

ÇATALZEYİN KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

İHALE SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖY / MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ
1	37080100659	Kastamonu	Çatalzeytin	Hamidiye Köyü	132	16	1.367,32 m ²	Tam	Çalılık	İmarsız	380.000,00TL	76.000,00TL	25.03.2026

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

İHALE SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖY / MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	KİRALANACAK ALAN (m ²)	KİRALAMA AMACI	KİRA SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ
1	37080100265	Kastamonu	Çatalzeytin	Çatak Köyü	122	23	13.378,93m ²	Tam	Çalılık	200 m ²	Ticari Amaçlı	5 Yıl	4.000,00TL	800,00TL	25.03.2026

- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların satış ve kiralama ihaleleri 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hizalarında gösterilen gün ve saatlerde Çatalzeytin Kaymakamlığının Merkez Mah. Ata No: 66 Çatalzeytin/KASTAMONU adresindeki binasının zemin katında bulunan toplantı salonunda toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.
- İhalelere katılacakların;
 - Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
 - İhalesine girecekleri taşınmaz dosyasının hizasında belirtilen geçici teminat tutarını Çatalzeytin Malmüdürlüğü'ne yatırdıklarına dair vezne alındısını veya teyit yazısı ile birlikte Bankalar ve özel finans kurumlarının vereceği (banka şubelerince verilen teminat mektuplarının toplamı ile aynı şube limitlerini gösterir limit içi olarak düzenlenmiş ve işin özelliği belirtilmiş) teminat mektuplarını ya da Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasıyla belirlenen konvertibl döviz,
 - Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, (Gerçek kişilerin; yerleşim yeri belgesi veya ikametgah belgesini, aslını ibraz etmek suretiyle T.C. kimlik numaralı Nüfus Cüzü Kartı fotokopisini veya Nüfus Kayıt Örneğini) vekaleten ihaleye katılacakların ise noter tasdikli vekaletnameyi,
 - Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihale yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,
 - İhaleye ortaklık şeklinde iştirak halinde noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b) veya (c) maddesinde istenen tüm belgeleri, ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim zorunludur.
- İhaleler ile ilgili şartname ve gerekli diğer bilgiler mesai saatleri içerisinde Çatalzeytin Kaymakamlığında (Milli Emlak Şefliği) ücretsiz olarak görülebilir.
- Herhangi bir ihalenin süresinin uzaması halinde kalan ihalelere müteakip saatlerde devam edilecektir.
- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V. Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mal tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabii değildir.
- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde, satış bedeli üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli alınacaktır.
- 4706 sayılı Kanunun 5'inci maddesi gereğince; Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Taksitle ödeme h satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir. (Satış bedelinin Belediye mücavir alan sınırları içerisindeki taşınmazlarda 5.000,00-(Beşbin) TL'yi bu sınırlar dışında ise 1 (Bin) TL'yi aşması ve talep edilmesi halinde, bedelin ¼'ü peşin, kalanı en fazla iki yılda, yürürlükteki kanuni faiz oranı uygulamak suretiyle taksitle ödeme yapılabilecektir.)
- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine göre hazırlanmayan ve 38. maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler ve de faks ve elektronik postayla yapılacak kabul edilmeyecektir.
- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://kastamonu.csb.gov.tr> ve <https://www.milliemlak.gov.tr> internet adreslerinden görülebilir. (Bilgi için iletişim Tel: 0366 516 1235)

İLAN OLUNUR

İHALE SAATİ
10:00
İHALE SAATİ
10:30
Atatürk Bulvarı

kleri süresiz
: Borçlanma
ile geçimini

İlanı / Kimlik

nin yapıldığı
kamu tüzel

lim etmeleri

allar, satışı

5 (binde

ialinde,
1.000,00-

müracaatlar