

1 TARIM ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
001	Meriç	Büyükdoğanca	310	9	66.182,69	66.182,69	Tarım Alanı	₺6.650.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

KIRKLARELİ

DEMİRKÖY VE MERKEZ'DE

14 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
002	Demirköy	Limanköy	116	45	22.917,82	22.917,82	Konut Alanı (TAKS: 0,20, Kaks: 0,40,A-2, hmax: 6,50 m.)+ Yol + Park Alanı + Plansız Alan	₺110.000.000,00
003	Demirköy	Limanköy	117	12	6.927,00	6.927,00	Konut Alanı, KAKS:0,40 + Park + Yol	₺43.000.000,00
004	Demirköy	Limanköy	117	16	6.795,00	6.795,00	Konut Alanı, KAKS:0,40 + Park + Yol	₺41.500.000,00
005	Demirköy	Limanköy	119	7	5.304,00	5.304,00	Konut Alanı, KAKS:0,40 + Park + Yol	₺26.000.000,00
006	Demirköy	Limanköy	119	9	8.047,00	8.047,00	Plansız Alan (Tarımsal Niteliği Korunacak Alan)	₺16.500.000,00
007	Merkez	Üsküp-Gündoğdu	336	16	310,94	310,94	Konut Alanı(Taks:0.40/Kaks:1.20, H:3 Kat) + Yol	₺625.000,00
008	Merkez	Üsküp-Gündoğdu	336	49	2.264,14	2.264,14	Konut Alanı Alanı(Taks:0.40/Kaks:0.80, H:2 Kat) + Park +Yol (18. Madde Uyg. Tabi)	₺4.200.000,00
009	Merkez	Üsküp-Gündoğdu	336	35	11.073,44	11.073,44	Konut Alanı Alanı(Taks:0.40/Kaks:1.20, H:3 Kat) + Park Alanı + Yol + Plansız Alan	₺8.900.000,00
010	Merkez	Üsküp-Kemalpaşa	310	4	614,95	614,95	TİCK + Konut + Yol TİCK Alanı; B-4, Konut Alanı; E: 1.20, 3 Kat	₺1.400.000,00
011	Merkez	Üsküp-Kemalpaşa	310	5	866,93	866,93	Konut Alanı; E: 1.20, 3 Kat	₺1.750.000,00
012	Merkez	Üsküp-Kemalpaşa	316	108	1.140,83	1.140,83	Sosyal Tesis Alanı + Park + Yol	₺2.150.000,00
013	Merkez	Üsküp-Kemalpaşa	316	14	1.823,18	1.823,18	Park Alanı + Yol	₺3.400.000,00
014	Merkez	Üsküp-Kemalpaşa	316	15	1.221,63	1.221,63	Konut + Yol Konut Alanı; E: 0.80, 2 Kat	₺2.300.000,00
015	Merkez	Üsküp-Kemalpaşa	316	20	1.650,24	1.650,24	Konut + Yol Konut Alanı; E: 0.80, 2 Kat	₺3.100.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

TEKİRDAĞ ERGENE VE MARMARAEREĞLİSİ'DE

11 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
016	Ergene	Ulaş	279	14	5.721,27	5.037,82	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (Emsal: 0,50 Yençok: 9,50 m)	₺48.000.000,00
017	Ergene	Ulaş	288	10	9.352,65	9.352,65	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (Emsal: 0,50 Yençok: 9,50 m)	₺84.500.000,00
018	Ergene	Velimeşe	402	1	2.625,00	2.625,00	Ticaret + Konut Alanı Yençok: 4 Kat TAKS: 0,35 KAKS: 1,40 (190 m ² yola terk) (Yerinde Uygulama Görecektir)	₺25.000.000,00
019	Marmaraereğlisi	Sultanköy	68	14	1.962,61	1.962,61	Gelişme Konut Alanı 3 Kat TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 (18. Madde Uyg.)	₺12.500.000,00
020	Marmaraereğlisi	Sultanköy	68	66	649,78	649,78	Gelişme Konut Alanı 3 Kat TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 (18. Madde Uyg.)	₺4.300.000,00
021	Marmaraereğlisi	Sultanköy	68	88	1.056,37	1.056,37	Gelişme Konut Alanı 3 Kat TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 (18. Madde Uyg.)	₺6.900.000,00
022	Marmaraereğlisi	Sultanköy	68	141	866,55	866,55	Gelişme Konut Alanı 3 Kat TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 (18. Madde Uyg.)	₺5.750.000,00
023	Marmaraereğlisi	Sultanköy	68	220	1.809,71	1.809,71	Gelişme Konut Alanı 3 Kat TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 (18. Madde Uyg.)	₺11.500.000,00
024	Marmaraereğlisi	Sultanköy	68	234	2.015,33	2.015,33	Gelişme Konut Alanı 3 Kat TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 (18. Madde Uyg.)	₺13.000.000,00
025	Marmaraereğlisi	Sultanköy	68	246	1.295,47	1.295,47	Gelişme Konut Alanı 3 Kat TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 (18. Madde Uyg.)	₺8.850.000,00
026	Marmaraereğlisi	Sultanköy	68	256	2.297,46	2.297,46	Gelişme Konut Alanı 3 Kat TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 (18. Madde Uyg.)	₺14.500.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

