

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI ARSALARI
“AÇIK ARTIRMA” İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ

- 1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (Bundan böyle İDARE olarak anılacaktır) arsaları, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin İDARE tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.
- 2- Açık artırma toplantısı, İlbank Sosyal Tesisleri Çamlıca, Anadolu Bulvarı Yenimahalle/ANKARA, Halkalı Hizmet Binası Halkalı/İSTANBUL adreslerinde ve www.emlakyonetim.com.tr'den internet bağlantıları ile 24/06/2026 Çarşamba - 25/06/2026 Perşembe günleri (saat 10:30 itibariyle başlayacaktır.) yapılacaktır. Teklifler toplantı sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır.
- 3- Açık artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, katılım teminatı olarak toplantı öncesinde EMLAK YÖNETİM'in Halk Bankası A.Ş. Halkalı Şubesi nezdindeki **TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBAN** nolu hesabına veya toplantı günü salonlarda kurulacak veznelere, talip oldukları arsaların her biri için ayrı ayrı olmak üzere;
Muhammen bedeli 0 - 2.500.000 TL arası olan her arsa için 100.000-TL
Muhammen bedeli 2.500.0001 - 10.000.000 TL arası olan her arsa için 500.000-TL
Muhammen bedeli 10.000.001 - 25.000.000 TL arası olan her arsa için 2.000.000-TL
Muhammen bedeli 25.000.001 - 50.000.000 TL arası olan her arsa için 3.000.000-TL
Muhammen bedeli 50.000.001 - 100.000.000 TL arası olan her arsa için 5.000.000-TL
Muhammen bedeli 100.000.001 - 500.000.000 TL arası olan her arsa için 10.000.000-TL
Muhammen bedeli 500.000.000 TL' den büyük olan her arsa için 50.000.000-TL,
Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye her bir katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. Katılımcılar en yüksek teklif sahibi olduklarında kullandıkları bayrağı teslim edeceklerdir.
- 4- Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olduğunu gösterir imza sirküsü, vekâleten katılım oluyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye v.b. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekaletname toplantı günü EMLAK YÖNETİM yetkililerine salonlardaki stantta teslim edilecektir.
- 5- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılmak için bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla 4.maddede belirtilen katılım evraklarını müzayededen 1 gün öncesine kadar iletmek ve EMLAK YÖNETİM'den mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internetten doğrudan teklif vererek artırmaya katılabileceklerdir. **İnternet katılımı ihale tarihinden 1 iş günü önce kapatılacaktır. (23/06/2026 Salı günü saat 10:30)**
- 6- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salonlardan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle kullandıkları internet bağlantıları, bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik alt yapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda İDARE/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif ihalede görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin satış sonlandırma eylemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.
- 7- Taşınmazlar hakkında internet sitesinde yayınlanan, e-posta yoluyla gönderilen veya diğer yollarla yapılan tanıtım, broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler ile diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. Teklif verenler taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskan, tapu v.b. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte İDARE'den/ EMLAK YÖNETİM'den herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır. İDARE ve/veya EMLAK YÖNETİM, tanıtım dokümanında yer alan bilgi ve belgeler ile açıklamaların doğruluğundan, tamlığından ve maddi hatalardan sorumlu değildir. Tanıtım dokümanında yer alan bilgi, belge ve açıklamalar hiçbir surette İDARE'yi ve/veya EMLAK YÖNETİM'i ilzam etmez. TEKLİF SAHİBİ'nce, açık artırma tarihinden önce TAŞINMAZ'ın yerinde incelenmesi esastır. TEKLİF SAHİBİ'nin

ihalenin her aşamasında ve SÖZLEŞME'nin imza tarihi ve tapu devrinin yapıldığı tarih itibariyle TAŞINMAZ hakkında tam bilgi sahibi olduğu kabul edilir. KATILIMCI/TEKLİF SAHİBİ/ALICI ihale ilanı, ŞARTNAME ve SÖZLEŞME'deki hükümleri aynen kabul etmiş sayılır. Satış sözleşmesi imzalandıktan sonra İDARE dışında yapılacak plan tadilatlarından İDARE sorumlu olmayıp; ALICI, plan değişikliğine itiraz için yetkilidir.

- 8- İDARE; tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan v.b. yayınlarda yer alan taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, kürsü başkanı da teklif alma sırasını değiştirmeye ve açık arttırma sırasında alınan teklifler arasındaki artış tutarlarını değiştirmeye yetkilidir. Emlak Yönetim gerek duyduğu lotlarda toplantı öncesi veya toplantı esnasında ek teminat talep edebilir.
 - 9- Satış listesindeki taşınmazlar için, muhammen bedeli üzerinden peşin ya da vadeli (ilan edilen listede yayımlandığı şekliyle) teklif alınacaktır.
 - 10- En yüksek teklifi veren alıcı, teklif bedeli üzerinden %4'lük teminatı en geç toplantının son oturum gününü takip eden 2 (iki) iş günü sonuna kadar İDARE' nin T.C. Ziraat Bankası Ankara Bilkent Şubesi nezdindeki IBAN No: TR43 0001 0017 6205 3893 2050 03 no.lu hesabına ve aynı zaman zarfında teklif bedeli üzerinden % 2+KDV tutarındaki hizmet bedelini EMLAK YÖNETİM'in Türkiye Emlak Katılım Bankası İkitelli Metro Şubesi nezdindeki IBAN No: TR23 0021 1000 0006 1043 8000 02 hesabına ödeyecek ve ödemeye ilişkin dekontu EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecektir.
 - 11- Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %4'lük teminatları ve %2+KDV tutarındaki EMLAK YÖNETİM hizmet bedelini yatırmış olmaları halinde İDARE'nin onayına sunulmak üzere en geç 3 (Üç) iş günü içerisinde İDARE'ye EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İhale, İDARE'nin onayı ile kesinleşecektir. İDARE, arsa satışlarında 2886 sayılı yasaya ve 4734 sayılı yasaya tabi olmadığından, ihaleyi, teklif verene yapıp yapmamakta veya iptal etmekte serbesttir. İDARE'nin satıştan vazgeçmesi halinde, EMLAK YÖNETİM'e yatırılmış olan katılım teminatları ile İDARE'ye yatırılan %4'lük teminat tutarları ve EMLAK YÖNETİM'e yatırılan %2+KDV hizmet bedeli iade edilecektir. Teminatların iade edilmesine kadar geçecek süreye ilişkin İDARE / EMLAK YÖNETİM' den faiz, tazminat, v.b. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.
 - 12- Teklif verenler işbu şartnamenin tüm hükümleri çerçevesinde ihale anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. Satış Sözleşmesi imzalanana kadar vadeli ve peşin en yüksek 2 teklif sahibinin de katılım teminatları alıkonulacaktır. En yüksek teklifi verenin teminatlarını irat kaydedilmek suretiyle teklifinden vazgeçmesi halinde; İDARE, verilen tekliflerde sırayla en yüksek 2 teklifi veren katılımcılara satış yapabilir. Bu durumda 2. teklif sahipleri teklif bedelleri ile en yüksek teklif verenin hak ve yükümlülüklerine sahip olur; 2. teklif sahipleri kendilerine verilen süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminat tutarları irat kaydedilecektir.
 - 13- İhale sonucu, ihalenin onay tarihini takip eden ilk iş günü, EMLAK YÖNETİM tarafından alıcılara işbu şartnamede teklif sahibi tarafından belirtilen adreslerine iadeli-taahhütlü tebligat yolu ve işbu şartnamede belirtilen cep telefonlarına SMS (kısa mesaj) gönderilerek bildirilecek olup, bu tarihten itibaren 10 (on) gün içerisinde kabul edilen bedel; peşin ise tamamını nakden ve defaten, taksitli ise peşinat tutarını nakden ve defaten ödeyerek sözleşme imzalamak zorundadır. Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu işlem için alıcının ilgili banka nezdinde bir hesabının bulunması gereklidir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.
- Mücbir sebepler dışında süre uzatımı verilmeyecektir.**
- Mücbir sebepler
 - a) Doğal afetler,
 - b) Kanuni grev,
 - c) Genel salgın hastalık,
 - d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı,
 - e) Gerektiğinde İDARE tarafından belirlenecek benzeri diğer haller,
- 14- Alıcı ile İDARE arasında sözleşme bağlanacak olup bu aşamada İDARE'nin teminat şartlarına uyulacaktır. Sözleşme aşamasında; 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu gereği satış bedeli üzerinden hesaplanan tutara ait yatırılması zorunlu olan ihale karar pulu (%5.69) ve sözleşme damga vergisi (%9.48) tutarını ödeyecektir.

Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

Alıcılar ödemelere ilişkin dekontları, EMLAK YÖNETİM'e teslim ettikten sonra satış sözleşmesi imzalamaya hak kazanacaklardır. (EMLAK YÖNETİM banka dekontlarını sözleşme ile birlikte İDARE'ye göndermek zorundadır.)

- 15- **Satın almaktan vazgeçen veya %4'lük teminat veya mal/peşinat bedeli ile damga vergisi ve karar pulu bedellerini T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla Arsa Tahsilat Sisteminden yapmayan, süresinde yatırmayan veya yatırıp da süresinde sözleşmesini imzalamayan teklif sahibinin hakkı iptal edilerek, herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminatı İDARE'ce irat kaydedileceği gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil ettiği %2 + KDV hizmet bedelini irat kaydedecektir.**
İDARE ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılamaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte EMLAK YÖNETİM tarafından tahsil edilen hizmet bedeli de teklif verene iade edilecektir.

16- 03 Mayıs 2006 tarih ve 26157 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Ayni Hak Tesisi ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği'nin 7.maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. İlgili madde ile ihaleye katılımı yasaklanmasına rağmen ihaleye katılım olduğunun anlaşılması halinde İDARE; bu katılımcıların, katılım teminatını irat kaydetmeye yetkili olduğu gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil edilen %2 +KDV hizmet bedelini almaya hak kazanacaktır.

17- İDARE, alıcı tarafından %2 +KDV hizmet bedelinin EMLAK YÖNETİM'e ödendiğine dair fatura kendisine ibraz edilmeden satış ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemini gerçekleştirmeyecektir.

18- Toplantı başkanı, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder. Kürsü başkanı ayrıca birbiriyle ilişkili taşınmazlara toplu halde ve/veya ayrı ayrı teklif alma yetkisine sahiptir. Hangi taşınmazların tek tek satılacağına, hangi taşınmazların ise Inter-Connect sistemle satılacağına Kürsü Başkanı İDARE'nin görüşünü alarak müzayede esnasında karar verir. Inter-Connect sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp tamamı tek lot halinde % 10 artırılarak satışa sunulur. (Muğla ili, Bodrum ilçesi, Gündoğan mahallesinde satışa sunulan taşınmazlar için interconnect teklif gelmesi halinde, alınan tüm teklifler toplanıp tamamı tek lot halinde % 4 artırılarak satışa sunulacaktır.) Inter-Connect (Birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için ayrı ayrı katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır. İdare İnter-Connect teklif ya da tekli tekliflerden istediğini onaylama hakkına sahiptir.

19- Toplantıda herhangi bir teklif vermeyenler; katılım teminatlarını, toplantının sona erdiği tarihi takip eden 5 (Beş) iş günü sonunda iade alabileceklerdir.

20- Teklif veren tarafından yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminat; satışın kesinleşmesinden sonra satış bedelinin peşinatından düşülecektir. Peşin ve vadeli satış nedeniyle %4'lük teminatı yatırmak zorunda kalan ve ihaleyi kazanamayan teklif sahiplerinin İDARE hesabına yatırmış oldukları %4'lük teminatları ihale sonuçlandıktan (sözleşme imzalandıktan) sonra en geç 5 (Beş) iş günü sonunda iade edilir.

21- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların ödemelerinin takibi T.C. Ziraat Bankası aracılığıyla yapılacaktır. Vadesi gelen taksitler, Banka nezdindeki vadesiz hesap numarasına %0,4 (Binde Dört) BANKA komisyonu ve BANKA komisyonunun BSMV' si ile birlikte yatırılır.

22- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların taksit ödemelerinde, Her takvim yılının 1 Ocak - 30 Haziran tarihleri arası birinci altı aylık dönem, 1 Temmuz - 31 Aralık tarihleri arası ikinci altı aylık dönem olarak Kabul edilir. İlk taksitin başladığı ay hangi altı aylık dönemde ise aylık taksitler, o dönemin sonuna kadar sabit kalır. Her altı aylık dönemin başında (Ocak -Temmuz) o dönemde geçerli olacak aylık taksit miktarı, sözleşme imzalamaya tarihine bakılmaksızın, bir önceki altı aylık TÜİK tarafından belirlenen Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) baz alınarak, her dönem için artış oranına göre yeniden hesaplanarak, BANKA tarafından ALICI'ya SMS ile bildirilir (ÜFE negatif gerçekleştiğinde indirim yapılmayacaktır).

İlk ve son taksitin başladığı ayın altı aylık dönemin başlangıcına veya bitimine yakın olması, uygulanacak altı aylık artış oranını değiştirmez.

%25 Peşin 48 ay vade seçeneğinde ödeme için; Yıllık ÜFE artış oranı en fazla % 20 olarak uygulanacaktır.

Muğla ili, Bodrum ilçesi, Gündoğan mahallesinde satışa sunulan taşınmazlar %35 Peşin 48 ay vade seçeneğinde ödeme için; Yıllık ÜFE artış oranı en fazla % 20 olarak uygulanacaktır.

ÜFE oranı ilk altı aylık dönem için en fazla % 10 oranında uygulanacak, ikinci altı aylık dönemde uygulanacak ÜFE artış oranı ise; yıllık ÜFE artış oranına tamamlanacaktır. Bu oran yıllık bazda en fazla % 20 olacaktır.

