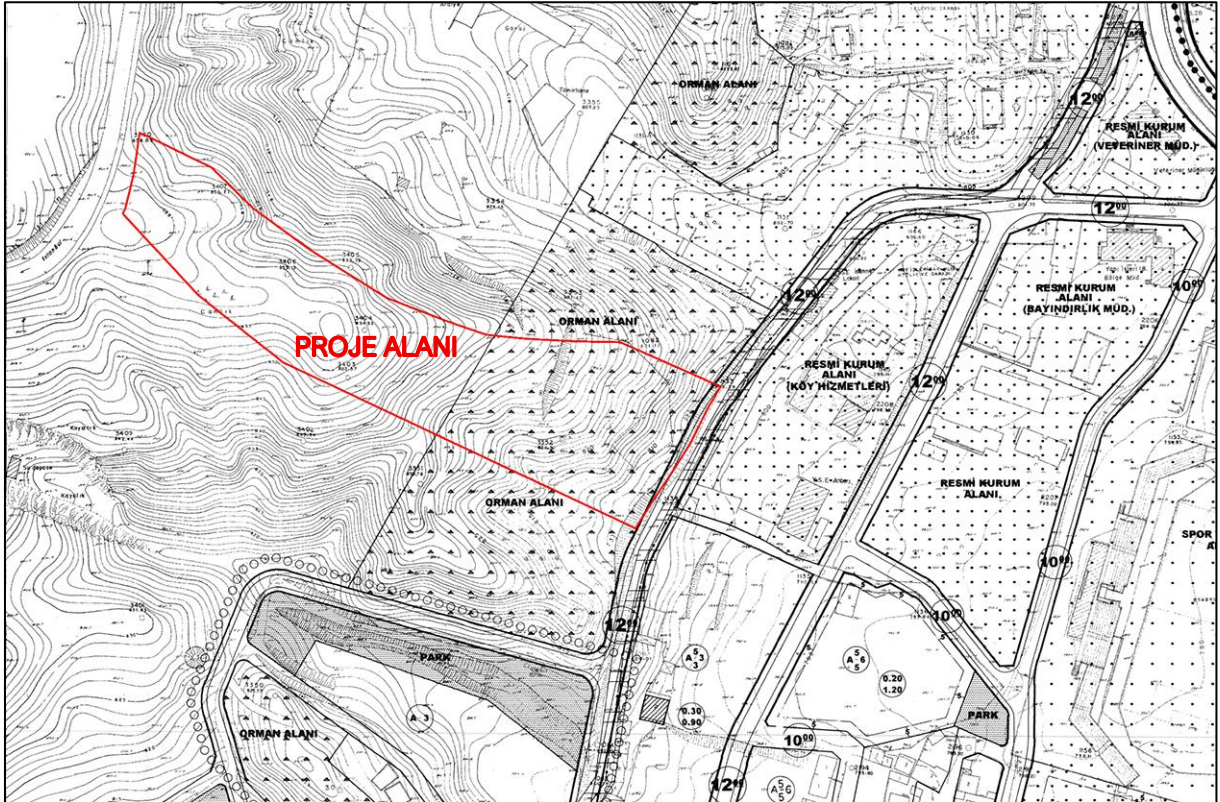
2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

Proje alanının yer aldığı bölgede yürürlükte olan;

- On İkinci Kalkınma Planı (2024-2028),
- Orta Vadeli Program (2025-2027),
- 2025 Yılı Cumhurbaşkanlığı Yıllık Programı,
- TR82 Düzey 2 Bölgesi Bölge Planı 2024-2028,
- Sinop-Çankırı-Kastamonu Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı,
- Olukbaşı Tabiat Parkı Gelişme Planı,
- Merkez (Kastamonu) Revizyon-İlave Nazım İmar Planı
- Merkez (Kastamonu) Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.

Anılan planlar ile ilgili detaylı bilgi aşağıda yer almaktadır. Proje alanına ilişkin herhangi bir mahkeme kararı bulunmamaktadır.

Arşiv araştırmalarından ulaşılan bölgeye ait ilk imar planı çalışması Kastamonu Belediyesi tarafından 21/06/1996 tarihinde onaylanan *Kastamonu (Merkez) Revizyon-İlave İmar Planı*'dır. 1996 yılında onaylanan bütüncül imar planından sonra, Kastamonu Belediyesi tarafından çok sayıda ilave, revizyon plan ve plan değişikliği hazırlatılarak onaylanmış olup, proje alanına kısmi olarak getirilmiş "Orman Alanı" kullanım kararının 1996 yılından bu tarafa aynı şekilde korunduğu görülmüştür.



Harita 4. 1996 Tarihli İmar Planı
(Kastamonu Belediyesi)

2.1. YÜRÜRLÜKTEKİ PLANLAR

2.1.1. On İkinci Kalkınma Planı (2024-2028)

On İkinci Kalkınma Planı (2024-2028), 30/10/1984 tarihli ve 3067 sayılı Kanun gereğince, Türkiye Büyük Millet Meclisi Genel Kurulunun 31/10/2023 tarihli 15'inci Birleşiminde onaylanmıştır. On İkinci Kalkınma Planı; “istikrarlı büyüme, güçlü ekonomi”, “yeşil ve dijital dönüşümle rekabetçi üretim”, “nitelikli insan, güçlü aile, sağlıklı toplum”, “afetlere dirençli yaşam alanları, sürdürülebilir çevre” ve “adaleti esas alan demokratik iyi yönetim” olmak üzere beş ana eksen oluşturulmuştur.

Ekosistemin korunmasını ve sürdürülebilir kullanımını sağlamaya yönelik planlama ve uygulamalarla korunan alanların etkin yönetiminin gerçekleştirilmesi; alanların etkin bir şekilde korunması ve yönetilmesi amacıyla korunan alanlar için planlama, projelendirme ve uygulama çalışmaları yürütülmesi On İkinci Kalkınma Planı’nın hedef ve politikaları arasında yer almaktadır.

2.1.2. Orta Vadeli Program (2025-2027)

Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Strateji ve Bütçe Başkanlığınca hazırlanan Orta Vadeli Program (2025-2027), 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu’nun 16. maddesi gereğince 05/09/2024 tarihli ve 8906 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile yürürlüğe girmiştir.

OVP (2025-2027), On İkinci Kalkınma Planı (2024-2028)’nin hedefleriyle uyumlu olarak makroekonomik ve finansal istikrarı güçlendirmeyi, mali disiplini korumayı, orta vadede enflasyonu tek haneye düşürerek fiyat istikrarını sağlamayı, Ar-Ge ve yenilikçilik kapasitesini geliştirmeyi, yeşil ve dijital ekonomiye geçiş odağında teknolojik dönüşümü sağlamayı, beşeri sermayeyi güçlendirmeyi, işgücü piyasasını daha da etkinleştirmeyi, iş ve yatırım ortamını iyileştirmeyi ve ekonomide kayıt dışılığı azaltmayı ön plana alan sürdürülebilir büyümeyi hedeflemektedir.

Programda, sürdürülebilir orman yönetimi çerçevesinde orman varlığının korunup genişletilerek yeni yutak alanların oluşturulmasına devam edilmesi, elverişli arazilerde endüstriyel plantasyon faaliyetlerinin sürdürülmesi; turizmin çeşitlendirilerek 12 aya ve tüm ülkeye yaygınlaştırılması amacıyla sürdürülebilir turizm anlayışı içerisinde, farklı turizm ürünlerini aynı anda sunan, bütüncül olarak planlanmış turizm alanları oluşturulması, sürdürülebilir Turizm Programıyla çevre dostu turizm uygulamalarına öncelik verilmesi hedef ve politikalar arasındadır.

2.1.3. 2025 Yılı Cumhurbaşkanlığı Yıllık Programı

Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Strateji ve Bütçe Başkanlığınca hazırlanan “2025 Yılı Cumhurbaşkanlığı Yıllık Programı”, 29/10/2024 tarihli ve 9074 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile yürürlüğe girmiştir. Yıllık Programda, On İkinci Kalkınma Planında yer alan “İstikrarlı Büyüme, Güçlü Ekonomi”, “Yeşil ve Dijital Dönüşümle Rekabetçi Üretim”, “Nitelikli İnsan, Güçlü Aile, Sağlıklı Toplum”, “Afetlere Dirençli Yaşam Alanları, Sürdürülebilir Çevre”, “Adaleti Esas Alan Demokratik İyi Yönetişim” eksenlerinde Türkiye’nin kalkınması ve insanların refahının artışı temel amacı doğrultusunda belirlenen hedef, politika, tedbir ve performans göstergeleri yer almaktadır.

Somut, ölçülebilir ve bir yıllık zaman diliminde tamamlanabilecek faaliyet, proje, iş ve işlemlerden oluşan Yıllık Program tedbirlerinin, üçer aylık dönemler halinde izlenip değerlendirilerek, politikaların somut bir çerçevede hayata geçirilmesi hedeflenmektedir.

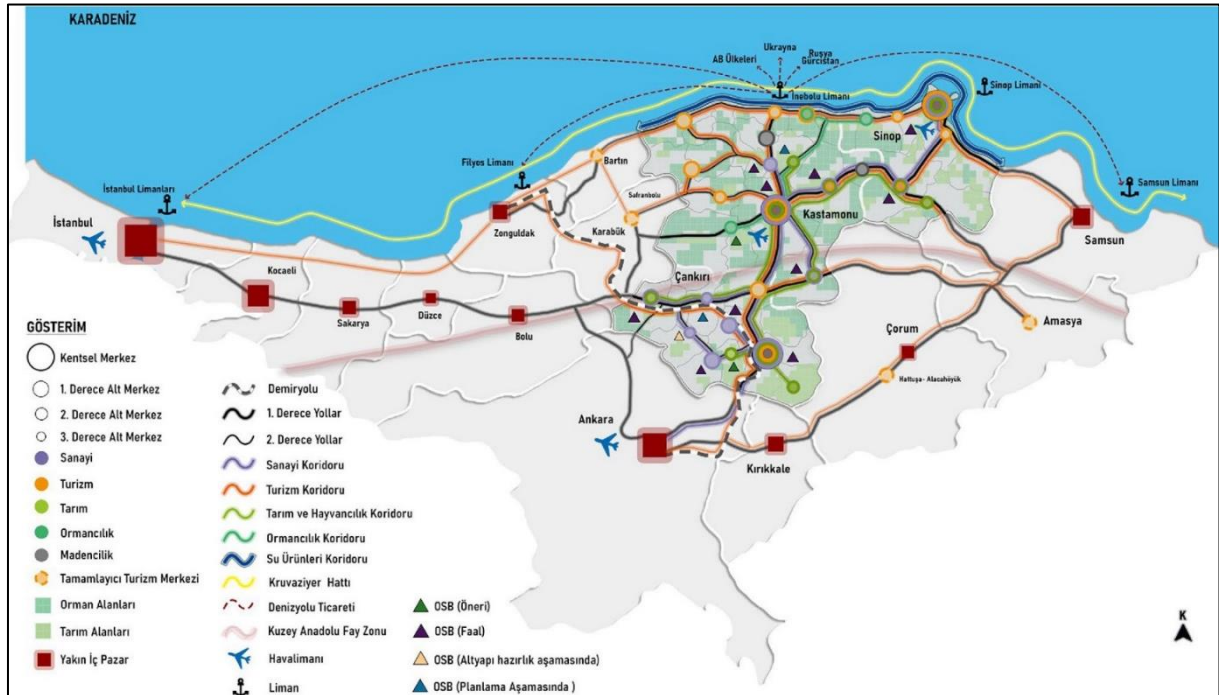
- Şehirlerde yeşil alanların şehir büyüklüğü, nüfus yoğunluğu, erişilebilirliği ile iklim ve coğrafyaya göre belirlenen tasarım kriterleri gözetilerek yeşil şehir vizyonu çerçevesinde bütüncül bir yaklaşımla planlanarak artırılması,
- Karasal ve denizel korunan alanların artırılarak, karbon yutak alanları genişletilmesi,
- Alanların etkin bir şekilde korunması ve yönetilmesi amacıyla korunan alanlar için planlama, projelendirme ve uygulama çalışmalarının yürütülmesi programın politika/tedbirler arasında yer almaktadır.

2.1.4. TR82 Düzey 2 Bölgesi Bölge Planı 2024-2028

TR82 Düzey 2 Bölgesi Bölge Planı 2024-2028, Kuzey Anadolu Kalkınma Ajansı tarafından 2025 yılında yayınlanmıştır. Kastamonu, Çankırı ve Sinop illerinden oluşan TR82 Bölgesi'nde 2024-2028 yılları arasında uygulanacak bölge planı, "Beşeri Sermayesi Güçlü, Yeniliklere Açık, Doğal Dokusuyla Fark Yaratan Kuzey Anadolu" vizyonuna ulaşılması amacıyla hazırlanmıştır.

Bölge Planı'nda imalat sanayiinde rekabet gücünün artırılması, şehirlerin marka değerinin artırılması, tarımsal üretimde verimliliğin, katma değer ve kalitenin artırılması ve dezavantajlı grupların yaşam kalitelerinin artırılması olmak üzere dört temel stratejik öncelik belirlenmiştir.

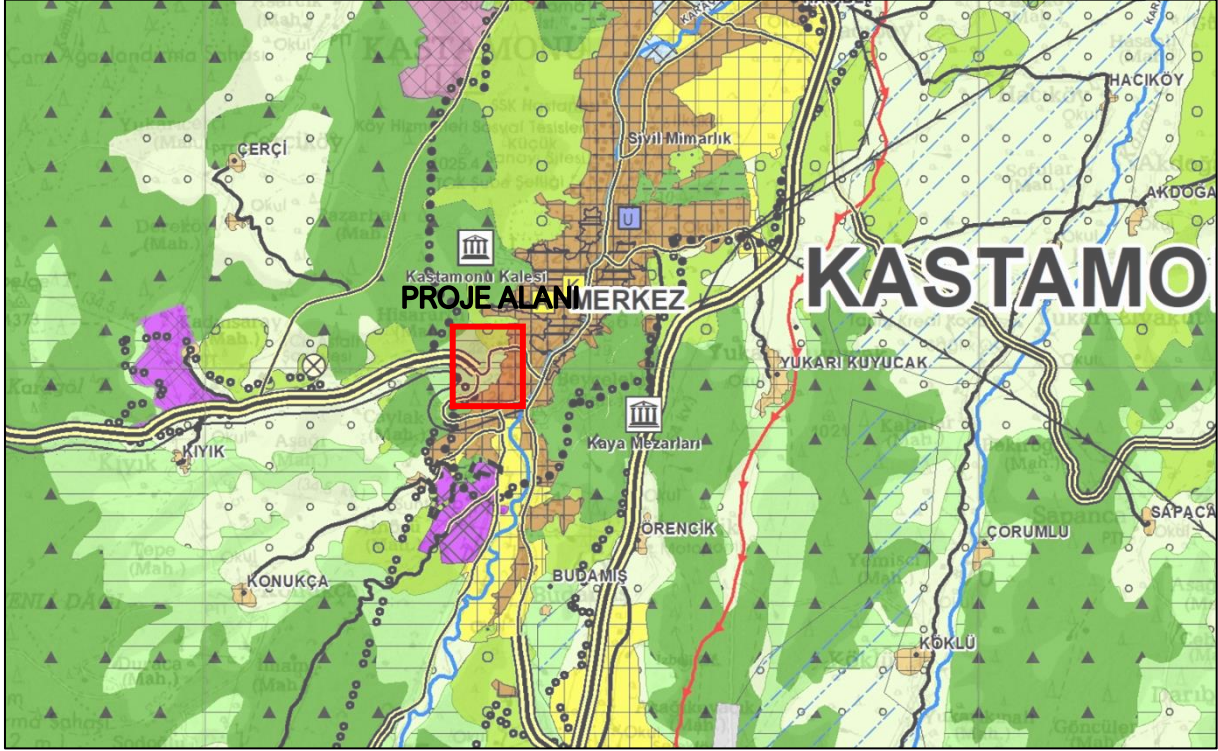
Bölge Planı'nda Kastamonu Merkez ilçesinin öncelik sıralamasına göre sanayi, turizm, tarım ve hayvancılık alanlarında gelişmesi; kentin ağaç ve ağaç ürünleri ile gıda ürünleri imalat sanayiinde öne çıkması öngörülmektedir. Ayrıca kentin sahip olduğu doğal, tarihi, kültürel ve gastronomik değerleri ile turizm sektöründeki katkısının artırılması; süt toplama merkezlerinin, et işleme tesisinin kurulması ve tarımsal sulama kapasitesinin artırılması ile tarım ve hayvancılık faaliyetlerinde gelişmeler yaşanması beklenmektedir.



Harita 5. TR82 Bölgesi Mekânsal Gelişim Şeması
(KUZKA, 2025)

2.1.5. Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Ç.D.P.

Bölgede 23.01.2008 tarihinde Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından onaylanmış ve yürürlükte olan Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmaktadır. Proje alanı Çevre Düzeni Planı F31 paftasında *Kentsel Gelişme Alanı* ve *Makilik-Fundalık-Çalılık Alan* ve *İkinci Derece Yol* olarak işaretlenmiştir.



Harita 6. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı
(mpgm.csb.gov.tr)

Bölgenin “Devlet Ormanı” ve “Tabiat Parkı” statüsünde olması sebebiyle ÇDP’nin aşağıdaki hükümleri geçerlidir:

4.39. Orman Alanları: T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı’nca, 6831 sayılı “Orman Kanunu” uyarınca saptanmış ve saptanacak alanlardır.

4.51. Özel Kanunlarla Planlama Yetkisi Verilmiş Alanlar: Özel Çevre Koruma Bölgeleri, Milli Parklar, Tabiatı Koruma Alanları, Tabiat Parkları, Tabiat Anıtları, Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Sahaları, Turizm Merkezleri ile Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özelleştirme Kapsam ve Programındaki Alanlar vb. gibi planlama yetkileri farklı kurumlara ait olan alanlardır.

4.65. Tabiat Parkları: Bitki örtüsü ve yaban hayatı özelliğine sahip, manzara bütünlüğü içinde halkın dinlenme ve eğlenmesine uygun tabiat parçalarıdır.

8.7. Özel Kanunlarla Planlama Yetkisi Verilmiş Alanlar

8.7.1. Bu alanlarda, yetkili kurum ve kuruluşlarca yapılacak planlama çalışmalarının, bu alanlarla ilgili kanun hükümleri saklı kalmak kaydıyla; sürdürülebilir kalkınma ve çevre ilkeleri ile bu planın ilke ve stratejileri doğrultusunda yapılması gereklidir.

8.7.2. Bu alanlarda, bu planın onayından önce ve sonra ilgili kanunlar uyarınca yürürlüğe konmuş ve konacak olan her tür ve ölçekteki planlar geçerlidir.

8.7.3. Bu plandan önce belirlenmiş ve plan onayından sonra belirlenecek olan hassas alanlarda, ekosistem bütünlüğü ve devamlılığının sağlanması gereklidir.

8.7.4. Yetkili Bakanlık ya da kuruluşlarca yapılacak veya yaptırılacak planlarda, bu alanlar içerisinde bulunan hassas alanlar, orman alanları, tarım alanları, sulak alanlar, kumullar vb. gibi alanları tehdit edici yönde ve yoğunlukta yapılaşma kararı getirilemez.

8.7.5. Bu alanlarda çevre kirliliğini önlemek için her türlü önlemin alınması gereklidir.

8.7.6. Bu alanlar içerisinde yer alan, içme ve kullanma suyu ile yüzeysel su kaynaklarının korunması esas olup su kirliliği kontrolü yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

8.7.7. Bu alanlarda her türlü katı ve sıvı atık bertarafı için gerekli önlemler alınacak ve hiçbir atık önlem alınmadan alıcı ortama verilmeyecektir.

8.10. Orman Alanları

8.10.4. Planlama bölgesi bütününde, hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın, Orman mülkiyetinde olan ve Orman Genel Müdürlüğü'nce tahsis yapılan alanlar, gerekli izinler ve T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın görüşünün alınması kaydı ile 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğine gerek kalmaksızın, tahsis süresi dahilinde tahsis amacına uygun olarak kullanılabilir.

2.1.6. Olukbaşı Tabiat Parkı Gelişme Planı

Alana ilişkin, Türkiye'de ulusal düzeyde öneme sahip müstesna köşelerinin korunarak sürdürülebilirliğinin sağlanması ve bu sahaların koruma-kullanma dengesi gözetilerek gelecek kuşaklara milli bir miras olarak bırakılması amacıyla hazırlanan "Olukbaşı Tabiat Parkı Gelişme Planı" 10/12/2025 tarihinde Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü tarafından onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Gelişme Planı'nda proje alanının tamamı "Kontrollü Kullanım Bölgesi" olarak belirlenmiştir. Ziyaretçilerin yoğun olarak kullandığı ve insan etkilerinin yoğun olarak hissedildiği, tabiat parkı donatılarının yer alması gereken alanlar "Kontrollü Kullanım Bölgesi" olarak tanımlanmıştır. Kontrollü Kullanım Bölgesi içerisinde; İdare ve Ziyaretçi Merkezi, giriş kontrol noktası, günübirlik kullanım alanları, kır kahvesi, otopark, yöresel ürün satış birimleri, sıhhi destek birimleri, depo, mescit, tuvalet, büfe, bebek bakım ünitesi, çocuk oyun alanı ve spor alanları, açık hava etkinlik alanı, macera park alanı, tur güzergahları ve yürüyüş yolları, manzara seyir noktası yer alması öngörülmektedir. Bu birimlerin, yerleri ve büyüklüklerinin alt planlar ve uygulama projelerinde belirleneceği belirtilmiştir. Olukbaşı Tabiat Parkı Gelişme Planı plan hükümleri aşağıda yer almaktadır.

PLAN HÜKÜMLERİ

1. Kapsam

Planlama alanı, Olukbaşı Tabiat Parkı sınırları içerisinde kalan alanları kapsamaktadır.

Gelişme Planı; Plan Kararları, Plan Hükümleri, Plan Raporu ve Plan Paftasıyla bir bütündür. Olukbaşı Tabiat Parkı Gelişme Planı'nın yasal dayanağını 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'nun 4'üncü maddesi ve Milli Parklar Yönetmeliği'nin 13'üncü maddesi oluşturur. Gelişme Planı alanda yapılacak tüm araştırma, planlama, projelendirme ve uygulama çalışmaları için üst ölçekli bir çerçeve plandır.

1.81 hektar büyüklüğündeki Olukbaşı Tabiat Parkı'nda, Milli Parklar Kanunu'na göre uygulamanın yapılması ve denetimin sağlanabilmesi için ilgili Bakanlık, kurum ve kuruluşların çalışmalarında koordinasyon, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne yürütülür.

2. Amaç

Olukbaşı Tabiat Parkı Gelişme Planı'nın amacı; tabiat parkının dünyaca kabul görmüş standartlar ve uygulamalar ile koruyarak, sahip olduğu kaynak değerlerin koruma kullanma dengesi içerisinde devamlılığını ve gelecek kuşaklara aktarılmasını sağlayacak arazi kullanım kararlarının oluşturulması, uygulama koşul, araç ve yöntemlerinin geliştirilmesi/tanımlanmasıdır.

3. Genel Hükümler

3.1. Bu plan ve plan notlarında yer almayan konularda, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Yönetmelikleri ile Koruma Yüksek Kurulunun İlke Kararları, 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu, 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu, 6831 sayılı Orman Kanunu, 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu, 167 sayılı Yeraltı Suları Hakkında Kanun ve bu kanunların ilgili yönetmelikleri, Bitki Genetik Kaynaklarının Toplanması Muhafazası ve Kullanılması Hakkında Yönetmelik, Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği, Doğal Çiçek Soğanlarının Üretimi, Doğadan Toplanması ve İhracatına İlişkin Yönetmelik ile diğer ilgili kanun ve yönetmeliklere uyulması zorunludur.

3.2. Tabiat parkı sınırları dâhilinde arkeolojik sit alanlarında, tescilli ya da tescil edilecek kültür varlıklarında ve koruma alanlarında yapılacak her ölçekteki plan, fiziki ve inşai uygulamalar için ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüşü alınacaktır.

3.3. Tabiat parkı alanı içinde, ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun Doğal Sit Alanlarına ilişkin karar ve hükümleri ile Tabiat Varlıklarını Koruma Merkez Komisyonunun ilke kararlarında belirtilen hükümler saklıdır.

3.4. Tabiat parkı alanında yapılacak tüm inşai çalışmalar sırasında, arkeolojik kalıntı ya da buluntuya rastlanması durumunda çalışmalar durdurularak ilgili müze müdürlüğüne haber verilmesi ve çalışmaların müze müdürlüğünün görevlendireceği uzmanların denetiminde yapılması zorunludur.

3.5. Olukbaşı Tabiat Parkı'nda, bu plan karar ve hükümleri doğrultusunda diğer kurum ve kuruluşlarca yürütülecek her türlü yatırım faaliyeti için Doğa Koruma ve Milli Parklar 10. Bölge Müdürlüğü'nün görüşüne müteakip, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün uygun görüşünün alınması zorunludur.

3.6. Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün olumlu görüşü alınmadan tabiat parkı sınırları içerisinde kalan bölgelere ait imar planı onaylanamaz.

3.7. Vaziyet Planında belirtilen kullanım alanlarında, kullanım amacı dışında hiçbir yapı ve tesis yapılamaz. Yapılacak yapı ve tesisler sonradan hiçbir biçimde planda gösterilen amaç dışında kullanılamaz.

3.8. Olukbaşı Tabiat Parkı içinde, güvenlik nedeniyle karakol, kontrol noktası gibi tesisler yapılabilir. Ancak;

- Hizmet ihtiyacından fazla alan tahsisi yapılamaz.
- Misafirhane, lokal kullanımlar yer almaz.
- Zorunlu sabit yapılar ve tesisler dışında kalan alanların doğal topografyasına ve bitki örtüsüne zarar verilemez.
- Karakol, kontrol noktası tesisler için ağaç rölövesi çıkarılarak aplikasyon projesi çizilecektir.
- Bina yeri seçiminin yapılması aşamasında ağaç kesilmeyecek şekilde ve doğal topografyayı en az bozacak şekilde yapılması zorunludur.

3.9. Plan kararlarında belirlenen kapasite ve yoğunluk hiçbir şekilde arttırılmaz, kullanım kararları ve plan hükümleri üzerinde Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün onayı alınmadan değişiklik ve ilave yapılamaz.

3.10. Tabiat parkı içinde Gelişme Planı, plan karar ve hükümlerine aykırı olmayan, ancak bu plan karar ve hükümlerinde yer verilmeyen, süreklilik taşımayan, doğal yapıda hiçbir değişiklik yapmayan ve yapı gerektirmeyen açık alan spor faaliyetleri ve açık alan etkinliklerine izin verilebilir. Bu tür

faaliyetler, plan karar ve hükümleri doğrultusunda uygulama programlarının hazırlanarak, Doğa Koruma ve Milli Parklar 10. Bölge Müdürlüğü'nden gerekli izin alındıktan sonra gerçekleştirilebilir.

3.11. Tabiat parkında yapılacak altyapı ve üstyapı uygulamalarında;

- Sızdırmaz fosseptik veya kanalizasyon, içme suyu, yol, arıtma tesisi (kanalizasyon şebekesi var ise) altyapı tesislerinin projeleri onaylanmadan inşaat ruhsatı, bunlar uygulanmadan da iskân ruhsatı verilmez.
- Teknik zorunluluk olması halinde enerji nakil hattı, haberleşme hattı ve GSM baz istasyonu kurulumu yapılabilir. Nakil hatlarının yeraltından geçirilmesi esastır. Ancak arazi şartlarının zorluğu, topografik yapı gibi teknik zorunluluk nedeniyle bunun mümkün olmaması halinde hava hattı olarak da yapılabilir. Mevcut hatlar ilgili idare tarafından periyodik bakımının sağlanması ve izin süresinin yenilenmesi durumunda mühendislik açısından uygun olması kaydıyla yeraltına alınmalıdır. Yeraltından geçirilecek hat güzergâhının doğal kaynak değerlerine en az zarar verecek biçimde geçirilmesi, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nden görüş alınması zorunludur.
- Tabiat parkı içinde zorunlu hallerde içme suyu isale hattı, su deposu inşaatı ve depo geçirilebilir. Bu altyapı ihtiyaçlarına yönelik olarak yapılacak inşaa uygulamalarda; güzergâhın tespiti, inşaat yöntemi gibi hususlar Doğa Koruma ve Milli Parklar 10. Bölge Müdürlüğü'nce belirlenir. Yeraltından geçirilecek hat güzergâhının doğal kaynak değerlerine en az zarar verecek biçimde geçirilmesi ve idareden görüş alınması zorunludur. Bu uygulamalarda inşaat faaliyetinden sonra doğal yapı restorasyonunun yapılması zorunludur.
- Tabiat parkı içinde çöp depolama alanı yapılamaz. Sadece kullanım öngörülen alanlarda Tabiat parkı İdaresince yeterli sayıda çöp aktarma noktası tesis edilebilir.
- Tabiat parkı içinde, planda öngörülen yollar dışında yeni yol açılabilir. Yangın ve koruma amacıyla OGM ve DKMP Genel Müdürlüğü'nce hazırlanacak rapor ve plan-proje dahilinde yol açılabilir. Teknik zorunluluk ve ihtiyaç halinde Doğa Koruma ve Milli Parklar 10. Bölge Müdürlüğü'nden uygun görüş alınarak yol açılabilir ve bu yolun bakım ve onarım çalışması yapılabilir.
- Trafo binaları, dağıtım merkezleri ve jeneratör binalarının yerleri ve mimari özellikleri için Doğa Koruma ve Milli Parklar 10. Bölge Müdürlüğü'nün uygun görüşü alınır.
- İnşası tamamlanan yapı ve tesisler çevresinde ihtiyaca cevap verebilecek ölçekte ve sağlık kurallarına uygun kanalizasyon şebekesi var ise, tesisin atık su kanalları bu ağı bağlanır. Eğer mevcut kanalizasyon şebekesi yok ise "Lağım Mecrası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik "de belirtilen boyut, nitelik ve şartlara uygun olacak biçimde genel veya her yapı ve tesis için bağımsız sızdırmaz fosseptik yapıp, atık su kanalları buraya bağlanır.
- Tabiat parkı içerisinde kullanılmakta olan tüm binalardan kullanım ömrünü doldurmuş, deprem yönetmeliği ve ziyaretçi güvenliği gereği yıkılması gereken bina olması halinde yenisi öncelikle Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü Tip Projeler esas alınmak şartıyla binalar yıkılarak yenisi yapılabilir.
- Fosseptikler kesinlikle su ortamlarına bağlanamaz, boşaltılamaz.
- Atık sular, Su Ürünleri Yönetmeliği'nin Ek.5 ve Ek.6 listelerinde ve Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'nde belirtilen sınırlara indirilmeden alıcı ortama deşarj edilemez.

3.12. Hava kalitesini tehdit edici is, duman, toz, gaz, buhar ve aerosol halindeki emisyonların Isınmadan Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği'nin hükümlerine göre kontrol altına alınması zorunludur.

3.13. Tabiat parkında canlıların huzur ve sükûnetini bozacak gürültülerin Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği hükümlerine göre kontrol altına alınması zorunludur.

3.14. Mutlak Koruma Bölgesi dışında, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu 13. maddesine dayanılarak, "tabii çevre ve ekosistemlerin korunması ve iyileştirilmesi yönünden teknik ve bilimsel gereklere göre, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nce düzenlenecek rapora dayanılarak hazırlanacak özel amenajman planları uyarınca belirli yerlerde ve belirli sürelerde üretim, avlanma ve otlatma faaliyetlerine" izin verilebilir.

3.15. Tabiat parkında su ürünleri üretim tesislerine izin verilmez.

3.16. Tabiat parkı içinde ticari amaçlı her türlü film, fotoğraf çekimi Doğa Koruma ve Milli Parklar 10. Bölge Müdürlüğü'nün özel iznine bağlıdır.

3.17. Tabiat parkı içerisindeki ormanlık alanlarda yapılacak ormancılık faaliyetleri, bu plan hükümlerine aykırılık teşkil etmemesi ve üretim amaçlı olmaması kaydıyla, Orman Genel Müdürlüğü ile Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü arasında imzalanan ve yürürlükteki protokol çerçevesinde değerlendirilecektir.

3.18. Tabiat parkı sınırlarında kalan ormanlarda normalin üzerinde meydana gelebilecek böcek zararına karşı biyolojik yöntemlerle mücadele esastır. Diğer mücadele yöntemleri ise ancak zorunlu hallerde ilgili birimlerce (OGM, Ormancılık Araştırma Enstitüsü, Üniversite) düzenlenecek bilimsel ve/veya teknik raporlar doğrultusunda gerçekleştirilebilir.

3.19. Tabiat parkı içinde bulunan her türlü fauna unsurunun bilimsel amaçlı yakalanması, toplanması ve yumurtalarının alınması için Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nden izin alınması zorunludur. Araştırmacılara Doğa Koruma ve Milli Parklar 10. Bölge Müdürlüğü'nün görevlendireceği bir uzmanın refakat etmesi ve sonuçlarının Genel Müdürlüğe iletilmesi zorunludur.

3.20. Tabiat parkında her türlü flora üyelerinden bilimsel amaçlı örnek toplanması için Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nden izin alınması zorunludur. Araştırmacılara Doğa Koruma ve Milli Parklar 10. Bölge Müdürlüğü'nün görevlendireceği bir uzmanın refakat etmesi ve sonuç raporlarının Genel Müdürlüğe iletilmesi zorunludur.

3.21. Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nden uygun görüş alınmış bilimsel amaçlı faaliyetler dışında, tabiat parkı sınırları içerisinde biyolojik çeşitlilik unsurlarının tohum, yumurta ya da yavrularının toplanması/alınması yasaktır.

3.22. Tabiat parkı içinde, ekosistemi ve jeomorfolojik yapıyı tehdit edici taş ocağı, kum ocağı, maden işletmesi gibi faaliyetler hiçbir suretle yapılamaz. Bu plandan önce bu tür faaliyetler için verilmiş izinler, izin süresi sonuna kadar geçerli olup, uzatılamaz. Bu alanlarda doğal yapının restorasyonu zorunludur.

3.23. Tabiat parkı içine moloz, cüruf, çöp, pasa malzemesi gibi atıklar atılamaz ve dökülemez. Bakım, onarım ve iyileştirme çalışmalarında oluşabilecek hafriyat, Tabiat parkı alanı içerisinde depolanamaz ve şevlere dökülemez.

3.24. Tabiat parkı içinde amacı ne olursa olsun her türlü patlayıcı, parlayıcı, yanıcı madde kullanımı yasaktır.

3.25. Tabiat parkı içinde, Doğa Koruma ve Milli Parklar 10. Bölge Müdürlüğü'nce plan kararları doğrultusunda tanıtım, bilgilendirme, yönlendirme ve uyarı amaçları için bilgilendirme ve uyarı levhaları konulur.

3.26. Sahada yapılması öngörülen Giriş Kontrol Noktası gibi yapılar haricinde kalan üst yapı (temel gerektirecek her türlü yol) ve alt yapı projelerinde "Doğal Afetler" (deprem, kütle hareketleri, su baskını, çığ, çökme gibi) göz önünde bulundurularak bu kısımlarda mühendislik jeolojisi çalışmaları, zemin etütleri tamamlanmadan yapılaşma izni verilmez. Ana ulaşım bağlantısı niteliği taşımayan her türlü tali yol, yaya patikaları ve yürüyüş/bisiklet güzergâhlarının belirlenmesinde, her türlü yapılar için yer seçiminde jeolojik sakıncalı alanların göz önünde tutulması ve bu verilere göre güzergâh tespitinin yapılması zorunludur.

3.27. Tabiat parkı sınırları içinde kalan orman alanları bu plan hükümleri ile belirlenen faaliyetler dışında hiçbir amaç için kullanıma açılmaz ve tahsisi yapılamaz.

3.28. Tabiat parkı içerisindeki orman alanlarında, ekosistemlerin korunması, geliştirilmesi ve devamlılığını sağlayacak teknik faaliyetler "Ekosistem Tabanlı Fonksiyonel Orman Amenajman Planına" göre yapılır.

3.29. Ekosistem Tabanlı Fonksiyonel Orman Amenajman Planları Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü ve OGM arasında imzalanan protokol dikkate alınarak hazırlanır.

3.30. Ekonomik değere sahip odun dışı ürünlerin toplanması için gerekli uygulama programı "Ekosistem Tabanlı Fonksiyonel Orman Amenajman Planı" ile belirlenir. Ayrıca, toplama işlemini

gerçekleştirebilmek için, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğüne eğitim ve sertifikasyon çalışması yapılması zorunludur.

3.31. Tabiat parkı alanında meydana gelebilecek orman yangınlarında, yangın sonrasında yapılacak müdahale yöntemleri Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne oluşturulacak komisyona OGM tarafından da katılım sağlanarak karar verilir.

3.32. Yangın kontrol ve denetimi amacı ile kontrol noktaları oluşturulabilir.

3.33. Orman yangınından koruma ve önleyici tedbir olarak karayolu, köy yolu ve standart orman yollarının kazı ve dolgu sevi kenarlarında dikili ağaçlar dâhil olmak üzere yanıcı madde temizliği yapılabilir.

3.34. Tabiat parkı içerisinde rekreasyonel kullanımlar sonucu alanda oluşan kompaktlaşma nedeniyle bitki örtüsünün ve yaban hayatının zarar görmesi ve bu durumun bilimsel bir raporla tespit edilmesi durumunda bu alanlar; Doğa Koruma ve Milli Parklar 10. Bölge Müdürlüğü Kastamonu Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü'nce sözkonusu rekreasyonel kullanımlara kapatılabilir veya sınırlandırılabilir, onarım ve restorasyon çalışmaları yapılabilir.

3.35. Tabiat parkında, bu plan karar ve hükümlerinde tanımlanan faaliyetler haricinde, hangi amaç için olursa olsun doğal bitki örtüsüne zarar verici ve yaban hayatını tehdit edici hiçbir faaliyet hiçbir suretle yapılamaz.

3.36. Gelişme Planı doğrultusunda öngörülen tüm alt plan, program ve projelerin doğal ve kültürel kaynak değerlerine en az düzeyde zarar verecek şekilde hazırlanması zorunludur.

3.37. Planda belirtilen her türlü yapı ve tesisin yer seçiminde, kaynak değerlerine en az zarar verecek, doğal topografyayı en az bozacak, en az ağaç kesilecek veya en az ağaç nakledilecek şekilde yapılması zorunludur.

3.38. Tabiat parkı içerisinde yapılacak tesislerin inşasında ve peyzaj uygulamalarında arazinin doğal topografik yapısı ve genel silüetinin bozulmaması esastır.

3.39. Tabiat parkında, bu plan karar ve hükümlerinde tanımlanan her türlü yapı ve tesisler için, uygulamanın Milli Park İdaresi dışında diğer kişi veya kuruluşlarca yapılması halinde alanın başka bir amaçla kullanılmayacağı konusunda tesis sahiplerince ilgili idareye yazılı taahhütte bulunulmadan faaliyete başlanamaz.

3.40. Yürüyüş yollarında Doğa Koruma ve Milli Parklar 10. Bölge Müdürlüğü tarafından belirlenecek programlar dâhilinde, kayıtlı alan kılavuzları ile turlar düzenlenebilir. Alandaki kılavuzluk hizmetleri "Alan Kılavuzlarının Seçimi, Eğitimi, Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde verilecektir.

3.41. Tabiat parkı ilanından önce verilmiş izinler, izin süresi sonuna kadar geçerli olup uzatılamaz.

3.42. Mevcut enerji hatlarında (elektrik, doğalgaz) orman yangınına sebep olabilecek ağaçlar ve yangın artırıcı materyal, ilgili kurumun ve kuruluşun talebi ile Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün izniyle temizlenebilir.

3.43. Tabiat parkına hizmet eden tesislerde ihtiyaç hasıl olması halinde bu yapı ve tesislerin ihtiyacını gidermek üzere yenilenebilir enerji ve yine ihtiyaç duyulması halinde iletişim altyapısı kurulabilir.

3.44. Sahada yapılması öngörülen temelsiz yapılar haricinde kalan üstyapı (temel gerektirecek her türlü yapı, kır lokantası, tanıtım merkezi, yol) ve altyapı projelerinde "Doğal Afetler" (deprem, kütle hareketleri, su baskını, heyelan gibi) göz önünde bulundurularak bu kısımlarda mühendislik jeolojisi çalışmaları ve zemin etütleri, taşkın alanı belirlenmesi çalışmaları tamamlanmadan yapılaşma izni verilmez. Ana ulaşım bağlantısı taşımayan her türlü tali yol, yürüyüş yolları ve tur güzergâhlarının belirlenmesinde, temelsiz yapılan yapılar için yer seçiminde jeolojik sakıncalı alanların göz önünde tutulması ve bu verilere göre güzergâh tespitinin yapılması zorunludur.

3.45. Meydana gelen ya da gelebilecek muhtemel tabii afet durumlarında (sel, heyelan, yangın, deprem) üniversite veya ilgili kurumlarca hazırlanacak bilimsel ya da teknik raporlar çerçevesinde Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün onayı ile işlem yapılabilir.

4. Özel Hükümler

4.1. Kontrollü Kullanım Bölgesi

Ziyaretçilerin yoğun olarak kullandığı ve insan etkilerinin yoğun olarak hissedildiği, tabiat parkı donatılarının yer alması gereken alanlar Kontrollü Kullanım Bölgesi olarak tanımlanmıştır. Tabiat parkı içerisindeki Kontrollü Kullanım Bölgesi olarak tanımlanan alan 1.81 hektar büyüklüğündedir.

Bu kapsamda giriş kontrol noktaları, günübirlik kullanım alanı, ve ziyaretçi merkezi, kır kahvesi, otopark, açık hava etkinlik alanı, macera park alanı, depo, mescit, tuvalet, sıhhi destek birimleri, yöresel ürün satış birimleri, bebek bakım ünitesi, büfe, çocuk oyun alanı ve spor alanları Kontrollü Kullanım Bölgesi içerisinde planlanmaktadır.

a. 6831 sayılı Orman Kanunu'nun Ek Madde 14'e dayanılarak, tabiat parkı alanında orman veya orman rejimine tabi alanlarda, gelişme planında öngörülen; orman koruma ve yangınla mücadele için yapılacak yapı ve tesisler ile idarenin ve ziyaretçilerin zaruri ihtiyaçlarını karşılayacak olan taban alanı 250 metrekareyi ve kat adedi bir bodrum kat ve çatı arası hariç ikiyi geçmeyen yapılar imar planı şartı aranmaksızın yapılabilir.

b. Onaylı imar planı bulunan alanlarda (gelişme planının onay tarihi itibarı ile) onaylı imar planı ile getirilen plan karar ve hükümleri geçerlidir; onaylı imar planında belirlenmiş olan yapılaşma koşullarında kullanım ve yoğunluk artırıcı plan değişikliği yapılamaz. Yalnızca teknik ve sosyal altyapı iyileştirmesi amaçlı plan değişiklikleri Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün olumlu görüşleri çerçevesinde yapılabilir.

c. Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün olumlu görüşü alınmadan tabiat parkı sınırları içinde kalan bölgelere ait imar planı onaylanamaz ve/veya değişiklik yapılamaz. Onaylı imar planı bulunan bölgelerde yalnızca teknik ve sosyal altyapı iyileştirmesi amaçlı plan değişiklikleri Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün olumlu görüşleri çerçevesinde yapılabilir.

4.1.1. Giriş Kontrol Noktası

a. Giriş kontrol noktalarında gerekli bakım, onarım ve iyileştirme çalışmaları Doğa Koruma ve Milli Parklar 10. Bölge Müdürlüğü'nden izin alınmak koşulu ile yapılabilir.

b. Giriş kontrol noktalarında kontrol, tanıtım, bilgilendirme, gerekirse alan kılavuzluğuna ilişkin fonksiyonlar yer alabilir. Bu alanların yakın çevresinde otopark düzenlemesi yapılabilir.

c. Giriş Kontrol Noktalarında hiçbir surette misafirhane, lojman gibi kullanımlara ait birimler oluşturulamaz. Sadece gece görevlisi için geceleme birimi oluşturulabilir.

d. Giriş Kontrol Noktalarında, ziyaretçilere yönelik gerekli uyarı, tanıtım ve bilgilendirme levhalarına yer verilebilir.