İSTANBUL

ARNAVUTKÖY, BAĞCILAR, BAHÇELİEVLER, ÇATALCA, ÇEKMEKÖY, KADIKÖY, KAĞITHANE, SİLİVRİ VE ŞİLE'DE 24 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
027	Arnavutköy	Hadımköy	679	4	553,42	553,42	Konut Alanı Emsal:0,90 Yençok: 3 Kat	₺9.650.000,00
028	Bağcılar	Mahmutbey	1658	33	164,00	164,00	Konut Alanı I-4	₺5.750.000,00
029	Bahçelievler	Yenibosna	398	6	59,71	59,71	Konut Alanı, İkiz Nizam, 5 Kat (Tevhit Şartı Var.)	₺3.450.000,00
030	Bahçelievler	Yenibosna	398	8	62,34	62,34	Konut Alanı, İkiz Nizam, 5 Kat (Tevhit Şartı Var.)	₺3.600.000,00
031	Bahçelievler	Yenibosna	398	9	63,69	63,69	Konut Alanı, İkiz Nizam, 5 Kat (Tevhit Şartı Var.)	₺3.650.000,00
032	Bahçelievler	Yenibosna	398	10	66,54	66,54	Konut Alanı, İkiz Nizam, 5 Kat (Tevhit Şartı Var.)	₺3.850.000,00
033	Bahçelievler	Yenibosna	398	11	67,16	67,16	Konut Alanı, İkiz Nizam, 5 Kat (Tevhit Şartı Var.)	₺3.850.000,00
034	Çatalca	Atatürk	485	1	2.880,94	2.880,94	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Ağaçlandırılacak Ormanla Ekolojik Olarak Bütünleştirilecek Alan	₺6.650.000,00
035	Çatalca	Çiftlikköy	110	14	3.140,85	3.140,85	Plansız Alan	₺7.100.000,00
036	Çatalca	Çiftlikköy	139	36	2.849,10	2.849,10	Kısmen Konut Alanı (1.900 m ²) + Yeşil Alan + Yol + Belediye Kentsel Hizmet Alanı KAKS: 0,10 - H: 6,50 mt.	₺10.000.000,00
037	Çatalca	Çiftlikköy	145	20	3.502,10	3.502,10	Bir kısmı: 1/5.000 Ölçekli NİP Tarımsal Niteliği Korunacak Alan + Plansız Alan	₺8.100.000,00
038	Çatalca	Çiftlikköy	176	6	1.138,83	1.138,83	Plansız Alan	₺2.850.000,00
039	Çatalca	Çiftlikköy	177	14	6.767,72	6.767,72	Plansız Alan	₺14.000.000,00
040	Çekmeköy	Ömerli	41	33	9.923,33	9.923,33	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺99.500.000,00
041	Kadıköy	Rasimpaşa	193	70	132,50	132,50	Ticaret+Konut Alanı (Tescilli Yapı)	₺27.000.000,00
042	Kadıköy	Rasimpaşa	193	71	130,50	130,50	Ticaret+Konut Alanı (Tescilli Yapı)	₺25.500.000,00
043	Kağıthane	Mecidiyeköy	8982	4	155,29	155,29	Konut Alanı-Blok Nizam 4 Kat	₺12.500.000,00
044	Kağıthane	Merkez	9507	9	147,00	147,00	Konut Alanı (Blok Nizam Yençok:4 Kat)	₺12.000.000,00
045	Kağıthane	Talatpaşa	4387	3	95,00	95,00	Konut Alanı BL-3	₺7.600.000,00
046	Kağıthane	Talatpaşa	4452	1	179,00	179,00	Konut Alanı, Blok Nizma ve H: 3 Kat	₺13.500.000,00
047	Silivri	Çayırdere	4139	56	5.475,12	5.475,12	1/5.000 ölçekli NİP'te Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺6.600.000,00
048	Şile	Balibey	284	1	4.815,00	4.815,00	Turizm Alanı (4.245 m ²) + Yol Alanı Yençok: 6,50 m., E: 0,30	₺139.500.000,00
049	Şile	Balibey	935	1	2.323,51	1.248,88	Konut Alanı Yençok:2 Kat, E:0,40	₺26.000.000,00
050	Şile	Osmanköy	1339	13	5.329,89	5.329,89	Tarımsal Nitelikli Turizm Alanı E: 0,10, Hmax: 6,50	₺19.000.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

