

**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KENTSEL
DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI MÜLKİYETİNDE BULUNAN TAŞINMAZLARIN
AÇIK ARTIRMA İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ**

Madde 1 – GENEL BİLGİLER

1.1. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı tarafından (bundan böyle BAŞKANLIK olarak anılacaktır) bilgileri ‘‘Taşınmaz Listesi’’nde yer alan Kentsel Dönüşüm Başkanlığı mülkiyetindeki muhtelif taşınmazlar, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin BAŞKANLIK tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.

1.2. Açık artırma 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu hükümlerine tabi olmayıp iş bu şartname 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, Cumhurbaşkanlığı 1 Nolu Kararnamesi ve Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı Yönetmeliği Mevzuatının 25. maddesi kapsamındadır.

1.3. Açık artırma toplantısı, ANKARA İbank Macunköy Sosyal Tesisleri Yenimahalle/ANKARA, İSTANBUL Toki Hizmet Binası Konferans Salonu-**Halkalı-Küçükçekmece/İSTANBUL** ve www.emlakyonetim.com.tr’den internet bağlantıları ile **17-18 Haziran 2026 Çarşamba-Perşembe günleri** saat **10.30**’da yapılacaktır. **Lot 001– Lot 296 arasında** yer alan gayrimenkuller için 17 Haziran Çarşamba günü, **Lot 297 – Lot 554 arasında** yer alan gayrimenkuller için 18 Haziran Perşembe günü teklif alımı gerçekleşecektir. Teklifler toplantı sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır. İnternet katılım başvuruları ihale tarihinden 1 iş günü önce kapatılacaktır. **(16 Haziran 2026 Saat 10:30)**

1.4. Açık artırma kapsamında yer alan taşınmazların konum ve görselleri www.emlakyonetim.com.tr adresinden görülebilecek olup, taşınmazlar hakkında internet sitesinde yayımlanan, e-posta yoluyla gönderilen veya diğer yollarla yapılan tanıtım, broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler (metraj ve vasıflar vb.) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. ***Taşınmazlara teklif veren katılımcı taşınmazı mevcut durumu (imar, iskân, hasar, hisse, tapu kaydı vb.) ile yerinde görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte BAŞKANLIK’tan ve/veya EMLAK YÖNETİM’den herhangi bir talep ve itirazda bulunmayacaktır. BAŞKANLIK ve/veya EMLAK YÖNETİM, tanıtım dokümanında yer alan bilgi ve belgeler ile açıklamaların doğruluğundan, tamlığından ve maddi hatalardan sorumlu değildir. Tanıtım dokümanında yer alan bilgi, belge ve açıklamalar hiçbir surette BAŞKANLIĞI ve/veya EMLAK YÖNETİM’i ilzam etmez.*** Teklif sahibince, açık artırma tarihinden önce taşınmazın yerinde incelenmesi esastır. Teklif sahibinin ihalenin her aşamasında ve sözleşmenin imza tarihi ve tapu devrinin yapıldığı tarih itibarıyla Taşınmaz hakkında tam bilgi sahibi olduğu kabul edilir. Katılımcı/Teklif sahibi/Alıcı ihale ilanı, Şartname ve Sözleşmedeki hükümleri aynen kabul etmiş sayılır.

1.5. BAŞKANLIK, açık artırmayı yapıp yapmamakta serbesttir. BAŞKANLIK açık artırmayı, ihale tarih ve saatinden önce veya ihale sırasında veya ihale sonrasında herhangi bir gerekçe göstermeksizin iptal edebilir. BAŞKANLIK, bu durumda herhangi bir yükümlülük altına girmez.

1.6. Satışı yapılan taşınmazların alıcılar adına tapu tescili taşınmazların BAŞKANLIK adına devir işlemleri tamamlandıktan sonra yapılacaktır.

1.7. 5403 sayılı Toprak Koruma Kanunu ve sair mevzuat hükümleri çerçevesinde tarım arazilerinin hisselendirilerek satışı mümkün bulunmadığından, imar planı bulunmayan tarla vb. taşınmazların ihalelerine ortak girişim şeklinde başvurular kabul edilmemektedir.

Madde 2 – KATILIM TEMİNATI

Açık artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler katılım teminatı olarak toplantı öncesinde;

EMLAK YÖNETİM Hizmetleri ve Ticaret A.Ş'nin Halk Bankası Halkalı Şubesi **IBAN (TR24 0001 2009 8780 0010 2609 89) no.lu TL** hesabına talip oldukları her taşınmaz için;

**Muhammen Bedeli 300.000 TL ye kadar olan gayrimenkuller için 15.000 TL,
Muhammen Bedeli 300.001 TL ile 1.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 50.000 TL,
Muhammen Bedeli 1.000.001 TL ile 2.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 100.000 TL,
Muhammen Bedeli 2.000.001 TL ile 7.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 500.000 TL,
Muhammen Bedeli 7.000.001 TL ile 20.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 1.000.000 TL,
Muhammen Bedeli 20.000.001 TL ile 40.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 2.500.000 TL,
Muhammen Bedeli 40.000.001 TL ile 80.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 5.000.000 TL,
Muhammen Bedeli 80.000.001 TL ile 200.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 10.000.000 TL,
Muhammen Bedeli 200.000.001 TL ile 320.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 20.000.000 TL,
Muhammen Bedeli 320.000.001 ve üstü gayrimenkuller için TL 40.000.000 TL**

Katılım teminatı ödemek zorundadırlar.

Katılım teminatları belirtilen hesaba EFT veya HAVALE yöntemi ile ödenecek olup açıklama kısmına katılımcının gerçek kişi olması halinde MUZAYEDE boşluk T.C. kimlik numarası, Tüzel kişi olması halinde MUZAYEDE boşluk Vergi Numarası yazılacaktır.

Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye bayrak numarası verilecektir. Katılımcılar en yüksek teklif sahibi olduklarında kullandıkları bayrağı teslim edeceklerdir.

Madde 3 – KATILIM İÇİN GEREKLİ BELGELER

- Gerçek kişi olması halinde, aslının ibraz edilmesi şartıyla resmi kimlik belgesinin (nüfus cüzdanı, ehliyet, pasaport, avukatlık kimliği) fotokopisi
- Tüzel kişi olması halinde, Şirket İmza Sirküleri, Faaliyet Belgesi, Vergi Levhası, Ticaret Sicil Gazetesi ilanı, şirket kaşesi
- Gerçek veya Tüzel kişiler kendi aralarında ortaklık oluşturmak suretiyle ihaleye katılabilirler. Bu durumda ortaklık hisse oranlarını kişiler şartnamede belirtmelidir ve muvafakatname imzalanmalıdır. Şartnamede belirtilen oranlar geçerli olup değişiklik yapılmayacaktır.
- Vekâleten katılım olması halinde, vekilin gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, işbu ihaleye katılmaya, teklif vermeye, ihale bedelini ödemeye, işbu şartnamede belirtilen tüm iş ve işlemleri yapmaya vb. hususlarda yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren noterde düzenlenmiş vekâletnamesi,
- İhalesine katılmak istedikleri her bir gayrimenkul için iş bu şartnamenin 2. Maddesinde belirtilen katılım teminatının yatırıldığına dair banka dekontu,
- Her sayfası kaşelenip imzalanmış iş bu Açık Artırma ile Satış Şartnamesi ve ekleri (Bu imza hükümlerin kabul edildiği anlamını taşır.)

Madde 4 – SATIŞ ESASLARI

4.1. Gayrimenkuller işbu şartnamede belirtilen şartlar dâhilinde satışa sunulacaktır. Açık artırmada muhammen bedellerin altında verilecek teklifler dikkate alınmayacaktır.

4.2. Muhammen bedel üzerinden teklif gören gayrimenkullerin satış sözleşmesi imzalanırken muhammen bedelin %0,1'i oranında artış uygulanarak bu fiyat üzerinden sözleşme imzalanacaktır.

4.3. Kürsü Başkanı, salonda asgari artırım bedelini belirlemeye yetkili olup toplantı sırasında düzeninin sağlanması ile açık artırmanın yürütülmesinden sorumludur. Kürsü başkanı, ihale ortamını bozan, ihaleyi engelleyici hareketlerde bulunan kişileri ihale salonundan çıkarma yetkisini haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakları bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder.

4.4. BAŞKANLIK taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, Kürsü Başkanı da taşınmazın müzayedede satılacağı sırayı değiştirmeye yetkilidir.

4.5. Birden fazla katılımcı müşterek/ortaklı teklif vermesi halinde şartname kayıt sırasında her birinin hisse oranı belirtilecek ve şartname tüm müşterek teklif sahipleri tarafından asaleten veya vekâleten imzalanacaktır. Müşterek teklif sahipleri, bu şartnameden kaynaklanan borçların tamamından müşterek ve müteselsil olarak sorumlu olup, bu şartname ile birlikte açıkça belirtilmemesi halinde gayrimenkulü eşit hisselerle iktisap edecektir. Birden fazla katılımcı tarafından verilecek tekliflerde ödemede hangi ortağın muhatap alınacağı şartnamede açıkça belirtilmelidir. Aksi halde belirtilen hususlarda iş bu şartnamenin altında imzası bulunan katılımcılardan ilk (1.) sırada yer alan katılımcı BAŞKANLIKÇA muhatap alınacaktır. Ayrıca, yazılı beyanda bulunmaması halinde BAŞKANLIKÇA katılımcılardan birine gönderilecek tebligat tüm katılımcılara gönderilmiş sayılacaktır.

4.6. En yüksek teklif sahibi, gayrimenkuller için kullandığı bayrağı salonda bulunan EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecek ve teklif ettiği bedeli de yazarak "Nihai Teklif Tutanağı" nı imzalayacaktır.

4.7. En yüksek teklif sahibi tarafından teklif alma toplantısını takip eden 2 (iki) iş günü mesai bitimine kadar (22 Haziran 2026 Pazartesi günü 17:00'a kadar) %2 hizmet bedeli + KDV bedeli EMLAK YÖNETİM Hizmetleri ve Ticaret A.Ş'nin Türkiye Emlak Katılım Bankası İkitelli Metro Şubesi IBAN (TR23 0021 1000 0006 1043 8000 02) nolu TL hesabına yatırılacaktır.

Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %2+KDV tutarındaki hizmet bedelini yatırmış olmaları halinde BAŞKANLIK onayına sunulmak üzere EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İlgili hizmet bedeli en yüksek teklif sahibi tarafından, belirtilen tarihlerde yatırılmazsa teklifinden/satın almaktan vazgeçmiş sayılacaktır. Teklif sahiplerine mücbir sebepler ve BAŞKANLIK tarafından belirlenen durumlar dışında süre uzatımı verilmeyecektir. Mücbir sebepler; a) Doğal afetler, b) Kanuni grev, c) Genel salgın hastalık, d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı, e) Gerektiğinde BAŞKANLIK tarafından belirlenecek benzeri diğer haller.

Açık artırma BAŞKANLIK onayı ile sonuçlanacaktır. Onay sonrası en yüksek teklif sahibinin iş bu şartnamede belirtmiş olduğu adresine iadeli taahhütlü posta ile tebligat gönderilir. Tebliğ yazısının iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine gönderilmesi halinde mektubun postaya verilmesini takip eden 3. (üçüncü) iş günü, kararın en yüksek teklif sahibine tebliğ tarihi sayılır. İhalenin kesinleşmesini takiben, en yüksek teklif sahibine peşin ödemelerde satış bedelinin tamamını veya taksitli ödeme taahhüdünde bulunulması halinde peşinatın ödenmesi için 10 iş günü süre verilecektir. Peşin ödeme yapılması halinde, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 5. maddesinin 1. Fıkrası "*Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. 4'üncü madde kapsamında yapılan satışlar hariç olmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna göre yapılan satışlarda, satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır*" gereği %20 indirim uygulanıp yer tespit tutanağı imzalanacaktır. Vadeli ödemelerde BAŞKANLIK tarafından uygun görülen Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalanacak olup toplam gayrimenkul bedelinin %25'lik kısmı sözleşme imzalanmadan önce

yatırılacak, kalan kısmı ise 24 aylık taksitler halinde ödenecektir. Sözleşme imzalanmasını takip eden ay itibariyle taksit ödemeleri başlar ve her taksite aylık kanuni faiz uygulaması yansıtılır. Kanuni faiz oranının değişmesi halinde kalan taksit ödemelerine güncel kanuni faiz oranı uygulanacaktır. Katılım teminat bedeli, peşinat bedelinden düşülecektir.

4.8. Tekliflerin toplanmasının ardından BAŞKANLIK'ın satıştan vazgeçmesi halinde, teklif verenler tarafından yatırılmış olan katılım teminatları ve EMLAK YÖNETİM'e yatırılan hizmet bedelleri de teklif sahibine iade edilecektir. Teklif sahipleri, katılım teminatları ve hizmet bedellerinin kendilerine iade edilmesine kadar geçecek süreye ilişkin BAŞKANLIK' tan ve/veya EMLAK YÖNETİM' den her ne ad altında olursa olsun herhangi bir hak ve alacak talep edemez.

4.9. İhale sonucu, ihalenin BAŞKANLIK tarafından onaylanmasını takip eden ilk iş günü, EMLAK YÖNETİM tarafından en yüksek teklif sahibine işbu şartnamede en yüksek teklif sahibi tarafından belirtilen adreslerine iadeli taahhütlü tebligat yolu ve işbu şartnamede belirtilen cep telefonlarına SMS (kısa mesaj) gönderilerek bildirilecek olup, bu tarihten itibaren 10 (on) iş günü içerisinde kabul edilen bedel; peşin olarak satılan gayrimenkulde satış bedelinin %20 indirimli bedeli, vadeli olarak satılan gayrimenkulde satış bedelinin %25'ine tekabül eden peşinatı lot numarası, adı soyadı/unvanı, T.C. Kimlik No/Vergi No belirtmek suretiyle nakden ve defaten yatırılması zorunludur.

4.10. Tapu işlemlerine ait vergi, resim ve harçlar, damga vergisi ve İhale karar pulu bedelleri hakkında 6306 sayılı kanun hükümleri gereğince muafiyet uygulanacaktır.

4.11. Taşınmazlar 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17.maddesinin 4. Fıkrasının p bendi kapsamında KDV'den muaftır.

4.12. En yüksek teklif sahibi, kendisine verilen süre içerisinde satış sözleşmesini imzalamazsa veya peşinat tutarını verilen sürede yatırmazsa veya satın almaktan vazgeçerse hakkı iptal edilerek herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı/teminatları Başkanlıkça Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Özel hesabına irat kaydedileceği gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil edilen/edilecek olan %2 oranında cezai şart (hizmet bedeli) + KDV'yi almaya hak kazanacaktır.

4.13. İş bu şartname gereği en yüksek teklif sahibi ile tapu devri/sözleşme imzalanana kadar en yüksek 2. teklif sahibinin katılım teminatları alıkonulacaktır. En yüksek teklif verenin teminatlarının ve hizmet bedelinin irat kaydedilmesini göze almak suretiyle teklifinden vazgeçmesi halinde BAŞKANLIK, en yüksek 2. Teklif sahibine satış yapabilir. Bu durumda en yüksek 2. teklif sahibi, en yüksek teklif verenin hak ve yükümlülüklerine sahip olur; En yüksek 2.teklif sahibi kendisine verilen süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminat tutarı ve hizmet bedeli irat kaydedilecektir.

4.14. Teminat bedelinin yeterli olması durumunda katılımcılar birden fazla gayrimenkul için teklif verilebilir.

Madde 5 – İHALE KATILIMCISININ SORUMLULUKLARI

5.1 Teklif sahibi, açık artırmada satışa sunulan gayrimenkulü görüp incelemiş olduğunu, dolayısıyla sonrasında teklifte bulunduğu gayrimenkulle ilgili ayıp, gizli ayıp, eksiklik, işgal vb. nedenlerle ilgili her türlü talep, itiraz, vb. haklarından peşinen feragat etmiş sayılacağını kabul ve taahhüt eder.

Ayrıca teklif verenler;

- Tüm şartname ve eklerini okuyup anladığını,
- Sorumluluklarını bildiğini,
- İhaleye konu gayrimenkulü zeminde gördüğünü ve gerekli incelemelerde bulunduğunu,
- Açık artırmaya konu gayrimenkulün fiili, hukuki ve idari durumuna vakıf olduğunu,
- Açık artırma tarihinden sonra, ilgili yasa ve mevzuatlardaki değişiklikler nedeni ile gayrimenkulün hukuksal durumunda değişiklik olması halinde BAŞKANLIK'ın herhangi bir

sorumluluğunun olmadığını; ayrıca gayrimenkule teklif verenin BAŞKANLIK'tan herhangi bir hak talebinde bulunmayacağını kayıtsız şartsız kabul eder.

5.2 İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salondan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle; kullandıkları internet bağlantıları bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik altyapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda BAŞKANLIK/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif açık artırma anında görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin, satış sonlandırma eylemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.

Madde 6 – TEMİNATIN İADESİ

6.1. Açık artırma sonrası en yüksek 1. ve 2. teklif sahipleri dışındaki teklif sahiplerinin yatırmış olduğu katılım teminatları açık artırma tarihinden itibaren en geç 5 (Beş) iş günü içerisinde şartnamede beyan etmiş oldukları IBAN numaralarına iade edilir.

6.2. En yüksek 2. teklif sahibinin katılım teminatı, en yüksek teklifi sahibinin yükümlülüklerini yerine getirmesi ve tapu devri/sözleşme imzalanmasının ardından iade edilir.

Madde 7 – DİĞER HUSUSLAR

7.1. Birbirleriyle ilişkili taşınmazlar Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemle satılabilecektir. Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, en yüksek teklif belirlenir, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp üzerine %10 ilave edilerek tamamı tek lot halinde satışa sunulur. Varsa Inter-Connect (birleştirilmiş teklif) en yüksek teklifi, yoksa belirlenmiş olan tek tek en yüksek teklif sahiplerinin teklifi değerlendirilir. BAŞKANLIK'ın Inter - Connect (birleştirilmiş teklif) teklife öncelik vermesi durumunda tapu devri/sözleşme imzalanana kadar tekli teklif sahiplerinin de katılım teminatları alıkonulacak olup Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) teklifin yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda tekli tekliflere dönüş yapılacaktır.

Inter - Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır.

7.2. Gayrimenkul satış bedelinin tamamının ALICI tarafından ödenmiş olması durumunda tapu devri yapılacaktır. Toplam satış bedelinin %25'inin sözleşme imzalanırken ödenmesi ve BAŞKANLIK'ın uygun görmesi durumunda alıcıya Kentsel Dönüşüm Başkanlığı lehine kanuni ipotekli olarak tapu devri yapılabilir. İpotekli tapu devri yapılması halinde, devre ilişkin giderler alıcıya ait olacaktır. Sözleşmeden doğan haklar 3.kişilere devir yapılmamaktadır.

7.3. Taşınmazların satışının tamamlanması itibariyle üzerindeki rezerv yapı alanı kararı kaldırılacaktır.

7.4. Alıcılar, 1/1000'lik uygulama imar planları olan fakat imar uygulaması görmemiş taşınmazlar ile imar uygulaması görmüş ancak imar plan tadilatı sonrası kesintileri oluşacak taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak olan imar uygulaması çalışması sırasında yasal kesintilerin (DOP, KOP, parka/yola terk, v.b.) olacağını kabul etmiş sayılacak olup yüz ölçümdeki azalmadan dolayı gelecekte BAŞKANLIK/EMLAK YÖNETİM'den herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

7.5. Satış listesi ve iş bu şartnamede parselasyon/uygulama/ıfraz sonucu oluşacağı belirtilen taşınmazların devir işlemleri, tescili müteakip sözleşme hükümleri doğrultusunda yapılabilecek

olup; devredilecek yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçümler arasında m² fark olması halinde, satış tutarları esas alınarak m² birim bedel üzerinden mahsuplaşma sağlanacaktır.

7.6. Tapu devri, peşin alımlarda tüm bedelin veya vadeli alımlarda vadeli bedelin (faizlerle birlikte) ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Vadeli satışlarda tapu devir işlemine kadar olan emlak vergisi ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar, alıcı tarafından karşılanacaktır.

7.7. İşbu Şartname üzerinde Teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.

7.8. Uyuşmazlıkların çözümünde EMLAK YÖNETİM'in görüntülü ve yazılı kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup bu madde H.M.K. 193. maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.

7.9. Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine, telefon numaralarına yapılan tebligatların, telefonlarına herhangi bir sebeple ulaşmaması, adres değişikliği vb. nedenlerle adrese geç ulaşması, tebligatın yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından BAŞKANLIK/EMLAK YÖNETİM sorumlu değildir.

7.10 a) Edirne İli, Meriç İlçesi, Büyükdoğanca Mahallesi 310 Ada 9 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Edirne İli, Meriç İlçesi, Büyükdoğanca Mahallesi 310 Ada 9 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamaz.

b) Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Limanköy Mahallesi 117 Ada 12 Parselde yer alan taşınmaz İmar Kanununun 15. ve 16. Maddesi kapsamındadır.

b.1) Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Limanköy Mahallesi 117 Ada 16 Parselde yer alan taşınmaz Muhtelif kişiler tarafından işgallidir. İmar Kanununun 15. ve 16. Maddesi kapsamındadır.

b.2) Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Limanköy Mahallesi 119 Ada 7 Parselde yer alan taşınmaz İmar Kanununun 15. ve 16. Maddesi kapsamındadır.

b.3) Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Limanköy Mahallesi 119 Ada 9 Parselde yer alan taşınmaz işbu gayrimenkul 8 nolu parsel malikinin kullanımındadır.

b.4) Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Üsküp-Gündoğdu Mahallesi 336 Ada 16 Parsel, 336 Ada 49 Parsel, 336 Ada 35 Parsellerde yer alan taşınmazlar 18. Madde uygulamasına Tabidir.

b.5) Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Üsküp-Kemalpaşa Mahallesi 310 Ada 4 Parsel ve 310 Ada 5 Parsellerde yer alan taşınmazlar Muhtelif kişiler tarafından işgallidir.18. Madde uygulamasına tabidir.

b.6) Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Üsküp-Kemalpaşa Mahallesi 316 Ada 108 Parsel, 316 Ada 14 Parsel, 316 Ada 15 Parsel ve 316 Ada 20 Parsellerde yer alan taşınmazlar 18. Madde uygulamasına Tabidir.

c) Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Ulaş Mahallesi 279 Ada 14 Parselde yer alan taşınmaz için 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme.

c.1) Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi 68 Ada 14 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır. (şablon: 3194/18.maddeye göre imar düzenlemesine alınma belirtmesi) (tarih: 09-09-2025 yevmiye: 27881) Bu gayrimenkül a*** oğlu k*** ç*** işgalindedir.

c.2) Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi 68 Ada 66 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır. (şablon: 3194/18.maddeye göre imar düzenlemesine alınma belirtmesi) (tarih: 09-09-2025 yevmiye: 27881)

c.3) Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi 68 Ada 88 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır. (şablon: 3194/18.maddeye göre imar düzenlemesine alınma belirtmesi) (tarih: 09-09-2025 yevmiye: 27881) Bu gayrimenkul a*** oğlu m***k**** işgalindedir.

c.4) Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi 68 Ada 141 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır. (şablon: 3194/18.maddeye göre imar

düzenlemesine alınma belirtmesi) (tarih: 09-09-2025 yevmiye: 27881) Bu gayrimenkul m*** oğlu s****ş**** ve s*** evlatları s*** ve s****ş**** ile s*** m***işgalindedir.

c.5) Tekirdağ İli, Marmaraeğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi 68 Ada 220 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır.(şablon: 3194/18.maddeye göre imar düzenlemesine alınma belirtmesi) (tarih: 09-09-2025 yevmiye: 27881) Bu gayrimenkul m**** oğlu b**** g*** ve a***kızı e*** g*** ve b*** evlatları m*** ve h*** ve h**** işgalindedir.

c.6) Tekirdağ İli, Marmaraeğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi 68 Ada 234 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır.(şablon: 3194/18.maddeye göre imar düzenlemesine alınma belirtmesi) (tarih: 09-09-2025 yevmiye: 27881)

c.7) Tekirdağ İli, Marmaraeğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi 68 Ada 246 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır.(şablon: 3194/18.maddeye göre imar düzenlemesine alınma belirtmesi) (tarih: 09-09-2025 yevmiye: 27881) Bu gayrimenkul a***oğlu i*** k*** ve a***evlatları e*** d*** ve s*** ve f*** k*** ile s*** evlatları r*** k***ve a*** ve k**** işgalindedir.

c.8) Tekirdağ İli, Marmaraeğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi 68 Ada 256 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır.(şablon: 3194/18.maddeye göre imar düzenlemesine alınma belirtmesi) (tarih: 09-09-2025 yevmiye: 27881) Gayrimenkul i**** oğlu r*** a**** ve s***h*** işgalindedir.

ç) İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Hadımköy Mahallesi 679 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz için Teiaş Genel Müdürlüğü Lehine İt1:298,20 M2 İrt2:160.43m2 İrtifak Hakkı Tescil Edilmiştir. 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme.

ç.1) İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, Mahmutbey Mahallesi 1658 Ada 33 Parselde yer alan taşınmazın 76 m² yola terkini bulunmaktadır. 1658 ada 34 parsel ile tevhit şartı vardır.

ç.2) İstanbul İli, Bahçelievler İlçesi, Yenibosna Mahallesi 398 Ada 6 Parselde yer alan taşınmazın YENİBOSNA 398 ada 2 parsel in(398 ada 1 parselle)-398 ada 3 parsel in(11154 parselle)-398 ada 4 parsel in(5500 parselle)-398 ada 5 parsel in(5501 parselle)-398 ada 6 parsel in(5502 parselle)-398 ada 7 parsel in(5503 parselle)-398 ada 8 parsel in(5504 parselle)-398 ada 9 parsel in(5505 parselle)-398 ada 10 parsel in(5506 parselle)-398 ada 11 parsel in(5507 parselle)-398 ada 12 parsel in(5508 parselle)-398 ada 13 parsel in(5522 parselle(5522 parseldeki binananın 398 ada 3 parseldeki binaya tecavüzü vardır.))-398 ada 14 parsel in(5523 parselle)-398 ada 15 parsel in(5524 parselle)-398 ada 16 parsel in(5525 parselle)-398 ada 17 parsel in(5526 parselle)-398 ada 18 parsel in(5527 parselle)-398 ada 19 parsel in(5528 parselle)-398 ada 20 parsel in(5529 parselle)-398 ada 21 parsel in(5530 parselle)-398 ada 22 parsel in(5531 parselle)-398 ada 23 parsel in(5532 parselle)-398 ada 24 parsel in(5533 parselle)- parsellerle tevhit şartı vardır.

ç.3) İstanbul İli, Bahçelievler İlçesi, Yenibosna Mahallesi 398 Ada 8 Parselde yer alan taşınmazın YENİBOSNA 398 ada 2 parsel in(398 ada 1 parselle)-398 ada 3 parsel in(11154 parselle)-398 ada 4 parsel in(5500 parselle)-398 ada 5 parsel in(5501 parselle)-398 ada 6 parsel in(5502 parselle)-398 ada 7 parsel in(5503 parselle)-398 ada 8 parsel in(5504 parselle)-398 ada 9 parsel in(5505 parselle)-398 ada 10 parsel in(5506 parselle)-398 ada 11 parsel in(5507 parselle)-398 ada 12 parsel in(5508 parselle)-398 ada 13 parsel in(5522 parselle(5522 parseldeki binananın 398 ada 3 parseldeki binaya tecavüzü vardır.))-398 ada 14 parsel in(5523 parselle)-398 ada 15 parsel in(5524 parselle)-398 ada 16 parsel in(5525 parselle)-398 ada 17 parsel in(5526 parselle)-398 ada 18 parsel in(5527 parselle)-398 ada 19 parsel in(5528 parselle)-398 ada 20 parsel in(5529 parselle)-398 ada 21 parsel in(5530 parselle)-398 ada 22 parsel in(5531 parselle)-398 ada 23 parsel in(5532 parselle)-398 ada 24 parsel in(5533 parselle)- parsellerle tevhit şartı vardır.

