

F31B11D

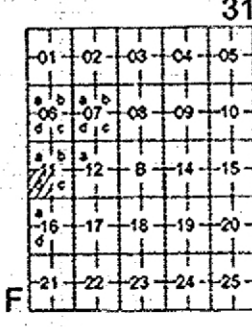
KASTAMONU İLİ, MERKEZ İLÇESİ, SARAÇLAR MAHALLESİ,
OLUKBAŞI TABİAT PARKI, "RESMİ KURUM ALANI (İDARE VE
ZİYARETÇİ MERKEZİ)" VE "GÜNÜBÜRLÜK TESİS ALANI"
AMACLI İLAVE VE DEĞİŞİKLİK AMACLI 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI

Plan İsmi No: NİP-371125122
Kurum Arayış No: 3470206
Ölçek: 1/5000

"Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Saraçlar Mahallesi, Olukbaşı Tabiat Parkı, "Resmî Kurum Alanı (İdare ve Ziyaretçi Merkezi) ve "Günübürlük Tesis Alanı" ile ilgili 1/5000 ölçekli ilave ve değişiklik amaçlı Nazım İmar Planı meclisinde Bakanlık Makamının 23.02.2026 tarih ve 14983732 sayılı Oluşturma ile 1 marmarlı Cumhuriyet Kurumunun 109 maddesi uyarınca onaydır.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Sule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı



KASTAMONU
(MERKEZ)
F31-b-11-d

KASTAMONU (MERKEZ) SARAÇLAR MAHALLESİ
OLUKBAŞI TABİAT PARKI
İLAVE VE DEĞİŞİKLİK NAZIM İMAR PLANI

LEJAND

- PLAN ONAMA SINIRI
- TABİAT PARKI SINIRI
- KAMU HİZMET ALANI
- GÜNÜBÜRLÜK KULLANIM ALANI
- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL



ÖLÇEK: 1/5000

PLANI NOTLARI

- İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN RAPORU, İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE EKLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- KASTAMONU ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 12/11/2025 TARİHİNDE ONAYLANMIŞ OLAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.
- BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULARDA: 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ İLE KORUMA YÜKSEK KURULUNUN İLKE KARARLARI, 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU, 6831 SAYILI ORMAN KANUNU, 167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN VE BU KANUNLARIN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE VE "OLUKBAŞI TABİAT PARKI GELİŞME PLANI" VE "SINOP-ÇANKIRI-KASTAMONU PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

Projeksiyon: UTM3
Datum : 1984
Ölçek: 1/5000

1/5000

KEREM KURBANCI
KRM HATTA PLANLAMA PAZ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

KASTAMONU F31-b-11-d
(MERKEZ)