1 KONUT ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
051	Dilovası	Mimarsinan	188	20	462,55	462,55	Konut Alanı Taks: 0.40, Kaks: 1,20, A-3 Kat	₺6.950.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

SAKARYA AKYAZI VE KARASU'DA

2 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
052	Akyazı	Merkez-İnönü	402	4	102,99	102,99	Konut Alanı (K),E=1,05, Yençok=10,00 m (yüzölçümü ve şekli bakımından tek başına yapılaşmaya Uygun Değil)	₺485.000,00
053	Karasu	İhsaniye	114	1	26.838,39	26.838,39	Kısmen Depolama Alanı, E=0.80, Yençok=12.00 m, Kısmen Park Alanı	₺87.500.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

BURSA

MUSTAFA KEMALPAŞA VE NİLÜFER'DE

2 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
054	Mustafa Kemalpaşa	Fevzidede	1101	1	12.137,63	12.137,63	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı H:8,50 E:0,50	₺76.500.000,00
055	Nilüfer	Demirci	3280	567	2.395,51	2.395,51	Plansız Alan	₺14.500.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

1 TİCARET+KONUT ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
056	Merkez	Camikebir	1986	3	16.144,02	16.144,02	Ticaret+Konut E:1.60	₺784.500.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

BALIKESİR

ALTIEYLÜL, AYVALIK, BİGADIÇ, EDREMİT VE SINDIRGI'DA

54 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
057	Altıeylül	Ataköy	122	2	4.394,02	4.394,02	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı Kısmen Tarım Alanı	₺1.800.000,00
058	Altıeylül	Ataköy	127	14	3.230,97	3.230,97	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺715.000,00
059	Altıeylül	Ataköy	135	1	2.933,69	2.933,69	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺735.000,00
060	Altıeylül	Ataköy	135	15	1.101,78	1.101,78	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺335.000,00
061	Altıeylül	Ataköy	135	16	3.523,40	3.523,40	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺1.450.000,00
062	Altıeylül	Ataköy	135	17	1.832,98	1.832,98	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺495.000,00
063	Altıeylül	Ataköy	135	2	1.017,33	1.017,33	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺310.000,00
064	Altıeylül	Ataköy	138	30	3.509,62	3.509,62	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺705.000,00
065	Altıeylül	Aynaoglu	101	18	1.350,00	1.350,00	1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺405.000,00
066	Altıeylül	Aynaoglu	101	25	6.300,00	6.300,00	1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺1.600.000,00
067	Altıeylül	Aynaoglu	116	87	950,00	950,00	1/100.000 ÇDP'de Kısmen Tarım Alanı Kısmen Su Yüzeyi	₺335.000,00
068	Altıeylül	Bahçedere	110	85	764,48	764,48	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı	₺995.000,00
069	Altıeylül	Çiftçidere	102	124	1.157,15	1.157,15	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan	₺660.000,00
070	Altıeylül	Çiftçidere	102	129	4.542,98	4.542,98	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan	₺2.650.000,00
071	Altıeylül	Çiftçidere	102	48	2.298,15	2.298,15	Plansız Alan	₺1.300.000,00
072	Altıeylül	Çiftçidere	110	18	4.616,84	4.616,84	Plansız Alan	₺2.450.000,00