ç.4) İstanbul İli, Bahçelievler İlçesi, Yenibosna Mahallesi 398 Ada 9 Parselde yer alan taşınmazın YENİBOSNA 398 ada 2 parsel in(398 ada 1 parselle)-398 ada 3 parsel in(11154 parselle)-398 ada 4 parsel in(5500 parselle)-398 ada 5 parsel in(5501 parselle)-398 ada 6 parsel

in(5502 parselle)-398 ada 7 parsel in(5503 parselle)-398 ada 8 parsel in(5504 parselle)-398 ada 9 parsel in(5505 parselle)-398 ada 10 parsel in(5506 parselle)-398 ada 11 parsel in(5507 parselle)-398 ada 12 parsel in(5508 parselle)-398 ada 13 parsel in(5522 parselle(5522 parseldeki binananın 398 ada 3 parseldeki binaya tecavüzü vardır.))-398 ada 14 parsel in(5523 parselle)-398 ada 15 parsel in(5524 parselle)-398 ada 16 parsel in(5525 parselle)-398 ada 17 parsel in(5526 parselle)-398 ada 18 parsel in(5527 parselle)-398 ada 19 parsel in(5528 parselle)-398 ada 20 parsel in(5529 parselle)-398 ada 21 parsel in(5530 parselle)-398 ada 22 parsel in(5531 parselle)-398 ada 23 parsel in(5532 parselle)-398 ada 24 parsel in(5533 parselle)- parsellerle tevhit şartı vardır.

ç.5) İstanbul İli, Bahçelievler İlçesi, Yenibosna Mahallesi 398 Ada 10 Parselde yer alan taşınmazın YENİBOSNA 398 ada 2 parsel in(398 ada 1 parselle)-398 ada 3 parsel in(11154 parselle)-398 ada 4 parsel in(5500 parselle)-398 ada 5 parsel in(5501 parselle)-398 ada 6 parsel in(5502 parselle)-398 ada 7 parsel in(5503 parselle)-398 ada 8 parsel in(5504 parselle)-398 ada 9 parsel in(5505 parselle)-398 ada 10 parsel in(5506 parselle)-398 ada 11 parsel in(5507 parselle)-398 ada 12 parsel in(5508 parselle)-398 ada 13 parsel in(5522 parselle(5522 parseldeki binananın 398 ada 3 parseldeki binaya tecavüzü vardır.))-398 ada 14 parsel in(5523 parselle)-398 ada 15 parsel in(5524 parselle)-398 ada 16 parsel in(5525 parselle)-398 ada 17 parsel in(5526 parselle)-398 ada 18 parsel in(5527 parselle)-398 ada 19 parsel in(5528 parselle)-398 ada 20 parsel in(5529 parselle)-398 ada 21 parsel in(5530 parselle)-398 ada 22 parsel in(5531 parselle)-398 ada 23 parsel in(5532 parselle)-398 ada 24 parsel in(5533 parselle)- parsellerle tevhit şartı vardır.

ç.6) İstanbul İli, Bahçelievler İlçesi, Yenibosna Mahallesi 398 Ada 11 Parselde yer alan taşınmazın YENİBOSNA 398 ada 2 parsel in(398 ada 1 parselle)-398 ada 3 parsel in(11154 parselle)-398 ada 4 parsel in(5500 parselle)-398 ada 5 parsel in(5501 parselle)-398 ada 6 parsel in(5502 parselle)-398 ada 7 parsel in(5503 parselle)-398 ada 8 parsel in(5504 parselle)-398 ada 9 parsel in(5505 parselle)-398 ada 10 parsel in(5506 parselle)-398 ada 11 parsel in(5507 parselle)-398 ada 12 parsel in(5508 parselle)-398 ada 13 parsel in(5522 parselle(5522 parseldeki binananın 398 ada 3 parseldeki binaya tecavüzü vardır.))-398 ada 14 parsel in(5523 parselle)-398 ada 15 parsel in(5524 parselle)-398 ada 16 parsel in(5525 parselle)-398 ada 17 parsel in(5526 parselle)-398 ada 18 parsel in(5527 parselle)-398 ada 19 parsel in(5528 parselle)-398 ada 20 parsel in(5529 parselle)-398 ada 21 parsel in(5530 parselle)-398 ada 22 parsel in(5531 parselle)-398 ada 23 parsel in(5532 parselle)-398 ada 24 parsel in(5533 parselle)- parsellerle tevhit şartı vardır.

ç.7) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Atatürk Mahallesi 485 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 1988 Yılından Beri D*** T****: H**** (44*****) Tarafından Tarla Olarak Kullanılmaktadır.

ç.8) İstanbul İli, Çekmeköy İlçesi, Ömerli Mahallesi 41 Ada 33 Parselde yer alan taşınmaz Diğer (Konusu: Tarımsal niteliği korunacak alan) Tarih: - Sayı: - İstanbul Anadolu 27.Asliye Hukuk Mahkemesinin 07/05/2025 tarih 2025/180 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.

ç.9) İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Rasimpaşa Mahallesi 193 Ada 70 Parsel ve 193 Ada 71 Parselde yer alan taşınmazlar II...derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.

ç.10) İstanbul İli, Kağıthane İlçesi, Mecidiyeköy Mahallesi 8982 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz haczedilemez ve üzerinde 3. kişiler lehine herhangi bir sınırlı ayni hak tesis edilemez. Yola Terki bulunmaktadır. 8982 ada R sembolü ile gösterilmiş olup plan notlarına göre R sembolü ile gösterilen alanlarda tüm parsellerin birleşmesi durumunda %30 imar artışı uygulaması yapılmakta, yapı adası alanı miktarına göre Hmax çeşitli yüksekliklerde yapılabilmektedir.

ç.11) İstanbul İli, Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi 9507 Ada 9 Parselde yer alan taşınmaz kargir bina K****B**** aittir. 10 m² yola terkinin olması.

ç.12) İstanbul İli, Kağıthane İlçesi, Talatpaşa Mahallesi 4387 Ada 3 Parselde yer alan taşınmazın Yola Terki bulunmaktadır. 4387 ada ve 4452 ada R sembolü ile gösterilmiş olup plan notlarına göre R sembolü ile gösterilen alanlarda tüm parsellerin birleşmesi durumunda %30 imar artışı uygulaması yapılmakta, yapı adası alanı miktarına göre Hmax çeşitli yüksekliklerde yapılabilmektedir.

ç.13) İstanbul İli, Kağıthane İlçesi, Talatpaşa Mahallesi 4452 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 4387 ada ve 4452 ada R sembolü ile gösterilmiş olup plan notlarına göre R sembolü ile gösterilen alanlarda tüm parsellerin birleşmesi durumunda %30 imar artışı uygulaması yapılmakta, yapı adası alanı miktarına göre Hmax çeşitli yüksekliklerde yapılabilmektedir.

ç.14) İstanbul İli, Şile İlçesi, Balibey Mahallesi 935 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır.

ç.15) İstanbul İli, Şile İlçesi, Osanköy Mahallesi 1339 Ada 13 Parselde yer alan taşınmazın yola Terki bulunmaktadır.

d) Sakarya İli, Karasu İlçesi, İhsaniye Mahallesi 114 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabiidir.

e) Bursa İli, Mustafa Kemalpaşa İlçesi, Fevzidede Mahallesi 1101 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Büyükova Koruma alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı Köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 Sayılı Kanun kapsamında izin alınmadan Tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz." olarak belirtilmiştir.

f) Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi, Karamanlar Mahallesi 109 Ada 194 Parselde yer alan taşınmaz Diğer (Konusu: Kadastro tarafından hesaplanan yüz ölçümü ile tapuda kayıtlı yüz ölçümü arasında farklılık vardır.) Tarih: - Sayı: -

f.1) Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Karaayıt Mahallesi 175 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz Üzerindeki Kargir Ev 1995 yılında yapılmış olup M**** Oğlu **/**/19** doğumlu A***T****'a aittir.

f.2) Balıkesir İli, Bigadiç İlçesi, Yağcılar Mahallesi 136 Ada 8 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanun'un Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.

g) Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Karacaören Mahallesi 257 Ada 10 Parselde yer alan taşınmaz Beyan: 2565 Sayılı Kanun'un 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır (Tarih: 08/05/2018 ve Yevmiye No: 7598) 06/02/2007 Tarihli Bakanlar Kurulu Kararına İstinaden Yabancı Gerçek Kişilere ve Tüzel Kişilere Satılamaz. Sınırlı ve Aynı Hak Tesis Edilemez. Tarih: 16/04/2007 Yev:3255 (Tarih: 16/04/2007 ve Yevmiye No: 3255)

h) İzmir İli, Bergama İlçesi, Sağancı Mahallesi 147 Ada 1 Parsel ve 149 Ada 41 Parselde yer alan taşınmazlar 6200 Sayılı Kanun'un Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

h.1) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Dalyan Mahallesi 8610 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Y**** D**** in zilyededir. *3.derece arkeolojik sit alanı içinde kalmaktadır. *Tamamı Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında Kalmaktadır. * Doğal Sit-Kısmen Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında kalmaktadır. * Çeşme Sulh Hukuk Mahkemesi nin 20/05/2022 tarih 2022/356 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. Diğer (Konusu: M***** N*** Y**** in vergi ilişkisi kesilmiştir. 07/08/2023 324747 sy.) Tarih: - Sayı: -

h.2) İzmir İli, Çeşme İlçesi, İnönü Mahallesi 7453 Ada 13 Parselde yer alan taşınmaz Çeşme 1. Sulh Hukuk Mahkemesinin 19/06/2025 tarih 2010/217 Esas sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. Doğal sit-sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanında kalmaktadır.

h.3) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Ovacık Mahallesi 222 Ada 83 Parselde yer alan taşınmaz İş Bu Gayrimenkul H**** G***** işgalindedir. Doğal sit-kısmen nitelikli doğal koruma alanında

kalmaktadır. Doğal sit-kısmen sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanında kalmaktadır. Kamulaştırma 7. md

h.4) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Reisdere Mahallesi 0 Ada 2432 Parselde yer alan taşınmaz Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında Kalmaktadır. Diğer (Konusu: 29.12.2018 Tarih Gz5kaf9 Numaralı Yapı Kayıt Belgesi İptal Edilmiştir.17.03.2021 Tarih 542134 Sayıök) Tarih: - Sayı: -Diğer (Konusu: 29/12/2018 tarih 4607229 başvuru numaralı DEB8DKC5 belge numaralı yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir) Tarih: 17/03/2021 Sayı: 542106

h.5) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Reisdere Mahallesi 0 Ada 2447 Parselde yer alan taşınmaz doğal sit-sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanında kalmaktadır. 18. Madde uygulamasına Tabidir

h.6) İzmir İli, Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi 2309 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Dikili Sulh Hukuk Mahkemesi nin 19/02/2024 tarih 2024/158 sayılı mahkeme müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(Şablon: Davalıdır Belirtmesi) (Tarih: 19.02.2024 Yevmiye: 2820)

h.7) İzmir İli, Gaziemir İlçesi, Atıfbey Mahallesi 11555 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz kuyu 2 parselle müşterektir. Muhtelif kişiler tarafından işgallidir

h.8) İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Atatürk Mahallesi 527 Ada 215 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına Tabidir

h.9) İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Sarıçalı Mahallesi 107 Ada 8 Parselde yer alan taşınmaz Diğer (Konusu: 5403 sayılı Tprakve Kullanımı Kanun'un 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter gelirli tarımsal arazi büyüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez. 5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: - Sayı: İzmir İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü nün 28/03/2023 tarihli 9360041 sayılı yazısı.(Şablon: Diğer) (Tarih: 28.03.2023 Yevmiye: 7233)

h.10) İzmir İli, Torbalı İlçesi, Çamlıca Mahallesi 105 Ada 36 Parselde yer alan taşınmaz 1113.20 m2 lik kısmında TEİAŞ lehine havai irtifak hakkı vardır. 2097 Nolu Jeotermal Alanı'na ait 1. Derece Koruma Alanı sınırlarında "Tarım Alanı" lejantına sahip olduğu beyan edilmiştir.

h.11) İzmir İli, Torbalı İlçesi, Kırbaş Mahallesi 0 Ada 129 Parselde yer alan taşınmaz için Geçit hakkı vardır. (Özel Koşullar : bu parsel aleyhine 127 parsel lehine 511,00m2 lik geçit hakkı tesisi) (Şablon: Geçit Hakkı) (Tarih: 13.07.2009 Yevmiye: 7548)

h.12) İzmir İli, Torbalı İlçesi, Torbalı Mahallesi 1318 Ada 1 Parsel, 1318 Ada 2 Parsel, 1318 Ada 3 Parsel, 1318 Ada 4 Parsel, 1318 Ada 5 Parsel, 1318 Ada 8 Parsel, 1318 Ada 9 Parsel, 1318 Ada 11 Parsel, 1318 Ada 12 Parsel, 1318 Ada 13 Parsellerde yer alan taşınmazlar Üzerindeki şeftali ağaçları Ş***** kızı N***** Ü***** aittir. (Tarih: 13.10.2023 Yevmiye: 36762)

h.13) İzmir İli, Torbalı İlçesi, Torbalı Mahallesi 1318 Ada 10 Parsel Üzerindeki şeftali ağaçları Ş***** kızı N***** Ü***** aittir.

i) Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Güzelçamlı Mahallesi 180 Ada 11 Parselde yer alan taşınmaz için Kuşadası 2.Sulh Hukuk Mahkemesi nin 02/02/2026 tarih 2026/26 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile İzale-i Şuyu davası açılmıştır. İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesine tâbi.

i) Muğla İli, Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi 211 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz Bakanlar Kurulu Kararı Uyarınca Askeri Yasak Bölgeler Ve Güvenlik Bölgeleri İçerisinde Bulunmaktadır.T:21/03/2005 Y:2791 Diğer (Konusu: Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı) Tarih: - Sayı: -

i.1) Muğla İli, Dalaman İlçesi, Gürköy Mahallesi 107 Ada 71 Parselde yer alan taşınmaz için Fethiye Kadastro Mahkemesi nin 11/12/2025 tarih 2025/267 Esas sayılı Mahkeme Kararı ile sınır/yüzölçümü/mülkiyet yönüyle tespit kesinleşmemiştir.

i.2) Muğla İli, Dalaman İlçesi, Gürköy Mahallesi 107 Ada 112 Parselde yer alan taşınmaz Fethiye Kadastro Mahkemesi nin 11/12/2025 tarih 2025/267 ESAS sayılı Mahkeme Kararı ile sınır/yüzölçümü/mülkiyet yönüyle tespit kesinleşmemiştir.

2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.

i.3) Muğla İli, Dalaman İlçesi, Gürköy Mahallesi 108 Ada 2 Parsel üzerinde bulunan zeytin ağaçları İ**** K**** aittir.

i.4) Muğla İli, Fethiye İlçesi, Günlükbaşı Mahallesi 3053 Ada 2 Parsel ve 3053 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz devir amacı veya devreden idarenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılamaz. Tarih: 10.06.2024, Yevmiye: 13378

i.5) Muğla İli, Fethiye İlçesi, Karaağaç Mahallesi 123 Ada 37 Parselde yer alan taşınmaz yapılaşma için 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabidir.

i.6) Muğla İli, Marmaris İlçesi, Orhaniye Mahallesi 104 Ada 93 Parselde yer alan taşınmaz Sürdürüle Bilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanı Doğal Sit Alanı. İrtifak Hakkı: 162 Parsel Lehine, 274 Parsel Aleyhine 3m Genişliğinde 19.12 m² Miktarında Geçit Hakkı Vardır.

i.7) Muğla İli, Marmaris İlçesi, Orhaniye Mahallesi 175 Ada 113 Parselde yer alan taşınmaz 2. Derece Arkeolojik Sit.

i.8) Muğla İli, Menteşe İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi 1160 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

j) Antalya İli, Aksu İlçesi, Gülluluk Mahallesi 15950 Ada 19 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 8817180 sayılı yazısına istinaden Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. Antalya İli, Aksu İlçesi, Gülluluk Mahallesi 15950 Ada 19 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamaz.

j.1) Antalya İli, Aksu İlçesi, Gülluluk Mahallesi 15953 Ada 8 Parselde yer alan taşınmaz Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 8817180 sayılı yazısına istinaden Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Antalya İli, Aksu İlçesi, Gülluluk Mahallesi 15953 Ada 8 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamaz.

j.2) Antalya İli, Aksu İlçesi, Gülluluk Mahallesi 15967 Ada 10 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 8817180 sayılı yazısına istinaden Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. Antalya İli, Aksu İlçesi, Gülluluk Mahallesi 15967 Ada 10 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamaz.

j.3) Antalya İli, Alanya İlçesi, Okurcalar Mahallesi 141 Ada 102 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır. 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

j.4) Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Çıglık Mahallesi 243 Ada 5 Parsel, 243 Ada 10 Parsel, 243 Ada 11 Parsel, 244 Ada 1 Parsel ve 245 Ada 6 Parsellerde yer alan taşınmazlar Ayanlar Ovası Koruma Alanları içerisindedir. Onaylanmış İmar Planları ile köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. 20 metre ve üzeri yollara cepheli konut alanı olarak planlı parsellerde zemin kat isteğe bağlı ticari amaçla kullanılabilir.

j.5) Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı Mahallesi 2244 Ada 7 Parselde yer alan taşınmaz Diğer (Konusu: 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Değerlendirilecektir. Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğünün Yazısı) Tarih: 19/01/2023 Sayı: 5562167

j.6) Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Düzlerçamı Mahallesi 10050 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır. 3. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır.

j.7) Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesi 6054 Ada 10 Parselde yer alan taşınmaz için Diğer (Konusu: 6054 Ada 10 Parselde H**** A***** tarafından oluşturulmuş

olan 2BGV1MAU yapı kayıt belgesi ile O***** K***** tarafından oluşturulmuş olan SMSPH167 numaralı Yapı Kayıt Belgeleri iptal edilmiştir.)

j.8) Antalya İli, Manavgat İlçesi, Kızılot Mahallesi 312 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabiidir

j.9) Antalya İli, Serik İlçesi, Belek Mahallesi 1159 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

k) Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kumkuyu-Yemişkumu Mahallesi 174 Ada 7 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır. 18. Madde uygulamasına Tabidir.

k.1) Mersin İli, Mezitli İlçesi, Bozön Mahallesi 0 Ada 2316 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

k.2) Mersin İli, Mezitli İlçesi, Bozön Mahallesi 0 Ada 2863 Parsel, 0 Ada 2864 Parsel, 0 3076 Parsel, 114 Ada 7 Parsel, 114 Ada 13 Parsellerde yer alan taşınmazlar Diğer (Konusu: 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesi kapsamında kadastro güncelleme çalışmalarına tabidir.) Tarih: 25.02.2025 Sayı: 15670530

k.3) Mersin İli, Mezitli İlçesi, Çevlik Mahallesi 0 Ada 745 Parselde yer alan taşınmaz H****oğlu M**** T**** kullanımındadır. (02.02.2016 tarih 1820 yevmiye)

k.4) Mersin İli, Mezitli İlçesi, Doğlu Mahallesi 102 Ada 66 Parselde yer alan taşınmaz için Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre , Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(Şablon: Diger Beyanlar) Tarih: 16-02-2026 Yevmiye: 5856

k.5) Mersin İli, Mezitli İlçesi, Doğlu Mahallesi 146 Ada 23 Parselde yer alan taşınmaz Mersin ovası koruma alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 54003sk kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

k.6) Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi 327 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz 6831 Sayılı Yasanın 2/B Mad. Gereğince Orman Sınırları Dışına Çıkartılmıştır. İş Bu Parsel Mahalli 1970 Yılından Beri M.. Oğlu H.. B.. Kullanımındadır. 3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. 3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. İmar düzenlemesine alınmıştır.18. Madde uygulamasına Tabidir.

k.7) Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi 9781 Ada 4 Parselde yer alan taşınmazın Yola terki bulunmaktadır.

k.8) Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Emirler Mahallesi 110 Ada 31 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. 2942 S.Y.K.31/B Md.Göre Teiaş Leh.Kesin.Şerh.

k.9) Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi 11019 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına Tabidir.

k.10) Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi 2381 Ada 6 Parselde yer alan taşınmaz Mersin 3. Asliye Hukuk Mahkemesi nin 11/07/2018 tarih 2005/641 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. Mersin 8. Asliye Hukuk Mahkemesi nin 19/01/2026 tarih 2018/772 esas sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. 18. Madde uygulamasına Tabidir.

k.11) Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi 2613 Ada 1 Parsel ve 8338 Ada 8 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına Tabidir.

l) Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi 8509 Ada 306 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabidir.

m) Hatay İli, Arsuz İlçesi, Arpaçiftlik Mahallesi 115 Ada 18 Parselde yer alan taşınmaz bir kısmı 3.derece arkeolojik sit alanıdır. 2565 Sayılı Kanun'un 28. Maddesi Gereği Yabancıların Taşınmaz Mal Edinemeyecekleri ve İzin Alınmadıkça Kiralayamayacakları Bölge İçerisinde kalmaktadır.

m.1) Hatay İli, Arsuz İlçesi, Arpaçiftlik Mahallesi 118 Ada 18 Parselde yer alan taşınmaz 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANIDIR Arkeolojik Sit (Şablon: Arkeolojik/ kentsel/kentsel arkeolojik/tarihi sit Beyan Tanımı) (10.09.2024 tarih 14116 yevmiye) Diğer (Konusu: 2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Yabancıların Taşınmaz Mal Edinemeyecekleri ve İzin Alınmadıkça Kiralayamayacakları Bölge İçerisinde kalmaktadır.) Tarih: 22.05.2018 Sayı: 1450723(Şablon: Diğer) (24.05.2028 tarih 3918 yevmiye)

n) Mardin İli, Artuklu İlçesi, Nur Mahallesi 870 Ada 6 Parselde yer alan taşınmaz için 18. Mad. Uygulanacaktır.

o) Kahramanmaraş İli, Ekinözü İlçesi, İçmeler Mahallesi 822 Ada 81 Parselde yer alan taşınmaz Diğer (Konusu: Bu Parsel üzerinde Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) ye ait enerji iletişim hattı geçmektedir. Maliye Hazinesi Üzerinde ifraz/dever/tahsis/kullanım hakkı tesisi v.b. gibi işlemler olması durumunda TEİAŞ tan görüş sorulması gerekmektedir.) Tarih: Bila Sayı: 2519376

ö) Batman İli, Merkez İlçesi, Gültepe Mahallesi 6294 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz Askeri yasak ve güvenlik bölgesi içinde kalmaktadır. (Tarih: 06/09/2017 Yev: 10550) 3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(Tarih:31/01/2013 Yev: 795) Toprak Tarım Reformu na tapu kayıt örneği gönderilmiştir. (Tarih 31/01/2013 Yev: 795) Askeri güvenlik bölgesidir. (Tarih: 31/12/2002 Yev: 2405) Askeri güvenlik sahasıdır. (Tarih:12.06.1995 Yevmiye: 1345)

ö.1) Batman İli, Merkez İlçesi, Gültepe Mahallesi 6295 Ada 7 Parselde yer alan taşınmaz Askeri yasak ve güvenlik bölgesi içinde kalmaktadır. (Tarih: 06/09/2017 Yev: 10550) 3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(Tarih:31/01/2013 Yev: 795) Toprak Tarım Reformu na tapu kayıt örneği gönderilmiştir. (Tarih 31/01/2013 Yev: 795) Askeri güvenlik bölgesidir. (Tarih: 31/12/2002 Yev: 2405) Askeri güvenlik sahasıdır. (Tarih:12.06.1995 Yevmiye: 1345) 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Tarih: 13/04/2021 Yev: 10446) (** Taşınmazın beyan bilgisi hanesinde 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine göre belirtmesi bulunmakta olup maddede belirtilen “İdare tarafından, şerh tarihinden itibaren altı ay içinde 10 uncu maddeye göre kamulaştırma bedelinin tespitiyle idare adına tescili isteğinde bulunulduğuna dair mahkemedan alınacak belge tapu idaresine ibraz edilmediği takdirde, bu şerh tapu idaresince resen sicilden silinir” cümlesi dikkate alınarak, bu beyan olumsuz olarak dikkate alınmamıştır.)

p) Bingöl İli, Merkez İlçesi, Çayboyu Mahallesi 147 Ada 33 Parselde yer alan taşınmaz için içinde enerji nakil hattı geçtiğinden üzerinde inşaat yapılamaz.

r) Ağrı İli, Merkez İlçesi, Aşağı Küpkıran Mahallesi 117 Ada 8 Parsel, 118 Ada 1 Parsel, 119 Ada 1 Parsel ve 120 Ada 1 Parsellerde yer alan taşınmazlar 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Başlama Tarihi:10.07.2015) 2942 Sayılı Kanunun 7. Maddesi Gereğince Türkiye Elektrik Kurumu Lehine Kamulaştırma Şerhi 19/1/1994 Yev: 54 Ağrı İli, Merkez İlçesi, Aşağı Küpkıran Mahallesi 117 Ada 8 Parsel, 118 Ada 1 Parsel, 119 Ada 1 Parsel ve 120 Ada 1 Parsellerde yer alan taşınmazlar için ortaklı katılım yapılamaz.

s) Kars İli, Merkez İlçesi, Aydınlıkevler Mahallesi 572 Ada 129 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.

s.1) Kars İli, Merkez İlçesi, Otuzekim Mahallesi 511 Ada 40 Parselde yer alan taşınmaz 3422 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. Tevhit şartı bulunmaktadır.

ş) Muş İli, Merkez İlçesi, Sungu/Kültür Mahallesi 129 Ada 8 Parselde yer alan taşınmaz Bu yer R. Oğlu H. ... İşgalindedir. Yola Terki Bulunmaktadır.

t) Van İli, Edremit İlçesi, Şabaniye Mahallesi 8945 Ada 10 Parselde yer alan taşınmaz Genel analı hatalıdır. (Şablon: Teknik Hataların Düzeltilmesine Dair Belirtme (3402 S.Yn nın 41. Maddesi)) (Tarih: 24.03.2010 Yevmiye: 2010) ** (402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 41. maddesi, kesinleşmiş kadastro işlemlerindeki teknik hataların (ölçü, tersimat, hesaplama)

düzeltilmesini kapsamaktadır, taşınmaz imar işlemi görmüş net imar parseli olup beyan kaydının taşınmaza etkisi bulunmamaktadır)

t.1) Van İli, Edremit İlçesi, Kurubaş Mahallesi 6651 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır. Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisindedir

u) Elazığ İli, Merkez İlçesi, Altunkuşak Mahallesi 105 Ada 58 Parselde yer alan taşınmaz Keban barajı Rezervuar Alanı yakınında olduğundan keban barajı projesi kapsamında kamulaştırma ihtiyacı duyulduğunda söz konusu alan bedelsiz olarak Hazineye iade edilebilir. Bu durumda iade edilecek kısma ilişkin hazineden veya Başkanlığımızdan herhangi bir hak ve tazminat talep edilemeyeceği, bu konuda dava açılmayacağı kabul ve taahhüt edilmiştir.