Teklif sahiplerinin arsa bedelini peşin olarak ödemek istemesi halinde, vadeli satışı yapılan taşınmazlardan bir kısmı için (satış listesinde “peşin alımda indirim uygulanacaktır” ibaresi bulunanlar), arsa satış sözleşme imzalayacağı son güne kadar bu hususu bildirmesi halinde, vadeli satış bedeli üzerinden % 15 indirim uygulanarak peşin arsa satış sözleşmesini imzalayabilir.

Vadeli arsa satış sözleşmesi imzalanması halinde ise sözleşmeden sonra alıcının herhangi bir indirim talep etme hakkı bulunmamaktadır.

- 23- Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Satışı yapılan taşınmazların, satış tarihinden itibaren emlak vergisi, çevre temizlik vergisi, katılım payları ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar vb. ödemeler doğması halinde, bu tutar alıcıya ait olacaktır.
- 24- *“İmar Uygulaması sonucu oluşacak mülkiyete esas alan üzerinden mahsuplaşılacaktır.”* Veya *“İş bu taşınmazlarda 18 uygulaması yapılmakta olup, uygulama sonrası yüzölçümde değişiklik olması halinde satış bedeli (teklif edilen bedel) TL/m² üzerinden dikkate alınacaktır.”* İbaresini bulunan taşınmazlarda;
 - a) İDARE’ce belirlenecek şartlarla, satış tutarlarının güncel bedelleri esas alınarak m² birim bedel üzerinden mahsuplaşılacaktır.
 - b) Uygulamanın tesciline müteakip tapu devri yapılabilecektir.
- 25- Satışı yapılan ve bir bütün halinde alınan taşınmazlarda; ipotekli tapu devrinden sonra gerek imar uygulaması gerekse kat mülkiyeti kurularak taşınmaz sayısının artması durumunda alıcı tarafından kısmi olarak ipotek terkinin talebi halinde satışı yapılan taşınmazın bakiye güncel borcunu karşılayan taşınmazlarda ipotek devamı ile İdarece uygun görülen taşınmazlardan ipotek terkin işlemi yapılabilir.
- 26- Taşınmazların tapu kaydında 1164 Sayılı Kanunun Ek 4. maddesine göre bulunan şerhler, bu taşınmazların imar uygulaması sonucu kamuya terk edilmesi gereken alanların bedelsiz terklerinden sonra terkin edilebilecektir.
- 27- Hmax: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu’na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır.
- 28- Satış listesinde yer alan taşınmazlar için teklif veren alıcının ya da alıcıların, sözleşme imzalanıncaya kadar taşınmazda ortak ilave etmek istemeleri halinde en fazla 2 (iki) ortak ilavesi ile sözleşme imzalayabilirler.
- 29- Satış listesinde 29.maddenin incelenmesine ilişkin ibare bulunan taşınmazlara 5403 sayılı Kanun kapsamında tek kişi/şirket teklif verebilecek olup; ortaklı/hisseli teklifler alınmayacaktır. Ayrıca, iş bu şartnamenin 28.maddesi bu taşınmazları kapsamamaktadır.
- 30- Birden çok kişi/şirket tarafından hisseli/ortaklı olarak alınan birden çok taşınmaz için, taşınmazların mevcut durumları değiştirilmemek (ifrazden bölünmeden) kaydıyla, tapu taleplerinde, alıcıların birlikte noter onaylı taksim muvaffakatları olması halinde, alıcıların taleplerine göre taşınmazların taksimi yapılarak tapu devirleri gerçekleştirilebilecektir.
- 31- Ankara Sincan Temelli/Alıcı’ da Toplu İşyeri Alanı imarlı olarak satışa sunulan taşınmazlar, 101083/8-101084/1-101085/1 ve 3 - 101086/3 ve 4 - 100474/6 ve 7 - 101088/1 ve 2 parsellerin imar uygulamasından oluşacak olup; İlan edilen ada/parsel bilgileri sanaldır. İmar uygulamasının tescilli

sonrası oluşacak yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçüm arasında fark olması halinde, mahsuplaşma yapılabilecektir.

Bu taşınmazlar tek lot olarak satışa sunulmuş olup, Ankara ilinde faaliyet gösteren, en az 200 üyesi olan Toplu İşyeri Kooperatifleri Teklif verebileceklerdir. 1164 sayılı Kanununun 11.maddesine istinaden, satışı yapılan arsalar üzerine plân amacına uygun yapı veya tesis yapılmadıkça üçüncü kişilere satış, devir ve temlik yapılamayacağı ve haczedilemeyeceği konusunda tapu kayıtlarına şerh konur.

- 32- Ankara Sincan Temelli/Alcı' da Ticaret Alanı imarlı olarak satışa sunulan taşınmazlar 101083/8-101084/1-101085/1 ve 3-101086/3 ve 4-100474/6 ve 7-101088/1 ve 2 parsellerin imar uygulamasından oluşacak olup; ilan edilen ada/parsel bilgileri sanaldır. İmar uygulamasının tescili sonrası oluşacak yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçüm arasında fark olması halinde, mahsuplaşma yapılabilecektir.
- 33- Diyarbakır Kayapınar Yolboyu' nda satışa sunulan taşınmazlar, 120 ada 10 parsel ile 121 ada 10 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; İlan edilen ada/parseller henüz tescil edilmemiştir. İlan edilen yüz ölçüm ile tescil edilen yüz ölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.
- 34- Elazığ Merkez Harput' ta satışa sunulan taşınmazlara, Konut Yapı Kooperatifleri Teklif verebileceklerdir. 1164 sayılı Kanununun 11.maddesine istinaden, satışı yapılan arsalar üzerine plân amacına uygun yapı veya tesis yapılmadıkça üçüncü kişilere satış, devir ve temlik yapılamayacağı ve haczedilemeyeceği konusunda tapu kayıtlarına şerh konur.
- 35- Muğla Bodrum Gündoğan' da satışa sunulan taşınmazlar, 549 ada 77 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; imar planı onay aşamasındadır. İlan edilen ada/parseller bilgileri sanaldır. İlan edilen yüz ölçüm ile tescil edilen yüz ölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.
- 36- Şanlıurfa Karaköprü Aşık' ta satışa sunulan taşınmazlar, 1275 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; İlan edilen ada/parseller bilgileri sanaldır. İlan edilen yüz ölçüm ile tescil edilen yüz ölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.
- 37- Satış listesinde hisseli olduğu belirtilen taşınmazlar için hissedar/hissedarların ön alım hakkı bulunmaktadır.
- 38- Satış listesi ve iş bu şartnamede parselasyon/plan askı/tescil/uygulama/ıfraz sonucu oluşacağı belirtilen taşınmazların devir işlemleri, tescilli müteakip sözleşme hükümleri doğrultusunda yapılabilecek olup; devredilecek yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçümler arasında m² fark olması halinde, satış tutarlarının güncel bedelleri esas alınarak m² birim bedel üzerinden mahsuplaşma sağlanacaktır.
- 39- Alıcılar, 1/1000'lik uygulama imar planları olan fakat imar uygulaması görmemiş taşınmazlar ile imar uygulaması görmüş ancak imar plan tadilatı sonrası kesintileri oluşacak taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak olan imar uygulaması çalışması sırasında yasal kesintilerin (DOP, KOP, parka/yola terk, v.b.) olacağını kabul etmiş sayılacak olup yüz ölçümdeki azalmadan dolayı gelecekte İdareden/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.
- 40- Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine, telefon numaralarına yapılan tebligatların, telefonlarına herhangi bir sebeple ulaşmaması, adres değişikliği, herhangi bir nedenle adrese geç ulaşması, tebligatın yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından İDARE/ EMLAK YÖNETİM sorumlu değildir.
- 41- İş bu Satış Şartnamesi, Gayrimenkul (Arsa) Satış Sözleşmesi ile Satış Listesi, arsa satış ihalesi dökümanı olup; iş bu şartnamenin imzalanması ile tüm bu evrakların istekliler tarafından incelenip bilgi alındığı kabul edilir. Satış listesi tüm ayrıntıları ile satış tarihinden minimum 15 gün önce İDARE'nin web sayfası olan www.toki.gov.tr de ilan edilmekte olup; satışa çıkan taşınmazlara ilişkin bu listelerde yer alan bilgiler (üzerinde yapı-işgal durumları vb., imar şartları; tevhid-ıfraz gerekliliği vb., takyidat, mahkeme kararı bilgileri vb.) teklif sahiplerince incelenip, bilgi alındığı ve kendilerince gerekli araştırma ve inceleme yaptıkları kabul edilmekte olup; bu hususlara ilişkin olarak satış sonrasında teklif sahipleri, İdare/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaklardır.
- 42- İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler.
- 43- İşbu şartname üzerinde teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.

NOT: Şartnameyi imzalayan gerçek ve/veya tüzel kişinin, teminatını yatırdığı ve/veya yatıracağı hesaplara, iadesini istediği yukarıda belirtilen IBAN NO lu hesap aynı olmalıdır.

**KAYSERİ İLİ, MELİKGAZİ İLÇESİ, FATİH MAHALLESİNDE YER ALAN
16008 ADA 84 PARSEL NO.LU TAŞINMAZIN 80 m² ve 60 m²'lik KISIMLARININ
AÇIK ARTIRMA İLE KİRALAMA ŞARTNAMESİ**

- 1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (bundan böyle İDARE olarak anılacaktır) mülkiyetindeki; Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Fatih Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, İdaremiz mülkiyetindeki toplam 135.913,80 m² yüzölçümlü 16008 ada 84 parsel no.lu taşınmazın A (80 m²) ve B (60 m²)'lik kısımlarının (bundan böyle A ve B Taşınmaz olarak anılacaktır), her bir kısım için 5 (beş) yıllığına KDV hariç yıllık 120.000,00-TL(yüzyirmibinTL), toplamda 600.000,00-TL + KDV muhammen bedel üzerinden Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A. Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantısında alınacak tekliflerin İdare tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle kiralamaya sunulmuştur.
- 2- Açık Artırma toplantısı, İbank Sosyal Tesisleri Çamlıca, Anadolu Bulvarı Yenimahalle/ANKARA, Halkalı Hizmet Binası Halkalı/İSTANBUL adreslerinde ve www.emlakyonetim.com.tr'den internet bağlantıları ile 24/06/2026 Çarşamba - 25/06/2026 Perşembe günleri (saat 10:30 itibariyle başlayacaktır.) yapılacaktır. Teklifler toplantı sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır.
- 3- Açık Artırma Toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, katılım teminatı olarak toplantı öncesinde EMLAK YÖNETİM'in Halk Bankası A.Ş. Halkalı Şubesi nezdindeki **TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02** IBAN no.lu hesabına veya toplantı günü salonlarda kurulacak veznelere taşınmaz için 100.000,00-TL (YüzBinTL) katılım teminatı ödemek zorundadırlar. Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye her bir katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. Katılımcılar en yüksek teklif sahibi olduklarında kullandıkları bayrağı teslim edeceklerdir.
- 4- Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olduğunu gösterir yetki belgesi, imza sirküleri, vekâleten katılınacaksa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye v.b. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekaletname toplantı öncesi EMLAK YÖNETİM yetkililerine salonlardaki stant da teslim edilecektir.
- 5- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılmak için bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla 4.maddede belirtilen katılım evraklarını müzayededen 1 gün öncesine kadar iletmek ve EMLAK YÖNETİM'den mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internette doğrudan teklif vererek artırmaya katılabileceklerdir. İnternet katılımı ihale tarihinden 1 iş günü önce kapatılacaktır. (23/06/2026 Salı günü saat 10:30)
- 6- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salonlardan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle kullandıkları internet bağlantıları, bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internette teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik alt yapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda İDARE/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif ihalede görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin satış sonlandırma eylemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.
- 7- Taşınmaz hakkında internet sitesinde yayınlanan veya e-posta yoluyla gönderilen tanıtım broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler ile diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. Teklif verenler taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskan, tapu v.b. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte İDARE'den/ EMLAK YÖNETİM'den herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır.