073	Altıeylül	Çiftçidere	110	19	1.575,11	1.575,11	Plansız Alan	₺870.000,00
074	Altıeylül	Çiftçidere	110	20	3.086,98	3.086,98	Plansız Alan	₺1.650.000,00
075	Altıeylül	Çiftçidere	111	2	1.332,07	1.332,07	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan	₺815.000,00
076	Altıeylül	Çiftçidere	119	6	2.262,81	2.262,81	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan	₺1.350.000,00
077	Altıeylül	Dallımandıra	115	494	5.062,23	5.062,23	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺1.300.000,00
078	Altıeylül	Kabaklı	0	1705	1.171,28	1.171,28	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺260.000,00
079	Altıeylül	Kabaklı	0	1707	523,85	523,85	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺125.000,00
080	Altıeylül	Kabaklı	0	1708	665,40	665,40	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺155.000,00
081	Altıeylül	Kabaklı	0	1709	938,73	938,73	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺210.000,00
082	Altıeylül	Kabaklı	0	1717	488,18	488,18	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺175.000,00
083	Altıeylül	Karamanlar	109	191	3.600,00	3.600,00	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺850.000,00
084	Altıeylül	Karamanlar	109	193	4.000,00	4.000,00	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺900.000,00
085	Altıeylül	Karamanlar	109	194	2.100,00	2.100,00	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺505.000,00
086	Altıeylül	Kirazköy	101	70	3.901,81	3.901,81	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺1.400.000,00
087	Altıeylül	Kuyualan	156	24	3.566,36	3.566,36	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺645.000,00
088	Altıeylül	Kuyualan	156	33	4.325,03	4.325,03	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺780.000,00
089	Altıeylül	Nergiz	0	1868	4.700,00	4.700,00	1/100.000 Ölçekli Balıkesir-Çanakkale ÇDP'de Tarım Alanı	₺705.000,00
090	Altıeylül	Nergiz	0	583	2.925,00	2.925,00	1/100.000 Ölçekli Balıkesir-Çanakkale ÇDP'de Tarım Alanı	₺470.000,00
091	Ayvalık	Akçapınar	104	7	1.697,89	1.697,89	Tarım Alanı	₺3.100.000,00
092	Ayvalık	Akçapınar	106	12	1.006,33	1.006,33	Tarım Alanı	₺1.850.000,00
093	Ayvalık	Akçapınar	107	8	579,97	579,97	Tarım Alanı	₺1.200.000,00
094	Ayvalık	Akçapınar	107	9	572,58	572,58	Tarım Alanı	₺1.150.000,00
095	Ayvalık	Akçapınar	262	2	6.457,09	6.457,09	Plansız Alan	₺9.700.000,00
096	Ayvalık	Akçapınar	277	3	1.958,20	1.958,20	Tarım Alanı	₺3.550.000,00
097	Ayvalık	Akçapınar	301	1	1.595,31	1.595,31	Tarım Alanı	₺2.900.000,00
098	Ayvalık	Akçapınar	321	8	589,27	589,27	Tarım Alanı	₺1.200.000,00
099	Ayvalık	Akçapınar	380	3	1.139,24	1.139,24	Tarım Alanı	₺2.100.000,00
100	Ayvalık	Bulutçeşme	145	5	775,50	775,50	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı	₺3.500.000,00
101	Ayvalık	Çamoba	150	32	400,91	400,91	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı Kaks:0,40, 2 Kat	₺1.300.000,00
102	Ayvalık	Çamoba	186	12	352,00	352,00	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı Kaks:0,40, 2 Kat	₺1.300.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