ü) Erzurum İli, Uzundere İlçesi, Kirazlı Mahallesi 294 Ada 14 Parselde yer alan taşınmaz iş bu parselin 4093.32 m2 TEİAŞ genel müdürlüğü lehine daimi irtifak hakkı vardır.

ü.1) Erzurum İli, Uzundere İlçesi, Kirazlı Mahallesi 294 Ada 58 Parselde yer alan taşınmaz iş bu parselin 1755.00 m2 TEİAŞ genel müdürlüğü lehine daimi irtifak hakkı vardır.

v) Giresun, Şebinkarahisar İlçesi, Kavaklar Mahallesi 304 Ada 27 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabidir.

y) Karaman İli, Ermenek İlçesi, Güllük Mahallesi 149 Ada 69 Parsel, 149 Ada 70 Parsel, 149 Ada 71 Parsel, 1025 Ada 1 Parsellerde yer alan taşınmazlar 18. Madde uygulamasına tabii. İmar Planında Konut Adasında Kalmaktadır (14.06.2017 tarih, 1504 yevmiye)

y.1) Karaman İli, Ermenek İlçesi, Güllük Mahallesi 1076 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz imar planında konut adasında kalmaktadır (14.06.2017 tarih, 1504 yevmiye)

z) Konya İli, Selçuklu İlçesi, Yazıbelen Mahallesi 45126 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 3. Derece Sit Alanı.

a.a) Kırıkkale İli, Merkez İlçesi, Doğanay Mahallesi 360 Ada 11 Parsel ve 361 Ada 4 Parselde yer alan taşınmazlar 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)(Tarih: 10.03.2025 Yev: 9412) (Karayolları Genel Müdürlüğü)

a.b) Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Çankaya Mahallesi 24913 Ada 1 Parsel, 24914 Ada 3 Parsel, 24914 Ada 9 Parsel ve 24914 Ada 10 Parsellerde yer alan taşınmazlar Jeolojik Etüt Çalışması yapılmaktadır.

a.b.1) Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Çankaya Mahallesi 24917 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz üzerindeki bağ çubukları M.. Ç.. aittir. Jeolojik Etüt Çalışması yapılmaktadır.

a.b.2) Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Çankaya Mahallesi 24917 Ada 7 Parselde yer alan taşınmaz üzerindeki bina M.. T.. VE M.. D.. aittir. Jeolojik Etüt Çalışması yapılmaktadır.

a.b.3) Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Çankaya Mahallesi 24920 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz konut üzerindeki bina M.. S.. aittir. üzerindeki bağ çubukları H.. Ş.. aittir. Jeolojik Etüt Çalışması yapılmaktadır.

a.b.4) Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Çankaya Mahallesi 24923 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz üzerindeki bağ çubukları H.. Ş.. aittir.

a.b.5) Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Çankaya Mahallesi 24924 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz üzerindeki temel F.. Ş.. E aittir. Jeolojik Etüt Çalışması yapılmaktadır.

a.b.6) Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Çankaya Mahallesi 24949 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz için Jeolojik Etüt Çalışması yapılmaktadır.

a.b.7) Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Emek Mahallesi 20137 Ada 8 Parsel, 20137 Ada 9 Parsel, 20137 Ada 10 Parsel, 20137 Ada 12 Parselde yer alan taşınmazlar 3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.

a.b.8) Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Orhangazi Mahallesi 15447 Ada 392 Parsel ve 15447 Ada 395 Parsellerde yer alan taşınmazlar 18. Madde uygulamasına tabiidir.

a.b.9) Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Orta Mahallesi 13110 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz II. derece arkeolojik sit alanı içerisinde kalmaktadır ve yapılaşma koşullarının ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve belediye onayına tabidir.

a.c.1) Ankara İli, Altındağ İlçesi, Aydıncık Mahallesi 24736 Ada 1 Parsel, 24736 Ada 2 Parsel, 24736 Ada 3 Parsel, 24736 Ada 9 Parsel, 24737 Ada 3 Parsel, 24737 Ada 4 Parsel, 24737 Ada 5 Parsel, 24737 Ada 6 Parsel, 24737 Ada 7 Parsellerde yer alan taşınmazlar İl Mera Komisyonu'nun 03/02/2021/03-09 sayılı gündem maddesinde alınan karar gereği Aydıncık uygulama planında kullanılmak üzere amacı dışında kullanılamaz.

a.c.2) Ankara İli, Bala İlçesi, Büyükboyalık Mahallesi 5507 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.

a.c.3) Ankara İli, Bala İlçesi, Büyükboyalık Mahallesi 5509 Ada 3 Parsel, 5511 Ada 3 Parsel, 5557 Ada 13 Parsel, 5557 Ada 14 Parsellerde yer alan taşınmazlar 18. Madde uygulamasına tabiidir.

a.c.4) Ankara İli, Bala İlçesi, Yaylalıözü Mahallesi 5823 Ada 19 Parsel ve 5823 Ada 20 Parselde yer alan taşınmazlar 3402 sayılı kanunun 22. maddesi kapsamında kadastro güncelleme çalışmalarına tabidir.

a.c.5) Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Erler Mahallesi 130284 Ada 46 Parselde yer alan taşınmaz için Ankara 4.Asliye Hukuk Mahkemesi nin 21/04/2022 tarih 2022/169 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) (22.04.2022 tarih, 21139 yevmiye), 4 1645/2026/GD_05243 -Tereke Tedbir Şerhi : Ankara 19.Sulh Hukuk Mahkemesinin 10/11/2023 tarih 2023/28 Tereke sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: - Tereke Tedbir Şerhi) (13.11.2023 tarih, 58830 yevmiye (Tereke tedbir şerhi, tapu kaydında taşınmazın tereke (miras bırakanın ölümüyle geride kalan malvarlığı) ile ilgili bir dosya/mahkeme süreci nedeniyle, taşınmaz üzerinde geçici hukuki kısıtlama bulunduğunu gösteren şerhtir.)

a.c.6) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Emirler Mahallesi 123943 Ada 18 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (Toplulaştırma çalışmasının tamamlandığı bilgisi şifahen alınmıştır) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Emirler Mahallesi 123943 Ada 18 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamaz.

a.c.7) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Karagedik Mahallesi 125335 Ada 4 Parsel ve 125383 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazlar 3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. 3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesi gereğince kısıtlıdır.

a.c.8) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Karagedik Mahallesi 125505 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz imar planında ticaret alanı olarak ayrılmıştır.

a.c.9) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Selametli Mahallesi 126846 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesi gereğince kısıtlıdır.

a.c.10) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Selametli Mahallesi 126866 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz Üzerine M****Oğlu H**** H**** D****1959 Yılında Bir Ev İnşa Etmiştir.

a.c.11) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Taşpınar Mahallesi 126342 Ada 138 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.

a.c.12) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Tuluntaş-İmar Mahallesi 273 Ada 6 Parselde yer alan taşınmaz İ.İ.K. 28. Maddesi Gereğince Şerh 28/11/1997 Yev:5374 (Gölbaşı Sulh Hukuk Mahkemesi 27/11/1997 Tarih Ve 97/116 E.S.Y.)

a.c.13) Ankara İli, Sincan İlçesi, Sincan Mahallesi 100624 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Maliye Hazinesine ait işbu parsel üzerinde haritasında 5 kapı numaralı 400 m2 yüzölçümündeki gecekondur hak sahibi h**** y*****08/07/1986 y. 1961 numara ile tahsis edilmiştir.

a.c.14) Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent/İlyakut Mahallesi 101753 Ada 12 Parsel, 101753 Ada 13 Parsel, 101753 Ada 20 Parsel, 101754 Ada 21 Parsel, 101760 Ada 9 Parsellerde yer alan taşınmazlar Diğer (Konusu: Bu parsel 5403 sayılı kanunun 14. mad. gereğince Bakanlar Kurulu kararı ile ilan edilen Büyük Ova Koruma alanında kalmakta olup; tarım orman bakanlığından izin almadıkça bitkisel üretim amacının dışında kullanılamaz.) tarih: - sayı: -

a.ç) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 60 Ada 179 Parselde Muhtelif kişiler tarafından işgallidir. 18. Madde uygulamasına tabidir.

a.ç.1) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 1389 Ada 6 Parselde 6200 Sayılı Kanunu Ek 9.Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. (Şablon: 6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesine Göre Toplulaştırma Belirtmesi) 29.09.2020/345

a.ç.2) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Ballica Mahallesi 978 Ada 3 Parsel, 979 Ada 7 Parsel, 979 Ada 8 Parsel, 984 Ada 4 Parsel, 1167 Ada 1 Parsel, 1167 Ada 3 Parsellerde yer alan taşınmazlar için Şagili H**** Y****.

a.ç.3) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 103 Ada 9 Parselde yer alan taşınmazın zilyedi E**** G**** S**** VE T**** A**** Ş****. 3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır.

a.ç.4) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 108 Ada 3 Parselde yer alan taşınmazın Zilyedi:N**** Oğlu A**** E****-O****Kızı N****U****-Ş****Oğlu S**** M**** Y****.

a.ç.5) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 111 Ada 7 Parselde yer alan taşınmazın Zilyedi Dört Hisse İtibariyle Üç Hissesi M**** Oğlu N**** E**** Ve Bir Hissesi N****Oğlu H**** E****.

a.ç.6) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 113 Ada 7 Parsel ve 113 Ada 8 Parsellerde yer alan taşınmazlar 3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır.

a.ç.7) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 120 Ada 11 Parselde yer alan taşınmaz için zilyed A****OĞLU H**** T**** A****.

a.ç.8) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 126 Ada 3 Parselde yer alan taşınmazın zilyeti S**** Ö****.

a.ç.9) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 126 Ada 7 Parselde yer alan taşınmazın zilyeti A****OĞLU S**** A****.

a.ç.10) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 136 Ada 4 Parselde yer alan taşınmazın zilyedi A**** KIZI E**** B****.

a.ç.11) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1014 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazın zilyedleri S.. O.. evlatları S.. A.. ve M.. D.. 'dir. 18. Madde uygulamasına Tabiidir.

a.ç.12) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1015 Ada 1 Parsel, 1015 Ada 2 Parsel, 1015 Ada 3 Parsel, 1015 Ada 10 Parsel, 1015 Ada 11 Parsel, 1015 Ada 12 Parsellerde yer alan taşınmazların zilyedleri S**** O**** evlatları S****A**** VE M****D****.

a.ç.13) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1015 Ada 49 Parselde yer alan taşınmazın yola terki bulunmaktadır.

a.ç.14) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1017 Ada 6 Parselde yer alan taşınmazın zilyedi M**** OĞLU M**** Y****.

a.ç.15) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1129 Ada 146 Parselde yer alan taşınmazın zilyedi İ. OĞLU A. Y..'dır. Bu Parsel Üzerindeki Kargir Ev Adı Geçen Zilyed İ. Oğlu A. Y.. Tarafından İnşa Ettirilmiştir. Tehit şartı bulunmaktadır.

a.ç.16) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1130 Ada 204 Parselde yer alan taşınmazın zilyedi A**** OĞLU A****K****.

a.ç.17) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1178 Ada 2 Parselde yer alan 3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır.

a.ç.18) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1256 Ada 5 Parselde yer alan taşınmazın zilyedi A****E****.

a.ç.19) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1256 Ada 14 Parselde yer alan taşınmaz zilyedi baba adı bilinmeyen A**** E****.

a.ç.20) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1256 Ada 17 Parselde yer alan zilyedi O****oğlu H**** E****.

a.ç.21) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1260 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz zilyedi H.. oğlu D.. A.. Y.. Yola Terki Bulunmaktadır.

a.ç.22) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1260 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz zilyedi H.. oğlu D.. A.. Y.. Yola Terki Bulunmaktadır

a.ç.23) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1261 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz zilyedi M**** OĞLU C**** G****.

a.ç.24) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1263 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazın zilyedi A**** oğlu H**** Y****.

a.ç.25) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1263 Ada 5 Parselde yer alan taşınmazın zilyedi H.. oğlu M.. A.. D..'dır. Yola terki bulunmaktadır.

a.ç.26) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1263 Ada 6 Parselde yer alan taşınmazın Zilyedi H.. OĞLU O.. D..'dır. Yola terki bulunmaktadır.

a.ç.27) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1263 Ada 8 Parselde yer alan taşınmazın Zilyedi H****kızı D**** Y****.

a.ç.28) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1264 Ada 5 Parselde yer alan taşınmazın zilyedi M.. oğlu H.. D..'dır. Yola terki bulunmaktadır.

a.ç.29) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1264 Ada 8 Parsel ve 1265 Ada 6 Parsellerde yer alan taşınmazların Zilyedi H****Oğlu M**** A**** D****.

a.ç.30) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1265 Ada 8 Parselde yer alan taşınmazın Zilyedi H**** Oğlu S****D****. 3194 Sayılı Kanununun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır.

a.ç.31) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1265 Ada 9 Parselde yer alan taşınmazın zilyedi O**** oğlu H**** E****.

a.ç.32) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1266 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazın zilyedi H.. oğlu H.. D..'dır. Yola terki bulunmaktadır.

a.ç.33) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1266 Ada 4 Parselde yer alan taşınmazın zilyedi H**** OĞLU O**** D****.

a.ç.34) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1266 Ada 7 Parselde yer alan taşınmazın zilyedi H****OĞLU S**** D****.

a.ç.35) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1266 Ada 10 Parselde yer alan taşınmazın zilyedi H.. oğlu S.. D..'dır. Yola terki bulunmaktadır.

a.ç.36) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1270 Ada 3 Parselde yer alan taşınmazın zilyedi İ**** oğlu M**** K****.

a.ç.37) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1273 Ada 3 Parselde yer alan taşınmazın zilyedi M**** kızı A**** E****.

a.ç.38) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1278 Ada 5 Parselde yer alan taşınmazın zilyedi Ş**** oğlu M**** S****.

a.ç.39) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1279 Ada 5 Parselde yer alan taşınmazın zilyedi A**** K**** oğlu A**** D****. Muhdesat: üzerindeki bina temeli kendisine aittir.

a.ç.40) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Erenköy Mahallesi 147 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaza İ**** oğlu B**** K**** Zilyed etmektedir.

a.ç.41) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Erenköy Mahallesi 156 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz A**** oğlu F**** K**** ın zilyesinde / A****oğlu C**** K**** zilyedindedir / A**** OĞLU H**** K**** zilyedindedir

a.ç.42) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 5 Ada 6 Parselde yer alan taşınmazın şagili H.. oğlu İ.. H.. K..'dır. Yola terki bulunmaktadır.

a.ç.43) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 5 Ada 12 Parselde yer alan taşınmazın şagili M.. oğlu B.. S..'dır. Yola terki bulunmaktadır.

a.ç.44) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 5 Ada 14 Parselde yer alan taşınmazın şagili Y****oğlu A**** A****.

a.ç.45) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 5 Ada 15 Parselde yer alan taşınmazın şagili S**** oğlu H**** İ****.

a.ç.46) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Kumcağız Mahallesi 888 Ada 8 Parselde yer alan taşınmaz Üzerindeki Temel N**** Oğlu Y*** B*** Tarafından Yapılmış Olup Halen Şagilidir.

a.ç.47) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Kumcağız Mahallesi 889 Ada 16 Parselde Şagili D**** Evlatları A*** O** Ve R****. Muhedesat Bilgileri: Bu Parsel Üzerindeki Yığma Temel Aynı Kişiye Aittir. (03.06.2009-1503)

a.ç.48) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Kumcağız Mahallesi 903 Ada 7 Parselde yer alan taşınmaz üzerindeki tek katlı kargir ev d***** oğlu m**** u**** ait olup,halen bu parselin şagilidir.

a.ç.49) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Kumcağız Mahallesi 909 Ada 9 Parselde yer alan taşınmaz üzerindeki Temel N**** Oğlu H****E**** Ait Olup Halen Şagilidir.

a.ç.50) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Kumcağız Mahallesi 922 Ada 11 Parselde yer alan taşınmazın Şagilleri O**** Evlatları D**** Ve B**** E****.

a.ç.51) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Kumcağız Mahallesi 926 Ada 2 Parselde yer alan taşınmazın Zilyedi M**** Oğlu O***** K*****.

a.ç.52) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Kumcağız Mahallesi 928 Ada 12 Parselde yer alan taşınmazın Şagili F**** Oğlu H**** A**** Ve O**** Oğlu Y**** A****.

a.ç.53) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Kumcağız Mahallesi 934 Ada 1 Parsel ve 934 Ada 2 Parselde yer alan taşınmazların Zilyetleri M**** Evlatları H**** Ve M****D****.

a.ç.54) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Kumcağız Mahallesi 934 Ada 7 Parselde yer alan taşınmazın Zilliyetleri A**** Evlatları A***Ve C*** T*****. 3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır.

a.ç.55) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Kumcağız Mahallesi 934 Ada 14 Parselde yer alan taşınmazın Zilyedi M**** Evlatları H**** Ve M****D****. Zilliyetleri A***Evlatları A**** Ve C****T*****.

a.ç.56) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Kumcağız Mahallesi 935 Ada 16 Parselde yer alan taşınmazın Zilyedi M***** Evlatları H****Ve M***** D*****.

a.ç.57) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Kumcağız Mahallesi 935 Ada 17 Parselde yer alan taşınmazın Zilyedi M***** Evlatları H****Ve M***** D*****.

a.ç.58) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Kumcağız Mahallesi 935 Ada 21 Parselde yer alan taşınmazın Zilyedi M**** Evlatları H**** Ve M**** D****.

a.ç.59) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Kumcağız Mahallesi 936 Ada 11 Parselde yer alan taşınmazın Şagili A***Oğlu H***** D****.

a.ç.60) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Kumcağız Mahallesi 936 Ada 13 Parselde yer alan taşınmazın Şagili A****Evlatları A**** Ve D**** T*****. 3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır.

a.ç.61) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Kumcağız Mahallesi 943 Ada 5 Parselde yer alan taşınmazın Zilyetleri M**** Evlatları H****Ve B**** Ve A****Ve K****D**** İle A**** Ve F**** K****Ve S****Ç***Ve H**** K****.

a.ç.62) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Kumcağız Mahallesi 947 Ada 10 Parselde yer alan taşınmazın Şagili A*** Oğlu Ö*** O*** D****. Şagili A***Oğlu H**** D****.

a.ç.63) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Kumcağız Mahallesi 948 Ada 3 Parselde yer alan taşınmazın Şagili A***Oğlu Ş**** D****.

a.ç.64) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Kumcağız Mahallesi 1010 Ada 10 Parselde yer alan taşınmaz 3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır.

a.ç.65) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Yükseliş Mahallesi 1199 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz Üzerindeki Salaçlık S.. T.. Tarafından Yapılmıştır. Tevhit şartı bulunmaktadır.

7.11 a) Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Ulaş Mahallesi 279 Ada 14 Parseldeki alana ait 5.037,82 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

b) İstanbul İli, Şile İlçesi, Balibey Mahallesi 935 Ada 1 Parseldeki alana ait 1.248,88 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

c) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Dalyan Mahallesi 8610 Ada 1 Parseldeki alana ait 727,94 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

ç) İzmir İli, Çeşme İlçesi, İnönü Mahallesi 7453 Ada 13 Parseldeki alana ait 414,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

d) İzmir İli, Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi 2309 Ada 1 Parseldeki alana ait 9.500,66 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

e) İzmir İli, Gaziemir İlçesi, Atıfbey Mahallesi 11555 Ada 1 Parseldeki alana ait 1.888,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

f) İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi 270 Ada 8 Parseldeki alana ait 1.302,08 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

g) Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Güzelçamlı Mahallesi 180 Ada 11 Parseldeki alana ait 1.386,33 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

h) Muğla İli, Dalaman İlçesi, Merkez Mahallesi 3044 Ada 4 Parseldeki alana ait 218,97 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

ı) Mersin İli, Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi 4940 Ada 1 Parseldeki alana ait 1.912,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

i) Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi 9781 Ada 4 Parseldeki alana ait 81,14 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

j) Adana İli, Sarıçam İlçesi, Göztepe Mahallesi 19967 Ada 2 Parseldeki alana ait 4.731,78 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

k) Van İli, Edremit İlçesi, Şabaniye Mahallesi 8945 Ada 10 Parseldeki alana ait 778,32 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

l) Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, 75. Yıl Mahallesi 29216 Ada 1 Parseldeki alana ait 21.325,90 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

m) Ankara İli, Beypazarı İlçesi, Yalnızçam Mahallesi 186 Ada 10 Parseldeki alana ait 1.174,15 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

n) Ankara İli, Çankaya İlçesi, Dodurga Mahallesi 29975 Ada 8 Parseldeki alana ait 7.869,86 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

o) Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Yaprıcık Köyü 48659 Ada 25 Parseldeki alana ait 566,12 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

ö) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Kızılcaşar-İmar Mahallesi 112246 Ada 8 Parseldeki alana ait 629,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

p) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Selametli Mahallesi 126840 Ada 2 Parseldeki alana ait 1.635,89 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

r) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Tuluntaş-İmar Mahallesi 273 Ada 6 Parseldeki alana ait 530,14 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

s) Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Saray (i) Mahallesi 3306 Ada 6 Parseldeki alana ait 1.982,10 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

ş) Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli/Hisarlıkaya Mahallesi 1532 Ada 5 Parseldeki alana ait 2.107,50 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

t) Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Susuz Mahallesi 64207 Ada 6 Parseldeki alana ait 510,97 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

u) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 1389 Ada 6 Parseldeki alana ait 464,85 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

ü) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Ballica Mahallesi 978 Ada 5 Parseldeki alana ait 568,68 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

v) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Ballica Mahallesi 984 Ada 4 Parseldeki alana ait 623,68 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

y) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Ballica Mahallesi 1167 Ada 3 Parseldeki alana ait 1.250,19 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

z) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Çamlıca Mahallesi 1371 Ada 4 Parseldeki alana ait 506,60 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.a) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Dereköy-Merkez Mahallesi 296 Ada 5 Parseldeki alana ait 437,10 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.b) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Dereköy-Merkez Mahallesi 317 Ada 5 Parseldeki alana ait 422,96 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.c) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Yukarıengiz Mahallesi 1248 Ada 10 Parseldeki alana ait 642,57 m² Kentsel Dönüşüm hissesi satışı gerçekleştirilecektir.

7.12 Satış listesindeki taşınmazların üzerinde herhangi yapı- ağaç vb. muhtesat bulunması durumunda her türlü sorumluluk alıcıya aittir.

7.13 İşbu şartnamesinin uygulamasından doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İşbu 13 sayfada toplam 7 maddeden oluşan “T.C. Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Mülkiyetinde Bulunan Taşınmazların Açık Artırma İle Satış Şartnamesini okuduğumu, anladığımı ve kabul ettiğimi beyan ederim.

TARİH: .../.../2026

ADI SOYAD/ÜNVAN :.....

T.C. KİMLİK NO/ VERGİ NO:.....

(SADECE ŞİRKET OLMASI HALİNDE VERGİ NO YAZILMALIDIR.)

AÇIK ADRESİ :.....

(Kişi herhangi bir adres değişikliği durumunda yeni adres bilgilerini yazılı olarak kuruma bildirmekle yükümlüdür.)

E-MAİL :

GSM NO :

TEMİNATIN İADESİNİ İSTEDİĞİNİZ BANKA VE IBAN NUMARASIBANKA

ADI/ŞUBESİ:.....

IBAN NO :

IBAN SAHİBİ :.....