4.1.2. Günübirlik Kullanım Alanı

a. Bu alanda yer alacak kullanımların yerleri ve büyüklükleri uygulama plan/projelerinde belirlenir. Vaziyet planları ile mimari ve peyzaj uygulama projeleri onanmadan uygulamaya geçilemez. Alandaki tesis ve donatıların bakım onarım ve revizyonu yapılabilir.

b. Günübirlik Kullanım Alanında yer alan (piknik masaları, çeşmeler, mangallar kamelyalar, otopark, mescit, bebek bakım ünitesi, sıhhi destek birimi, kır kahvesi, büfe, yöresel ürün satış birimi, depo, tuvalet, çocuk oyun alanları, spor alanları, tabelalar, çöp kutuları) gerekli görülen tüm yapı, tesis ve donatılarda uygulama plan/projeleri doğrultusunda gerekli bakım, onarım ve iyileştirme çalışmaları, Doğa Koruma ve Milli Parklar 10. Bölge Müdürlüğünden izin alınmak koşuluyla yapılabilir. Gerekli görülürse kaldırılabilir.

c. Yapılarda hiçbir surette misafirhane, lojman gibi kullanımlara ait birimler oluşturulamaz. Bu alanlarda gecelemeyle yönelik tesis yapılamaz.

d. Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü tarafından belirlenen yerler dışında hiçbir surette ateş yakılamaz, piknik tüpü, mangal kullanılamaz.

e. Tipoloji belirlenmesi, doğayla bütünleşen yerel mimariyi bozmayan malzeme seçimi zorunludur.

f. Ağaç dokusu ve doğal bitki örtüsü hiçbir amaç için tahrip edilemez.

g. Ziyaretçilere yönelik gerekli uyarı, tanıtım ve bilgilendirme levhalarına yer verilebilir.

h. Günübirlik kullanım alanında aydınlatma yapılmak istenmesi durumunda idareden izin almak kaydıyla aydınlatma elemanları kullanılabilir. Alanın aydınlatmasında güneş enerjisinden veya enerji nakil hatlarından yararlanılır. Enerji nakil hattı topografyayı ve doğal peyzajı bozmayacak şekilde yeraltından geçirilir. Güneş enerjisinden yararlanılması durumunda, sistemin gerektirdiği kolektörlerin yerlerinin seçimi, doğal peyzajı bozmayacak şekilde Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün iznine tabidir.

i. Otoparkın yeri ve kapasitesi, alt ölçekli uygulama projesinde belirlenir.

j. Bu alanlarda çöp depolama alanları yapılamaz ve atık sular, yüzey sularına ya da yer altı sularına deşarj edilemez. Sızdırmaz fosseptik kullanımı zorunludur.

k. Depo yapılacak alanda yer alacak kullanımların sayıları, yerleri ve büyüklükleri vaziyet planı ve projelerinde belirlenir. Alandaki tesis ve donatıların bakım onarım ve revizyonu yapılabilir. Depo alanında yaralı hayvanlarla ilgili geçici barınma alanı oluşturulabilir.

l. Büfe sayıları, yerleri ve büyüklükleri vaziyet planı ve projelerinde belirlenir.

4.1.3. Açık Hava Etkinlik Alanı

a. Bu alanda; açık hava etkinlikleri ve açık hava sporları yapılabilir.

b. Bu alanda macera parkı, çocuk zipline vb. sportif faaliyetlerin yapılabileceği alanlar oluşturulabilir.

c. Macera parkı alanında yer alacak kullanımların yerleri ve büyüklükleri alt planlar ve uygulama projelerinde belirlenir ve bu projeler onanmadan uygulamaya geçilemez. Macera parkında orman içi ip, halat istasyonları, zipline gibi aktiviteler yapılabilir.

d. Tesislerde ihtiyaç duyulması halinde gerekli bakım ve onarım çalışması yapılabilir.

e. Bu alanda bilgilendirme ve yönlendirme tabelaları yer alabilir.

4.1.4. İdare ve Ziyaretçi Merkezi

İdare ve Ziyaretçi Merkezi içinde; ziyaretçilere, yöre halkına, çocuklara ve gençlere korunan alanı tanıtmak, doğa sevgisi ve doğa koruma bilincini aşılamak amacıyla bilimsel ve eğitim amaçlı yaban hayatı tahnit müzesi ve doğa eğitim birimi yapılması öngörülmüştür.

a. Parkın yönetimi için gerekli birim ve personelin ofis ihtiyaçlarını karşılamaya ve tabiat parkının tanıtımına yönelik olarak düzenlenir.

b. Bu yapılarda hiçbir surette misafirhane, lojman kullanımlara ait birimler oluşturulamaz. Sadece gece görevlisi için geceleme birimi oluşturulabilir.

c. İdare binası, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün özel tanıtım ve bilimsel çalışmalarının yapılabileceği şekilde, arşiv ve dokümantasyon merkezi olarak düzenlenebilir.

d. İdare binası, yönetim birimleri, danışma birimi, çok amaçlı toplantı salonu, sergi, tanıtım ve eğitim alanı, kafeterya, hediyeelik eşya ve yöresel ürün satış birimleri gibi birimler ve otopark yer alabilir.

e. Tanıtım, haberleşme, flora-fauna tanıtım amacı ile sergi alanı, sevk ve idare hizmetlerinin verilmesini sağlayacak resepsiyon, danışma, emanet, idare odası, personel odası ve tuvalet mahallerini ihtiva edecek alanlar yer alabilir.

4.1.5. Manzara Seyir Noktası

a. Doğal topoğrafyayı değiştirecek düzenlemeler yapılamaz. Teleskop, dürbün gibi aletlerin kullanılabilmesi için, gerekli durumlarda idarece uygun görülecek malzeme kullanılabilir. Bu alanların kullanım düzeni Doğa Koruma ve Milli Parklar 10. Bölge Müdürlüğü'nce hazırlanacak/hazırlattırılacak uygulama projeleri ile belirlenir. Yapılacak düzenlemelerde Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün uygun görüşünün alınması zorunludur.

b. Ziyaretçilerin güvenliğini sağlamak için güvenlik amaçlı platform, korkuluk/çit gibi üniteler ve yağmur barınakları yapılabilir.

c. Manzara Seyir Noktası bu noktalara ulaşan yollarla birlikte düzenlenir.

d. Manzara Seyir Noktasında ziyaretçilere yönelik gerekli uyarı, tanıtım ve bilgilendirme levhaları yer alabilir.

e. Manzara Seyir Noktalarında İdarece gerekli görüldüğü takdirde mola noktası fonksiyonu verebilmek amacı ile oturma ve dinlenme üniteleri, seyir terası ve çöp kutuları konulabilir.

f. Manzara Seyir Noktalarında peyzaj ve tasarım çalışmaları yapılabilir.

4.1.6. Yürüyüş Yolları

a. Orman içerisinde doğal patikalar üzerinde yapılacak yürüyüş yolundaki güzergâh ve özellikleri, Doğa Koruma ve Milli Parklar 10. Bölge Müdürlüğüince hazırlanacak/hazırlattırılacak uygulama plan/projeleri ile belirlenir. Yapılacak düzenlemelerde Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün uygun görüşünün alınması zorunludur.

b. Planda tarif edilen şekilde yürüyüş yolları üzerinde, Doğa Koruma ve Milli Parklar 10. Bölge Müdürlüğü tarafından gerekli görüldüğünde, doğal yapıya ve topografyaya zarar vermeden satih düzenlemesi yapılabilir.

c. Ziyaretçilerin emniyetini sağlamak amacıyla doğal yapıya ve topografyaya zarar vermeyen korkuluk ve basamaklar yapılabilir.

d. Yürüyüş yoluna yangın gibi acil müdahale gerektiren durumlar (itfaiye, ambulans gibi görevli araçlar hariç) haricinde hiçbir şekilde araç girişine izin verilmez. Yürüyüş yolu üzerinde uyarı, tanıtım ve bilgilendirme levhaları yer alabilir.

e. Ziyaretçilere yönelik uyarı, tanıtım ve bilgilendirme levhaları yer alabilir.

f. Yürüyüş yolu üzerinde gerçekleştirilecek her türlü faaliyette; ağaç dokusu ve doğal bitki örtüsün tahrip edilmemesi, doğal yapının korunması esastır. Bu güzergâh üzerinde gerekli görüldüğü takdirde bisiklet kullanımına yönelik amaçlı düzenlemeler yapılabilir.

g. 10. Bölge Müdürlüğü tarafından gerekli görüldüğünde, diri örtü yoğunluğu sebebiyle orman altı örtü temizliği yapılarak doğal yapıya ve topoğrafyaya zarar vermeyecek şekilde satih düzenlemesi yapılabilir.

h. Planda öngörülen yürüyüş yolları dışında İdareden izin almak kaydıyla yeni yürüyüş yolları oluşturulabilir. Bu alanlarda uygun görülen yerlere mola noktaları oluşturulabilir.

i. Doğal yapıyı bozmadan, görüntü kirliliği oluşturmayacak şekilde yürüyüş parkurlarında peyzaj bütünlüğü olacak şekilde güvenlik amaçlı önlemler alınabilir, aydınlatma projesinin yapılması planlanabilir.

4.1.7. Tur Güzergahı

a. Planda tarif edilen şekilde tur güzergâhları üzerinde, Doğa Koruma ve Milli Parklar 10. Bölge Müdürlüğü tarafından gerekli görüldüğünde, doğal yapıya ve topografyaya zarar vermeden satih düzenlemesi yapılabilir. Peyzaj projesine uygun olacak şekilde idarenin uygun göreceği malzeme kullanılabilir.

b. Bu alanların kullanım düzeni, Doğa Koruma ve Milli Parklar 10. Bölge Müdürlüğüince hazırlanacak/hazırlattırılacak uygulama projesi ile belirlenir. Yapılacak düzenlemelerde Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün uygun görüşünün alınması zorunludur.

c. Tur güzergâhları aynı zamanda araç yolu olarak da kullanılabilir.

d. Tur güzergâhlarında gerekli tedbirler alınmak koşulu ile dağ bisikletleri ile gezinti yapılabilir.

e. Tur güzergâhları üzerinde gerçekleştirilecek her türlü faaliyette doğal yapının korunması esastır.

f. Ziyaretçilerin emniyetini sağlamak amacıyla doğal yapıya ve topografyaya zarar vermeden, korkuluk, basamak yapılabilir.

g. Tur güzergâhları üzerinde ziyaretçilere yönelik gerekli uyarı, tanıtım ve bilgilendirme levhalarına yer verilebilir.

h. Planda öngörülenler dışında yeni güzergâhlar idarenin onayı ile oluşturulabilir.

GÖSTERİM

SINIRLAR

- Tabiat Parkı Sınırı
- DOĞAL YAP
- SULU DERE
- ULASIM
- ASFALT YOL
- STABİLİZE YOL

YERLEŞİM ALANLARI

- Yerleşim Yeri
- Kontrollü Kullanım Bölgesi
- Açık Hava Etkinlik Alanı
- Günubirlik Kullanım Alanı
- Giriş Kontrol Noktası
- İdare Ziyaretçi ve Tanıtım Merkezi
- Manzara Seyir Noktası

BÖLGELEME VE KULLANIM KARARLARI

Plan üzerindeki işaretler san bolik olarak yerleştirilmiştir.
Yer seçimi uygulama planı / projeler ile uygulanacaktır.
Bu harita üzerinden ölçülmesi durumunda uygulanmaz.
Ancak uygulamasına yapılabilirliği için alı öyleki planlama projesinde tanımlanması gerekmektedir.

F31B4

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
DOĞA KORUMA VE MİLLÎ PARKLAR
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

OLUKBAŞI TABİAT PARKI
GELİŞME PLANI

Belediye M. Alparslan Türkiye
C. No: T. Kar. 1. ANKARA
0312 207 50 00

Coordinate System: UTM Zone 18N
Projection: UTM
Datum: WGS 1984

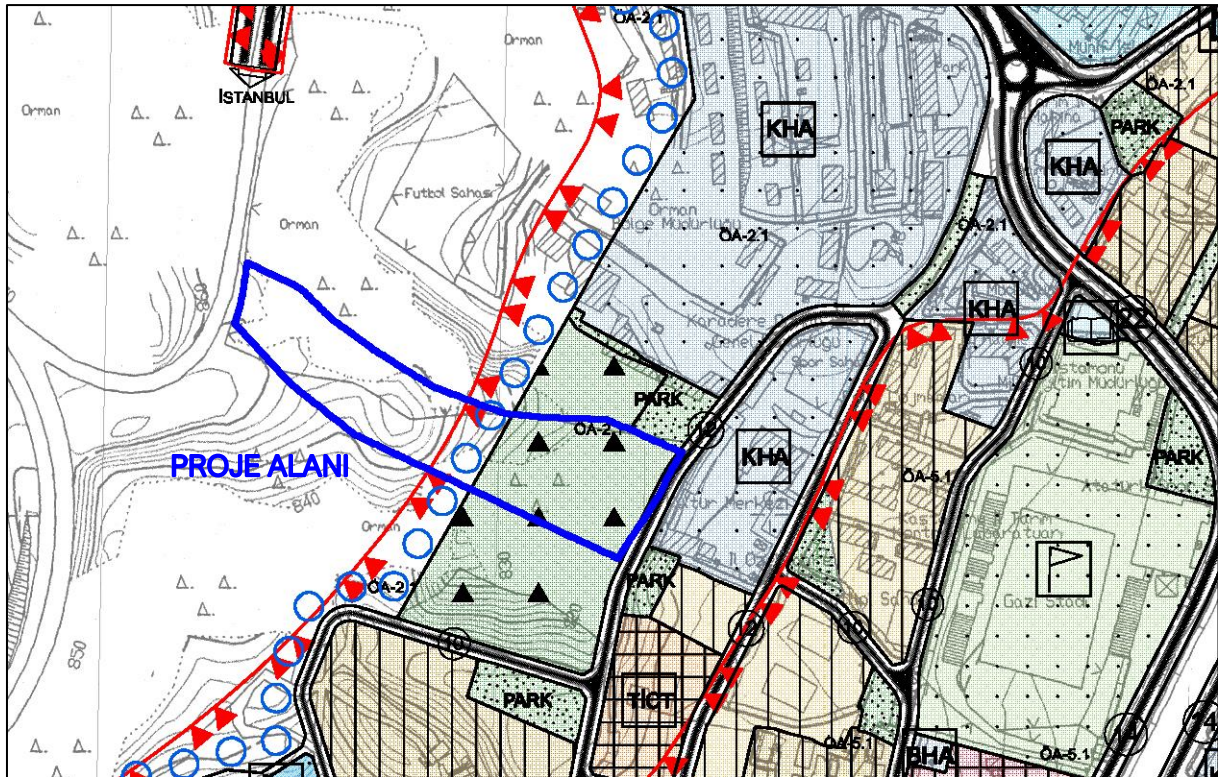
ONAY
...../...../2025
Kadir ÇOKÇETİN
Genel Müdür

18

2.1.7. Meri İmar Planları

Arşiv araştırmalarından ulaşılan bölgeye ait ilk imar planı çalışması Kastamonu Belediyesi tarafından 21/06/1996 tarihinde onaylanan *Kastamonu (Merkez) Revizyon-İlave İmar Planı*'dır. 1996 yılında onaylanan bütüncül imar planından sonra, Kastamonu Belediyesi tarafından çok sayıda ilave, revizyon plan ve plan değişikliği hazırlatılarak onaylanmıştır.

Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Merkez (Kastamonu) Revizyon-İlave Nazım İmar Planı Kastamonu Belediyesi'nin 11/11/2022 tarih ve 73 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Meri Nazım İmar Planı'nda proje alanının doğusunda 7.952 m²'lik kısmı "Orman Alanı", 170 m²'lik kısmı yol olarak işaretlenmiştir.



Harita 8. Meri Nazım İmar Planı
(Kastamonu Belediyesi)

Meri Nazım İmar Planı'nın ilgili plan notları aşağıdaki gibidir:

18- Planlama alanı içinde kullanım kararı getirilmiş olsa dahi 6831 sayılı "Orman Kanunu" uyarınca orman sayılan alanlarda Orman Kanunu hükümleri geçerlidir.

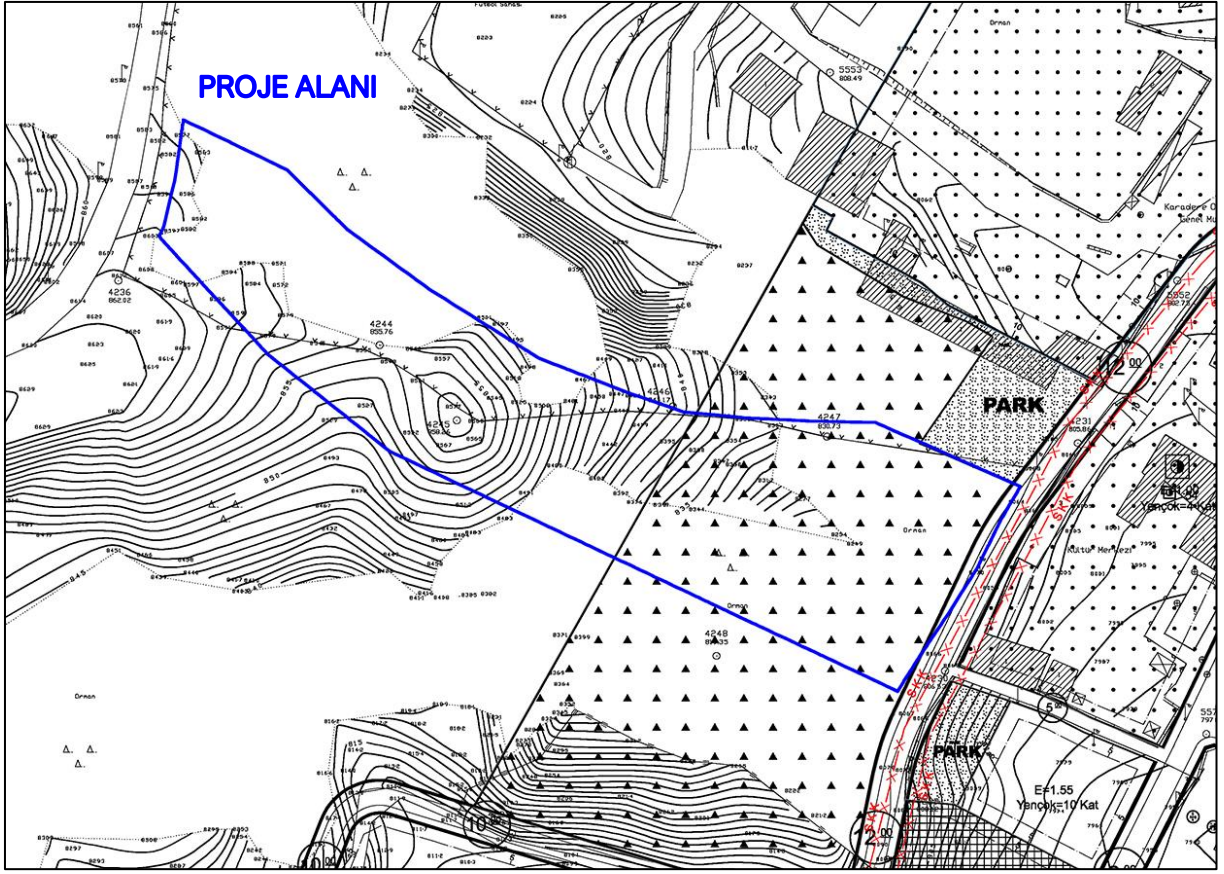
Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Merkez (Kastamonu) Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı Kastamonu Belediyesi'nin 11/11/2022 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Meri Nazım İmar Planı'nda proje alanının doğusunda 7.952 m²lik kısmı "Orman Alanı", 170 m²lik kısmı yol olarak işaretlenmiştir.

Meri Uygulama İmar Planı'nın ilgili plan notları aşağıdaki gibidir:

20- Planlama alanı içinde kullanım kararı getirilmiş olsa dahi 6831 sayılı "Orman Kanunu" uyarınca orman sayılan alanlarda Orman Kanunu hükümleri geçerlidir.

22- Planda belirtilen yolların iç düzenlemeleri (trotuar-kaldırım, refüj, trafik şeritlerinin genişlikleri) şematiktir. Yollarda, trafiğin yoğunluğuna varsa ulaşım planına, ilgili yerlerde karayolundan alınacak görüşlere göre iç düzenlemeleri yapmaya belediyesi yetkilidir.

26- Yol, otopark, park ve diğer kamu yararı için ayrılan alanların terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.



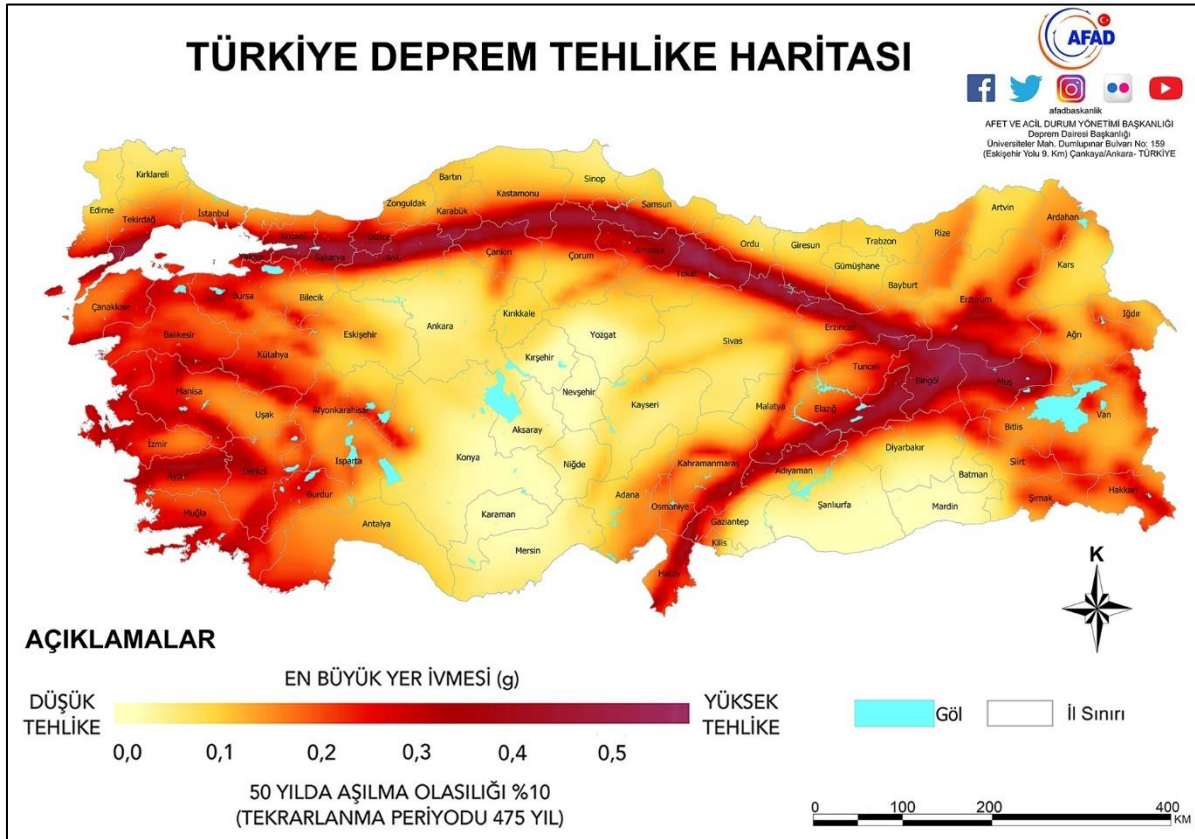
Harita 9. Meri Uygulama İmar Planı
(Kastamonu Belediyesi)

3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1. FİZİKSEL YAPI

3.1.1. Jeolojik Yapı

Planlama alanında, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından hazırlanan ve 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazetede yayımlanarak 01/01/2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Tehlike Haritasında, 475 yıl yineleme süresi için (50 yılda aşılma olasılığı %10) en büyük yer ivmesi değeri 0,2-0,3 g aralığında hesaplanmıştır.



Harita 10. Türkiye Deprem Tehlike Haritası
(Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı, 2018)

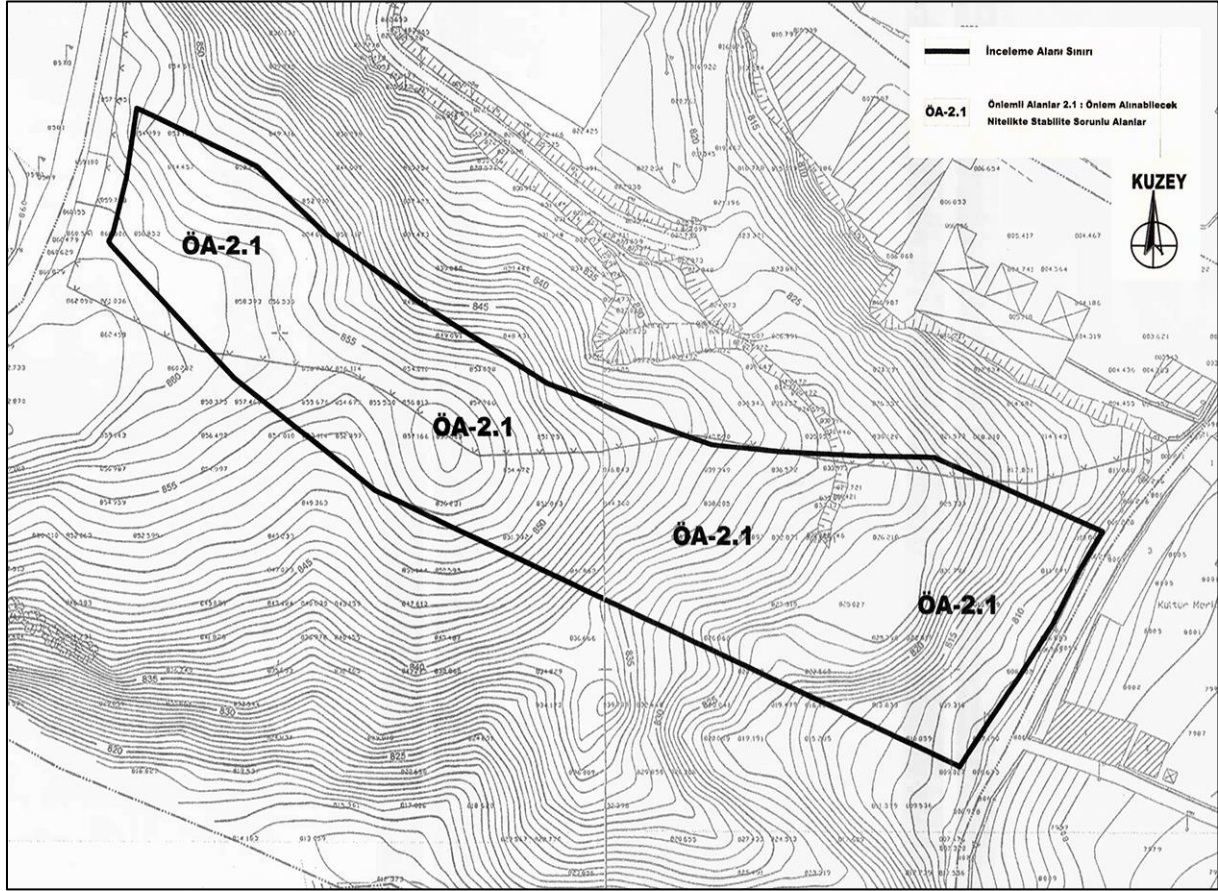
İmar planı çalışmaları kapsamında proje alanına ilişkin imar planına altlık teşkil etmesi amacıyla İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Raporu hazırlanmış, rapor 12/11/2025 tarihinde Kastamonu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır. Raporda proje alanının yerleşime uygunluğu Önemli Alanlar-2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiştir. Rapora göre;

İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ

İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna konu olan inceleme alanının yerleşime uygunluk durumu belirlenirken; sondaj çalışmaları (SK), Jeofizik çalışmalar (SİS, REMI, ERT ve MT), sondaj çalışmalarında alınan numuneler üzerinde yapılan laboratuvar deneyleri, arazi gözlemleri ve literatür taramasından faydalanılmıştır. Yapılan tüm bu çalışmalar neticesinde çalışılan alanın;

- Jeolojik
- Morfolojik
- Litolojik
- Mühendislik
- Jeoteknik
- Hidrojeolojik

Mevcut durum itibariyle doğal ve yapay yarmalarda stabil oldukları gözlenmiştir. Ancak bu alanlarda eğimin nispeten %10'dan büyük olmasına bağlı olarak yapılacak derin ve kontrolsüz kazılarda stabilite sorunları gelişebilir. Bu nedenlerle inceleme alanında kütle hareketleri meydana gelebileceği, meydana gelebilecek kütle hareketlerinin mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar Önlemleri Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.



Harita 12. İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Haritası
(İşin Mimarlık Mühendislik, 2025)

Bu alanlarda:

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alam etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıtılması gereklidir.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırında yüksek açılı şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Paleojen Yaşlı Ilıca Formasyonu (Tei)'na ait birimlerde inceleme alanında zemin büyümesi, şişme, oturma-farklı oturma, taşıma gücü vb. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- İnceleme alanında yapılan sondajlardan ve yapılan gözlemlerden elde edilen verilere göre inceleme alanının jeolojisi, Paleojen Yaşlı Ilica Formasyonu (Tei)'na ait Sarımsı Boz Renkli Parçalı Kırıklı Kireçtaşı birimlerden oluşmakta olup, yapılan sondajlar neticesinde herhangi bir karstik boşluk gözlenmemiştir. Ancak temel ve zemin etüt raporlarında karstlaşma tehlikesi dikkate alınarak ayrıntılı olarak incelenmeli, karstik boşluklara yönelik önlemler alınmadan yapılaşmaya gidilmemelidir.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Tüm altyapı donanımlarının (elektrik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu raporun amacı; Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Saraçlar Mah., 2 adet 1/1000 ölçekli F31-B-11-D-1-C, F31-B-11-D-2-D no.lu hâlihazır paftalarda sınırları belirtilen yaklaşık 1.81 ha'lık yüz ölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması olup inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması ve imar planı çalışmasına girdi oluşturacak parametrelerin üretilmesi amaçlanmıştır.

2. İnceleme alanında arazi çalışmaları kapsamında; 3 adet Sondaj, 7 profil boyunca MASW Kırılma, 4 noktada Mikrotremor ölçümü ölçümleri yapılmıştır. Proje inceleme alanı çalışmaları kapsamında SPT deneyi yapılmamıştır. İnceleme alanında gözlenen kaya birimlerin kaya mekaniği özelliklerini belirlemeye yönelik 13 adet nokta yükleme deneyi yapılmıştır

3. İnceleme alanı, TC Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından 13.07.2007 tarihinde onaylanan ve 23.01.2008 tarihinde askı sonrası onayı yapılan Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Makilik-Fundalık-Çalılık Alan ve Kentsel Yerleşim Alanı"na girmektedir. Daha önceden inceleme alanında yapılmış 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı bulunmamaktadır. İnceleme alanında herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır. Çalışma alanı içerisinde daha önceden yapılmış olan jeolojik-jeoteknik etüt raporu bulunmamaktadır.

4. Kastamonu İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 04.09.2025 tarih ve 1467735 sayılı yazısına istinaden inceleme alanında Afet Maruz Bölge bulunmamaktadır.

5. İnceleme alanı genellikle, ortadan çok yüksek eğime doğru değişen eğime sahip olup, alanın topografik eğimi %10-20, %20-30, %30-40 ve %40-50 aralığında değişmektedir.

6. İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışma ve literatür bilgilerine göre 1 formasyondan oluşmaktadır. Bunlar; Paleojen yaşlı ILICA FORMASYONU (Tei)

İnceleme alanında yapılan sondajlardan ve yapılan gözlemlerden elde edilen verilere göre inceleme alanının jeolojisini, Paleojen Yaşlı Ilica Formasyonu (Tei)'na ait Sarımsı Boz Renkli Parçalı Kırıklı Kireçtaşı birimler oluşturmaktadır.

7. İnceleme alanında yapılan tüm çalışmalar neticesinde alanın jeolojisini oluşturan birimlerin zemin ve kaya seviyeleri ile bu seviyelerin jeoteknik özellikleri belirlenmiştir. Elde edilen bu verilere göre inceleme alanının jeolojisini oluşturan Paleojen Yaşlı Ilica Formasyonu (Tei)'na ait Sarımsı Boz Renkli Parçalı Kırıklı Kireçtaşı birimler kaya olarak tanımlanmıştır. Paleojen Yaşlı Ilica Formasyonu (Tei)'na ait kaya birimler RQD ye göre "Çok Kötü Kaliteli", nokta yükleme deneyine göre "Çok Düşük Dayanımlı", ayrışma derecesine göre "Orta Derecede Ayrışmış (W3)"dır.

8. Araziye yapılan Jeofizik çalışmalar neticesinde Paleojen Yaşlı Ilica Formasyonu (Tei)'nda VS30 hızı 618-1116 m/sn olup zemin sınıfı ZB-ZC dir. Zemin Hakim Titreşim Periyodu (To) 0.21-0.23 arasında kalmakta olup ölçüm tanımı A'dır. Zemin büyütme ise 1.26-2.30 arasında olup ölçü tanımı A'dır. Deprem tehlike analizine göre inceleme alanı "Orta Tehlike"de kalmaktadır.

9. İnceleme alanı zemini kaya nitelikte olmasından dolayı oturma ve şişme beklenmemektedir.

10. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyuna ve sızıntı suyuna rastlanılmamıştır. Ancak besleme yağış koşullarına göre yeraltı suyu ve sızıntı suyu oluşabileceği hususu dikkate alınmalıdır.

11. İnceleme alanımda akar/kuru dere bulunmamaktadır. Ancak yoğun mevsimsel yağışlar nedeniyle oluşabilecek taşkın ve sellenme riskine yönelik Ekte yer alan DSİ 23. Bölge Müdürlüğü'nün 12/09/2025 tarih ve 6294434 sayılı yazısında belirtilen açıklama, uyarı ve hususlara dikkat edilmeli, planlama aşamasında güncel DSİ görüşü alınarak planlamaya gidilmelidir.

12. İnceleme alanı içinden ve yakınından aktif fay geçmediğinden paleosismoloji çalışması yapılmamıştır.

Bu çalışmada AFAD tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Türkiye Deprem Tehlike Haritası" baz alınmış olup, yapıların projelendirilmesinde 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

13. İnceleme alanında yer altı suyuna rastlanılmamış olmasından ve zeminin kaya nitelikte olmasından dolayı zeminde sıvılaşma riski beklenmemektedir.

14. MTA heyelan envanter haritasına göre aktif heyelan, akma, kaya düşmesi gibi doğal afet tehlikeleri görülmemektedir ancak inceleme alanının jeolojisi, eğimi ve mevsimsel koşullar dikkate alındığında derin ve kontrolsüz kazılarda oluşabilecek stabilite sorunlarına karşı önlemler alınmalıdır.

15. İnceleme alanı sınırında kalan sürekli ve mevsimsel akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde sellenme ile birlikte taşkın oluşturma riskine karşı planlama öncesi mutlaka güncel DSİ görüşü alınmalı ve güncel görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

16. İnceleme alanında çökme-tasman, karstlaşma, tıbbi jeoloji vb. doğal afet tehlikeleri gözlenmemiştir.

17. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik veriler, litolojik yapı, sondaj-jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik parametreler ve depremsellik özellikleri ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanlarının yerleşime uygunluk değerlendirmesi 1 kategoride değerlendirilmiştir.

Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında jeolojisini Paleojen Yaşlı Ilica Formasyonu (Tei)'nin oluşturduğu ve eğim değerinin genel olarak % 10'dan büyük olduğu alanlardır.

İnceleme alanında yapılan sondajlardan ve yapılan gözlemlerden elde edilen verilere göre inceleme alanının jeolojisini, Paleojen Yaşlı Ilica Formasyonu (Tei)'na ait Sarımsı Boz Renkli Parçalı Kırıklı Kireçtaşı birimler oluşturmaktadır.

Paleojen Yaşlı Ilica Formasyonu (Tei)'na ait kaya birimler RQD ye göre 'Çok Kötü Kaliteli', nokta yükleme deneyine göre "Çok Düşük Dayanımlı", ayrışma derecesine göre "Orta Derecede Ayrışmış (W3)"dır.

Mevcut durum itibarıyla doğal ve yapay yarmalarda stabil oldukları gözlenmiştir. Ancak bu alanlarda eğimin nispeten %10'dan büyük olmasına bağlı olarak yapılacak derin ve kontrolsüz kazılarda stabilite sorunları gelişebilir. Bu nedenlerle inceleme alanında kütle hareketleri meydana gelebileceği, meydana gelebilecek kütle hareketlerinin mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

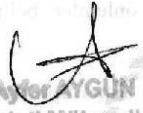
Bu alanlarda:

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıtılması gereklidir.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

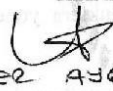
- Parsel sınırında yüksek açılı şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Paleojen Yaşlı Ilıca Formasyonu (Tei)'na ait birimlerde inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, taşıma gücü vb. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtturulmalı veya taşıttırılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- İnceleme alanında yapılan sondajlardan ve yapılan gözlemlerden elde edilen verilere göre inceleme alanının jeolojisi, Paleojen Yaşlı Ilıca Formasyonu (Tei)'na ait Sarımsı Boz Renkli Parçalı Kırıklı Kireçtaşı birimlerden oluşmakta olup, yapılan sondajlar neticesinde herhangi bir karstik boşluk gözlenmemiştir. Ancak temel ve zemin etüt raporlarında karstlaşma tehlikesi dikkate alınarak ayrıntılı olarak incelenmeli, karstik boşluklara yönelik önlemler alınmadan yapılaşmaya gidilmemelidir.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSI'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Tüm alt yapı donanımlarının (elektrik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

18. Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Saraçlar Mah., 2 adet 1/1000 ölçekli F31-B-11-D-1-C, F31-B-11-D-2-D no.lu hâlihazır paftalarda sınırları belirtilen yaklaşık 1.81 ha'lık yüz ölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması olup zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir (Işın Mimarlık Mühendislik, 2025).

İL	Kustamunnu	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.
İLÇE	Merkez	
MAHALLE	Saraçlar	
ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	1.81 Ha	
PAFTA	2 Adet 1/1000	
ADA	-	
PARSEL	-	
YERBİS BARKOD NO	20250202370014	

RAPOR İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KOMİSYONU		
 Ayfer AYGÜN Jeoloji Mühendisi 12.11.2025	 Faruk SÜREN Jeofizik Mühendisi 12.11.2025	 İbrahim DEMİRCİ Jeoloji Mühendisi 12.11.2025

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1.fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

 Ayfer AYGÜN İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürü V. 12.11.2025	 Meftun ALAY İl Müdür Yardımcısı 12.11.2025
--	---

ONAY

12.11.2025

Oktay MARSAR
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürü



Resim 4. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Raporu Onay Sayfası
(İşin Mimarlık Mühendislik, 2025)

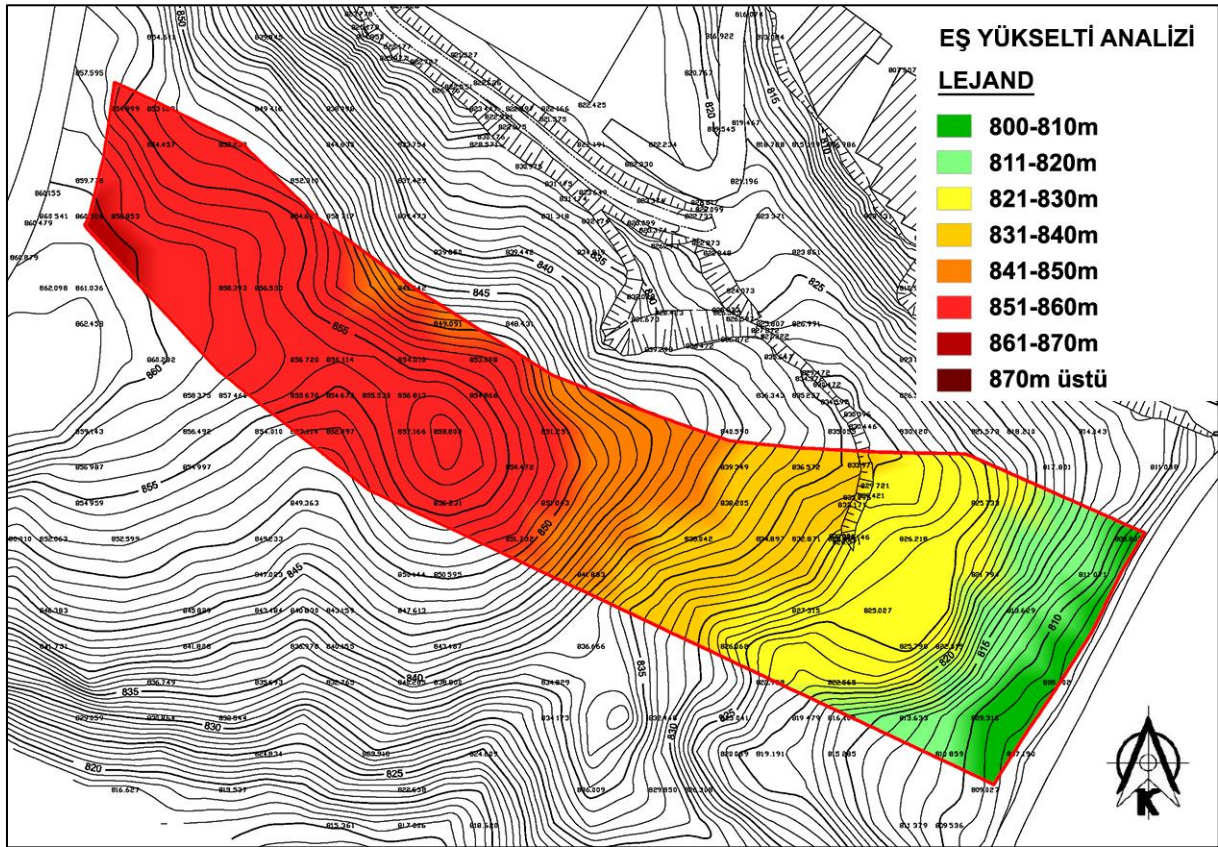
3.1.2. Jeomorfolojik Yapı

Araç Caddesi ile Kuru Sokak arasında kalan proje alanı, dikdörtgen formundadır. Alanın kuzeybatı-güneydoğu aksı, kuzeydoğu-güneybatı aksının yaklaşık 4 katı uzunluğundadır. Arazide kuzeybatıya doğru gidildikçe yükseklik artmaktadır. Arazinin en düşük kotu + 807 metre, en yüksek kotu ise +860 metredir. Arazinin +825 kotunda açık bir düzlük alan, +858 kotunda ise alçak bir tepe bulunmaktadır.