BALIKESİR

ALTIEYLÜL, AYVALIK, BİGADIÇ, EDREMİT VE SINDIRGI'DA

54 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
103	Ayvalık	Karaayıt	168	19	674,93	674,93	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı ve Yol	₺1.650.000,00
104	Ayvalık	Karaayıt	169	1	1.217,75	1.217,75	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı ve Yol	₺2.700.000,00
105	Ayvalık	Karaayıt	175	2	635,20	635,20	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺1.400.000,00
106	Ayvalık	Odaburnu	105	10	1.709,01	1.709,01	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı	₺5.150.000,00
107	Ayvalık	Tifllar	178	4	387,40	387,40	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺620.000,00
108	Bigadiç	Yağcılar	136	8	2.063,72	2.063,72	Plansız Alan	₺310.000,00
109	Edremit	Narlı	545	289	488,50	488,50	Plansız Alan	₺245.000,00
110	Sındırgı	Sinandede	116	1	357,99	357,99	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺90.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

1 KÜÇÜK SANAYİ ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
111	Merkez	Karacaören	257	10	3.263,17	3.263,17	Küçük Sanayi Alanı, Emsal: 0,50, Hmax: 9,50	₺47.500.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

İZMİR

BERGAMA, ÇEŞME, DİKİLİ, FOÇA, GAZİEMİR, KEMALPAŞA, MENDERES VE TORBALI'DA 34 MUHTELİF ARSA

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR		İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
					YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)		
112	Bergama	Sağancı	147	1	20.944,18	20.944,18	Tarım Alanı	₺7.350.000,00
113	Bergama	Sağancı	149	41	7.480,16	7.480,16	Tarım Alanı	₺3.400.000,00
114	Bergama	Sağancı	187	18	55.978,81	55.978,81	Tarım Alanı	₺17.000.000,00
115	Çeşme	Dalyan	8610	1	10.771,06	727,94	Turizm Tesis Alanı E:0.25,Yençok:2 Kat	₺27.500.000,00
116	Çeşme	İnönü	7453	13	800,00	414,00	Konut Alanı (2 Kat, E: 0.25)	₺19.500.000,00
117	Çeşme	Musalla	441	47	12.351,00	12.351,00	Kısmen Turizm Tesis Alanı Kısmen Tarım Alanı	₺121.000.000,00
118	Çeşme	Ovacık	222	83	12.016,47	12.016,47	Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı?Ağaçlandırılacak Alan	₺85.500.000,00
119	Çeşme	Reisdere	0	2432	2.000,00	2.000,00	Kısmen Güneşlilik Tesis Alanı(E:0,10) +Kısmen Çocuk Bahçesi + Yol (18. Md. Uyg.)	₺37.500.000,00
120	Çeşme	Reisdere	0	2447	792,00	792,00	Kısmen Konut Alanı (Ayrık Nizam, TAKS:0.20, E:0.40, Yençok: 2 Kat), Kısmen Yol (18. Md. Uyg.)	₺18.000.000,00
121	Dikili	İsmetpaşa	2309	1	10.397,37	9.500,66	Tercihli Turizm Alanı- E:0.75 - Hmax=15.50	₺285.500.000,00
122	Foça	Kozbeyli	512113	430	19.326,72	19.326,72	Cüruf Depolama Alanı	₺66.000.000,00
123	Foça	Kozbeyli	512113	431	13.188,53	13.188,53	Cüruf Depolama Alanı	₺42.500.000,00
124	Gaziemir	Atıfbey	11555	1	2.618,00	1.888,00	Sanayi Tesis Alanı TAKS: 0.50, E: 1.00, Hmax: 9,50 m	₺77.500.000,00
125	Kemalpaşa	Atatürk	527	215	254,11	254,11	Konut Alanı (E: 1.80 Yençok: 6 Kat) (Riskli Alan ve 18. Madde Uygulaması)	₺3.350.000,00
126	Kemalpaşa	Sarıçalı	107	8	19.966,13	19.966,13	1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı dahilinde "Tarım Alanı"	₺18.000.000,00
127	Menderes	Görece	270	8	5.000,00	1.302,08	Depolama Alanı, E:0,50	₺59.000.000,00
128	Menderes	Görece	531	2	5.059,00	5.059,00	1/1.000 Ölçekli Görece 2. Kısım UIP de Depolama Alanı E: 0.50	₺91.500.000,00
129	Torbalı	Ayrancılar	520	1	1.129,00	1.129,00	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30, KAKS:0.90	₺16.000.000,00
130	Torbalı	Çamlıca	105	36	37.113,88	37.113,88	1/25.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺28.000.000,00
131	Torbalı	Kırbaş	0	129	20.000,00	20.000,00	1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı dahilinde "Tarım Alanı"	₺13.000.000,00
132	Torbalı	Torbalı	1156	8	1.199,76	1.199,76	Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20	₺24.000.000,00
133	Torbalı	Torbalı	1156	9	1.088,30	1.088,30	Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20	₺22.000.000,00
134	Torbalı	Torbalı	1318	1	537,30	537,30	Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20	₺9.950.000,00
135	Torbalı	Torbalı	1318	2	498,33	498,33	Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20	₺9.000.000,00
136	Torbalı	Torbalı	1318	3	522,18	522,18	Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20	₺9.400.000,00
137	Torbalı	Torbalı	1318	4	546,02	546,02	Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20	₺9.850.000,00
138	Torbalı	Torbalı	1318	5	497,78	497,78	Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20	₺9.000.000,00
139	Torbalı	Torbalı	1318	8	853,82	853,82	Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20	₺17.500.000,00
140	Torbalı	Torbalı	1318	9	765,00	765,00	Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20	₺15.500.000,00
141	Torbalı	Torbalı	1318	10	670,42	670,42	Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20	₺13.500.000,00
142	Torbalı	Torbalı	1318	11	582,87	582,87	Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20	₺12.000.000,00
143	Torbalı	Torbalı	1318	12	575,64	575,64	Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20	₺12.000.000,00
144	Torbalı	Torbalı	1318	13	655,70	655,70	Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20	₺13.500.000,00
145	Torbalı	Yeniköy	155	3	1.196,94	1.196,94	1/25000 Ölçekli NİP'de Kırsal Yerleşim Alanı	₺10.500.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

2 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
146	Kuşadası	Güzelçamlı	180	11	3.189,16	1.386,33	Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı + Konut Alanı (3 Kat - E: 0.75)	₺18.500.000,00
147	Kuşadası	Yayla	176	10	4.793,54	4.793,54	Plansız Alan	₺9.850.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