İMZA:

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü(m ²)	Hazine Yüzölçümü(m ²)	Nitelik	İmar Planı	Açıklama	TL/m ² Rayiç Değeri (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Dönemsel Artış, Peşinat, Vade Seçenekleri	Teminat Tutarı (TL)
1	Edirne	Meriç	Büyükdoğanca	310	9	66.182,69	66.182,69	Tarla	Tarım Alanı	3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.	€100,48	€6.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
2	Kırklareli	Demirköy	Limanköy	116	45	22.917,82	22.917,82	Arsa	Konut Alanı (TAKS: 0,20, Kaks: 0,40/A-2, İhmax: 6,50 m.)+ Yol + Park Alanı + Plansız Alan	-	€4.799,76	€110.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€10.000.000,00
3	Kırklareli	Demirköy	Limanköy	117	12	6.927,00	6.927,00	Tarla	Konut Alanı, KAKS:0,40 + Park + Yol	İmar Kanununun 15. ve 16. Maddesi kapsamındadır.	€6.207,59	€43.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€5.000.000,00
4	Kırklareli	Demirköy	Limanköy	117	16	6.795,00	6.795,00	Tarla	Konut Alanı, KAKS:0,40 + Park + Yol	Muhtelif kişiler tarafından işgalidir. İmar Kanununun 15. ve 16. Maddesi kapsamındadır.	€6.107,43	€41.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€5.000.000,00
5	Kırklareli	Demirköy	Limanköy	119	7	5.304,00	5.304,00	Tarla	Konut Alanı, KAKS:0,40 + Park + Yol	İmar Kanununun 15. ve 16. Maddesi kapsamındadır.	€4.901,96	€26.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€2.500.000,00
6	Kırklareli	Demirköy	Limanköy	119	9	8.047,00	8.047,00	Tarla	Plansız Alan (Tarımsal Niteliği Korunacak Alan)	İŞBU GAYRİMENKUL B NOLU PARSEL MALKİNİN KULLANIMINDADIR	€2.050,45	€16.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
7	Kırklareli	Merkez	Üsküp-Gündoğdu	336	16	310,94	310,94	Çalılık	Konut Alanı(Taks:0,40/Kaks:1,20, H:3 Kat) + Yol	18. Madde uygulamasına Tabidir.	€2.010,03	€625.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€50.000,00
8	Kırklareli	Merkez	Üsküp-Gündoğdu	336	49	2.264,14	2.264,14	Çalılık	Konut Alanı Alanı(Taks:0,40/Kaks:0,80, H:2 Kat) + Park +Yol (18. Madde Uyg. Tabi)	18. Madde uygulamasına Tabidir.	€1.855,01	€4.200.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
9	Kırklareli	Merkez	Üsküp-Gündoğdu	336	35	11.073,44	11.073,44	Tarla	Konut Alanı Alanı(Taks:0,40/Kaks:1,20, H:3 Kat) + Park Alanı + Yol + Plansız Alan	18. Madde uygulamasına Tabidir.	€803,72	€8.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
10	Kırklareli	Merkez	Üsküp-Kemalpaşa	310	4	614,95	614,95	Arsa	TİCK + Konut + Yol TİCK Alanı; B-4, Konut Alanı; E: 1,20, 3 Kat	Muhtelif kişiler tarafından işgalidir. 18. Madde uygulamasına tabidir.	€2.276,61	€1.400.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€100.000,00
11	Kırklareli	Merkez	Üsküp-Kemalpaşa	310	5	866,93	866,93	Arsa	Konut Alanı; E: 1,20, 3 Kat	Muhtelif kişiler tarafından işgalidir. 18. Madde uygulamasına tabidir.	€2.018,62	€1.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€100.000,00
12	Kırklareli	Merkez	Üsküp-Kemalpaşa	316	108	1.140,83	1.140,83	Çalılık	Sosyal Tesis Alanı + Park + Yol	18. Madde uygulamasına Tabidir.	€1.884,59	€2.150.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
13	Kırklareli	Merkez	Üsküp-Kemalpaşa	316	14	1.823,18	1.823,18	Taşlık	Park Alanı + Yol	18. Madde uygulamasına Tabidir.	€1.864,87	€3.400.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
14	Kırklareli	Merkez	Üsküp-Kemalpaşa	316	15	1.221,63	1.221,63	Çalılık	Konut + Yol Konut Alanı; E: 0,80, 2 Kat	18. Madde uygulamasına Tabidir.	€1.882,73	€2.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
15	Kırklareli	Merkez	Üsküp-Kemalpaşa	316	20	1.650,24	1.650,24	Çalılık	Konut + Yol Konut Alanı; E: 0,80, 2 Kat	18. Madde uygulamasına Tabidir.	€1.878,51	€3.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
16	Tekirdağ	Ergene	Ulaş	279	14	5.721,27	5.037,82	Arsa	Konut Dış Kentinsel Çalışma Alanı (Emsal: 0,50 Yengeç: 9,50 m)	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	€9.527,93	€48.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€5.000.000,00
17	Tekirdağ	Ergene	Ulaş	288	10	9.352,65	9.352,65	Arsa	Konut Dış Kentinsel Çalışma Alanı (Emsal: 0,50 Yengeç: 9,50 m)	-	€9.034,87	€84.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€10.000.000,00
18	Tekirdağ	Ergene	Velimeşe	402	1	2.625,00	2.625,00	Arsa	Ticaret + Konut Alanı Yengeç: 4 Kat TAKS: 0,35 KAKS: 1,40 (190 m ² yola terk) (Yerinde Uygulama Görecektir)	-	€9.523,81	€25.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€2.500.000,00

19	Tekirdağ	Marmaraereğisi	Sultanköy	68	14	1.962,61	1.962,61	Tarla	Gelişme Konut Alanı 3 Kat TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 (18. Madde Uyg.)	İmar düzenlemesine alınmıştır.(şablon: 3194/18.maddeye göre İmar düzenlemesine alma belirlenmesi) (tarih: 09-09-2025 yemmiye: 27881) Bu gayrimenkul a***öğlü m**** ç*** İlgilindedir.	66.369,07	612.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
20	Tekirdağ	Marmaraereğisi	Sultanköy	68	66	649,78	649,78	Tarla	Gelişme Konut Alanı 3 Kat TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 (18. Madde Uyg.)	İmar düzenlemesine alınmıştır.(şablon: 3194/18.maddeye göre İmar düzenlemesine alma belirlenmesi) (tarih: 09-09-2025 yemmiye: 27881)	66.617,62	64.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6500.000,00
21	Tekirdağ	Marmaraereğisi	Sultanköy	68	88	1.056,37	1.056,37	Tarla	Gelişme Konut Alanı 3 Kat TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 (18. Madde Uyg.)	İmar düzenlemesine alınmıştır.(şablon: 3194/18.maddeye göre İmar düzenlemesine alma belirlenmesi) (tarih: 09-09-2025 yemmiye: 27881) Bu gayrimenkul a***öğlü m**** İlgilindedir.	66.531,80	66.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6500.000,00
22	Tekirdağ	Marmaraereğisi	Sultanköy	68	141	866,55	866,55	Tarla	Gelişme Konut Alanı 3 Kat TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 (18. Madde Uyg.)	İmar düzenlemesine alınmıştır.(şablon: 3194/18.maddeye göre İmar düzenlemesine alma belirlenmesi) (tarih: 09-09-2025 yemmiye: 27881) Bu gayrimenkul a***öğlü s**** g**** ve s**** evlatları s**** ve s**** ile s**** m**** İlgilindedir.	66.635,51	65.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6500.000,00
23	Tekirdağ	Marmaraereğisi	Sultanköy	68	220	1.809,71	1.809,71	Tarla	Gelişme Konut Alanı 3 Kat TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 (18. Madde Uyg.)	İmar düzenlemesine alınmıştır.(şablon: 3194/18.maddeye göre İmar düzenlemesine alma belirlenmesi) (tarih: 09-09-2025 yemmiye: 27881) Bu gayrimenkul a***öğlü b**** g**** ve s**** evlatları s**** ve s**** evlatları m**** ve h**** ve h**** İlgilindedir.	66.354,61	611.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
24	Tekirdağ	Marmaraereğisi	Sultanköy	68	234	2.015,33	2.015,33	Tarla	Gelişme Konut Alanı 3 Kat TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 (18. Madde Uyg.)	İmar düzenlemesine alınmıştır.(şablon: 3194/18.maddeye göre İmar düzenlemesine alma belirlenmesi) (tarih: 09-09-2025 yemmiye: 27881)	66.450,56	613.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
25	Tekirdağ	Marmaraereğisi	Sultanköy	68	246	1.295,47	1.295,47	Tarla	Gelişme Konut Alanı 3 Kat TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 (18. Madde Uyg.)	İmar düzenlemesine alınmıştır.(şablon: 3194/18.maddeye göre İmar düzenlemesine alma belirlenmesi) (tarih: 09-09-2025 yemmiye: 27881) Bu gayrimenkul a***öğlü s**** g**** ve s**** evlatları e**** ve s**** ve s**** ile s**** evlatları r**** l**** ve a**** ve k**** İlgilindedir.	66.831,50	68.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
26	Tekirdağ	Marmaraereğisi	Sultanköy	68	256	2.297,46	2.297,46	Tarla	Gelişme Konut Alanı 3 Kat TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 (18. Madde Uyg.)	İmar düzenlemesine alınmıştır.(şablon: 3194/18.maddeye göre İmar düzenlemesine alma belirlenmesi) (tarih: 09-09-2025 yemmiye: 27881) Gayrimenkul i**** öğlü s**** a**** ve s**** İlgilindedir.	66.311,32	614.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
27	İstanbul	Arnavutköy	Hadımköy	679	4	553,42	553,42	Arsa	Konut Alanı Emsal:0,90 Yengeç: 3 Kat	TEAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İTİ.298.20 M2 İRTZ:160.43M2 İRTIFAK HAKKI TESCİL EDİLMİŞTİR. 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirirne.	617.437,03	69.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
28	İstanbul	Bağcılar	Mahmutbey	1658	33	164,00	164,00	Arsa	Konut Alanı 1-4	76 m ² yola tekini bulunmaktadır. 1658 ada 34 parsel ile tevhit şartı vardır.	635.060,98	65.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6500.000,00
29	İstanbul	Bahçelievler	Yenibosna	398	6	59,71	59,71	Arsa	Konut Alanı, İki Nizam, 5 Kat (Tevhit Şartı Var.)	YENİBOSNA 398 ada 2 parsel in(398 ada 1 parsel)-398 ada 3 parsel in(11154 parsel)-398 ada 4 parsel in(5500 parsel)-398 ada 5 parsel in(5501 parsel)-398 ada 6 parsel in(5502 parsel)-398 ada 7 parsel in(5503 parsel)-398 ada 8 parsel in(5504 parsel)-398 ada 9 parsel in(5505 parsel)-398 ada 10 parsel in(5506 parsel)-398 ada 11 parsel in(5507 parsel)-398 ada 12 parsel in(5508 parsel)-398 ada 13 parsel in(5522 parsel)-398 ada 14 parsel in(5524 parsel)-398 ada 15 parsel in(5525 parsel)-398 ada 16 parsel in(5526 parsel)-398 ada 17 parsel in(5527 parsel)-398 ada 18 parsel in(5528 parsel)-398 ada 19 parsel in(5529 parsel)-398 ada 20 parsel in(5529 parsel)-398 ada 21 parsel in(5530 parsel)-398 ada 22 parsel in(5531 parsel)-398 ada 23 parsel in(5532 parsel)-398 ada 24 parsel in(5533 parsel)- PARSELLERLE TEVHİT ŞARTI VARDIR.	657.779,27	63.450.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6500.000,00
30	İstanbul	Bahçelievler	Yenibosna	398	8	62,34	62,34	Arsa	Konut Alanı, İki Nizam, 5 Kat (Tevhit Şartı Var.)	YENİBOSNA 398 ada 2 parsel in(398 ada 1 parsel)-398 ada 3 parsel in(11154 parsel)-398 ada 4 parsel in(5500 parsel)-398 ada 5 parsel in(5501 parsel)-398 ada 6 parsel in(5502 parsel)-398 ada 7 parsel in(5503 parsel)-398 ada 8 parsel in(5504 parsel)-398 ada 9 parsel in(5505 parsel)-398 ada 10 parsel in(5506 parsel)-398 ada 11 parsel in(5507 parsel)-398 ada 12 parsel in(5508 parsel)-398 ada 13 parsel in(5522 parsel)-398 ada 14 parsel in(5524 parsel)-398 ada 15 parsel in(5525 parsel)-398 ada 16 parsel in(5526 parsel)-398 ada 17 parsel in(5527 parsel)-398 ada 18 parsel in(5527 parsel)-398 ada 19 parsel in(5528 parsel)-398 ada 20 parsel in(5529 parsel)-398 ada 21 parsel in(5530 parsel)-398 ada 22 parsel in(5531 parsel)-398 ada 23 parsel in(5532 parsel)-398 ada 24 parsel in(5533 parsel)- PARSELLERLE TEVHİT ŞARTI VARDIR.	657.747,83	63.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6500.000,00
31	İstanbul	Bahçelievler	Yenibosna	398	9	63,69	63,69	Arsa	Konut Alanı, İki Nizam, 5 Kat (Tevhit Şartı Var.)	YENİBOSNA 398 ada 2 parsel in(398 ada 1 parsel)-398 ada 3 parsel in(11154 parsel)-398 ada 4 parsel in(5500 parsel)-398 ada 5 parsel in(5501 parsel)-398 ada 6 parsel in(5502 parsel)-398 ada 7 parsel in(5503 parsel)-398 ada 8 parsel in(5504 parsel)-398 ada 9 parsel in(5505 parsel)-398 ada 10 parsel in(5506 parsel)-398 ada 11 parsel in(5507 parsel)-398 ada 12 parsel in(5508 parsel)-398 ada 13 parsel in(5522 parsel)-398 ada 14 parsel in(5524 parsel)-398 ada 15 parsel in(5525 parsel)-398 ada 16 parsel in(5526 parsel)-398 ada 17 parsel in(5526 parsel)-398 ada 18 parsel in(5527 parsel)-398 ada 19 parsel in(5528 parsel)-398 ada 20 parsel in(5529 parsel)-398 ada 21 parsel in(5530 parsel)-398 ada 22 parsel in(5531 parsel)-398 ada 23 parsel in(5532 parsel)-398 ada 24 parsel in(5533 parsel)- PARSELLERLE TEVHİT ŞARTI VARDIR.	657.308,84	63.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6500.000,00
32	İstanbul	Bahçelievler	Yenibosna	398	10	66,54	66,54	Arsa	Konut Alanı, İki Nizam, 5 Kat (Tevhit Şartı Var.)	YENİBOSNA 398 ada 2 parsel in(398 ada 1 parsel)-398 ada 3 parsel in(11154 parsel)-398 ada 4 parsel in(5500 parsel)-398 ada 5 parsel in(5501 parsel)-398 ada 6 parsel in(5502 parsel)-398 ada 7 parsel in(5503 parsel)-398 ada 8 parsel in(5504 parsel)-398 ada 9 parsel in(5505 parsel)-398 ada 10 parsel in(5506 parsel)-398 ada 11 parsel in(5507 parsel)-398 ada 12 parsel in(5508 parsel)-398 ada 13 parsel in(5522 parsel)-398 ada 14 parsel in(5524 parsel)-398 ada 15 parsel in(5525 parsel)-398 ada 16 parsel in(5526 parsel)-398 ada 17 parsel in(5526 parsel)-398 ada 18 parsel in(5527 parsel)-398 ada 19 parsel in(5528 parsel)-398 ada 20 parsel in(5529 parsel)-398 ada 21 parsel in(5530 parsel)-398 ada 22 parsel in(5531 parsel)-398 ada 23 parsel in(5532 parsel)-398 ada 24 parsel in(5533 parsel)- PARSELLERLE TEVHİT ŞARTI VARDIR.	657.859,93	63.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6500.000,00
33	İstanbul	Bahçelievler	Yenibosna	398	11	67,16	67,16	Arsa	Konut Alanı, İki Nizam, 5 Kat (Tevhit Şartı Var.)	YENİBOSNA 398 ada 2 parsel in(398 ada 1 parsel)-398 ada 3 parsel in(11154 parsel)-398 ada 4 parsel in(5500 parsel)-398 ada 5 parsel in(5501 parsel)-398 ada 6 parsel in(5502 parsel)-398 ada 7 parsel in(5503 parsel)-398 ada 8 parsel in(5504 parsel)-398 ada 9 parsel in(5505 parsel)-398 ada 10 parsel in(5506 parsel)-398 ada 11 parsel in(5507 parsel)-398 ada 12 parsel in(5508 parsel)-398 ada 13 parsel in(5522 parsel)-398 ada 14 parsel in(5524 parsel)-398 ada 15 parsel in(5525 parsel)-398 ada 16 parsel in(5526 parsel)-398 ada 17 parsel in(5526 parsel)-398 ada 18 parsel in(5527 parsel)-398 ada 19 parsel in(5528 parsel)-398 ada 20 parsel in(5529 parsel)-398 ada 21 parsel in(5530 parsel)-398 ada 22 parsel in(5531 parsel)-398 ada 23 parsel in(5532 parsel)-398 ada 24 parsel in(5533 parsel)- PARSELLERLE TEVHİT ŞARTI VARDIR.	657.325,79	63.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6500.000,00
34	İstanbul	Çatalca	Atatürk	485	1	2.880,94	2.880,94	Tarla	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Ağaçlandırılacak Ormanlık Ekolojik Olarak Bütünleştirilecek Alan	Bu Parsel 1988 Yılında Besi D*** T***** H**** (44*****) Tarafından Tarla Olarak Kullanılmaktadır.	62.308,27	66.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6500.000,00

35	İstanbul	Çatalca	Çiftlikköy	110	14	3.140,85	3.140,85	Tarla	Plansız Alan	-	€2.260,53	€7.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
36	İstanbul	Çatalca	Çiftlikköy	139	36	2.849,10	2.849,10	Tarla	Kısmen Konut Alanı (1.900 m ²) + Yeşil Alan + Yol + Belediye Kentleşme Hizmet Alanı KAKS: 0,10 - H: 6,50 mt.	-	€3.509,88	€10.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
37	İstanbul	Çatalca	Çiftlikköy	145	20	3.502,10	3.502,10	Tarla	Bir kısmı: 1/5.000 Ölçekli NİP Tarımsal Niteliği Korunacak Alan + Plansız Alan	-	€2.312,90	€8.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
38	İstanbul	Çatalca	Çiftlikköy	176	6	1.138,83	1.138,83	Tarla	Plansız Alan	-	€2.502,57	€2.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
39	İstanbul	Çatalca	Çiftlikköy	177	14	6.767,72	6.767,72	Arsa	Plansız Alan	-	€2.068,64	€14.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
40	İstanbul	Çekmeköy	Ömerli	41	33	9.923,33	9.923,33	Tarla	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	Dijer (Konusu: Tarımsal niteliği korunacak alan) Tarih : Sayı : İSTANBUL ANADOLU 27.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 07/05/2025 tarih 2025/180 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.	€10.026,88	€99.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€10.000.000,00
41	İstanbul	Kadıköy	Rasimpaşa	193	70	132,50	132,50	Bahçeli Kargir Ev	Ticaret+Konut Alanı (Tescilli Yapı)	İl...derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır	€203.773,58	€27.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€2.500.000,00
42	İstanbul	Kadıköy	Rasimpaşa	193	71	130,50	130,50	Bahçeli Kargir Ev	Ticaret+Konut Alanı (Tescilli Yapı)	İl...derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır	€195.402,30	€25.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€2.500.000,00
43	İstanbul	Kağıthane	Mecidiyeköy	8982	4	155,29	155,29	Arsa	Konut Alanı-Blok Nizam 4 Kat	Hazredilemez ve üzerinde 3. kişiler lehine herhangi bir sınırlı aynı hak tesis edilemez. Yola Terki bulunmaktadır. 8982 ada R sembolü ile gösterilmiş olup plan notlarına göre R sembolü ile gösterilen alanlarda tüm parselilerin birleşmesi durumunda %30 imar artışı uygulaması yapılmakta, yapı adası alan miktarına göre Hmax çeşitli yüksekliklerde yapılabilmektedir.	€80.494,56	€12.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
44	İstanbul	Kağıthane	Merkez	9507	9	147,00	147,00	Arsa	Konut Alanı (Blok Nizam Yençok-4 Kat)	KARGIR BINA K****B**** AİTTİR. 10 m ² yola terkinin olması	€81.632,65	€12.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
45	İstanbul	Kağıthane	Talatpaşa	4387	3	95,00	95,00	Arsa	Konut Alanı BL-3	Yola Terki bulunmaktadır. 4387 ada ve 4452 ada R sembolü ile gösterilmiş olup plan notlarına göre R sembolü ile gösterilen alanlarda tüm parselilerin birleşmesi durumunda %30 imar artışı uygulaması yapılmakta, yapı adası alan miktarına göre Hmax çeşitli yüksekliklerde yapılabilmektedir.	€80.000,00	€7.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
46	İstanbul	Kağıthane	Talatpaşa	4452	1	179,00	179,00	Arsa	Konut Alanı, Blok Nizama ve H: 3 Kat	4387 ada ve 4452 ada R sembolü ile gösterilmiş olup plan notlarına göre R sembolü ile gösterilen alanlarda tüm parselilerin birleşmesi durumunda %30 imar artışı uygulaması yapılmakta, yapı adası alan miktarına göre Hmax çeşitli yüksekliklerde yapılabilmektedir.	€75.418,99	€13.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
47	İstanbul	Silivri	Çayyere	4139	56	5.475,12	5.475,12	Ağaçlık	1/5.000 ölçekli NİP'ten Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	-	€1.205,45	€6.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
48	İstanbul	Şile	Balıbey	284	1	4.815,00	4.815,00	Arsa	Turizm Alanı (4.245 m ²) + Yol Alanı Yençok: 6,50 m., E: 0,30	-	€28.971,96	€139.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€10.000.000,00
49	İstanbul	Şile	Balıbey	935	1	2.323,51	1.248,88	Arsa	Konut Alanı Yençok-2 Kat, E:0,40	İmar düzenlemesine alınmıştır.	€20.818,65	€26.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€2.500.000,00
50	İstanbul	Şile	Osmanköy	1339	13	5.329,89	5.329,89	Tarla	Tarımsal Nitelikli Turizm Alanı E: 0,10, Hmax: 6,50	Yola Terki bulunmaktadır.	€3.564,80	€19.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
51	Kocaeli	Dilovası	Mimarsinan	188	20	462,55	462,55	Arsa	Konut Alanı Taks: 0,40, Kaks: 1,20, A-3 Kat	-	€15.025,40	€6.950.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
52	Sakarya	Akyazı	Merkez-İnönü	402	4	102,99	102,99	Arsa	Konut Alanı (K1,E=1,05, Yençok=10,00 m yüzölçümü ve yerli bakımından tek bagna yapılmaya Uygun Değil)	-	€4.709,20	€485.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€50.000,00
53	Sakarya	Karasu	İhsaniye	114	1	26.838,39	26.838,39	Tarla	Kısmen Depolama Alanı, E=0,80, Yençok=12,00 m, Kısmen Park Alanı	18. Madde uygulamasına tabiidir.	€3.260,30	€87.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€10.000.000,00

54	Bursa	Mustafa Kemalpaşa	Fevzidede	1101	1	12.137,63	12.137,63	Arsa	Tarım ve Hayvanlık Tesisi Alanı H:8,50 E:0,50	Pansel Biyokova Koruma alanı (İçerisindeki Önemli İmar planları ile aynı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 Sayılı Kanun kapsamında izin alınmadan Tarımsal Gretim amacı dışında kullanılmaz." olarak belirtilmiştir.	€6.302,71	€76.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€5.000.000,00
55	Bursa	Nilüfer	Demirci	3280	567	2.395,51	2.395,51	Çalılık	Plansız Alan	-	€6.052,99	€14.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
56	Düzce	Merkez	Camikebir	1986	3	16.144,02	16.144,02	Emilim Ve Tovmoto	Ticaret+Konut E:1,60	-	€48.593,84	€784.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€40.000.000,00
57	Bakkesir	Altıeyül	Ataköy	122	2	4.394,02	4.394,02	Arsa	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı Kısmen Tarım Alanı	-	€409,65	€1.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€100.000,00
58	Bakkesir	Altıeyül	Ataköy	127	14	3.230,97	3.230,97	Tarla	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	-	€221,30	€715.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€50.000,00
59	Bakkesir	Altıeyül	Ataköy	135	1	2.933,69	2.933,69	Tarla	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	-	€250,54	€735.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€50.000,00
60	Bakkesir	Altıeyül	Ataköy	135	15	1.101,78	1.101,78	Tarla	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	-	€304,05	€335.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€50.000,00
61	Bakkesir	Altıeyül	Ataköy	135	16	3.523,40	3.523,40	Tarla	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	-	€411,53	€1.450.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€100.000,00
62	Bakkesir	Altıeyül	Ataköy	135	17	1.832,98	1.832,98	Taşlık	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	-	€270,05	€495.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€50.000,00
63	Bakkesir	Altıeyül	Ataköy	135	2	1.017,33	1.017,33	Tarla	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	-	€304,72	€310.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€50.000,00
64	Bakkesir	Altıeyül	Ataköy	138	30	3.509,62	3.509,62	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	-	€200,88	€705.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€50.000,00
65	Bakkesir	Altıeyül	Aynaözü	101	18	1.350,00	1.350,00	Ham Toprak	1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	-	€300,00	€405.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€50.000,00
66	Bakkesir	Altıeyül	Aynaözü	101	25	6.300,00	6.300,00	Ham Toprak	1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	-	€253,97	€1.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€100.000,00
67	Bakkesir	Altıeyül	Aynaözü	116	87	950,00	950,00	Ham Toprak	1/100.000 ÇDP'de Kısmen Tarım Alanı Kısmen Su Yüzei	-	€352,63	€335.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€50.000,00
68	Bakkesir	Altıeyül	Bahçedere	110	85	764,48	764,48	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı	-	€1.301,54	€995.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€50.000,00
69	Bakkesir	Altıeyül	Çiftçidere	102	124	1.157,15	1.157,15	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan	-	€570,37	€660.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€50.000,00
70	Bakkesir	Altıeyül	Çiftçidere	102	129	4.542,98	4.542,98	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan	-	€583,32	€2.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
71	Bakkesir	Altıeyül	Çiftçidere	102	48	2.298,15	2.298,15	Ham Toprak	Plansız Alan	-	€565,67	€1.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€100.000,00
72	Bakkesir	Altıeyül	Çiftçidere	110	18	4.616,84	4.616,84	Ham Toprak	Plansız Alan	-	€530,67	€2.450.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00

73	Balkesir	Altıeyül	Çiftçidere	110	19	1.575,11	1.575,11	Ham Toprak	Plansız Alan	-	€552,34	€870.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€50.000,00
74	Balkesir	Altıeyül	Çiftçidere	110	20	3.086,98	3.086,98	Ham Toprak	Plansız Alan	-	€534,50	€1.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€100.000,00
75	Balkesir	Altıeyül	Çiftçidere	111	2	1.332,07	1.332,07	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tanımsal Nitelikli Alan	-	€611,83	€815.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€50.000,00
76	Balkesir	Altıeyül	Çiftçidere	119	6	2.262,81	2.262,81	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tanımsal Nitelikli Alan	-	€596,60	€1.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€100.000,00
77	Balkesir	Altıeyül	Dallımandıra	115	494	5.062,23	5.062,23	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	-	€256,80	€1.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€100.000,00
78	Balkesir	Altıeyül	Kabaklı	0	1705	1.171,28	1.171,28	Tarla	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	-	€221,98	€260.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€15.000,00
79	Balkesir	Altıeyül	Kabaklı	0	1707	523,85	523,85	Tarla	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	-	€238,62	€125.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€15.000,00
80	Balkesir	Altıeyül	Kabaklı	0	1708	665,40	665,40	Tarla	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	-	€232,94	€155.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€15.000,00
81	Balkesir	Altıeyül	Kabaklı	0	1709	938,73	938,73	Tarla	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	-	€223,71	€210.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€15.000,00
82	Balkesir	Altıeyül	Kabaklı	0	1717	488,18	488,18	Tarla	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	-	€358,47	€175.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€15.000,00
83	Balkesir	Altıeyül	Karamanlar	109	191	3.600,00	3.600,00	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	-	€236,11	€850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€50.000,00
84	Balkesir	Altıeyül	Karamanlar	109	193	4.000,00	4.000,00	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	-	€225,00	€900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€50.000,00
85	Balkesir	Altıeyül	Karamanlar	109	194	2.100,00	2.100,00	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	Diğer (Konusu: KADASTRO TARAFINDAN HESAPLANAN YÜZ ÖLÇÜMÜ İLE TAPUDA KAYITLI YÜZ ÖLÇÜMÜ ARASINDA FARKLILIK VARDIR) Tarih: - Sayı: -	€240,48	€505.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€50.000,00
86	Balkesir	Altıeyül	Kirazköy	101	70	3.901,81	3.901,81	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	-	€358,81	€1.400.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€100.000,00
87	Balkesir	Altıeyül	Kuyualan	156	24	3.566,36	3.566,36	Tarla	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	-	€180,86	€645.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€50.000,00
88	Balkesir	Altıeyül	Kuyualan	156	33	4.325,03	4.325,03	Tarla	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	-	€180,35	€780.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€50.000,00
89	Balkesir	Altıeyül	Nergiz	0	1868	4.700,00	4.700,00	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli Balkesir-Çanakale ÇDP'de Tarım Alanı	-	€150,00	€705.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€50.000,00
90	Balkesir	Altıeyül	Nergiz	0	583	2.925,00	2.925,00	Tarla	1/100.000 Ölçekli Balkesir-Çanakale ÇDP'de Tarım Alanı	-	€160,68	€470.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€50.000,00
91	Balkesir	Ayvalık	Akçapanar	104	7	1.697,89	1.697,89	Ham Toprak	Tarım Alanı	-	€1.825,80	€3.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00