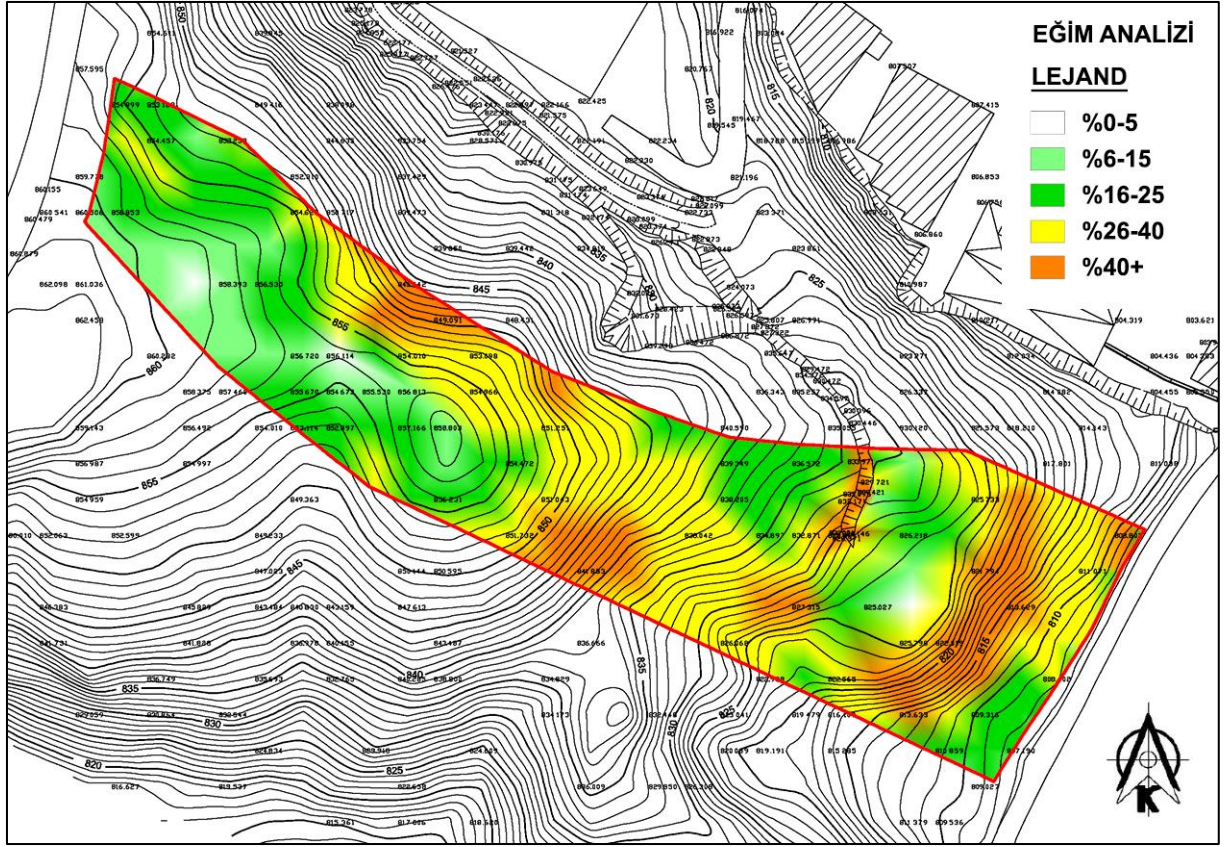
Proje alanı yumuşak eğim (%6-15), orta eğim (%16-25), yüksek eğim (%25-40), çok yüksek eğime (%40+) sahip arazilerden oluşmaktadır.

Proje alanı, genel olarak kuzeybatıdan güneydoğuya doğru alçalan bir yamaçtır. Yüksek kotlarda daha çok kuzeydoğu yönlü, doğuya ilerledikçe ise belirgin biçimde güneydoğu yönlü hale gelen, yön değiştiren yamaçları sayesinde farklı bakı özellikleri sunan bir yapıya sahiptir.

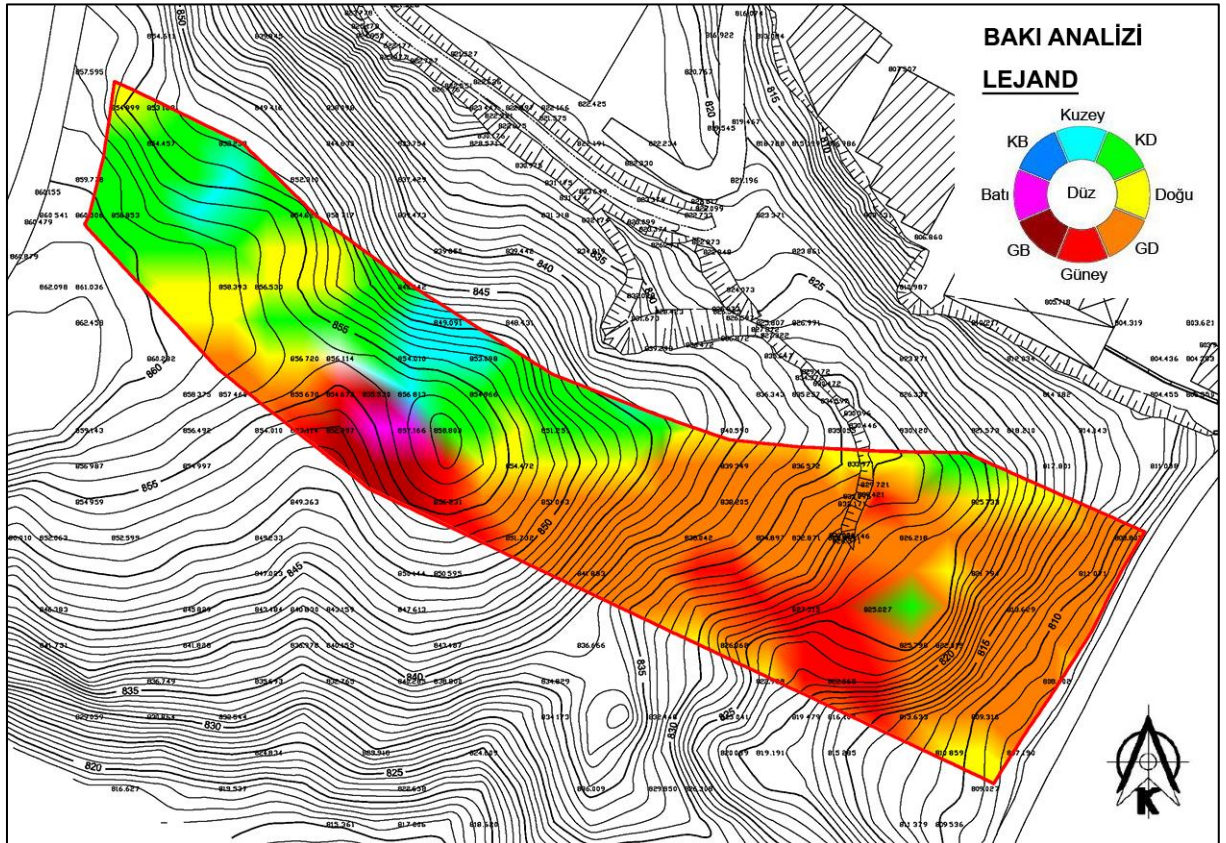
Alan içerisinde akar/kuru dere, taşkın alanı veya afete maruz bölge kararı bulunmamaktadır.



Harita 13. Eş Yükselti Analizi



Harita 14. Eğim Analizi



Harita 15. Bakı Analizi

3.1.3. İklim

Kastamonu Merkez İlçesinde karasal iklim hakimdir. İlin güneyinde yer alan Ilgaz Dağı'nın kuzey yamaçları nispeten daha nemli olup, bu nedenle günlük sıcaklık farklarının fazla olduğu dönemlerde, ortaya çıkan basınç farkları yerel rüzgarlara neden olmaktadır. İlde hakim rüzgar yönü güneybatıdır.

Kastamonu ilinde yıllık sıcaklık ortalaması 9,9°C'dir. İlçede en soğuk geçen aylar Ocak ve Şubat, en sıcak geçen aylar ise Temmuz ve Ağustos'tur. Kastamonu ilinin yıllık yağış ortalaması 485,1 mm'dir. Kastamonu'ya en az yağış kış aylarında, en çok yağış ise Nisan, Mayıs ve Haziran aylarında düşmektedir.

Kastamonu ilinde uzun yıllar sıcaklık ortalamaları Ocak ayında görülen -4,5° ile Ağustos ayında 28,2° arasında değişmektedir. 1930 yılından itibaren yapılan değerlendirmeler sonucu en yüksek sıcaklık 42,2° ile 30 Temmuz 2000 tarihinde, en düşük sıcaklık -26,9° ile Ocak 1935 tarihinde yaşanmıştır.

Yıllık ortalama güneşlenme süresi 5,8 saattir. Haziran, Temmuz ve Ağustos aylarında en uzun güneşlenme süresi görülmektedir. Ocak, Şubat, Kasım ve Aralık aylarında güneşlenme süresi 4 saatin altına düşmektedir (Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2025).

3.1.4. Toprak Kabiliyeti

Olukbaşı Tabiat Parkı büyük toprak grupları yönünden incelendiğinde tabiat parkının büyük bir bölümünün kahverengi orman topraklarından oluştuğu görülmektedir. Tabiat parkı kuzeybatı sınırına yakın bölümlerde kestanerengi topraklar bulunmaktadır. Toprak derinliği 20-50 cm derinliğinde sıg ve %20-30 çok dik eğime sahip kayalı yapıya sahiptir.

Arazi kullanım kabiliyet sınıflamasına göre Tabiat Parkı VI. ve VII. sınıf toprak gruplarından oluşmaktadır. Tabiat Parkının %97,24'ü VI. sınıf topraklar, %2,76'sı ise VII. sınıf topraklardan oluşmaktadır.

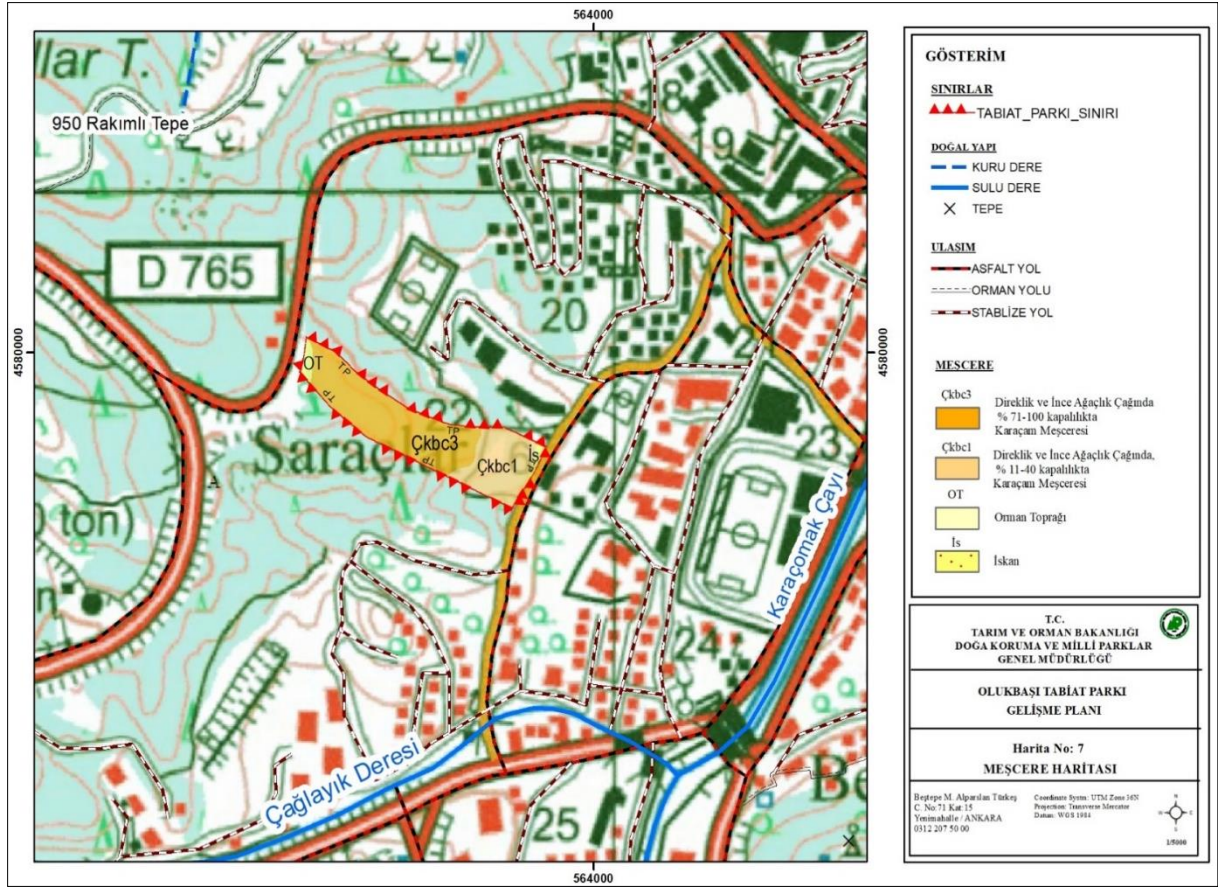
Tabiat parkı büyük toprak derinliği sınıflamasına göre incelendiğinde tabiat parkının tamamının sıg derinliğe sahip topraklardan oluştuğu görülmektedir (*Olukbaşı Tabiat Parkı Gelişme Planı, 2025*).

3.1.5. Ekolojik Yapı

Olukbaşı Tabiat Parkı, orman ekosisteminde olup, karaçamın yayılış alanıdır. Tabiat parkının hakim ağaç türü Karaçam (*Pinus nigra*)'dır. Bu ağaç türüne, kayın, gürgen ve meşe karışmaktadır. Ayrıca az sayıda ibrelili olarak bodur ardıç (*Juniperus communis montana*), yapraklı olarak, alıç (*Crataegus*), kuşburnu (*Rosa canina*) gibi doğal ağacımsı çalı türleri de karışabilmektedir.

Olukbaşı Tabiat Parkı içerisinde yaklaşık 0,05 ha orman içi açıklıklar bulunmaktadır.

Olukbaşı Tabiat Parkı alanının Amenajman Planındaki Durumu; Kastamonu Orman Bölge Müdürlüğü, Kastamonu Orman İşletme Müdürlüğü, Değirmenciler Orman İşletme Şefliği serisi içindedir. Değirmenciler Orman İşletme Şefliği Fonksiyonel Orman Amenajman Planında, Tabiat Parkı ve civarı Karaçam (Devamlı Orman) İşletme Sınıfına ayrılmıştır. Tabiat Parkı'nın bulunduğu alan 5 numaralı bölme içinde bulunmakta olup; Çkbc1-2 (0,56 ha), Çkbc3-3 (1,16 ha), OT-1 (0,05ha) ve İskan (0,04ha) meşcere tiplerini içermektedir. Karasal ekosistem olarak, karaçamın baskın olduğu "ibrelili orman ekosistemi" mevcuttur (*Olukbaşı Tabiat Parkı Gelişme Planı, 2025*).



Harita 16. Meşcere Haritası
(Olukbaşı Tabiat Parkı Gelişme Planı, 2025)

3.1.6. Biyolojik Yapı

Flora

Olukbaşı Tabiat Parkı'nda hakim ağaç türü Karaçam (*Pinus nigra*)'dır. Bu ağaç türüne, rutubetli olan yerlerde kayın ve gürgen, rutubetin az olduğu yerlerde güneye bakan yamaçlarda ve sırtlara yakın kısımlarda ise meşe karışmaktadır. Bunların dışında toplu veya münferit halde birçok ağaççık, çalı ve otsu bitkiler bulunmaktadır. Bunların başlıcaları; ibrelili olarak bodur ardıç, (*Juniperus communis montana*), yapraklı olarak, alıç (*Crataegus*), kuşburnu (*Rosa canina*), böğürtlen (*Rubus sanctus*), Kızılkaramuk (*Berberis vulgaris*), geven (*Astragalus*), orman sarmaşığı (*Hedera helix*) vs. bunlara alanda yapılan gözlemlere dayalı olarak tespit ve teşhis edilen ara ve alt tabakalarda eşlik eden türler tabloda verilmiştir (*Olukbaşı Tabiat Parkı Gelişme Planı, 2025*).

Tablo 1. Tabiat Parkı İçerisinde ve Yakın Çevresinde Tespit Edilen Bitki Türleri

Familiya ve Tür Adı	Türkçe Adı	Habitat	Endemizm Durumu	Fitocoğrafik Bölge	Tehlike Kategorisi (IUCN)	Kayıt Şekli	Koruma Statüsü (BERN, CITES)
SPERMATOPHYTA							
GYMNOSPERMAE							
PINACEAE							
<i>Pinus nigra</i>	Karaçam	İbrelili ormanlar, karışık ormanlar	Endemik Değil	Avr.-Sib. Ele.	LC	Gözlem	--
CUPRESSACEAE							
<i>Juniperus communis montana</i>	Bodur Ardıç	İbrelili ormanlar, çalılıklar	-	-	LC	Gözlem	--
ANGIOSPERMAE							
BETULACEAE							
<i>Carpinus betulus L.</i>	Gürgen	Geniş yapraklı ve karışık ormanlar	-	Avrupa-Sibirya	LC	Gözlem	--
FAGACEAE							
<i>Fagus orientalis</i>	Doğu Kayını	Geniş yapraklı ve karışık ormanlar	Endemik Değil			Gözlem	
<i>Quercus pubescens</i>	Pırnal Meşesi	Geniş yapraklı ve karışık ormanlar	-	-	LC	Gözlem	--
FABACEAE							
<i>Astragalus hirsutus Vahl.</i>	Geven	Orman açıklıkları, subalpin stepler	-	İran-Turan	LC	Gözlem	--
ROSACEAE							
<i>Rosa canina</i>	Kuşburnu	Orman altları	Endemik Değil		NE	Gözlem	
<i>Crataegus</i>	Alıç	Orman altları	Endemik Değil		NE	Gözlem	
<i>Rubus sanctus</i>	Böğürtlen	Orman altları	Endemik Değil		NE	Gözlem	
<i>Berberis vulgaris</i>	Kızılkaramuk	Orman altları	Endemik Değil		LC	Gözlem	

(*Olukbaşı Tabiat Parkı Gelişme Planı, 2025*)

Fauna

Olukbaşı Tabiat Parkı içerisinde yaban hayvanları olarak Anadolu Sincabı (*Sciurus anomalus*), Ağaç sansarı (*Martes martes*), Tilki (*Vulpes vulpes*) ve Yaban Domuzu (*Sus scrofa*), Yabani Tavşan (*Lepus europaeus*) türleri bulunmaktadır. Tabiat parkının yüksek kesimlerinde çok sayıda yırtıcı türlerin bulunduğu bilinmektedir. Bunlar arasında, Kızıl şahin (*Buteo rufinus*), Kızıl akbaba (*Gyps fulvus*), Sakallı akbaba (*Gypaetus barbatus*) ve Küçük kartal (*Hieraaetus pennatus*) yer almaktadır.

Tablo 2. Tabiat Parkı Alanı ile Çevresinde Bulunan ve Habitat Özelliği Nedeniyle Bulunması Muhtemel Kuş Türleri

Tür No	Familya ve Tür Adı	Türkçe Adı	Habitat	Red Data Book	Bern	CITES	2015 IUCN Red List	Statü
ACCIPITRIDAE								
1	(G) <i>Buteo rufinus</i>	Kızıl Şahin	Ormanlar, Stepler	A.3	Ek-II	-	LC	Y
2	(G) <i>Gyps fulvus</i>	Kızıl Akbaba	Ağaçlık alanlar, orman kenarları	A.3	Ek-II	-	LC	Y
3	(G) <i>Gypaetus barbatus</i>	Sakallı Akbaba	Ağaçlık alanlar, orman kenarları	A.3	Ek-II	-	NT	Y
4	(<i>Hieraaetus pennatus</i>),	Küçük Kartal	Ağaçlık alanlar, orman kenarları	A.3	Ek-II	-	LC	Y

A3: Birey sayısı 51- 200 (500) çift arasında kalan ancak bazı bölgelerde oldukça azalmış türler

Y: Düzenli olarak yurdumuzda kuluçkaya yatan yerli kuş türleri

(Olukbaşı Tabiat Parkı Gelişme Planı, 2025)

Tablo 3. Tabiat Parkı Alanı ile Çevresinde Bulunan ve Habitat Özelliği Nedeniyle Bulunması Muhtemel Memeli Türleri

Tür No	Familya ve Tür Adı	Türkçe Adı	Bern	CITES	Red Data Book	2015 IUCN Red List	Habitat
SCIURIDAE							
1	<i>Sciurus anomalus</i>	Anadolu Sincabı	EK- II	-	R/I	LC	Orman, fındık bahçeleri
MUSTELIDAE							
2	<i>Martes martes</i>	Ağaç Sansarı	EK- III	-	NT	LC	Ormanlar, özellikle çam ağaçları
CANIDAE							
3	<i>Vulpes vulpes</i>	Tilki	-	-	NT	LC	Orman ve çalılık alanlar, tarlalar, açık araziler
SUIDAE							
4	<i>Sus scrofa</i>	Domuz	-	-	NT	LC	Orman ve çalılık alanlar, tarlalar, açık araziler
LEPORIDAE							
5	<i>Lepus europaeus</i>	Yabani Tavşan	EK-III	-	NT	LC	Açık araziler, step, orman

(Olukbaşı Tabiat Parkı Gelişme Planı, 2025)

3.2. DEMOGRAFİK YAPI

Batı Karadeniz Bölgesi, nüfus büyüklüğü bakımından İBBS Düzey-1 birimleri arasında 7. sırada yer almaktadır ve ülke nüfusunun %5,5'ini kapsamaktadır. 2014 yılı itibarıyla Büyükşehir Belediyelerinin yetki sınırını, il sınırına genişleten 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun ilgili maddesinin yürürlüğe girmesi nedeniyle, Büyükşehir Belediyesi sınırı içinde kalan kırsal yerleşimlerin nüfusu, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi'nde (ADNKS) İl/ilçe Merkezi kategorisi altında değerlendirildiğinden, Türkiye genelinde kentsel nüfusun toplam nüfusa oranı %93 olarak görülmektedir. Batı Karadeniz Bölgesi'nde ise bu oran %77'dir.

Tablo 4. İBBS-Düzey I Bölgeleri Nüfus, Alan, Yoğunluk ve Kentsel Nüfus Oranı

		Nüfus	Alan (Göl Hariç) km ²	Nüfus Yoğunluğu (kişi/km ²)	Kentsel Nüfus Oranı (%)
	Türkiye	85.664.944	769603,73	111	93%
TR1	İstanbul	15.701.602	5196,07	3022	100%
TR2	Batı Marmara	3.832.502	42897,19	89	89%
TR3	Ege	10.974.357	89134,69	123	95%
TR4	Doğu Marmara	8.676.119	48749,98	178	96%
TR5	Batı Anadolu	8.456.864	72237,91	117	99%
TR6	Akdeniz	10.936.452	88536,40	124	97%
TR7	Orta Anadolu	4.160.359	90851,26	46	82%
TR8	Batı Karadeniz	4.711.687	73451,45	64	77%
TR9	Doğu Karadeniz	2.707.777	35173,95	77	86%
TRA	Kuzeydoğu Anadolu	2.140.232	70707,42	30	75%
TRB	Ortadoğu Anadolu	3.876.707	77474,54	50	83%
TRC	Güneydoğu Anadolu	9.490.286	75192,87	126	93%

(TÜİK, 2024)

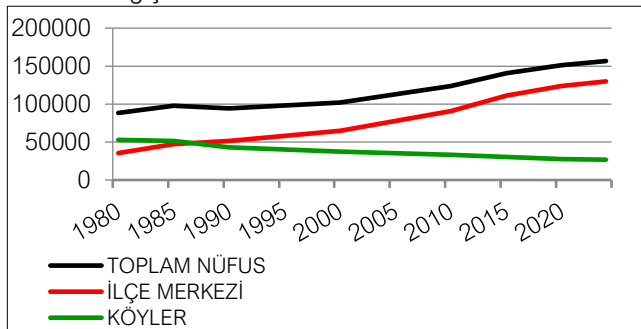
Planlama alanının sınırı içerisinde yer aldığı Kastamonu İlinin toplam nüfusu 381.991 kişidir. İlin toplam nüfusu 1980-2000 döneminde düzenli olarak azalmıştır, 2000-2010 yılları arasında nüfus azalmaya devam etmiş ancak önceki 20 yıla kıyasla azalma hızı düşmüştür. 2010 yılından itibaren ise düzenli olarak artış göstermiştir.

Toplam yüzölçümü 13.108 km² olan ilde nüfus yoğunluğu 29 kişi/km²'dir. Nüfus yoğunluğu bakımından ülke ortalaması ve İBBS Düzey-1 TR8 Bölgesi ortalamasının oldukça altındadır.

İlde toplam şehir nüfusu 244.426 (%64), köy nüfusu ise 137.565 (%36) kişidir. TR8 Batı Karadeniz Bölgesi ortalamasına göre değerlendirildiğinde kentsel nüfusun ilde düşük olduğu görülmektedir.

Tablo 5. Kastamonu (Merkez) İlçe Nüfusunun Yıllara Göre Değişimi

YIL	TOPLAM NÜFUS	İLÇE MERKEZİ	KÖYLER	İL TOPLAMI
1980	88.321	35.464	52.857	450.946
1985	98.109	46.986	51.123	450.353
1990	94.279	51.560	42.719	423.611
2000	102.059	64.606	37.453	375.476
2010	123.972	91.012	32.960	361.222
2015	140.944	110.908	30.036	372.633
2020	151.500	124.018	27.482	376.377
2024	156.638	129.865	26.773	381.991



(TÜİK, 2024)

İl genelinde nüfus artış hızı 2023-2024 yılları arasında %0-18,16, Merkez ilçesinde %010,44 olarak hesaplanmıştır.

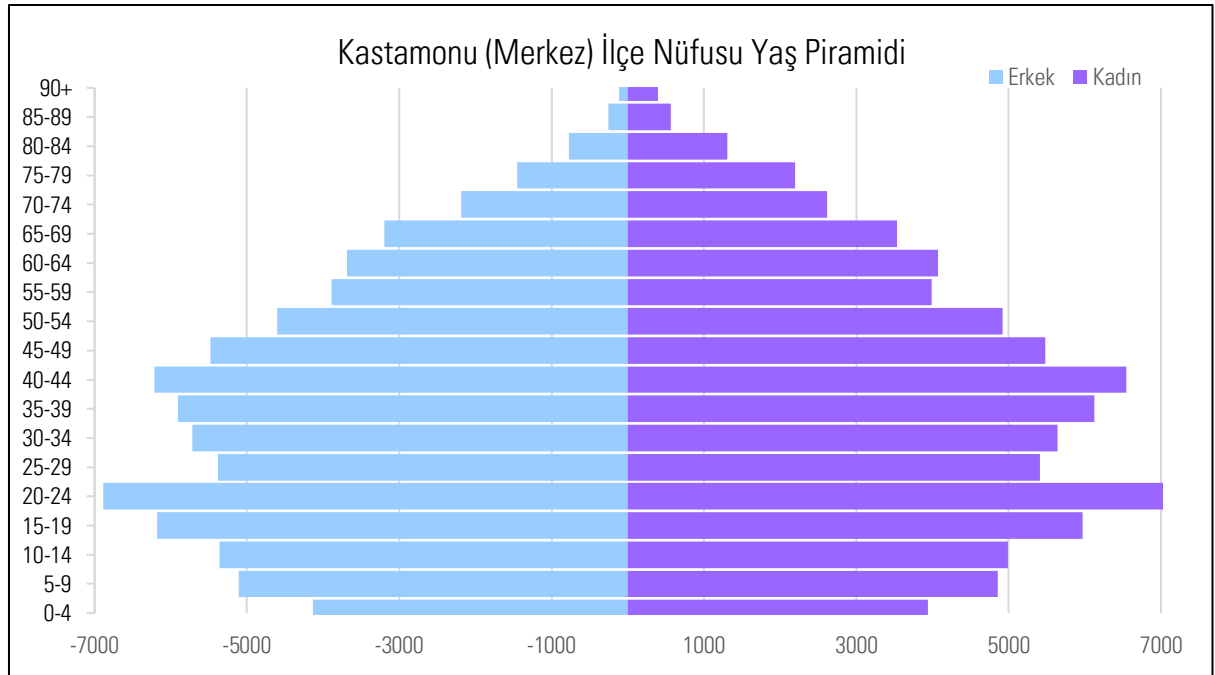
Kastamonu (Merkez) ilçesinin toplam nüfusu 156.638 kişidir. Merkez ilçede 1980 yılından bu tarafa toplam nüfus ve kentsel nüfus düzenli olarak artarken, kırsal nüfus azalmaktadır.

Merkez İlçesi bütününde 1/100.000 ölçekli Sinop-Çankırı-Kastamonu Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı'nda, planın hedef yılı olan 2025'te oluşması öngörülen kentsel nüfus 210.000 kişi, kırsal nüfus ise 42.500 kişi olarak kabul edilmiştir (Çevre Düzeni Planı, 2008).

2024 yılı verilerine göre Kastamonu (Merkez) ilçesinde nüfusun %51'i kadın, %49'u erkektir. 15 yaş üstü nüfusun %39'u bekar, %61'i ise evlidir.

2024 yılı TÜİK verilerine göre Kastamonu (Merkez) ilçesinde toplam 48.949 adet hane bulunmaktadır. İlçe merkezinde ortalama hanehalkı büyüklüğü 2,95 kişi olarak tespit edilmiştir.

Merkez ilçe nüfusunun yaş piramidi Grafik 2'de verilmiştir. Toplam nüfus içinde 20-24 yaş grubundaki nüfusun en yüksek paya sahip olduğu görülmektedir. Çalışma çağındaki (aktif) nüfusun (15-64 yaş), toplam nüfusa oranı %70'tir.



Grafik 1. Merkez İlçe Nüfusu Yaş Piramidi
(TÜİK, 2024)

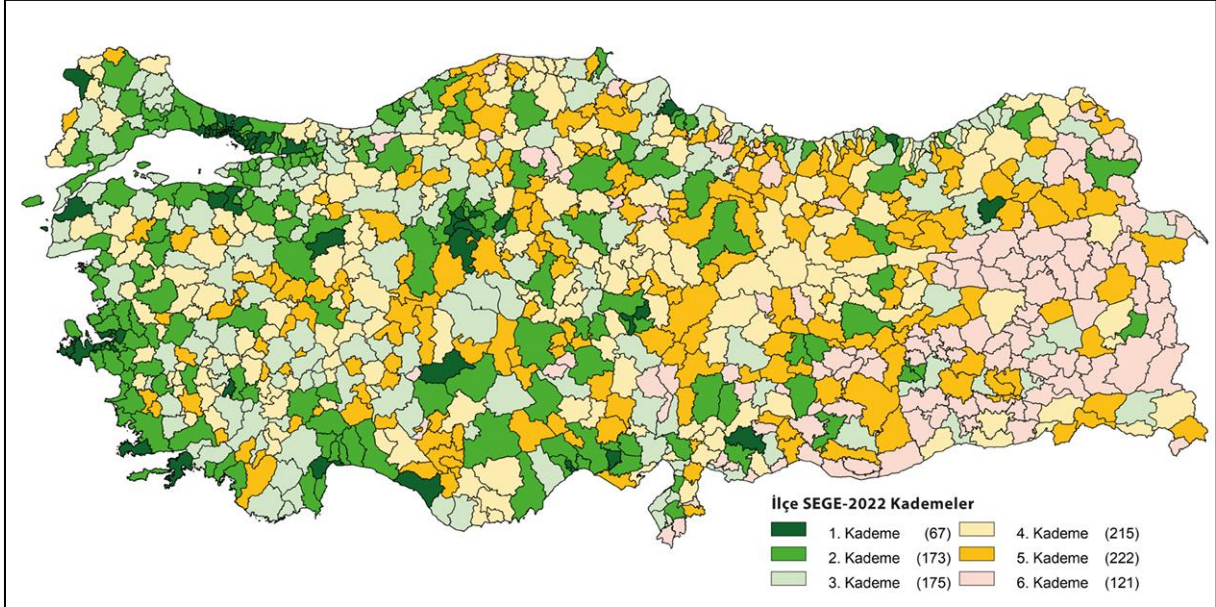
Merkez ilçede toplam yaş bağımlılık oranı %42,82'dir, bu oran Türkiye ve il ortalamasının altında yer almaktadır. Yaşlı bağımlılık oranı ise Türkiye ortalamasının (%15,54) üzerinde %16,94 olarak hesaplanmıştır. Çocuk bağımlılık oranı Türkiye (%30,58) ortalamasından düşük, %25,88 olarak hesaplanmıştır.

Kastamonu, 2024 yılı verilerine göre yaşlı nüfus oranının (%20,2) en yüksek olduğu 2. il konumundadır. TÜİK İstatistiklerle Yaşlılar 2024 yılı verilerine göre; yaşlı nüfusun son beş yılda %20,7 arttığı; her dört haneden birinde en az bir yaşlı bireyin yaşadığı; her dört yaşlıdan birinin yalnız yaşadığı tespit edilmiştir.

3.3. SOSYAL VE EKONOMİK YAPI

3.3.1. Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması

Kalkınma Ajansları Genel Müdürlüğü tarafından yayınlanan İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması (SEGE) 2022 Araştırmasına göre Kastamonu (Merkez), 973 ilçe arasında, sosyo-ekonomik gelişmişlik sıralamasında 146. sırada, 2. kademe ilçeler arasında yer almıştır. Kastamonu içindeki sıralaması ise 20 ilçe arasında 1. sıradadır.



Harita 17. İlçe SEGE-2022 Gelişmişlik Kademeleri Haritası

Raporda, ikinci gelişmişlik kademesinin 173 ilçeden oluştuğu, bu kademe yer alan ilçelerin, imalat sanayii ve hizmet sektörlerinde yoğunlaştığı; sosyo-ekonomik gelişmişliğin en önemli girdilerinden olan beşeri sermayeyi temsil eden bazı eğitim değişkenlerinde ikinci kademe yer alan ilçelerin ülke ortalamasının üzerinde değerlere sahip olduğu; bu ilçelerde özellikle *İlkokul ve Üzeri Mezun Kadın Oranı* ve *Üniversite Öğrencisi Sayısının Toplam Nüfusa Oranı* değerlerinin yüksek olduğu belirtilmektedir.

3.3.2. Eğitim Durumu

Kastamonu ilçe merkezinde 15 yaş üstü nüfusun okuryazarlık oranı %97, il genelinde ise %96'dır. Kastamonu ilçe merkezinde 15 yaş üstü nüfusun %16'sı ilköğretim, %8'i ilköğretim, %15'i ortaokul ve dengi meslek ortaokul mezunu, %32'si lise ve dengi okul mezunu, %24'ü yüksek okul ve üzeri eğitimlidir. Kadınların, erkeklere oranla daha düşük düzeyde eğitim hizmetinden faydalandıkları dikkat çekmektedir.

Kastamonu ilçe merkezinde anaokul, ilköğretim, ortaokul, Anadolu Lisesi, Fen Lisesi, Güzel Sanatlar Lisesi, İmam Hatip Liseleri, Sosyal Bilimler Lisesi, Spor Lisesi, Teknik Lise ve Özel Eğitim Uygulama Okulları bulunmaktadır.

İlçe merkezinde Kastamonu Üniversitesi bulunmaktadır. 2006 yılında kurulan Kastamonu Üniversitesi'ne bağlı 15 fakülte, 3 enstitü, 2 yüksek okul, 13 meslek yüksekokulu ve 24 araştırma ve uygulama merkezi, 17 koordinatörlük, TÜRKAK tarafından akredite edilmiş MERLAB (Merkezi Araştırma Laboratuvarı) ve Teknoloji Transfer Ofisi bulunmaktadır.

Kastamonu merkezde faaliyet gösteren Bilim ve Sanat Merkezi, Halk Eğitim Merkezi, Akşam Sanat Okulu, Mesleki Eğitim Merkezi, Olgunlaşma Enstitüsü, Rehberlik ve Araştırma Merkezleri bulunmaktadır.

Tablo 6. Merkez İlçesi Eğitim Durumu

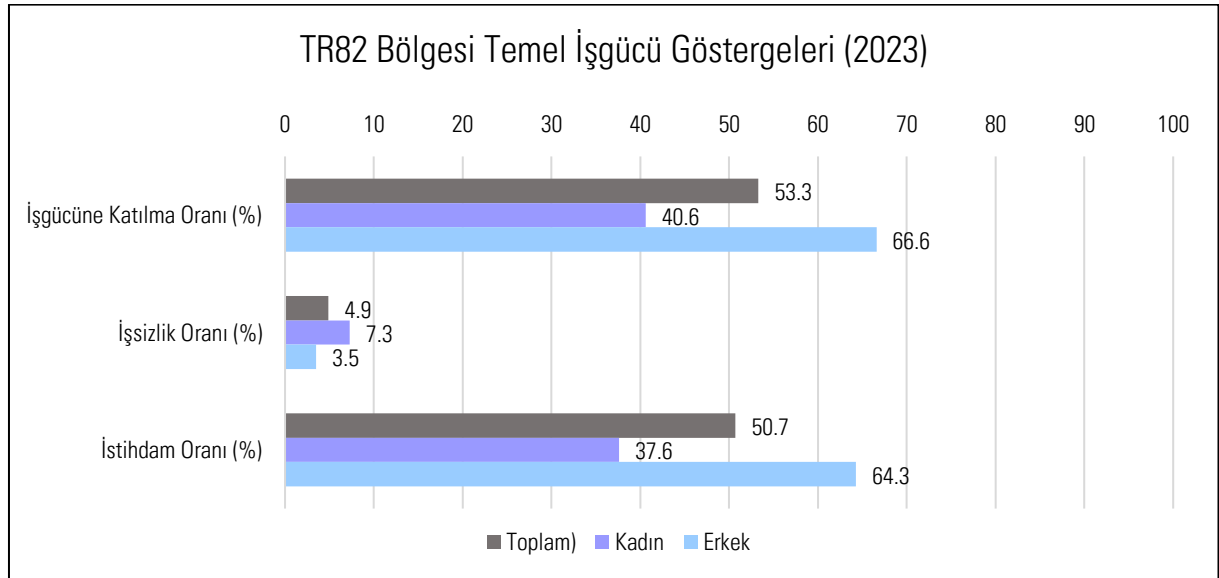
BITİRİLEN EĞİTİM DÜZEYİ	TOPLAM	ERKEK	KADIN
Okuma yazma bilmeyen	3.100	325	2.775
Okuma yazma bilen fakat bir okul bitirmeyen	2.745	438	2.307
İlkokul mezunu	20.372	7.394	12.978
İlköğretim mezunu	9.877	4683	5.194
Ortaokul veya dengi okul mezunu	19.053	10.144	8.909
Lise veya dengi okul mezunu	40.278	22.137	18.141
Yüksek okul veya fakülte mezunu	26.132	13136	12.996
Yüksek lisans mezunu	3.546	1.870	1.676
Doktora mezunu	881	531	350
Bilinmeyen	156	77	79
TOPLAM	126.140	60.735	65.405

(TÜİK, 2024)

3.3.3. İşgücü, İstihdam ve İşsizlik

2023 yılı TÜİK verilerine göre Kastamonu ilinde 15 yaş üstü nüfusta işgücüne katılma oranı %53,9, işsizlik oranı %4,9, istihdam oranı ise %51,2 olarak hesaplanmıştır. İlde işsizlik oranı Türkiye ortalamasının altında; işgücüne katılma ve istihdam oranı ise ülke ortalamasının üzerindedir.

Ancak, 2023 yılına ait TR82 bölgesinde cinsiyete göre işgücü verileri incelendiğinde, kadınlarda işgücüne katılma oranının erkek nüfusa göre düşük, işsizlik oranının yüksek, istihdam oranının ise düşük olduğu görülmektedir.



Grafik 2. TR82 Bölgesi Temel İşgücü Göstergeleri (2023)
(TÜİK, 2025)

Türkiye İş Kurumu tarafından 2023 yılında hazırlanan Kastamonu İşgücü Piyasası Araştırma Raporu'na göre Türkiye İş Kurumu'na kayıtlı işsiz sayısı 14.501 kişidir. İşsiz nüfus içinde kadın oranı %54,8; 18-24 yaş arası nüfus oranı ise %22'dir.

2023 yılına ait TR82 bölgesinde iktisadi faaliyet koluna göre istihdam verileri incelendiğinde toplam istihdamın %39'unun tarım, %20'sinin sanayi ve %41'inin hizmet sektöründe yer aldığı görülmektedir.

Diğer hizmet faaliyetleri	324.935	341.909	405.587	719.463	1.436.606
Sektörler toplamı	13.304.878	16.298.119	22.563.578	43.601.939	78.087.129
Vergi-sübvansiyon	1.471.014	2035.624	2.669.279	5.110.789	9.980.939
GSYH	14.775.892	18.333.743	25.232.857	48.712.729	88.068.069

(TÜİK,2025)

3.3.5. Tarım ve Hayvancılık

Kastamonu ekonomisi ağırlıklı olarak tarım ve hayvancılığa dayanır. Ancak il arazilerinin %67'sinin ormanlık, %8'inin ise tarıma elverişli olmayan arazi olması, kışların uzun ve sert geçmesi, arazi yapısının engebeli olması, birinci sınıf tarım arazisinin az olması, sulama imkanlarının yetersizliği bitkisel üretim çeşitliliğini azaltmaktadır. Tarım arazilerinin darlığı tarla bitkileri üretimini kısıtlamakta, ilkbahar geç donları meyveciliğin ekonomik olmasını zorlaştırmaktadır. Bazı yöreler hava şartları itibarıyla meyvecilik için oldukça müsait iklime sahip olmasına karşın, tarımsal girdi fiyatlarının yüksekliği ve uygun pazar bulunamaması sebebi ile meyvecilik istenilen düzeyde gelişmemiştir. Buna karşılık hayvansal üretim daha yoğun olarak yapılmakta ve daha iyi karlılık getirmektedir.

2023 yılında Kastamonu'da 128.387 hektarlık tarım alanı işlenmiştir. En çok yem bitkileri, buğday, şeker pancarı, çeşitli baklagiller ve sarımsak yetiştirilmektedir. Üretim miktarına göre değerlendirildiğinde 2023 yılında Türkiye'deki kaplıca (siyez) üretiminin %65'i, kenevir tohumunun %57'si, şeker kamışının %47'si, sarımsak üretiminin ise %23'ü Kastamonu Bölgesi'nde gerçekleşmiştir (TÜİK, 2024).

Kestane balı, Tosya pirinci, üryani eriği, siyez buğdayı, Taşköprü sarımsağı Kastamonu'nun coğrafi işaretli ürünleri arasındadır.

Kastamonu orman bakımından zengin bölgelerden biridir. İsfendiyar ve Ilgaz Dağları ile yaylalarda geniş orman varlığı vardır. Orman sahası 856.285 hektardır. Ilgaz Dağlarında 1.090 hektarlık alan millî park ilan edilmiştir. Sarıçam, karaçam ve köknar ağaçlarının meydana getirdiği bu parkta, ağaç altı bitkileri de çok zengindir.

3.3.6. Ticaret

İl genelinde ticari faaliyetler il merkezinde toplanmıştır. Tosya, Taşköprü, İnebolu ilçelerinde de ticaret hayatı belirli bir ölçüde gelişmiştir. Kastamonu ilinde ticari yoğunluk, giyim, tuhafiyeye, dayanıklı tüketim maddelerinin yanı sıra tarıma dayalı olarak, kendir elyafından mamul ip, sicim, urgan ile sarımsak, yün ve tiftik olarak sayılabilir. İl merkezi dışında Tosya ilçesinde yine tarıma dayalı pirinç, elma, kıl ipliği ve telacılık, inşaat tuğlası ile linyit kömürü, Küre ilçesinde kireç imali, bakırlı pirit cevheri; Azdavay ilçesinde taşkömürü; Abana ilçesinde elektrik motoru ve çeşitleri, yine il merkezinde tekstil; Araç ilçesinde tekstil; İnebolu'da ambalaj sandığı; Cide ilçesinde kereste ve mobilya mamulleri ile Taşköprü ilçesinde sigara kağıdı ve jüt ipliği önemli ticaret mallarındandır.