MUĞLA

BODRUM, DALAMAN, FETHİYE, MARMARİS, MENTEŞE VE MİLAS'TA

25 MUHTELİF ARSA

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR		İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
					YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)		
148	Bodrum	Ortakent	211	2	4.026,79	4.026,79	Ticaret Alanı E=0.10, Yençok=7,50 m	₺171.500.000,00
149	Dalaman	Gürköy	107	57	1.641,30	1.641,30	1/100.000 Ölçekli ÇDP Kırsal Yerleşme Alanı	₺7.100.000,00
150	Dalaman	Gürköy	107	71	4.047,38	4.047,38	1/100.000 Ölçekli ÇDP Tercihli Kullanım Alanı	₺25.000.000,00
151	Dalaman	Gürköy	107	79	4.295,62	4.295,62	1/100.000 Ölçekli ÇDP Tarım Alanı	₺9.900.000,00
152	Dalaman	Gürköy	107	112	1.201,32	1.201,32	1/100.000 Ölçekli ÇDP Tarım Alanı	₺3.850.000,00
153	Dalaman	Gürköy	108	2	2.413,35	2.413,35	1/100.000 Ölçekli ÇDP Tarım Alanı	₺8.250.000,00
154	Dalaman	Gürköy	113	90	2.356,80	2.356,80	1/100.000 Ölçekli ÇDP Tercihli Kullanım Alanı	₺16.500.000,00
155	Dalaman	Gürköy	120	52	1.953,39	1.953,39	1/100.000 Ölçekli ÇDP Tercihli Kullanım Alanı	₺8.800.000,00
156	Dalaman	Gürköy	121	33	1.029,61	1.029,61	1/100.000 Ölçekli ÇDP Tercihli Kullanım Alanı	₺6.900.000,00
157	Dalaman	Gürköy	121	34	1.552,33	1.552,33	1/100.000 Ölçekli ÇDP Tercihli Kullanım Alanı	₺10.500.000,00
158	Dalaman	Merkez	3044	4	352,00	218,97	1/100.000 ölçekli ÇDP dahilinde Kentsel Yerleşik Alan	₺8.800.000,00
159	Dalaman	Şerefier	130	38	2.127,85	2.127,85	1/100.000 ÇDP'de Tercihli Kullanım Alanı	₺9.600.000,00
160	Fethiye	Günlükbaşı	3053	2	358,00	358,00	Konut Alanı A-2 TAKS:0.25 KAKS:0.50	₺8.950.000,00
161	Fethiye	Günlükbaşı	3053	4	400,00	400,00	Konut Alanı A-2 TAKS:0.25 KAKS:0.50	₺9.900.000,00
162	Fethiye	Karaağaç	123	37	6.295,14	6.295,14	Plansız Alan	₺24.000.000,00
163	Marmaris	Orhaniye	104	93	298,60	298,60	1/25.000 ÇDP'de Kırsal Nitelikli Turizm Tesis Alanı, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı	₺6.100.000,00
164	Marmaris	Orhaniye	120	1	46,84	46,84	1/25.000 ÇDP'de Kırsal Yerleşme Alanı	₺515.000,00
165	Marmaris	Orhaniye	125	2	232,39	232,39	1/25.000 ÇDP'de Kırsal Yerleşme Alanı	₺2.500.000,00
166	Marmaris	Orhaniye	127	60	166,73	166,73	1/25.000 ÇDP'de Kırsal Gelişme Alanı	₺1.800.000,00
167	Marmaris	Orhaniye	155	1	882,01	882,01	1/25.000 ÇDP'de Kırsal Yerleşme Alanı	₺11.000.000,00
168	Marmaris	Orhaniye	175	113	4.283,59	4.283,59	1/25.000 ÇDP'de Mutlak Tarım Arazisi, Doğal Karakteri Korunacak Alan	₺21.000.000,00
169	Marmaris	Taşlıca	114	3	1.091,41	1.091,41	1/25.000 ÇDP'de Kırsal Yerleşik Alanı	₺4.250.000,00
170	Menteşe	Emirbeyazıt	1160	1	984,69	984,69	Ticaret Alanı (Büfe Alanı) Hmax: 6,50 m, Yençok: 2 Kat	₺74.000.000,00
