

AĞLI KAYMAKAMLIĞI MİLLÎ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN
TAŞINMAZ SATIŞ İHALESİ İLANI

Sıra No	İli-İlçesi-Mahallesi/Köyü	Ada-Parsel	Yüzölçümü(m ²) - Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Saati
1	Kastamonu-Ağlı-Gölcüğe Köyü	196-2	1.377,24 - Tam	Orman Binası ve Bahçesi	İmarsız	280.000,00	56.000,00	31.03.2026-10:00
2	Kastamonu-Ağlı-Gölcüğe Köyü	199-3	111,19 - Tam	Ham toprak	İmarsız	30.000,00	6.000,00	31.03.2026-10:15
3	Kastamonu-Ağlı-Gölcüğe Köyü	196-3	1.963,94 - Tam	Ham toprak	İmarsız	395.000,00	79.000,00	31.03.2026-10:30
4	Kastamonu-Ağlı-Gölcüğe Köyü	182-1	2.495,18 - Tam	Ham toprak	İmarsız	455.000,00	91.000,00	31.03.2026-10:45

- 1- Yukarıdaki tabloda tapu bilgileri belirtilmiş taşınmazların satış ihaleleri, Ağlı Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği odasında 2886 sayılı Kanunun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde görevli komisyonunca yapılacaktır.
- 2- Taşınmazların satış ihalelerine ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Ağlı Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliğinde) ücretsiz olarak görülebilir.
- 3- İhaleye katılacak isteklilerin;
 - a) İhalesine girecekleri taşınmazların hizaında belirtilen geçici teminat tutarlarını, Ağlı Kaymakamlığına (Mal Müdürlüğü) yatırdıklarına dair vezne alındısını yahut mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz (banka şubelerince verilen teminat mektuplarının toplamı ile aynı şube limitlerini gösterir) banka teminat mektuplarını yahut Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri, taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz,
 - b) Gerçek kişilerin; yerleşim yeri veya ikametgâh belgesini, aslını ibraz etmek suretiyle T.C. kimlik numaralı nüfus cüzdanı / kimlik kartı fotokopisini veya nüfus kayıt örneğini, vekaleten ihaleye katılacakların ise noter tasdikli vekaletnameyi,
 - c) Özel hukuk tüzel kişilerinin vergi kimlik numarasını bildirmesi ve idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,
 - d) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak halinde noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b) veya (c) maddesinde istenen tüm belgeleri, ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.
- 4- Herhangi bir ihalenin süresinin uzaması halinde sonraki ihalelere müteakip saatlerde devam edilecektir.
- 5- 4706 sayılı Kanunun 7'nci maddesi gereğince; Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.
- 6- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye Yönetmeliği gereğince ihaleyi kazananın satış bedelinin: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli alınacaktır.
- 7- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler ve de faks ve elektronik postayla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 8- İhaleye ilişkin bilgiler <https://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://kastamonu.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.
- 9- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU : (0-366) 737 10 40

İLAN OLUNUR.