Diğer illere gönderilen mamuller, başta kereste, doğrama, yonga-levha, ağaç parke, sarımsak, pirinç, canlı hayvan ve hayvansal ürünler (et, süt ve süt mamulleri, deri), kıl ipliği, tela, kendir elyafı, ip, sicim, urgan, bakırlı pirit, sigara kağıdı ve çeşitleri, jüt ipliği, inşaat tuğlası, kristal şeker, küspe, zincir, elektrik motoru, konfeksiyon ürünleridir. Son senelerde gelişen sanayinin başlıca ürünleri pirinç, tiftik ve pirit madenidir. Pirinci, üryani eriği, urgan ve sicimi meşhurdur.

3.3.7 Sanayi

İl bazında iktisadi faaliyetlere göre istihdam oranı incelendiğinde, en güncel veri olarak 2013 yılı verileri karşımıza çıkmaktadır. Buna göre toplam istihdamın %16'sının sanayi sektöründe yer aldığı görülmektedir. Bölgesel veriler incelendiğinde ise 2023 yılı verilerine göre TR82 Kastamonu, Sinop ve Çankırı bölgesinde, sanayi sektörünün toplam istihdam içindeki payı %20'dir. Kastamonu ili, sanayileşmenin diğer illere göre düşük olması sebebiyle, kalkınmada öncelikli iller kapsamına alınmıştır.

Kastamonu ilindeki sanayi işletmelerinin sektörel dağılımı incelendiğinde; ilk sırada %36 ile ağaç ve mantar ürünleri, ikinci sırada %19 ile gıda ürünleri, üçüncü sırada %7 ile mobilya sektörlerinin yer aldığı görülmektedir.

Kastamonu ilinde bulunan sanayi işletmelerinin sektörlere göre dağılımı ise şu şekildedir (ilk 10 sektör):

%36,19	Ağaç ve Mantar ürünleri,
%19,07	Gıda ürünleri,
%7,33	Mobilya imalatı,
%6,11	Diğer madencilik ve taş ocaklığı,
%4,89	Metalik olmayan mineral ürünleri,
%4,28	Giyim eşyaları,
%4,03	Fabrikasyon metal ürünleri,
%3,91	Başka yerde sınıflandırılmamış makine ekipman,
%3,67	Plastik ve kauçuk ürünleri,
%3,18	Tekstil ürünleri

Kastamonu ilinde bulunan sanayi işletmelerinin; çalışan sayısına göre %49'u mikro, %18'i küçük, %6'sı orta ve %1'i büyük ölçekli işletmelerdir. Kastamonu ilinde sanayi sektörünün istihdamında ilk sıralarda; %28 ile giyim eşyalarının imalatı, %24 ile ağaç ve mantar ürünleri, %12 ile metal cevherleri madenciliği yer almaktadır.

Kastamonu ilinde çalışan sayısına göre ilk 5 büyük işletme aşağıda sıralanmıştır:

- Eti Bakır A.Ş.
- Acacia Maden İşletmeleri A.Ş.
- Kronospan Orman Ürünleri Sanayi ve T.A.Ş.
- Casmoni Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Kastamonu Entegre Ağaç Sanayi ve Ticaret A.Ş.

İl ihracatında madencilik ve taş ocaklığı, imalat ve su temini - kanalizasyon, atık yönetimi ve iyileştirme faaliyetleri öne çıkmaktadır.

Son altı yılda il ihracatında imalat sanayinin payı %31 ile %74 arasında, madenciliğin payı %6 ile %51 arasında, su temini - kanalizasyon, atık yönetimi ve iyileştirme faaliyetlerinin payı ise %12 ile %47 arasında değişmiştir. İl ihracatından 2021 yılında imalat sanayi %54, madencilik ve taş ocaklığı %32, su temini - kanalizasyon, atık yönetimi ve iyileştirme faaliyetleri %14 pay almıştır.

İl ithalatında imalat sanayinin payı 2016-2021 yıllarında her yıl düşüş göstermiş ve 2021 yılında %46 olmuştur. Madencilik 2018 yılından itibaren ithalatta öne çıkmış, 2021 yılında payı %52'ye ulaşmıştır. Kastamonu ilinin 2016-2021 yıllarına ait dış ticaret verileri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 8. Kastamonu İli 2016-2021 Yılları İhracat ve İthalat Bilgileri

Yıl	İhracat Değeri (1.000 USD)	İthalat Değeri (1.000 USD)
2016	43.797	150.512
2017	92.534	189.837
2018	124.748	238.641
2019	94.494	87.262
2020	302.499	149.194
2021	385.375	165.706

(Kastamonu İl Sanayi Durum Raporu, 2021)

Sanayileşme Merkez (Kastamonu) ve Tosya ilçelerinde yoğunlaşmıştır. İl genelinde, Kastamonu, Tosya, Taşköprü, Seydiler ve Devrekani ilçelerinde olmak üzere 5 adet sicil almış Organize Sanayi Bölgesi mevcuttur.

Kastamonu Organize Sanayi Bölgesi: Yaklaşık 122,5 hektarlık arazi üzerine kurulmuştur. OSB içerisinde bölge dahilinde toplam 37 sanayi parseli bulunmakta olup tüm parsellerin tahsisi yapılmıştır. Mevcut OSB'nin doğusunda yer alan yaklaşık 143 hektar büyüklüğündeki alan Yer Seçimi Komisyonu tarafından OSB 2. İlave Alanı olarak belirlenmiştir. Kastamonu OSB'de faaliyet gösteren işletmelerin ağırlıklı sektör grubu; fabrikasyon sunta levha, MDF, mobilya, metal, tekstil ürünlerinin imalatı ve kauçuk-plastik ürünlerin imalatıdır.

Tosya Organize Sanayi Bölgesi: Yaklaşık 58,3 hektarlık alan üzerinde 2011 yılında faaliyete geçmiştir. Tosya OSB içerisinde yer alan 39 adet sanayi parselinin 38 tanesinin tahsisi yapılmış durumdadır, ağırlıklı sektör grubu ahşap ürünleri imalatı, ısı yalıtım malzemesi, sıhhi tesisat malzemesi, tekstil imalatı sanayileridir.

Seydiler Organize Sanayi Bölgesi: Seydiler ilçesinde Belediye Başkanlığı'nın öncülüğünde özel müteşebbisçe 1998 yılında Organize Sanayi Bölgesi adı altında 105,61 hektarlık alan üzerinde bazı yatırımlar yapılmış ancak bu oluşum 2013 yılında organize sanayi bölgesi resmiyeti kazanmıştır. Ağırlıklı sektör grubu; tekstil, döküm, mermer kesim, gıda ve metal eşya malzemesi imalatı sanayileridir. 48 parselden oluşmaktadır.

Taşköprü Organize Sanayi Bölgesi: Yer seçimi 2005 yılında tamamlanmış olup, 2014 yılında tüzel kişilik kazanmıştır. 44 hektar alan üzerinde, 22 adet parselden oluşmaktadır. 21 adet parselin tahsisi yapılmıştır.

Devrekani Tarıma Dayalı İhtisas (Besi Organize Sanayi Bölgesi): 2018 yılı sonlarına doğru Devrekani ilçesi, Kurtşeyh Mahallesi sınırları içinde yer alan 448 ada, 14 parsel üzerine 129 hektar alanda yer seçimi çalışmalarına başlanmıştır. 21.10.2021 tarihinde Kuruluş Protokolünün onaylanması ile tüzel kişilik kazanan 17.000 hayvan kapasiteli Devrekani Tarıma Dayalı İhtisas Besi Organize Sanayi Bölgesi'nde 83 adet parsel bulunmaktadır.

Kastamonu İlinde 1.678 işyeri kapasiteli 25 adet Küçük Sanayi Sitesi bulunmaktadır (Kastamonu İl Sanayi Durum Raporu, 2021).



Resim 5. Proje Alanının Yakın Çevresinde Yer Alan Toplu Taşıma Durakları

3.4.2. İçme Suyu, Atıksu, Enerji, Doğalgaz, İletişim

Proje alanının doğusunda Koru Sokak altından geçen Kastamonu Belediyesi'ne ait içme suyu iletim hattı bulunmaktadır. Aynı sokak üzerinde enerji nakil hattı (AG) ve trafo bulunmaktadır. Bölgede iletişim altyapısı mevcuttur. Bunların dışında alanda atıksu ve doğalgaz altyapısı bulunmamaktadır.

3.4.3. Katı Atık Yönetimi

Koru Sokak üzerinde yer alan çöp konteynerinde biriktirilen katı atıklar, Kastamonu Belediyesi araçları tarafından düzenli aralıklarla toplanarak Kastamonu Belediyesi'ne ait Katı Atık Aktarma İstasyonu'na, oradan da Devrekani Sarıyonca Köyü'nde bulunan Katı Atık Bertaraf Tesisleri'ne transfer edilmektedir.

3.5. ARAZİ KULLANIMI

Kastamonu Orman Bölge Müdürlüğü, Kastamonu Orman İşletme Müdürlüğü'ne bağlı Değirmenciler Orman İşletme Şefliği sınırı ve sorumluluk alanı içinde yer alan Olukbaşı Tabiat Parkı, Doğa Koruma ve Milli Parklar 10. Bölge Müdürlüğü'ne bağlı Kastamonu Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü'nün sorumluluğundadır. Alanın tamamı devlet ormanı statüsündedir. Alan içerisinde halihazırda herhangi bir faaliyet yürütülmemektedir.

3.6. SEKTÖREL YAPI

Kastamonu ilinin içinde yer aldığı TR82 Bölgesinin en büyük zenginliği, ormanları ve doğal yaşam alanları olarak öne çıkmaktadır. Orman varlığı 1,4 milyon hektar olan bölge, Türkiye'deki tüm orman varlığının %6,4'ünü oluşturmaktadır. Kastamonu ilinin %65,2'si ormanlıktır.

Tarım, bölge ekonomisinde önemli bir yere sahiptir. Tarım sektöründen sonra ise hizmetler sektörü istihdamın en büyük kaynağını oluşturmaktadır. Sanayi sektörü ise %15,7'lik bir paya sahiptir.

TR82 Bölgesi; coğrafi yapısı iklim özellikleri, tarihi ve kültürel mirası dikkate alındığında oldukça zengin ve farklı turizm türleri için ideal koşullara sahiptir. Milli parklar, Karadeniz kıyısındaki uzun sahil şeridi, ormanlar, kanyonlar, şelaleler, göller, çeşitli nitelikteki korunan alanlar, kaleler, kaya mezarları, geleneksel mimariye sahip konak ve evler, tarihi hanlar hamamlar, cami ve külliye bölgenin önemli zenginlikleridir. Son yıllarda yapılan yatırımlar ile doğa temelli turizm unsurları, bölgenin en önemli çekim noktası haline almıştır.

Kastamonu, bölgenin kültürel açıdan en zengin illerindendir. Kasaba Köyü Mahmut Bey Camii 2023 yılında UNESCO Dünya Mirası ilan edilmiştir. Paflagonya'nın başkenti olan Pompeipolis Antik Kenti Taşköprü ilçesinde bulunmaktadır. Kastamonu, 2018 yılında Türk Dünyası Kültür Başkenti unvanına layık görülmüştür. Öte yandan, İnebolu-Küre-Seydiler-Kastamonu-Ilgaz-Çankırı Ankara güzergâhında yaklaşık 340 km uzunluğundaki İstiklal Yolu ülkenin bağımsızlık mücadelesinde oynadığı kritik rol ile tarihi cazibe merkezlerinden biridir.

Batı Karadeniz'in en yüksek noktası olan Ilgaz Dağı Milli Parkı, farklı uzunluk ve eğime sahip pistleri, zengin bitki örtüsü ve faunası ile hem kış turizmi hem de doğa turizmi açısından bölgenin en önemli çekim merkezlerinden biri olarak öne çıkmaktadır. 2020 yılında hizmete giren Ilgaz Yurduntepe Kayak Merkezi Batı Karadeniz'in en uzun kayak pistlerine ev sahipliği yapmaktadır. Benzer şekilde, 2000 yılında milli park ilan edilen Küre Dağları Milli Parkı, Avrupa'da korunması gereken 100 Orman Sıcak Noktası arasında yer almaktadır. Küre Dağları Milli Parkı, 2012 yılından bu yana PAN Parks (Network of Europe's Distinguished National Parks) tarafından bu statü ile Avrupa'da 13'üncü, Türkiye'de ise ilk kez sertifikalandırılmıştır. Bu bağlamda, Küre Dağları Milli Parkı ve çevresindeki doğal değerlerin UNESCO Küresel Jeopark Ağına dâhil edilmesine yönelik girişimler devam etmektedir. Öte yandan sakin şehir (Cittaslow) unvanlı Daday ilçesinde binicilik faaliyetleri ve doğal yaşam çiftlikleri öne çıkmaktadır (*TR82 Bölgesi Turizm Master Planı, 2025*).

3.7. YAPI YASAKLI ALANLAR

Proje alanı içinde herhangi bir yapı yasaklı alan bulunmamaktadır.

3.8. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

Proje alanı, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'nun 2. maddesi uyarınca Bakanlık Makamının 09.05.2025 tarih, E-21112775-272.99-18328093 sayılı Olur'u ile "Tabiat Parkı" olarak ilan edilmiştir. Alanın tamamının devlet ormanı statüsünde olması sebebiyle, 6831 Sayılı Orman Kanunu kapsamındadır.

3.9. KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR

Proje alanı, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'nun 2. maddesi uyarınca Bakanlık Makamının 09.05.2025 tarih, E-21112775-272.99-18328093 sayılı Olur'u ile "Tabiat Parkı" olarak ilan edilmiştir. Bunun dışında alana ilişkin herhangi bir sit kararı bulunmamaktadır.

3.10. MÜLKİYET VE YAPILAŞMA

Proje alanı, Kastamonu İli Merkez İlçesi Saraçlar Mahallesi 935 Ada 33 Parsel no.lu, 302.585,42 m² yüzölçümlü, *Orman* vasıflı taşınmazın 1,81 hektar büyüklüğündeki kısmını kapsamaktadır. Alan içerisinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.



Resim 6. Kadastro Sınırları
(earth.google.com, parselsorgu.tkgm.gov.tr)

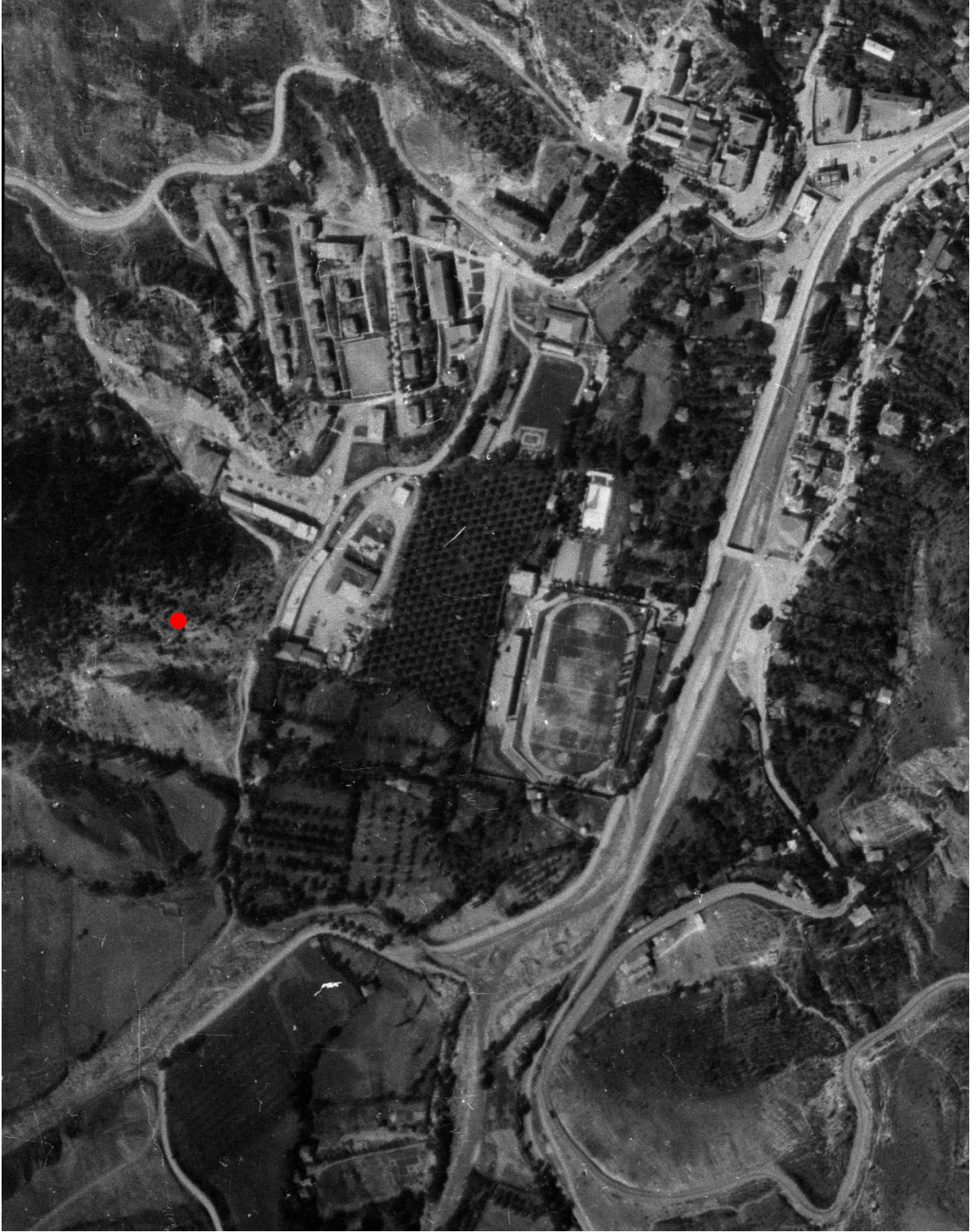
Proje Alanı kuzey ve güneyde orman alanı, batıda Araç Caddesi, doğuda Kuru Sokak ile sınırlıdır. Alanın yakın çevresinde resmi kurum alanları, çok katlı apartman tipi konut yapıları, Mimar Vedat Tek Kültür ve Sanat Merkezi bulunmaktadır.

3.11. FOTOĞRAFLAR

Arşiv çalışmaları kapsamında, proje alanına ait tarihi hava fotoğrafları Harita Genel Müdürlüğü'nden temin edilmiştir. Proje alanı içinde yerinde farklı yönlerden arazi fotoğrafları çekilmiştir. Ayrıca, proje alanına ait üç boyutlu ortofotolar KRM Harita İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından üretilmiştir. Tarihi hava fotoğrafları üzerinden yapılan incelemede “Olukbaşı Tabiat Parkı” sahasında, bitki örtüsünün 1950'li yıllardan itibaren yüksek kesimlerden itibaren gelişmeye başladığı, 1960'lı yılların sonuna gelindiğinde alanın büyük kısmının bitki örtüsü ile kaplandığı görülmektedir.



Resim 7. 1951 Yılına Ait Hava Fotoğrafı
(Harita Genel Müdürlüğü, 2025)



Resim 8. 1968 Yılına Ait Hava Fotoğrafl
(Harita Genel Müdürlüğü, 2025)



Resim 9. 1990 Yılına Ait Hava Fotoğrafi
(Harita Genel Müdürlüğü, 2025)



Resim 10. Fotoğraf Çekim Yönlerini Gösterir Kroki (Arazi Fotoğrafları)



Resim 11. Fotoğraf-1



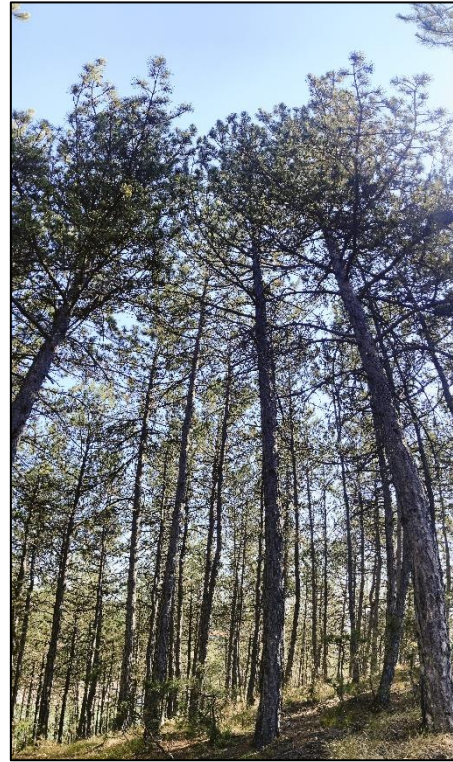
Resim 12. Fotoğraf-2



Resim 13. Fotoğraf-3



Resim 14. Fotoğraf-4



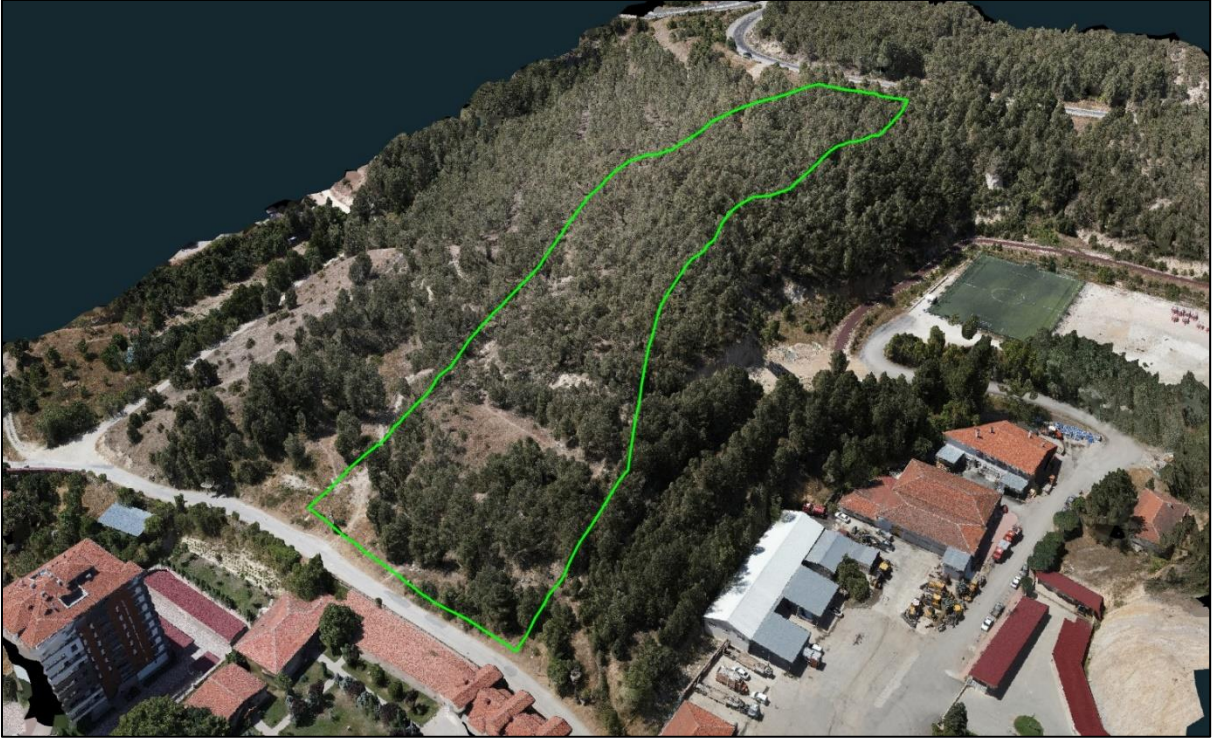
Resim 15. Fotoğraf-5



Resim 16. Ortofoto-1
(KRM Harita, 2025)



Resim 17. Ortofoto-2
(KRM Harita, 2025)



Resim 18. Ortofoto-3
(KRM Harita, 2025)

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

İmar planına altlık teşkil etmesi amacıyla kurumlardan temin edilmiş olan görüşlere aşağıda yer verilmiştir.

4.1. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

4.1.1. Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 19/09/2025 tarih ve 13570658 sayılı yazısında; proje alanının yapılan incelemede Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) "ormanlık alan makilik-fundalık-çalılık alan, kentsel yerleşim alanı ve karayolu" kullanımında kaldığının tespit edildiği; ÇDP plan hükümlerinin 1.3.1. İdari Tanımlar başlığı altında:

4.51. Özel Kanunlarla Planlama Yetkisi Verilmiş Alanlar: Özel Çevre Koruma Bölgeleri, Milli Parklar, Tabiatı Koruma Alanları, Tabiat Parkları, Tabiat Anıtları, Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Sahaları, Turizm Merkezleri ile Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özelleştirme Kapsam ve Programındaki Alanlar vb. gibi planlama yetkileri farklı kurumlara ait olan alanlardır.

8.7. Özel Kanunlarla Planlama Yetkisi Verilmiş Alanlar

8.7.1. Bu alanlarda, yetkili kurum ve kuruluşlarca yapılacak planlama çalışmalarının, bu alanlarla ilgili kanun hükümleri saklı kalmak kaydıyla; sürdürülebilir kalkınma ve çevre ilkeleri ile bu planın ilke ve stratejileri doğrultusunda yapılması gereklidir.

8.7.2. Bu alanlarda, bu planın onayından önce ve sonra ilgili kanunlar uyarınca yürürlüğe konmuş ve konacak olan her tür ve ölçekteki planlar geçerlidir.

8.7.3. Bu plandan önce belirlenmiş ve plan onayından sonra belirlenecek olan hassas alanlarda, ekosistem bütünlüğü ve devamlılığının sağlanması gereklidir.

8.7.4. Yetkili Bakanlık ya da kuruluşlarca yapılacak veya yaptırılacak planlarda, bu alanlar içerisinde bulunan hassas alanlar, orman alanları, tarım alanları, sulak alanlar, kumullar vb. gibi alanları tehdit edici yönde ve yoğunlukta yapılaşma kararı getirilemez.

8.7.5. Bu alanlarda çevre kirliliğini önlemek için her türlü önlemin alınması gereklidir.

8.7.6. Bu alanlar içerisinde yer alan, içme ve kullanma suyu ile yüzeysel su kaynaklarının korunması esas olup su kirliliği kontrolü yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

8.7.7. Bu alanlarda her türlü katı ve sıvı atık bertarafı için gerekli önlemler alınacak ve hiçbir atık önlem alınmadan alıcı ortama verilmeyecektir."

Hükümleri bulunduğu; ayrıca ÇDP bilgilerine <https://mpgm.csb.gov.tr> internet adresinden ve TUCBS'den erişilebildiği; bu kapsamda "Olukbaşı Tabiat Parkı" imar planları ile ilgili iş ve işlemlerin ilgili kurum-kuruluş görüşleri, meri mevzuat hükümleri, ÇDP'nin 8.7.2. no.lu hükmü ve mevzuatı uyarınca ilgili idaresince yürütülebileceği belirtilmiştir.

4.1.2. Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 19/09/2025 tarih ve 13493995 sayılı yazısında; bahse konu planlama alanının herhangi bir Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kalmadığı; bahse konu alanın sınırlarının tabiat varlığı veya doğal sit statüsü olan alanları içerip içermediğine dair bilginin Kastamonu Valiliğinden (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) alınması, tabiat varlığı veya doğal sit statüsünde kalması halinde ise "Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonları Kuruluş ve Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik"e göre ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge

Komisyonu kararının alınması; bununla birlikte ilgili planlama alanının 1. Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi kapsamında kalan koruma alanlarına rastlaması halinde “Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik” hükümleri ile “Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge” doğrultusunda hazırlanacak plan teklifinin Valilik’e (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) sunulmasının ardından Valilik Teknik İnceleme Raporu ile birlikte Bakanlıklarına (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi gerektiği; bahsi geçen koruma alanlarının bulunmaması halinde ise imar planlarına ilişkin Bakanlıkça değerlendirilecek bir husus bulunmadığı belirtilmiştir.

4.2. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI

4.2.1. Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Enerji İşleri Genel Müdürlüğünün 22/09/2025 tarih ve 353418 sayılı yazısında; rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesisleri kurulmak amacıyla yapılan ön lisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan görüşlerin, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, belirtilen alanın görüş verilen elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilmesi gerektiği belirtilmiştir.

4.2.2. Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü

Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğünün 16/09/2025 tarih ve 555127 sayılı yazısında; Genel Müdürlük tarafından üretilen Jeoloji ve Heyelan Haritaları, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü koordinasyonunda hizmete sunulan Türkiye Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi (TUCBS) platformu üzerinden kullanıma açılmış olup Kamu Kurumları ve yerel yönetimler ilgili verilere TUCBS platformu üzerinden ücretsiz erişim sağlanabildiği; görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli F31-b4 paftasına ait Jeoloji ve Heyelan Haritaları arşivlerinde sayısal olarak mevcut olduğu; söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarına Genel Müdürlüğün web sayfası e-ticaret portalından ulaşılabilceği; Genel Müdürlük tarafından 1/25.000 ölçek hassasiyetinde detaylı arazi çalışmaları ile hazırlanmış ve deprem kaynağı olan diri fayları gösteren “Türkiye Diri Fay Haritası (2018)”na sayısal ortamda “.kmz” ve “.shp” uzantılı olarak <https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritasi> linkinden ücretsiz erişim sağlanabildiği; başta deprem olmak üzere, doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerildiği; belirtilen alan üzerinde kurumun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda kurumun çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı ifade edilmiştir.

4.2.3. BOTAŞ

Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketinin 18/09/2025 tarih ve 3182728 sayılı yazısında proje alanında mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığı belirtilmiştir.

4.3. MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI

4.3.1. Lojistik Genel Müdürlüğü

Lojistik Genel Müdürlüğünün 09/09/2025 tarih ve 5201356 sayılı yazısında; söz konusu bölgede planlama/proje alanı içerisinde Bakanlığın sorumluluğunda askeri alan, ANT akaryakıt boru hattı, mânia planı, askeri yasak bölge ve askeri güvenlik bölgesi bulunmadığı belirtilmiştir.

4.4. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI

4.4.1. Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün 23/09/2025 tarih ve 3047740 sayılı yazısında; yapılan incelemeler neticesinde söz konusu alanın “Kastamonu Havalimanı Mania Planı” sınırları içerisinde kaldığının tespit edildiği; alanda yapılacak çalışmalarda Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünce hazırlanan ve yazı ekinde gönderilen Mania Planı ile plan notlarında belirtilen kriterlere uyulmasının, ilaveten “Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesi” hükümlerine uyulması suretiyle işlem yapılmasının uygun olacağı belirtilmiştir.

Kastamonu Havalimanı Mania Planı incelediğinde proje alanı içinde arazinin en düşük kotunda yapılması planlanan yapıların en üst noktasının deniz seviyesinden yüksekliğinin 1.170 metreyi aşmaması gerektiği tespit edilmiştir.



Resim 19. Kastamonu Havalimanı Mania Planı Kademeleri
(Kastamonu Havalimanı Mania Planı dijital dosyasından üretilmiştir.)

4.4.2. Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü

Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün 08/09/2025 tarih ve 108452 sayılı yazısında; yapılan incelemeler neticesinde söz konusu planlama bölgesinin Kastamonu Havalimanı Mania Planı konik

yüzey sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup yapılacak tüm iş ve işlemlerin yazı ekinde gönderilen ilgi yazı kapsamında icra edilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Yazı eki Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün 08/03/2022 tarih ve 26950 sayılı yazısında havaalanı mania planları kapsamında havaalanları çevresindeki yapılaşmalara ilişkin kriterler ve mania planları sınırları içerisindeki doğal manialar üzerindeki yapılaşma kriterlerini belirleyen Genelgenin uygulanmasına ilişkin detaylı bilgiler yer almakta olup; söz konusu mania planlarının her tür ve ölçekteki imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlar tarafından imar planlarına işlenmesi, yapılacak tüm imar düzenlemelerinde dağıtımı yapılan mania kriterlerine ve plan notlarına riayet edilmesi gerektiği belirtilmektedir.

4.5. DSİ 23. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

DSİ 23. Bölge Müdürlüğünün 12/09/2025 tarih ve 6294434 sayılı yazısında; söz konusu alanın DSİ projeleri kapsamında kalmadığı, içme-kullanma suyu temin edilen baraj ve göl koruma alanı içerisinde bulunmadığının tespit edildiği; ancak, 167 sayılı kanun ile 07.04.2012 tarih 28257 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri ile 31.12.2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" hükümleri ile ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yüzeysel ve yeraltı sularının kirlenmemesi için gerekli olan her türlü tedbirin faaliyet sahibi tarafından alınması, yüzeysel ve yeraltı sularının miktarını ve kalitesini olumsuz etkileyebilecek hiçbir faaliyette bulunulmaması, yapılacak olan yapıların su basman kotunun Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda belirlenmesi ve bu kotun altının iskan edilmemesi gerektiği; taşınmaz üzerinde yapılacak inşaat çalışmaları esnasında ortaya çıkan kazı fazlası malzemeler ile faaliyet neticesinde ortaya çıkacak malzemelerin çevrede bulunan dere yataklarına atılmaması ve bu malzemelerin dere yataklarına ulaşmaması için her türlü tedbirin faaliyet sahibi tarafından alınması, çevre önlemlerinin ve koruyucu güvenlik önlemlerinin faaliyet sahibi tarafından alınması, dere yatakları ile etkileşim içerisinde olacak her türlü faaliyet öncesinde kurumdan onay alınması şartlarıyla imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.

4.6. KARAYOLLARI 15. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

Karayolları 15. Bölge Müdürlüğünün imara esas 24/09/2025 tarih ve 1928281 sayılı görüşünde; 13.10.1983 tarihli ve 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu ile buna bağlı "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümlerinin 1. maddesinin (b) bendine göre bahse konu alan mevcut karayolu sınır çizgimizden 50 metre mesafe dışında kaldığı; dolayısıyla söz konusu alanda yapılması planlanan faaliyetin karayoluna geçiş yolu ile bağlantı yapması söz konusu olmadığından Bölge Müdürlüğünce sakınca bulunmadığı; ancak taşınmazdan, kurumun bakım ve onarımından sorumlu olduğu devlet ve il yoluna bağlanan tali yola (imar yolu) bağlantı yapılması söz konusu olması halinde, bu bağlantıyı sağlayan tali yolun resmi bir kuruma ait durumda olması gerektiği ve bu kurumdan izin alınması gerektiği ifade edilmiştir.

Ayrıca, Karayolları 15. Bölge Müdürlüğünün Olukbaşı Tabiat Parkı Gelişme Planına ilişkin 03/10/2025 tarih ve 1936979 sayılı görüşünde; bahsi geçen kesimde planlanan proje bulunmadığı, yazı ekinde gönderilen kamulaştırma sınırına riayet edilmesi koşuluyla yapılacak çalışmaların uygun olduğu; çalışmalar esnasında tarihi köprü ile karşılaşılması durumunda kuruma bilgi verilmesi gerektiği belirtilmiştir. Yazı ekinde gönderilen kamulaştırma planı incelendiğinde, kamulaştırma sınırı ile Olukbaşı Tabiat Parkı sınırının çakışık olduğu görülmüştür.



Resim 20. Karayolu Kamulaştırma Sınırı
(Karayolları 15. Bölge Müdürlüğü'nün 03/10/2025 tarih ve 1936979 sayılı yazı ekinde yer alan dijital dosyadan üretilmiştir.)

4.7. ANKARA VALİLİĞİ

T.C. Ankara Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 18/09/2025 tarih ve 476718 sayılı yazısında; proje alanı Ankara il sınırı içinde kalmaması sebebiyle kurum görüşü verilemediği belirtilmiştir.

4.8. KASTAMONU VALİLİĞİ

4.8.1. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 22/09/2025 tarih ve 13574130 sayılı yazısında; bahse konu alanda ilgili arşiv kayıtlarında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'na göre herhangi bir tabiat varlığı ya da doğal sit bulunmadığı; ilerleyen süreçte yapılacak çalışmalar sırasında herhangi bir tabiat varlığına (mağara, fosil yatağı vb.) rastlanması halinde Kastamonu Valiliğine (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) bilgi verilmesi gerektiği; ayrıca bahse konu alanlar 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 5543 sayılı İskân Kanunu kapsamı dışında kaldığı, alanda yapılacak faaliyetlerle ilgili olarak 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklere uygun hareket edilmesi, ilgili kurum ve kuruluşlardan olumlu görüşlerin alınması ve Çevre Düzeni Planı plan hükümlerine, mer'î mevzuat hükümlerine uygun hareket edilmesi gerektiği; mülga T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından 13.07.2007 tarihinde onaylanan ve 23.01.2008 tarihinde askı sonrası onayı yapılan Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Saraçlar Mahallesi sınırları içerisindeki 935 ada 33 parsel numaralı orman vasıflı taşınmazın yaklaşık olarak "Kentsel

Yerleşim Alanı”, “Makilik-Fundalık Çalılık Alan” lejantında , “Karayolu (Kent İçi Yol)” lejantı kenarında kaldığının anlaşıldığı belirtilmiş ve T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü’nün 19/09/2025 tarih ve 13570658 sayılı yazısında belirtilen hususlara atıfla hazırlanacak imar planı teklif dosyalarının 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren “Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik” hükümleri ile Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü’nün 03.01.2017 tarih ve 2017/1 sayılı “Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge” doğrultusunda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına gönderilmek üzere Müdürlüklerine iletilmesi gerektiği ifade edilmiştir.

4.8.2. Milli Emlak Müdürlüğü

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü’nün 15/09/2025 tarih ve 13544885 sayılı yazısında; söz konusu parselin orman parseline isabet ettiğinin anlaşıldığı; 6831 sayılı Orman Kanunu’nun 6. maddesine göre “Devlet ormanlarına ve Devlet ormanı sayılan yerlere ait her çeşit işler Orman Genel Müdürlüğü’nün yapılı ve yaptırılır” hükmü gereğince orman vasıflı taşınmaz hakkında Orman Genel Müdürlüğü’nün görüşü doğrultusunda işlem yapılmasının uygun olduğu belirtilmiştir.

4.8.3. Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü

Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü’nün 15/09/2025 tarih ve 11996516 sayılı yazısında; kurumun söz konusu alanda bilgi, belge ve projesinin bulunmadığı belirtilmiştir.

4.8.4. İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’nün 04/09/2025 tarih ve 1467735 sayılı yazısında; proje alanı için alınmış herhangi bir afet maruz bölge kararı bulunmadığı belirtilmiştir.

4.8.5. İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 13/10/2025 tarih ve 7399800 sayılı yazısında; İl Müze Müdürlüğü’nün görüşünün yazı ekinde gönderildiği; proje alanı 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve ilgili yönetmeliklerce ilan edilen Turizmi Koruma ve Gelişim Bölgeleri dışında kaldığından söz konusu alanın imar planı yapılmasında Turizmi Teşvik Kanunu açısından sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Yazı eki **Kastamonu Müze Müdürlüğü’nün** 10/10/2025 tarih ve 7392364 sayılı yazısında; yerinde yapılan incelemede, 3386 sayılı Kanunla değişik 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı; kurumun arşivinde yapılan incelemede bahse konu alanla ilgili herhangi bir tescil kararına rastlanılmadığı; ancak, inşai ve fiziki müdahale sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda 2863 Sayılı Yasa’nın 4. Maddesi gereği ivedilikle Müdürlüklerine haber verilmesi şartı ile söz konusu alanda imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

4.8.6. İl Milli Eğitim Müdürlüğü

İl Milli Eğitim Müdürlüğü’nün 10/09/2025 tarih ve 140386409 sayılı yazısında imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.

4.8.7. İl Müftülüğü

İl Müftülüğünün 11/09/2025 tarih ve 6776607 sayılı yazısında; proje alanında vatandaşların dini ihtiyaçlarını karşılayabilecekleri ölçüde ibadet alanı planlaması yapılarak imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

4.8.8. İl Sağlık Müdürlüğü

İl Sağlık Müdürlüğünün 08/09/2025 tarih ve 287652963 sayılı yazısında Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı Bulaşıcı Hastalıklar Müdürlüğü tarafından proje alanında yapılan inceleme neticesinde hazırlanan raporun yazı ekinde gönderildiği belirtilmiştir; 08/09/2025 tarihli raporda 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği, Mezarlık Yerlerinin İnşası ile Cenaze Nakil ve Defin İşlemleri Hakkında Yönetmelik, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 251 sayılı Lağım Mecrası ve İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmeliklere ve ilgili diğer mevzuatlara uyulması, yeterli sayıda bay-bayan WC, lavabo ve belirli yerlere içme suyu temin edilmesi kaydıyla belirtilen alana Tabiat Parkı kurulmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

4.8.9. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 10/09/2025 tarih ve 20973988 sayılı yazısında; taşınmazın vasfının Orman olması nedeniyle, taşınmaz için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kurumlarınca yapılacak herhangi bir işlem bulunmadığı belirtilmiştir.

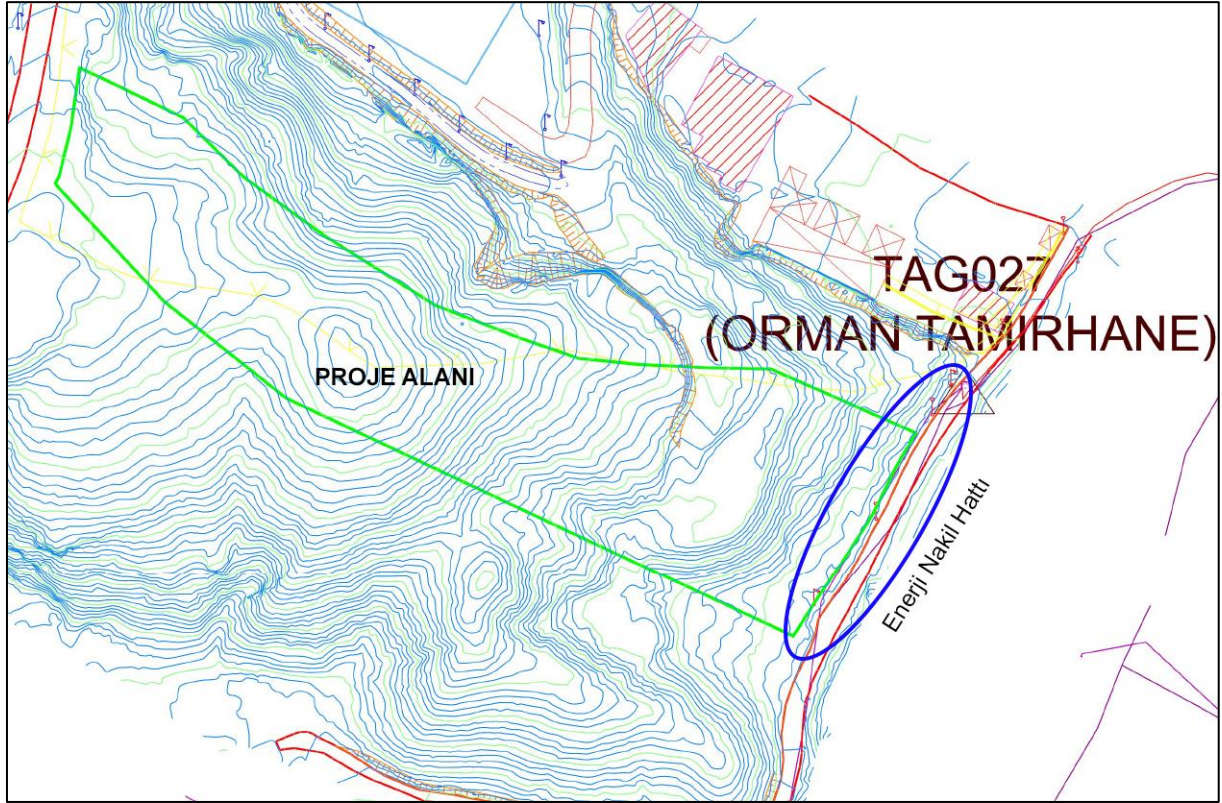
4.9. KASTAMONU BELEDİYESİ

T.C. Kastamonu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/09/2025 tarih ve 119888 sayılı yazısında; Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü tarafından taşınmazda yapılması planlanan imar planına ilişkin bir öneri veya sakınca bulunmadığı; Müdürlüklerince yapılan incelemede taşınmazın mevcut imar planlarında 12 metrelik imar yoluna isabet eden kısmının yapılacak imar planı çalışmasında korunması kaydıyla imar planlarının hazırlanmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir. Meri imar planlarına ilişkin detaylı bilgi raporun “2.1.7. Meri İmar Planları” bölümünde yer almaktadır.