- 8- İDARE; tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan v.b. yayınlarda yer alan taşınmazı, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında kiralamadan çekmeye, toplantı başkanı da teklif alma sırasını değiştirmeye yetkilidir.
- 9- KİRACI, 5 yıllık kira bedelini ve kira bedelinin KDV'sini peşin olarak yatıracaktır. Taşınmazın toplam kiralama süresi 5 (Beş) yıldır.
- 10- En yüksek teklifi veren teklif sahibi, teklif alma toplantısı sonunda, teklif bedeli (5 yıllık kira bedeli) üzerinden %4'lük teminatı en geç toplantıyı takip eden 2 (iki) iş günü mesai bitimine kadar (29/06/2026 saat 17:00'a kadar) İdarenin T.C. Ziraat Bankası Ankara/Bilkent Şubesindeki IBAN: **TR11 0001 0017 6205 3830 0750 69** no.lu hesabına ve aynı zaman zarfında teklif bedeli üzerinden % 2+KDV tutarındaki hizmet bedelini EMLAK YÖNETİM'in Türkiye Emlak Katılım Bankası İkitelli Metro Şubesi nezdindeki IBAN No: **TR23 0021 1000 0006 1043 8000 02** hesabına ödeyecek ve ödemeyle ilişkin dekontu EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecektir.
- 11- Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %4'lük teminatları yatırmış olmaları halinde İdarenin onayına sunulmak üzere en geç 3 (Üç) iş günü içerisinde İDARE'ye EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İhale, İDARE'nin onayı ile kesinleşecektir. İDARE, ihalede 2886 sayılı yasaya ve 4734 sayılı yasaya tabi olmadığından, ihaleyi, teklif verene yapıp yapmamakta veya iptal etmekte serbesttir. İDARE'nin kiralamadan vazgeçmesi halinde, EMLAK YÖNETİM'e yatırılmış olan katılım teminatları ile İDARE'ye yatırılan %4'lük teminat tutarları iade edilecektir. Teminatların iade edilmesine kadar geçecek süreye ilişkin İDARE/ EMLAK YÖNETİM'den faiz, tazminat, v.b. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.
- 12- Teklif verenler işbu şartnamenin tüm hükümleri çerçevesinde ihale anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. Kiralama Sözleşmesi imzalanana kadar en yüksek 2 teklif sahibinin de katılım teminatları alıkonulacaktır. En yüksek teklifi verenin teminatlarını yakmak suretiyle teklifinden vazgeçmesi halinde; İDARE, tekliflerde sırayla en yüksek 2 teklifi veren katılımcılara kiralama yapabilir. Bu durumda 2. teklif sahipleri teklif bedelleri ile en yüksek teklif verenin hak ve yükümlülüklerine sahip olur.
- 13- İhale sonucunun tebliğ edildiği tarihten itibaren 10 (on) gün içerisinde, KİRACI ile İDARE arasında sözleşme bağlanacak olup bu aşamada İDARE'nin teminat şartlarına uyulacaktır. Kabul edilen 5 yıllık kira bedelinin tamamını nakden ve defaten İDARE'nin T.C. Ziraat Bankası Ankara/Bilkent Şubesi nezdindeki IBAN: **TR11 0001 0017 6205 3830 0750 69** no.lu Kira Tahsilatları hesabına peşin olarak yatıracaktır. Sözleşme aşamasında; 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu gereği kira bedeli ve toplam kiralama süresi üzerinden hesaplanan tutara ait yatırılması zorunlu olan ihale karar pulu (% 5.69) ve sözleşme damga vergisi (% 1,89) tutarını İDARE'nin T.C. Ziraat Bankası, Ankara, Bilkent Plaza Şubesi nezdindeki IBAN: **TR32 0001 0017 6205 3867 4667 36** no.lu hesabına kiracı Adı Soyadı/Ünvan, Kayseri-Melikgazi-Fatih 16008/84 parselin Damga Vergisi/Karar Pulu ibarelerini belirten dekont ile ödeyecektir.
Kiracı ödemelere ilişkin dekontları, EMLAK YÖNETİM'e teslim ettikten sonra kiralama sözleşmesi imzalamaya hak kazanacaklardır. (EMLAK YÖNETİM banka dekontlarını sözleşme ile birlikte İDARE'ye göndermek zorundadır.)
- Mücbir sebepler dışında süre uzatımı verilmeyecektir.
Mücbir sebepler
a) Doğal afetler,
b) Kanuni grev,
c) Genel salgın hastalık,
d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı,
e) Gerekliğinde İDARE tarafından belirlenecek benzeri diğer haller,
- 14- 03 Mayıs 2006 tarih ve 26157 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Ayni Hak Tesisi ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği'nin 7.maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. İhalede en yüksek teklifi verenin İDARE personeli olduğunun anlaşılması halinde İDARE; katılım teminatını irat kaydetmeye yetkili olduğu gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil edilen %2,00 komisyon+KDV'yi almaya hak kazanacaktır.

- 15-** Açık Artırma toplantısında teklif veren ve İdarece teklifi kabul edilen teklif sahibi, EMLAK YÖNETİM'e kira bedeli üzerinden % 2,00 hizmet bedeli + KDV ödeyecektir. İDARE, teklif sahibi tarafından hizmet bedeli ve ilgili KDV'nin EMLAK YÖNETİM'e ödendiğine dair fatura kendisine ibraz edilmeden kiralama işlemini gerçekleştirmeyecektir.
- 16-** *Kiralamaktan vazgeçen veya %4'lük teminat veya peşinat bedeli ile damga vergisi ve karar pulu bedellerini T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla Arsa Tahsilat Sisteminden yapmayan, süresinde yatırmayan veya yatırıp da süresinde sözleşmesini imzalamayan teklif sahibinin hakkı iptal edilerek, herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminatı İDARE'ce irat kaydedileceği gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil ettiği %2 + KDV hizmet bedelini irat kaydedecektir. İDARE ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın kiralanmaması halinde, katılım teminatı ile birlikte EMLAK YÖNETİM tarafından tahsil edilen hizmet bedeli de teklif verene iade edilecektir.*
- 17-** Toplantı başkanı, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder.
- 18-** Toplantıda herhangi bir teklif vermeyenler; katılım teminatlarını, toplantının sona erdiği tarihi takip eden 5 (Beş) iş günü sonunda iade alabileceklerdir.
- 19-** Teklif veren tarafından yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminat; kiralamanın kesinleşmesinden sonra kira bedelinden düşülecektir. Peşin kira nedeniyle %4'lük teminatı yatırmak zorunda kalan ve ihaleyi kazanamayan teklif sahiplerinin İDARE hesabına yatırmış oldukları %4'lük teminatları ihale sonuçlandıktan (sözleşme imzalandıktan) sonra en geç 5 (Beş) iş günü sonunda iade edilir.
- 20-** Kiracı aşağıdaki şartlara uymak zorundadır:
- Yapacağı iş ve işlemler ile ilgili tüm kanun ve yönetmelik hükümlerine uyacaktır. Söz konusu hükümlerin uygulanması konusunda İDARE herhangi bir sorumluluk almaz. Tüm sorumluluk Kiracı'ya aittir.
 - Kiracı sabotaj, yangın ve çeşitli tehlikelere karşı her türlü tedbiri almak; gerektiği takdirde taşınmazın genel görünüm ve taşınmazın değerini düşürmeyecek, özelliğini, verim gücünü bozmayacak önlemleri almak ve tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmâl, kusur ve benzeri nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyânı İDARE'ye ödemek zorundadır.
 - Kiracı kiraladığı taşınmaz malı kendi malıymış gibi kullanmaya ve bozulmamasına; esef ve meziyetlerini, şöhret ve itibarını kaybetmesine meydan vermemeye mecburdur.
 - Kiralanan yerin su, elektrik, havagazı, yakıt masrafları, kapıcı, bekçi, çevre temizlik vergisi, Emlak vergisi vb. tüm taşınmaz ve işletme giderleri ile kullanımdan doğacak koruma, bakım ve onarımların tamamı kiracıya aittir.
 - Kiralanan taşınmaz mal, kiralayan kiracı tarafından herhangi bir suretle tahrip ve tadil edilirse, İDARE kira sözleşmesini bozabileceği gibi, bu yüzden vukua gelecek zarar ve ziyânı protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kiracı tazmine mecburdur. Vaki zararın üçüncü şahıs tarafından yapılmış olması mal sahibinin bunu kiracıdan talep hakkına tesir etmez.
 - Kiralanan taşınmazın tamiri lazım gelir yahut üçüncü bir şahıs onun üzerinde hak iddia ederse, kiracı hemen İDARE'ye haber vermeye mecburdur. Haber vermezse zarardan sorumlu olacaktır. Kiracı zaruri onarımların yapılmasına müsaade etmeye mecburdur.
 - Kiralanan taşınmaz malın; kullanılması için lazım gelen temizleme ve ıslah masrafları kiracıya aittir.
 - Kiracı sözleşme süresinin son ayı içinde kiralanan taşınmazı görmeye gelen taliplerin gezip görmesine ve vasıflarını incelemesine karşı koyamaz.
 - Kira süresi bittiği halde, kiralanan taşınmaz malı, boşaltmadığı takdirde kiracı, İDARE'nin bundan doğacak zarar ve ziyânı tazmin edecektir.

- j) Kiracının kendisinin, kendisiyle birlikte yaşayan kimselerin yahut işçilerin sıhhati için ciddi bir tehlike teşkil edecek derece ve mahiyette bulunmayan şeyler için kiralanan taşınmaz malı tesellümünden imtina ve kira müddeti içinde zaruri halinde sözleşmeyi bozmaya yahut kiradan bir miktar kesmeye talepte bulunamaz.
- k) Kiracının kiralanan taşınmazın içinde ve dışında yaptıracığı tezyinat masrafları kendisine ait olacak ve sözleşme süresi bittiğinde yapılan her türlü masraf için tazminat istemeye hakkı olmayacaktır.
- l) Kiracı İDARE'nin rızası olmadan masrafı bütünüyle kendisine ait olmak üzere şehir suyu, havagazı, elektrik alabilecek ve radyo ve televizyon aboneliği gibi hizmet mukabil alınan çeşitli ücret ve resimler ve demirbaş telefon varsa bunun abone ücreti kiracıya ait olacaktır.
- m) Kiracı kiraladığı taşınmaz mal üzerinde, İDARE ve diğer kamu tüzel kişileri tarafından yapılacak yahut yaptırılacak çalışmalara azami kolaylığı göstermek zorundadır. Bu çalışmalar nedeniyle herhangi bir zarar ve ziyan talebinde bulunamaz.
- n) Kiracı kiraladığı taşınmazı, toplum huzurunu bozacak faaliyetlerde kullanmayacağını kabul ve taahhüt eder.
- o) Kiralama süresi boyunca, kiralayan tarafından gerekli güvenlik önlemlerinin alınması ve kiralama süresi sonunda sahanın rehabilitasyonunun sağlanarak İdare'ye teslim/iade edilmesi gerekmektedir.

21- Taşınmaz malı kiralayan ortaklardan birisine kiralanan taşınmazda çekilen ihtar ve açılan tespit, akdin feshi, tahliye ve alacakların tahsili davası ve icra takibatı bütün ortaklar hakkında da geçerlidir. Müşterek kiracılar birbirleri için müşterek borçlu ve müteselsil kefilirdirler. Ayrıca da, müşterek kiracılar için düzenlenecek kira sözleşmelerine de müşterek kiracıların birbirleri için müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatıyla imza bölümleri açılacaktır.

22- Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine, telefon numaralarına, e-mail adreslerine yapılan tebligatların, adres değişikliği v.b. herhangi bir nedenle adrese geç ulaşması, tebligatın yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından İDARE/EMLAK YÖNETİM sorumlu değildir.

23- İş bu Kiralama Şartnamesi, Gayrimenkul (Arsa) Kira Sözleşmesi ile Satış Listesi, arsa satış ihalesi dökümanı olup; iş bu şartnamenin imzalanması ile tüm bu evrakların istekliler tarafından incelenip bilgi alındığı kabul edilir.

24- Uyuşmazlıkların çözümünde EMLAK YÖNETİM'in ses ve görüntü kayıtları da muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K.193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.

25- Kiralama ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Ankara mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

26- İş bu 26 maddelik Açık Artırma Şartnamesini okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim.

..... /..... /2026

T.C.KİMLİK NO :

(Şirketlerde Ticaret Sicil No:)

EHLİYET NO :

ADI SOYAD/ÜNVAN :

VERGİ NO :

AÇIK ADRESİ :

TELEFON NO :BAYRAK NO :

FAKS NO : İMZA :

GSM NO :

TEMİNATIN İADESİNİ İSTEDİĞİNİZ BANKA VE HESAP NUMARASI :

NOT : Şartnameyi imzalayan gerçek ve/veya tüzel kişinin, yatırmış ve/veya yatıracağı tüm teminatların yatırıldığı ve iadesi istenilen hesaplar aynı olmalıdır.