92	Balkesir	Ayvalik	Akçapınar	106	12	1.006,33	1.006,33	Ham Toprak	Tarım Alanı	-	€1.838,36	€1.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€100.000,00
93	Balkesir	Ayvalik	Akçapınar	107	8	579,97	579,97	Ham Toprak	Tarım Alanı	-	€2.069,07	€1.200.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€100.000,00
94	Balkesir	Ayvalik	Akçapınar	107	9	572,58	572,58	Ham Toprak	Tarım Alanı	-	€2.008,45	€1.150.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€100.000,00
95	Balkesir	Ayvalik	Akçapınar	262	2	6.457,09	6.457,09	Ham Toprak	Plansız Alan	-	€1.502,22	€9.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
96	Balkesir	Ayvalik	Akçapınar	277	3	1.958,20	1.958,20	Ham Toprak	Tarım Alanı	-	€1.812,89	€3.550.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
97	Balkesir	Ayvalik	Akçapınar	301	1	1.595,31	1.595,31	Ham Toprak	Tarım Alanı	-	€1.817,83	€2.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
98	Balkesir	Ayvalik	Akçapınar	321	8	589,27	589,27	Ham Toprak	Tarım Alanı	-	€2.036,42	€1.200.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€100.000,00
99	Balkesir	Ayvalik	Akçapınar	380	3	1.139,24	1.139,24	Ham Toprak	Tarım Alanı	-	€1.843,33	€2.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
100	Balkesir	Ayvalik	Bulutçesme	145	5	775,50	775,50	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı	-	€4.513,22	€3.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
101	Balkesir	Ayvalik	Çamoba	150	32	400,91	400,91	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı Kaks:0,40, 2 Kat	-	€3.242,62	€1.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€100.000,00
102	Balkesir	Ayvalik	Çamoba	186	12	352,00	352,00	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı Kaks:0,40, 2 Kat	-	€3.693,18	€1.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€100.000,00
103	Balkesir	Ayvalik	Karaayt	168	19	674,93	674,93	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı ve Yol	-	€2.444,70	€1.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€100.000,00
104	Balkesir	Ayvalik	Karaayt	169	1	1.217,75	1.217,75	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı ve Yol	-	€2.217,20	€2.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
105	Balkesir	Ayvalik	Karaayt	175	2	635,20	635,20	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	Üzerindeki Kargir Ev 1995 yılında yapılmış olup M**** Oğlu **/**/19**doğumlu A****'a'tır	€2.204,03	€1.400.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€100.000,00
106	Balkesir	Ayvalik	Odaburnu	105	10	1.709,01	1.709,01	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı	-	€3.013,44	€5.150.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
107	Balkesir	Ayvalik	Tifillar	178	4	387,40	387,40	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	-	€1.600,41	€620.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€50.000,00
108	Balkesir	Bigadiç	Yağcılar	136	8	2.063,72	2.063,72	Tarla	Plansız Alan	3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.	€150,21	€310.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€50.000,00
109	Balkesir	Edremit	Narlı	545	289	488,50	488,50	Tağlık ve Kayalık	Plansız Alan	0	€501,54	€245.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€15.000,00
110	Balkesir	Sındırgı	Sinandede	116	1	357,99	357,99	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	-	€251,40	€90.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€15.000,00

111	Çanakkale	Merkez	Karacabören	257	10	3.263,17	3.263,17	Arsa	Küçük Sanayi Alanı, Emsal: 0,50, Hmax: 9,50	Beyan: 2565 Sayılı Kanununun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır (Tarih: 08/05/2018 ve Yeminye No: 7598) 06/02/2007 TARİHLİ BAKANLIK KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ, SINIRLI VE AYNI HAK TESİS EDİLEMEZ. TARİH: 16/04/2007 YEV:3255 (Tarih: 16/04/2007 ve Yeminye No: 3255)	€14.556,40	€47.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€5.000.000,00
112	İzmir	Bergama	Sağancı	147	1	20.944,18	20.944,18	Tarla	Tarım Alanı	6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. 3402 Sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	€350,93	€7.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
113	İzmir	Bergama	Sağancı	149	41	7.480,16	7.480,16	Tarla	Tarım Alanı	6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. 3402 Sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	€454,54	€3.400.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
114	İzmir	Bergama	Sağancı	187	18	55.978,81	55.978,81	Çalılık Ve Fundalık	Tarım Alanı		€303,69	€17.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
115	İzmir	Çeşme	Dalyan	8610	1	10.771,06	727,94	Arsa	Turizm Tesisi Alanı E:0,25, Yençok:2 Kat	İÇİŞİ BAKANLIĞI İZMİR İZİLENDİRİLDİ. *3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI İÇİNDE KALMAKTADIR **Tamamı Sürdürülebilir Koruma ve Kontrolü Kullanım Alanında Kalmaktadır. * Doğal Sit-Kisim Sürdürülebilir Koruma ve Kontrolü Kullanım Alanında Kalmaktadır. * ÇEŞME SULH HUKUK MAHKEMESİ'nin 20/05/2022 tarih: 2022/356 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. Diğer (Konusu: M***** N**** Y***** in vergi ihlali kesişmiştir. 07/08/2023 324747 sy. 1 Tarih: - Sayı: -	€37.777,89	€27.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€2.500.000,00
116	İzmir	Çeşme	İndü	7453	13	800,00	414,00	Arsa	Konut Alanı (2 Kat, E: 0,25)	ÇEŞME 1. SULH HUKUK MAHKEMESİ'nin 19/06/2025 tarih: 2010/217 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR.	€47.101,45	€19.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
117	İzmir	Çeşme	Musalla	441	47	12.351,00	12.351,00	Tarla	Kisim Turizm Tesisi Alanı Kisim Tarım Alanı		€9.796,78	€121.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€10.000.000,00
118	İzmir	Çeşme	Ovacık	222	83	12.016,47	12.016,47	Tarla	Sürdürülebilir Koruma ve Kontrolü Kullanım Alanı Ağaçlandırılacak Alan	İŞ BU GAYRİMENKUL H***** G***** İŞGALİNDEDİR. DOĞAL SİT-KİSİM NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANINDA KALMAKTADIR. DOĞAL SİT-KİSİM SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR. KAMULAŞTIRMA 7. MD	€7.115,23	€85.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€10.000.000,00
119	İzmir	Çeşme	Reisdere	0	2432	2.000,00	2.000,00	Arsa	Kisim Güneşli Turizm Alanı(E:0,10) «Kisim Çocuk Bahçesi + Yol (18. Md. Uyg.)	DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR.İİ Diğer (Konusu: 29.12.2018 TARİHİ GZSKAİP9 NUNANARALI YAPILAN SAVIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR.17.03.2021 TARİHİ 542134 SAYIK) Tarih: - Sayı: -İİ Diğer (Konusu: 29/12/2018 tarih 4607229 sayılı numaralı DEBBOKCS belge numaralı yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir.) Tarih: 17/03/2021 Sayı: 542106İİ	€18.750,00	€37.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€2.500.000,00
120	İzmir	Çeşme	Reisdere	0	2447	792,00	792,00	Arsa	Kisim Konut Alanı (Ayrıç Nizam, TAKS:0,20, E:0,40, Yençok: 2 Kat), Kisim Yol (18. Md. Uyg.)	DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR.İİİ. Madde uygulamasına Tabidir	€22.727,27	€18.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
121	İzmir	Dikili	İsmetpaşa	2309	1	10.397,37	9.500,66	Arsa	Tercihli Turizm Alanı- E:0,75 - Hmax:15,50	Dikili Sulh Hukuk Mahkemesi nin 19/02/2024 tarih: 2024/158 sayılı mahkeme müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(Şahlon: Davalıdır Belirtmesi) (Tarih: 19.02.2024 Yeminye: 2820)	€30.050,54	€285.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€20.000.000,00
122	İzmir	Foça	Kozbeyli	512113	430	19.326,72	19.326,72	Tarla	Hi Zeytin Ağaçlı Tarım Alanı		€3.414,96	€66.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€5.000.000,00
123	İzmir	Foça	Kozbeyli	512113	431	13.188,53	13.188,53	Tarla	Çürüf Depolama Alanı		€3.222,50	€42.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€5.000.000,00
124	İzmir	Gazimir	Atrfıbey	11555	1	2.618,00	1.888,00	Arsa	Sanayi Tesisi Alanı TAKS: 0,50, E: 1,00, Hmax: 9,50 m	KİLYU 2 PARSELLE MÜŞTEREKİR. Muhtelif kişiler tarafından işgalidir	€41.048,73	€77.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€5.000.000,00
125	İzmir	Kemalpaşa	Atatürk	527	215	254,11	254,11	Arsa	Konut Alanı (E: 1,80 Yençok: 6 Kat) (Riskli Alan ve 18. Madde Uygulaması)	18. Madde uygulamasına Tabidir	€13.183,27	€3.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
126	İzmir	Kemalpaşa	Sarıçalı	107	8	19.966,13	19.966,13	Tarla	1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı dahilinde "Tarım Alanı"	Diğer (Konusu: 5403 sayılı Tprakve Kullanımı Kanun'un 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekin (1) sayılı listede belirtilen yeter geliri tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez. 5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amaç dışında kullanılamaz.) Tarih: - Sayı: İZMİR İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ nun 28/03/2023 tarihli 9360041 sayılı yazısı.(Şahlon: Diğer) (Tarih: 28.03.2023 Yeminye: 7233)	€901,53	€18.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
127	İzmir	Menderes	Görece	270	8	5.000,00	1.302,08	Arsa	Depolama Alanı, E:0,50		€45.312,12	€59.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€5.000.000,00
128	İzmir	Menderes	Görece	531	2	5.059,00	5.059,00	Arsa	1/1.000 Ölçekli Görece 2. Kısım ULP de Depolama Alanı E: 0,50		€18.086,58	€91.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€10.000.000,00

129	İzmir	Torbali	Ayranclar	520	1	1.129,00	1.129,00	Arsa	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30, KAKS:0.90	-	€14.171,83	€16.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
130	İzmir	Torbali	Çamlica	105	36	37.113,88	37.113,88	Tarla	1/25.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	1113-20M2 LİK KISMINDA TEİAŞ LEHİNE HAVVAİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. 2097 Nolu Jeotermal Alanı'na ait 1. Derece Koruma Alanı sınırlarında "Tarım Alanı" lejantına sahip olduğu beyan edilmiştir.	€754,43	€28.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€2.500.000,00
131	İzmir	Torbali	Kırbaç	0	129	20.000,00	20.000,00	Tarla	1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı dahilinde "Tarım Alanı"	Geçit hakkı vardır. (Özel Koşullar : bu parsel aleyhine 127 parsel lehine 511,00m2 lik geçit hakkı tesisi) (Şablon: Geçit Hakkı) (Tarih: 13.07.2009 Yevmiye: 7548)	€650,00	€13.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
132	İzmir	Torbali	Torbali	1156	8	1.199,76	1.199,76	Arsa	Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20	-	€20.004,00	€24.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€2.500.000,00
133	İzmir	Torbali	Torbali	1156	9	1.088,30	1.088,30	Arsa	Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20	-	€20.215,01	€22.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€2.500.000,00
134	İzmir	Torbali	Torbali	1318	1	537,30	537,30	Arsa	Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20	Üzerindeki şeftali ağaçları S**** kız N**** Ü**** aittir. (Tarih: 13.10.2023 Yevmiye: 36762)	€18.518,52	€9.950.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
135	İzmir	Torbali	Torbali	1318	2	498,33	498,33	Arsa	Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20	Üzerindeki şeftali ağaçları S**** kız N**** Ü**** aittir. (Tarih: 13.10.2023 Yevmiye: 36762)	€18.060,32	€9.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
136	İzmir	Torbali	Torbali	1318	3	522,18	522,18	Arsa	Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20	Üzerindeki şeftali ağaçları S**** kız N**** Ü**** aittir. (Tarih: 13.10.2023 Yevmiye: 36762)	€18.001,46	€9.400.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
137	İzmir	Torbali	Torbali	1318	4	546,02	546,02	Arsa	Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20	Üzerindeki şeftali ağaçları S**** kız N**** Ü**** aittir. (Tarih: 13.10.2023 Yevmiye: 36762)	€18.039,63	€9.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
138	İzmir	Torbali	Torbali	1318	5	497,78	497,78	Arsa	Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20	Üzerindeki şeftali ağaçları S**** kız N**** Ü**** aittir. (Tarih: 13.10.2023 Yevmiye: 36762)	€18.080,28	€9.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
139	İzmir	Torbali	Torbali	1318	8	853,82	853,82	Arsa	Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20	Üzerindeki şeftali ağaçları S**** kız N**** Ü**** aittir. (Tarih: 13.10.2023 Yevmiye: 36762)	€20.496,12	€17.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
140	İzmir	Torbali	Torbali	1318	9	765,00	765,00	Arsa	Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20	Üzerindeki şeftali ağaçları S**** kız N**** Ü**** aittir. (Tarih: 13.10.2023 Yevmiye: 36762)	€20.261,44	€15.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
141	İzmir	Torbali	Torbali	1318	10	670,42	670,42	Arsa	Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20	Üzerindeki şeftali ağaçları S**** kız N**** Ü**** aittir.	€20.136,63	€13.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
142	İzmir	Torbali	Torbali	1318	11	582,87	582,87	Arsa	Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20	Üzerindeki şeftali ağaçları S**** kız N**** Ü**** aittir. (Tarih: 13.10.2023 Yevmiye: 36762)	€20.587,78	€12.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
143	İzmir	Torbali	Torbali	1318	12	575,64	575,64	Arsa	Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20	Üzerindeki şeftali ağaçları S**** kız N**** Ü**** aittir. (Tarih: 13.10.2023 Yevmiye: 36762)	€20.846,36	€12.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
144	İzmir	Torbali	Torbali	1318	13	655,70	655,70	Arsa	Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20	Üzerindeki şeftali ağaçları S**** kız N**** Ü**** aittir. (Tarih: 13.10.2023 Yevmiye: 36762)	€20.588,68	€13.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
145	İzmir	Torbali	Yeniköy	155	3	1.196,94	1.196,94	Arsa	1/25000 Ölçekli NİP'de Krsal Yerleşim Alanı	-	€8.772,37	€10.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
146	Aydın	Kuşadası	Güzelçamlı	180	11	3.189,16	1.386,33	Tarla	Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı + Konut Alanı (3 Kat - E: 0.75)	KUŞADASI 2.SULH HUKUK MAHKEMESİ nin 02/02/2026 tarih 2026/26 ESAS sayılı Mahkeme Mazeret yazısı ile İzale-i Şuyu davası açılmıştır. İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesine tâbi	€13.344,59	€18.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
147	Aydın	Kuşadası	Yayla	176	10	4.793,54	4.793,54	Müfrez Tarla	Plansız Alan	-	€2.054,85	€9.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00

148	Muğla	Bodrum	Ortakent	211	2	4.026,79	4.026,79	Ham Toprak	Ticaret Alanı E=0,10, Yençık=7,50 m	BAKANLAR KURULU KARARI UYARINCA ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ İÇERİSİNDE BULUNMAKTADIR.T:21/03/2005 Y:2791 Diğer (Konusu: Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrolü Kullanım Alanı) Tarih: - Sayı: -	€42.589,76	€171.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€10.000.000,00
149	Muğla	Dalaman	Gürköy	107	57	1.641,30	1.641,30	Tarla	1/100.000 Ölçekli ÇDP Kırsal Yerleşme Alanı		€4.325,84	€7.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
150	Muğla	Dalaman	Gürköy	107	71	4.047,38	4.047,38	Çalılık	1/100.000 Ölçekli ÇDP Tercihli Kullanım Alanı	FETHİYE KADASTRO MAHKEMESİ nin 11/12/2025 tarih 2025/267 ESAS sayılı Mahkeme Kararı ile sınır/yüzölçümü/mülkiyet yönüyle tespit kesinleşmemiştir.	€6.176,84	€25.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€2.500.000,00
151	Muğla	Dalaman	Gürköy	107	79	4.295,62	4.295,62	Ham toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP Tarım Alanı		€2.304,67	€9.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
152	Muğla	Dalaman	Gürköy	107	112	1.201,32	1.201,32	Ham toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP Tarım Alanı	FETHİYE KADASTRO MAHKEMESİ nin 11/12/2025 tarih 2025/267 ESAS sayılı Mahkeme Kararı ile sınır/yüzölçümü/mülkiyet yönüyle tespit kesinleşmemiştir. 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	€3.204,81	€3.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
153	Muğla	Dalaman	Gürköy	108	2	2.413,35	2.413,35	Tarla	1/100.000 Ölçekli ÇDP Tarım Alanı	PARSEL ÜZERİNDE BULUNAN ZEYTİN AĞAÇLARI I**** K**** AITTIR	€3.418,48	€8.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
154	Muğla	Dalaman	Gürköy	113	90	2.356,80	2.356,80	Ham toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP Tercihli Kullanım Alanı		€7.001,02	€16.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
155	Muğla	Dalaman	Gürköy	120	52	1.953,39	1.953,39	Ham toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP Tercihli Kullanım Alanı		€4.504,99	€8.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
156	Muğla	Dalaman	Gürköy	121	33	1.029,61	1.029,61	Tarla	1/100.000 Ölçekli ÇDP Tercihli Kullanım Alanı		€6.701,57	€6.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
157	Muğla	Dalaman	Gürköy	121	34	1.552,33	1.552,33	Tarla	1/100.000 Ölçekli ÇDP Tercihli Kullanım Alanı		€6.764,03	€10.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
158	Muğla	Dalaman	Merkez	3044	4	352,00	218,97	Arsa	1/100.000 ölçekli ÇDP dahilinde Kentsel Yerleşik Alan		€40.188,15	€8.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
159	Muğla	Dalaman	Şerefler	130	38	2.127,85	2.127,85	Zeytinlik	1/100.000 ÇDP'de Tercihli Kullanım Alanı		€4.511,60	€9.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
160	Muğla	Fethiye	Günlükbaşı	3053	2	358,00	358,00	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0.25 KAKS:0.50	Bu taşınmaz, devir amaçlı veya devreden idarenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılamaz. Tarih: 10.06.2024, Yevmiye: 13378	€25.000,00	€8.950.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
161	Muğla	Fethiye	Günlükbaşı	3053	4	400,00	400,00	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0.25 KAKS:0.50	Bu taşınmaz, devir amaçlı veya devreden idarenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılamaz. Tarih: 10.06.2024, Yevmiye: 13378	€24.750,00	€9.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
162	Muğla	Fethiye	Karaağaç	123	37	6.295,14	6.295,14	Ham Toprak	Plansız Alan	Yapılma için 5403 sayılı Kanun Hükmüne tabidir.	€3.812,46	€24.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€2.500.000,00
163	Muğla	Marmaris	Orhaniye	104	93	298,60	298,60	Tarla	1/25.000 ÇDP'de Kırsal Nitelekli Turizm Tesis Alanı, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrolü Kullanım Alanı	SÜRDÜRÜLE BİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI Doğal Sit Alanı İRTİFAK HAKKI: 162 Parsel Lehine, 274 Parsel Aleyhine 3m Genişliğinde 19.12 m² Miktarda Geçit Hakkı Vardır.	€20.428,67	€6.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
164	Muğla	Marmaris	Orhaniye	120	1	46,84	46,84	Tarla	1/25.000 ÇDP'de Kırsal Yerleşme Alanı		€10.994,88	€515.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€50.000,00
165	Muğla	Marmaris	Orhaniye	125	2	232,39	232,39	Çalılık	1/25.000 ÇDP'de Kırsal Yerleşme Alanı		€10.757,78	€2.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
166	Muğla	Marmaris	Orhaniye	127	60	166,73	166,73	Çalılık	1/25.000 ÇDP'de Kırsal Gelişme Alanı		€10.795,90	€1.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€100.000,00

167	Muğla	Marmaris	Orhaniye	155	1	882,01	882,01	Çalılık ve Taçlık	1/25.000 ÇDP'de Kırsal Yerleşme Alanı		€12.471,51	€11.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
168	Muğla	Marmaris	Orhaniye	175	113	4.283,59	4.283,59	Çalılık	1/25.000 ÇDP'de Mutlak Tarım Arazişi, Doğal Karakteri Korunacak Alan	2. Derece Arkeolojik Sit	€4.902,43	€21.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€2.500.000,00
169	Muğla	Marmaris	Taşlica	114	3	1.091,41	1.091,41	Taşlık	1/25.000 ÇDP'de Kırsal Yerleşik Alanı	-	€3.894,05	€4.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
170	Muğla	Menteşe	Emirbeyazıt	1160	1	984,69	984,69	Ham Toprak	Ticaret Alanı (Büfe Alanı) Hımsaz: 6,50 m, Yengeç: 2 Kat	3402 Sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	€75.150,55	€74.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€5.000.000,00
171	Muğla	Milas	Bozalan	278	75	7.351,84	7.351,84	Çalılık	1/100.000 ÇDP'de Tercihli Kullanım Alanı (Turizm)	-	€6.528,98	€48.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€5.000.000,00
172	Muğla	Milas	Kiyıkıjack	418	53	699,88	699,88	Çalılık	1/100.000 ÇDP Kentsel Gelişme Alanı	-	€9.501,63	€6.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
173	Antalya	Aksu	Gülölk	15950	19	15.402,62	15.402,62	Tarla	1/25.000 NİP'de Tarım Alanı	3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtdır. Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 8817180 sayılı yazısına istinaden Parsel Serik Ovası Koruma Alanları İçerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.	€1.103,71	€17.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
174	Antalya	Aksu	Gülölk	15953	8	1.311,69	1.311,69	Tarla	1/25.000 NİP'de Tarım Alanı	Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 8817180 sayılı yazısına istinaden Parsel Serik Ovası Koruma Alanları İçerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtdır.	€1.600,99	€2.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
175	Antalya	Aksu	Gülölk	15967	10	18.231,45	18.231,45	Tarla	1/25.000 NİP'de Tarım Alanı	3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtdır. Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 8817180 sayılı yazısına istinaden Parsel Serik Ovası Koruma Alanları İçerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.	€1.124,43	€20.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€2.500.000,00
176	Antalya	Aksu	Kemeragü	13396	8	1.286,93	1.286,93	Arsa	Rekreasyon Alanı E:0,05, Yengeç:1 Kat (4,50 m)	-	€62.163,44	€80.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€5.000.000,00
177	Antalya	Alanya	Keşefli	112	8	1.527,66	1.527,66	Ham Toprak	1/25.000 NİP'de Tarım Alanı	-	€3.502,09	€5.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
178	Antalya	Alanya	Okurcalar	141	102	312,34	312,34	Tarla	Konut Alanı A-5 E:1.00 (18. Madde)	İmar düzenlemesine alınmıştır. 3402 Sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının (b) bendi uygulamasına tabidir.	€11.525,90	€3.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
179	Antalya	Döğemealtı	Çğlık	243	5	519,00	519,00	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, Yengeç: 2 Kat, Taks: 0.20, Kaks: 0.40	Ayanlar Ovası Koruma Alanları İçerisindedir. Onaylanmış İmar Planları ile köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. 20 metre ve üzeri yollara cephe konut alanı olarak planlı parsellerde zemin kat istişe bağlı ticari amaçla kullanılabilir	€10.308,29	€5.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
180	Antalya	Döğemealtı	Çğlık	243	10	519,00	519,00	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, Yengeç: 2 Kat, Taks: 0.20, Kaks: 0.40	Ayanlar Ovası Koruma Alanları İçerisindedir. Onaylanmış İmar Planları ile köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. 20 metre ve üzeri yollara cephe konut alanı olarak planlı parsellerde zemin kat istişe bağlı ticari amaçla kullanılabilir	€10.308,29	€5.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
181	Antalya	Döğemealtı	Çğlık	243	11	519,00	519,00	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, Yengeç: 2 Kat, Taks: 0.20, Kaks: 0.40	Ayanlar Ovası Koruma Alanları İçerisindedir. Onaylanmış İmar Planları ile köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. 20 metre ve üzeri yollara cephe konut alanı olarak planlı parsellerde zemin kat istişe bağlı ticari amaçla kullanılabilir	€10.308,29	€5.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
182	Antalya	Döğemealtı	Çğlık	244	1	500,00	500,00	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, Yengeç: 2 Kat, Taks: 0.20, Kaks: 0.40	Ayanlar Ovası Koruma Alanları İçerisindedir. Onaylanmış İmar Planları ile köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. 20 metre ve üzeri yollara cephe konut alanı olarak planlı parsellerde zemin kat istişe bağlı ticari amaçla kullanılabilir	€10.400,00	€5.200.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
183	Antalya	Döğemealtı	Çğlık	245	6	548,00	548,00	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, Yengeç: 2 Kat, Taks: 0.20, Kaks: 0.40	Ayanlar Ovası Koruma Alanları İçerisindedir. Onaylanmış İmar Planları ile köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. 20 metre ve üzeri yollara cephe konut alanı olarak planlı parsellerde zemin kat istişe bağlı ticari amaçla kullanılabilir	€10.401,46	€5.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
184	Antalya	Döğemealtı	Çiplaklı	409	1	3.598,27	3.598,27	Arsa	Konut Dış Kentsel Çalışma Alanı E:0.40 H:11,50 m	-	€12.506,01	€45.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€5.000.000,00
185	Antalya	Döğemealtı	Çiplaklı	442	5	809,91	809,91	Arsa	Konut Alanı E:0.50 A-2 TAKS:0,25 KAKS:0,50 H:6,50m	-	€9.260,29	€7.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00

186	Antalya	Döğemealtı	Çiplaklı	453	12	484,00	484,00	Arsa	Konut Alanı E:0.50 A-2 TAKS:0,25 KAKS:0,50 H:6,50m	-	€10.537,19	€5.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
187	Antalya	Döğemealtı	Çiplaklı	2244	7	525,00	525,00	Arsa	Konut Alanı Emsal: 0.60, Yençok: 4 kat	Diğer (Konusu: 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Değerlendirilecektir. Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün Yazısı) Tarihi: 19/01/2023 Sayı: 5562167	€14.190,48	€7.450.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
188	Antalya	Döğemealtı	Düzlerçamı	10050	2	3.341,00	3.341,00	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 kat Kaks: 0.60	Korunması Gerekli Tıjınmaz Kültür Varlığıdır. 3. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır.	€16.013,17	€53.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€5.000.000,00
189	Antalya	Döğemealtı	Kirkgöz Yeniköy	1615	2	516,18	516,18	Arsa	Konut Alanı E: 0.80 Hm: 5 Kat	-	€18.016,97	€9.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
190	Antalya	Kepez	Göksu	27350	2	1.200,00	1.200,00	Arsa	Konut Alanı A-4 TAKS:0.40, KAKS:0.60	-	€18.333,33	€22.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€2.500.000,00
191	Antalya	Konyaaltı	Arapşuyu	6054	10	720,36	720,36	Arsa	Konut Alanı, ayrık nizam, 3 kat, Taks: 0.27 Kaks: 0.80	Diğer (Konusu: 6054 ADA 10 PARSELDE H**** A***** tarafından oluşturulmuş olan ZBGV1MAU yapı kayıt belgesi ile O***** K***** tarafından oluşturulmuş olan SMSPH167 numaralı Yapı Kayıt Belgeleri iptal edilmiştir.)	€85.026,93	€61.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€5.000.000,00
192	Antalya	Manavgat	Kızılot	312	1	1.850,25	1.850,25	Arsa	GELİŞME KONUT ALANI (18. Madde)	18. Madde uygulamasına tabidir	€7.296,31	€13.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
193	Antalya	Serik	Belek	1159	2	1.017,00	1.017,00	Arsa	Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı E:0.60(3 Kat)	3402 Sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	€7.522,12	€7.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
194	Antalya	Manavgat	Ilca	703	2	1.763,54	1.763,54	Arsa	Konut Alanı E:0.40(2 Kat)	-	€16.585,96	€29.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€2.500.000,00
195	Mersin	Erdemli	Kumkuyu/Çanakçı	191	104	41.206,36	41.206,36	Tajlık,Çalılık	Planız alan	-	€1.079,93	€44.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€5.000.000,00
196	Mersin	Erdemli	Kumkuyu-Yemikumu	174	7	12.376,72	12.376,72	Arsa	Kısmen Konut Alanı E:0,90, Hmaks:15,50 m,Kısmen Park ve Kısmen Yol, Kısmen Tarım Alanı (18. madde)	İbnar düzenlemesine alınmıştır. 18. Madde uygulamasına Tabidir.	€3.474,26	€43.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€5.000.000,00
197	Mersin	Mezitli	Bozön	0	2316	3.700,00	3.700,00	Ham Toprak	1/100.000 ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan	3402 Sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	€2.108,11	€7.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
198	Mersin	Mezitli	Bozön	0	2863	1.911,97	1.911,97	Ham Toprak	Planız Alan	Diğer (Konusu: 3402 sayılı Kanununun 22 nci maddesi kapsamında kadaströ güncelleme çalışmaları tabidir.) Tarihi: 25.02.2025 Sayı: 15670530	€2.405,80	€4.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
199	Mersin	Mezitli	Bozön	0	2864	2.017,99	2.017,99	Çalılık	Planız Alan	Diğer (Konusu: 3402 sayılı Kanununun 22 nci maddesi kapsamında kadaströ güncelleme çalışmaları tabidir.) Tarihi: 25.02.2025 Sayı: 15670530	€2.403,38	€4.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
200	Mersin	Mezitli	Bozön	0	3076	3.189,12	3.189,12	Ham Toprak	1/100.000 ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan	Diğer (Konusu: 3402 sayılı Kanununun 22 nci maddesi kapsamında kadaströ güncelleme çalışmaları tabidir.) Tarihi: 25.02.2025 Sayı: 15670530	€3.010,23	€9.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
201	Mersin	Mezitli	Bozön	114	7	509,00	509,00	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam TAKS:0,20 KAKS:0,40 Yençok 2 Kat	Diğer (Konusu: 3402 sayılı Kanununun 22 nci maddesi kapsamında kadaströ güncelleme çalışmaları tabidir.) Tarihi: 25.02.2025 Sayı: 15670530	€7.072,69	€3.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
202	Mersin	Mezitli	Bozön	114	13	550,00	550,00	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam TAKS:0,20 KAKS:0,40 Yençok 2 Kat	Diğer (Konusu: 3402 sayılı Kanununun 22 nci maddesi kapsamında kadaströ güncelleme çalışmaları tabidir.) Tarihi: 25.02.2025 Sayı: 15670530	€7.000,00	€3.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
203	Mersin	Mezitli	Çevlik	0	745	1.168,90	1.168,90	Tarla	1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına göre Tarımsal Nitelikli Alan	H****oğlu M***** T***** kullanımdadır. (02.02.2016 tarih 1820 yemiyeye)	€2.823,17	€3.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
204	Mersin	Mezitli	Doğlu	102	66	23.514,21	23.514,21	Yabani Zeytinlik	Planız Alan	Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre , Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir.(Şablon: Diğer Beyanlar) Tarihi: 16-02-2026 Yemiyeye: 5856	€1.616,04	€38.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€2.500.000,00