171	Milas	Bozalan	278	75	7.351,84	7.351,84	1/100.000 ÇDP'de Tercihli Kullanım Alanı (Turizm)	₺48.000.000,00
172	Milas	Kıyıkışlacık	418	53	699,88	699,88	1/100.000 ÇDP Kentsel Gelişme Alanı	₺6.650.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
173	Aksu	Güloluk	15950	19	15.402,62	15.402,62	1/25.000 NİP'de Tarım Alanı	₺17.000.000,00
174	Aksu	Güloluk	15953	8	1.311,69	1.311,69	1/25.000 NİP'de Tarım Alanı	₺2.100.000,00
175	Aksu	Güloluk	15967	10	18.231,45	18.231,45	1/25.000 NİP'de Tarım Alanı	₺20.500.000,00
176	Aksu	Kemerağzı	13396	8	1.286,93	1.286,93	Rekreasyon Alanı E:0,05, Yençok:1 Kat (4,50 m)	₺80.000.000,00
177	Alanya	Keşefli	112	8	1.527,66	1.527,66	1/25.000 NİP'de Tarım Alanı	₺5.350.000,00
178	Alanya	Okurcalar	141	102	312,34	312,34	Konut Alanı A-5 E:1.00 (18. Madde)	₺3.600.000,00
179	Döşemealtı	Çıglik	243	5	519,00	519,00	Konut Alanı, Ayrık Nizam, Yençok: 2 Kat, Taks: 0.20, Kaks: 0.40	₺5.350.000,00
180	Döşemealtı	Çıglik	243	10	519,00	519,00	Konut Alanı, Ayrık Nizam, Yençok: 2 Kat, Taks: 0.20, Kaks: 0.40	₺5.350.000,00
181	Döşemealtı	Çıglik	243	11	519,00	519,00	Konut Alanı, Ayrık Nizam, Yençok: 2 Kat, Taks: 0.20, Kaks: 0.40	₺5.350.000,00
182	Döşemealtı	Çıglik	244	1	500,00	500,00	Konut Alanı, Ayrık Nizam, Yençok: 2 Kat, Taks: 0.20, Kaks: 0.40	₺5.200.000,00
183	Döşemealtı	Çıglik	245	6	548,00	548,00	Konut Alanı, Ayrık Nizam, Yençok: 2 Kat, Taks: 0.20, Kaks: 0.40	₺5.700.000,00
184	Döşemealtı	Çıplaklı	409	1	3.598,27	3.598,27	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı E:0.40 H:11,50 m	₺45.000.000,00
185	Döşemealtı	Çıplaklı	442	5	809,91	809,91	Konut Alanı E:0.50 A-2 TAKS:0,25 KAKS:0,50 H:6,50m	₺7.500.000,00
186	Döşemealtı	Çıplaklı	453	12	484,00	484,00	Konut Alanı E:0.50 A-2 TAKS:0,25 KAKS:0,50 H:6,50m	₺5.100.000,00
187	Döşemealtı	Çıplaklı	2244	7	525,00	525,00	Konut Alanı Emsal: 0.60, Yençok: 4 kat	₺7.450.000,00
188	Döşemealtı	Düzlerçamı	10050	2	3.341,00	3.341,00	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 kat Kaks: 0.60	₺53.500.000,00
189	Döşemealtı	Kırkgöz Yeniköy	1615	2	516,18	516,18	Konut Alanı E: 0.80 Hm: 5 Kat	₺9.300.000,00
190	Kepez	Göksu	27350	2	1.200,00	1.200,00	Konut Alanı A-4 TAKS:0.40, KAKS:0.60	₺22.000.000,00
191	Konyaaltı	Arapsuyu	6054	10	720,36	720,36	Konut Alanı, ayrık nizam, 3 kat, Taks: 0.27 Kaks: 0.80	₺61.250.000,00
192	Manavgat	Kızılot	312	1	1.850,25	1.850,25	GELİŞME KONUT ALANI (18. Madde)	₺13.500.000,00
193	Serik	Belek	1159	2	1.017,00	1.017,00	Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı E:0.60(3 Kat)	₺7.650.000,00
194	Manavgat	Ilıca	703	2	1.763,54	1.763,54	Konut Alanı E:0.40(2 Kat)	₺29.250.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