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/ŞY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYIDAT	SATIŞ BİRLİM BEDELİ (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
1	KAYSERİ	MELİKGAZI	FATİH	16008	84	135.93.80	30.00	A	KIRALAMA İZLEMİ 3 YIL	*Kamulaştırma ayrılan yerlere Çevre, Sağlık ve İklim Bakanlığı Bakanlığınca değişik bütçeyle satın alınan taşınmazlar hakkında çıkarılan Harcırmaya işler eylem		YİLEK KIRALAMA BEDELİ 120.000 TL KDV (% 20) olup, 5 yıla Kiraletme bedeli ve KDV bedeli peşin ödenmektedir.	PEŞİN	1.000.000,00
2	KAYSERİ	MELİKGAZI	FATİH	16008	84	135.93.80	60.00	B	KIRALAMA İZLEMİ 3 YIL	*Kamulaştırma ayrılan yerlere Çevre, Sağlık ve İklim Bakanlığı Bakanlığınca değişik bütçeyle satın alınan taşınmazlar hakkında çıkarılan Harcırmaya işler eylem		YİLEK KIRALAMA BEDELİ 120.000 TL KDV (% 20) olup, 5 yıla Kiraletme bedeli ve KDV bedeli peşin ödenmektedir.	PEŞİN	1.000.000,00
3	DEYARBAKIR	KAYAPINAR	YOLBOYU	25371	1	34.699,87	34.699,87	KONUT ALANI	Ayrıntı Notları E.1.20 Yınyıldık 6 kat 120 ada 10 parsel ile 121 ada 10 parselde inşaat yapılmamış alanlardır. Başvuru sahipleri tarafından temin edilmiştir. İmar edilmiş alanların da temin edilmiş alanlarla birleşik olarak değerlendirilmeye sunulmaktadır.	*Diğer (Korumaya): "Kamulaştırma ayrılan yerlere Çevre, Sağlık ve İklim Bakanlığı Bakanlığınca değişik bütçeyle satın alınan taşınmazlar hakkında çıkarılan Harcırmaya işler eylem" 1 Tarih: 18.07.2012 Sayı: 6902/82 (23/07/2022 tarih ve 20172 jencyemya no ile)	17.000,00	6.342.899.000,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (YİBK anında % 20 aralık)	1.000.000,00
4	DEYARBAKIR	KAYAPINAR	YOLBOYU	25376	1	20.862,45	20.862,45	KONUT ALANI	Ayrıntı Notları E.1.20 Yınyıldık 6 kat 120 ada 10 parsel ile 121 ada 10 parselde inşaat yapılmamış alanlardır. Başvuru sahipleri tarafından temin edilmiştir. İmar edilmiş alanların da temin edilmiş alanlarla birleşik olarak değerlendirilmeye sunulmaktadır.	*Diğer (Korumaya): "Kamulaştırma ayrılan yerlere Çevre, Sağlık ve İklim Bakanlığı Bakanlığınca değişik bütçeyle satın alınan taşınmazlar hakkında çıkarılan Harcırmaya işler eylem" 1 Tarih: 18.07.2012 Sayı: 6902/82 (23/07/2022 tarih ve 20172 jencyemya no ile)	17.000,00	6.205.447.130,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (YİBK anında % 20 aralık)	1.000.000,00
5	DEYARBAKIR	KAYAPINAR	YOLBOYU	25397	1	12.243,36	12.243,36	KONUT ALANI	Ayrıntı Notları E.1.20 Yınyıldık 6 kat 120 ada 10 parsel ile 121 ada 10 parselde inşaat yapılmamış alanlardır. Başvuru sahipleri tarafından temin edilmiştir. İmar edilmiş alanların da temin edilmiş alanlarla birleşik olarak değerlendirilmeye sunulmaktadır.	*Diğer (Korumaya): "Kamulaştırma ayrılan yerlere Çevre, Sağlık ve İklim Bakanlığı Bakanlığınca değişik bütçeyle satın alınan taşınmazlar hakkında çıkarılan Harcırmaya işler eylem" 1 Tarih: 18.07.2012 Sayı: 6902/82 (23/07/2022 tarih ve 20172 jencyemya no ile)	17.500,00	891.625.280,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (YİBK anında % 20 aralık)	1.000.000,00
6	DEYARBAKIR	KAYAPINAR	YOLBOYU	25400	1	38.179,87	38.179,87	KONUT ALANI	Ayrıntı Notları E.1.20 Yınyıldık 6 kat 120 ada 10 parsel ile 121 ada 10 parselde inşaat yapılmamış alanlardır. Başvuru sahipleri tarafından temin edilmiştir. İmar edilmiş alanların da temin edilmiş alanlarla birleşik olarak değerlendirilmeye sunulmaktadır.	*Diğer (Korumaya): "Kamulaştırma ayrılan yerlere Çevre, Sağlık ve İklim Bakanlığı Bakanlığınca değişik bütçeyle satın alınan taşınmazlar hakkında çıkarılan Harcırmaya işler eylem" 1 Tarih: 18.07.2012 Sayı: 6902/82 (23/07/2022 tarih ve 20172 jencyemya no ile)	17.000,00	6.267.298.000,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (YİBK anında % 20 aralık)	1.000.000,00
7	DEYARBAKIR	BAĞLAR	ÖZLAKLI	35268	1	7.960,17	7.960,17	KÜLTÜR SANAYİ ALANI	E:0.90 Hissiz 7 m.	*Açıklama: Kamulaştırma ayrılan yerlere Çevre ve Sağlık Bakanlığı Bakanlığınca farklı amaçlarla tahsis edilmiş inşaat yapılmamış taşınmazlar hakkında çıkarılan Harcırmaya işler eylem (15/03/2022 tarih ve 4000 jencyemya no ile)	16.250,00	1.491.751.062,50	% 25 peşin - 48 ay taksit (YİBK anında % 20 aralık)	1.000.000,00
8	DEYARBAKIR	BAĞLAR	ÖZLAKLI	35268	3	7.976,07	7.976,07	KÜLTÜR SANAYİ ALANI	E:0.90 Hissiz 7 m.	*Açıklama: Kamulaştırma ayrılan yerlere Çevre ve Sağlık Bakanlığı Bakanlığınca farklı amaçlarla tahsis edilmiş inşaat yapılmamış taşınmazlar hakkında çıkarılan Harcırmaya işler eylem (15/03/2022 tarih ve 4000 jencyemya no ile)	16.250,00	1.471.280.472,50	% 25 peşin - 48 ay taksit (YİBK anında % 20 aralık)	1.000.000,00
9	DEYARBAKIR	CINAR	FATİH	553	1	676,51	676,51	KONUT ALANI	İFTİŞİK MEZANİ 3 KAT	-	18.200,00	1.230.700,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (YİBK anında % 20 aralık) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	1.000.000,00
10	DEYARBAKIR	CINAR	FATİH	554	1	528,84	528,84	KONUT ALANI	İFTİŞİK MEZANİ 3 KAT	-	18.850,00	1.044.834,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (YİBK anında % 20 aralık) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	1.000.000,00
11	DEYARBAKIR	CINAR	FATİH	555	1	1.254,00	1.254,00	KONUT ALANI	İFTİŞİK MEZANİ 3 KAT	*"*****" İZALANDEKİ	18.550,00	1.017.515.400,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (YİBK anında % 20 aralık) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	1.000.000,00
12	DEYARBAKIR	CINAR	FATİH	556	1	1.461,26	1.461,26	KONUT ALANI	İFTİŞİK MEZANİ 3 KAT	-	18.550,00	1.121.505.810,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (YİBK anında % 20 aralık) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	1.000.000,00
13	DEYARBAKIR	CINAR	FATİH	557	1	1.500,72	1.500,72	KONUT ALANI	İFTİŞİK MEZANİ 3 KAT	-	18.550,00	1.121.915.658,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (YİBK anında % 20 aralık) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	1.000.000,00
14	DEYARBAKIR	CINAR	FATİH	558	1	996,00	996,00	KONUT ALANI	İFTİŞİK MEZANİ 3 KAT	-	18.850,00	1.872.238,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (YİBK anında % 20 aralık) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	1.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/ŞÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HESAP (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYKAT	SATIŞ BİRLİM BEDELİ (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
43	İSTANBUL	TUZLA	AYRINLI	0	4477	465,21	465,21	KONUT ALANI	E:1.50 H:20x21.5 m (H.azamla uygulanması tabiidir.)	-	130.000,00	60.244.200,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	6.000.000,00
44	İSTANBUL	TUZLA	AYRINLI	0	4562	1.826,55	1.826,55	KONUT ALANI	E:1.75 İZ KAT (H.azamla uygulanması tabiidir.)	-	121.250,00	638.814.187,50	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	63.000.000,00
45	İSTANBUL	TUZLA	AYRINLI	0	4566	398,82	398,82	KONUT ALANI	E:1.50 H:20x21.5 m (H.azamla uygulanması tabiidir.)	-	130.000,00	17.996.400,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	6.000.000,00
46	İSTANBUL	TUZLA	AYRINLI	0	4567	552,49	552,49	KONUT ALANI	E:1.60 H:20x24.5 m (H.azamla uygulanması tabiidir.)	-	122.000,00	112.114.780,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	62.000.000,00
47	İSTANBUL	TUZLA	AYRINLI	0	4666	638,63	638,63	KONUT ALANI	E:1.60 H:20x21.5 m (H.azamla uygulanması tabiidir.)	-	122.000,00	114.671.960,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	62.000.000,00
48	İSTANBUL	TUZLA	AYRINLI	0	4732	259,91	259,91	KONUT ALANI	E:1.50 H:20x21.5 m (H.azamla uygulanması tabiidir.)	-	121.000,00	63.174.110,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	6.000.000,00
49	İSTANBUL	TUZLA	AYRINLI	0	4754	995,14	995,14	TEC.ARETE ALANI	Planın özel amaçla uygulanması.	*İmar dışlanmasından alınmıştır. (04/09/2020 tarih ve 19595 sayılı no ile)	121.750,00	121.654.575,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	12.000.000,00
50	İSTANBUL	TUZLA	AYRINLI	132	9	966,41	966,41	ÖZEL SAĞLIK TEŞİS ALANI	E:1.50 6 KAT (Fahriyat yapı binalarından) Yapılaşılabilir alan 11 katlık sınırlanmıştır. giriş alınmalıdır.	-	127.000,00	123.086.310,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	15.000.000,00
51	İSTANBUL	TUZLA	AYRINLI	6051	4	165,00	165,00	KONUT ALANI	HİTİSK. NİZAM 4 KAT E:1.75	*Adana Gözlemeği Bölgesi İçin Hazırlanan Katımlıdır. (2010/2019 tarih ve 1679 sayılı no ile)	127.750,00	16.779.750,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	6.000.000,00
52	İSTANBUL	TUZLA	AYRINLI	6052	4	165,00	165,00	KONUT ALANI	HİTİSK. NİZAM 4 KAT E:1.75	*Adana Gözlemeği Bölgesi İçin Hazırlanan Katımlıdır. (2010/2019 tarih ve 1679 sayılı no ile)	126.750,00	16.244.750,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	6.000.000,00
53	İSTANBUL	TUZLA	AYRINLI	8177	14	2.581,82	952,41	KONUT ALANI	E:1.75 İZ KAT	*M21502.30M2 İLK KISIMDA T.İ.K. GEN. MÜD. LEHİNE BEYPAK İKARKI	140.200,00	120.196.842,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	62.000.000,00
54	İSTANBUL	TUZLA	ORHANELİ	7304	6	854,95	854,95	DEPOLAMA ALANI	E:0.12 H:20x21.5 m Tahafıyat için de diğer belgeleriyle de ilgili alınmalıdır.	*İmar dışlanmasından alınmıştır.	117.000,00	114.514.110,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	12.000.000,00
55	İSTANBUL	TUZLA	ORHANELİ	7143	3	2.867,07	1.004,47	LOBİTİK TEŞİS ALANI	E:1.00 H:20x21.5 m	-	135.000,00	135.116.450,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	13.000.000,00
56	İSTANBUL	TUZLA	TİFFERİN	306	8	946,23	946,23	KONUT ALANI	TAKSİTİBİ KAKSİS 17 AYLIK NİZAM 1 KAT	-	116.000,00	115.159.600,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	12.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/ŞY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYAT	SATIŞ BİRLİM BEDELİ (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
85	KOCAELİ	İZMİT	YENİDOĞAN	480	12	202,07	202,07	KONUT ALANI	E:1,20 H:5,5 3. m.	*1.DERECEDEN ARIKÖLÖR, SİT ALANINDA KALMAYAN 1934 Sayılı Kanunla 32. Maddeye Göre Kurulmuş Aylıklık (09/19/2021 tarih ve 45484 sayılı sayılı karar)	811.200,00	8.274.104,70	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek faizli % 20 anlık) Peşin ödemeler % 15 indirim uygulanacaktır.	8.000.000,00
86	KOCAELİ	İZMİT	YENİDOĞAN	725	1	2.430,30	2.430,30	KONUT ALANI-FARIM ALANI-PARK-YOL	TAKSİT: 07 KAKSİ: 00 15 maddesi uygulanması şarttır. Yayımlanmış ve KİBİP Kurumuna kayıtlıdır. Ön inceleme yapılmıştır.	*1. DERECEDE ARIKÖLÖR, SİT ALANI İÇİNDE KALMAYAN 1934 Sayılı Kanunla 32. Maddeye Göre Kurulmuş Aylıklık (09/19/2021 tarih ve 45484 sayılı sayılı karar)	1.126,00	8.700.138,06	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek faizli % 20 anlık) Peşin ödemeler % 15 indirim uygulanacaktır.	8.000.000,00
87	KOCAELİ	KARTAL	RAHİMYE	290	1	14.123,77	14.123,77	KONUT ALANI	TAKSİT: 11 KAKSİ: 0,30	*AKŞERE YASAĞI VE GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDE KALMAYAN *2NCİ 5. K. 7. MADDEYE GÖRE KURULMUŞ AYLIKLIK (09/19/2021 tarih ve 45484 sayılı sayılı karar)	16.700,00	864.620.290,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek faizli % 20 anlık)	15.000.000,00
88	KOCAELİ	KORFEZ	KIRAZIYALI	2572	4	864,43	864,43	KONUT - YOL	TAKSİT: 30 KAKSİ: 0,00 10 maddesi uygulanması şarttır.	*Diğer Kurumlar: *Yeni Kurulmuş Aylıklık (09/19/2021 tarih ve 45484 sayılı sayılı karar)	1.179,00	8.234.087,68	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek faizli % 20 anlık) Peşin ödemeler % 15 indirim uygulanacaktır.	8.000.000,00
89	YALOVA	ÇİFTLİKÖY	SULTANİYE	227	4	998,24	998,24	KONUT-TECARET ALANI	E:1,40 K:4,00	*Diğer Kurumlar: *Yeni Kurulmuş Aylıklık (09/19/2021 tarih ve 45484 sayılı sayılı karar)	812.000,00	811.978.800,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek faizli % 20 anlık)	8.200.000,00
90	YALOVA	ÇİFTLİKÖY	SULTANİYE	228	2	998,53	998,53	KONUT ALANI	E:1,40 K:4,00	*Diğer Kurumlar: *Yeni Kurulmuş Aylıklık (09/19/2021 tarih ve 45484 sayılı sayılı karar)	810.750,00	810.620.522,50	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek faizli % 20 anlık)	8.200.000,00