205	Mersin	Mezitli	Doğlu	146	23	705,87	705,87	Ham Toprak	1/100.000 ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan	MERSİN OVASI KORUMA ALANI İÇERİSİNDEDİR.ONAYLANMIŞ İMAR PLANLARI İLE ONAYLI KÖY YERLEŞİK ALANLARI İÇERİSİNDE KALMAMASHALİNDE 54003SK KAPSAMINDA İZİN ALINMADAN TARİMSAL ÜRETİM AMACI DIŞINDA KULLANILMAZ.	€2.054,20	€1.450.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€100.000,00
206	Mersin	Mezitli	Doğlu	166	8	1.256,96	1.256,96	Ham Toprak	Plansız Alan		€1.829,81	€2.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
207	Mersin	Mezitli	Kuyuluk	327	2	5.426,66	5.426,66	Tarla	Kısmen Konut Alanı Ayrık Nizam, 4 Kat E:0,60, Kısmen Sosyal Tesis Alanı Ayrık Nizam E:0,90 (18.madde uyg)	6831 SAYILI YASANIN 2/B MAD. GEREĞİNCE ORMAN SINIRLARI DIŞINA ÇIKARTILMIŞTIR. İŞ BU PARSELE MAHALLİ 1970 YILINDAN BERİ M. DOĞLU Hİ. B. KULLANIMINDADIR. 3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. 3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. İmar düzenlemesine alınmıştır. 18. Madde uygulamasına Tabidir.	€8.015,98	€43.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€5.000.000,00
208	Mersin	Mezitli	Kuzucubelen	101	106	2.045,50	2.045,50	Çalılık	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Kirsal Yerleşme Alanı	-	€708,87	€1.450.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€100.000,00
209	Mersin	Mezitli	Kuzucubelen	105	57	1.562,98	1.562,98	Çalılık	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Kirsal Yerleşme Alanı	-	€959,71	€1.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€100.000,00
210	Mersin	Mezitli	Kuzucubelen	105	58	2.662,15	2.662,15	Çalılık	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Kirsal Yerleşme Alanı	-	€863,96	€2.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
211	Mersin	Silifke	Kapuzlu	0	414	2.625,00	2.625,00	Tarla	Konut Alanı (E:1,35)	-	€7.047,62	€18.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
212	Mersin	Silifke	Kapuzlu	0	1457	3.376,00	3.376,00	Arsa	Sağlık Tesisi Alanı (E:1,00)	-	€3.110,19	€10.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
213	Mersin	Tarsus	Atatürk	4940	1	1.982,00	1.912,00	Arsa	Konut+Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, E: 1.70, Yençok: 16,00 m		€23.012,55	€44.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€5.000.000,00
214	Mersin	Toroslar	Kepirli	133	105	2.588,14	2.588,14	Ham Toprak	1/100.000 ÇDP Dahilinde Kirsal Yerleşim Alanı	-	€3.612,63	€9.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
215	Mersin	Yenişehir	Çiftlik	9781	4	5.731,08	81,14	Arsa	Ticaret+Konut Alanı, Ayrık Nizam, E: 0,90, Yençok: 75,50 m (21Kat)	Yola terki bulunmaktadır.	€34.508,26	€2.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
216	Mersin	Yenişehir	Emirler	110	31	6.680,00	6.680,00	Tarla	Tarımsal Nitelikli Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (2942 S.Y.K.31/B MD.GÖRE TEAŞ LEH.KESİN ŞERH	€2.544,91	€17.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
217	Mersin	Yenişehir	Kocavilayet	11019	2	1.660,00	1.660,00	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, E: 0,90, Yençok 75,50 m	18. Madde uygulamasına Tabidir.	€22.891,57	€38.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€2.500.000,00
218	Mersin	Yenişehir	Menteş	2381	6	839,55	839,55	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, E: 0,90, Yençok: 75,50 m (21 Kat)	MERSİN 3. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 11/07/2018 tarih 2005/641 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. MERSİN 8. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 19/01/2026 tarih 2018/772 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. 18. Madde uygulamasına Tabidir.	€23.226,73	€19.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
219	Mersin	Yenişehir	Menteş	2613	1	842,00	842,00	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, E: 0,90, Yençok: 75,50 m (21 Kat)	18. Madde uygulamasına Tabidir.	€24.346,79	€20.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€2.500.000,00
220	Mersin	Yenişehir	Menteş	8338	8	4.408,72	4.408,72	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, E: 0,90, Yençok: 75,50 m (21 Kat)	18. Madde uygulamasına Tabidir.	€22.568,91	€99.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€10.000.000,00
221	Adana	Sarıçam	Göztepe	19967	2	6.044,28	4.731,78	Arsa	Konut Alanı (E:0,60, Taks:0,30, Himaks: 2 Kat, Ayrık Nizam)		€2.007,70	€9.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00

222	Adana	Sarıçam	Göztepe	19968	1	6.351,09	6.351,09	Arsa	Konut Alanı (E:0,60, Taks:0,30, Hmaks: 2 Kat, Ayrık Nizam)	-	€2.046,89	€13.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
223	Adana	Yüreğir	Seyhan	2233	2	4.072,00	4.072,00	Arsa	İmalathane Tesi Alanı, E: 1,20, Hmaks:30,50 m, Taks:0,70	-	€6.753,44	€27.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€2.500.000,00
224	Gaziantep	Şahinbey	Bağlarbaşı	8509	306	5.679,46	5.679,46	Bağ	Plansız Alan, Konut Alanı (A, TAKS:0.10, KAKS:0.15, Yenşok:2 Kat), Yol	18. Madde uygulamasına tabidir.	€2.465,02	€14.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
225	Hatay	Arsuz	Arpaçiftlik	115	18	5.813,24	5.813,24	Arsa	Turistik Tesi Alanı Taks:0,40, E:1,00	BİR KISMI 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANIDIR 2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Yabancıların Taşınmaz Mal Edinemeyecekleri ve İzin Alınmadıkça Kiralayamayacakları Bölge İçerisinde kalmaktadır.	€29.071,57	€169.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€10.000.000,00
226	Hatay	Arsuz	Arpaçiftlik	118	18	2.827,50	2.827,50	Arsa	Konut Alanı (K), Taks:0,30, E:0,60, Ayrık Nizam, 2 Kat	3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANIDIR Arkeolojik Sıt (Şablon: Arkeolojik/ kentse/kentisel arkeolojik/tarihî sıt: Beyan Tanımı) (10.09.2024 tarih 14116 yemiyte) Diğer (Konusu: 2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Yabancıların Taşınmaz Mal Edinemeyecekleri ve İzin Alınmadıkça Kiralayamayacakları Bölge İçerisinde kalmaktadır.) Tarih: 22.05.2018 Sayı: 1450723(Şablon: Diğer) (24.05.2028 tarih 3918 yemiyte)	€20.159,15	€57.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€5.000.000,00
227	Şanlıurfa	Eyyübiye	Yeşilidere	112	11	4.927,39	4.927,39	Arsa	Ticaret+Konut Alanı Emsal:1.35, Yenşok:24.00 m		€4.363,36	€21.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€2.500.000,00
228	Şanlıurfa	Eyyübiye	Yeşilidere	112	15	3.910,24	3.910,24	Arsa	Ticaret+Konut Alanı Emsal:1.35, Yenşok:24.00 m		€4.475,43	€17.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
229	Şanlıurfa	Eyyübiye	Yeşilidere	117	1	12.443,90	12.443,90	Arsa	Konut Alanı Emsal:1.35, Yenşok:24.00 m		€4.178,75	€52.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€5.000.000,00
230	Şanlıurfa	Eyyübiye	Yeşilidere	126	1	12.652,43	12.652,43	Arsa	Konut Alanı Emsal:1.35, Yenşok:24.00 m		€3.912,29	€49.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€5.000.000,00
231	Şanlıurfa	Eyyübiye	Yeşilidere	129	1	4.066,35	4.066,35	Arsa	Ticaret+Konut alanı E:1,35 Yenşok:24,00m		€4.549,53	€18.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
232	Şanlıurfa	Eyyübiye	Yeşilidere	129	2	8.871,02	8.871,02	Arsa	Konut Alanı Emsal:1.35, Yenşok:24.00 m		€3.945,43	€35.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€2.500.000,00
233	Şanlıurfa	Eyyübiye	Yeşilidere	130	1	4.769,09	4.769,09	Arsa	Ticaret+Konut alanı E:1,35 Yenşok:24,00m		€5.032,41	€24.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€2.500.000,00
234	Şanlıurfa	Eyyübiye	Yeşilidere	130	3	3.439,09	3.439,09	Arsa	Ticaret+Konut alanı E:1,35 Yenşok:24,00m		€4.652,39	€16.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
235	Şanlıurfa	Eyyübiye	Yeşilidere	130	6	4.893,02	4.893,02	Arsa	Ticaret+Konut alanı E:1,35 Yenşok:24,00m		€4.998,39	€22.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€2.500.000,00
236	Şanlıurfa	Eyyübiye	Yeşilidere	130	8	2.880,05	2.880,05	Arsa	Ticaret+Konut alanı E:1,35 Yenşok:24,00m		€4.687,42	€13.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
237	Şanlıurfa	Eyyübiye	Yeşilidere	142	8	5.271,98	5.271,98	Arsa	Ticaret+Konut alanı E:1,35 Yenşok:24,00m		€4.457,53	€23.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€2.500.000,00

238	Şanlıurfa	Eyyübiye	Yeşildere	142	10	5.472,94	5.472,94	Arsa	Ticaret+Konut alanı E:1,35 Yençok:24,00m		64.293,85	623.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.500.000,00
239	Şanlıurfa	Eyyübiye	Yeşildere	142	14	4.495,42	4.495,42	Arsa	Ticaret+Konut alanı E:1,35 Yençok:24,00m		64.560,20	620.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.500.000,00
240	Şanlıurfa	Eyyübiye	Yeşildere	147	2	7.691,26	7.691,26	Arsa	Ticaret+Konut alanı E:1,35 Yençok:24,00m		64.290,58	633.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.500.000,00
241	Şanlıurfa	Halfeti	Arğil	0	1649	9.918,73	9.918,73	Hali Arazî	Plansız Alan	-	61.562,70	615.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
242	Şanlıurfa	Halfeti	Arğil	0	1655	20.605,56	20.605,56	Hali Arazî	Plansız Alan	-	61.552,98	632.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.500.000,00
243	Şanlıurfa	Halfeti	Arğil	135	1	3.326,46	3.326,46	Arsa	KONUT ALANI, Ayrık nizam 2 kat, Taks:0.25, Kaks:0.50	-	64.058,37	613.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
244	Şanlıurfa	Halliyê	Dağeteği	1055	1	16.698,94	16.698,94	Arsa	Kısmen Gelişme Konut Alanı, Kısmen Ticaret Emsal: 1.50	-	66.886,66	6115.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	610.000.000,00
245	Mardin	Artuklu	Nur	870	6	3.064,44	3.064,44	Ham Toprak	Kısmen Konut,Kısmen TİCK E:1,20, Park ve Yol	18. Mad. Uygulanacaktır.	66.200,15	619.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
246	Mardin	Artuklu	Nur	1359	2	6.521,96	6.521,96	KDB	Konut Alanı E:1.20 Hmax:15,50 m		66.056,46	639.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.500.000,00
247	Mardin	Artuklu	Nur	1397	1	6.206,63	6.206,63	Arsa	Konut Alanı E:1.20 Hmax:15,50 m		66.041,93	637.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.500.000,00
248	Mardin	Artuklu	Nur	1398	1	8.286,00	8.286,00	Arsa	Konut Alanı E:1.20 Hmax:15,50 m		66.999,76	658.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.000.000,00
249	Mardin	Artuklu	Nur	1399	1	10.792,71	10.792,71	Arsa	Konut Alanı E:2.60 Hmax:10 Kat		69.543,48	6103.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	610.000.000,00
250	Mardin	Artuklu	Nur	1403	1	12.493,01	12.493,01	Arsa	Konut Alanı E:1.20 Hmax:15,50 m		65.322,98	666.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.000.000,00
251	Mardin	Artuklu	Nur	1407	1	1.423,53	1.423,53	Arsa	Konut Alanı E:1.20 Hmax:15,50 m		68.429,75	612.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
252	Mardin	Artuklu	Yalım	1726	3	3.847,32	3.847,32	Tarla	1/100.000'lik ÇDP'de Kentsel Gelişme Alanı	-	63.119,05	612.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
253	Mardin	Artuklu	Yaylacık	126	15	45.855,43	45.855,43	Hali Arazî	1/100.000 ÇDP'de Tarım Arazisi ve Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan		6501,58	623.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.500.000,00
254	Kahramanmaraş	Ekinözü	İçmeler	822	81	235.792,16	235.792,16	Ham Toprak	1/1000 Ölçekli Plan İçerisinde Resmî Kurum Alanları, Konut Alanı 4 kat-5kat, Turizm Tesi Alanı, Park, Yol (Parselasyon Yapılacak)	Diğer (Konusu: Bu Parsel Üzerinde Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) ye ait enerji iletim hattı geçmektedir.Maliye Hazinesi Üzerinde İfraz/Şevir/tahsis/kullanım hakkı tesisi v.b. gibi işlemler olması durumunda TEİAŞ tan görüş sorulması gerekmektedir.) Tarih: Bİla Sayı: 2519376İ	6519,53	6122.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	610.000.000,00
255	Batman	Merkez	Gültepe	6294	5	1.070,36	1.070,36	Arsa	Küçük Sanayi Alanı Task:0.60, Emsal:1.00, Yençok:7.50 m	Askeri yasak ve güvenlik bölgesi içinde kalmaktadır. (Tarih: 06/09/2017 Yev: 10550) 3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince katlıdır.(Tarih:31/01/2013 Yev: 795) Askeri güvenlik bölgesidir. (Tarih: 31/12/2002 Yev: 2405) Askeri güvenlik sahasıdır. (Tarih:12.06.1995 Yevmiye: 1345)	610.744,05	611.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00

256	Batman	Merkez	Gültepe	6295	7	6.801,33	6.801,33	Arsa	Küçük Sanayi Alanı Task:0.60, Emsal:1.00, Yençok:7.50 m	Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır. (Tarih: 06/09/2027 Yev: 20550) 3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (Tarih: 31/01/2013 Yev: 795) Toprak Tanım Reformu na tapu kayıtlı emsali gönderilmiştir. (Tarih: 31/01/2013 Yev: 795) Askeri güvenlik bölgesidir. (Tarih: 31/12/2002 Yev: 2405) Askeri güvenlik sahasıdır. (Tarih: 12.06.1995 Yevniye: 1345) 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenmiştir. (Tarih: 13/04/2021 Yev: 10446) (** Taşınmazın beyan bilgisi henüz 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine göre belirlenmesi bulunmakta olup maddede belirtilen "İdare tarafından, yerli tarihinden itibaren altı ay içinde 10 uncu maddeye göre kamulaştırma bedelinin tespitiyle idare adına teselli işleminde bulunulduğuna dair mahkemeden alınacak belge tapu idaresine ibraz edilmediği takdirde, bu yerli tapu idaresince resen sicilden silinişi" cümlesi dikkate alınarak, bu beyan olumsuz olarak dikkate alınacaktır.)	69.556,95	665.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.000.000,00
257	Bingöl	Merkez	Çayboyu	147	33	462,33	462,33	Arsa	Konut Alanı A-4, TAKS:0.40, KAKS:1.60	İÇİNDE ENERJİ NAKİL HATTI GEÇTİĞİNDEN ÜZERİNDE İNŞAAT YAPILAMAZ	65.515,54	62.550.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6500.000,00
258	Ağrı	Merkez	Aşağı Küpkıran	117	8	6.513,50	6.513,50	Tarla	Plansız Alanı (Ekolojik Önele Sahip Alan)	3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenmiştir. (Başlama Tarihi:10.07.2015) 2942 SAYILI KANUNUNUN 7. MADDESİ GEREĞİNCE TÜRKİYE ELEKTRİK KURULUMU LEHİNE KAMULAŞTIRMA ŞERHİ 19/1/1994 YEV: 54	61.151,45	67.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
259	Ağrı	Merkez	Aşağı Küpkıran	118	1	19.825,03	19.825,03	Tarla	Resmî Kurum Alanı (1.170,00 m ²) + Yol Alanı (1.065,00m ²) + Plansız Alan (Ekolojik Önele Sahip Alan) (17.590,03m ²)	3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenmiştir. (Başlama Tarihi:10.07.2015) 2942 SAYILI KANUNUNUN 7. MADDESİ GEREĞİNCE TÜRKİYE ELEKTRİK KURULUMU LEHİNE KAMULAŞTIRMA ŞERHİ 19/1/1994 YEV: 54	61.160,15	623.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.500.000,00
260	Ağrı	Merkez	Aşağı Küpkıran	119	1	5.351,94	5.351,94	Tarla	Plansız Alanı (Ekolojik Önele Sahip Alan)	3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenmiştir. (Başlama Tarihi:10.07.2015) 2942 SAYILI KANUNUNUN 7. MADDESİ GEREĞİNCE TÜRKİYE ELEKTRİK KURULUMU LEHİNE KAMULAŞTIRMA ŞERHİ 19/1/1994 YEV: 54	61.158,46	66.200.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6500.000,00
261	Ağrı	Merkez	Aşağı Küpkıran	120	1	6.443,09	6.443,09	Tarla	Resmî Kurum Alanı (1.326,00 m ²) + Yol Alanı (636,00m ²) + Plansız Alan (Ekolojik Önele Sahip Alan) (4.481,09m ²)	3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenmiştir. (Başlama Tarihi:10.07.2015) 2942 SAYILI KANUNUNUN 7. MADDESİ GEREĞİNCE TÜRKİYE ELEKTRİK KURULUMU LEHİNE KAMULAŞTIRMA ŞERHİ 19/1/1994 YEV: 54	61.482,21	69.550.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
262	Ardahan	Göle	Yenidemirkapı	143	3	700,94	700,94	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli Ç.D.P. "Kırsal Yerleşim Alanı"	-	6306,73	6215.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	615.000,00
263	Kars	Merkez	Akbaba (Ardos)	184	5	1.409,74	1.409,74	Arsa ve Harman Yeri	1/100.000 ölçekli Ç.D.P. "Kırsal Yerleşim Alanı"	-	6528,47	6745.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	650.000,00
264	Kars	Merkez	Aydınlıkevir	572	129	19.632,22	19.632,22	Tarla	1/100.000 ölçekli Ç.D.P. "Tarım Alanı"	3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.	6221,57	64.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6500.000,00
265	Kars	Merkez	Dilme	107	259	133,81	133,81	Tarla	1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	-	6560,50	675.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	615.000,00
266	Kars	Merkez	Istasyon	554	4	17.785,01	17.785,01	Ham Toprak	Plansız Alan	-	6202,42	63.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6500.000,00
267	Kars	Merkez	Istasyon	801	46	1.104,68	1.104,68	Taşlık	Plansız Alan	-	6221,78	6245.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	615.000,00
268	Kars	Merkez	Istasyon	810	31	18.896,04	18.896,04	Tarla	Plansız Alan	-	6171,99	63.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6500.000,00
269	Kars	Merkez	Istasyon	812	65	14.117,67	14.117,67	Ham Toprak	Plansız Alan	-	6180,62	62.550.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6500.000,00
270	Kars	Merkez	Otuzekim	511	40	1.732,43	1.732,43	Tarla	Konut Alanı E:0.10 Yençok:6,50 m	3422 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. Tevhit şartı bulunmaktadır.	62.857,26	64.950.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6500.000,00
271	Muş	Merkez	Sungu/Kültür	129	8	155,81	155,81	Arsa	Konut Alanı, Serbest Nizam ve 2 Kat	Bu yer R. Oğlu H. ... İşgalindedir. Yola Terki bulunmaktadır.	61.572,43	6245.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	615.000,00
272	Van	Edremit	Şabanıye	8945	10	1.067,00	778,32	Arsa	Konut Alanı E: 1.20 - 4 Kat	Genel analı hatadır. (Şablon: Teknik Hataların Düzeltmesine Dair Belirleme (3402 S.Yn nın 41. Maddesi)) (Tarih: 24.03.2010 Yevniye: 2010) (** 402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 41. maddesi, kesinleşmiş kadastro işlemlerindeki teknik hataların (ölçü, tersimat, hesaplama) düzeltilmesini kapsamaktadır, taşınmazın imar işleminde görevli net imar parseli olup beyan kaydının taşınmaz etkisi bulunmamaktadır)	619.272,28	615.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
273	Van	Edremit	Kurubaş	6651	1	12.590,92	12.590,92	Arsa	Gelişme Konut Alanı A-4 TAKS:0,30, E:1,20	Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır. ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇERİSİNDEDİR	65.003,61	663.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.000.000,00

274	Van	Erdemir	Suphan	7143	1	1.569,70	1.569,70	Arsa	Konut Alanı (Taks:0,30-Kaks: 1.20 - 4 Kat)	-	€4.204,63	€6.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
275	Elağ	Merkez	Aksaray	3720	2	6.488,00	6.488,00	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, E:1.50 TAKS: 0.30	-	€4.623,92	€30.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€2.500.000,00
276	Elağ	Merkez	Altunkuşak	105	58	157.560,99	157.560,99	Ham Toprak	Plansız Alan	Tapınmaz Keban barajı Rezervuar Alanı yakınında ödeğünden keban barajı projesi kapsamında kamulaştırma ihtiyacı duyulduğunda söz konusu alan bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. Bu durumda iade edilecek kısma ilişkin hazineden veya Bakanlığımızdan herhangi bir hak ve tazminat talep edilemeyeceği, bu konuda dava açılmayacağı kabul ve taahhüt edilmiştir.	€65,05	€10.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
277	Erzurum	Uzundere	Kirazlı	294	14	32.436,22	32.436,22	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	İŞ BU PARSELİN 4093.32 M2 TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE DAIMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR.	€70,91	€2.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
278	Erzurum	Uzundere	Kirazlı	294	58	21.750,59	21.750,59	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	İŞ BU PARSELİN 1755.00 M2 TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE DAIMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR.	€75,86	€1.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€100.000,00
279	Giresun	Şebinkarahisar	Kavaklar	304	27	9.248,88	9.248,88	Hali Arazisi	Konut Dışı Çalışma Alanı E:0,20- Yengeç:7.50 m.	18. Madde uygulamasına tabidir.		SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	
280	Karabük	Yenice	İsmetpaşa	677	1	150.000,00	150.000,00	Arsa	Sanayi Tesis Alanı, E:1.00, Yengeç:Serbest		€2.083,33	€312.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€20.000.000,00
281	Karaman	Ermenek	Güllük	149	65	4.674,78	4.674,78	Arsa	Toplu Konut Alanı, E: 4.00, Yengeç: 24,50 m		€8.556,55	€40.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€2.500.000,00
282	Karaman	Ermenek	Güllük	149	66	10.896,58	10.896,58	Arsa	Toplu Konut Alanı, E: 4.00, Yengeç: 24,50 m		€8.030,04	€87.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€10.000.000,00
283	Karaman	Ermenek	Güllük	149	69	344,07	344,07	Arsa	Toplu Konut Alanı, Ayrık Nizam, Yengeç: 2 Kat, Taks: 0.30, Kaks: 0.60 (18.Madde Uygulaması)	18. Madde uygulamasına tabii. İMAR PLANINDA KONUT ADASINDA KALMAKTADIR (14.06.2017 tarih, 1504 yevmiye)	€2.702,94	€930.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€50.000,00
284	Karaman	Ermenek	Güllük	149	70	231,77	231,77	Arsa	Toplu Konut Alanı, Ayrık Nizam, Yengeç: 2 Kat, Taks: 0.30, Kaks: 0.60 (18.Madde Uygulaması)	18. Madde uygulamasına tabii. İMAR PLANINDA KONUT ADASINDA KALMAKTADIR (14.06.2017 tarih, 1504 yevmiye)	€2.804,50	€650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€50.000,00
285	Karaman	Ermenek	Güllük	149	71	1.166,01	1.166,01	Arsa	Toplu Konut Alanı, Ayrık Nizam, Yengeç: 2 Kat, Taks: 0.30, Kaks: 0.60 (18.Madde Uygulaması)	18. Madde uygulamasına tabii. İMAR PLANINDA KONUT ADASINDA KALMAKTADIR (14.06.2017 tarih, 1504 yevmiye)	€2.401,35	€2.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
286	Karaman	Ermenek	Güllük	1025	1	3.735,25	3.735,25	Arsa	Toplu Konut Alanı, Ayrık Nizam, Yengeç: 2 Kat, Taks: 0.30, Kaks: 0.60 (18.Madde Uygulaması)	18. Madde uygulamasına tabii. İMAR PLANINDA KONUT ADASINDA KALMAKTADIR (14.06.2017 tarih, 1504 yevmiye)	€2.208,69	€8.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
287	Karaman	Ermenek	Güllük	1076	2	701,66	701,66	Arsa	Toplu Konut Alanı, Ayrık Nizam, Yengeç: 2 Kat, Taks: 0.30, Kaks: 0.60	İMAR PLANINDA KONUT ADASINDA KALMAKTADIR (14.06.2017 tarih, 1504 yevmiye)	€4.061,80	€2.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
288	Konya	Karatay	Tatlıcak	5751	53	4.694,34	4.694,34	Arsa	Ticaret Alanı E: 1.00 Yengeç: 10.50 m		€8.094,85	€38.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€2.500.000,00
289	Konya	Karatay	Zencirli	232	3	2.578,85	2.578,85	Arsa	1/25.000 NİP'de Köy Yerleşik Alanı		€1.454,14	€3.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
290	Konya	Sarıyönü	Kadıoğlu	0	2468	1.307,33	1.307,33	Arsa	Konut Alanı,E:0,40, Serbest Nizam, 2 Kat	-	€661,65	€865.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€50.000,00
291	Konya	Selçuklu	Karabermeler	143	1	1.483,30	1.483,30	Arsa	1/25.000 Ölçekli NİP "Kırsal Yerleşim Alanı"		€2.292,19	€3.400.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
292	Konya	Selçuklu	Karabermeler	145	3	1.791,81	1.791,81	Arsa	1/25.000 Ölçekli NİP "Kırsal Yerleşim Alanı"		€1.618,48	€2.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00

