

KAĞIZMAN KAYMAKAMLIĞI (MİLLİ EMLAK SERVİS ŞEFLİĞİ)

SATIŞ VE KİRALAMA YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İlçe	Mah/Köy	Mevkii	Ada No	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü m2	İhale Türü ve Şekli	İmar Durumu	Tahmin edilen Bedel TL	Geçici Teminat Bedeli TL	İhale	
												Tarihi	Saati
1	Kağızman	Camuşlu	Purut Yolu	104	116	Ham Toprak	9.567,35	2886 45. Maddesi Açık Teklif Satış İhalesi	İmarsız	287,500,00	86.250,00	12/05/2026	10:00
2	Kağızman	Camuşlu	Purut Yolu	122	7	Ham Toprak	17.020,53	2886 45. Maddesi Açık Teklif Satış İhalesi	İmarsız	341.000,00	102.300,00	12/05/2026	10:30
3	Kağızman	Dereler	Aluşluk	539	1	Ham Toprak	10.935,23	2886 51/g Maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile Kiralama İhalesi	İmarsız	50.000,00	15.000,00	12/05/2026	11:00
4	Kağızman	Çallı		112	73	Ham Toprak	2.164,72	2886 45. Maddesi Açık Teklif Satış İhalesi	İmarsız	98.000,00	29.400,00	12/05/2026	11:30
5	Kağızman	Tunçkaya	Köy Karşısı	122	14	Tarla	4.360,85	2886 45. Maddesi Açık Teklif Satış İhalesi	İmarsız	197.000,00	59.100,00	12/05/2026	14:00
6	Kağızman	Gümüštepe	Köyaltı	101	257	Ham Toprak	3.008,76	2886 45. Maddesi Açık Teklif Satış İhalesi	İmarsız	136.000,00	40.800,00	12/05/2026	14:30
7	Kağızman	Dereler	Kesikköprü	187	80	Bahçe	975,69	2886 45. Maddesi Açık Teklif Satış İhalesi	İmarsız	293.000,00	87.900,00	12/05/2026	15:00
8	Kağızman	Akdam	Kom	121	9	Ham Toprak	4.615,59	2886 45. Maddesi Açık Teklif Satış İhalesi	İmarsız	208.000,00	62.400,00	12/05/2026	15:30

1. Yukarıda nitelikleri ve bulunduğu yerleri belirtilen taşınmazların Satış ve Kiralama İhalesi 2886 D.İ.K'nin 45. Maddesi Açık Teklif Usulü ve 51/g pazarlık usulü ile, belirtilen tahmini bedeller üzerinden karşılığında yazılı tarih ve saatlerde Kağızman Kaymakamlığı Milli Emlak Servis Şefliğinde yapılacaktır.

2. İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminat (tedavüldeki Türk parası, mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve hazine müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

b) Tebligat için Türkiye'ye adres göstermeleri.

c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını bildirmeli ve nüfus cüzdan suretini vermeleri;(aslı ihale sırasında ibraz edilecektir) özel hukuk tüzel kişilerin yukarıda belirtilen şartlılardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinde veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından veya benzeri meslek kuruluşundan; ihalenin yapıldığı yıl içinde (2026) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiştir. İmza sirkülerini veya vekalet nameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

3) Halen haklarında ihalelerden yasaklanma kararı bulunan tüzel ve gerçek kişiler (kendi adlarına temsilen) ihalelere katılmayacaktır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir

4) Posta ile yapılan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı devlet ihale kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve ihale komisyonu sorumlu değildir,

5) İhaleye ait şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde saatlerde Kağızman Kaymakamlığı Milli Emlak Servis Şefliğinde görülebilir ve bedelsiz olarak temin edilebilir.

6) Satış bedeli üzerinden emlak vergisi ve resim/harc alınmayacak olup, taşınmaz 5 yıl süreyle emlak vergisinden muafır. Satış bedeli peşin ödenebileceği gibi, 8 eşit taksitte de ödenebilir. Taşınmazın bedeli tamamen ödenmeden tapuda ferağ (tapu devri) yapılmayacaktır. Tapuda tescil işlemi için kalan taksit tutarını ve faizlerini karşılayacak miktarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu veya 1. derece ipotek tesis edilmesi gerekmektedir.

7) İhalelere ilişkin bilgiler www.milliemlak.gov.tr ve www.kars.cbs.gov.tr Web sayfasında yayınlanmaktadır.

8) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. 0474 3516625 İLAN OLUNUR