91	YALOVA	MERKEZ	HACİMİNİET	208	2	1.121,00	1.121,00	KONUT ALANI	E:0,60 2 K:AT	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SİHİRELER VE İKLİM DÜĞÜMLERİ BAĞLAMINDA DEĞİŞİK HİTAYLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLEBİLİR. (17/10/2021 tarih ve 2057 sayılı sayılı karar)	18.260,00	19.231.400,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek faizli % 20 anlık) Peşin ödemeler % 15 indirim uygulanacaktır.	8.000.000,00
92	YALOVA	MERKEZ	HACİMİNİET	301	6	676,52	676,52	KONUT ALANI	E:0,60 2 K:AT	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SİHİRELER VE İKLİM DÜĞÜMLERİ BAĞLAMINDA DEĞİŞİK HİTAYLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLEBİLİR. (17/10/2021 tarih ve 2057 sayılı sayılı karar)	18.550,00	16.770.530,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek faizli % 20 anlık) Peşin ödemeler % 15 indirim uygulanacaktır.	8.000.000,00
93	YALOVA	MERKEZ	SAFRAN	278	2	946,26	946,26	KONUT ALANI	E:0,60 2 K:AT		18.440,00	18.876.054,40	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek faizli % 20 anlık) Peşin ödemeler % 15 indirim uygulanacaktır.	8.000.000,00
94	YALOVA	TERMAL	AKKÖY	314	18	308,24	308,24	KONUT ALANI	AYER NİZAM TAKSİT: 0,15 KAKSİ: 0,30 2 K:AT	*Açıklama: Kurumla temin edilen yerler ile Çevre, Sağlık ve İklim Düşüklik Bilançosuna Göre Bütçe için talep edilen teminatsız binalar olarak Harcıraya tabi olacaktır. (17/12/2024 tarih ve 2878 sayılı sayılı karar)	8.700,00	8.584.179,20	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek faizli % 20 anlık) Peşin ödemeler % 15 indirim uygulanacaktır.	8.000.000,00
95	YALOVA	TERMAL	AKKÖY	459	8	454,56	454,56	KONUT ALANI	AYER NİZAM TAKSİT: 0,15 KAKSİ: 0,30 2 K:AT	*Açıklama: Kurumla temin edilen yerler ile Çevre, Sağlık ve İklim Düşüklik Bilançosuna Göre Bütçe için talep edilen teminatsız binalar olarak Harcıraya tabi olacaktır. (17/12/2024 tarih ve 2878 sayılı sayılı karar)	16.962,00	8.284.774,32	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek faizli % 20 anlık) Peşin ödemeler % 15 indirim uygulanacaktır.	8.000.000,00
96	YALOVA	TERMAL	AKKÖY	464	9	402,87	402,87	KONUT ALANI	AYER NİZAM TAKSİT: 0,15 KAKSİ: 0,30 2 K:AT	*Açıklama: Kurumla temin edilen yerler ile Çevre, Sağlık ve İklim Düşüklik Bilançosuna Göre Bütçe için talep edilen teminatsız binalar olarak Harcıraya tabi olacaktır. (17/12/2024 tarih ve 2878 sayılı sayılı karar)	8.700,00	8.244.239,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek faizli % 20 anlık) Peşin ödemeler % 15 indirim uygulanacaktır.	8.000.000,00
97	YALOVA	TERMAL	AKKÖY	528	6	1.222,40	1.222,40	KONUT ALANI	AYER NİZAM TAKSİT: 0,15 KAKSİ: 0,30 2 K:AT	*Yeni inceleme alınmıştır (22/09/2021 tarih ve 2009 sayılı sayılı karar)	16.962,00	18.511.741,20	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek faizli % 20 anlık) Peşin ödemeler % 15 indirim uygulanacaktır.	8.000.000,00
98	SAKARYA	ARIFİYE	ÇİMBİRİYET	169	2	644,71	644,71	KONUT ALANI	E:0,90 3 K:AT	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SİHİRELER VE İKLİM DÜĞÜMLERİ BAĞLAMINDA DEĞİŞİK HİTAYLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLEBİLİR. (17/10/2021 tarih ve 2057 sayılı sayılı karar)	811.400,00	8.770.330,66	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek faizli % 20 anlık) Peşin ödemeler % 15 indirim uygulanacaktır.	8.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/NOY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYKAT	SATIŞ BİRLİM BEDELİ (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
99	SAKARYA	KARASU	HAĞİNEVİLLİ	100	20	998,03	998,03	KONUT ALANI-PARK-VOL	E:30 F:KAT H.amaile uygulamasında tabiidir.	*19**** DOLANDEHİR *Diğer Kurumlar Kurumlar tarafından ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve Bilişim Dışındaki Bakanlıklarca fahi amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen tasarruflar bedelleri olarak tahsis edilmiştir. (Tarih: 19/07/2024 tarih ve 14090 sayılı karar ile) *Açıklama: Kurumlar tarafından ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve Bilişim Dışındaki Bakanlıklarca fahi amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen tasarruflar bedelleri olarak tahsis edilmiştir. (09/07/2024 tarih ve 14144 sayılı karar ile) (09/07/2024 tarih ve 14144 sayılı karar ile)	14.260,00	17.483.807,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an taksit % 20 oranı) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	1.000.000,00
100	SAKARYA	KARASU	YENİMAHALLE	727	1	3.681,42	3.681,42	KONUT ALANI-SPOR ALANI-PARK-VOL	E:6,00 Yüksek:7 m H.amaile uygulamasında tabiidir.	*Diğer Kurumlar Kurumlar tarafından ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve Bilişim Dışındaki Bakanlıklarca fahi amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen tasarruflar bedelleri olarak tahsis edilmiştir. (Tarih: 19/07/2024 tarih ve 14090 sayılı karar ile) *Açıklama: Kurumlar tarafından ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve Bilişim Dışındaki Bakanlıklarca fahi amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen tasarruflar bedelleri olarak tahsis edilmiştir. (14/07/2023 tarih ve 13948 sayılı karar ile) *Açıklama: Kurumlar tarafından ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve Bilişim Dışındaki Bakanlıklarca fahi amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen tasarruflar bedelleri olarak tahsis edilmiştir. (14/07/2023 tarih ve 13948 sayılı karar ile)	14.800,00	123.562.394,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an taksit % 20 oranı)	12.000.000,00
101	BURSA	HAMAMCIK	MERKEZ	566	1	4.198,35	4.198,35	KONUT ALANI	AYYIK.NIZAM E.6:70 Yüksek:0,5 m.	*Diğer Kurumlar Bu tasarruflar 1164 sayılı Anonim Ortaklık ve Dışlanılmadıkları Hükümlerinde Kanunen 573 sayılı Kanunla Değişik E-6-4 maddesi doğrultusunda TOKİ adına bedelleri devretmiş olup; Bakanlık Makamından 26.09.2022 tarih ve 644908 sayılı yazıyla uygun görülmesi ekibi, kamu kurumlarına ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve Bilişim Dışındaki Bakanlıklarca fahi amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen tasarruflar bedelleri olarak tahsis edilmiştir. (Tarih: 11/10/2022 Sayı: 478929 (11/10/2022 tarih ve 2069 sayılı karar ile))	14.000,00	116.797.490,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an taksit % 20 oranı)	12.000.000,00
102	BURSA	HAMAMCIK	MERKEZ	568	1	2.500,00	2.500,00	KONUT ALANI	AYYIK.NIZAM E.6:70 Yüksek:0,5 m.	*Diğer Kurumlar Bu tasarruflar 1164 sayılı Anonim Ortaklık ve Dışlanılmadıkları Hükümlerinde Kanunen 573 sayılı Kanunla Değişik E-6-4 maddesi doğrultusunda TOKİ adına bedelleri devretmiş olup; Bakanlık Makamından 26.09.2022 tarih ve 644908 sayılı yazıyla uygun görülmesi ekibi, kamu kurumlarına ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve Bilişim Dışındaki Bakanlıklarca fahi amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen tasarruflar bedelleri olarak tahsis edilmiştir. (Tarih: 11/10/2022 Sayı: 478929 (11/10/2022 tarih ve 2069 sayılı karar ile))	14.000,00	110.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an taksit % 20 oranı)	1.000.000,00
103	BURSA	HAMAMCIK	MERKEZ	568	2	3.080,01	3.080,01	KONUT ALANI	AYYIK.NIZAM E.6:70 Yüksek:0,5 m.	*Diğer Kurumlar Bu tasarruflar 1164 sayılı Anonim Ortaklık ve Dışlanılmadıkları Hükümlerinde Kanunen 573 sayılı Kanunla Değişik E-6-4 maddesi doğrultusunda TOKİ adına bedelleri devretmiş olup; Bakanlık Makamından 26.09.2022 tarih ve 644908 sayılı yazıyla uygun görülmesi ekibi, kamu kurumlarına ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve Bilişim Dışındaki Bakanlıklarca fahi amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen tasarruflar bedelleri olarak tahsis edilmiştir. (Tarih: 11/10/2022 Sayı: 478929 (11/10/2022 tarih ve 2069 sayılı karar ile))	14.000,00	112.320.940,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an taksit % 20 oranı)	12.000.000,00
104	BURSA	OSMANGAZI	ALASAR	4479	11	684,22	684,22	KONUT ALANI + VOL	SAKAS E.6:2 KAT H.amaile uygulamasında tabiidir. yalıtım 100 m ² yapı tekniğine uygundur.	*Kurumlar tarafından ayrılan yerler ile Çevre ve Sağlık Bakanlıklarca fahi amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen tasarruflar bedelleri olarak tahsis edilmiştir. *Diğer Kurumlar: Pirel İnşaat Kurumları: Alan kapsamındaki Otoparklar üzeri platolar ile çevre için yerleşik alanlar (sırtında kolonlar halinde 940 SK kaplamada sıra alınarak tarafsız önüne emniyet alanları kullanılmak üzere) (Tarih: 14/05/2023 Sayı: 969242)	10.499,00	16.491.405,78	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an taksit % 20 oranı) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	1.000.000,00
105	İZMİR	MERKEZ	PELİTOĞLU	329	1	1.758,11	1.758,11	KONUT ALANI	TAKSİT 30 KAAS 1:20	*Açıklama: Kurumlar tarafından ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve Bilişim Dışındaki Bakanlıklarca fahi amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen tasarruflar bedelleri olarak tahsis edilmiştir. (24/11/2022 tarih ve 22395 sayılı karar ile)	17.708,00	113.642.108,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an taksit % 20 oranı) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	12.000.000,00
106	İZMİR	MERKEZ	PELİTOĞLU	329	2	815,60	815,60	KONUT ALANI	TAKSİT 30 KAAS 1:20	*Açıklama: Kurumlar tarafından ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve Bilişim Dışındaki Bakanlıklarca fahi amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen tasarruflar bedelleri olarak tahsis edilmiştir. (24/11/2022 tarih ve 22395 sayılı karar ile)	11.437,00	16.891.217,20	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an taksit % 20 oranı) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	1.000.000,00
107	İZMİR	BUĞÜZÜK	CARSI	298	64	5.239,00	5.239,00	KONUT ALANI-KONUT KULELERİ TEİSİS ALANI-VOL	TAKSİT 30 KAAS 0:90 H.amaile uygulamasında tabiidir.	*Açıklama: Kurumlar tarafından ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve Bilişim Dışındaki Bakanlıklarca fahi amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen tasarruflar bedelleri olarak tahsis edilmiştir. (26/12/2022 tarih ve 19953 sayılı karar ile)	11.115,20	116.520.532,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an taksit % 20 oranı) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	12.000.000,00
108	İZMİR	BUĞÜZÜK	CARSI	298	65	4.233,00	4.233,00	KONUT ALANI + VOL	TAKSİT 30 KAAS 0:90 H.amaile uygulamasında tabiidir.	*Açıklama: Kurumlar tarafından ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve Bilişim Dışındaki Bakanlıklarca fahi amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen tasarruflar bedelleri olarak tahsis edilmiştir. (26/12/2022 tarih ve 19953 sayılı karar ile)	11.115,20	113.108.641,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an taksit % 20 oranı) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	12.000.000,00
109	İZMİR	BUĞÜZÜK	CARSI	298	109	2.608,00	2.608,00	KONUT ALANI + VOL	TAKSİT 30 KAAS 0:90 H.amaile uygulamasında tabiidir.	*Açıklama: Kurumlar tarafından ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve Bilişim Dışındaki Bakanlıklarca fahi amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen tasarruflar bedelleri olarak tahsis edilmiştir. (26/12/2022 tarih ve 19953 sayılı karar ile)	11.115,20	16.094.528,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an taksit % 20 oranı) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	1.000.000,00
110	İZMİR	MERKEZ	OSMANGAZI	893	7	4.064,17	4.064,17	KONUT ALANI	E:1,20 Yüksek:14,4 m.	*Diğer Kurumlar: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK HİTTİAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZ MALLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINESİNE İADE EDİLER. (Tarih: 27/02/2007 Sayı: 478 (02/02/2007 tarih ve 64 sayılı karar ile))	14.500,00	118.018.760,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an taksit % 20 oranı)	12.000.000,00
