

**İLAN****SARIKAMIŞ KAYMAKAMLIĞINDAN****(MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ)****SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle/Köy	Mevkii	Ada No	Parsel No	Cinsi	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi(m2)	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel(TL.)	Geçici Teminat Bedeli (TL.)	İhale	
												Tarihi	Saati
1	36060112585	Yarkaya Köyü	Mehi	107	117	Ham Toprak	2.674,63	2.674,63	İmarsız	402.000,00	40.200,00	22.04.2026	10.00
2	36060110012	Alisofu Köyü	Kavak Tepe	126	89	Ham Toprak	1.500,49	1.500,49	İmarsız	301.000,00	30.100,00	22.04.2026	10.30

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen 2(İki) adet taşınmaz satış ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile yukarıda belirtilen tahmini bedeller üzerinden karşılığında yazılı tarih ve saatlerde Sarıkamış Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliği Servis Odası'nda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2-İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Sarıkamış Kaymakamlığı(Millî Emlak Şefliği)'nda ücretsiz olarak görülebilir.

3-İhaleye katılmak isteyen isteklilerin;

a) Gerçek kişilerde; yasal yerleşim yeri(ikametgâh) belgesi, nüfus cüzdanı sureti, T.C. kimlik numarası ve geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz veya banka teminat mektuplarını(Teminat mektubunun 2886 sayılı Kanuna göre hazırlanmış süresiz, limit dâhilinde ve ilgili banka şubesinin teyit yazısı ile birlikte getirilmesi gerekmektedir.), gerçek kişiler adına vekâleten ihaleye girecek kişilerin noter tasdikli vekâletnameyle,

b) Tüzel kişilerde ise; ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış oda sicil kayıt belgesi, vergi kimlik numarası, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişinin noter tasdikli yetki belgesi ile geçici teminata ilişkin belgeyle birlikte ihale saatinde komisyon huzurunda bulunması gerekmektedir.

4-Satışı yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar 5(Beş) yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

5-Satış bedelinin taksitle ödenmesinin talep edilmesi halinde satış bedelinin en az 1/4'i peşin kalanı en fazla 2 yılda ve taksitlerle kanuni faizi uygulanmak suretiyle ödenmesi mümkündür.

6-Posta yolu ile başvuruda bulunacak kişilerin/tüzel kişiliklerin iadeli ve taahhütlü olarak gönderecekleri tekliflerin ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması gerekmektedir. Postada meydana gelecek gecikmeler dikkate alınmaz.

7-Taşınmazın ihale satış bedeli üzerinden 5.000.000-TL.'ye kadar olan kısmı için %1(yüzde bir), 5.000.000-TL.'den 10.000.000-TL.'ye kadar olan kısmı için %0,5(binde beş), 10.000.000-TL.'yi aşan kısmı için %0,25(on binde yirmi beş) döner sermaye ücreti alınacaktır.

8-Satış ihaleleri ile ilgili yatırılacak geçici teminat bedelleri T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı'nın(Vergi No: 08150347181) TR39 0001 0001 4700 0010 0055 30 no.lu hesabına Ad Soyad/Kurum adı, T.C. Kimlik No, Yatırma Gereççesi(Örn.:Kars ili Sarıkamış ilçesi Yarkaya köyü 145 Ada 7 Parsel no.lu taşınmazın geçici teminat bedeli.) belirtilerek yatırılacaktır.

9-Taşınmaz satış ihalelerine ilişkin bilgiler www.milliemlak.gov.tr, taşınmaz ve taşınır ihalelerine ilişkin bilgiler www.kars.csb.gov.tr adresinde de yayınlanacaktır.

10-İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. GSM: 0(474) 4136361. İLAN OLUNUR.