

İLAN
ŞENPAZAR KAYMAKAMLIĞI MİLLÎ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

İHALE SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE HİSSESİ (m²)	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	37180100458	Kastamonu	Şenpazar	Merkez Mahallesi	108	3	831,42	415,71	Kargir Bina ve Bahçe	3 Kat Konut Alanı	3.985.000,00	398.500,00	02.04.2026	09:30
2	37180100316	Kastamonu	Şenpazar	Harmangeriş Köyü	169	2	1.240,00	Tam	Sağlık Ocağı, Lojman Binası ve Arsa	İmarsız	2.455.000,00	245.500,00	02.04.2026	09:45
3	37180100295	Kastamonu	Şenpazar	Harmangeriş Köyü	120	8	1.721,68	Tam	Ham Toprak	İmarsız	1.260.000,00	126.000,00	02.04.2026	10:00
4	37180100304	Kastamonu	Şenpazar	Harmangeriş Köyü	161	14	1.013,55	Tam	Ham Toprak	İmarsız	560.000,00	56.000,00	02.04.2026	10:15
5	37180100305	Kastamonu	Şenpazar	Harmangeriş Köyü	161	15	655,65	Tam	Tarla	İmarsız	365.000,00	36.500,00	02.04.2026	10:30
6	37180100303	Kastamonu	Şenpazar	Harmangeriş Köyü	161	13	229,52	Tam	Ham Toprak	İmarsız	130.000,00	13.000,00	02.04.2026	10:45

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

İHALE SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE HİSSESİ (m²)	CİNSİ	İMAR DURUMU	KİRALAMA AMACI	KİRALAMA SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	37180100594	Kastamonu	Şenpazar	Karaman Mahallesi	339	600	2.321,68	Tam	Ham Toprak	Plansız Alan (3194 Kanun)	Tarımsal Kiralama	5 YIL	43.600,00	4.360,00	02.04.2026	11:00

1-Yukarıda niteliği belirtilen taşınmaz malların satış ihaleleri 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hizalarında gösterilen gün ve saatlerde, Şenpazar Hükümet Konağı Merkez Mahallesi Şehit Muzaffer ASLAN Caddesi No:13 Şenpazar/KASTAMONU adresindeki, Şenpazar Hükümet Konağı binasının 3. Katındaki Toplantı Salonunda toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak isteklilerin;

a)Tebliğat için Türkiye’de adres göstermeleri,

b) İhalesine girecekleri taşınmaz dosyasının hizasında belirtilen geçici teminat bedelini Şenpazar Malmüdürlüğü’ne yatırdıklarına dair vezne alındısını veya teyit yazısı ile birlikte Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz (banka şubelerince verilen teminat mektuplarının toplamı ile aynı şube limitlerini gösterir limit içi olarak düzenlenmiş ve işin özelliği belirtilmiş) teminat mektuplarını, yada Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz,

c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin vergi numarasını bildirmeleri; (gerçek kişilerin; yerleşim yeri belgesi veya ikametgâh belgesini, aslını ibraz etmek suretiyle T.C. kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı / Kimlik Kartı Fotokopisini veya Nüfus Kayıt Örneğini) vekâleten ihaleye katılacakların ise noter tasdikli vekâletnameyi,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,

e) Taşınmaz satış ihalelerine ortaklık şeklinde iştirak halinde noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortaklık için ilgisine göre (b) veya (c) maddesinde istenen tüm belgeleri, ihale başlama saatine kadar ihale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3) İhaleler ile ilgili şartname ve gerekli diğer bilgiler mesai saatleri içerisinde Şenpazar Kaymakamlığında (Milli Emlak Şefliği) ücretsiz olarak görülebilir.

4) Herhangi bir ihalenin süresinin uzaması halinde kalan ihalelere müteakip saatlerde devam edilecektir.

5) 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V., Karar Pulu ve Tapu harcı) müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satışı tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

6) Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde, satış bedeli üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli alınacaktır.

7) 4706 sayılı Kanunun 5'inci maddesi gereğince; Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir. (Satış bedelinin Belediye mücavir alan sınırları içerisinde taşınmazlarda 5.000,00-(Beşbin) TL'yi bu sınırlar dışında ise 1.000,00-(Bin) TL'yi aşması ve talep edilmesi halinde, bedelin ¼'ü peşin, kalanı en fazla iki yılda, yürürlükteki kanuni faiz oranı uygulamak suretiyle taksitle ödeme yapılabilecektir.)

8) Posta ile yapılacak müracaatlar da 2886 sayılı Kanunun 37. Maddesine göre hazırlanmayan ve 38. Maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler ve de faks ve elektronik postayla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

9) Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

10) Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://kastamonu.csb.gov.tr> ve <https://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden görülebilir.

(Bilgi için iletişim [Tel:0366 788 1537](tel:03667881537))

İLAN OLUNUR