4.10. BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

Proje alanın “Olukbaşı Tabiat Parkı” olarak ilan edilmesi sürecinde Başkent Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinden kurum görüşü talebi edilmiş, kurum görüşünün imar planına altlık teşkil edecek nitelikte olması nedeniyle tekrar imar planıyla ilgili yeni görüş talep edilmemiştir. Başkent Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 02/10/2024 tarih ve 626052 sayılı yazısında; bölgedeki altyapı ve üstyapı tesislerine ait güzergâh bilgilerinin coğrafi bilgi sistemi üzerinden alınarak yazı ekinde gönderildiği; belirtilen verilerin, tiplerine göre ayrı katmanlarda düzenlendiği; söz konusu verilerin içerisinde güncellenmemiş veya sehven unutulmuş tesis bilgileri bulunabileceği; şirket bünyesinde sistemde kayıtlı olan verilerin doğruluğunu arttırmaya ve düzeltmeye yönelik çalışmaların devam ettiği; bu doğrultuda verilerdeki eksiklik ve hata ihtimali göz önünde bulundurularak, yapılacak çalışmalarda özellikle kazı işleminin iş makinası yerine el ile özenli çalışma şeklinde yapılması gerektiği; bilgilerin, çalışmalarda kontrolsüz kullanılması durumunda meydana gelebilecek olumsuzluklardan Şirketin mesul tutulmayacağı; yapılacak çalışmalara başlanılmadan önce 186 Çağrı Merkezi kanalıyla ihbar bırakılmasının faydalı olacağı; bahse konu bölgede planlanmış yatırım çalışması bulunmadığı; bahse konu bölgede yer alan mevcut tesislerin korunması ve Elektrik

Kuvvetli Akım Tesisler Yönetmeliği'nde belirtilen emniyet mesafelerine riayet edilerek çalışma yapılması halinde sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir. Yazı ekinde gönderilen dijital veriler, güncel halihazır verileriyle birlikte incelenerek, proje alanın doğusundan AG Enerji Nakil Hattı geçtiği tespit edilmiştir.



Harita 20. Enerji Nakil Hattı Güzergahı
(Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 02/10/2024 tarih ve 626052 sayılı yazı ekinde yer alan dijital dosya, halihazır harita ile birleştirilerek üretilmiştir.)

4.11. KARGAZ

Kargaz Doğalgaz Dağıtım Sanayi Ticaret Anonim Şirketinin 18/11/2025 tarih ve 3480 sayılı yazısında proje alanında herhangi bir doğal gaz tesisi bulunmadığını ve imar planı çalışmalarının yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

4.12. TEİAŞ

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün 08/09/2025 tarih ve 3307235 sayılı yazısında proje alanında kuruma ait herhangi bir tesis bulunmadığı belirtilmiştir.

5. EŞİK ANALİZİ / SENTEZ

Olukbaşı Tabiat Parkı, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'nun 2. maddesi uyarınca Bakanlık Makamının 09.05.2025 tarih, E-21112775-272.99-18328093 sayılı Olur'u ile "Tabiat Parkı" olarak ilan edilmiştir. Kastamonu İli Merkez İlçesi Saraçlar Mahallesi sınırı içerisinde yer alan Olukbaşı Tabiat Parkı 1,81 hektar yüzölçümüne sahiptir. İlave ve Değişiklik İmar Planı, "Olukbaşı Tabiat Parkı" alanının tamamını kapsamaktadır. Kastamonu tarihi ve ticari il merkezinin yaklaşık 1.500 metre güneybatısında konumlanan proje alanına ulaşım, Araç Caddesi (batı girişi) ve Kuru Sokak (doğu girişi) üzerinden sağlanmaktadır.

Kısa ve orta vadeli ulusal politikalar çerçevesini oluşturan *On İkinci Kalkınma Planı (2024–2028)*, *Orta Vadeli Program (2025–2027)*, *2025 Yılı Cumhurbaşkanlığı Yıllık Programı* ve *TR82 Düzey 2 Bölgesi Bölge Planı (2024–2028)* birlikte ele alındığında; korunan alanların etkin yönetimi, ekosistemin sürdürülebilir kullanımı, yeşil ve dirençli yaşam alanlarının oluşturulması, karbon yutak kapasitesinin artırılması ve sürdürülebilir turizmin geliştirilmesi temel politika ve hedefler arasında yer almaktadır. Bu çerçevede karasal ve denizel korunan alanların planlama, projelendirme ve uygulama süreçlerinin güçlendirilmesi; şehirlerin ve bölgelerin doğal dokusunu koruyan, bütüncül bir yaklaşımla yönetilen yeşil alan ve turizm planlarının hayata geçirilmesi öngörülmektedir. TR82 Bölgesi özelinde Kastamonu'nun doğal, kültürel ve gastronomik değerlerini öne çıkaran turizm faaliyetlerinin çeşitlendirilmesi ve sürdürülebilirlik ilkeleri doğrultusunda geliştirilmesi, Tabiat Parkı'nın da bölgesel hedeflerle uyumlu olarak korunması, planlanması ve yönetilmesi açısından temel çerçeveyi oluşturmaktadır.

Bölgede 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (TR82 Bölgesi), Gelişme Planı (Olukbaşı Tabiat Parkı), 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (Kastamonu Merkez) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (Kastamonu Merkez) yürürlüktedir.

"Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı"nda proje alanı "Kentsel Gelişme Alanı" ve "Makilik-Fundalık-Çalılık Alan" ve "İkinci Derece Yol" olarak işaretlenmiştir. Ancak, bölgenin "Devlet Ormanı" ve "Tabiat Parkı" statüsünde olması sebebiyle alt ölçekli planların hazırlanması hususunda işlemler, ÇDP'nin "8.7. Özel Kanunlarla Planlama Yetkisi Verilmiş Alanlar" ve "8.10. Orman Alanları" başlığı altındaki hükümler doğrultusunda yürütülmektedir.

"Olukbaşı Tabiat Parkı Gelişme Planı", Türkiye'de ulusal düzeyde öneme sahip müstesna köşelerinin korunarak sürdürülebilirliğinin sağlanması ve bu sahaların koruma-kullanma dengesi gözetilerek gelecek kuşaklara milli bir miras olarak bırakılması amacıyla hazırlanmış; 10/12/2025 tarihinde Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü tarafından onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Gelişme Planı'nda proje alanının tamamı "*Kontrollü Kullanım Bölgesi*" olarak belirlenmiştir. Kontrollü Kullanım Bölgesi içerisinde; İdare ve Ziyaretçi Merkezi, giriş kontrol noktası, günübirlik kullanım alanları, kır kahvesi, otopark, yöresel ürün satış birimleri, sıhhi destek birimleri, depo, mescit, tuvalet, büfe, bebek bakım ünitesi, çocuk oyun alanı ve spor alanları, açık hava etkinlik alanı, macera park alanı, tur güzergahları ve yürüyüş yolları, manzara seyir noktası yer alması öngörülmektedir. Bu birimlerin, yerleri ve büyüklüklerinin alt planlar ve uygulama projelerinde belirleneceği belirtilmiştir.

Arşiv araştırmalarından ulaşılan bölgeye ait ilk imar planı çalışması Kastamonu Belediyesi tarafından 21/06/1996 tarihinde onaylanan Kastamonu (Merkez) Revizyon-İlave İmar Planı'dır. 1996 yılında onaylanan bütüncül imar planından sonra, Kastamonu Belediyesi tarafından çok sayıda ilave, revizyon plan ve plan değişikliği hazırlatılarak onaylanmış olup, proje alanına kısmi olarak getirilmiş "Orman Alanı" kullanım kararının 1996 yılında bu tarafa aynı şekilde korunduğu

görülmüştür. *Meri Nazım ve Uygulama İmar Planlarında* proje alanının doğusunda 7.952 m²'lik kısmı "Orman Alanı", 170 m²'lik kısmı yol olarak işaretlenmiştir.

İmar planı çalışmaları kapsamında proje alana ilişkin imar planına altlık teşkil etmesi amacıyla İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Raporu hazırlanmıştır. Raporda proje alanın yerleşime uygunluğu inceleme alanında kütle hareketleri meydana gelebileceği, meydana gelebilecek kütle hareketlerinin mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından, Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar Önlemleri Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiştir. Alan içerisinde akar/kuru dere, taşkın alanı veya afete maruz bölge kararı bulunmamaktadır.

Proje alanı dikdörtgen formundadır; alanın kuzeybatı-güneydoğu aksı, kuzeydoğu-güneybatı aksının yaklaşık 4 katı uzunluğundadır. Arazide kuzeybatıya doğru gidildikçe yükseklik artmaktadır. Arazinin en düşük kotu + 807 metre, en yüksek kotu ise +860 metredir. Arazinin +825 kotunda açık bir düzlük alan, +858 kotunda ise alçak bir tepe bulunmaktadır. Proje alanı yumuşak eğim (%6-15), orta eğim (%16-25), yüksek eğim (%25-40), çok yüksek eğime (%40+) sahip arazilerden oluşmaktadır.

Proje alanı, genel olarak kuzeybatıdan güneydoğuya doğru alçalan bir yamaçtır. Yüksek kotlarda daha çok kuzeydoğu yönlü, doğuya ilerledikçe ise belirgin biçimde güneydoğu yönlü hale gelen, yön değiştiren yamaçları sayesinde farklı bakı özellikleri sunan bir yapıya sahiptir.

Kastamonu Merkez İlçesinde karasal iklim hakimdir. İlin güneyinde yer alan Ilgaz Dağı'nın kuzey yamaçları nispeten daha nemli olup, bu nedenle günlük sıcaklık farklarının fazla olduğu dönemlerde, ortaya çıkan basınç farkları yerel rüzgarlara neden olmaktadır. İlde hakim rüzgar yönü güneybatıdır. Kastamonu'ya en az yağış kış aylarında, en çok yağış ise Nisan, Mayıs ve Haziran aylarında düşmektedir. Yıllık ortalama güneşlenme süresi 5,8 saattir.

Olukbaşı Tabiat Parkı büyük toprak grupları yönünden incelendiğinde tabiat parkının büyük bir bölümünün kahverengi orman topraklarından oluştuğu görülmektedir. Tabiat parkı kuzeybatı sınırına yakın bölümlerde kestanerengi topraklar bulunmaktadır. Toprak derinliği 20-50 cm derinliğinde sıg ve %20-30 çok dik eğime sahip kayalı yapıya sahiptir. Arazi kullanım kabiliyet sınıflamasına göre Tabiat Parkı VI. ve VII. sınıf toprak gruplarından oluşmaktadır.

Olukbaşı Tabiat Parkı, orman ekosisteminde olup, karaçamın yayılış alanıdır. Tabiat parkının hakim ağaç türü Karaçam (*Pinus nigra*)'dır. Bu ağaç türüne, kayın, gürgen ve meşe karışmaktadır. Ayrıca az sayıda ibreli olarak bodur ardıç, (*Juniperus communis montana*), yapraklı olarak, alıç (*Crataegus*), kuşburnu (*Rosa canina*) gibi doğal ağacımsı çalı türleri de karışabilmektedir. Tabiat Parkı içerisinde yer yer orman içi açıklıklar bulunmaktadır.

Olukbaşı Tabiat Parkı içerisinde yaban hayvanları olarak Anadolu Sincabı (*Sciurus anomalus*), Ağaç sansarı (*Martes martes*), Tilki (*Vulpes vulpes*) ve Yaban Domuzu (*Sus scrofa*), Yabani Tavşan (*Lepus europaeus*) türlerini bulunmaktadır. Tabiat parkının yüksek kesimlerinde çok sayıda yırtıcı türlerin bulunduğu bilinmektedir. Bunlar arasında, Kızıl şahin (*Buteo rufinus*), Kızıl akbaba (*Gyps fulvus*), Sakallı akbaba (*Gypaetus barbatus*) ve Küçük kartal (*Hieraaetus pennatus*) yer almaktadır.

Proje alanının içinde yer aldığı Batı Karadeniz Bölgesi, ülke nüfusunun %5,5'ini kapsayan ve kentsel nüfus oranının, Türkiye ortalamasının altında olduğu bir bölgedir. Kastamonu ilinde nüfus yoğunluğu, ülke ve bölge ortalamasına göre düşüktür. İlde toplam nüfus, 1980-2010 yılları arasında azalmış olsa da 2010 yılından itibaren düzenli bir artış göstermiştir; ancak 2023-2024 yılları arasındaki genel nüfus artış hızı negatif (%-18,16) olarak hesaplanmıştır. Nüfusun %64'ü şehirde yaşarken, bu oran bölge ortalamasına göre düşüktür. Öte yandan, Merkez ilçenin nüfusu

ilin aksine, 1980'den beri düzenli olarak artmaktadır. Merkez ilçede nüfusun %70'i çalışma çağındaki (15-64 yaş) aktif nüfustur ve en yüksek paya sahip yaş grubu 20-24 yaş grubudur. Kastamonu, %20,2'lik yaşlı nüfus oranıyla Türkiye'de en yüksek yaşlı nüfus oranına sahip 2. il konumundadır.

Kastamonu (Merkez) ilçesi, Kalkınma Ajansları Genel Müdürlüğü'nün 2022 Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralamasında (SEGE) 973 ilçe arasında 146. sırada yer alarak 2. kademe ilçeler arasına girmiştir ve ilçe içinde 20 ilçe arasında 1. sıradadır. Bu kademedeki ilçeler, imalat sanayii ve hizmet sektörlerinde yoğunlaşmakta olup, özellikle İlkokul ve Üzeri Mezun Kadın Oranı ile Üniversite Öğrencisi Sayısının Toplam Nüfusa Oranı gibi beşeri sermaye göstergelerinde ülke ortalamasının üzerinde değerlere sahiptir. Eğitim durumuna bakıldığında, ilçe merkezinde 15 yaş üstü nüfusun okuryazarlık oranı %97 olup, en büyük payı %32 ile lise ve dengi okul mezunları oluşturmaktadır; ancak kadınların eğitim hizmetlerinden erkeklere göre daha düşük düzeyde faydalandığı dikkat çekmektedir.

İşgücü, istihdam ve işsizlik verilerine göre Kastamonu ilinde işsizlik oranı Türkiye ortalamasının altında, işgücüne katılma ve istihdam oranları ise ülke ortalamasının üzerindedir. Ancak, bölgesel verilerde kadınlarda işgücüne katılımın düşük ve işsizlik oranının yüksek olduğu görülmektedir. İl genelinde istihdamın büyük bir kısmı %41 ile hizmet ve %39 ile tarım sektörlerinde yoğunlaşmıştır. Kayıtlı işsizlerin %54,8'i kadınlardan oluşurken, 20 ve üzeri çalışana sahip işletmelerde çalışanların %67'si erkektir ve bu işletmelerde öne çıkan sektörler imalat, toptan ve perakende ticaret ile inşaat ve konaklama faaliyetleridir.

Kastamonu ilinin GSYH bakımından ülke ekonomisi içindeki payı %0,33'tür. 2023 yılı verilerine göre GSYH içindeki en yüksek payı sırasıyla sanayi, kamu yönetimi-eğitim-insan sağlığı ve sosyal hizmet faaliyetleri ile tarım-ormancılık-balıkçılık oluşturmaktadır.

Kastamonu ilinin içinde yer aldığı TR82 Bölgesinin en büyük zenginliği, ormanları ve doğal yaşam alanları olarak öne çıkmaktadır. Orman varlığı 1,4 milyon hektar olan bölge, Türkiye'deki tüm orman varlığının %6,4'ünü oluşturmaktadır. Kastamonu ilinin %65,2'si ormanlıktır.

Tarım, bölge ekonomisinde önemli bir yere sahiptir. Tarım sektöründen sonra ise hizmetler sektörü istihdamın en büyük kaynağını oluşturmaktadır. Sanayi sektörü ise %15,7'lik bir paya sahiptir.

TR82 Bölgesi; coğrafi yapısı iklim özellikleri, tarihi ve kültürel mirası dikkate alındığında oldukça zengin ve farklı turizm türleri için ideal koşullara sahiptir. Milli parklar, Karadeniz kıyısındaki uzun sahil şeridi, ormanlar, kanyonlar, şelaleler, göller, çeşitli nitelikteki korunan alanlar, kaleler, kaya mezarları, geleneksel mimariye sahip konak ve evler, tarihi hanlar hamamlar, cami ve külliyeler bölgenin önemli zenginlikleridir. Son yıllarda yapılan yatırımlar ile doğa temelli turizm unsurları, bölgenin en önemli çekim noktası halini almıştır.

Kastamonu, bölgenin kültürel açıdan en zengin illerindendir. Kasaba Köyü Mahmut Bey Camii 2023 yılında UNESCO Dünya Mirası ilan edilmiştir. Paflagonya'nın başkenti olan Pompeipolis Antik Kenti Taşköprü ilçesinde bulunmaktadır. Kastamonu, 2018 yılında Türk Dünyası Kültür Başkenti unvanına layık görülmüştür. Öte yandan, İnebolu-Küre-Seydiler-Kastamonu-Ilgaz-Çankırı Ankara güzergâhında yaklaşık 340 km uzunluğundaki İstiklal Yolu ülkenin bağımsızlık mücadelesinde oynadığı kritik rol ile önemli kültürel ve tarihi cazibe merkezlerinden biridir.

Proje alanına ilişkin plan kararlarının oluşturulmasında temel plan altlığı olarak kullanılmak üzere eşik analizi yapılmıştır. Eşikler, doğal/fiziksel eşikler ve kurum görüşleri doğrultusunda belirlenen yasal eşiklerden oluşmaktadır. Proje alanı için karayolu, enerji nakil hattı gibi bazı elemanlar, aynı

zamanda hem fiziksel hem de yasal eşik teşkil edebilmektedir. Proje alanı için tespit edilen eşikler başlıklar halinde aşağıda verilmiştir. Belirlenen eşiklerin halihazır harita üzerinde üst üste çakıştırılması sonucunda sentez paftası hazırlanarak, proje alanı içinde yapılaşma için en uygun alanların tespit edilmesi amaçlanmıştır.

Yüksek Eğimli Alanlar: Proje alanı içindeki %40 ve üstü eğimli alanlarda yapılaşmaya gidilmemesi; %25-40 eğime sahip alanların yerleşim açısından ikincil olarak değerlendirilmesi; yapılaşma için eğimin %25ten az olduğu bölgelerin tercih edilmesi önerilmektedir.

Flora ve Fauna: Milli Parklar Kanun'unda, tabiat parkları; *“bitki örtüsü ve yaban hayatı özelliğine sahip, manzara bütünlüğü içinde halkın dinlenme ve eğlenmesine uygun tabiat parçaları”* olarak tanımlanmaktadır. *Olukbaşı Tabiat Parkı Gelişme Planı* plan hükümlerinde, tabiat parkı içinde *“Bina yeri seçiminin yapılması aşamasında ağaç kesilmeyecek şekilde ve doğal topografyayı en az bozacak şekilde yapılması zorunludur”* hükmü bulunmaktadır. Bu sebeple, proje alanı içinde yer alacak kalıcı yapıların, yol, otopark vb. gibi düzenlemelerin mümkün olduğunca yoğun bitki örtüsü bulunmayan açıklik alanlarda yapılması gerekmektedir.

Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu: İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'nda proje alanının tamamının yerleşime uygunluğu Önemli Alan olarak belirlenmiştir. Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen önlemlerin alınması kaydıyla, imar planı onama sınırı içinde jeolojik açıdan sakıncalı herhangi bir alan bulunmamaktadır.

Karayolu Kamulaştırma Sınırı: Proje alanının kuzeybatı sınırı ile çakışık karayolu kamulaştırma sınırı yasal eşik teşkil etmektedir. İlgili mevzuat gereği Araç Caddesi cephesinde yapı yaklaşma mesafesinin kamulaştırma sınırından itibaren en az 25 metre olarak belirlenmesi zorunludur.

Meri İmar Planı: Meri imar planlarında proje alanının doğusunda planlanmış olan 12 metre genişliğinde imar yolu yasal ve fiziksel eşik teşkil etmektedir.

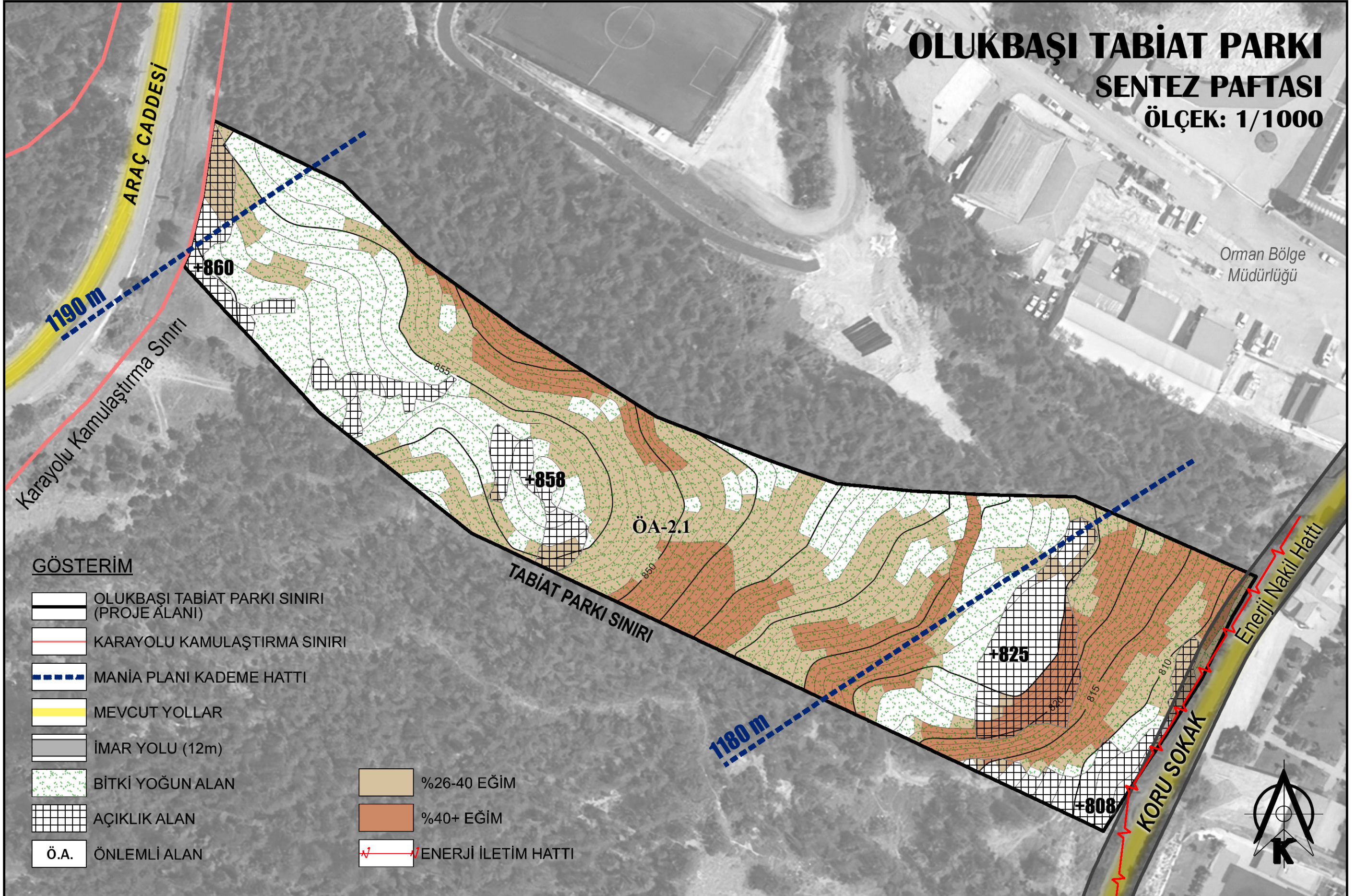
Enerji Nakil Hattı: Başkent Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 02/10/2024 tarih ve 626052 sayılı yazı ekinde gönderilen dijital veriler, güncel halihazır verileriyle birlikte incelenerek, proje alanının doğusundan AG Enerji Nakil Hattı geçtiği tespit edilmiştir. Enerji nakil hattı güzergahı yasal ve fiziksel eşik teşkil etmektedir. Güzergahta yer alan mevcut tesislerin korunması ve yapılaşmada Elektrik Kuvvetli Akım Tesisler Yönetmeliği'nde belirtilen emniyet mesafelerine uyulması gerekmektedir.

Mânia Planı: Kastamonu Havalimanı Mania Planı proje alanında yapılaşma için yasal ve fiziksel eşik teşkil etmektedir. Mania Planı incelediğinde proje alanı içinde arazinin en düşük kotunda yapılması planlanan yapıların en üst noktasının deniz seviyesinden yüksekliğinin 1.170 metreyi aşmaması gerektiği tespit edilmiştir.

OLUKBAŞI TABİAT PARKI

SENTEZ PAFTASI

ÖLÇEK: 1/1000



6. PLAN TEKLİFİ

6.1. PLAN GEREKÇESİ, AMACI VE YASAL DAYANAĞI

Olukbaşı Tabiat Parkı, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'nun 2. maddesi uyarınca Bakanlık Makamının 09.05.2025 tarih, E-21112775-272.99-18328093 sayılı Olur'u ile "Tabiat Parkı" olarak ilan edilmiştir.

Alana ilişkin, *Türkiye'de ulusal düzeyde öneme sahip müstesna köşelerinin korunarak sürdürülebilirliğinin sağlanması ve bu sahaların koruma-kullanma dengesi gözetilerek gelecek kuşaklara milli bir miras olarak bırakılması* amacıyla hazırlanan "Olukbaşı Tabiat Parkı Gelişme Planı" 10/12/2025 tarihinde Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü tarafından onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Milli Parklar Kanunu'nun 4. maddesi uyarınca, tabiat parkları içerisinde iskan ve yapılaşmaya konu olacak yerler için gelişme planı kararlarına uygun olarak imar planlarının hazırlanması zorunludur.

Olukbaşı Tabiat Parkı İlave ve Değişiklik İmar Planı; 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 29/6/2011 tarihli ve 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname, Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik hükümleri ile şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak;

- Tabiat parkının sahip olduğu kaynak değerlerinin korunması ve sürdürülebilir kullanımının sağlanması,
- Tabiat parkının yerel, ulusal ve uluslararası düzeyde tanıtımı, günübirlik kullanımı ve yönetimi için ihtiyaç duyulan birimlerin düzenli bir mekânsal örgütlenme içinde çözümlenmesi,
- Uygulama projelerine yön verecek mekânsal sınırların ve yapılaşma koşullarının belirlenmesi,
- Tabiat parkının mevcut kent dokusuyla bütünleşik; kentin sosyo-kültürel yaşamına ve turizm potansiyeline katkı sunacak şekilde gelişiminin desteklenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

6.2. PLAN KARARLARI

6.2.1. Olukbaşı Tabiat Parkı Gelişme Planı Kararlarının Değerlendirilmesi

Proje alanı, "Olukbaşı Tabiat Parkı Gelişme Planı"nda belirlenmiş olan plan kararları dikkate alınarak; "Günübirlik Kullanım Alanı" ve "Resmi Kurum Alanı (İdare ve Ziyaretçi Merkezi-İZM)" olmak üzere iki bölge olarak tasarlanmıştır. Tabiat Parkına giriş Araç Caddesi ve Kuru Sokak üzerinden sağlanacaktır.

Her iki bölge için de yapı konumları ve uygulamaları Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün onaylayacağı vaziyet planı, ruhsata esas plan ve projelerle belirlenecektir.

İç yollar, açık/kapalı otoparklar, çevre yeşili, yapı düzeni, binalar arası mesafe, bina cephe uzunlukları/genişlikleri, blok derinlikleri, bina girişleri ve kot alınacak nokta vaziyet planında gösterilecektir.

Planda belirtilen her türlü yapı ve tesisin yer seçiminde, kaynak değerlerine en az zarar verecek, doğal topografyayı en az bozacak, en az ağaç kesilecek veya en az ağaç nakledilecek şekilde

yapılması zorunludur. Tabiat parkı içerisinde yapılacak tesislerin inşasında ve peyzaj uygulamalarında arazinin doğal topografik yapısı ve genel silüetinin bozulmaması esastır.

6.2.2. Kurum Görüşlerinin Değerlendirilmesi

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü ve Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün yazıları uyarınca, imar planları Çevre Düzeni Planı hükümleri, “Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik” hükümleri ve “Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge” hükümleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün görüşleri uyarınca Kastamonu Havalimanı Mania Planı çerçevesinde, proje alanı içinde yapılaşma koşullarını kısıtlayan kriterler incelenmiştir. Proje alanı içinde arazinin en düşük kotunda yapılması planlanan yapıların en üst noktasının deniz seviyesinden yüksekliğinin 1.170 metreyi aşmaması gerektiği tespit edilmiştir. Arazinin doğal kotu ile mania yüksekliği arasında yaklaşık 300-350 metre fark bulunmaktadır.

DSİ 23. Bölge Müdürlüğü'nün kurum görüşü gereğince aşağıdaki şartları içeren plan notu eklenmiştir:

- Yüzeysel ve yeraltı sularının kirletilmemesi için gerekli olan her türlü tedbir faaliyet sahibi tarafından alınacaktır,
- Yüzeysel ve yeraltı sularının miktarını ve kalitesini olumsuz etkileyecek hiçbir faaliyette bulunulmayacaktır.
- Yapılacak olan yapıların subasman kotu Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine doğrultusunda belirlenecek ve bu kotun altı iskan edilmeyecektir,
- Taşınmaz üzerinde yapılacak inşaat çalışmaları esnasında ortaya çıkan kazı fazlası malzemeler ile faaliyet neticesinde ortaya çıkacak malzemeler çevrede bulunan dere yataklarına atılmayacak ve bu malzemelerin dere yatağına ulaşmaması için her türlü tedbirin faaliyet sahibi tarafından alınacaktır,
- Çevre önlemleri ve koruyucu güvenlik önlemleri faaliyet sahibi tarafından alınacaktır,
- Dere yatakları ile etkileşim içerisinde olacak her türlü faaliyet öncesinde kurumdan onay alınacaktır.

Karayolları 15. Bölge Müdürlüğü'nün 03/10/2025 tarih ve 1936979 sayılı yazısı ekinde gönderilen kamulaştırma planı incelendiğinde, kamulaştırma sınırı ile Olukbaşı Tabiat Parkı sınırının çakışık olduğu görülmüştür. Karayolu kamulaştırma sınırı plan üzerinde gösterilmiştir. Karayolu cephesinde yapı yaklaşma mesafesi 25 metre olarak belirlenmiştir. Karayolu kenarında yer alacak tesislerde 2918 sayılı “Trafik Kanunu ve Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulması zorunludur şeklinde plan notu oluşturulmuştur.

Kurumla yapılan görüşmelerde, Araç Caddesi'ne ait karayolu projesinin henüz planlama aşamasında olduğu öğrenilmiştir. Bu nedenle, meri imar planı ve mevcut yol güzergahı esas alınarak Araç Caddesi, plan üzerinde 30 metre genişliğinde imar yolu olarak bilgi amaçlı gösterilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün görüşü dikkate alınarak, alanda yapılacak çalışmalar sırasında herhangi bir tabiat varlığına rastlanması halinde ivedilikle Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne bilgi verilmesine ilişkin plan notu eklenmiştir.

Kastamonu Müze Müdürlüğünün görüşü dikkate alınarak, alanda yapılacak çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde ivedilikle İl Müze Müdürlüğüne bilgi verilmesine ilişkin plan notu eklenmiştir.

İl Müftülüğünün kurum görüşünde; proje alanında vatandaşların dini ihtiyaçlarını karşılayabilecekleri ölçüde ibadet alanı planlaması talep edilmiştir. Bu gereksinimlerin karşılanması amacıyla mescit düzenlemesi, ilgili mevzuat çerçevesinde vaziyet planı ve mimari projelerin hazırlanması aşamasında yapılacaktır.

İl Sağlık Müdürlüğünün görüşü dikkate alınarak; 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği, Mezarlık Yerlerinin İnşası ile Cenaze Nakil ve Defin İşlemleri Hakkında Yönetmelik, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 251 sayılı Lağım Mecrası ve İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmeliklere ve ilgili diğer mevzuatlara uyulmasına ilişkin plan notu oluşturulmuştur.

Kurum görüşünde ayrıca yeterli sayıda bay-bayan WC, lavabo ve belirli yerlere içme suyu temin edilmesi talep edilmiştir. Bu gereksinimlerin karşılanması amacıyla düzenlemeler, ilgili mevzuat çerçevesinde vaziyet planı ve mimari projelerin hazırlanması aşamasında yapılacaktır.

Kastamonu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün görüşü dikkate alınarak, meri imar planlarında 12 metrelik olarak düzenlenmiş imar yolu (Koru Sokak güzergahı), planlarda olduğu şekliyle teklif plana işlenmiştir.

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin görüşü dikkate alınarak proje alanının doğusundan geçmekte olan Enerji Nakil Hattı imar planına işlenmiştir. Plan onama sınırı içinde yer alan mevcut tesislerin korunması ve Enerji Nakil Hattı güzergahında yer alacak yapılarda, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine uyulmasına ilişkin plan notu oluşturulmuştur.

6.2.3. Arazi Kullanımı / Yapılaşma Koşulları

Günübirlik Kullanım Alanı

Tabiat Parkı'nın yaklaşık %55'lik kısmı ziyaretçilerin dinlenme, eğlence, spor vb. faaliyetleri gerçekleştirebileceği "Günübirlik Kullanım Alanı" olarak planlanmıştır. Günübirlik kullanım alanı içerisinde; kır kahvesi, büfe, tuvalet, mescit, bebek bakım ünitesi, sıhhi destek birimi, otopark, yöresel ürün satış birimleri, depo, kamelyalar, piknik masaları, mangallar, çeşmeler, çöp kutuları, tanıtım ve bilgilendirme panoları, çocuk oyun alanı, spor alanları ziyaretçilerin ihtiyaçlarına yönelik yapı, tesis ve donatılar yer alabilir.

Günübirlik Kullanım Alanında yapılaşmanın mümkün olduğunca sınırlandırılması amacıyla alan içinde yer alacak yapılar için $E=0.10$, $Yençok=4.50$ metre olarak belirlenmiştir. Alan içinde yer alacak yapılar için yapı yaklaşma mesafesi karayolu cephesinde 25 metre, diğer cephelerde 5 metredir. Bu alanda yer alacak tesislerin yerleri ve büyüklükleri uygulama plan/projelerinde belirlenecektir.

Resmi Kurum Alanı (İdare ve Ziyaretçi Merkezi)

Tabiat Parkı'nın yaklaşık %44'lük kısmı üzerinde İdare ve Ziyaretçi Merkezi yapılması amacıyla "Resmi Kurum Alanı" olarak ayrılmıştır. Resmi Kurum Alanı (İdare ve Ziyaretçi Merkezi) içinde idare binası, yönetim birimleri, danışma birimi, çok amaçlı toplantı salonu, sergi, tanıtım ve eğitim alanı, kafeterya, hediyelik eşya ve yöresel ürün satış birimleri gibi birimler, parkın yönetimi için gerekli

birim ve personelin ofis ihtiyaçlarını karşılamaya ve tabiat parkının tanıtımına yönelik birimler, tanıtım, haberleşme, flora-fauna tanıtım amacı ile sergi alanı, sevk ve idare hizmetlerinin verilmesini sağlayacak resepsiyon, danışma, emanet, idare odası, personel odası ve tuvalet mahallerini ihtiva edecek alanlar ve otopark yer alabilir.

İdarenin ihtiyaç programı doğrultusunda alan içinde yapılaşma koşulları Emsal=0,50, Yençok=14.50 metre olarak belirlenmiştir. Yapı yaklaşma mesafesi yol cephesinde 10 metre, diğer cephelerde 5 metredir. Bu alanda yer alacak kullanımların yerleri ve büyüklükleri uygulama plan/projelerinde belirlenecektir. Tabiat parkı içerisinde arazinin +825 kotundaki açık düzlük alanın yapılaşma için öncelikli olarak değerlendirilmesi önerilmektedir.

Giriş Kontrol Noktası

Sahadaki ziyaretçi yoğunluğunu kontrol altına almak için, biri Resmi Kurum Alanı girişinde, diğeri Günübirlik Kullanım Alanı girişinde olmak üzere, proje alanında iki adet giriş kontrol noktası planlanmıştır. Giriş Kontrol Noktalarında, alana gelen ziyaretçilerin güvenliğini ve alanda gerçekleştirilecek etkinliklerin kontrolünü sağlamak amacıyla yönelik olarak güvenlik biriminin yer alması öngörülmektedir. Giriş kontrol noktasında araç giriş çıkışını kontrol altına alabilmek amacıyla turnikeli sistem kurulabilir, otopark düzenlemesi yapılabilir. Otoparkın yeri ve kapasitesi, alt ölçek uygulama projelerinde belirlenecektir. Giriş kontrol noktalarında tanıtım ve bilgilendirme panoları yer alabilir.

6.2.4. Teknik Altyapı

Proje alanı içerisinde yer alacak teknik altyapı tesislerine ilişkin tüm düzenlemeler, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün onaylayacağı vaziyet planı, ruhsata esas plan ve projelerde belirlenecektir.

- Proje alanının doğusundan mevcut Enerji Nakil Hattı geçmektedir ve yakın çevresinde mevcut trafolar bulunmaktadır. Haberleşmeyi sağlayacak telefon hattı ve internet iletim hattı mevcuttur. Mevcut enerji nakil hattı plan üzerinde gösterilmiştir.
- Proje alanı içinde içme ve kullanma suyunun ilgili mevzuata uyulmak şartıyla, kaynak, şebeke veya yer altı suyundan temin edilmesi planlanmakta olup ihtiyaç duyulması halinde yeni içme suyu isale hattı ve su deposu inşaatı tesis edilecektir.
- Tesislerin kullanımı sonucu oluşacak evsel atık sular ilgili mevzuata uygun olarak inşa edilmiş mevcut ve/veya yeni yapılacak sızdırmaz fosseptiğe bağlanacaktır.
- Katı atıklar alan içerisindeki uygun yerlerde konumlandırılan ağızları kapalı, sızdırmaz çöp toplama ünitelerinde toplanacaktır. Çöplerin toplanmasına kadar geçecek süre içerisinde kirlilik üretmeyecek şekilde muhafazası için gerekli önlemler alınacaktır.
- Aydınlatmaya yönelik olarak düzenlemenin, görüntü kirliliği ve yangın riski oluşturmayacak ve doğal yapıya zarar vermeyecek şekilde gerçekleştirilecektir.
- Proje alanı içinde yaya ve taşıt sirkülasyonunun düzenlenmesine yönelik olarak, yaya, servis ve araç yolları ve otopark alanları oluşturulacaktır.

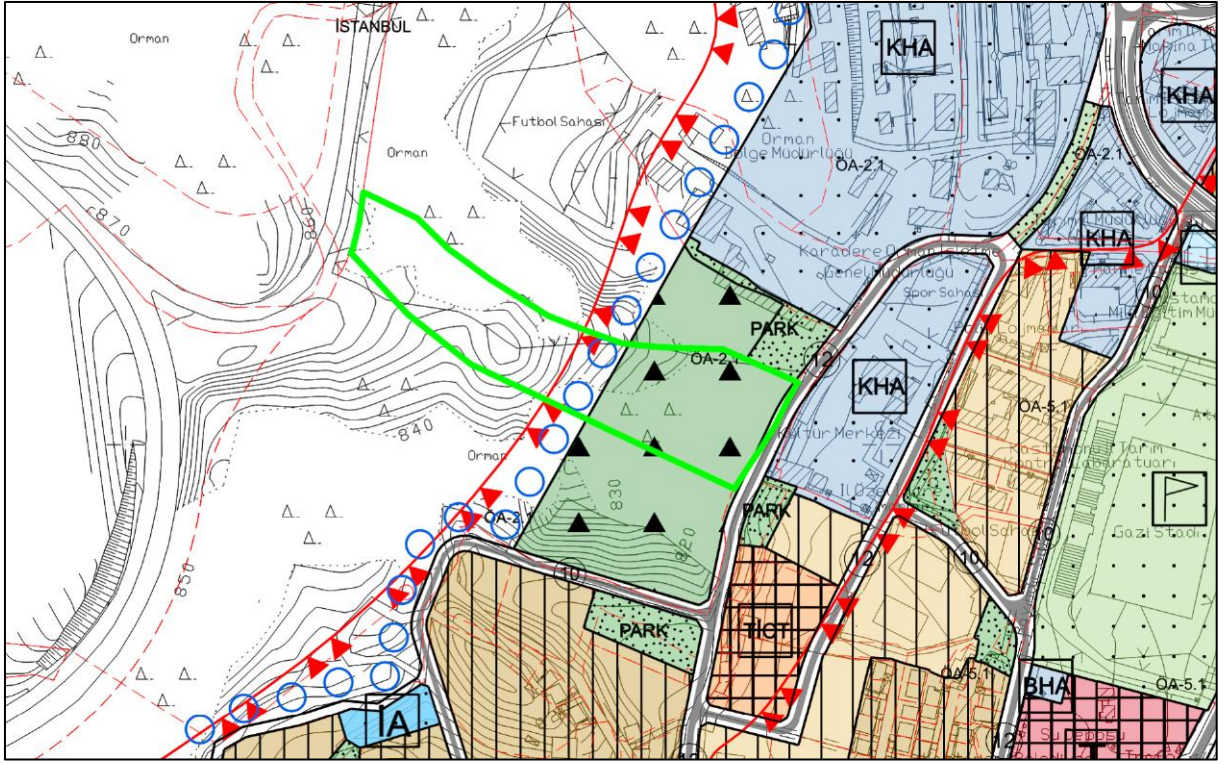
6.2.5. Mevcut / Teklif Plan Karşılaştırması

Meri Nazım ve Uygulama İmar Planlarında proje alanının doğusunda 7.952 m²'lik kısmı "Orman Alanı", 170 m²'lik kısmı yol olarak işaretlenmiştir. Proje alanının geri kalan kısmı üzerinde herhangi bir plan kararı bulunmamaktadır.