293	Konya	Selçuklu	Yazibelen	45126	1	3.780,45	3.780,45	Arsa	1/25.000 Ölçekli NİP "Kırsal Yerleşim Alanı"	3. Derece Sıt Alanı Tamamen	€1.150,66	€4.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
294	Kırıkkale	Merkez	Doğanay	360	11	7.003,00	7.003,00	Arsa	Sanayi Alanı, E: 0.20 Yenşok: 9,50	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirleme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirleme)(Tarih: 10.03.2025 Yev: 9412) (KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ)	€1.006,71	€7.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
295	Kırıkkale	Merkez	Doğanay	361	4	12.837,00	12.837,00	Arsa	Sanayi Alanı, E: 0.20	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirleme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirleme)(Tarih: 10.03.2025 Yev: 9412) (KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ)	€934,80	€12.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
296	Kırşehir	Merkez	Çayağz	561	3	1.931,14	1.931,14	Ham Toprak	1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı dâhilinde; "Tarım Alanı"	-	€100,98	€195.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€15.000,00
297	Eskişehir	Odunpazarı	75. Yıl	29216	1	22.127,73	21.325,90	Arsa	Ticaret Alanı, E: 0.80 Yenşok: 7,50 m		€6.846,14	€146.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€10.000.000,00
298	Eskişehir	Odunpazarı	75. Yıl	29299	1	4.893,87	4.893,87	Özel Sosyal Tesi Alanı	Özel Sosyal Tesi Alanı, E: 1.00 Yenşok 9,50 m		€6.538,79	€32.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€2.500.000,00
299	Eskişehir	Odunpazarı	Çankaya	24913	1	349,69	349,69	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:0.85	Jeolojik Etüt Çalışması yapılmaktadır.	€11.009,75	€3.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
300	Eskişehir	Odunpazarı	Çankaya	24914	3	354,15	354,15	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:0.85	Jeolojik Etüt Çalışması yapılmaktadır.	€11.012,28	€3.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
301	Eskişehir	Odunpazarı	Çankaya	24914	9	341,15	341,15	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:0.85	Jeolojik Etüt Çalışması yapılmaktadır.	€11.138,80	€3.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
302	Eskişehir	Odunpazarı	Çankaya	24914	10	265,83	265,83	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:0.85	Jeolojik Etüt Çalışması yapılmaktadır.	€11.661,59	€3.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
303	Eskişehir	Odunpazarı	Çankaya	24917	2	365,27	365,27	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:2.20	ÜZERİNDEKİ BAĞ (CUBUKLARI M. Ç. AİTTİR Jeolojik Etüt Çalışması yapılmaktadır.	€13.551,62	€4.950.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
304	Eskişehir	Odunpazarı	Çankaya	24917	7	555,88	555,88	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:2.20	ÜZERİNDEKİ BİNA M. T. - VE M. D. AİTTİR. Jeolojik Etüt Çalışması yapılmaktadır.	€13.042,38	€7.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
305	Eskişehir	Odunpazarı	Çankaya	24920	3	370,95	370,95	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:2.20	KONUT ÜZERİNDEKİ BİNA M. S. AİTTİR. ÜZERİNDEKİ BAĞ (CUBUKLARI H. Ş. AİTTİR. Jeolojik Etüt Çalışması yapılmaktadır.	€13.613,69	€5.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
306	Eskişehir	Odunpazarı	Çankaya	24923	3	226,65	226,65	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:2.20	ÜZERİNDEKİ BAĞ (CUBUKLARI H. Ş. AİTTİR.	€14.118,69	€3.200.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
307	Eskişehir	Odunpazarı	Çankaya	24924	3	528,95	528,95	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:2.20	ÜZERİNDEKİ TEMEL F. Ş. E AİTTİR. Jeolojik Etüt Çalışması yapılmaktadır.	€13.044,71	€6.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
308	Eskişehir	Odunpazarı	Çankaya	24949	3	229,98	229,98	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:2.20	Jeolojik Etüt Çalışması yapılmaktadır.	€14.131,66	€3.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
309	Eskişehir	Odunpazarı	Emek	20137	8	311,33	311,33	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, E:0.90	3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.	€9.796,68	€3.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
310	Eskişehir	Odunpazarı	Emek	20137	9	251,63	251,63	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, E:0.90	3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.	€9.537,81	€2.400.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
311	Eskişehir	Odunpazarı	Emek	20137	10	296,92	296,92	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, E:0.90	3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.	€9.598,55	€2.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00

312	Eskişehir	Odunpazarı	Emek	20137	12	268,69	268,69	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, E:0.90	3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.	€9.676,58	€2.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
313	Eskişehir	Odunpazarı	Erenköy	21497	10	532,19	532,19	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:2,20	-	€14.092,71	€7.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
314	Eskişehir	Odunpazarı	Orhangazi	15447	392	327,68	327,68	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, E:0.90	18. Madde uygulamasına tabidir	€8.392,33	€2.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
315	Eskişehir	Odunpazarı	Orhangazi	15447	395	144,74	144,74	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, E:0.90	18. Madde uygulamasına tabidir	€8.636,18	€1.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€100.000,00
316	Eskişehir	Odunpazarı	Orhangazi	15447	424	245,09	245,09	Arsa	Konut Alanı, Bitişik Nizam, 3 Kat	-	€10.404,34	€2.550.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
317	Eskişehir	Odunpazarı	Orhangazi	15447	425	270,40	270,40	Arsa	Konut Alanı, Bitişik Nizam, 3 Kat	-	€10.355,03	€2.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
318	Eskişehir	Tepebaşı	Orta	13110	1	1.937,96	1.937,96	Arsa	Ticaret Alanı, Bitişik Nizam, 3 Kat, Taksit:0.80, Kaks:2.40	İl. derece arkeolojik sit alanı içerisinde kalmaktadır ve yapılaşma koşullarının ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve belediye onayına tabidir.	€9.546,12	€18.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
319	Eskişehir	Tepebaşı	Yajm Kent	3240	3	1.075,29	1.075,29	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, E:0,60	-	€11.159,78	€12.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
320	Ankara	Akyurt	Bıyıklı	2100	7	87.547,00	87.547,00	Arsa	Sanayi Depolama Alanı	-	€5.471,35	€479.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€40.000.000,00
321	Ankara	Altındağ	Aydincik	24736	1	9.067,13	9.067,13	Arsa	Tarım ve Hayvancılık Alanı Ayrık Nizam Yenoçok:3 Kat E:0.50	İL MERA KOMİSYONU'NUN 03/02/2021/03-09 SAYILI GÜNDEM MADDESİNDE ALINAN KARAR GEREĞİ AYDINCİK UYGULAMA PLANINDA KULLANILMAK ÜZERE AMACI DIŞINDA KULLANILMAZ.	€1.488,89	€13.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
322	Ankara	Altındağ	Aydincik	24736	2	7.569,80	7.569,80	Arsa	Tarım ve Hayvancılık Alanı Ayrık Nizam Yenoçok:3 Kat E:0.50	İL MERA KOMİSYONU'NUN 03/02/2021/03-09 SAYILI GÜNDEM MADDESİNDE ALINAN KARAR GEREĞİ AYDINCİK UYGULAMA PLANINDA KULLANILMAK ÜZERE AMACI DIŞINDA KULLANILMAZ.	€1.519,19	€11.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
323	Ankara	Altındağ	Aydincik	24736	3	6.597,00	6.597,00	Arsa	Tarım ve Hayvancılık Alanı Ayrık Nizam Yenoçok:3 Kat E:0.50	İL MERA KOMİSYONU'NUN 03/02/2021/03-09 SAYILI GÜNDEM MADDESİNDE ALINAN KARAR GEREĞİ AYDINCİK UYGULAMA PLANINDA KULLANILMAK ÜZERE AMACI DIŞINDA KULLANILMAZ.	€1.508,26	€9.950.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
324	Ankara	Altındağ	Aydincik	24736	9	6.502,00	6.502,00	Arsa	Tarım ve Hayvancılık Alanı Ayrık Nizam Yenoçok:3 Kat E:0.50	İL MERA KOMİSYONU'NUN 03/02/2021/03-09 SAYILI GÜNDEM MADDESİNDE ALINAN KARAR GEREĞİ AYDINCİK UYGULAMA PLANINDA KULLANILMAK ÜZERE AMACI DIŞINDA KULLANILMAZ.	€1.507,23	€9.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
325	Ankara	Altındağ	Aydincik	24737	3	6.330,00	6.330,00	Arsa	Tarım ve Hayvancılık Alanı Ayrık Nizam Yenoçok:3 Kat E:0.50	İL MERA KOMİSYONU'NUN 03/02/2021/03-09 SAYILI GÜNDEM MADDESİNDE ALINAN KARAR GEREĞİ AYDINCİK UYGULAMA PLANINDA KULLANILMAK ÜZERE AMACI DIŞINDA KULLANILMAZ.	€1.508,69	€9.550.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
326	Ankara	Altındağ	Aydincik	24737	4	8.091,00	8.091,00	Arsa	Tarım ve Hayvancılık Alanı Ayrık Nizam Yenoçok:3 Kat E:0.50	İL MERA KOMİSYONU'NUN 03/02/2021/03-09 SAYILI GÜNDEM MADDESİNDE ALINAN KARAR GEREĞİ AYDINCİK UYGULAMA PLANINDA KULLANILMAK ÜZERE AMACI DIŞINDA KULLANILMAZ.	€1.483,13	€12.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
327	Ankara	Altındağ	Aydincik	24737	5	7.925,00	7.925,00	Arsa	Tarım ve Hayvancılık Alanı Ayrık Nizam Yenoçok:3 Kat E:0.50	İL MERA KOMİSYONU'NUN 03/02/2021/03-09 SAYILI GÜNDEM MADDESİNDE ALINAN KARAR GEREĞİ AYDINCİK UYGULAMA PLANINDA KULLANILMAK ÜZERE AMACI DIŞINDA KULLANILMAZ.	€1.451,10	€11.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
328	Ankara	Altındağ	Aydincik	24737	6	7.032,00	7.032,00	Arsa	Tarım ve Hayvancılık Alanı Ayrık Nizam Yenoçok:3 Kat E:0.50	İL MERA KOMİSYONU'NUN 03/02/2021/03-09 SAYILI GÜNDEM MADDESİNDE ALINAN KARAR GEREĞİ AYDINCİK UYGULAMA PLANINDA KULLANILMAK ÜZERE AMACI DIŞINDA KULLANILMAZ.	€1.493,17	€10.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
329	Ankara	Altındağ	Aydincik	24737	7	5.765,00	5.765,00	Arsa	Tarım ve Hayvancılık Alanı Ayrık Nizam Yenoçok:3 Kat E:0.50	İL MERA KOMİSYONU'NUN 03/02/2021/03-09 SAYILI GÜNDEM MADDESİNDE ALINAN KARAR GEREĞİ AYDINCİK UYGULAMA PLANINDA KULLANILMAK ÜZERE AMACI DIŞINDA KULLANILMAZ.	€1.509,11	€8.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
330	Ankara	Altındağ	Aydincik	24740	7	709,63	709,63	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, Taksit: 0.25-Kaks: 0.50,	-	€1.550,10	€1.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€100.000,00

331	Ankara	Altındağ	Ferudun Çelik	24138	2	2.959,13	2.959,13	Arsa	Kültürel Tesis Alanı, E: 1.00, Yengeç: 10,50 m., Ayrık Nizam	-	€3.886,28	€11.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
332	Ankara	Altındağ	Solfasol	24706	12	653,59	653,59	Arsa	Kültürel Tesis Alanı, E: 1.00, Yengeç: 3 kat, Ayrık Nizam	-	€3.519,03	€2.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
333	Ankara	Bala	Büyükboyalık	5507	1	7.403,20	7.403,20	Ham Toprak	1/25.000 NİP'de Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı	6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.	€553,81	€4.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
334	Ankara	Bala	Büyükboyalık	5509	3	227,12	227,12	Hali Arazi	Konut Alanı A-3	18. Madde uygulamasına tabidir	€1.364,92	€310.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€50.000,00
335	Ankara	Bala	Büyükboyalık	5511	3	71,39	71,39	Hali Arazi	Konut Alanı A-3	18. Madde uygulamasına tabidir	€1.400,76	€100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€15.000,00
336	Ankara	Bala	Büyükboyalık	5557	13	1.589,94	1.589,94	Arsa	Kentsel Servis Alanı E:1.00 Hmax=Serbest	18. Madde uygulamasına tabidir	€2.012,65	€3.200.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
337	Ankara	Bala	Büyükboyalık	5557	14	1.745,11	1.745,11	Arsa	Kentsel Servis Alanı E:1.00 Hmax=Serbest	18. Madde uygulamasına tabidir	€2.005,60	€3.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
338	Ankara	Bala	Sarhöyük	5927	12	373,40	373,40	Ham Toprak	Plansız Alan	-	€1.754,15	€655.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€50.000,00
339	Ankara	Bala	Yaylalözü	5821	6	444,80	444,80	Ham Toprak	Plansız Alan	-	€1.303,96	€580.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€50.000,00
340	Ankara	Bala	Yaylalözü	5823	19	1.813,32	1.813,32	Ham Toprak	Plansız Alan	3402 sayılı kanunun 22. maddesi kapsamında kadastro güncelleme çalışmalarına tabidir.	€1.268,39	€2.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
341	Ankara	Bala	Yaylalözü	5823	20	2.746,51	2.746,51	Ham Toprak	Plansız Alan	3402 sayılı kanunun 22. maddesi kapsamında kadastro güncelleme çalışmalarına tabidir.	€1.165,12	€3.200.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
342	Ankara	Beypazarı	Yalınçam	186	10	1.624,15	1.174,15	Hali Arazi	Kırsal Yerleşik Alan	-	€1.873,70	€2.200.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
343	Ankara	Çamlidere	Avdan	135	5	253,31	253,31	Ham Toprak	1/25.000 ÇDP'de Kırsal Alanda (Köy İçi Yerleşik Alan)	-	€730,33	€185.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€15.000,00
344	Ankara	Çankaya	Dodurga	29975	8	11.533,20	7.869,86	Arsa	Konut Alanı E:1,75	-	€21.601,40	€170.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€10.000.000,00
345	Ankara	Çankaya	Seyrantepe	5327	11	592,00	592,00	Arsa	Konut Alanı A-4	-	€40.540,54	€24.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€2.500.000,00
346	Ankara	Etimesgut	Erler	130284	46	323,00	323,00	Arsa	Konut Alanı E:0.80 Yengeç:16 Kat	ANKARA 4-ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 21/04/2022 tarih 2022/169 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazılan ile (Açıklama: -) (22.04.2022 tarih, 21/139 yevmiye), 4 1645/2026/GD_05243 -Tereke Tedbir Şerhi : ANKARA 19.SULH HUKUK MAHKEMESİ nin 10/11/2023 tarih 2023/28 TEREKE sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazılan ile (Açıklama: - TEREKE TEDBİR ŞERHİ) (13.11.2023 tarih, 58830 yevmiye (Tereke tedbir şerhi, tapu kaydında tapu müessesesi tereke (miras bırakılan ölümlüyle ilgili geride kalan malvarlığı) ile ilgili bir dosya/mahkeme süreci nedeniyle, tapu müessesesi tarafından tereke tedbir şerhi kaldırılmıştır.)	€34.055,73	€11.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
347	Ankara	Etimesgut	Yaprack köyü	48659	25	1.294,00	566,12	Arsa	Konut Alanı E:0.90 Yengeç:16	-	€9.008,69	€5.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
348	Ankara	Gölbay	Bursal(YaylaBağ)	124380	2	750,00	750,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.50 Yengeç: 6,50 m	-	€3.000,00	€2.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00

349	Ankara	Gölbaşı	Bursal(YaylaBağ)	124385	4	580,00	580,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.50 Yengeç: 6,50 m	-	₺3.017,24	₺1.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
350	Ankara	Gölbaşı	Emirler	123943	18	7.631,30	7.631,30	Ham Arazi	1/100.000 Çevre Düzeni Planı Tanımsal Nitelikli Alan	3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (Toplu yapılaşma çalışmasının tamamlanmışlığı bilgisi şifahi alınmıştır)	₺373,46	₺2.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
351	Ankara	Gölbaşı	İncek-İmar	118291	6	500,00	500,00	Arsa	Yerleşik Konut Alanı, E:0,90, Yengeç:3 Kat	-	₺32.000,00	₺16.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
352	Ankara	Gölbaşı	Karagedik	125335	4	694,54	694,54	Arsa	Konut Alanı E: 0.90 Yengeç: 3 Kat	3402 Sayılı Kanununun 22. maddesininin (a) bendi uygulamasına tabidir. 3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesi gereğince kısıtlıdır.	₺2.519,65	₺1.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
353	Ankara	Gölbaşı	Karagedik	125383	1	758,25	758,25	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 Yengeç: 2 Kat	3402 Sayılı Kanununun 22. maddesininin (a) bendi uygulamasına tabidir. 3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesi gereğince kısıtlıdır.	₺2.110,12	₺1.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
354	Ankara	Gölbaşı	Karagedik	125383	2	800,00	800,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 Yengeç: 2 Kat	-	₺2.125,00	₺1.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
355	Ankara	Gölbaşı	Karagedik	125392	2	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 Yengeç: 2 Kat	-	₺2.000,00	₺2.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
356	Ankara	Gölbaşı	Karagedik	125392	4	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 Yengeç: 2 Kat	-	₺2.000,00	₺2.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
357	Ankara	Gölbaşı	Karagedik	125392	5	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 Yengeç: 2 Kat	-	₺2.000,00	₺2.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
358	Ankara	Gölbaşı	Karagedik	125392	6	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 Yengeç: 2 Kat	-	₺2.000,00	₺2.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
359	Ankara	Gölbaşı	Karagedik	125436	2	779,09	779,09	Arsa	Konut Alanı E: 0.90 Yengeç: 3 Kat	-	₺2.502,92	₺1.950.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
360	Ankara	Gölbaşı	Karagedik	125505	1	4.135,79	4.135,79	Arsa	Ticaret Alanı E: 0.90 Yengeç: 3 Kat	İMAR PLANINDA TİCARET ALANI OLARAK AYRILMIŞTIR.	₺2.780,61	₺11.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
361	Ankara	Gölbaşı	Kızılcaşar-İmar	112246	8	1.050,00	629,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.30-2 Kat	-	₺19.077,90	₺12.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
362	Ankara	Gölbaşı	Selametli	126837	2	1.400,00	1.400,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.90 - 3 Kat	-	₺2.250,00	₺3.150.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
363	Ankara	Gölbaşı	Selametli	126840	2	2.000,00	1.635,89	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat	-	₺1.864,43	₺3.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
364	Ankara	Gölbaşı	Selametli	126846	1	1.710,62	1.710,62	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat	3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesi gereğince kısıtlıdır.	₺1.929,13	₺3.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
365	Ankara	Gölbaşı	Selametli	126846	3	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat	-	₺2.050,00	₺2.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
366	Ankara	Gölbaşı	Selametli	126846	6	1.130,00	1.130,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat	-	₺2.079,65	₺2.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
367	Ankara	Gölbaşı	Selametli	126850	4	855,00	855,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.90 - 3 Kat	-	₺2.397,66	₺2.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00

368	Ankara	Gölbay	Selametli	126866	2	1.100,00	1.100,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat		₺2.090,91	₺2.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
369	Ankara	Gölbay	Selametli	126866	3	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat		₺2.050,00	₺2.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
370	Ankara	Gölbay	Selametli	126866	4	1.060,00	1.060,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat		₺2.075,47	₺2.200.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
371	Ankara	Gölbay	Selametli	126866	5	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat	Bu Arsa Üzerine M****Qölu H**** H**** D****1959 Yılında Bir Ev İnşa Etmştir.	₺2.050,00	₺2.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
372	Ankara	Gölbay	Selametli	126866	6	964,00	964,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat		₺2.074,69	₺2.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
373	Ankara	Gölbay	Selametli	126868	1	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat		₺2.050,00	₺2.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
374	Ankara	Gölbay	Selametli	126868	2	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat		₺2.050,00	₺2.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
375	Ankara	Gölbay	Selametli	126887	3	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat		₺2.050,00	₺2.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
376	Ankara	Gölbay	Selametli	126901	3	1.415,97	1.415,97	Arsa	Konut Alanı E:0.90 Yengek:3		₺2.613,05	₺3.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
377	Ankara	Gölbay	Selametli	126903	1	2.000,00	2.000,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat		₺1.850,00	₺3.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
378	Ankara	Gölbay	Selametli	126908	1	975,00	975,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat		₺2.051,28	₺2.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
379	Ankara	Gölbay	Selametli	126908	3	1.282,00	1.282,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat		₺2.028,08	₺2.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
380	Ankara	Gölbay	Selametli	126909	2	1.500,00	1.500,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat		₺1.966,67	₺2.950.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
381	Ankara	Gölbay	Selametli	126909	3	1.950,00	1.950,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat		₺1.923,08	₺3.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
382	Ankara	Gölbay	Selametli	126913	6	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.90 - 3 Kat		₺2.300,00	₺2.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
383	Ankara	Gölbay	Selametli	126915	2	1.429,10	1.429,10	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat		₺2.589,04	₺3.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
384	Ankara	Gölbay	Selametli	126919	4	609,50	609,50	Arsa	Konut Alanı E: 0.90 - 3 Kat		₺4.593,93	₺2.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
385	Ankara	Gölbay	Selametli	126922	1	3.186,34	3.186,34	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat		₺1.851,65	₺5.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
386	Ankara	Gölbay	Taşpınar	126342	138	23.691,55	23.691,55	Ham Toprak	1/50.000 ölçekli (GDP'de Kentsel Gelişme Alanı	3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.	₺4.220,91	₺100.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺10.000.000,00

387	Ankara	Gölbahç	Tuluntaş-İmar	273	1	855,00	855,00	Tarla	Konut Alanı E: 0.30 Yençok: 2 Kat + Park Alanı Maks 8 Konut	-	₺7.543,86	₺6.450.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
388	Ankara	Gölbahç	Tuluntaş-İmar	273	6	712,00	530,14	Tarla	Konut Alanı E: 0.30 Yençok: 2 Kat + Park Alanı Maks 8 Konut	İ.L.K. 28. MADDESİ GEREĞİNCE ŞERH 28/11/1997 YEV:5374 (GÖLBAŞI SULH HUKUK MAHKEMESİ 27/11/1997 TARİH VE 97/116 E.S.Y.)	₺7.545,13	₺4.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
389	Ankara	Haymana	Büyükkonak	114	51	15.630,31	15.630,31	Ham Toprak	Plansız Alan	-	₺377,47	₺5.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
390	Ankara	Haymana	Büyükkonak	114	53	3.569,50	3.569,50	Ham Toprak	Plansız Alan	-	₺476,26	₺1.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
391	Ankara	Haymana	Eskiköle	102	169	427,56	427,56	Ham Toprak	Plansız Alan	-	₺280,66	₺120.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺15.000,00
392	Ankara	Kahramankazan	Kayı	2799	2	3.450,00	3.450,00	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam-2 Kat, Taks: 0.10 Kaks: 0.20	-	₺4.057,97	₺14.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
393	Ankara	Kahramankazan	Kayı	2805	6	3.102,00	3.102,00	Arsa	Konut Alanı A-2 E: 0.20	-	₺4.029,66	₺12.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
394	Ankara	Kahramankazan	Kayı	2805	7	3.102,00	3.102,00	Arsa	Konut Alanı A-2 E: 0.20	-	₺4.029,66	₺12.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
395	Ankara	Kahramankazan	Orhaniye(İ)	220001	1	3.246,97	3.246,97	Arsa	Sanayi ve Depolama Alanı (E: 0,60, Hmaks: Serbest)	-	₺8.161,46	₺26.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺2.500.000,00
396	Ankara	Kahramankazan	Orhaniye(İ)	220001	8	3.560,00	3.560,00	Arsa	Sanayi ve Depolama Alanı (E: 0,60, Hmaks: Serbest)	-	₺8.005,62	₺28.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺2.500.000,00
397	Ankara	Kahramankazan	Orhaniye(İ)	220001	9	3.500,00	3.500,00	Arsa	Sanayi ve Depolama Alanı (E: 0,60, Hmaks: Serbest)	-	₺8.000,00	₺28.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺2.500.000,00
398	Ankara	Kahramankazan	Orhaniye(İ)	220001	10	2.500,00	2.500,00	Arsa	Sanayi ve Depolama Alanı (E: 0,60, Hmaks: Serbest)	-	₺8.400,00	₺21.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺2.500.000,00
399	Ankara	Kahramankazan	Saray(İ)	3306	6	2.000,00	1.982,10	Arsa	Sanayi ve Depolama Alanı (E: 0,60, Hmaks: Serbest)	-	₺12.108,37	₺24.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺2.500.000,00
400	Ankara	Mamak	Karşıyaka/Lalahan	331	3	947,00	947,00	Arsa	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat	-	₺3.854,28	₺3.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
401	Ankara	Mamak	Karşıyaka/Lalahan	331	5	475,00	475,00	Arsa	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat	-	₺4.000,00	₺1.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
402	Ankara	Mamak	Kutludöğün	242	1	865,00	865,00	Arsa	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat	-	₺3.294,80	₺2.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
403	Ankara	Mamak	Kutludöğün	242	10	474,00	474,00	Arsa	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat	-	₺3.164,56	₺1.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
404	Ankara	Mamak	Kutludöğün	242	3	757,00	757,00	Arsa	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat	-	₺3.170,41	₺2.400.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
405	Ankara	Mamak	Kutludöğün	242	4	891,00	891,00	Arsa	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat	-	₺3.198,65	₺2.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00

