

**İLAN**  
**KARABÜK İLİ YENİCE KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN**  
**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR**

Sıra No	İLİ	İLÇESİ	Mahalle /Köy	Cinsi	Ada	Parsel	Hazine Hissesi	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL )	Geçici Teminat (TL )	İHALE	
												Tarihi	Saati
1	KARABÜK	Yenice	Tır Köyü	Çalılık	142	6	Tam	632,78	İmarsız	160.000,00	16.000,00	22.07.2026	10:30
2	KARABÜK	Yenice	Satuk Köyü	Hali Arazi	190	3	Tam	262,54	İmarsız	132.000,00	13.200,00	22.07.2026	10:50
3	KARABÜK	Yenice	Güney Köyü	Hali Arazi	114	9	Tam	191,63	İmarsız	40.000,00	4.000,00	22.07.2026	11:10
4	KARABÜK	Yenice	Yazıköy Köyü	Çalılık	109	42	Tam	927,07	İmarsız	325.000,00	32.500,00	22.07.2026	11:30
5	KARABÜK	Yenice	Yazıköy Köyü	Çalılık	175	24	Tam	5.454,65	İmarsız	1.750.000,00	175.000,00	22.07.2026	11:50
6	KARABÜK	Yenice	Gökbel Köyü	Hali Arazi	140	58	Tam	1.912,94	İmarsız	1.346.000,00	134.600,00	22.07.2026	14:00
7	KARABÜK	Yenice	Gökbel Köyü	Hali Arazi	159	15	Tam	863,01	İmarsız	280.000,00	28.000,00	22.07.2026	14:20

1-Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz malların satış ihaleleri 2886 Sayılı Kanun'un 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile karşılığında belirtilen tarih ve saatte Karabük İli Yenice Kaymakamlığı Kaymakamlık Toplantı Salonunda toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2-İhaleye katılacak isteklilerin; tebligat için Türkiye de adres göstermeleri, gerçek kişilerin TC kimlik numarasını tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, Karabük Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünde düzenlenen geçici teminat makbuzunu veya Banka **Geçici Teminat Mektubunu (s ü r e s i z)**, T.C. kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdan suretini, özel kişiler adına ihaleye gireceklerin ise nüfus cüzdan sureti, yasal yerleşim belgesi ve Noter Tasdikli Vekaletname örneği,

Tüzel kişiler adına ihaleye katılacaklardan tüzel kişiliğin İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından ve yahut benzeri mesleki kuruluştan **ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri**, Kamu Tüzel Kişileri adına ihaleye katılacakların ise yukarıdaki şartlardan ayrı olarak tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge ile birlikte ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına başvurumaları gerekmektedir.

3- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 Sayılı Yasanın 37. maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

4- Hazineye ait taşınmaz malların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. **Peşin olarak ödenmesi halinde ihale bedeline %20 (Yüzde Yirmi) indirim uygulanır.** Taksitle ödeme istenmesi halinde, ihale bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, belediye ve mücavir alan sınırları dışında ise 1.000,00 TL üzeri olması halinde talep üzerine ¼'ü peşin olmak üzere kalan kısmına kanuni faiz uygulanmak suretiyle **2 (İki) yıl içinde, 3(Üç)er aylık taksitler halinde en fazla 8 (Sekiz) taksitte** ödenmesi mümkündür.

5- 4706 sayılı Kanunun 7. maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmaz malların satış işlemlerinde herhangi bir vergi, resim, harç ve KDV alınmayacak olup, satışı takip eden yıldan itibaren **5 (Beş) yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.** Ancak Hazine taşınmazlarının satışında satış bedeli üzerinden 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde Bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde Beş) ve 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (On Binde Yirmibeş) döner sermaye işlem bedeli alınacaktır.

6- Satış yapılacak taşınmazlara ilişkin bilgileri içeren şartnameler mesai saatleri içinde Yenice Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğindeki dosyalarından ücretsiz olarak görülebilir.

7- Ayrıca yapılacak olan ihalelere ait bilgiler <https://www.yenice.gov.tr>, <https://karabuk.csb.gov.tr> den öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri de [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğrenilebilir.

8- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Bilgi Telefonları:

Yenice Kaymakamlığı Tel: 0 370 766 17 66

**İLAN OLUNUR.**

GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİNİ BANKA KANALIYLA YATIRMAYI TERCİH EDEN İSTEKLİLER İÇİN:

HESAP ADI : T. C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı

IBAN NO : TR 1800 0100 0425 0000 1000 5976

Açıklama : ..... TC numaralı ..... adına ..... Mahallesi/Köyü .... Ada .... Parsel numaralı taşınmazın geçici teminat bedeli