111	İZMİR	MERKEZ	SİĞİR	327	6	1.926,34	1.926,34	KONUT ALANI	TAKSİT 40 E:0:00	*Diğer Kurumlar: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SAĞLIK VE BİLİŞİM DİŞİNDEKİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK HİTTİAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZ BEDELSİZ OLARAK HAZINESİNE İADE EDİLER. (Tarih: 10/10/2022 tarih ve 1817 sayılı karar ile)	11.500,00	110.209.602,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an taksit % 20 oranı)	12.000.000,00
112	İZMİR	PAZARYERİ	DOĞANLAR	421	1	4.174,40	4.174,40	KONUT ALANI	E:2,00 F:4 m	*Açıklama: Kurumlar tarafından ayrılan yerler ile Sağlık Bakanlığı ve Sağlık Bakanlığı için talep edilen tasarruflar bedelleri olarak tahsis edilmiştir. (13/09/2017 tarih ve 1410 sayılı karar ile)	11.000,00	112.521.478,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an taksit % 20 oranı)	12.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/ŞY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYDAT	SATIŞ BİRLİM BEDELİ (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
113	BAKIRGÖZÜ	BANDIRMA	KAYACIK	2960	18	2.118,01	2.118,01	KONUT ALANI	E:0.92 K:2 KAT H.Makûle uygulanması tabiidir	*GÜVENLİK BÖLGELERİDE: 2410:2007 Y: 150	13.540,00	17.497.793,40	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	8.000.000,00
114	BAKIRGÖZÜ	GÖNEN	ALTAY	1993	1	3.861,53	3.861,53	TECARET ALANI	E:1.00 Hissac: 4 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığınca değişik bütçeyle talep edilen taşınmazlar haddizatında olmaksızın Harcıraya nakil edilebilir (09/11/2022 tarih ve 15311 sayılı yasa ile ba.)	16.900,00	112.608.404,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	12.000.000,00
115	BAKIRGÖZÜ	GÖNEN	ALTAY	1993	1	3.697,34	3.697,34	TECARET ALANI	E:1.00 Hissac: 4 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığınca değişik bütçeyle talep edilen taşınmazlar haddizatında olmaksızın Harcıraya nakil edilebilir (09/11/2022 tarih ve 15311 sayılı yasa ile ba.)	16.900,00	111.273.632,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	12.000.000,00
116	BAKIRGÖZÜ	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1660	4	3.181,47	3.181,47	KONUT DEĞİŞİKLİK ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hissac:12.3 m	KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SİBİRİCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK BİTİTİMLER İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINYE İADE EDİLECEKTİR.	17.100,00	122.588.477,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	12.000.000,00
117	BAKIRGÖZÜ	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1660	5	3.234,72	3.234,72	KONUT DEĞİŞİKLİK ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hissac:12.3 m	KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SİBİRİCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK BİTİTİMLER İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINYE İADE EDİLECEKTİR.	17.100,00	122.566.512,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	12.000.000,00
118	BAKIRGÖZÜ	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1660	6	2.182,49	2.182,49	KONUT DEĞİŞİKLİK ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hissac:12.3 m	KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SİBİRİCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK BİTİTİMLER İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINYE İADE EDİLECEKTİR.	16.950,00	113.508.577,50	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	12.000.000,00
119	BAKIRGÖZÜ	KARŞI	KARAKÖRGE	8752	1	4.316,76	4.316,76	GELİRME KONUT ALANI	E:1.70 17 KAT	*Diğer (Konut) Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik bütçeyle talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkarılan taşınmazlar haddizatında olmaksızın Harcıraya nakil edilebilir.) Tarih: - Sayı: -25/05/2019 tarih ve 8117 sayılı yasa ile ba.)	15.000,00	121.583.800,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	12.000.000,00
120	BAKIRGÖZÜ	KARŞI	KARAKÖRGE	8752	2	4.791,39	4.791,39	GELİRME KONUT ALANI	E:1.70 17 KAT	*Diğer (Konut) Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik bütçeyle talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkarılan taşınmazlar haddizatında olmaksızın Harcıraya nakil edilebilir.) Tarih: - Sayı: -25/05/2019 tarih ve 8117 sayılı yasa ile ba.)	15.100,00	124.389.890,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	12.000.000,00
121	ÇANAKKALE	AYYACIK	GÜLPINAR	140	1	5.898,95	5.898,95	KONUT ALANI	TAKSİT:30 KAĞS:0.60 2 KAT	*%300 Sayılı Kanun kapsamında kabul edilir: (09/07/2023 tarih ve 7279 sayılı yasa ile ba.) *Diğer (Konut) Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik bütçeyle talep edilen taşınmazlar haddizatında olmaksızın Harcıraya nakil edilebilir.) Tarih: - Sayı: (22/01/2023 tarih ve 819 sayılı yasa ile ba.)	14.000,00	127.123.970,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	13.000.000,00
122	ÇANAKKALE	AYYACIK	GÜLPINAR	141	1	6.822,73	6.822,73	KONUT ALANI	TAKSİT:30 KAĞS:0.60 2 KAT	*%300 Sayılı Kanun kapsamında kabul edilir: (09/07/2023 tarih ve 7279 sayılı yasa ile ba.) *Diğer (Konut) Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik bütçeyle talep edilen taşınmazlar haddizatında olmaksızın Harcıraya nakil edilebilir.) Tarih: - Sayı: (22/01/2023 tarih ve 819 sayılı yasa ile ba.)	14.000,00	131.384.930,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	13.000.000,00
123	ÇANAKKALE	AYYACIK	GÜLPINAR	142	1	3.738,60	3.738,60	KONUT ALANI	TAKSİT:30 KAĞS:0.60 2 KAT	*%300 Sayılı Kanun kapsamında kabul edilir: (09/07/2023 tarih ve 7279 sayılı yasa ile ba.) *Diğer (Konut) Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik bütçeyle talep edilen taşınmazlar haddizatında olmaksızın Harcıraya nakil edilebilir.) Tarih: - Sayı: (22/01/2023 tarih ve 819 sayılı yasa ile ba.)	14.000,00	117.160.760,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	12.000.000,00
124	ÇANAKKALE	AYYACIK	GÜLPINAR	178	1	14.222,82	14.222,82	KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ ALANI	E:0.50 Hissac:5.5 m	*%300 Sayılı Kanun kapsamında kabul edilir: (09/07/2023 tarih ve 7279 sayılı yasa ile ba.) *Diğer (Konut) Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik bütçeyle talep edilen taşınmazlar haddizatında olmaksızın Harcıraya nakil edilebilir.) Tarih: - Sayı: (22/01/2023 tarih ve 819 sayılı yasa ile ba.)	14.750,00	167.508.790,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	15.000.000,00
125	ÇANAKKALE	AYYACIK	GÜLPINAR	179	4	3.698,39	3.698,39	KONUT DEĞİŞİKLİK ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hissac:5.5 m	*%300 Sayılı Kanun kapsamında kabul edilir: (09/07/2023 tarih ve 7279 sayılı yasa ile ba.) *Diğer (Konut) Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik bütçeyle talep edilen taşınmazlar haddizatında olmaksızın Harcıraya nakil edilebilir.) Tarih: - Sayı: (22/01/2023 tarih ve 819 sayılı yasa ile ba.)	14.900,00	116.630.150,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	12.000.000,00
126	ÇANAKKALE	AYYACIK	HARBİREY	432	1	2.318,65	2.318,65	KONUT ALANI + OTOPARK	TAKSİT:35 KAĞS:1.40 H.Makûle uygulanması tabiidir	*%300 Sayılı Kanun kapsamında kabul edilir: (09/07/2023 tarih ve 7279 sayılı yasa ile ba.) *Diğer (Konut) Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik bütçeyle talep edilen taşınmazlar haddizatında olmaksızın Harcıraya nakil edilebilir.) Tarih: - Sayı: (22/01/2023 tarih ve 819 sayılı yasa ile ba.)	17.000,00	116.230.930,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	12.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/İNDY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRLİM BEDELİ (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
183	MERİN	MERTİLİ	KUYULUK	203	4	698,58	698,58	KONUT ALANI-YOL	KAKS-0-00 YENİÇİKA KAT Yükseklik: 10 m 18 adet uygulama için ayrılmıştır.	*M2 Sayılı Kanunla 22. maddesiyle 2. Etapla ilgili olarak uygulanması istenilen "M2 Sayılı Kanunla 13. maddesiyle uygulanması istenilen" "Kamu İmaratlarına Aykırı Yollar ve Çevre, Sağlık ve Güvenlik Kurallarıyla İlgili Kurulmuş ve İmaratın Yapılması İçin Alınan Kararlar" ile ilgili olarak uygulanması istenilen "M2 Sayılı Kanunla 13. maddesiyle uygulanması istenilen" "Kamu İmaratlarına Aykırı Yollar ve Çevre, Sağlık ve Güvenlik Kurallarıyla İlgili Kurulmuş ve İmaratın Yapılması İçin Alınan Kararlar" ile ilgili olarak uygulanması istenilen.	1.16.300,00	10.776.612,00	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yükseklik: % 20 artış) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	1.000.000,00
184	ADANA	ÇUKUROVA	SAMBAYIR	12487	1	9.512,08	1.000,00	KONUT ALANI	TAKSİTİ: 1.200 m ² 1.200 m ² 1.200 m ² Adana 2. Etapla İlgili Kararlar ile 2023/72 Sayılı Karar ile ilgili olarak uygulanması istenilen. (Yükseklik: 10 m) Yapım İmaratı 2. Kurşunlu Bölümleridir.	*Diğer (Konusu: Kamu İmaratlarına Aykırı Yollar ve Çevre, Sağlık ve Güvenlik Kurallarıyla İlgili Kurulmuş ve İmaratın Yapılması İçin Alınan Kararlar" ile ilgili olarak uygulanması istenilen "M2 Sayılı Kanunla 13. maddesiyle uygulanması istenilen" "Kamu İmaratlarına Aykırı Yollar ve Çevre, Sağlık ve Güvenlik Kurallarıyla İlgili Kurulmuş ve İmaratın Yapılması İçin Alınan Kararlar" ile ilgili olarak uygulanması istenilen.	1.12.500,00	1.12.500.000,00	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yükseklik: % 20 artış)	1.200.000,00
185	KARAMAN	AFŞİN	ALDINAR	1446	1	19.898,69	19.898,69	ÖZEL İYİLEŞTİRME ALANI	120.50 Yarıçaplı 14.5 m	-	1.1.670,00	1.12.812.870,50	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yükseklik: % 20 artış)	1.100.000,00
186	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCIMERKEZ	144	1	2.670,44	2.670,44	KONUT ALANI	A-2 TAKSİTİ: 0.30 0.60	*1980 Sayılı Yasayla 11. Maddesiyle getirilen "Açıklama: Kamu İmaratlarına Aykırı Yollar ve Çevre, Sağlık ve Güvenlik Kurallarıyla İlgili Kurulmuş ve İmaratın Yapılması İçin Alınan Kararlar" ile ilgili olarak uygulanması istenilen "M2 Sayılı Kanunla 13. maddesiyle uygulanması istenilen" "Kamu İmaratlarına Aykırı Yollar ve Çevre, Sağlık ve Güvenlik Kurallarıyla İlgili Kurulmuş ve İmaratın Yapılması İçin Alınan Kararlar" ile ilgili olarak uygulanması istenilen.	1.1.290,00	1.1.477.911,12	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yükseklik: % 20 artış) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	1.000.000,00
187	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCIMERKEZ	155	2	845,70	845,70	KONUT ALANI	A-2 TAKSİTİ: 0.30 0.60	*Açıklama: Kamu İmaratlarına Aykırı Yollar ve Çevre, Sağlık ve Güvenlik Kurallarıyla İlgili Kurulmuş ve İmaratın Yapılması İçin Alınan Kararlar" ile ilgili olarak uygulanması istenilen "M2 Sayılı Kanunla 13. maddesiyle uygulanması istenilen" "Kamu İmaratlarına Aykırı Yollar ve Çevre, Sağlık ve Güvenlik Kurallarıyla İlgili Kurulmuş ve İmaratın Yapılması İçin Alınan Kararlar" ile ilgili olarak uygulanması istenilen.	1.1.490,00	1.1.221.365,00	PEŞİN	1.100.000,00
188	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCIMERKEZ	155	3	799,39	799,39	KONUT ALANI	A-2 TAKSİTİ: 0.30 0.60	*Açıklama: Kamu İmaratlarına Aykırı Yollar ve Çevre, Sağlık ve Güvenlik Kurallarıyla İlgili Kurulmuş ve İmaratın Yapılması İçin Alınan Kararlar" ile ilgili olarak uygulanması istenilen "M2 Sayılı Kanunla 13. maddesiyle uygulanması istenilen" "Kamu İmaratlarına Aykırı Yollar ve Çevre, Sağlık ve Güvenlik Kurallarıyla İlgili Kurulmuş ve İmaratın Yapılması İçin Alınan Kararlar" ile ilgili olarak uygulanması istenilen.	1.1.490,00	1.1.119.140,00	PEŞİN	1.100.000,00
189	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCIMERKEZ	155	4	839,06	839,06	KONUT ALANI	A-2 TAKSİTİ: 0.30 0.60	*Açıklama: Kamu İmaratlarına Aykırı Yollar ve Çevre, Sağlık ve Güvenlik Kurallarıyla İlgili Kurulmuş ve İmaratın Yapılması İçin Alınan Kararlar" ile ilgili olarak uygulanması istenilen "M2 Sayılı Kanunla 13. maddesiyle uygulanması istenilen" "Kamu İmaratlarına Aykırı Yollar ve Çevre, Sağlık ve Güvenlik Kurallarıyla İlgili Kurulmuş ve İmaratın Yapılması İçin Alınan Kararlar" ile ilgili olarak uygulanması istenilen.	1.1.490,00	1.1.174.084,00	PEŞİN	1.100.000,00
