

# İLAN

AKYAKA KAYMAKAMLIĞINDAN

(MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ)

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle/Köy	Mevkii	Ada No	Parsel No	Cinsi	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi(m2)	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel(TL.)	Geçici Teminat Bedeli (TL.)	İhale	
												Tarihi	Saati
1	36020101901	Büyükdurduran Köyü	Köyüçi	109	1	Sağlık Ocağı ve Arsası	3.253,01	3.253,01	İmarsız	460.000,00	46.000,00	13/05/2026	11:00

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen 1(bir) adet taşınmaz satış ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile yukarıda belirtilen tahmini bedel üzerinden karşılığında yazılı tarih ve saatlerde Akyaka Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliği Servis Odası'nda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2-İhaleye ilgili şartnameler mesai saatleri içinde Akyaka Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

3-İhaleye katılmak isteyen isteklilerin;

a) Gerçek kişilerde; yasal yerleşim yeri (ikametgâh) belgesi, nüfus cüzdanı sureti, T.C. kimlik numarası ve geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz veya banka teminat mektuplarını (Teminat mektubunun 2886 sayılı Kanuna göre hazırlanmış süresiz, limit dâhilinde ve ilgili banka şubesinin teyit yazısı ile birlikte getirilmesi gerekmektedir.) gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye girecek kişilerin noter tasdikli vekaletnameyle,

b) Tüzel kişilerin; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya vekaletname verilmesi halinde belge aslının ya da noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin ve vergi sicil numarasını gösterir belgenin, İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi zorunludur.

4- 4706 sayılı Kanun gereğince Hazineye ait taşınmazın satış işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, Karar Pulu ve Tapu harcı) müstesna olup satış yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir.

5- Satılacak Hazine taşınmazının ihale bedeli peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanacak olup, talep üzerine ihale bedelinin 1/4'ü peşin kalan kısmı yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda üçer aylık dilimlerle halinde 8 eşit taksitlendirme yapılabilmektedir.

6- Posta yolu ile verilecek tekliflerde, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonuna ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

7- Hazine taşınmazının satış işlemlerinde, satış bedeli üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

8- Geçici Teminat Bedelinin: Kars Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü vizesine veya Kars Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü'ne ait T.C. Ziraat Bankası Merkez / KARS şubesinde bulunan TR39 0001 0001 4700 0010 0055 30 IBAN no.lu hesaba yatırılıp Kars Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne Onaylı Muhasebe İşlem Fişi'ne çevrildiğine dair makbuzun, (2886 sayılı Kanunun 26. maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde işin özelliğini belirtir, "Teminat Mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması" ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.)

9-Taşınmaz satış ihalesine ilişkin bilgiler [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr), [www.kars.csb.gov.tr](http://www.kars.csb.gov.tr) adresinde de yayınlanacaktır.

10-İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. GSM: 0(474) 2612304. İLAN OLUNUR.