406	Ankara	Mamak	Kurtludüğün	242	5	1.026,00	1.026,00	Arsa	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yemçok:3 Kat		₺3.167,64	₺3.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
407	Ankara	Mamak	Kurtludüğün	242	6	501,00	501,00	Arsa	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yemçok:3 Kat		₺3.193,61	₺1.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
408	Ankara	Mamak	Kurtludüğün	242	8	478,00	478,00	Arsa	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yemçok:3 Kat		₺3.242,68	₺1.550.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
409	Ankara	Mamak	Kurtludüğün	242	9	489,00	489,00	Arsa	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yemçok:3 Kat		₺3.169,73	₺1.550.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
410	Ankara	Mamak	Kurtludüğün	243	3	813,00	813,00	Arsa	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yemçok:3 Kat		₺3.444,03	₺2.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
411	Ankara	Mamak	Kurtludüğün	254	9	892,00	892,00	Arsa	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yemçok:3 Kat		₺3.419,28	₺3.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
412	Ankara	Sincan	Sincan	100624	1	13.710,56	13.710,56	Arsa	Toplu İy Yeri Alanı E:0.60	MALİYE HAZİNESİNE AİT İŞBU PARSEL ÜZERİNDE İHARİTASINDA 5 KAPI NUMARALI 400 M2 YÜZÖLÇÜMÜNDEKİ GECEKONDU HAK SAHİBİ H**** Y*****08/07/1986 Y. 1961 NUMARA İLE TAHSİS EDİLMİŞTİR.!!	₺18.234,12	₺250.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺20.000.000,00
413	Ankara	Sincan	Temelli/Çokören	103068	4	600,00	600,00	Arsa	Konut Alanı E:0.40 Yemçok: 2 Kat		₺3.000,00	₺1.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
414	Ankara	Sincan	Temelli/Hisarıkaya	1532	5	3.000,00	2.107,50	Arsa	Konut Alanı E: 0.10 Hmax: 6,50m	-	₺2.609,73	₺5.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
415	Ankara	Sincan	Temelli/Hisarıkaya	1532	6	3.000,00	3.000,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.10 Hmax: 6,50 m	-	₺2.600,00	₺7.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
416	Ankara	Sincan	Yeni Cimşit	100626	1	4.578,91	4.578,91	Arsa	Ticaret Alanı E:0.20 Yemçok: 3 Kat	-	₺24.787,56	₺113.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺10.000.000,00
417	Ankara	Sincan	Yeni Cimşit	101504	1	7.944,32	7.944,32	Arsa	Ticaret Alanı E:0.20 Yemçok: 3 Kat	-	₺24.294,09	₺193.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺10.000.000,00
418	Ankara	Sincan	Yeni Cimşit	101607	1	12.053,34	12.053,34	Arsa	Toplu İy Yeri Alanı E:0.60 Yemçok: 3 Kat	-	₺24.018,24	₺289.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺20.000.000,00
419	Ankara	Sincan	Yeni Cimşit	101608	1	10.553,17	10.553,17	Arsa	Toplu İy Yeri Alanı E:0.60 Yemçok: 3 Kat	-	₺24.495,01	₺258.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺20.000.000,00
420	Ankara	Sincan	Yenikent/Akşabren	102506	5	3.000,00	3.000,00	Arsa	Sarıyıl Alanı, E: 0.50, Yemçok: 15,50 m	-	₺9.000,00	₺27.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺2.500.000,00
421	Ankara	Sincan	Yenikent/İlyakut	101753	12	681,50	681,50	Arsa	Konut Alanı, Ayrık-Bitşik Nizam 3 Kat	Diğer (Konusu: BU PARSEL 5403 SAYILI KANUNUN 14. MAD.GEREĞİNCE BAKANLAR KURULU KARARI İLE İLAN EDİLEN BÜYÜK OVA KORUMA ALANINDA KALMAKTA OLUŞ; TARIM ORMAN BAKANLIĞINDAN İZİN ALMADIKÇA BİTKİSEL ÜRETİM AMACININ DIŞINDA KULLANILAMAZ.) Tarihi: - Sayı: -	₺4.255,32	₺2.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
422	Ankara	Sincan	Yenikent/İlyakut	101753	13	686,85	686,85	Arsa	Konut Alanı, Ayrık-Bitşik Nizam 3 Kat	Diğer (Konusu: BU PARSEL 5403 SAYILI KANUNUN 14. MAD.GEREĞİNCE BAKANLAR KURULU KARARI İLE İLAN EDİLEN BÜYÜK OVA KORUMA ALANINDA KALMAKTA OLUŞ; TARIM ORMAN BAKANLIĞINDAN İZİN ALMADIKÇA BİTKİSEL ÜRETİM AMACININ DIŞINDA KULLANILAMAZ.) Tarihi: - Sayı: -	₺4.222,17	₺2.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
423	Ankara	Sincan	Yenikent/İlyakut	101753	20	776,77	776,77	Arsa	Konut Alanı, Ayrık-Bitşik Nizam 3 Kat	Diğer (Konusu: BU PARSEL 5403 SAYILI KANUNUN 14. MAD.GEREĞİNCE BAKANLAR KURULU KARARI İLE İLAN EDİLEN BÜYÜK OVA KORUMA ALANINDA KALMAKTA OLUŞ; TARIM ORMAN BAKANLIĞINDAN İZİN ALMADIKÇA BİTKİSEL ÜRETİM AMACININ DIŞINDA KULLANILAMAZ.) Tarihi: - Sayı: -	₺4.248,36	₺3.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
424	Ankara	Sincan	Yenikent/İlyakut	101754	21	667,66	667,66	Arsa	Konut Alanı, Ayrık-Bitşik Nizam 3 Kat	Diğer (Konusu: BU PARSEL 5403 SAYILI KANUNUN 14. MAD.GEREĞİNCE BAKANLAR KURULU KARARI İLE İLAN EDİLEN BÜYÜK OVA KORUMA ALANINDA KALMAKTA OLUŞ; TARIM ORMAN BAKANLIĞINDAN İZİN ALMADIKÇA BİTKİSEL ÜRETİM AMACININ DIŞINDA KULLANILAMAZ.) Tarihi: - Sayı: -	₺4.418,42	₺2.950.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00

425	Ankara	Sincan	Yenikent/lyakut	101760	9	1.003,24	1.003,24	Arsa	Konut Alanı, Ayrık-Bitşik Nizam 3 Kat	Diğer (Konusu: BU PARSEL 5403 SAYILI KANUNUN 14. MAD.GEREĞİNCE BAKANLAR KURULU KARARI İLE İLAN EDİLEN BÜYÜK OVA KORUMA ALANINDA KALMAKTA OLUŞ; TARIM ORMAN BAKANLIĞINDAN İZİN ALMADIKÇA BİTKİSEL ÜRETİM AMACININ DİŞİNDE KULLANILMAZ.) Tarihi: - Sayı: -	€4.286,11	€4.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
426	Ankara	Yenimahalle	Susuz	64207	6	1.000,01	510,97	Arsa	Konut Alanı, TAKS:0,30 E: 1,20 Yençok: 4 Kat		€9.883,16	€5.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
427	Samsun	19 Mayıs	Bahçelievler	60	179	735,91	735,91	Tarla	Konut Alanı (A-2) TAKS: 0,30 ve KAKS: 0,60	Muhtelif kişiler tarafından işgalidir. 18. Madde uygulamasına tabidir.	€7.201,97	€5.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
428	Samsun	19 Mayıs	Bahçelievler	1389	6	677,33	464,85	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0,30 ve KAKS: 0,60	6200 Sayılı Kanunu Ek 9.Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.(Şablon: 6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesine Göre:Toplulaştırma Belirtmesi) 29.09.2020/345	€7.529,31	€3.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
429	Samsun	19 Mayıs	Bahçelievler	1394	1	1.365,69	1.365,69	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0,30 ve KAKS: 0,60	-	€6.223,96	€8.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
430	Samsun	19 Mayıs	Balıca	978	3	547,31	547,31	Arsa	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	ŞAĞILİ H**** Y****	€8.313,39	€4.550.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
431	Samsun	19 Mayıs	Balıca	978	5	670,69	568,68	Arsa	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	-	€8.352,68	€4.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
432	Samsun	19 Mayıs	Balıca	979	7	390,85	390,85	Arsa	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	ŞAĞILİ H**** Y****	€8.443,14	€3.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
433	Samsun	19 Mayıs	Balıca	979	8	327,74	327,74	Arsa	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	ŞAĞILİ H**** Y****	€8.543,36	€2.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
434	Samsun	19 Mayıs	Balıca	984	4	695,88	623,68	Arsa	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	ŞAĞILİ H**** Y****	€8.257,44	€5.150.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
435	Samsun	19 Mayıs	Balıca	1167	1	1.222,09	1.222,09	Arsa	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	ŞAĞILİ H**** Y****	€8.591,84	€10.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
436	Samsun	19 Mayıs	Balıca	1167	3	1.263,35	1.250,19	Arsa	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	ŞAĞILİ H**** Y****	€8.798,66	€11.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
437	Samsun	19 Mayıs	Çamlica	1371	2	311,88	311,88	Arsa	Konut Alanı A-5	-	€9.779,40	€3.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
438	Samsun	19 Mayıs	Çamlica	1371	4	550,95	506,60	Arsa	Konut Alanı A-5	-	€9.573,63	€4.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
439	Samsun	19 Mayıs	Dereköy-Bahçelievler	246	7	409,00	409,00	Tarla	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	-	€10.513,45	€4.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
440	Samsun	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	296	5	516,00	437,10	Tarla	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	-	€7.549,76	€3.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
441	Samsun	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	317	5	485,00	422,96	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	-	€7.565,73	€3.200.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
442	Samsun	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	321	4	508,00	508,00	Tarla	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	-	€7.578,74	€3.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
443	Samsun	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	321	5	510,00	510,00	Tarla	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	-	€7.549,02	€3.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00

444	Samsun	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	591	1	461,90	461,90	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	-	€10.500,11	€4.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
445	Samsun	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	591	2	439,35	439,35	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	-	€10.583,82	€4.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
446	Samsun	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	640	3	244,58	244,58	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	-	€11.039,33	€2.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
447	Samsun	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	641	2	240,91	240,91	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	-	€11.207,50	€2.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
448	Samsun	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	641	3	193,76	193,76	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	-	€11.096,20	€2.150.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
449	Samsun	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	641	4	193,25	193,25	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	-	€11.125,49	€2.150.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
450	Samsun	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	654	10	304,22	304,22	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	-	€9.532,58	€2.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
451	Samsun	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	669	5	550,00	550,00	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	-	€10.545,45	€5.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
452	Samsun	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	669	6	440,00	440,00	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	-	€10.568,18	€4.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
453	Samsun	19 Mayıs	Engiz	101	3	327,22	327,22	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	-	€11.765,78	€3.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
454	Samsun	19 Mayıs	Engiz	103	9	255,40	255,40	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ E**** G**** S**** VE T**** A**** S**** 3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır	€12.920,91	€3.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
455	Samsun	19 Mayıs	Engiz	108	3	443,72	443,72	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ:N**** OĞLU A**** E****-Q****KIZI N****U****.S****OĞLU S**** M**** Y****	€12.282,52	€5.450.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
456	Samsun	19 Mayıs	Engiz	108	5	589,62	589,62	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	-	€12.804,86	€7.550.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
457	Samsun	19 Mayıs	Engiz	111	7	330,80	330,80	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ DÖRT HİSSE İTİBARIYLA ÜÇ HİSSESİ M**** OĞLU N**** E**** VE BİR HİSSESİ N****OĞLU H**** E****	€13.905,68	€4.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
458	Samsun	19 Mayıs	Engiz	113	7	410,00	410,00	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır	€13.902,44	€5.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
459	Samsun	19 Mayıs	Engiz	113	8	410,00	410,00	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır	€13.902,44	€5.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
460	Samsun	19 Mayıs	Engiz	113	9	372,09	372,09	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	-	€12.228,22	€4.550.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
461	Samsun	19 Mayıs	Engiz	113	11	362,95	362,95	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	-	€12.260,64	€4.450.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
462	Samsun	19 Mayıs	Engiz	113	12	420,00	420,00	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	-	€13.928,57	€5.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00

463	Samsun	19 Mayıs	Engiz	113	13	420,00	420,00	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	-	€13.928,57	€5.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
464	Samsun	19 Mayıs	Engiz	120	11	343,12	343,12	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYED A****OĞLU H**** T**** A****	€12.240,62	€4.200.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
465	Samsun	19 Mayıs	Engiz	125	7	126,85	126,85	İgir Dükkan Ve Arsa	Ticaret+Konut Alanı B-5	-	€19.708,32	€2.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
466	Samsun	19 Mayıs	Engiz	126	3	266,31	266,31	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYETİ S**** Ö****	€12.954,83	€3.450.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
467	Samsun	19 Mayıs	Engiz	126	7	328,14	328,14	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYETİ A****OĞLU S**** A****	€11.732,80	€3.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
468	Samsun	19 Mayıs	Engiz	136	4	481,56	481,56	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ A**** KIZI E**** B****	€17.650,97	€8.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
469	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1014	1	3.362,05	3.362,05	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDLERİ S. O. EVLATLARI S. A. VE M. D. 'dir. 18. Madde uygulamasına Tabidir.	€5.800,03	€19.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
470	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1015	1	403,01	403,01	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDLERİ S**** Ö**** EVLATLARI S****A**** VE M****D****	€11.165,98	€4.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
471	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1015	2	327,17	327,17	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDLERİ S**** Ö**** EVLATLARI S****A**** VE M****D****	€11.156,28	€3.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
472	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1015	3	327,97	327,97	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDLERİ S**** Ö**** EVLATLARI S****A**** VE M****D****	€11.129,07	€3.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
473	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1015	10	328,22	328,22	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDLERİ S**** Ö**** EVLATLARI S****A**** VE M****D****	€11.120,59	€3.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
474	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1015	11	327,50	327,50	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDLERİ S**** Ö**** EVLATLARI S****A**** VE M****D****	€11.145,04	€3.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
475	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1015	12	563,56	563,56	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDLERİ S**** Ö**** EVLATLARI S****A**** VE M****D****	€11.178,93	€6.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
476	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1015	49	1.039,94	1.039,94	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	Yola terki bulunmaktadır.	€18.270,28	€19.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
477	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1017	6	308,05	308,05	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ M**** OĞLU M**** Y****	€11.199,48	€3.450.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
478	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1129	146	190,51	190,51	Tarha	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ L. OĞLU A. Y. 'dir. BU PARSELE ÜZERİNDEKİ KARGİR EV ADI GEÇEN ZİLYED L. OĞLU A. Y. TARAFINDAN İNŞA ETİLMİŞTİR. Tehit şarhı bulunmaktadır.	€9.973,23	€1.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€100.000,00
479	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1130	204	270,60	270,60	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ A**** OĞLU A****K****	€24.944,57	€6.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
480	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1178	1	597,67	597,67	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	-	€11.712,15	€7.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
481	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1178	2	524,93	524,93	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır	€11.715,85	€6.150.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00

482	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1178	4	702,80	702,80	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	-	€12.236,77	€8.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
483	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1256	5	335,15	335,15	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ A****E****	€11.189,02	€3.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
484	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1256	14	352,01	352,01	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ BABA ADI BİLİNEMEYEN A**** E****	€11.221,27	€3.950.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
485	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1256	17	350,90	350,90	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ O****OĞLU H**** E****	€11.114,28	€3.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
486	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1259	1	446,34	446,34	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	-	€12.210,42	€5.450.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
487	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1259	9	176,78	176,78	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	-	€13.576,20	€2.400.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
488	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1260	1	389,59	389,59	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ H. OĞLU D. A. Y. Yola Terki bulunmaktadır.	€10.652,22	€4.150.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
489	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1260	2	333,46	333,46	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ M**** OĞLU C*** G****	€11.245,73	€3.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
490	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1261	1	454,17	454,17	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ M. OĞLU A. A. DIR 3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır Yola Terki bulunmaktadır.	€10.678,82	€4.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
491	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1263	1	372,40	372,40	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ A**** OĞLU H**** Y****	€11.143,93	€4.150.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
492	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1263	5	334,51	334,51	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ H. OĞLU M. A. D. 'DIR Yola Terki bulunmaktadır.	€23.467,16	€7.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
493	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1263	6	340,70	340,70	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ H. OĞLU O. D. 'DIR Yola Terki bulunmaktadır.	€10.713,24	€3.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
494	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1263	8	340,35	340,35	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ H****KIZI D**** Y****	€11.164,98	€3.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
495	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1264	5	337,95	337,95	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ M. OĞLU H. D. 'DIR Yola Terki bulunmaktadır.	€8.433,20	€2.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
496	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1264	8	339,54	339,54	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ H****OĞLU M**** A**** D****	€11.486,13	€3.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
497	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1265	6	343,45	343,45	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ H****OĞLU M**** A**** D****	€11.209,78	€3.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
498	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1265	8	314,68	314,68	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ H**** OĞLU S****D**** 3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır	€11.122,41	€3.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
499	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1265	9	345,00	345,00	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ O**** OĞLU H**** E****	€11.159,42	€3.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
500	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1266	1	339,71	339,71	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ H. OĞLU H. D. 'DIR Yola Terki bulunmaktadır.	€10.891,64	€3.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00

501	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1266	4	340,95	340,95	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ H**** OĞLU O**** D****	€11.585,28	€3.950.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
502	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1266	7	339,75	339,75	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ H****OĞLU S**** D****	€11.479,03	€3.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
503	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1266	10	338,17	338,17	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ H. OĞLU S. D. DIR Yola terk bulunmaktadır.	€10.793,39	€3.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
504	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1270	3	341,19	341,19	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ I**** OĞLU M**** K****	€12.309,86	€4.200.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
505	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1272	2	244,02	244,02	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	-	€14.752,89	€3.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
506	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1272	3	238,38	238,38	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	-	€14.682,44	€3.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
507	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1273	3	346,64	346,64	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ M**** KIZI A**** E****	€12.260,56	€4.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
508	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1278	5	340,00	340,00	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ S**** OĞLU M**** S****	€12.205,88	€4.150.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
509	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1279	5	356,72	356,72	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ A**** K**** OĞLU A**** D**** Muhdesat: ÜZERİNDEKİ BİNA TEMELİ KENDİSİNE AİTTİR.	€12.334,60	€4.400.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
510	Samsun	19 Mayıs	Erenköy	147	1	6.250,57	6.250,57	Arsa	Konut Alanı A-2 Kat, Taks:0,25, Kaks:0,50	BU YERİ HALEN I**** OĞLU B**** K**** ZİLYEDİ ETMEKTEDİR	€8.319,24	€52.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€5.000.000,00
511	Samsun	19 Mayıs	Erenköy	156	2	688,70	688,70	Arsa	Konut Alanı A-2 Kat, Taks:0,25, Kaks:0,50	A**** OĞLU F**** K**** İN ZİLYEDİNDE / A****OĞLU C**** K**** ZİLYEDİNDEDİR / A**** OĞLU H**** K**** ZİLYEDİNDEDİR	€12.051,69	€8.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
512	Samsun	19 Mayıs	Erenköy	846	19	628,95	628,95	Arsa	Konut Alanı A-2 Kat, Taks:0,25, Kaks:0,50	-	€9.857,70	€6.200.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
513	Samsun	19 Mayıs	Karşyaka	5	6	2.977,45	2.977,45	Tarla	Konut Alanı (A-3) TAKS: 0.30 ve KAKS: 0.90	ŞAĞLİ H. OĞLU İ. H. K. DIR Yola terk bulunmaktadır.	€5.541,65	€16.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
514	Samsun	19 Mayıs	Karşyaka	5	12	316,47	316,47	Arsa	Konut Alanı (A-3), TAKS: 0.30 ve KAKS: 0.90	ŞAĞLİ M. OĞLU B. S. DIR. Yola terk bulunmaktadır.	€7.425,66	€2.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
515	Samsun	19 Mayıs	Karşyaka	5	14	183,27	183,27	Arsa	Konut Alanı (A-3), TAKS: 0.30 ve KAKS: 0.90	ŞAĞLİ Y****OĞLU A**** A****	€7.911,82	€1.450.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€100.000,00
516	Samsun	19 Mayıs	Karşyaka	5	15	158,06	158,06	Arsa	Konut Alanı (A-3), TAKS: 0.30 ve KAKS: 0.90	ŞAĞLİ S**** OĞLU H**** İ****	€7.908,39	€1.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€100.000,00
517	Samsun	19 Mayıs	Karşyaka	11	45	73,85	73,85	Arsa	Konut Alanı (A-4), TAKS: 0.30 ve KAKS: 1.20 parselin tek başına yapılaşamaz, tevhit şartı vardır	-	€7.041,30	€520.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€50.000,00
518	Samsun	19 Mayıs	Kumcağzı	888	8	189,55	189,55	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0.50	BU PARSEL ÜZERİNDEKİ TEMEL N**** OĞLU Y**** B**** TARAFINDAN YAPILMIŞ OLUŞ HALEN ŞAĞLİDİR.	€13.716,70	€2.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
519	Samsun	19 Mayıs	Kumcağzı	889	16	445,99	445,99	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	ŞAĞLİ D**** EVLATLARI A**** O** VE R****. Muhdesat Bilgileri: BU PARSEL ÜZERİNDEKİ YIGMA TEMEL AYNI KİŞİYE AİTTİR. (03.06.2009-1503)	€13.341,11	€5.950.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00

520	Samsun	19 Mayıs	Kumcağz	903	7	281,26	281,26	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0.50	BU PARSEL ÜZERİNDEKİ TEK KATLI KARGIR EV D***** OĞLU M***** U***** AIT OLUŞ,HALEN BU PARSELİN SAĞLIDIR.	€14.221,72	€4.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
521	Samsun	19 Mayıs	Kumcağz	909	9	145,89	145,89	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0.50	BU PARSEL ÜZERİNDEKİ TEMEL N***** OĞLU H*****E***** AIT OLUŞ HALEN SAĞLIDIR.	€14.394,41	€2.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
522	Samsun	19 Mayıs	Kumcağz	918	14	260,30	260,30	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0.50	-	€13.446,02	€3.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
523	Samsun	19 Mayıs	Kumcağz	922	11	215,79	215,79	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0.50	ŞAĞILLERİ O***** EVLATLARI D***** VE B***** E*****	€13.438,99	€2.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
524	Samsun	19 Mayıs	Kumcağz	922	13	231,24	231,24	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0.50	-	€13.405,99	€3.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
525	Samsun	19 Mayıs	Kumcağz	922	14	224,40	224,40	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0.50	-	€13.591,80	€3.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
526	Samsun	19 Mayıs	Kumcağz	926	2	400,19	400,19	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0.50	ZİLYEDİ M***** OĞLU O***** K*****	€13.368,65	€5.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
527	Samsun	19 Mayıs	Kumcağz	927	11	350,57	350,57	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0.50	-	€13.406,74	€4.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
528	Samsun	19 Mayıs	Kumcağz	927	12	381,99	381,99	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0.50	-	€13.482,03	€5.150.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
529	Samsun	19 Mayıs	Kumcağz	928	12	331,12	331,12	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0.50	ŞAĞILI F***** OĞLU H***** A***** VE O***** OĞLU Y***** A*****	€13.439,24	€4.450.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
530	Samsun	19 Mayıs	Kumcağz	930	6	293,46	293,46	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0.50	-	€13.119,33	€3.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
531	Samsun	19 Mayıs	Kumcağz	934	1	373,29	373,29	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0.50	ZİLLİYETLERİ M***** EVLATLARI H***** VE M***** D*****	€13.126,52	€4.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
532	Samsun	19 Mayıs	Kumcağz	934	2	286,03	286,03	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0.50	ZİLYETLERİ M***** EVLATLARI H***** VE M***** D*****	€13.110,51	€3.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
533	Samsun	19 Mayıs	Kumcağz	934	7	283,07	283,07	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0.50	ZİLLİYETLERİ A***** EVLATLARI A***** VE C***** T***** 3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır	€13.070,97	€3.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
534	Samsun	19 Mayıs	Kumcağz	934	14	428,90	428,90	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0.50	ZİLYEDİ M***** EVLATLARI H***** VE M***** D***** ZİLLİYETLERİ A***** EVLATLARI A***** VE C***** T*****	€12.940,08	€5.550.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
535	Samsun	19 Mayıs	Kumcağz	935	5	247,46	247,46	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0.50	-	€13.133,44	€3.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
536	Samsun	19 Mayıs	Kumcağz	935	16	239,86	239,86	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0.50	ZİLYEDİ M***** EVLATLARI H***** VE M***** D*****	€13.132,66	€3.150.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
537	Samsun	19 Mayıs	Kumcağz	935	17	248,61	248,61	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0.50	ZİLYEDİ M***** EVLATLARI H***** VE M***** D*****	€13.072,68	€3.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
538	Samsun	19 Mayıs	Kumcağz	935	21	247,38	247,38	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0.50	ZİLYEDİ M***** EVLATLARI H***** VE M***** D*****	€13.137,68	€3.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00

539	Samsun	19 Mayıs	Kumcağzı	936	11	261,07	261,07	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0.50	ŞAĞLI A****OĞLU H**** D****	₺13.023,33	₺3.400.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
540	Samsun	19 Mayıs	Kumcağzı	936	13	258,70	258,70	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0.50	ŞAĞLI A****EVLATLARI A**** VE D**** T**** 3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır	₺13.142,64	₺3.400.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
541	Samsun	19 Mayıs	Kumcağzı	937	2	269,87	269,87	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0.50	-	₺13.154,48	₺3.550.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
542	Samsun	19 Mayıs	Kumcağzı	943	5	292,52	292,52	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0.50	ZİLVETLERİ M**** EVLATLARI H****VE B**** VE A****VE K****D**** İLE A**** VE F**** K****VE S****Ç****VE H**** K****	₺13.161,49	₺3.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
543	Samsun	19 Mayıs	Kumcağzı	947	10	247,27	247,27	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0.50	ŞAĞLI A**** OĞLU Ö**** D**** D**** ŞAĞLI A****OĞLU H**** D****	₺13.143,53	₺3.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
544	Samsun	19 Mayıs	Kumcağzı	948	3	247,50	247,50	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0.50	ŞAĞLI A****OĞLU Ş**** D****	₺13.131,31	₺3.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
545	Samsun	19 Mayıs	Kumcağzı	950	2	241,99	241,99	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0.50	-	₺13.017,07	₺3.150.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
546	Samsun	19 Mayıs	Kumcağzı	953	4	298,92	298,92	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0.50	-	₺13.046,97	₺3.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
547	Samsun	19 Mayıs	Kumcağzı	954	2	298,91	298,91	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0.50	-	₺13.047,41	₺3.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
548	Samsun	19 Mayıs	Kumcağzı	955	1	382,91	382,91	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0.50	-	₺13.057,90	₺5.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
549	Samsun	19 Mayıs	Kumcağzı	1009	10	423,91	423,91	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0.60	-	₺14.271,90	₺6.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
550	Samsun	19 Mayıs	Kumcağzı	1010	10	422,26	422,26	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0.60	3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır	₺14.209,25	₺6.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
551	Samsun	19 Mayıs	Kumcağzı	1462	3	232,03	232,03	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0.50	-	₺18.316,60	₺4.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
552	Samsun	19 Mayıs	Pazar	355	10	375,66	375,66	Arsa	Konut Alanı A-4 Kat TAKS:0,40 (Max)	-	₺8.119,04	₺3.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
553	Samsun	19 Mayıs	Yükarırengiz	1248	10	943,65	642,57	Arsa	Konut Alanı A-2 Kat TAKS:0,30, KAKS:0,60	-	₺4.513,13	₺2.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
554	Samsun	19 Mayıs	Yükseliş	1199	4	472,98	472,98	Tarla	Konut Alanı A-3 Kat TAKS:0,30, KAKS:1,00 Tek başına yapılaşmaya müsait değildir.	ÜZERİNDEKİ SALAÇLIK S. T. TARAFINDAN YAPILMIŞTIR Tevhit şartı bulunmaktadır.	₺5.602,77	₺2.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00