190	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCIMERKEZ	156	1	700,17	700,17	KONUT ALANI	A-2 TAKSİTİ: 0.30 0.60	*Açıklama: Kamu İmaratlarına Aykırı Yollar ve Çevre, Sağlık ve Güvenlik Kurallarıyla İlgili Kurulmuş ve İmaratın Yapılması İçin Alınan Kararlar" ile ilgili olarak uygulanması istenilen "M2 Sayılı Kanunla 13. maddesiyle uygulanması istenilen" "Kamu İmaratlarına Aykırı Yollar ve Çevre, Sağlık ve Güvenlik Kurallarıyla İlgili Kurulmuş ve İmaratın Yapılması İçin Alınan Kararlar" ile ilgili olarak uygulanması istenilen.	1.1.490,00	890.010,00	PEŞİN	1.100.000,00
191	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCIMERKEZ	156	2	700,62	700,62	KONUT ALANI	A-2 TAKSİTİ: 0.30 0.60	*Açıklama: Kamu İmaratlarına Aykırı Yollar ve Çevre, Sağlık ve Güvenlik Kurallarıyla İlgili Kurulmuş ve İmaratın Yapılması İçin Alınan Kararlar" ile ilgili olarak uygulanması istenilen "M2 Sayılı Kanunla 13. maddesiyle uygulanması istenilen" "Kamu İmaratlarına Aykırı Yollar ve Çevre, Sağlık ve Güvenlik Kurallarıyla İlgili Kurulmuş ve İmaratın Yapılması İçin Alınan Kararlar" ile ilgili olarak uygulanması istenilen.	1.1.490,00	890.880,00	PEŞİN	1.100.000,00
192	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCIMERKEZ	156	3	700,29	700,29	KONUT ALANI	A-2 TAKSİTİ: 0.30 0.60	*Açıklama: Kamu İmaratlarına Aykırı Yollar ve Çevre, Sağlık ve Güvenlik Kurallarıyla İlgili Kurulmuş ve İmaratın Yapılması İçin Alınan Kararlar" ile ilgili olarak uygulanması istenilen "M2 Sayılı Kanunla 13. maddesiyle uygulanması istenilen" "Kamu İmaratlarına Aykırı Yollar ve Çevre, Sağlık ve Güvenlik Kurallarıyla İlgili Kurulmuş ve İmaratın Yapılması İçin Alınan Kararlar" ile ilgili olarak uygulanması istenilen.	1.1.490,00	890.490,00	PEŞİN	1.100.000,00
193	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCIMERKEZ	158	2	654,81	654,81	KONUT ALANI	A-2 TAKSİTİ: 0.30 0.60	*Açıklama: Kamu İmaratlarına Aykırı Yollar ve Çevre, Sağlık ve Güvenlik Kurallarıyla İlgili Kurulmuş ve İmaratın Yapılması İçin Alınan Kararlar" ile ilgili olarak uygulanması istenilen "M2 Sayılı Kanunla 13. maddesiyle uygulanması istenilen" "Kamu İmaratlarına Aykırı Yollar ve Çevre, Sağlık ve Güvenlik Kurallarıyla İlgili Kurulmuş ve İmaratın Yapılması İçin Alınan Kararlar" ile ilgili olarak uygulanması istenilen.	1.1.200,00	670.772,00	PEŞİN	1.100.000,00
194	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCIMERKEZ	167	2	627,99	627,99	KONUT ALANI	A-2 TAKSİTİ: 0.30 0.60	*Açıklama: Kamu İmaratlarına Aykırı Yollar ve Çevre, Sağlık ve Güvenlik Kurallarıyla İlgili Kurulmuş ve İmaratın Yapılması İçin Alınan Kararlar" ile ilgili olarak uygulanması istenilen "M2 Sayılı Kanunla 13. maddesiyle uygulanması istenilen" "Kamu İmaratlarına Aykırı Yollar ve Çevre, Sağlık ve Güvenlik Kurallarıyla İlgili Kurulmuş ve İmaratın Yapılması İçin Alınan Kararlar" ile ilgili olarak uygulanması istenilen.	1.1.370,00	1.447.796,50	PEŞİN	1.100.000,00
195	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCIMERKEZ	167	3	628,64	628,64	KONUT ALANI	A-2 TAKSİTİ: 0.30 0.60	*Açıklama: Kamu İmaratlarına Aykırı Yollar ve Çevre, Sağlık ve Güvenlik Kurallarıyla İlgili Kurulmuş ve İmaratın Yapılması İçin Alınan Kararlar" ile ilgili olarak uygulanması istenilen "M2 Sayılı Kanunla 13. maddesiyle uygulanması istenilen" "Kamu İmaratlarına Aykırı Yollar ve Çevre, Sağlık ve Güvenlik Kurallarıyla İlgili Kurulmuş ve İmaratın Yapılması İçin Alınan Kararlar" ile ilgili olarak uygulanması istenilen.	1.1.470,00	1.111.328,00	PEŞİN	1.100.000,00
196	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCIMERKEZ	167	4	702,89	702,89	KONUT ALANI	A-2 TAKSİTİ: 0.30 0.60	*Açıklama: Kamu İmaratlarına Aykırı Yollar ve Çevre, Sağlık ve Güvenlik Kurallarıyla İlgili Kurulmuş ve İmaratın Yapılması İçin Alınan Kararlar" ile ilgili olarak uygulanması istenilen "M2 Sayılı Kanunla 13. maddesiyle uygulanması istenilen" "Kamu İmaratlarına Aykırı Yollar ve Çevre, Sağlık ve Güvenlik Kurallarıyla İlgili Kurulmuş ve İmaratın Yapılması İçin Alınan Kararlar" ile ilgili olarak uygulanması istenilen.	1.1.490,00	1.1.019.190,50	PEŞİN	1.100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/NOY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYKAT	SATIŞ BİRLİM BEDELİ (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
211	HATAY	HASKA	GRNE	2002	4	290,09	290,09	KONUT ALANI	TAKS:21 KAAS:0.50	*Diğer (Konutun Değerinin %40'ünü kapsayan) varlık. Muvazana dâhil değildir. Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-4900399-176/İD-11162039 *2. Danışmanlık Hizmeti Bilgi Kurumunda Kayıtlıdır.	11.500,00	1.032.833,00	PEŞİN	1.000.000,00
212	HATAY	HASSA	GRNE	2002	5	290,10	290,10	KONUT ALANI	TAKS:21 KAAS:0.50	*Diğer (Konutun Değerinin %40'ünü kapsayan) varlık. Muvazana dâhil değildir. Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-4900399-176/İD-11162039 *2. Danışmanlık Hizmeti Bilgi Kurumunda Kayıtlıdır.	11.500,00	1.032.836,00	PEŞİN	1.000.000,00
213	HATAY	HASSA	GRNE	2002	6	290,14	290,14	KONUT ALANI	TAKS:21 KAAS:0.50	*Diğer (Konutun Değerinin %40'ünü kapsayan) varlık. Muvazana dâhil değildir. Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-4900399-176/İD-11162039 *2. Danışmanlık Hizmeti Bilgi Kurumunda Kayıtlıdır.	11.500,00	1.032.990,00	PEŞİN	1.000.000,00
214	HATAY	HASSA	GRNE	2002	7	290,17	290,17	KONUT ALANI	TAKS:21 KAAS:0.50	*Diğer (Konutun Değerinin %40'ünü kapsayan) varlık. Muvazana dâhil değildir. Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-4900399-176/İD-11162039 *2. Danışmanlık Hizmeti Bilgi Kurumunda Kayıtlıdır.	11.500,00	1.033.095,00	PEŞİN	1.000.000,00
215	HATAY	HASSA	GRNE	2002	8	290,20	290,20	KONUT ALANI	TAKS:21 KAAS:0.50	*Diğer (Konutun Değerinin %40'ünü kapsayan) varlık. Muvazana dâhil değildir. Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-4900399-176/İD-11162039 *2. Danışmanlık Hizmeti Bilgi Kurumunda Kayıtlıdır.	11.500,00	1.033.200,00	PEŞİN	1.000.000,00
216	HATAY	HASSA	GRNE	2002	9	290,17	290,17	KONUT ALANI	TAKS:21 KAAS:0.50	*Diğer (Konutun Değerinin %40'ünü kapsayan) varlık. Muvazana dâhil değildir. Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-4900399-176/İD-11162039 *2. Danışmanlık Hizmeti Bilgi Kurumunda Kayıtlıdır.	11.500,00	1.033.095,00	PEŞİN	1.000.000,00
217	HATAY	HASSA	GRNE	2002	10	290,11	290,11	KONUT ALANI	TAKS:21 KAAS:0.50	*Diğer (Konutun Değerinin %40'ünü kapsayan) varlık. Muvazana dâhil değildir. Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-4900399-176/İD-11162039 *2. Danışmanlık Hizmeti Bilgi Kurumunda Kayıtlıdır.	11.500,00	1.032.835,00	PEŞİN	1.000.000,00
218	BATMAN	MERKEZ	GÖLTİPE	5470	2	1.520,47	1.520,47	KONUT ALANI	TAKS:0.30 (1-1.20) YATK:4-15.50	*1003 Sayılı Yasama 6. Madde ile geçilen kanunla: (01/12/2017 tarih ve 7514 sayılı ve 6/a) "M. TEK-GENEL-MEDOKLUGU ADINA İMZA İNTİFA'YA VE 1322ME LİK BİTİRME İKAZI İZİNİ VERİDİR	100.000,00	106.000.420,00	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 arsa) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	12.000.000,00
219	BATMAN	MERKEZ	GÖLTİPE	5483	3	1.399,93	1.399,93	KONUT ALANI	TAKS:0.30 (1-1.20) YATK:4-15.50	*1003 Sayılı Yasama 6. Madde ile geçilen kanunla: (01/12/2017 tarih ve 7514 sayılı ve 6/a) "M. TEK-GENEL-MEDOKLUGU ADINA İMZA İNTİFA'YA VE 1322ME LİK BİTİRME İKAZI İZİNİ VERİDİR	100.000,00	111.999.300,00	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 arsa) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	12.000.000,00
220	BATMAN	MERKEZ	TILMERC	6460	3	1.232,15	1.232,15	TEKARİF-KONUT ALANI	TAKS:0.20 (1-0.50) YATK:4-8.50	-	17.670,00	10.400.500,00	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 arsa) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	1.000.000,00
221	BITLİS	GÖROVMAK	BARİŞ	921	7	2.275,14	2.275,14	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAAS:1.00	-	14.212,00	10.584.254,76	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 arsa) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	1.000.000,00
222	BITLİS	GÖROVMAK	BARİŞ	921	8	2.275,15	2.275,15	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAAS:1.00	-	14.242,40	10.670.611,36	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 arsa) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	1.000.000,00
223	BITLİS	GÖROVMAK	BARİŞ	921	9	2.531,06	2.531,06	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAAS:1.00	-	14.229,90	10.786.105,76	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 arsa) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	1.200.000,00
224	BITLİS	GÖROVMAK	BARİŞ	921	10	2.540,70	2.540,70	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAAS:1.00 Yüksek en fazla	-	14.094,00	10.600.150,22	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 arsa) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	1.200.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/NDY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYKAT	SATIŞ BİRLİM BEDELİ (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
267	ESKİŞEHİR	ÖZDENİZPAZARI	ESKİNE-06A	3624	1	36.571,26	36.571,26	TERMAL TURİZM ALANI	E:6.70 K:AT	*Diğer (Konusu A PARSİELİN KROKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 5000 M ² LİK KISIMLARI DERİCE SİT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarh: 15072011 Sayı: 9534 (20/09/2011 tarih ve 24114 pröjeye no. 6) *Diğer (Konusu TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarh: 17/01/2018 Sayı: 1371 (10/02/2018 tarih ve 0917 pröjeye no. 6) *Diğer (Konusu: Bir Bİlgi ve Bilgi Danışmanlık Şirketi Alan Kuruluşu Kurulması) Tarh: / Sayı: / (04/10/2018 tarih ve 30077 pröjeye no. 6)	11.000,00	138.771.200,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 arsa)	63.000.000,00
268	ESKİŞEHİR	ÖZDENİZPAZARI	ESKİNE-06A	3625	1	14.664,93	14.664,93	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	Ara Sıra Sermayesinin 25 maddesinde belirtilmektedir.	*Diğer (Konusu A PARSİELİN KROKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 5000 M ² LİK KISIMLARI DERİCE SİT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarh: 15072011 Sayı: 9534 (20/09/2011 tarih ve 24114 pröjeye no. 6) *Diğer (Konusu TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarh: 17/01/2018 Sayı: 1371 (10/02/2018 tarih ve 0917 pröjeye no. 6) *Diğer (Konusu: Bir Bİlgi ve Bilgi Danışmanlık Şirketi Alan Kuruluşu Kurulması) Tarh: / Sayı: / (04/10/2018 tarih ve 30077 pröjeye no. 6)	1472,00	16.621.846,96	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 arsa) Peşin ödemeler % 15 indirim uygulanacaktır.	6.000.000,00
269	ESKİŞEHİR	ÖZDENİZPAZARI	ESKİNE-06A	3627	1	45.505,99	45.505,99	TERMAL TURİZM ALANI	E:6.70 K:AT	*Diğer (Konusu A PARSİELİN KROKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 5000 M ² LİK KISIMLARI DERİCE SİT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarh: 15072011 Sayı: 9534 (20/09/2011 tarih ve 24114 pröjeye no. 6) *Diğer (Konusu TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarh: 17/01/2018 Sayı: 1371 (10/02/2018 tarih ve 0917 pröjeye no. 6)	11.000,00	145.505.990,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 arsa)	63.000.000,00
270	ESKİŞEHİR	ÖZDENİZPAZARI	ASAGI CAGLAN	29128	1	374,69	374,69	KONUT ALANI	E:6.40 Yanıçık 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanması tabiidir.	18.437,00	6.911.298,53	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 arsa) Peşin ödemeler % 15 indirim uygulanacaktır.	6.000.000,00
271	ESKİŞEHİR	ÖZDENİZPAZARI	ASAGI CAGLAN	29128	2	374,69	374,69	KONUT ALANI	E:6.40 Yanıçık 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanması tabiidir.	18.437,00	6.911.298,53	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 arsa) Peşin ödemeler % 15 indirim uygulanacaktır.	6.000.000,00
272	ESKİŞEHİR	ÖZDENİZPAZARI	ASAGI CAGLAN	29128	3	374,69	374,69	KONUT ALANI	E:6.40 Yanıçık 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanması tabiidir.	18.437,00	6.911.298,53	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 arsa) Peşin ödemeler % 15 indirim uygulanacaktır.	6.000.000,00
273	ESKİŞEHİR	ÖZDENİZPAZARI	ASAGI CAGLAN	29128	4	374,67	374,67	KONUT ALANI	E:6.40 Yanıçık 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanması tabiidir.	18.437,00	6.911.098,79	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 arsa) Peşin ödemeler % 15 indirim uygulanacaktır.	6.000.000,00