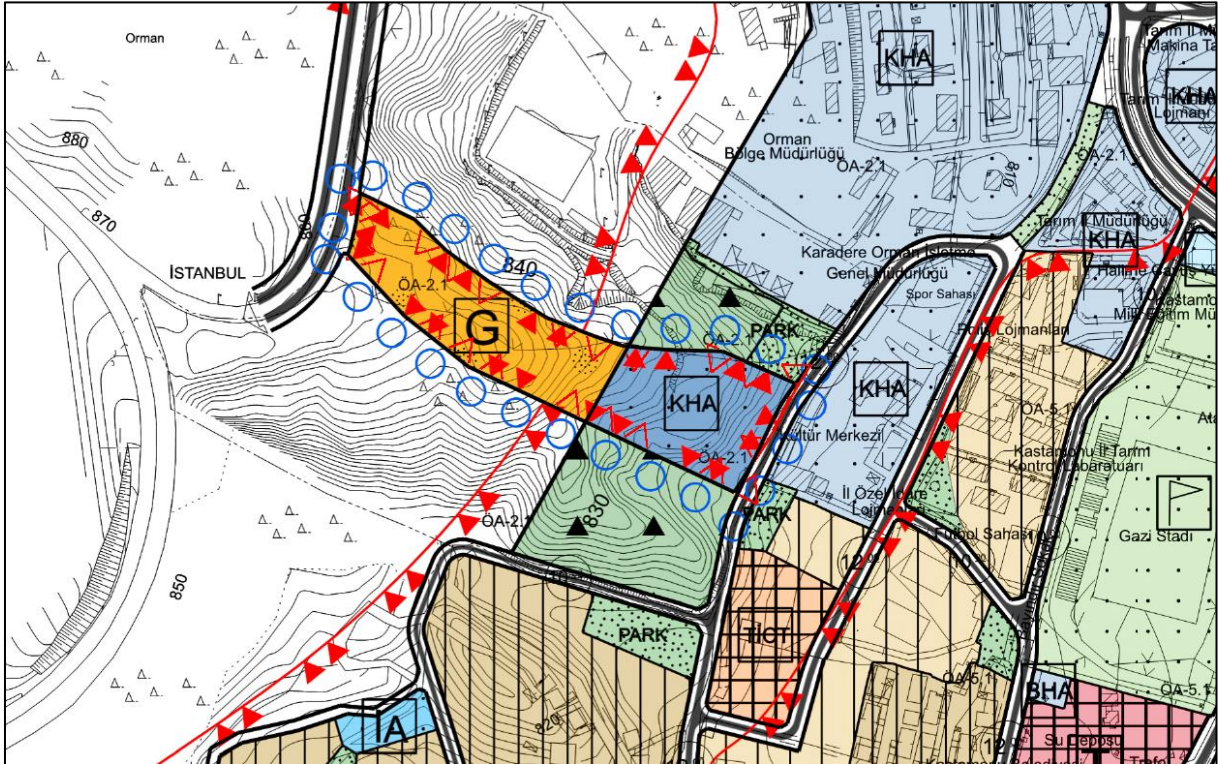
Teklif imar planında yol düzenlemesi korunmuş, proje alanın 9.978 m² lik kısmı “Günöbirlik Kullanım Alanı”, 7.970 m²lik kısmı ise Resmi Kurum Alanı (İdare ve Ziyaretçi Merkezi) olarak planlanmıştır.

Tablo 10. Mevcut-Teklif İmar Planı Arazi Kullanımı Karşılaştırması

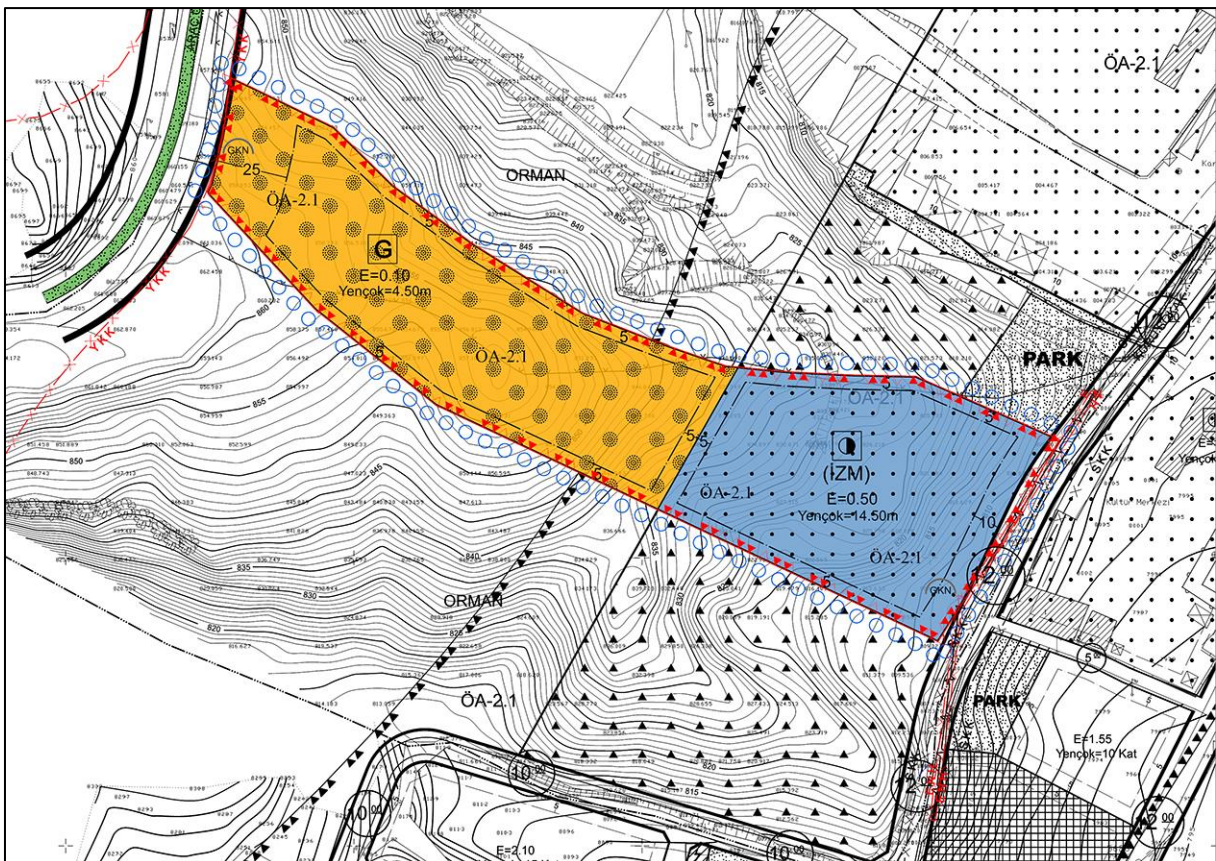
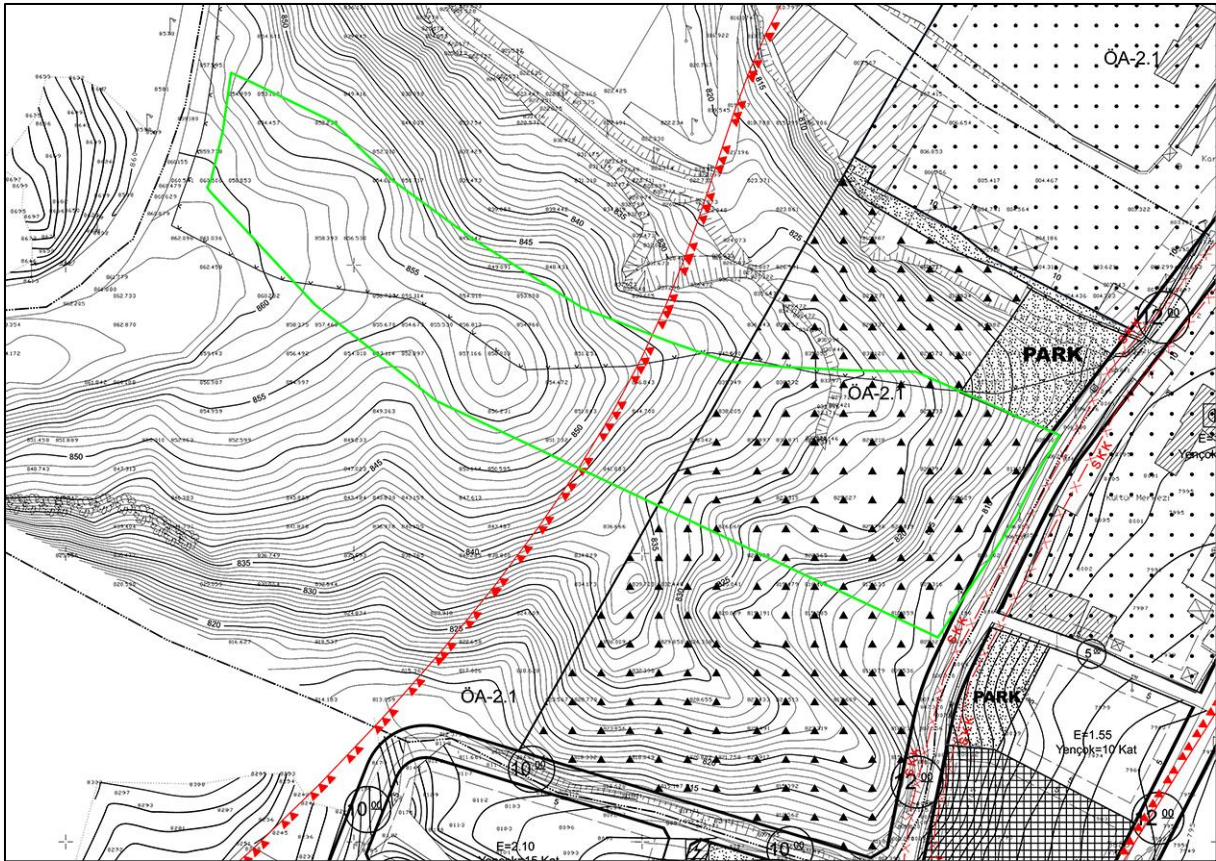
KULLANIM	MEVCUT İMAR PLANI		TEKLİF İMAR PLANI	
	Alan (m ²)	Oran (%)	Alan (m ²)	Oran (%)
Orman Alanı	7.952	97.9	-	-
Günöbirlik Kullanım Alanı	-	-	9.978	55.1
Resmi Kurum Alanı (İZM)	-	-	7.970	44.0
Yol	170	2.1	170	0.9
TOPLAM	8.122	100.0	18.118	100.0



Harita 22. Mevcut Nazım İmar Planı



Harita 23. Teklif Nazım İmar Planı



6.3. PLAN NOTLARI

6.3.1. İlave ve Değişiklik Nazım İmar Planı Notları

1. İmar planı, plan hükümleri, plan raporu, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ve ekleri ile bir bütündür.
2. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmadan uygulamaya geçilemez.
3. Kastamonu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 12/11/2025 tarihinde onaylanmış olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna uyulacaktır.
4. Bu plan ve plan notlarında yer almayan konularda, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Yönetmelikleri ile Koruma Yüksek Kurulunun İlke Kararları, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu, 6831 sayılı Orman Kanunu, 167 sayılı Yeraltı Suları Hakkında Kanun ve bu kanunların ilgili yönetmelikleri, Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği ile diğer ilgili kanun ve yönetmeliklere ve “Olukbaşı Tabiat Parkı Gelişme Planı” ve “Sinop-Çankırı-Kastamonu Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı” hükümlerine uyulması zorunludur.

6.3.2. İlave ve Değişiklik Uygulama İmar Planı Notları

1. AMAÇ

Tabiat parkının dünyaca kabul görmüş standartlar ve uygulamalar ile koruyarak, sahip olduğu kaynak değerlerin koruma kullanma dengesi içerisinde devamlılığını ve gelecek kuşaklara aktarılmasını sağlayacak arazi kullanım kararlarının oluşturulması, uygulama koşul, araç ve yöntemlerinin geliştirilmesi/tanımlanmasıdır.

2. KAPSAM

İmar planı, Olukbaşı Tabiat Parkı sınırları içerisinde kalan 1,81 hektar büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır.

3. GENEL HÜKÜMLER

- 3.1. İmar planı, plan hükümleri, plan raporu, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ve ekleri ile bir bütündür.
- 3.2. Kastamonu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 12/11/2025 tarihinde onaylanmış olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna uyulacaktır.
- 3.3. Bu plan ve plan notlarında yer almayan konularda, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu ve ilgili yönetmelikler, 3194 sayılı İmar Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Yönetmelikleri ile Koruma Yüksek Kurulunun İlke Kararları, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu, 6831 sayılı Orman Kanunu, 167 sayılı Yeraltı Suları Hakkında Kanun ve bu kanunların ilgili yönetmelikleri, Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği ile diğer ilgili kanun ve yönetmeliklere ve “Olukbaşı Tabiat Parkı Gelişme Planı” ve “Sinop-Çankırı-Kastamonu Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı” hükümlerine uyulması zorunludur.
- 3.4. Planlama alanında;
 - 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu,
 - İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik,

- 251 sayılı Lağım Meclisi İnşaatın Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik,
 - Mezarlık Yerlerinin İnşası ile Cenaze Nakil ve Defin İşlemleri Hakkında Yönetmelik,
 - İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik,
 - Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği,
 - Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği,
 - Binaların Gürültüye Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik,
 - Binalarda Su Yalıtımı Yönetmeliği,
 - Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik,
 - Otopark Yönetmeliği,
 - Sığınak Yönetmeliği,
 - Yapı Malzemeleri Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 3.5. Planlama alanı içinde uygulama Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nce onaylanacak vaziyet planları ile ruhsata esas plan ve projeler doğrultusunda yapılacaktır.
- 3.6. Arazinin topografik özelliklerinden dolayı binalar tabii zeminden kotlandırılabilir.
- 3.7. Plan kararlarında belirlenen kapasite ve yoğunluk hiçbir şekilde arttırılmaz, kullanım kararları ve plan hükümleri üzerinde Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün onayı alınmadan değişiklik ve ilave yapılamaz.
- 3.8. Planda belirtilen her türlü yapı ve tesisin yer seçiminde, kaynak değerlerine en az zarar verecek, doğal topografyayı en az bozacak, en az ağaç kesilecek veya en az ağaç nakledilecek şekilde yapılması zorunludur.
- 3.9. Tabiat parkı içerisinde yapılacak tesislerin inşasında ve peyzaj uygulamalarında arazinin doğal topografik yapısı ve genel silüetinin bozulmaması esastır.
- 3.10. DSİ 23. Bölge Müdürlüğü'nün 12/09/2025 tarih ve 6294434 sayılı yazısı uyarınca yüzeysel ve yeraltı sularının kirletilmemesi için gerekli olan her türlü tedbirin faaliyet sahibi tarafından alınması; yüzeysel ve yeraltı sularının miktarını ve kalitesini olumsuz etkileyecek hiçbir faaliyette bulunulmaması; yapılacak olan yapıların subasman kotunun Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine doğrultusunda belirlenmesi ve bu kotun altının iskan edilmemesi; taşınmaz üzerinde yapılacak inşaat çalışmaları esnasında ortaya çıkan kazı fazlası malzemeler ile faaliyet neticesinde ortaya çıkacak malzemelerin çevrede bulunan dere yataklarına atılmaması ve bu malzemelerin dere yatağına ulaşmaması için her türlü tedbirin faaliyet sahibi tarafından alınması, çevre önlemlerinin ve koruyucu güvenlik önlemlerinin faaliyet sahibi tarafından alınması, dere yatakları ile etkileşim içerisinde olacak her türlü faaliyet öncesinde kurumdan onay alınması gereklidir.
- 3.11. Karayolu kenarındaki tesislerde 2918 sayılı Trafik Kanunu ve Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin ilgili hükümlerine uyulması zorunludur.
- 3.12. Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 02/10/2024 tarih ve 626052 sayılı yazısı uyarınca, plan onama sınırı içinde yer alan mevcut tesisler korunacak ve Enerji Nakil Hattı güzergahında yer alacak yapılarda, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine uyulacaktır.

- 3.13. Alanda yapılacak çalışmalar sırasında herhangi bir tabiat varlığına rastlanması halinde ivedilikle Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne bilgi verilecektir.
- 3.14. Alanda yapılacak çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde ivedilikle İl Müze Müdürlüğüne bilgi verilecektir.

4. ÖZEL HÜKÜMLER

4.1. Günübirlik Kullanım Alanı

- Günübirlik Kullanım Alanında yer alacak yapılar için $E=0.10$, Yençok=4.50 metre, yapı yaklaşma mesafesi karayolu cephesinde 25 metre, diğer cephelerde 5 metre olarak belirlenmiştir. Bu alanda yer alacak kullanımların yerleri ve büyüklükleri Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün onaylayacağı vaziyet planı, ruhsata esas plan ve projelerle belirlenecektir. Vaziyet planları ile mimari ve peyzaj uygulama projeleri onanmadan uygulamaya geçilemez.
- Günübirlik kullanım alanı içerisinde; kır kahvesi, büfe, tuvalet, mescit, bebek bakım ünitesi, sıhhi destek birimi, otopark, yöresel ürün satış birimleri, depo, kamelyalar, piknik masaları, mangallar, çeşmeler, çöp kutuları, tanıtım ve bilgilendirme panoları, çocuk oyun alanı, spor alanları ziyaretçilerin ihtiyaçlarına yönelik yapı, tesis ve donatılar bulunabilir.
- Günübirlik Kullanım Alanlarında otopark yer alabilir. Otoparkın yeri ve kapasitesi, vaziyet planında belirlenecektir.
- Doğal yapıyı bozmadan, görüntü kirliliği oluşturmayacak şekilde günübirlik kullanım alanlarında ve yürüyüş parkurlarında peyzaj bütünlüğü olacak şekilde aydınlatma projesinin yapılması planlanabilir. Bisiklet park alanı düzenlenebilir.
- Aydınlatma yapılmak istenmesi durumunda idareden izin almak kaydıyla aydınlatma elemanları kullanılabilir. Alanın aydınlatmasında güneş enerjisinden veya enerji nakil hatlarından yararlanılır. Enerji nakil hattı topografyayı ve doğal peyzajı bozmayacak şekilde yeraltından geçirilir. Güneş enerjisinden yararlanılması durumunda, sistemin gerektirdiği kolektörlerin yerlerinin seçimi, doğal peyzajı bozmayacak şekilde Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün iznine tabidir.
- Yapılarda hiçbir surette misafirhane, lojman gibi kullanımlara ait birimler oluşturulamaz. Bu alanlarda geceleme yönelik tesis yapılamaz.
- Tipoloji belirlenmesi, doğayla bütünleşen yerel mimariyi bozmayan malzeme seçimi zorunludur.
- Ağaç dokusu ve doğal bitki örtüsü hiçbir amaç için tahrip edilemez.
- Bu alanlarda çöp depolama alanları yapılamaz ve atık sular, yüzey sularına ya da yer altı sularına deşarj edilemez. Sızdırmaz fosseptik kullanımı zorunludur.
- Depo yapılacak alanda yer alacak kullanımların sayıları, yerleri ve büyüklükleri vaziyet planı ve projelerinde belirlenir. Depo alanında yaralı hayvanlarla ilgili geçici barınma alanı oluşturulabilir.
- Büfe sayıları, yerleri ve büyüklükleri vaziyet planında belirlenir.

4.2. Resmi Kurum Alanı (İdare ve Ziyaretçi Merkezi)

- Resmi Kurum Alanı (İdare ve Ziyaretçi Merkezi) içinde yer alacak yapılar için Emsal=0,50, Yençok=14.50 metre, yapı yaklaşma mesafesi yol cephesinde 10 metre, diğer cephelerde 5 metredir. Bu alanda yer alacak kullanımların yerleri ve büyüklükleri Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün onaylayacağı vaziyet planı, ruhsata esas plan ve projelerle belirlenecektir. Vaziyet planları ile mimari ve peyzaj uygulama projeleri onanmadan uygulamaya geçilemez.
- Alan içinde idare binası, yönetim birimleri, danışma birimi, çok amaçlı toplantı salonu, sergi, tanıtım ve eğitim alanı, kafeterya, hediyelik eşya ve yöresel ürün satış birimleri gibi birimler, parkın yönetimi için gerekli birim ve personelin ofis ihtiyaçlarını karşılamaya ve tabiat parkının tanıtımına yönelik birimler, tanıtım, haberleşme, flora-fauna tanıtım amacı ile sergi alanı, sevk ve idare hizmetlerinin verilmesini sağlayacak resepsiyon, danışma, emanet, idare odası, personel odası ve tuvalet mahallerini ihtiva edecek alanlar ve otopark yer alabilir.
- Bu yapılarda hiçbir surette misafirhane, lojman kullanımlara ait birimler oluşturulamaz. Sadece gece görevlisi için geceleme birimi oluşturulabilir.
- İdare binası, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün özel tanıtım ve bilimsel çalışmalarının yapılabileceği şekilde, arşiv ve dokümantasyon merkezi olarak düzenlenebilir.

4.3. Giriş Kontrol Noktası

- Giriş kontrol noktalarında gerekli bakım, onarım ve iyileştirme çalışmaları Doğa Koruma ve Milli Parklar 10. Bölge Müdürlüğü'nden izin alınmak koşulu ile yapılabilir.
- Giriş kontrol noktalarında kontrol, tanıtım, bilgilendirme, gerekirse alan kılavuzluğuna ilişkin fonksiyonlar yer alabilir. Bu alanların yakın çevresinde otopark düzenlemesi yapılabilir.
- Giriş Kontrol Noktalarında hiçbir surette misafirhane, lojman gibi kullanımlara ait birimler oluşturulamaz. Sadece gece görevlisi için geceleme birimi oluşturulabilir.
- Giriş Kontrol Noktalarında, ziyaretçilere yönelik gerekli uyarı, tanıtım ve bilgilendirme levhalarına yer verilebilir.

7. KAYNAKÇA

İŞİN MİMARLIK MÜHENDİSLİK İNŞAAT VE ISI SİSTEMLERİ LTD. ŞTİ., *Kastamonu İli Merkez İlçesi Saraçlar Mahallesi İçerisinde Yer Alan 1,81 Ha Alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu*, 2025.

KRM HARİTA İNŞAAT TAAHHÜT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ, *Halihazır Harita ve Ortofoto*, 2025.

KUTLUAY, Semra, *Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı*, 2008.

KUZEY ANADOLU KALKINMA AJANSI, *TR82 Bölgesi Turizm Master Planı*, 2025.

KUZEY ANADOLU KALKINMA AJANSI, *TR82 Düzey 2 Bölgesi Bölge Planı 2024-2028*, 2025.

SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI KALKINMA AJANSLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, *İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması*, 2022.

SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI KASTAMONU SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ, *Bartın İl Sanayi Durum Raporu*, 2021.

STRATEJİ VE BÜTÇE BAŞKANLIĞI, *2025 Yılı Cumhurbaşkanlığı Yıllık Programı*, 2024.

STRATEJİ VE BÜTÇE BAŞKANLIĞI, *On İkinci Kalkınma Planı (2024-2028)*, 2023.

STRATEJİ VE BÜTÇE BAŞKANLIĞI, *Orta Vadeli Program (2025-2027)*, 2024.

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, *Olukbaşı Tabiat Parkı Gelişme Planı*, 2025.

TÜRKİYE İŞ KURUMU, *İşgücü Piyasası Araştırması Kastamonu İli 2023 Yılı Sonuç Raporu*, 2024.

İNTERNET SİTELERİ

earth.google.com, Kasım 2025

harita.gov.tr, Kasım 2025

kgm.gov.tr, Kasım 2025

mpgm.csb.gov.tr, Kasım 2025

parselsorgu.tkgm.gov.tr, Kasım 2025

KURUMLAR

Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı

Harita Genel Müdürlüğü

Karayolları 15. Bölge Müdürlüğü

Kastamonu Belediyesi

Kastamonu Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü

Meteoroloji Genel Müdürlüğü

Türkiye İstatistik Kurumu

EKLER

Devir Teslim Tutanağı
Kurum Görüşleri
Büro Tescil Belgesi
Plan Yapımı Yeterlilik Belgeleri
Ticaret Odası Faaliyet Belgesi
Ticaret Sicil Gazetesi
Mezuniyet Belgeleri
Sözleşme



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Kastamonu Orman Bölge Müdürlüğü
Kastamonu Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-23560267-622.02-16014603

24.06.2025

Konu : Olukbaşı Tabiat Parkı

KASTAMONU ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Orman İdaresi ve Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : Kastamonu Orman Bölge Müdürlüğü (Orman İdaresi ve Planlama Şube Müdürlüğü)'nün
28.05.2025 tarihli ve E-50020793-622.02-15745699 sayılı yazısı.

İlgi sayılı emirleriniz ile İşletme Müdürlüğümüz Değirmenciler Orman İşletme Şefliği sınırları içerisinde kalan 5 nolu bölmesinde Makamın 02.05.2025 tarih ve 15471998 sayılı olurları ile 10.Bölge DKMP Bölge Müdürlüğü adına izni verilen saha, kurum yetkililerince Taahhüt Senedinin onaylanması üzerine izin sahası teslim edilerek, Teslim tesellüm tutanağı yazımız ekinde gönderilmiştir.

Gereğini arz ederim.

Sedat IŞIK
İşletme Müdürü V.

Ek:

- 1 - 3 takım Devir Teslim Tutanağı ve Saha Teslim Tesellüm Tutanağı
- 2 - Devir Teslim Tutanağı ve Saha Teslim Tesellüm Tutanağı (3 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EEE991A4-4059-4FD3-8302-E7426A9A1B7A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Saraçlar Mahallesi Halime Çavuş Caddesi No:7AA MERKEZ/KASTAMONU

Telefon No: 0 366 214 60 26 Belge Geçer No:0 366 214 10 85

e-posta: kastamonuobm@ogm.gov.tr internet adresi: <http://kastamonuobm.ogm.gov.tr>

KEP Adresi : ogm@ogm.hsgm.kep.tr

Bilgi için: Celal BAYRAKTAR

Veri Hazırlama Ve Kontrol

İşletmeni



SAHA TESLİM TESELLÜM TUTANAĞI

Ek-2
1-1

ORBİS NO :			
İLİ	KASTAMONU	ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ	KASTAMONU
İLÇESİ	MERKEZ	ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ	KASTAMONU
KÖYÜ	SARAÇLAR	ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ	DEĞİRMENCİLER
Merkez	-	ALANI (m ²)	18103,8 m ² (1,81 Ha)
Dos.No	-	KULLANMA AMACI	Tabiat Ormanı
Bölge Müd.	-		
Dos.No	-		
İZİN SAHİBİ		10.Bölge DKMP BÖLGE Müdürlüğü	

Kastamonu Orman Bölge Müdürlüğü, Kastamonu Orman İşletme Müdürlüğü, Değirmenciler Orman İşletme Şefliği 5 nolu bölmesinde Makamın 02.05.2025 tarih ve 15471998 sayılı Olurları ile 10.Bölge DKMP BÖLGE Müdürlüğü adına izni verilen saha, kurum yetkililerince Taahhüt Senedinin onaylanması üzerine izin sahası teslim edilerek, bu Teslim-Tesellüm tutanağı tanzim edilmiştir. 02.06.2025

TESLİM EDİLEN SAHANIN KÖŞE KOORDİNATLARI (ED50 6 Derecelik *)

- 1 563920.672 4579829.683
- 2 563912.257 4579816.397
- 3 563912.172 4579816.507
- 4 563909.484 4579817.816
- 5 563888.403 4579827.734
- 6 563852.371 4579844.626
- 7 563738.060 4579898.579
- 8 563696.114 4579931.851
- 9 563691.638 4579936.697
- 10 563666.898 4579963.349
- 11 563659.382 4579971.499
- 12 563658.788 4579972.493
- 13 563660.103 4579975.058
- 14 563664.139 4579991.747
- 15 563667.054 4580012.202
- 16 563674.361 4580008.824
- 17 563702.668 4579995.083
- 18 563723.339 4579974.725
- 19 563751.371 4579954.320
- 20 563789.218 4579930.560
- 21 563819.264 4579918.944
- 22 563838.728 4579912.232
- 23 563859.322 4579910.193
- 24 563882.082 4579909.061
- 25 563904.586 4579908.593
- 26 563920.036 4579901.845

8 SC

Ek-2
-1

27 563954.463 4579886.605
28 563947.870 4579875.444
29 563939.653 4579858.718
30 563929.754 4579843.087


TESLİM EDEN
Anıl MERCİMEK
Değirmenciler Orman İşletme Şefi


TESLİM ALAN
Seda ÇAKAR BULUT
Kastamonu DKMP. Şefi

1647225038 - 1647225038

DEVİR TESLİM TUTANAĞI

Kastamonu Orman Bölge Müdürlüğü, Kastamonu Orman İşletme Müdürlüğü, Değirmenciler Orman İşletme Şefliği 5 nolu bölgesinde Makamın 02.05.2025 tarih ve 15471998 sayılı Olurları ile 10.Bölge DKMP BÖLGE Müdürlüğü adına izni verilen saha, kurum yetkililerince Taahhüt Senedinin onaylanması üzerine izin sahası teslim edilerek, bu Teslim-Tesellüm tutanağı tanzim edilmiştir. 04.06.2025

Bu maddeye göre aşağıda imzaları bulunan görevliler arasında bu tutanak düzenlenmiştir.

Konular	Açıklamalar
1-Bu tutanak ve ekleriyle birlikte ayrı bir dosya açılacaktır.	Ekte ilgili dosyası sunulmuştur.
2-İlgili kurum ve birimlerden alınan görüş yazıları ve makam olurları da bu dosyada muhafaza edilecektir.	
3-Yürürlükteki Ekosistem Tabanlı Fonksiyonel Orman Amenajman Planlarındaki ilgili bölme numaraları bu tutanağa yazılacaktır.	5
4-Bu protokol kapsamında ormancılık faaliyetleri aksatılmadan devam ettirilecektir.	
5-İlgili Ekosistem Tabanlı Fonksiyonel Orman Amenajman Planlarında işletme sınıfı değişikliği yapılacaktır. Yeni sınırlar ve haritalar ORBİS sistemine işlenecektir.	
6-Protokole konu sahalarda kesişen özellikli alan (Muhafaza Ormanı, Islah Tesisleri, Gen Koruma Ormanı vb.) olup olmadığı belirtilecektir.	Yoktur.
7-Devir teslim konu saha içinde kalan binalar, tesisler, inşaatlar, toplu koruma merkez ve ekipleri, 1 takım orman kadastro dosyası ve kadastro evrakları (çoğaltılarak), suç tutanakları ve yol şebeke planları vb. tutanağa yazılıp durumları hakkında sonradan ihtilafa sebep olmayacak şekilde ayrıntılı açıklama yapılacaktır.	Devir teslim konu bina tesis vs. bulunmamaktadır.
8-Bu sahalarda verilen izin ittifak haklarına ait yazışmalar ve izin verilen sahalara ile ilgili belgelerin bir nüshası (veya fotokopisi) da dosyasına konulacaktır.	
9-Orman bölge müdürlüklerinde bu dosyalar Orman Zararlılarıyla Mücadele Şube Müdürlüğüne tutulup takip edilecektir.	

İş bu tutanak tarafımızca imza altına alınmıştır. 04/06/2025

Kastamonu Orman Bölge Müdürü

Hakan YASLIKAYA
Bölge Müdürü

Orman İşletme Müdürü

ERGİ GAZİREYOĞLU
İşletme Müdürü

Orman İşletme Şefi
ANIL MERCİMER
İşletme Şefi

DKMPGM Bölge Müdürü

Ali BOZKURT
Bölge Müdürü V.

DKMPGM İl Müdürü

Y.Ş. OYANIK
Kastamonu Doğa Koruma
ve Milli Parklar Müdürü V.

DKMPGM Şefi

Sevil ÇAYAR ENLUT
Kastamonu Bölge DKMP Şefi



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



Sayı : E-74270722-400-13570658

19.09.2025

Konu : Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Saraçlar
Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 935
Ada 33 Parselde, Olukbaşı Tabiat Parkı
alanında "Resmî Kurum Alanı" amaçlı
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planları hk.
(Bilgi,belge talebi)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü (Kastamonu Doğa
Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü)nün 05.09.2025 tarihli ve E-55903285-274.99-20903616
sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Saraçlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 935 Ada 33 Parsel numaralı Orman vasıflı taşınmazın yaklaşık 1,81 hektarlık kısmını kapsayan Olukbaşı Tabiat Parkı alanında "Resmî Kurum Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının hazırlanacağı, İmar Planı hazırlanacak alana ilişkin bilgi ve belgeler yazı ekinde sunulduğu, ekte sınırları verilen planlama alanına ilişkin, kurumumuz görüşüne ihtiyaç duyulduğu ifade edilerek, sınırları belirtilen alana ilişkin bilgi ve belgeler ile varsa mevcut ve öneri projelerimizin sayısal ortamda tarafınıza gönderilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Saraçlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 935 Ada 33 Parsel numaralı Orman vasıflı taşınmaz, Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) kapsamında incelenmiş olup söz konusu taşınmazın ÇDP'de "ormanlık alan makilik-fundalık çalılık alan, kentsel yerleşim alan ve karayolu" kullanımında kaldığı tespit edilmiştir.

Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000, Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP ÇDP Plan Hükümlerinin 1.3.1 İdari Tanımlar başlığı altında;

"4.51. ÖZEL KANUNLARLA PLANLAMA YETKİSİ VERİLMİŞ ALANLAR: ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGELERİ, MİLLÎ PARKLAR, TABİATİ KORUMA ALANLARI, TABİAT PARKLARI, TABİAT ANITLARI, YABAN HAYATI KORUMA VA GELİŞTİRME SAHALARI, TURİZM MERKEZLERİ İLE KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGELERİ, ÖZELLEŞTİRME KAPSAM VE PROGRAMINDAKİ ALANLAR VB. GİBİ PLANLAMA YETKİLERİ FARKLI KURUMLARA AİT OLAN ALANLARDIR

8.7. ÖZEL KANUNLARLA PLANLAMA YETKİSİ VERİLMİŞ ALANLAR 8.7.1. BU ALANLARDA, YETKİLİ KURUM VE KURULUŞLARCA YAPILACAK PLANLAMA ÇALIŞMALARININ, BU ALANLARLA İLGİLİ KANUN HÜKÜMLERİ SAKLI KALMAK KAYDIYLA; SÜRDÜRÜLEBİLİR KALKINMA VE ÇEVRE İLKELERİ İLE BU PLANIN İLKE VE STRATEJİLERİ DOĞRULTUSUNDA YAPILMASI GEREKLİDİR. 8.7.2. BU ALANLARDA, BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE VE SONRA

Bu belge; orijini, elektronik ortam ile imzalanmıştır.

İLGİLİ KANUNLAR UYARINCA YÜRÜRLÜĞE KONMUŞ VE KONACAK OLAN HER TÜR VE ÖLÇEKTEKİ PLANLAR GEÇERLİDİR. 8.7.3. BU PLANDAN ÖNCE BELİRLENMİŞ VE PLAN ONAYINDAN SONRA BELİRLENECEK OLAN HASSAS ALANLARDA, EKOSİSTEM BÜTÜNLÜĞÜ VE DEVAMLILIĞININ SAĞLANMASI GEREKLİDİR. 8.7.4. YETKİLİ BAKANLIK YA DA KURULUŞLARCA YAPILACAK VEYA YAPTIRILACAK PLANLARDA, BU ALANLAR İÇERİSİNDE BULUNAN HASSAS ALANLAR, ORMAN ALANLARI, TARIM ALANLARI, SULAK ALANLAR, KUMULLAR VB. GİBİ ALANLARI TEHDİT EDİCİ YÖNDE VE YOĞUNLUKTA YAPILAŞMA KARARI GETİRİLEMEZ. 8.7.5. BU ALANLARDA ÇEVRE KİRLİLİĞİNİ ÖNLEMELİK İÇİN HER TÜRÜ ÖNLEMİN ALINMASI GEREKLİDİR. 8.7.6. BU ALANLAR İÇERİSİNDE YER ALAN, İÇME VE KULLANMA SUYU İLE YÜZEYSEL SU KAYNAKLARININ KORUNMASI ESAS OLUP SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. 8.7.7. BU ALANLARDA HER TÜRÜ KATI VE SIVI ATIK BERTARAFI İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAK VE HİÇBİR ATIK ÖNLEM ALINMADAN ALICI ORTAMA VERİLEMEYECEKTİR.” hükümleri bulunmaktadır.

Ayrıca Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan bilgilerine (Plan Paftaları, Plan Hükümleri, Plan Açıklama Raporu) <https://mpgm.csb.gov.tr> internet adresinden ve TUCBS'den erişilebilmektedir.

Bu kapsamda, Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Saraçlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 935 Ada 33 Parsel numaralı Orman vasıflı taşınmazın yaklaşık 1,81 hektarlık kısmını kapsayan Olukbaşı Tabiat Parkı alanında “Resmî Kurum Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarını ile ilgili iş ve işlemlerin ilgili kurum-kuruluş görüşleri, meri mevzuat hükümleri ve Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan Hükümlerinin 8.7.2 no’lu hükmü ve mevzuatı uyarınca ilgili idaresince yürütülebileceği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR

Bakan a.

Mekansal Planlama Genel Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne
(10. Bölge Müdürlüğü)

Bilgi:

KAŞAMONU VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve
İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-16306199-045.01[37000.62164]-13493995

16.09.2025

Konu : Kastamonu İli, Merkez İlçe, Saraçlar
Mahallesi, 935 ad 33 parsel, İmar Planına Esas
Kurum Görüşü

DOĞA KORUMA VE MİLLÎ PARKLAR 10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Kastamonu Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü)

İlgi : 05.09.2025 tarihli ve E-55903285-274.99-20903616 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile; Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Saraçlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 935 ada 33 parsel numaralı orman vasıflı taşınmazın yaklaşık 1.81 hektarlık kısmını kapsayan Olukbaşı Tabiat Parkı alanı içerisinde "Resmi Kurum Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının hazırlanacağı ekte sınırları gönderilen alana ilişkin kurum görüşümüzün iletilmesi istenmiştir.

Konuya ilişkin yapılan incelemede;

Bahse konu planlama alanının 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca ilan edilmiş herhangi bir **Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kalmadığı**.

Bahse konu alanın sınırlarının; **tabiat varlığı ya da doğal sit statüsü olan alanları içerip içermediğine dair bilginin** Kastamonu Valiliğinden (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) alınması, tabiat varlığı ya da doğal sit statüsünde kalması halinde ise "Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonları Kurulu ve Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik"e göre ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu kararının alınması.

Bununla birlikte söz konusu planlama alanının, 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi kapsamında kalan korunan alanlara rastlaması halinde, 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren **"Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik"** hükümleri ile Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 03.01.2017 tarihli ve 2017 1 sayılı **"Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge"** doğrultusunda hazırlanacak plan teklifinin Valilik'e (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) sunulmasını ardından Valilik Teknik İnceleme Raporu ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi gerekmektedir.

Bahsi geçen korunan alanların bulunmaması halinde ise; Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Saraçlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 935 Ada 33 Parsel numaralı orman vasıflı taşınmazın yaklaşık 1.81 hektarlık kısmını kapsayan Olukbaşı Tabiat Parkı alanı içerisinde "Resmi Kurum Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilişkin Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) değerlendirilecek bir husus bulunmamaktadır.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Ahmet OĞLAKÇI

Bakan a.

Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-63632425-622.01-353418
Konu : Kurum Görüşü

22.09.2025

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 05.09.2025 tarihli ve E-55903285-274.99-20903616 sayılı yazınız.

İlgi 'de kayıtlı yazıda; Kastamonu ili, Merkez ilçesi, Saraçlar mahallesi sınırları içerisinde bulunan 935 ada 33 parsel numaralı Orman vasıflı taşınmazın yaklaşık 1.81 hektarlık kısmını kapsayan Olukbaşı Tabiat Parkı alanında "Resmî Kurum Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları çalışmaları için Bakanlığınız görüşleri talep edildiği ifade edilmektedir. Bahse konu talep, Genel Müdürlüğümüz görev, yetki sorumlulukları ve aşağıdaki açıklamalar kapsamında incelenmiştir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesisleri kurulmak amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan görüşlerimiz, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilmesi hususunda bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Sebahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Dağıtım:

Gereği:

Kastamonu Doğa Koruma ve Milli Parklar
Müdürlüğüne

Bilgi:

Strateji Geliştirme Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: F9506096-A0CB-4CA0-9D88-5588466707A4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji.basys>



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-65116061-045.01-555127

Konu : İmar Planı Yapımına İlişkin Kurum Görüşü

DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(10. Bölge Müdürlüğü)
(Kastamonu Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü)

İlgi : 05/09/2025 tarihli ve E.20903616 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Saraçlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 935 Ada 33 Parsel numaralı Orman vasıflı taşınmazın yaklaşık 1.81 hektarlık kısmını kapsayan Olukbaşı Tabiat Parkı alanında "Resmî Kurum Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının hazırlanacak ve İmar Planı hazırlanacak alana ilişkin bilgi ve belgelerin yazınız ekinde sunulduğu belirtilerek; konu ile ilgili görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Genel Müdürlüğümüz tarafından üretilen Jeoloji ve Heyelan Haritaları, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü koordinasyonunda hizmete sunulan Türkiye Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi (TUCBS) platformu üzerinden kullanıma açılmış olup Kamu Kurumları ve yerel yönetimler ilgili verilere TUCBS platformu üzerinden ücretsiz erişim sağlayabilmektedir.

Görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli F31-b4 paftasına ait Jeoloji ve Heyelan Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

Genel Müdürlüğümüz tarafından 1/25.000 ölçek hassasiyetinde detaylı arazi çalışmaları ile hazırlanmış ve deprem kaynağı olan diri fayları gösteren "Türkiye Diri Fay Haritası (2013)"na sayısal ortamda ".kmz" ve ".shp" uzantılı olarak <https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari> linkinden ücretsiz erişim sağlanabilmektedir. Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz/rica ederiz.

Dr. M. Bahadır ŞAHİN
Daire Başkanı

Dr. Ercan DEMİRYÜREK
Genel Müdür Yardımcısı



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Ertitir ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-045-E.3182728
Konu : Görüşler

DOĞA KORUMA VE MİLLÎ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
KASTAMONU İL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 05.09.2025 Tarih ve 20903616 Sayılı Yazısı

İlgi yazı ile Kastamonu ili Merkez ilçe Saraçlar Mahallesi 935 ada 33 numaralı parselin 1.81 hektarlık kısmında Resmi Kurum Alanı amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu çalışma alanına ait yazı eki, harita ve koordinatlar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.



Dr. Erdiç Örsan ÜNAL
Daire Başkan Yardımcısı V.



Özkan ALTUNYAY
Daire Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile mızalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: b3Vlc0xWVnLTL0lwcVdTOUJLc3dzUT09

Belge Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebus>

Adres: Bilkent Plaza A-2 Blok: 06800, Bilkent ANKARA
Faks No: 0 (312) 266 0733-34
e-Posta: sulek.cicek@botas.gov.tr

Bilgi için Şule KARATATAR ÇİÇEK
Başmühendis
Telefon: (312) 297 3123





T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı



2025 AILE YILI

Sayı : E-98889786-203.02-5201356

Konu : İmar Planı Kurum Görüşü
(Katamonu-Merkez)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün 05.09.2025 tarihli ve E-55903285-274.99-20903616 sayılı yazısı.
b) Milli Savunma Bakanlığının (Lojistik Genel Müdürlüğü) 08.09.2025 tarihli ve E-51291087-754-5193708 sayılı emri.

Kastamonu ili Merkez ilçesi Saraçlar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 935 ada 33 parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 1.81 hektarlık kısmında "Resmî Kurum Alanı" amaçlı hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında; askeri alan, ANT akaryakıt boru hatları, mania planı, askeri yasak bölge ve askeri güvenlik bölgelerinin haritaya işaretlenerek, dikkate alınması istenen bilgi ve belgelerin görüşleri ile birlikte gönderilmesi İlgi (a)'ya istinaden İlgi (b) ile emredilmiştir.

Söz konusu bölgede; planlama/proje alanı içerisinde Bakanlığımız sorumluluğunda askeri alan, ANT akaryakıt boru hattı, mania planı, askeri yasak bölge ve askeri güvenlik bölgesi bulunmamaktadır.

Arz ederim.

Zafer Barış GÜLTEKİN
Mühendis Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne Lojistik Genel Müdürlüğüne
(10.Bölge Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B9776B76-CD16-4534-8F7B-5747731B357A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/mhs-abnc>



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü



2025 MİLLÎ YILI

Sayı : E-11937228-754-3047740
Konu : Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Saraçlar
Mahallesi İmar Planı Hk.

23.09.2025

DOĞA KORUMA VE MİLLÎ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Doğa Koruma ve Milli Parklar 10. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : 05.09.2025 tarihli ve E.20903616 sayılı yazınız.

Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Saraçlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 935 ada, 33 parsel numaralı orman vasıflı taşınmazın 1.81 hektarlık kısmını kapsayan "Olukbaşı Tabiat Parkı" alanında "Resmi Kurum Alanı" amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı hazırlanacağı ilgi yazınız ile tarafımıza bildirilerek, bahse konu alana ilişkin Kurum görüşümüz istenilmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu alanın "Kastamonu Havalimanı Mania Planı" sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup, bahse konu alan ile ilgili yapılacak çalışmalarda Sivil Havacılık Genel Müdürlüğüince hazırlanan ve ekte gönderilen Mania Planı ile plan notlarında belirtilen kriterlere uyulmasının, ilaveten "Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesi" hükümlerine uyulmak suretiyle işlem yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Erhan Ümit EKİNCİ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek:
1 - Mania Planı (EBYS) (1 Sayfa)
2 - Genelge (EBYS) (6 Sayfa)

LEJANT VE NOTLAR

BU MÂNİA PLANINDA GÖSTERİLEN TÜM YÜKSEKLİK DEĞERLERİ DENİZ SEVİYESİNDEN İTİBAREN VE METRE CİNSİNDİR.

MAKSİMUM YAPILASMA YÜKSEKLİKLERİNİ GÖSTERMEKTEDİR.

DOĞAL MÂNİA ALANLARINI GÖSTERMEKTEDİR. BU BÖLGELERDEKİ YAPILAŞMA KURALLARI ULAŞTIRMA VE ALT-YAPI BAKANLIĞI SIVİL İNCELEME VE ÇEVRE BAKANLIĞI TARAFINDAN YAYIMLANMIŞ OLAN HAVA ALANLARI VE ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KURALLARI İÇİN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

TARAFINDAN YAYIMLANMIŞ OLAN HAVA ALANLARI VE ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KURALLARI İÇİN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

GENELGESİNDE BELİRTİLEN KRİTERLERE GÖRE BELİRLENECEKTİR. MÂNİA PLANI ÜZERİNDE GÖSTERİLEN DOĞAL MÂNİA SINIRLARI

KLASİK SINIRLAR OLUP BİLGİLENDİRME AMAÇLIDIR. KEŞİN SINIRLAR MÂNİA PLANI KRİTERLERİNE GÖRE YAPILACAK HESAPLAMA İLE

BULUNAN SINIRLAR OLACAKTIR. PLANLAMAYAPILIRKEN BU HUSUSA DİKKAT EDİLMELİDİR.

PIST BAŞI KOORDİNATLARI (WGS84 SİSTEMİNE GÖRE)

PIST	Y(SAĞA)	X(YUKARI)	PIST	Y(SAĞA)	X(YUKARI)
PB-18	33.797402	41.324528	1	33.797168	41.322997
2	33.797032	41.322113	3	33.796764	41.320340
4	33.796629	41.319451	5	33.796494	41.318566
6	33.796362	41.317684	7	33.796093	41.315913
8	33.795959	41.315028	9	33.795825	41.314140
10	33.795689	41.313249	11	33.795422	41.311481
12	33.795287	41.310596	13	33.795153	41.309709
14	33.794885	41.307940	15	33.794750	41.307054
16	33.794616	41.306169	17	33.794482	41.305285
PB-36	33.794346	41.304399			

HAVAALANLARI VE ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KURALLARI GENELGESİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak, Tanımlar ve Kısaltmalar

Amaç

MADDE 1 – (1) Bu Genelgenin amacı; Türkiye Cumhuriyeti sınırları içindeki sivil hava ulaşımına açık havaalanları ile heliportların çevresindeki ve doğal mânia teşkil eden topoğrafya üzerinde uygulanacak yapılaşma usul ve esaslarını belirlemektir.

Kapsam

MADDE 2 – (1) Bu Genelge; sivil hava ulaşımına açık havaalanları ile heliportların çevresinde ve doğal mânialar üzerinde yapılacak her türlü yapılaşmaya ilişkin gerçek ve tüzel kişileri, imar planı yapmaya yetkili kurum ve kuruluşlar ile havaalanı işletmecilerini kapsar.

Dayanak

MADDE 3 – (1) Bu Genelge, 14/11/1983 tarihli ve 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanunu'nun 40, 41, 47 ve 48 inci maddeleri ile 15/07/2018 tarihli ve 30479 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 4 numaralı Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'ne, 27/10/2016 tarihli ve 29870 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Havaalanı Sertifikasyon ve İşletim Yönetmeliği (SHY-14A)'nın 7 nci maddesine, Genel Müdürlükçe yayımlanan 09/06/2016 tarihli Havaalanı Emniyet Standartları Talimatı (SHT-HES)'in 18 inci maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar ve kısaltmalar

MADDE 4 – (1) Bu Genelgede geçen;

- a) Aletli pist: Aletli yaklaşma prosedürlerini kullanan uçakların operasyonları için öngörülmüş olan hassas olmayan yaklaşma pisti, kategori I hassas yaklaşma pisti, kategori II hassas yaklaşma pisti veya kategori III hassas yaklaşma pistini,
- b) Bakan: Ulaştırma ve Altyapı Bakanını,
- c) Bakanlık: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığını,
- ç) Aletsiz pist: Görerek yaklaşma prosedürleri veya yaklaşımın sonrasında görerek meteorolojik koşullarda sürdürülebileceği bir noktaya kadar bir aletli yaklaşma prosedürü kullanılarak hava araçlarının operasyonları için öngörülen bir pisti,
- d) ATM: Tüm operasyon safhaları boyunca uçakların emniyetli ve etkin olarak hareket edebilmeleri için gerekli, hava trafik hizmetleri, hava sahası yönetimi ve hava trafik akış idaresi dâhil yer temelli ve havadaki fonksiyonların toplamını içeren hava trafik yönetimini,
- e) CNS sistemleri: Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim sistemlerini,
- f) CNS hizmet sağlayıcısı: Hizmet verdikleri havaalanı veya Türkiye hava sahasında sorumlu oldukları sektör ile sınırlı olmak üzere, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca veya ilgili mevzuat uyarınca haberleşme, seyrüsefer ve gözetim alanlarında teknik hizmet sağlama yetkisi verilmiş kurum/kuruluşları,
- g) Doğal mânia tepe noktası: Mânia planında topoğrafya ile mânia tahdit düzlemlerinin ara kesiti olarak tanımlanan kapalı alan içinde tespit edilen en yüksek noktayı veya doğal mânia sınırları içerisindeki en yüksek mevcut mânianın tepe noktasını,
- h) Doğal mânia: Yürürlükte olan mânia planına göre mânia oluşturan doğal araziye,
- ı) Geçiş yüzeyi: Hususiyetleri Havaalanları Emniyet Standartları Talimatında (SHT-

HES) tarif edilen, iç yatay yüzeye doğru yukarıya ve dışa eğimli olan, şeridin yanı ve yaklaşma yüzeyinin yanının bir kısmı boyunca bir birleşik yüzeyi,

i) Genel Müdür: Sivil Havacılık Genel Müdürünü,

j) Genel Müdürlük: Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünü,

k) Havaalanı: Herhangi bir bina, tesisat ve teçhizat dâhil olmak üzere, tamamen veya kısmen hava araçlarının gelişi, kalkışı ve yüzey hareketi için kullanılması öngörülen, karada veya suda belirlenmiş bir alanı,

l) Havaalanı işletmecisi: Havaalanı işletiminden sorumlu, meydan komutanlığı haricindeki gerçek veya tüzel kişiyi,

m) Hassas olmayan yaklaşma pisti: A tipi bir aletli yaklaşma operasyonuna uygun ve görüş mesafesinin en az 1000 m olduğu iniş operasyonlarına yönelik görsel yardımcılarının ve görsel olmayan yardımcının / yardımcılarının hizmet verdiği bir pisti,

n) Hassas yaklaşma pisti: "Aletli pist" tanımında belirtilen pistleri,

o) İç yatay ve konik yüzey: Hususiyetleri Havaalanları Emniyet Standartları Talimatında (SHT-HES) tarif edilen; bir havaalanı ve onun çevresinin üzerinde yatay bir düzlem içerisinde bulunan yüzey ile iç yatay yüzeyin çevresinden yukarıya ve dışarıya doğru eğimli olan yüzeyi,

ö) ICAO: Uluslararası Sivil Havacılık Teşkilatını,

p) Kalkış tırmanış yüzeyi: Hususiyetleri Havaalanları Emniyet Standartları Talimatında (SHT-HES) tarif edilen, bir pistin veya aşma sahasının sonunun ötesindeki eğimli bir düzlem veya başka belirli yüzeyi,

r) Kat irtifakı: Bir arsa üzerinde ileride kat mülkiyetine konu olmak üzere yapılacak veya yapılmakta olan bir veya birden çok yapının bağımsız bölümleri için o arsanın maliki veya ortak malikleri tarafından Kanun hükümlerine göre kurulan irtifak hakkını,

s) Kat mülkiyeti: Bağımsız bölümler üzerinde kurulan mülkiyet hakkını,

ş) Mânia: Hava araçlarının yer hareketleri için kullanılan yüzeylerde bulunan veya seyir halindeki hava aracının korunması için belirlenmiş yüzeyleri aşan ya da bu yüzeylerin dışında bulunan ancak hava seyrüseferine bir tehlike oluşturduğu değerlendirilen bütün geçici, sabit ya da hareketli cisimleri veya bunların bir kısmını,

t) Mânia planı: Genel Müdürlük tarafından SHT-HES'te yer alan mânia sınırlama yüzeylerine ilişkin kriterler çerçevesinde havaalanları çevresindeki yapılaşma kriterlerini belirlemek üzere hazırlanan ve uygulanmak üzere ilgili Valilik, havaalanı işletmecisi ve ilgili mevzuat kapsamında her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlar ile ilgili diğer tüm kuruluşlara gönderilen planı,

u) Mevcut mânia: Yürürlükte olan mânia planı yayımlanmadan önce, ilgili mevzuat kapsamında her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum veya kuruluşlarca ilgili mevzuat ve varsa ilgili mânia planı ile plan notları çerçevesinde yapı ruhsatı verilmiş ve yapı ruhsatına uygun inşa edilmiş olan ya da yapı kullanım izin belgesi veya kat irtifakı/kat mülkiyeti bulunan, ancak mânia planı yayımından sonra mânia oluşturan yapıyı,

ü) Pist şeridi: Pistten çıkan bir uçağın göreceği hasar riskini azaltma ve kalkış veya iniş operasyonları sırasında üzerinden uçan uçakları koruma amacı için öngörülmüş, pisti ve (varsa) durma uzantısını içerecek şekilde belirlenmiş alanı,

v) SHT-HES: Genel Müdürlüğün kurumsal internet sitesinde yayımlanan 09/06/2016 tarihli Havaalanı Emniyet Standartları Talimatını,

y) SHY-14A: 27/10/2016 tarihli ve 29870 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Havaalanı Sertifikasyon ve İşletim Yönetmeliğini,

z) SHY-CNS:23/08/2013 tarihli ve 28744 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mânia Kriterleri Hakkında Yönetmeliği,

aa) SHY-İPC: 29/01/2013 tarihli ve 28543 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü Tarafından Verilecek İdari Para Cezaları Hakkında Yönetmeliği,

bb) Yaklaşma yüzeyi: Hususiyetleri Havaalanları Emniyet Standartları Talimatında (SHT-HES) tarif edilen, eşiğin önünde yer alan, eğimli bir düzlem veya düzlemler kombinasyonunu.

cc) Yapı ruhsatı: Bir yapının 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu Kanuna ilişkin yayımlanan yönetmelikler ile imar planı ve imar planı ilke kararlarına uygun olarak inşa edilebilmesi için gerekli belge ve projelerin usulüne uygun olarak tanzim edilmesi ve görüldükçe onaylanması sonucu oluşan yapı yapma hakkını belirleyen ve üzerinde binanın yapılacağı parselin ve binanın tanımları bulunan onaylı resmi izin belgesini.

çç) Yapı kullanma izin belgesi: Yapının ruhsat eki projelerine uygun olarak tamamlandığını gösteren, yapının kullanımına izin veren onaylı belgeyi,

ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM Genel Esaslar

Havaalanları ve çevresindeki yapılaşma kurallarının belirlenmesi

MADDE 5 – (1) Havaalanları ve çevresindeki yapılaşma kurallarının belirlenmesinde Genel Müdürlükçe hazırlanan ve yayımlanan havaalanı mânia planı yükseklikleri ile plan notları esas alınır.

(2) Havaalanı mânia planı sınırları dâhilinde kalan bölgelerde yapılan veya yapılacak her türlü ve ölçekte imar düzenlemesi veya yapılaşma için imar planı yapmaya yetkili kurum veya kuruluşlar ya da ilgili gerçek veya tüzel kişiler tarafından mânia planı yükseklikleri ile plan notlarına riayet edilir.

(3) Havaalanı mânia planı sınırları dâhilinde kalan bölgelerde yapılan veya yapılacak her türlü ve ölçekte imar düzenlemesi veya yapılaşma için imar planı yapmaya yetkili kurum veya kuruluşlar ya da ilgili gerçek veya tüzel kişiler tarafından planlama aşamasında SHY-CNS Yönetmeliği ve hava seyrüsefer hizmetleri kapsamında ilgili CNS/ATM hizmet sağlayıcısından uygun görüş alınır.

(4) Havaalanı mânia planı sınırları dâhilinde kalan bölgelerde 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un uygulanması sırasında yapılacak çalışmalarda ilk kez inşa edilecek yapılar için havaalanı mânia planı yükseklikleri ile plan notlarına riayet edilir.

(5) Havaalanı mânia planı sınırları dâhilinde kalan bölgelerde yapılan veya yapılacak her türlü ve ölçekte imar düzenlemesi veya yapılaşma için imar planı yapmaya yetkili kurum veya kuruluşlar ya da ilgili gerçek veya tüzel kişiler tarafından inşa edilecek tüm yapıların dış kaplamalarının özelliklerine ilişkin SHY-CNS Yönetmeliği ve hava seyrüsefer hizmetleri kapsamında ilgili CNS/ATM hizmet sağlayıcısından uygun görüş alınır.

(6) Havaalanı mânia planı sınırları dâhilinde kalan bölgelerde yapılan veya yapılacak her türlü ve ölçekte imar düzenlemesi veya yapılaşma için, 4 /6 /2010 tarihli ve 27601 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği çerçevesinde gürültü önleyici malzemeler kullanılır.

(7) Havaalanı mânia planı sınırları dışında kalan bölgelerde, arazi zemin kotundan itibaren 150 metre ve daha yüksek yapılacak her türlü yapılaşma için imar planı yapmaya yetkili kurum veya kuruluşlar ya da ilgili gerçek veya tüzel kişiler tarafından planlama aşamasında SHY-CNS ve seyrüsefer hizmetleri kapsamında ilgili CNS/ATM hizmet sağlayıcısından uygun görüş alınır.

(8) Havaalanı mânia planları üzerinde belirtilen yükseklik değerleri deniz seviyesine göre (MSL) belirlenir. Havaalanı mânia planları sınırları dâhilinde yapılacak olan her türlü ve ölçekteki imar düzenlemesinde Hmax yükseklikleri, yapıların çatı, baca, anten vb. tüm müstemilatı dâhil en üst noktası dikkate alınarak belirlenir.

(9) Havaalanı mânia planı sınırları dâhilinde veya dışında kalan bölgelerde yapılan ya da yapılacak her türlü yapılaşmaya ilişkin olarak imar planı yapmaya yetkili kurum veya kuruluşlar ya da ilgili gerçek veya tüzel kişiler tarafından, 22/04/1925 tarihli ve 657 sayılı Harita Genel Müdürlüğü ile ilgili Bazı Düzenlemeler Hakkında Kanun'un Ek Madde 5 ve 09/07/2020 tarihli ve 31180 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Düşey Engel Verilerini Toplama ve Sunma Yönetmeliği hükümleri kapsamında Harita Genel Müdürlüğüne bilgilendirme yapılır.

(10) Havaalanı mânia planı sınırları dâhilinde iç yatay ve/veya konik yüzeyde kalan alanlarda, arazi topografyası nedeniyle havaalanı mânia planının yapılaşmayı 6,50 metreden az olacak şekilde sınırladığı alanlarda imar planı yapmaya yetkili kurum veya kuruluşlar ya da ilgili gerçek veya tüzel kişiler tarafından, SHY-CNS ve seyrüsefer hizmetleri kapsamında ilgili CNS/ATM hizmet sağlayıcısından uygun görüş alınması şartıyla en fazla 6,50 metre yapılaşmaya müsaade edilir.

(11) Havaalanı mânia planı sınırları dâhilinde yaklaşma ve kalkış-tırmanış yüzeylerinin pist başlarından uzaklaşan yönde ilk 3000 metrede kalan alanlarda, arazi topografyası nedeniyle havaalanı mânia planının yapılaşmayı 3,50 metreden az olacak şekilde sınırladığı alanlarda imar planı yapmaya yetkili kurum veya kuruluşlar ya da ilgili gerçek veya tüzel kişiler tarafından, SHY-CNS ve seyrüsefer hizmetleri kapsamında ilgili CNS/ATM hizmet sağlayıcısından uygun görüş alınması şartıyla en fazla 3,50 metre yapılaşmaya müsaade edilir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Mânia Planı Sınırları Dâhilindeki Yapılaşma Kuralları

Yaklaşma ve kalkış-tırmanış yüzeyi

MADDE 6 (1) Yaklaşma ve kalkış-tırmanış yüzeylerinin pist başlarından itibaren ilk 6.000 metrelik bölümü içerisinde; her türlü parlayıcı, patlayıcı madde içeren depolama tesisleri veya yoğun duman çıkaracak nitelikteki sanayi tesisleri planlanamaz ve inşa edilemez.

(2) Yaklaşma ve kalkış-tırmanış yüzeylerinin pist başlarından itibaren; sivil havaalanları için ilk 1.000 metrelik, Türk Silahlı Kuvvetleri envanterinde yer alıp sivil hava ulaşımına açık olan havaalanları için ilk 3000 metrelik bölümü içerisinde; sağlık ocağı, aile sağlık merkezi, dispanser, ağız ve diş sağlığı merkezi gibi küçük ölçekli tesisler hariç olmak üzere sağlık tesisleri, spor tesis alanları, eğitim ve dini tesisler ile insanların toplu halde bulundukları alışveriş merkezi, düğün/konser/konferans/sinema/tiyatro/opera salonları, kongre merkezi, otogar, gar ve hal binaları planlanamaz ve inşa edilemez.

Geçiş yüzeyi

MADDE 7 – (1) Geçiş yüzeyi içerisinde yapılan ya da yapılacak her türlü ve ölçekte imar düzenlemesi veya yapılaşma için imar planı yapmaya yetkili kurum veya kuruluşlar tarafından mânia planı yükseklikleri ile plan notlarına ve bu Genelge hükümlerine riayet edilir.

İç yatay ve/veya konik yüzey

MADDE 8 – (1) İç yatay yüzey içerisinde yapılan ya da yapılacak her türlü ve ölçekte imar düzenlemesi veya yapılaşma için imar planı yapmaya yetkili kurum veya kuruluşlar tarafından mânia planı yükseklikleri ile plan notlarına ve bu Genelge hükümlerine riayet edilir.

(2) Konik yüzey içerisinde yapılan ya da yapılacak her türlü ve ölçekte imar düzenlemesi veya yapılaşma için imar planı yapmaya yetkili kurum veya kuruluşlar tarafından mânia planı yükseklikleri ile plan notlarına ve bu Genelge hükümlerine riayet edilir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Doğal Mâniolar Üzerindeki Yapılaşma Kuralları

Yaklaşma ve kalkış-tırmanış yüzeyi

MADDE 9 – (1) Pistin uzunluğuna ve yaklaşma pisti sınıflandırmasına bakılmaksızın, yaklaşma ve kalkış-tırmanış yüzeylerinin pistten uzaklaşan yönde ilk 3000 metresinde bulunan doğal mâniolar üzerinde çatı, baca, anten ve benzeri tüm müstemilat dâhil en fazla 3,50 metre yüksekliğinde yapılaşmaya müsaade edilir.

(2) Yaklaşma ve kalkış-tırmanış yüzeylerinin ilk 175 metresinde bulunan doğal mâniolar üzerinde hiçbir yapılaşmaya müsaade edilmez.

(3) Yaklaşma ve kalkış-tırmanış yüzeylerinin ilk 3000 metresinden sonraki bölümlerinde bulunan doğal mâniolar üzerinde çatı, baca, anten ve benzeri tüm müstemilat dâhil en fazla 6,50 metre yüksekliğinde yapılaşmaya müsaade edilir.

Geçiş yüzeyi

MADDE 10 – (1) Geçiş yüzeyinde bulunan doğal mâniolar üzerinde hava seyrüsefer hizmetleri amacıyla kullanılması zorunlu olan teçhizatlar haricinde hiçbir yapılaşmaya müsaade edilmez.

İç yatay ve/veya konik yüzey

MADDE 11 – (1) İç yatay ve/veya konik yüzeyde bulunan doğal mâniolar üzerinde çatı, baca, anten ve benzeri tüm müstemilat dâhil en fazla 6,50 metre yapılaşmaya müsaade edilir.

(2) İç yatay ve/veya konik yüzey ile yaklaşma ve kalkış-tırmanış yüzeylerinin kesiştiği fakat iç yatay ve/veya konik yüzeyin daha baskın olduğu alanlarda bulunan doğal mâniolar üzerinde çatı, baca, anten ve benzeri tüm müstemilat dâhil en fazla 6,50 metre yapılaşmaya müsaade edilir.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Uygulama Esasları

Mânia planlarının imar planlarına işlenmesi

MADDE 12 – (1) Bu Genelgenin yürürlüğe girdiği tarihten sonra yapılacak her türlü ve ölçekte imar düzenlemesi veya yapılaşma için imar planı yapmaya yetkili kurum veya kuruluşlar tarafından bu Genelgede belirtilen hususlar ve yürürlükteki tüm mânia planları ilgili imar planlarına işlenir ve takibi yapılır.

Mevcut mânialar için uygulama esasları

MADDE 13 – (1) Bu Genelge kapsamında mevcut mânia niteliğinde olan yapılar, mevcut konum ve yüksekliklerine uygun olarak yeniden inşa edilebilir.

(2) Enerji nakil hatları, haberleşme kuleleri vb. nitelikte olan ve yapı ruhsatı gerektirmeyen yapılar, yürürlükteki havaalanı mânia planı yayımlanmadan önce inşa edilmiş olması şartıyla mevcut konum ve yüksekliklerine uygun olarak yeniden inşa edilebilir.

ALTINCI BÖLÜM

Çeşitli ve Son Hükümler

Sorumluluklar ve yaptırımlar

MADDE 14 – (1) Bu Genelge kapsamında yapılacak düzenlemelerde belirtilen kurallara uymayan işletmelere 4 sayılı Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 437 nci maddesi ve 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanununun 47 nci ve 143 üncü maddelerinde belirtilen idari yaptırımlar uygulanır.

Yürürlükten kaldırılan mevzuat

MADDE 15 – (1) Bu Genelgenin yayımlandığı tarihte, 29/12/2020 tarihli Havaalanları Çevresindeki Doğal Mânialar Üzerinde Yapılaşma Talimatı (SHT-150/5300) ve 24/07/2012 tarihli ve B.11.1.SHG.0.10.01.05-2549/1421 sayılı Havaalanları Çevresindeki Yapılaşma Kriterlerine İlişkin Genelge yürürlükten kalkar.

Yürürlük

MADDE 16 – (1) Bu Genelge yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 17 – (1) Bu Genelge hükümlerini Ulaştırma ve Altyapı Bakanı yürütür.



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
Havaalanları Daire Başkanlığı



Sayı : E-46715750-105.03[037]-108452
Konu : İmar Planı Yapımına İlişkin Kurum
Görüşü Hk.

08.09.2025

DOĞA KORUMA VE MİLLÎ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Kastamonu Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü)

İlgi : a) 05.09.2025 tarihli ve E-55903285-274.99-20903616 sayılı yazınız.
b) 08.03.2022 tarihli ve E-46715750-105.03[099]-26950 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazınız ile Kastamonu ilinde, yazınız ekinde belirtilmiş alanda yapılacak imar planlama çalışmalarına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde söz konusu planlama çalışma bölgesinin Kastamonu Havaalanı - Mânia Planı konik yüzey sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup yapılacak tüm iş ve işlemlerin bir örneği Ek'te gönderilmekte olan İlgi (b) yazınız kapsamında icra edilmesi hususunda bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Oğuz ALDEMİR
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: İlgi (b) Yazı Örneği (6 Sayfa)



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
Havaalanları Daire Başkanlığı

Ek-1

Sayı : E-46715750-105.03[099]-26950
Konu : Havaalanları ve Çevresindeki
Yapılaşma Kuralları

08.03.2022

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanunu.
b) 22/04/1925 tarihli ve 657 sayılı Harita Genel Müdürlüğü ile İlgili Bazı Düzenlemeler Hakkında Kanun.
c) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 28/02/2022 tarihli Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesi.
ç) 23/08/2013 tarihli ve 28744 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS).
d) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 04/11/2018 tarihli Havaalanı Emniyet Standartları Talimatı (SHT-HES).
e) 24/07/2012 tarihli ve B.11.1.SHG.0.10.01.05/2549/1421 sayılı Havaalanları Çevresindeki Yapılaşma Kriterleri Genelgesi.
f) 29/12/2020 tarihli Havaalanları Çevresindeki Doğal Manialar Üzerinde Yapılaşma Talimatı (SHT-150/5300).

Havaalanı mânia planları kapsamında havaalanları çevresindeki yapılaşmalara ilişkin kriterleri ve mânia planları sınırları içerisindeki doğal mânialar üzerindeki yapılaşma kriterlerini belirleyen İlgi (c) Genelge Bakanlığımızca onaylanarak yürürlüğe girmiş olup, İlgi (e) Genelgemiz ve İlgi (f) Talimatımız yürürlükten kaldırılmıştır.

Bilindiği üzere, ülkemiz sınırları içerisinde yer alan sivil hava ulaşımına açık havaalanlarının mânia planları, İlgi (a) Kanunun 47 ve 48 inci maddelerinde yer alan hükümler kapsamında Uluslararası Sivil Havacılık Teşkilatı'nın (ICAO) yayınlamış olduğu Doc 9137 (Havaalanı Hizmetleri El Kitabı) Part 6 (Mâniaların Kontrolü) ve Annex 14 Cilt 1 dokümanları ile İlgi (d) Talimatımız çerçevesinde Genel Müdürlüğümüzce hazırlanmakta, tüm ilgili kurum ve kuruluşlara dağıtımı yapılmaktadır.

Mania planlarının yayımlanma tarihinden sonra oluşacak yeni yapılaşmaların kontrolü ve yapılacak imar planı düzenlemeleri, imar planı yapmaya yetkili kurum/kuruluşların sorumluluğundadır. Ayrıca havaalanı işletmecileri İlgi (d) Talimat Bölüm 4.5 kapsamında oluşturulan Mania Kontrol Ekipleri ile mânia planlarında yer alan kriterlerin sağlanıp

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 7D36487A-E756-4307-A161-04D9C81EE289 Doğrulama Adresi: <https://yasa.taduk.gov.tr/taduk/abes>

sağlanmadığının sürekli kontrolünden sorumludur. Bu kapsamda dağıtımı yapılan mania planları ve plan notlarının ilgili belediye başkanlıkları ile her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlar tarafından, imar planlarına işlenmesi, yapılacak tüm imar düzenlemelerinde dağıtımı yapılan mania planı kriterlerine ve plan notlarına riayet edilmesi ve gerçek kişiler tarafından gelen bilgi taleplerine bu hususlar çerçevesinde ilgili havaalanı işletmecisi ile koordine kurularak cevap verilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, sıklıkla imar planı düzenlemeleri, yapılaşma yükseklikleri, rüzgâr, güneş, jeotermal vb. enerji santralleri, karayolu ve demiryolu güzergâh projeleri, enerji iletim hatları, doğalgaz ve petrol boru hatları vb. her türlü yapılaşmaya ilişkin bilgiler, havaalanı mania planları kapsamında değerlendirilmek üzere ya Genel Müdürlüğümüzden talep edilmekte ya da ilgili kurum kuruluş tarafından görüş talepleri Genel Müdürlüğümüze iletilmektedir.

İmar düzenlemeleri ve her türlü yapılaşmalara ilişkin görüş talep edildiğinde, söz konusu imar düzenlemelerinin yapılması ve yapıların inşa edilmesi;

- Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mania planları sınırları dışında kaldığı durumlarda;

a) İlgili (c) Genelge hükümlerine uyulması,

b) Hava Seyrüsefer usullerine ilişkin hava seyrüsefer hizmet sağlayıcısından ve İlgili (ç) Yönetmelik kapsamında da CNS sistemlerine etkisi açısından CNS/ATM hizmet sağlayıcısından (Hizmet verdikleri havaalanı veya Türkiye hava sahasında sorumlu oldukları sektör ile sınırlı olmak üzere, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca veya ilgili mevzuat uyarınca haberleşme, seyrüsefer ve gözetim alanlarında teknik hizmet sağlama yetkisi verilmiş kurum/kuruluşlar) olumlu görüşlerin alınması,

c) İlgili (b) Kanun, Ek Madde 5 hükmü kapsamında Harita Genel Müdürlüğüne gerekli bilgilendirmelerin yapılması,

ç) İnşa edilecek yapıların arazi kotundan 150 metre ve daha fazla yükseklikte olması durumunda, söz konusu yapıların hava araçları için tehlike oluşturmadığına yönelik Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğünün olumlu görüşünün alınarak Genel Müdürlüğümüze sunulması ve İlgili (d) Talimat Bölüm 6'da belirtilen kriterlere uygun olarak işaretlenmesi/ışıklandırılması,

hususlarına riayet edilmesi

- Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mania planları sınırları içerisinde kalması durumunda yukarıda belirtilen maddelere ek olarak ilgili havaalanı mania planı kriterleri ve plan notlarına uyulması,

şartıyla Genel Müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilmektedir.

Müteakip süreçte yapılacak uygulamalarda kamu kaynaklarının verimli ve etkin kullanımını teminen yukarıda belirtilen hususlara riayet edilerek işlem yapılması durumunda

Genel Müdürlüğümüzce ilave bir değerlendirme yapılmasına gerek bulunmamakla birlikte, buna rağmen Genel Müdürlüğümüzden görüş talep edilmesi durumunda sadece kritik bir husus tespit edildiğinde değerlendirme yapılacaktır.

Bu itibarla söz konusu hususlara ilişkin bilgilendirmenin Çevre ve Şehircilik Bakanlığının ilgili birimlerince tüm belediye başkanlıklarına, Valiliklerce her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara, Bakanlıklarca bünyelerinde bulunan genel müdürlüklere/bölge müdürlüklerine/birimlerine gönderiminin sağlanması hususunda gereğini önemle arz/rica ederim.

Prof. Dr. Kemal YÜKSEK
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına
Milli Savunma Bakanlığına
Kültür ve Turizm Bakanlığı
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına
(Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve
Denetim Genel Müdürlüğü)
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına
(Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü)
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA
(Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel
Müdürlüğü)
Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
Başkanlığına
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü
DEVLET SU İŞLERİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4307-A101-04D9C81EE789 Doğrulama Adresi: <https://www.tccb.gov.tr/secure/signatures>

DEMİRYOLU DÜZENLEME GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA
Türkiye Belediyeler Birliği Başkanlığı
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel
Müdürlüğüne
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel
Müdürlüğüne
Adana Valiliğine
Adıyaman Valiliğine
Afyonkarahisar Valiliğine
Ağrı Valiliğine
Aksaray Valiliğine
Amasya Valiliğine
Ankara Valiliğine
Antalya Valiliğine
Ardahan Valiliğine
Artvin Valiliğine
Aydın Valiliğine
Balıkesir Valiliğine
Bartın Valiliğine
Batman Valiliğine
Bayburt Valiliğine
Bilecik Valiliğine
Bingöl Valiliğine
Bitlis Valiliğine
Bolu Valiliğine
Burdur Valiliğine
Bursa Valiliğine
Çanakkale Valiliğine
Çankırı Valiliğine
Çorum Valiliğine
Denizli Valiliğine
Diyarbakır Valiliğine
Düzce Valiliğine
Edirne Valiliğine
Elazığ Valiliğine
Erzincan Valiliğine
Erzurum Valiliğine
Eskişehir Valiliğine
Gaziantep Valiliğine
Giresun Valiliğine
Gümüşhane Valiliğine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile mazalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9C81EF789 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ekim-aks>

Hakkari Valiliğine
Hatay Valiliğine
İğdır Valiliğine
Isparta Valiliğine
İstanbul Valiliğine
İzmir Valiliğine
Kahramanmaraş Valiliğine
Karabük Valiliğine
Karaman Valiliğine
Kars Valiliğine
Kastamonu Valiliğine
Kayseri Valiliğine
Kırıkkale Valiliğine
Kırklareli Valiliğine
Kırşehir Valiliğine
Kilis Valiliğine
Kocaeli Valiliğine
Konya Valiliğine
Kütahya Valiliğine
Malatya Valiliğine
Manisa Valiliğine
Mardin Valiliğine
Mersin Valiliğine
Muğla Valiliğine
Muş Valiliğine
Nevşehir Valiliğine
Niğde Valiliğine
Ordu Valiliğine
Osmaniye Valiliğine
Rize Valiliğine
Sakarya Valiliğine
Samsun Valiliğine
Siirt Valiliğine
Sinop Valiliğine
Sivas Valiliğine
Şanlıurfa Valiliğine
Şırnak Valiliğine
Tekirdağ Valiliğine
Tokat Valiliğine
Trabzon Valiliğine
Tunceli Valiliğine
Uşak Valiliğine
Van Valiliğine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9C81EE789 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/e-imza>

Yalova Valiliğine
Yozgat Valiliği
Zonguldak Valiliği
Havaalanı İşletme ve Havacılık Endüstrileri
A.Ş.
İGA Havalimanı İşletmesi A.Ş.
TAV GAZİPAŞA ALANYA HAVALİMANI
İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.
AYJET ANADOLU YILDIZLARI HAVA
TAŞIMACILIĞI VE UÇUŞ EĞİTİMİ
HİZMETLERİ A.Ş.NE
Zonguldak Özel Sivil Havacılık San. ve Tic.
A.Ş.
TÜRK HAVA YOLLARI UÇUŞ EĞİTİM ve
HAVALİMANI İŞLETME A.Ş.
Türk Hava Kurumu Genel Başkanlığı
Eskişehir Teknik Üniversitesi Rektörlüğüne
İC İçtaş Uluslararası Zafer Havalimanı Yatırım
ve İşletme AŞNE
Bilgi Teknolojileri Başkanlığına
BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.NE
BİLKENT PLAZA A-2 BLOK 06800

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9C31FE789 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ehim-skyos>



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
23. Bölge Müdürlüğü



2025 YILI

Sayı : E-47454071-754-6294434
Konu : İmar İşleri (Kastamonu İli, Olukbaşı
Saraçlar Mahallesi 935/33 parselde resmi
alan amaçlı imar planı yapılması hakkında.)

12.09.2025

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 05.09.2025 tarihli ve E-55903285-274.99-20903616 sayılı yazımız.

Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Saraçlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 935 ada 33 parsel numaralı Orman vasıflı taşınmazın 1,81 hektarlık kısmını kapsayan Olukbaşı Tabiat Parkı alanında "Resmî Kurum Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması için Kurum görüşünüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu alanın DSİ projeleri kapsamında kalmadığı, içme-kullanma suyu temin edilen baraj ve göl koruma alanı içerisinde bulunmadığı tespit edilmiştir.

Ancak, 167 sayılı kanun ile 07.04.20212 tarih 28257 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri ile 31.12.2004 tarih ve 25687 sayılı resmî gazetede yayımlanan "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" hükümleri ile ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yüzeysel ve yeraltı sularının kirlenmemesi için gerekli olan her türlü tedbirin faaliyet sahibi tarafından alınması, yüzeysel ve yeraltı sularının miktarını ve kalitesini olumsuz etkileyebilecek hiçbir faaliyette bulunulmaması, yapılacak olan yapıların su basman kotunun Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda belirlenmesi ve bu kotun altının iskân edilmemesi gerekmektedir. Taşınmaz üzerinde yapılacak inşaat çalışmaları esnasında ortaya çıkan kazı fazlası malzemeler ile faaliyet neticesinde ortaya çıkacak malzemelerin çevrede bulunan dere yataklarına atılmaması ve bu malzemelerin dere yataklarına ulaşmaması için her türlü tedbirin faaliyet sahibi tarafından alınması, çevre önlemlerinin ve koruyucu güvenlik önlemlerinin faaliyet sahibi tarafından alınması, dere yatakları ile etkileşim içerisinde olacak her türlü faaliyet öncesinde Kurumumuz onayının alınması şartlarıyla yazımız ekinde yer alan alanda "Resmî Kurum Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı " yapılmasında Kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ve bilgilerinizi rica ederim.

Mustafa ÜSTÜN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: 1/25000 ölçekli harita

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Doğrulama Kodu: 094548ED-C27D-4905-8A95-5D7048A4730C Doğrulama Adresi: <https://www.muhimbi.gov.tr/dosya/094548ED-C27D-4905-8A95-5D7048A4730C>

Doğa Koruma ve Milli Parklar 10. Bölge
Müdürlüğüne
(Kastamonu Doğa Koruma ve Milli Parklar
Müdürlüğü)

DSİ 231. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ-
KASTAMONU'YA



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
15. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.53003962- 175.09 / 1928281
Konu : Kastamonu Merkez Saraçlar Mah.
935 Ada 33 Parsel İmar Planı Hk.

24.09.2025

DOĞA KORUMA VE MİLLÎ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
(Kastamonu Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü)

İlgi : Kastamonu Doğa Koruma Ve Milli Parklar Müdürlüğü'nün 05/09 2025 tarihli ve 55903285 - 20903616 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazınızda; Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Saraçlar Mahallesi tapunun 935 ada, 33 parsel numarasında kayıtlı orman vasıflı taşınmazın yaklaşık 1.81 hektarlık kısmını kapsayan Olukbaşı Tabiat Parkı alanında "resmi kurum alanı" amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılmasına yönelik Kurumumuzdan görüş talep edilmektedir.

13 10 1983 tarihli ve 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu ile buna bağlı "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümlerinin 1. maddesinin (b) bendine göre bahse konu alan mevcut karayolu sınır çizgimizden 50 metre mesafe dışında kalmaktadır.

Dolayısı ile söz konusu alanda yapılması planlanan faaliyetin karayoluna geçiş yolu ile bağlantı yapması söz konusu olmadığından Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Ancak taşınmazdan, kurumumuz bakım ve onarımından sorumlu olduğu devlet ve il yoluna bağlanan tali yola (imar yolu) bağlantı yapılması söz konusu olması halinde, bu bağlantıyı sağlayan tali yolun resmi bir kuruma ait olması durumunda, bu kurumdan izin alınması gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Servet ÖZBEK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "ijrtA8E6318"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebvs"

Kuzeykent Mah. Alparslan Türkeş Bulvarı No:53 KASTAMONU

Bilgi İçin Merve GELMİŞ





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
15. Bölge Müdürlüğü



2025 AİLE YILI

Sayı : E.94190547- 604 / 1936979
Konu : Olukbaşı Tabiat Parkı Gelişme Planı

03.10.2025

DOĞA KORUMA VE MİLLÎ PARKLAR 10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Milli Parklar Şube Müdürlüğü)

İlgi : Doğa Koruma Ve Milli Parklar 10. Bölge Müdürlüğü'nün 17/09/2025 tarihli ve 16356882 - 21066234 sayılı yazısı.

İlgili yazıda konu edilen; Kastamonu Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü sorumluluk alanında yer alan Kastamonu ili, Merkez ilçesinde bulunan Olukbaşı Tabiat Parkı için düzenlenen Gelişme Planı için Kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı ve ekleriniz incelenmiş olup bahsi geçen kesimde planlanan projemiz bulunmamaktadır. Yazımız ekinde gönderilen kamulaştırma sınırına riayet edilmesi koşuluyla yapılacak çalışmalar uygun olup, çalışmalar esnasında tarihi köprü ile karşılaşılması durumunda Kurumumuza bilgi verilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Cem DURMUŞ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

EK:
Kamulaştırma_Sınırı.ncz

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "zwxuxA951210"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Kuzeykent Mah. Alparslan Türkeş Bulvarı No:53/KASTAMONU

Bilgi İçin :Denizcan ATAK

Proje Teknik Elemanı

Telefon No : 366 2159000

Faks: 366 2152341

Tel - Faks: 366 2159000-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm15bolge@hs01.kep.tr

e-posta : denizcan.atak@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı



2025 AİLE YILI

Sayı : 69023836-000-...476718
Konu : İmar Planı Yapımına İlişkin Kurum Görüşü.

18.09.2025

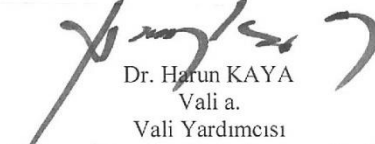
DOĞA KORUMA VE MİLLÎ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Kastamonu Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü)

İlgi : 05/09/2025 tarih ve 20903616 sayılı yazınız.

İlgi kayıtlı yazınızda, Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Saraçlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 935 Ada 33 Parsel numaralı Orman vasıflı taşınmazın yaklaşık 1,81 hektarlık kısmını kapsayan Olukbaşı Tabiat Parkı alanında "Resmi Kurum Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının hazırlanmasına ilişkin kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu saha ilimiz sınırları içerisinde kalmadığından bahse konu alan için Kurum görüşü verilememektedir.

Bilgilerinize rica ederim.


Dr. Harun KAYA
Vali a.
Vali Yardımcısı
Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanı



T.C.
KASTAMONU VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-62228586-305.99-13574130

22.09.2025

Konu : Kastamonu İli Merkez İlçesi Saraçlar
Mahallesi 935 Ada 33 Parsel Olukbaşı
Tabiat Parkı Alanında "Resmi Kurum
Alanı" Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar
Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar
Planları hk

KASTAMONU DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) 05.09.2025 tarihli ve E-55903285-274.99-20903616 sayılı yazımız.
b) Bakanlığımızın (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 19.09.2025 tarihli ve
E-74270722-400-13570658 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile; Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Saraçlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 935 ada 33 parsel numaralı orman vasıflı taşınmazın yaklaşık 1.81 hektarlık kısmını kapsayan Olukbaşı Tabiat Parkı alanında "Resmi Kurum Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının hazırlanacağı, imar planı hazırlanacak alana ilişkin bilgi ve belgeler yazı ekinde sunulduğu, ekte sınırları verilen planlama alanına ilişkin, kurumumuz görüşüne ihtiyaç duyulduğu, yazı ekinde sınırları belirtilen alana ilişkin bilgi ve belgeler ile varsa mevcut ve öneri projelerimizin sayısal ortamda tarafınıza gönderilmesi istenmektedir.

Bahse konu alanda ilgili arşiv kayıtlarımızda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'na göre herhangi bir tabiat varlığı ya da doğal sit bulunmadığı anlaşılmakla birlikte ilerleyen süreçte yapılacak çalışmalar sırasında herhangi bir tabiat varlığına (mağara, fosil yatağı vb.) rastlanması halinde Valiliğimize (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) bilgi verilmesi gerekmektedir. Ayrıca bahse konu alanlar 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 5543 sayılı İskan Kanunu kapsamı dışında kalmakta olup alanda yapılacak faaliyetlerle ilgili olarak 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklere uygun hareket edilmesi, ilgili kurum ve kuruluşlardan olumlu görüşlerin alınması ve çevre düzeni planı plan hükümlerine, mer'i mevzuat hükümlerine uygun hareket edilmesi gerekmektedir.

Mülga TC Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından 13.07.2007 tarihinde onaylanan ve 23.01.2008 tarihinde askı sonrası onayı yapılan Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Saraçlar Mahallesi sınırları içerisindeki 935 ada 33 parsel numaralı orman vasıflı taşınmazın yaklaşık olarak "Kentsel Yerleşim Alanı", "Makilik- Fundalık- Çalılık Alan" lejantında, "Karayolu (Kent İçi Yol)" lejantı kenarında kaldığı anlaşılmıştır.

Bakanlığımız ilgi (b) yazısında özetle: Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000, Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) Plan Hükümlerinin "4.51. Özel Kanunlarla Planlama Yetkisi Verilmiş Alanlar: Özel çevre koruma bölgeleri, milli parklar, tabiatı koruma alanları, tabiat parkları, tabiat anıtları, yaban hayatı koruma ve geliştirme sahaları, turizm merkezleri ile kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri, özelleştirme kapsam ve programındaki alanlar vb. gibi planlama yetkileri farklı

Bu belgenin imzalı ve onaylı nüshası ile işlem görülmüştür.

kurumlara ait olan alanlardır." "8.7. Özel Kanunlarla Planlama Yetkisi Verilmiş Alanlar" başlıklı "8.7.1. Bu alanlarda, yetkili kurum ve kuruluşlarca yapılacak planlama çalışmalarının, bu alanlarla ilgili kanun hükümleri saklı kalmak kaydıyla; sürdürülebilir kalkınma ve çevre ilkeleri ile bu planın ilke ve stratejileri doğrultusunda yapılması gereklidir. 8.7.2. Bu alanlarda, bu planın onayından önce ve sonra ilgili kanunlar uyarınca yürürlüğe konmuş ve konacak olan her tür ve ölçekteki planlar geçerlidir. 8.7.3. Bu plandan önce belirlenmiş ve plan onayından sonra belirlenecek olan hassas alanlarda, ekosistem bütünlüğü ve devamlılığını sağlanması gereklidir. 8.7.4. Yetkili bakanlık ya da kuruluşlarca yapılacak veya yaptırılacak planlarda, bu alanlar içerisinde bulunan hassas alanlar, orman alanları, tarım alanları, sulak alanlar, kumullar vb. gibi alanları tehdit edici yönde ve yoğunlukta yapılaşma kararı getirilemez. 8.7.5. Bu alanlarda çevre kirliliğini önlemek için her türlü önlemin alınması gereklidir. 8.7.6. Bu alanlar içerisinde yer alan, içme ve kullanma suyu ile yüzeysel su kaynaklarının korunması esas olup Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır. 8.7.7. Bu alanlarda her türlü katı ve sıvı atık bertarafı için gerekli önlemler alınacak ve hiçbir atık önlem alınmadan alıcı ortama verilmeyecektir." hükümlerinin bulunduğu, ayrıca Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan bilgilerine (Plan Paftaları, Plan Hükümleri, Plan Açıklama Raporu) <https://mpgm.esb.gov.tr> internet adresinden ve TUCBS'den erişilebildiği, bu kapsamda, Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Saraçlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 935 ada 33 parsel numaralı Orman vasıflı taşınmazın yaklaşık 1.81 hektarlık kısmını kapsayan Olukbaşı Tabiat Parkı alanında "Resmî Kurum Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının ile ilgili iş ve işlemlerin ilgili kurum-kuruluş görüşleri, meri mevzuat hükümleri ve Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan Hükümlerinin 8.7.2 no'lu hükmü ve mevzuatı uyarınca ilgili idaresince yürütülebileceğinin değerlendirildiği bildirilmiş olup hazırlanacak imar planı teklif dosyalarının 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" hükümleri ile Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 03.01.2017 tarih ve 2017/1 sayılı "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge" doğrultusunda Bakanlığımıza gönderilmek üzere İl Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Oktay MARŞAP
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü



T.C
KASTAMONU VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-31697872-400-13544885

15.09.2025

Konu : İmar Planı Yapımına İlişkin Kurum Görüşü

KASTAMONU DOĞA KORUMA VE MİLLÎ PARKLAR MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğünün 05.09.2025 tarihli ve E-55903285-274.99-20903616 sayılı yazısı.

İlgi yazınız ile; Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Saraçlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 935 Ada 33 Parsel numaralı Orman vasıflı taşınmazın yaklaşık 1,81 hektarlık kısmını kapsayan Olukbaşı Tabiat Parkı alanında "Resmî Kurum Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının hazırlanacağı, İmar Planı hazırlanacak alana ilişkin bilgi ve belgelerin yazı ekinde sunulduğu, sınırları belirtilen alana ilişkin bilgi ve belgeler ile varsa mevcut ve öneri projelerimizin sayısal ortamda tarafınıza gönderilmesi bildirilmiştir.

Söz konusu ekte gönderilen bilgi-belgelerin incelenmesi neticesinde, Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Saraçlar Mahallesi 935 ada 33 no.lu orman parseline isabet ettiği anlaşılmış olup, 6831 sayılı Orman Kanununun 6.maddesine göre "Devlet ormanlarına ve Devlet ormanı sayılan yerlere ait her çeşit işler Orman Genel Müdürlüğünce yapılır ve yaptırılır." Hükmü gereğince Orman vasıflı taşınmaz hakkında Orman Genel Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda işlem yapılmasının uygun olacağı hususunda;

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Oktay MARŞAP
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır



T.C.
KASTAMONU VALİLİĞİ
Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü



Sayı : E-43377159-755.03.99-11996516
Konu : İmar Planı Yapımına İlişkin Kurum Görüşü
Hk.

15.09.2025

DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR 10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Kastamonu Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü'nün 05.09.2025 tarihli ve E-55903285-274.99-20903616 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Saraylar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 935 Ada 33 Parsel numaralı Orman vasıflı taşınmazın yaklaşık 1.81 hektarlık kısmını kapsayan Olukbaşı Tabiat Parkı alanında "Resmî Kurum Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları hazırlanacağından ekte sınırları verilen planlama alanına ilişkin kurumunuz görüşüne ihtiyaç duyulduğu bildirilmiştir. Söz konusu alana ilişkin bilgi, belge ve projelerimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Sani KUŞCU
İl Müdürü V.

17.09.2025
25669584

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama Kodu: CFCE0ACA-2834-4D68-A55D-B881E561B1AE Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gsb-ebys>



T.C.
KASTAMONU VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : E-51219650-952.01.04.04-1467735
Konu : Afete Maruz Bölge (Olukbaşı Tabiat Parkı)

04.09.2025

DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR 10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Kastamonu Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü)
Hepkebirler Mah. Sakarya Cad. No:20 37100 KASTAMONU

İlgi : 29.08.2025 tarihli ve E-90320057-274.99-20815148 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile İlimiz Merkez ilçe Saraçlar mahallesinde ekli krokide gösterilen alanın Olukbaşı Tabiat Parkı olarak ilan edileceğinden dolayı söz konusu alanın afete maruz bölge sınırlarında kalıp kalmadığının bildirilmesi talep edilmektedir.

İlimiz Merkez ilçe Saraçlar mahallesinde ekli krokide gösterilen alan için alınmış herhangi bir afete maruz bölge kararı bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Dr. Suat TÜFEKÇİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 9148B658-987E-4720-8785-3491FE416914 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
İnönü Mahallesi Rauf Denktaş Caddesi No:197 Merkez / KASTAMONU
Telefon No: (366) 214 64 75 Belge Geçer No: (366) 212 08 72
e-Posta: kastamonumdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://kastamonu.afad.gov.tr>
Kep Adresi: kastamonuafad@hs01.kep.tr 134 / 136

Bilgi için: Yusuf Fatih
KÖKSAL
Harita Mühendisi





T.C.
KASTAMONU VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-98750046-168.01.09-7399800
Konu : Merkez ilçesi Saraçlar Mahallesi 935 Ada
33 Parsel Taşınmazın İmar Planı Hk

DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(10. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : Bila tarih ve 20903616 sayılı yazınız.

Kastamonu İli, Saraçlar Mahallesi, 935 ada, 33 parsel numaralı orman vasıflı taşınmazın 1.81 hektarlık kısmını kapsayan Olukbaşı Tabiat Parkı alanında resmi kurum alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasına ilişkin İlimiz Müze Müdürlüğü'nün 10.10.2025 tarih ve 7392364 sayılı görüş yazısı ekte gönderilmektedir.

Anılan 1.81 hektarlık alan 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve ilgili yönetmeliklerce ilan edilen Turizmi Koruma ve Gelişim Bölgeleri dışında kaldığından söz konusu alanın nazım imar planı ve uygulama imar planının yapılmasında Turizmi Teşvik Kanunu açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Ahmet ATILKAN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: Müze Müdürlüğü görüş yazısı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: C0F986CF-ABCA-4BBC-8AC8-5DB516D1E9C8 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
Adres: Cebrail Mah. 10 Aralık Cad. Rifat Ilgaz Kültür Merkezi 22 1 KASTAMONU Bilgi için: Mahmut GÜMÜŞ
Telefon No: 0 366 280 28 00 Belgegeçer No: 0 366 280 28 29KEP; Menur
kastamonukulturturizm@hs01.kep.tr Telefon No: 0 366 280 28 13



T.C.
KASTAMONU VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Kastamonu Müze Müdürlüğü



Sayı : E-74130190-168.01.09-7392364
Konu : Merkez ilçesi Saraçlar Mahallesi 935 Ada
33 Parsel Taşınmazın İmar Planı Hk

10.10.2025

KASTAMONU İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Kastamonu İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü (Turizm İşleri Şube Müdürlüğü)'nün 09.09.2025 tarihli ve E-98750046-168.01.09-7246018 sayılı yazısı.

İlgi yazı ekinde; İlimiz, İlimiz Merkez İlçesi Saraçlar Mahallesi 935 ada 33 parsel numaralı orman vasıflı taşınmazın yaklaşık 1,81 hektarlık kısmını kapsayan Olukbaşı Tabiat Parkı alanında "Resmi Kurum Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması için Müdürlüğümüz görüşüne ihtiyaç duyulduğu belirtilmekte olup ilgi ekte bulunan bilgiler doğrultusunda kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu görüş talep edilen alan yerinde incelenmiştir. Yapılan incelemede, 3386 sayılı Kanunla değişik 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmamıştır. Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede bahse konu alanla ilgili herhangi bir tescil kararına rastlanılmamıştır.

Ancak, inşaa ve fiziki müdahale sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda 2863 Sayılı Yasa'nın 4. Maddesi gereği ivedilikle Müdürlüğümüze haber verilmesi şartı ile söz konusu alanda "Resmi Kurum Alanı" amaçlı İmar Planı yapılmasında kurumumuz açısından herhangi bir sakınca yoktur.

İlimiz, İlimiz Merkez İlçesi Saraçlar Mahallesi 935 ada 33 parsel numaralı orman vasıflı taşınmazın yaklaşık 1,81 hektarlık kısmında "Resmi Kurum Alanı" amaçlı imar planı yapılması ile ilgili konunun Kastamonu Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü 'ne iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erol KALE
Müze Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 830A98FF-E691-40D3-A69C-A03A051039FE Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
KEP Adresi : kastamonukulturturizm@hs01.kep.tr Bilgi için: Murat DURMUŞ
Müze Araştırmacısı





T.C.
KASTAMONU VALİLİĞİ
İl Milli Eğitim Müdürlüğü



Sayı : E-79306440-754-140386409

10.09.2025

Konu : İmar Planı Yapımına İlişkin Kurum Görüşü
Hakkında

DOĞA KORUMA VE MİLLÎ PARKLAR 10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Kastamonu Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü)

İlgi : Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün 10.Bölge Müdürlüğü Kastamonu Doğa Koruma ve Milli Parklar Müd.nün 05.09.2025 tarihli ve E-55903285-274.99-20903616 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile, İlimiz Merkez İlçesi, Saraçlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 935 Ada 33 Parsel numaralı Orman vasıflı taşınmazın yaklaşık 1.81 hektarlık kısmını kapsayan Olukbaşı Tabiat Parkı alanında "Resmî Kurum Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının hazırlanacağı, ekte sınırları verilen planlama alanına ilişkin, kurum görüşüne ihtiyaç duyulduğu, yazınız ekinde sınırları belirtilen alana ilişkin bilgi ve belgeler ile varsa mevcut ve öneri projelerinizin sayısal ortamda gönderilmesi talep edilmiştir.

İlimiz Merkez İlçesi, Saraçlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 935 Ada 33 Parsel numaralı Orman vasıflı taşınmazın yaklaşık 1.81 hektarlık kısmını kapsayan Olukbaşı Tabiat Parkı alanında "Resmî Kurum Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Hasan GÜMÜŞ
İl Milli Eğitim Müdürü



T.C.
KASTAMONU VALİLİĞİ
İl Müftülüğü

23-04-2025
25779770



2025 AHLE YILI
11.09.2025

Sayı : E-82938432-754-6776607
Konu : Saraçlar Mahallesi 935 Ada 33 Parsel
Hakkında Kurum Görüşü

DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR 10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Kastamonu Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü)

İlgi : 05.09.2025 tarihli ve E-55903285-274.99-20903616 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile İlimiz Merkez Saraçlar Mahallesi sınırlarında bulunan 935 ada 33 parsel numaralı orman vasıflı taşınmaz için "Resmi Kurum Amaçlı" imar planı hazırlanacağı bildirilmiş ve kurumumuzun görüşü talep edilmektedir.

Bu itibarla; adı geçen ada parselde (Olukbaşı Tabiat Alanı), vatandaşlarımızın dini ihtiyaçlarını karşılayabilecek ölçüde ibadet alanı planlaması yapılarak "Resmi Kurum Amaçlı" 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Bekir DERİN
İl Müftüsü



T.C.
KASTAMONU VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-12285981-294-287652963
Konu : İmar Planı Yapımına İlişkin Kurum
Görüşü

DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
10.Bölge Müdürlüğü
(Kastamonu Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü)

İlgi : 05.09.2025 tarihli ve E-55903285-274.99-20903616 sayılı yazımız.

İlgi sayılı yazımıza istinaden; konu Müdürlüğümüz Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı Bulaşıcı Hastalıklar birimi görevlilerince yerinde incelenmiş olup hazırlanan kurum görüşü rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Dr. Fevzi YAVUZYILMAZ
İl Sağlık Müdürü

Ek: Kurum görüşü rapor

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 1033D81C-24BC-4BE7-8AD1-01A45F9824E8

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebvs>

Candaroğulları Mahallesi Şehit Piyade Er Mahir DEMİR Sokak No:11
KASTAMONU - Bulaşıcı Hastalıklar Birimi
37000
Telefon No: 03662141066

Bilgi için: Rasim GOZLEMECI
Sağlık Memuru
Telefon No: 03662141066





T.C.
KASTAMONU VALİLİĞİ
İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

RAPOR

Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, Kastamonu Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü' nün 05.09.2025 tarih E-55903285-274.99-20903616 sayılı yazılarında belirtilen, Kastamonu İli Saraçlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 935 Ada 33 Parsel numaralı Orman vasıflı taşınmazın yaklaşık 1.81 hektarlık kısmını "Resmi Kurum Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas Tabiat Parkı yapılması için Kurumumuzun Görüşü talep edilmektedir. 08.09.2025 tarihinde İl Sağlık Müdürlüğü, Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı, Bulaşıcı Hastalıklar Birimi elemanlarınca yerinde yapılan inceleme neticesinde; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik, Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği, Mezarlık Yerlerinin İnşası ile Cenaze Nakil ve Defin İşlemleri Hakkında Yönetmelik, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 251 sayılı Lağım Mecrası ve İnşası mümkün olmayan yerlerde yapılacak Çukurlara ait Yönetmeliklere ve ilgili diğer mevzuatlara uyulması, Yeterli sayıda Bay Bayan WC, lavabo ve Belirli yerlere İçme suyu temin edilmesi kaydıyla, Belirtilen alana "Tabiat Parkı" Kurulmasında Kurumumuzca sakınca yoktur.

İş bu rapor tarafımızca tanzim ve imza edilmiştir.

08.09.2025


Recep KAPICI
Çev.Sağ.Tekn.


Ramazan KARAASLAN
Çev.Sağ.Tekn.

ONAY

..... / 09 / 2025

Uzm. Ceyhan AYDIN
Birim Sorumlusu



T.C.
KASTAMONU VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



2025 AİLE YILI

Sayı : E-59819153-230.99-20973988

10.09.2025

Konu : İmar Planı Yapımına İlişkin Kurum Görüşü

DOĞA KORUMA VE MİLLÎ PARKLAR 10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Kastamonu Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü)

İlgi : 05.09.2025 tarihli ve E-55903285-274.99-20903616 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, İlimiz, Merkez ilçesi, Saraçlar mahallesi sınırları içerisinde bulunan 935 ada 33 parsel numaralı Orman vasıflı taşınmazın yaklaşık 1.81 hektarlık kısmını kapsayan Olukbaşı Tabiat Parkı alanında "Resmî Kurum Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları hazırlanacağından İl Müdürlüğünüzün görüşü talep edilmektedir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılan incelemede, İlimiz, Merkez ilçesi, Saraçlar mahallesi sınırları içerisinde bulunan 935 ada 33 parsel numaralı taşınmazın, vasfının Orman olması nedeniyle, söz konusu taşınmaz için, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında Kurumumuzca yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim

Ahmet KILIÇ
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: R14A632F-C3AD-430F-A66B-S150400A80C1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ehys>



T.C.
KASTAMONU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-19264823-754-119888
Konu : İmar Planı Yapımına İlişkin Kurum Görüşü

DOĞA KORUMA VE MİLLÎ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
KASTAMONU DOĞA KORUMA VE MİLLÎ PARKLAR MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) 05.09.2025 tarihli ve E-55903285-274.99-20903616 sayılı yazınız.
b) Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 22.09.2025 tarihli ve E-29683207-000-119750 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınızla: Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Saraçlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 935 ada 33 parsel numaralı orman vasıflı taşınmazın yaklaşık 1.81 hektarlık kısmını kapsayan Olukbaşı Tabiat Parkı alanında "Resmî Kurum Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının hazırlanacağından, yazı ekinde sınırları belirtilen alana ilişkin bilgi ve belgeler ile varsa mevcut ve öneri projelerinizin sayısal ortamda tarafınıza gönderilmesi talep edilmiştir.

Konu ile ilgili Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü ilgi (b) yazısında; taşınmazda yapılması planlanan imar planına ilişkin bir öneri veya sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Müdürlüğümüzce yapılan incelemelerde ise taşınmazın mevcut imar planlarında 12 metrelik imar yoluna isabet eden kısmının, yapılacak imar planı çalışmasında korunması kaydıyla, "Resmî Kurum Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının hazırlanmasında bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

Umut UÇAROĞLU
Başkan a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: bf6e6ef4-0bad-4ca1-a409-1911100c705e

Doğrulama Linki: <https://www.nurkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Aktekke Mh. Barbaros Cd. No:5 Belediye Hizmet Binası

Bilgi için: Aydemir AYDINLI



BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

Kızılırmak Mahallesi Ufuk Üniversitesi Caddesi No: 1. Başkent Kule
Çukurambar - Çankaya / ANKARA
T 0 312 573 50 00
F 0 312 573 50 30
ANKARA KURUMLAR V.D/ 8790013112
MERNİS NO: 0879-0013-1120-0013
TİCARET SİCİL NO: 50388
online.baskentedas.com.tr



Başkent



Tarım ve Orman Bakanlığı
10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
GELİNCİK MAHALLESİ
FATİH CADDESİ NO:55
MERKEZ/SİNOP

02/10/2024

BE-OUT-423-2024-E. 626052

Konu: Olukbaşı Tabiat Parkı Kurum
Görüşü
(9320441268)

İlgi: 19.09.2024 tarih ve E-26256911-272.99-15887492 sayılı yazınız,

İlgi yazıda, Kastamonu İl Şube Müdürlüğü sınırlarında bulunan, Kastamonu ili, Merkez İlçesi, Saraçlar Mahallesi sınırlarında yer alan ve ekte detay sınırları gösterilen sahanın, taşıdığı tabii, kültürel kaynak değerleri ve rekreasyon potansiyeli sebebiyle 2873 sayılı Millî Parklar Kanunu'nun ilgili hükümleri gereği, korunan alan statüsüne alınarak "Olukbaşı Tabiat Parkı" olarak ilan edilmesi belirtilerek, Tabiat Parkı çalışmaları hakkında Şirket görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazıda talep ettiğiniz bölgedeki altyapı ve üstyapı tesislerimize ait güzergâh bilgileri coğrafi bilgi sistemimiz üzerinden alınarak yazımız ekinde bilgilerinize sunulmuştur. Belirtilen veriler, tiplerine göre ayrı katmanlarda düzenlenmiştir. Söz konusu verilerin içerisinde güncellenmemiş veya sehven unutulmuş tesis bilgileri bulunabilmektedir. Şirketimiz bünyesinde sistemimizde kayıtlı olan verilerimizin doğruluğunu arttırmaya ve düzeltmeye yönelik çalışmalarımız devam etmektedir. Bu doğrultuda verilerdeki eksiklik ve hata ihtimali göz önünde bulundurularak, yapılacak çalışmalarda özellikle kazı işleminin iş makinası yerine el ile özenli çalışma şeklinde yapılması gerekliliğini hatırlatırız.

Bilgilerin, çalışmalarınızda kontrolsüz kullanılması durumunda meydana gelebilecek olumsuzluklardan Şirketimizin mesul tutulmayacağını belirtmek isteriz. Kurumunuz tarafından yapılacak çalışmalara başlanılmadan önce 186 Çağrı Merkezi kanalıyla ihbar bırakmanız faydalı olacaktır.

Bahse konu bölgede Şirketimizce planlanmış yatırım çalışması bulunmamaktadır.

Bahse konu bölgede yer alan mevcut tesislerimizin korunması ve Elektrik Kuvvetli Akım Tesisler Yönetmeliği'nde belirtilen emniyet mesafelerine riayet edilerek çalışma yapılması halinde Şirketimiz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Doğrulamak İçin: <https://kep.eedas.com.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?eD=BS5N30R7ZL>



Başvurunuzla yönelik ilave bilgi talebinde bulunmanız durumunda, alternatif başvuru kanallarımız üzerinden bize ulaşabilirsiniz. Şirketimizin dağıtım faaliyeti kapsamında yürüttüğü hizmetleri içerisinde, farklı bir talebinizin olması halinde ise memnuniyetle yardımcı olacağımızı belirtmek isteriz.



e-on

SABANCI



online.baskentedas.com.tr



Alo 186
Çağrı Merkezi



Başkent 186
Mobil Uygulaması



/baskentdestek

BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

Kızılırmak Mahallesi Ufuk Üniversitesi Caddesi No: 1. Başkent Kule
Çukurambar - Çankaya / ANKARA
T 0 312 573 50 00
F 0 312 573 50 30
ANKARA KURUMLAR V.D/ 8790013112
MERNİS NO: 0879-0013-1120-0013
TİCARET SİCİL NO: 50388
online.baskentedas.com.tr



Başkent

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

e-imza

Aslıhan Eda ARAFAL
Takım Yöneticisi

e-imza

Uğur ERÖZKAN
Müdür

Ek:

1- 9320441268

2- EKAT YÖNETMELİK

Doğrulamak İçin: <https://kep.eedas.com.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?eD=BS5N30R7ZL>



Başvurunuzla yönelik ilave bilgi talebinde bulunmanız durumunda, alternatif başvuru kanallarımız üzerinden bize ulaşabilirsiniz. Şirketimizin dağıtım faaliyeti kapsamında yürüttüğü hizmetleri içerisinde, farklı bir talebinizin olması halinde ise memnuniyetle yardımcı olacağımızı belirtmek isteriz.



e-on

SABANCI



online.baskentedas.com.tr



Alo 186
Çağrı Merkezi



Başkent 186
Mobil Uygulaması



/baskentdestek

*30 Kasım 2000 tarih ve 24246 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği’nde,		
UZAKLIKLAR Başlıklı Madde 44 (İ)	Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi:	0-1 kV için düşey uzaklık en az 2,5 m (herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılar için) 1-36 kV için düşey uzaklık en az 3,5 m (herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılar için) 0-1 kV için düşey uzaklık en az 2 m (herkes tarafından çıkılmayan eğik damlı yapılar için) 1-36 kV için düşey uzaklık en az 3 m (herkes tarafından çıkılmayan eğik damlı yapılar için)
	0-1 kV için yatay uzaklık en az 1 m, (iletkenlerin en büyük sınımlı durumunda) 1-36 kV için yatay uzaklık en az 2 m, (iletkenlerin en büyük sınımlı durumunda)	İLETKENLER Başlıklı Madde 46 (a)

Genele Açık

Sayı : 2025.A111.01 /E.3480
Konu :İmar Planı Yapımına İlişkin Kurum Görüşü

Tarih: 18/11/2025

T.C.
DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
10. Bölge Müdürlüğü
Kastamonu Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü

KASTAMONU

İlgi :24.10.2025 tarih ve E-90320057-274.99-21673093 sayılı yazınız,

İlgi yazı ile Merkez İlçesi Saraçlar Mahallesi 935 ada 33 parselde yapılacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına veri teşkil etmek üzere şirketimiz görüş ve bilgilerine ihtiyaç duyulduğu belirtilmiştir.

İlgi taşınmazlarda herhangi bir doğal gaz tesisi bulunmamaktadır ve imar planı çalışmalarının yapılmasında tarafımızdan bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

e-imzalıdır
Burak KURTOĞLU
İl Müdürü

e-imzalıdır
Mevlüt KARA
Teknik & Operasyonlar & Yatırımlar
Genel Müdür Yardımcısı

Doğrulamak için:<http://ebelge.ahlatciholding.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BS53Z7HVSZ>

Adres :Cebirail Mah. İhsan Ozanoğlu Sok. Balı İş Merkezi No:4 Kastamonu
Telefon :444 0 187
Faks :366 212 98 95
Web :http://www.kargaz.com.tr

Bilgi için
Utku UZUNOĞLU
Mühendis

Pin : 24013



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır. (PIN:24013)



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
22.Bölge Müdürlüğü (Kastamonu)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-29545201-662-3307235
Konu : 935/33

T.C.
DOĞA KORUMA VE MİLLÎ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
10. Bölge Müdürlüğü
Kastamonu Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü

İlgi : Kastamonu İl Şube Müdürlüğü'nün 05.09.2025 tarihli ve E-55903285-274.99-20903616 sayılı yazısı.

Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Saraçlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 935 ada 33 Parsel numaralı Orman Vasıflı taşınmazın yaklaşık 1,81 hektarlık kısmını kapsayan Olukbaşı Tabiat Parkı alanında " Resmi Kurum Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının hazırlanacağı, İmar planı hazırlanacak alana ilişkin Teşekkülümüz görüşü ilgi ile istenilmektedir.

Bu kapsamda; söz konusu Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Saraçlar Mahallesi 935 ada 33 nolu parsel Teşekkülümüze ait herhangi bir tesis isabet etmemektedir.

Gereğini arz ederiz.

Demet BİRGEN
Bölge Müdür Yardımcısı

Hakan CAN
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 94C68867-4A53-4FF1-9F97-BD937216DB8A Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

KASTAMONU Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458	Bilgi için: Nejat YILMAZ Mühendis Telefon No: (366) 215 39 00- 3070
---	--



SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 18.12.2025
Sayı : 06.25.4018

İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **HMG KESKİN MİM. MÜH. İNŞ. TAAH. TURZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **HMG KESKİN MİM. MÜH. İNŞ. TAAH. TURZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ 2025** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **KASTAMONU İLİ MERKEZ İLÇESİ SARAÇLAR MAHALLESİ OLUKBAŞI TABİAT PARKI İLAVE VE DEĞİŞİKLİK İMAR PLANI İŞİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı	: HMG KESKİN MİM. MÜH. İNŞ. TAAH. TURZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ	
Tescil No	: 3761482	İlk Tescil Tarihi : 13.07.2009
Yetkili Serbest Şehirci	: GÜL KESKİN	Tescil Yenileme Tarihi : 12.02.2025
Kayıtlı Olduğu Oda	: ŞPO	Sicil No : 4491
Diploma Ünvanı (Lisans)	: ŞEHİR PLANCISI	Diploma No/Yılı : 1076-68489/0000
Bitirdiği Üniversite	: İSTANBUL TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA	
Büro Adresi	: NASRULLAH İŞ MERK. KAT:2 NO:24 37100 MERKEZ / KASTAMONU	

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 12430153256
Adı Soyadı : HAKAN ÜNLÜ
Belge Grubu : A
Sektör : Özel
Geçerlilik Tarihi : 4.01.2027

Yukarıda bilgileri verilen **12430153256** T.C. Kimlik No'lu **HAKAN ÜNLÜ** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklümlenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısttlık ve yasaklık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 29282011566
Adı Soyadı : GÜL KESKİN
Belge Grubu : E
Sektör : Özel
Çalıştığı Kurum : -
Geçerlilik Tarihi : 16.01.2028

Yukarıda bilgileri verilen **29282011566** T.C. Kimlik No'lu **GÜL KESKİN** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen **E** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.





KASTAMONU TİCARET VE SANAYİ ODASI



Tarih : 17.12.2025
Sayı : 00009965

FAALİYET BELGESİ

Ticaret Ünvanı : HMG KESKİN MİMARLIK MÜHENDİSLİK İNŞAAT TAAHHÜT TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Adresi : HEPKEBİRLER MAHALLESİ NASRULLAH İŞ MERKEZİ KAT:2 NO:24 KASTAMONU
MERSİS No : 0462032643900010
Ticaret Sicil No : 3704
Odaya Kayıt Tarihi : 26-01-2006
Oda Sicil No : 10000103
Kayıtlı Sermayesi : 200.000,00 TL
Derecesi : 02
Meslek Grubuna : 71.11.01-Mimarlık faaliyetleri ve mimari danışmanlık faaliyetleri (kültürel miras varlıklarının korunmasını ve restorasyonunu destekleyen mimari faaliyetler ile iç mimarlık faaliyetleri dahil)
Esas Nace Kodu :
Faaliyet Konusu : ANASÖZLEŞMESİNİN 3.MADDESİNDEKİ İŞLERLE
Diğer Faaliyet :

Yukarıda ticaret unvanı, sicil numarası ve işgal konusu yazılı işletmenin kayıt tarihinden bu yana odamız üyeliği halen devam etmektedir. İşbu belge firmanın yazılı talebi üzerine ilgili mercilere ibraz edilmek üzere tanzim ve tevdi edilmiştir. Fotokopi ve üzerinde tahrifat yapılan belge geçersizdir.

Ortaklar : GÜL KESKİN

MAHMUT MERT DAYANIR

TOBB BİLGİ İŞLEM MÜDÜRÜ

5070 sayılı kanun gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belgeyi doğrulamak için aşağıdaki adresi kullanabilirsiniz.

<https://uye.tobb.org.tr/belge-dogrula.jsp?docId=dA5wNVx3KoXhIWoSB8p2jaDhL4dRGG3nru0b>

17.Ara.2025 11:12:10 tarihinde, MAHMUT MERT DAYANIR tarafından imzalanmıştır.



HEPKEBİRLER Mah. , NASRULLAH, TİCARET ODASI Sok. , No: 937100, MERKEZ/KASTAMONU
03662141074 3662149467
www.kastamonutso.org.tr katso@kastamonutso.org.tr



T.C.
YILDIZ ÜNİVERSİTESİ



SABRİ OĞLU, 1965 ANKARA DOĞUMLU

HAKAN ÜNLÜ

1991-1992

ÖĞRETİM YILINDA
MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜNDEKİ
ÖĞRENİMİNİ BAŞARIYLA TAMAMLADIĞINDAN KENDİSİNE
ŞEHİR VE BÖLGE PLANCISI
DİPLOMASI
VERİLMİŞTİR.

REKTÖR

Prof. DR. Turgut UZEL

DEKAN

Prof. Dr. Necati İNCEOĞLU

Diploma Numarası

21420

Diploma Tarihi

25.9.1992



T.C.
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI
ANKARA

10.07.2025

MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No : 29282011566
Adı Soyadı : GÜL KESKİN
Baba Adı : HİLMİ
Anne Adı : HİLAL
Doğum Tarihi : 18.11.1984
Program : İSTANBUL TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE
PLANLAMA
Diploma No : 1076-68489
Diploma Notu : 3.02 / 4
Mezuniyet Tarihi : 03.02.2009
Durum : MEZUNİYET

İLGİLİ MAKAMA

İstanbul Teknik Üniversitesi tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Gül Keskin yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğiniz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.



10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
KASTAMONU DOĞA KORUMA ve MİLLİ PARKLAR MÜDÜRLÜĞÜ
OLUKBAŞI TABİAT PARKI İMAR PLANI YAPIM İŞİNE AİT SÖZLEŞME

MADDE 1. İŞİN TANIMI VE KONUSU

Kastamonu Merkez Sarıaçlar Mah. 935 Ada 33 Parselde Orman vasıflı taşınmazın yaklaşık 1,81 hektarlık kısmını kapsayan "Olukbaşı Tabiat Parkı" olarak düzenlenecek alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının hazırlanması için "Olukbaşı Tabiat Parkı İmar Planı Yapım İşİ" hizmet alım işidir (proje olarak anılacaktır).

MADDE 2. TARAFLAR

Bu sözleşmede Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü, Kastamonu Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü "İDARE"(İŞVEREN), Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı "Onay Kurumu", HMG Keskin Mimarlık Mühendislik İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi "YÜKLENİCİ" olarak anılacaktır.

2.1. Taraflara İlişkin Bilgiler

2.1.1. İşverenin

a) Adı	Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar 10. Bölge Müdürlüğü (Sinop)
b) Vergi Dairesi / Vergi No	8240642145
c) Adresi	Ordu Mahallesi 2036. Sokak No:1 57000 SİNOP / TÜRKİYE
ç) Telefon numarası	(0368) 201 00 10
d) Faks numarası	(0368) 260 16 05
e) Elektronik posta adresi(varsa)	bolge10.dkmp@milliparklar.gov.tr

2.1.2. Yüklenicinin

a) Adı ve soyadı/Ticaret unvanı	HMG Keskin Mimarlık Müh. İnş. Taah. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti.
b) Vergi Dairesi/Vergi No	Kastamonu / 462 032 6439
c) Adresi	Hepkebirler Mah. Nasrullah İş Mrk. Kat:2 No:24 Merkez/Kastamonu
ç) Telefon numarası	0366 214 22 33
d) Faks numarası	-
e) Elektronik posta adresi(varsa)	hmgkeskin@gmail.com

2.1.3. Tebligat Adresleri

Sözleşmenin tarafları, 2.1.1 ve 2.1.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

MADDE 3. GENEL HUSUSLAR

3.1. İşin Süresi

İşin süresi, işe başlama tarihinden itibaren 80(Seksen) iş günüdür. İş, sözleşmenin imzalandığı ve Madde 3.6'da belirtilen belgelerin eksiksiz şekilde İŞVEREN tarafından, YÜKLENİCİ'ye teslim edildiği tarihte başlar.

İşin süresi, Madde 1. de belirtilen projelerin Onay Kurumuna sunulmak üzere İŞVEREN'e teslim edilmesi; projelerin incelenmesi ve varsa istenen düzeltmelerin YÜKLENİCİ tarafından yapılarak nihai projelerin onaylanmak üzere ilgili makama sunulmasına kadar geçen süreyi kapsar. Bu süreye, Onay Kurumu ve İŞVEREN'in inceleme süresi, tüm kurumlarda geçen işlem süresi, onay ve askı süreleri dâhil değildir.

3.2. Sözleşmenin Türü ve Bedeli

Bu sözleşmenin toplam götürü bedeli #135.000,-TL# (Yüz otuzbeş bin Türk Lirası) + KDV (%20)'dir.

3.3. Ödeme Şartları

Projelerin ilgili taraflarca incelemesi ve istenen düzeltmelerin yapılmasının ardından nihai teklif imar planlarının Onay kurumuna sunulmak üzere İŞVEREN'e tesliminden sonra sözleşme bedelinin tamamı İŞVEREN tarafından, YÜKLENİCİ'ye ait aşağıda belirtilen banka hesaplarına yatırılacaktır.

HESAP BİLGİLERİ

Hesap Sahibi: HMG Keskin Mimarlık Müh. İnş. Taah. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti.
T. İş Bankası – Kastamonu Şubesi (5200) – IBAN: TR 5500 0640 0000 1520 0141 8544
T.C. Ziraat Bankası – Kastamonu Şubesi (151) – IBAN: TR 6900 0100 0151 4586 8278 5001

3.4. İşlerin Kabulü ve Onaylanması

Taahhüt konusu işin sözleşme ve eklerine uygun yapıldığı anlaşılıp, ilgili nüshalar, dosyalar ve belgelerin İŞVEREN'e teslimi ve taraflarca kabul tutanağının imzalanmasıyla işin kabulü yapılmış sayılır.

3.5. Sözleşme Bedeline Dahil Olan Giderler

Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin belirtilen tüm hususlar sözleşme bedeline dahildir. Projelerinin hazırlanması aşamasında, Onay Kurumu ve İŞVEREN'in uygun görerek isteyeceği değişiklik ve düzeltmeleri bedelsiz yapmayı YÜKLENİCİ kabul ve taahhüt eder.

İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi, sözleşme bedeline dahil olmayıp, İŞVEREN tarafından YÜKLENİCİ'ye ödenecektir. Onay Kurumu tarafından talep edilecek, teminat, harç, plan inceleme/onama ücreti vb. giderler İŞVEREN'e aittir. Sözleşmeye ait Damga Vergisi YÜKLENİCİ tarafından ödenecektir.

TMMOB Şehir Plancıları Odası Mesleki Denetim Uygulaması ücreti YÜKLENİCİ tarafından ödenecektir. Sözleşme bedeline dahildir.

3.6. İşveren Tarafından Yükleniciye Verilecek Bilgi ve Belgeler

Tebliğin taraflara ulaşmasına müteakip İŞVEREN tarafından projelere altlık teşkil eden tüm bilgi ve belgeler yükleniciye teslim edilecektir. Teslim Edilecek Belge ve Dokümanlar:

- Tabiat Parkı Gelişme Planı
- Kurum Görüşleri
- Onaylı Halihazır Harita
- Onaylı İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

3.7. Sözleşmenin Ekleri

Aşağıda listelenen kanun ve yönetmelik, bu sözleşmenin eki ve ayrılmaz bir parçasıdır. Sözleşme kapsamındaki Madde 1. de tanımlanan işler sözleşmenin eklerine uygun olarak hazırlanacaktır.

- 1- 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu
- 2- 3194 sayılı İmar Kanunu
- 3- Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik
- 4- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği
- 5- Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik

MADDE 4. FİKRİ VE SİNİ MÜLKİYETE KONU OLAN HUSUSLAR

Sözleşme kapsamında üretilen her türlü görsel ve basılı malzemenin bütün yasal hakları ve mülkiyeti İŞVEREN'e ait olacaktır. Üçüncü şahıslar söz konusu materyalleri İŞVEREN'in önceden yazılı izni olmaksızın hiçbir maksatta kullanamaz bu kapsamda her türlü üçüncü taraf hak, talep ve davalarından YÜKLENİCİ sorumludur.

2/3

MADDE 5. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde KASTAMONU mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

MADDE 6. YÜRÜRLÜK

Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

MADDE 7. SÖZLEŞMENİN İMZALANMASI

Bu sözleşme, 3 sayfa ve 7 maddeden ibaret olup, İŞVEREN (İDARE) ve YÜKLENİCİ tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra 22/09/2025 tarihinde bir (1) nüsha olarak imza altına alınmıştır.

İŞVEREN
İDARE

ALİ BOZKURT
Bölge Müdür V.

YÜKLENİCİ

HMG KESKİN MİMARLIK
MÜH. İNŞ. TAAH. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Hepkebirler Mah. Nasrullah İş. Mrk. No: 24 Merkez KASTAMONU
Tel: (366) 214 22 33 Faks: (366) 214 92 03 hmgkeskin@gmail.com
KASTAMONU V.D. 462 037 4439 TİCARET SİC. NO. 3704

HMG KESKİN
Şehir ve Bölge Plancısı
Dip. No: 1076-63439 ŞPO Sicil No: 4491

SÖZLEŞME

MADDE 1 – TARAFLAR:

SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU (SSB 1)

A GRUBU KARNE SAHİBİ SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU (SSB 2)

HMG KESKİN MİMARLIK MÜH. İNŞ. TAAH.
TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

MİLET ŞEHİR PLANLAMA MİLET ŞEHİR
PLANLAMA TİC. LTD. ŞTİ.

MADDE 2 – SÖZLEŞME KONUSU SERBEST ŞEHİRCİLİK HİZMETİ:

Serbest Şehircilik Hizmetinin Açık Tanımı:

KASTAMONU İLİ MERKEZ İLÇESİ SARAÇLAR MAHALLESİ OLUKBAŞI TABİAT PARKI İLAVE VE DEĞİŞİKLİK NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI

Onay Kurumu : Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
Alan : 1.81 hektar
Ölçek : 1/5000 + 1/1000

Sözleşme, yukarıda tanımlanan araştırma, etüt, plan ve projelerin ilgili kurum tarafından onama işleminin tamamlanmasına değin yapılacak şehircilik hizmetlerini kapsar.

MADDE 3 – ŞEHİRCİLİK HİZMETİ, ÜCRETİ VE ÖDENMESİ:

Şehircilik hizmeti ile ilgili tüm mali sorumluluklar SSB 1'e aittir.

MADDE 4 – HİZMETİN TESLİMİ:

SSB 1 sözleşmesinin 2. maddesinde belirtilen işi tamamlayıp onay makamına sunmadan önce SSB2'ye incelemesi ve imza için vermesi ile yükümlüdür. Şehircilik hizmetinin onay makamına teslim edilmesinden ve işlerin takibinden SSB 1 sorumludur.

MADDE 5 – SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSUNUN GÖREV HAK VE SORUMLULUKLARI:

SSB 1'in hazırlayacağı Serbest Şehircilik Hizmetleri, yasalar ve ilgili yönetmeliklerine, imar planı yapılacak olan yerin imar yönetmeliğine, varsa üst plan kararlarına, planlama ve şehircilik ilkelerine, Şehir Plancıları Odası Tüzük ve Yönetmeliklerine uygun olacaktır.

MADDE 6 – SÖZLEŞMENİN FESHİ:

Taraflardan biri aşağıdaki şartlardan sözleşmeyi bozabilir.

MADDE 7 - ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ:

SSB ile İşveren arasında çıkacak anlaşmazlıklar, sulh yoluyla çözülemediği takdirde, taraflardan herhangi birinin isteği üzerine Şehir Plancıları Odasının atayacağı hakem tarafından çözülür. Hakem ücreti, Planlama, İmar ve Şehircilik Hizmetleri Bilirkişilik, Ekspertiz, Hakemlik ve Teknik Müşavirlik Yönetmeliği'ne göre hesaplanır ve şikayetçi tarafından peşinen Odaya ödenir. İnceleme sonucunda şikayet edilen taraf haksız çıkarsa bu ücret, ondan alınarak şikayetçiye geri verilir.

MADDE 8 - ODA'NIN MÜDAHİLİĞİ:

Taraflar, konunun yargıya intikali halinde Odanın müdahilini kabul ederler.

MADDE 9 - KANUNİ İKAMETGÂH:

SSB ve İşveren, 1. maddedeki adresleri kanuni ikametgâh olarak tasdik ve bu adreslere yapılacak her türlü tebliğin kendilerine yapılmış sayılacağını şimdiden kabul ederler.

9 maddeden oluşan bu sözleşme 30/09/2025 tarihinde SSB 1 ile SSB 2 arasında imzalanmış ve 1(bir) nüsha olarak düzenlenmiştir.

SSB 1 YETKİLİSİ
(Kaşe/İmza)

SSB 2 YETKİLİSİ
(Kaşe/İmza)

HMG KESKİN MİMARLIK
MÜH. İNŞ. TAAH. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Hepkebirler Mah. Nasrullah İş Mrk. No: 24 Merkez/KASTAMONU
Tel: (366) 214 22 33 Faks: (366) 214 9 03 hmgkeskin@gmail.com
KASTAMONU V.D. 462 042 0439 TİCARET SİC. NO. 3704
GÜL KESKİN
Şehir ve Bölge Plancısı
Dip. No: 1076-5489 ŞPO Sicil No: 4491

MİLET ŞEHİR PLANLAMA TİC.LTD.ŞTİ.
Anıttepe Mah. Gençlik Cad.No:7/11• Çankaya / ANKARA
Tel:0312 229 86 85 Çankaya / ANKARA
Tic.Sic.No:97899-Maltepe V.D.:621 0032 546
Hakan ÜNLÜ
Şehir ve Bölge Plancısı