274	ESKİŞEHİR	ÖZDENİZPAZARI	ASAGI CAGLAN	29128	5	374,67	374,67	KONUT ALANI	E:6.40 Yanıçık 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanması tabiidir.	18.437,00	6.911.098,79	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 arsa) Peşin ödemeler % 15 indirim uygulanacaktır.	6.000.000,00
275	ESKİŞEHİR	ÖZDENİZPAZARI	ASAGI CAGLAN	29128	6	374,67	374,67	KONUT ALANI	E:6.40 Yanıçık 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanması tabiidir.	18.437,00	6.911.098,79	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 arsa) Peşin ödemeler % 15 indirim uygulanacaktır.	6.000.000,00
276	ESKİŞEHİR	ÖZDENİZPAZARI	ASAGI CAGLAN	29128	7	374,67	374,67	KONUT ALANI	E:6.40 Yanıçık 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanması tabiidir.	18.437,00	6.911.098,79	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 arsa) Peşin ödemeler % 15 indirim uygulanacaktır.	6.000.000,00
277	ESKİŞEHİR	ÖZDENİZPAZARI	ASAGI CAGLAN	29128	8	374,67	374,67	KONUT ALANI	E:6.40 Yanıçık 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanması tabiidir.	18.437,00	6.911.098,79	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 arsa) Peşin ödemeler % 15 indirim uygulanacaktır.	6.000.000,00
278	ESKİŞEHİR	ÖZDENİZPAZARI	ASAGI CAGLAN	29128	9	374,67	374,67	KONUT ALANI	E:6.40 Yanıçık 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanması tabiidir.	18.437,00	6.911.098,79	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 arsa) Peşin ödemeler % 15 indirim uygulanacaktır.	6.000.000,00
279	ESKİŞEHİR	TİPİRBAŞI	ZİNCİRLİNKUYU	29214	1	2.500,00	2.500,00	KONUT ALANI	E:6.60 4 kat	*Kavim Haritalarına girenler yerler de Mülkiyet Bakanlığınca tespit edilmiş olup diğer tapu kayıtlarında belirtilen diğer haritalarına göre sınırlıdır.	111.000,00	275.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 arsa)	63.000.000,00
280	ESKİŞEHİR	TİPİRBAŞI	ZİNCİRLİNKUYU	29214	2	3.200,30	3.200,30	KONUT ALANI	E:6.60 4 kat	*Kavim Haritalarına girenler yerler de Mülkiyet Bakanlığınca tespit edilmiş olup diğer tapu kayıtlarında belirtilen diğer haritalarına göre sınırlıdır.	110.725,00	355.232.497,50	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 arsa)	63.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/ŞY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HESABİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYKAT	SATIŞ BİRLİM BEDELİ (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
114	ANKARA	ÇANKAYA	LÖKÜMİ (BENİTİPİ KOYU)	0	1044	5.000,00	5.000,00	GELİME KONUSU ALANI	Ayıkl Nispet, 2 Kat, TAKSİ-020, KAKSİ-040 Tasarrufla emre uygulanması istenilen emlak, uygulanması emre öncelikle alınması istenmektedir.	*Diğer (Konusu KAMU İZMİTLERİNİ AYIRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SİBİREÇLER, BAĞAN KÜÇÜK ÖZELİK, HİTTIYI AÇILAN İÇİN TALİP EDİLEN TASNİMLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE SADE EDİLMİŞ) Tarifi: KAMU İZMİTLERİNİ AYIRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SİBİREÇLER, BAĞAN KÜÇÜK ÖZELİK, HİTTIYI AÇILAN İÇİN TALİP EDİLEN TASNİMLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE SADE EDİLMİŞ. Sayı: 05/05/2022 tarih ve 24400 sayılı emir ile.	1.10.000,00	1.106.000,000,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an bedel % 20 artırımlı)	1.010.000,000,00
115	ANKARA	GÖLBAŞI	HACELAR	11389	3	1.500,00	1.500,00	GELİME KONUSU ALANI	E.0.29 Yayımlı 2 kat	*Açıklama: Katma Hisselerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca dağıtık birtümce için talep edilen tasarruflar bedelinin ödenmesi istenmektedir. (10/06/2022 tarih ve 29435 sayılı emir ile.)	18.000,00	112.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an bedel % 20 artırımlı)	110.000.000,00
116	ANKARA	GÖLBAŞI	HACELAR	11389	4	1.828,70	1.828,70	GELİME KONUSU ALANI	E.0.29 Yayımlı 2 kat	*Açıklama: Katma Hisselerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca dağıtık birtümce için talep edilen tasarruflar bedelinin ödenmesi istenmektedir. (10/06/2022 tarih ve 29435 sayılı emir ile.)	18.000,00	114.629.000,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an bedel % 20 artırımlı)	112.000.000,00
117	ANKARA	GÖLBAŞI	HACELAR	11389	5	1.708,37	1.708,37	GELİME KONUSU ALANI	E.0.29 Yayımlı 2 kat	*Açıklama: Katma Hisselerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca dağıtık birtümce için talep edilen tasarruflar bedelinin ödenmesi istenmektedir. (10/06/2022 tarih ve 29435 sayılı emir ile.)	18.000,00	113.666.960,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an bedel % 20 artırımlı)	112.000.000,00
118	ANKARA	GÖLBAŞI	HACELAR	11389	6	1.640,00	1.640,00	GELİME KONUSU ALANI	E.0.29 Yayımlı 2 kat	*Açıklama: Katma Hisselerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca dağıtık birtümce için talep edilen tasarruflar bedelinin ödenmesi istenmektedir. (10/06/2022 tarih ve 29435 sayılı emir ile.)	18.000,00	111.120.400,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an bedel % 20 artırımlı)	112.000.000,00
119	ANKARA	MAMAK	KIBRIS	115	138	219.778,30	219.778,30	PLANSIZ ALAN (125.000 M ² TAHRİM ALANI)		*Diğer (Konusu Katma Hisselerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca dağıtık birtümce için talep edilen tasarruflar bedelinin ödenmesi istenmektedir. (10/06/2022 tarih ve 20384 sayılı emir ile.)	1300,00	165.931.490,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an bedel % 20 artırımlı)	150.000.000,00
120	ANKARA	MAMAK	KIBRIS	120	36	5.962,00	5.962,00	PLANSIZ ALAN (125.000 M ² TAHRİM ALANI)		*Diğer (Konusu Katma Hisselerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca dağıtık birtümce için talep edilen tasarruflar bedelinin ödenmesi istenmektedir. (10/06/2022 tarih ve 20384 sayılı emir ile.)	1472,00	1.278.744,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an bedel % 20 artırımlı) Peşin ödemeler % 15 indirim uygulanacaktır.	1.000.000,00
121	ANKARA	MAMAK	KIBRIS	120	46	7.020,13	7.020,13	PLANSIZ ALAN (125.000 M ² TAHRİM ALANI)		*Diğer (Konusu Katma Hisselerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca dağıtık birtümce için talep edilen tasarruflar bedelinin ödenmesi istenmektedir. (10/06/2022 tarih ve 20384 sayılı emir ile.)	1472,00	1.033.749,36	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an bedel % 20 artırımlı) Peşin ödemeler % 15 indirim uygulanacaktır.	1.000.000,00
122	ANKARA	MAMAK	KIBRIS	120	64	164.313,14	164.313,14	PLANSIZ ALAN (125.000 M ² TAHRİM ALANI)		*Diğer (Konusu Katma Hisselerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca dağıtık birtümce için talep edilen tasarruflar bedelinin ödenmesi istenmektedir. (10/06/2022 tarih ve 20384 sayılı emir ile.)	1300,00	149.201.942,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an bedel % 20 artırımlı)	150.000.000,00
123	ANKARA	MAMAK	KIBRIS	120	108	9.210,41	9.210,41	PLANSIZ ALAN (125.000 M ² TAHRİM ALANI)		*Diğer (Konusu Katma Hisselerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca dağıtık birtümce için talep edilen tasarruflar bedelinin ödenmesi istenmektedir. (10/06/2022 tarih ve 20384 sayılı emir ile.)	1436,60	1.321.448,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an bedel % 20 artırımlı) Peşin ödemeler % 15 indirim uygulanacaktır.	1.000.000,00
124	ANKARA	MAMAK	KIBRIS	120	106	17.471,83	17.471,83	PLANSIZ ALAN (125.000 M ² TAHRİM ALANI)		*Diğer (Konusu Katma Hisselerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca dağıtık birtümce için talep edilen tasarruflar bedelinin ödenmesi istenmektedir. (10/06/2022 tarih ve 20384 sayılı emir ile.)	1411,00	1.721.865,79	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an bedel % 20 artırımlı) Peşin ödemeler % 15 indirim uygulanacaktır.	1.000.000,00
125	ANKARA	MAMAK	KIBRIS	120	109	181.547,40	181.547,40	PLANSIZ ALAN (125.000 M ² TAHRİM ALANI)			1300,00	155.044.228,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an bedel % 20 artırımlı)	150.000.000,00
126	ANKARA	MAMAK	KIBRIS-BAĞ	39610	1	3.206,00	3.178,41	TİCARİET ALANI	E.1.05 Yayımlı 18 kat	*Ticariyet alanı ile ilgili olarak emlak vergisi: Kona: 1000 Genel Müdürlüğü İhale Tasarrufları 508 m ² 'lik konsu için emir, 10/07/2022 tarih ve 29435 sayılı emir ile emre öncelikle alınması istenmektedir. (20/02/2022 tarih ve 3038 sayılı emir ile.) *Diğer (Konusu Katma Hisselerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca dağıtık birtümce için talep edilen tasarruflar bedelinin ödenmesi istenmektedir. (10/06/2022 tarih ve 21040 sayılı emir ile.)	140.000,00	1.019.072.800,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an bedel % 20 artırımlı)	1.000.000.000,00
127	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102796	2	20.492,78	20.492,78	KONUT ALANI	E.1.15 Yayımlı 9 kat	*Diğer (Konusu -) Tarifi: - Sayı: 05/06/2018 tarih ve 20053 sayılı emir ile.	122.500,00	1.660.087.500,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an bedel % 20 artırımlı)	1.500.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/NDY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRLİM BEDELİ (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
328	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	10489	3	3.000,00	3.000,00	KONUT ALANI	E.1.50 Yayımlı 8 kat	-	1.20.000,00	660.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	6.000.000,00
329	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	10489	4	12.960,99	12.960,99	KONUT ALANI	E.1.50 Yayımlı 8 kat	-	1.20.000,00	6.299.211.800,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	6.000.000,00
330	ANKARA	SİNCAN	SİNCAN	10089	1	1.746,00	729,00	KONUT ALANI	E.1.00 Yayımlı 13 kat	*Açıklama: Katma Değerler Vergisi yerleri ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına bağlı birimlerce için talep edilen taşınmazlar hakkında çıkartılan Harçlar Yürürlüğü ile 09/03/2020 tarih ve 17687 sayılı tebliğ.	1.15.746,00	1.1.112.800,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	1.2.000.000,00
331	ANKARA	SİNCAN	SİNCAN	10083	2	871,00	605,00	KONUT ALANI	E.1.00 Yayımlı 13 kat	*Açıklama: Katma Değerler Vergisi yerleri ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına bağlı birimlerce için talep edilen taşınmazlar hakkında çıkartılan Harçlar Yürürlüğü ile 09/03/2020 tarih ve 17687 sayılı tebliğ.	1.12.396,00	1.7.471.170,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	1.000.000,00
332	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇİNEK	10426	3	7.000,00	7.000,00	KONUT ALANI	E.1.50 Yayımlı 8 kat	*KAMU HİZMETLERİNİ AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINDA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE SADE İZLER.	1.00.250,00	1.71.790.000,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	1.0.000.000,00
333	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇİNEK	10426	4	7.048,36	7.048,36	KONUT ALANI	E.1.50 Yayımlı 8 kat	*KAMU HİZMETLERİNİ AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINDA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE SADE İZLER.	1.00.250,00	1.72.247.740,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	1.0.000.000,00
334	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇİNEK	10426	5	8.350,17	8.350,17	KONUT ALANI	E.1.50 Yayımlı 8 kat	*KAMU HİZMETLERİNİ AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINDA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE SADE İZLER.	1.00.250,00	1.65.661.402,50	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	1.0.000.000,00
335	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇİNEK	10426	6	12.992,64	12.992,64	KONUT ALANI	E.1.50 Yayımlı 8 kat	*E.1.P A HAKKINDA ARSA ÖPÜŞÜ GİSİMLERİNİN MÜDEHİRLİĞİ İZLENİR. TARİHİ 14/07/2004 YAY. 12966 *KAMU HİZMETLERİNİ AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINDA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE SADE İZLER.	1.0.500,00	1.115.930.000,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	6.000.000,00
336	ANKARA	YENİBAĞLALI	YAKACIK	6489	2	4.304,24	4.304,24	KONUT ALANI	E.1.00 Yayımlı 6 kat	-	1.0.000,00	1.21.521.200,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	1.2.000.000,00