MERSİN

ERDEMLİ, MEZİTLİ, SİLİFKE, TARSUS, TOROSLAR VE YENİŞEHİR'DE

26 MUHTELİF ARSA

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR		İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
					YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)		
195	Erdemli	Kumkuyu/Çanakçı	191	104	41.206,36	41.206,36	Plansız alan	₺44.500.000,00
196	Erdemli	Kumkuyu-Yemişkumu	174	7	12.376,72	12.376,72	Kısmen Konut Alanı E:0,90, Hmaks:15,50 m,Kısmen Park ve Kısmen Yol, Kısmen Tarım Alanı (18. madde)	₺43.000.000,00
197	Mezitli	Bozön	0	2316	3.700,00	3.700,00	1/100.000 ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan	₺7.800.000,00
198	Mezitli	Bozön	0	2863	1.911,97	1.911,97	Plansız Alan	₺4.600.000,00
199	Mezitli	Bozön	0	2864	2.017,99	2.017,99	Plansız Alan	₺4.850.000,00
200	Mezitli	Bozön	0	3076	3.189,12	3.189,12	1/100.000 ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan	₺9.600.000,00
201	Mezitli	Bozön	114	7	509,00	509,00	Konut Alanı Ayırık Nizam TAKS:0,20 KAKS:0,40 Yençok 2 Kat	₺3.600.000,00
202	Mezitli	Bozön	114	13	550,00	550,00	Konut Alanı Ayırık Nizam TAKS:0,20 KAKS:0,40 Yençok 2 Kat	₺3.850.000,00
203	Mezitli	Çevlik	0	745	1.168,90	1.168,90	1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına göre Tarımsal Nitelikli Alan	₺3.300.000,00
204	Mezitli	Doğlu	102	66	23.514,21	23.514,21	Plansız Alan	₺38.000.000,00
205	Mezitli	Doğlu	146	23	705,87	705,87	1/100.000 ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan	₺1.450.000,00
206	Mezitli	Doğlu	166	8	1.256,96	1.256,96	Plansız Alan	₺2.300.000,00
207	Mezitli	Kuyuluk	327	2	5.426,66	5.426,66	Kısmen Konut Alanı Ayırık Nizam, 4 Kat E:0.60, Kısmen Sosyal Tesis Alanı Ayırık Nizam E:0.90 (18.madde uyg)	₺43.500.000,00
208	Mezitli	Kuzucubelen	101	106	2.045,50	2.045,50	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Kırsal Yerleşme Alanı	₺1.450.000,00
209	Mezitli	Kuzucubelen	105	57	1.562,98	1.562,98	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Kırsal Yerleşme Alanı	₺1.500.000,00
210	Mezitli	Kuzucubelen	105	58	2.662,15	2.662,15	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Kırsal Yerleşme Alanı	₺2.300.000,00
211	Silifke	Kapızlı	0	414	2.625,00	2.625,00	Konut Alanı (E:1,35)	₺18.500.000,00
212	Silifke	Kapızlı	0	1457	3.376,00	3.376,00	Sağlık Tesisi Alanı (E:1,00)	₺10.500.000,00
213	Tarsus	Atatürk	4940	1	1.982,00	1.912,00	Konut+Ticaret Alanı, Ayırık Nizam, E: 1.70, Yençok: 16,00 m	₺44.000.000,00
214	Toroslar	Kepirli	133	105	2.588,14	2.588,14	1/100.000 ÇDP Dahilinde Kırsal Yerleşim Alanı	₺9.350.000,00
215	Yenişehir	Çiftlik	9781	4	5.731,08	81,14	Ticaret+Konut Alanı, Ayırık Nizam, E: 0,90, Yençok: 75,50 m (21Kat)	₺2.800.000,00
216	Yenişehir	Emirler	110	31	6.680,00	6.680,00	Tarımsal Nitelikli Alan	₺17.000.000,00
217	Yenişehir	Kocavilayet	11019	2	1.660,00	1.660,00	Konut Alanı, Ayırık Nizam, E: 0.90, Yençok 75,50 m	₺38.000.000,00
218	Yenişehir	Menteş	2381	6	839,55	839,55	Konut Alanı, Ayırık Nizam, E: 0.90, Yençok: 75,50 m (21 Kat)	₺19.500.000,00
219	Yenişehir	Menteş	2613	1	842,00	842,00	Konut Alanı, Ayırık Nizam, E: 0.90, Yençok: 75,50 m (21 Kat)	₺20.500.000,00
220	Yenişehir	Menteş	8338	8	4.408,72	4.408,72	Konut Alanı, Ayırık Nizam, E: 0.90, Yençok: 75,50 m (21 Kat)	₺99.500.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

ADANA SARIÇAM VE YÜREĞİR'DE

3 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
221	Sarıçam	Göztepe	19967	2	6.044,28	4.731,78	Konut Alanı (E:0,60, Taks:0,30, Hmaks: 2 Kat, Ayırık Nizam)	₺9.500.000,00
222	Sarıçam	Göztepe	19968	1	6.351,09	6.351,09	Konut Alanı (E:0,60, Taks:0,30, Hmaks: 2 Kat, Ayırık Nizam)	₺13.000.000,00
223	Yüreğir	Seyhan	2233	2	4.072,00	4.072,00	İmalathane Tesis Alanı, E: 1,20, Hmaks:30,50 m, Taks:0,70	₺27.500.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

1 MUHTELİF ALAN

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
224	Şahinbey	Bağlarbaşı	8509	306	5.679,46	5.679,46	Plansız Alan, Konut Alanı (A, TAKS:0.10, KAKS:0.15, Yençok:2 Kat), Yol	₺14.000.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

2 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
225	Arsuz	Arpaçiftlik	115	18	5.813,24	5.813,24	Turistik Tesis Alanı Taks:0,40, E:1,00	₺169.000.000,00
226	Arsuz	Arpaçiftlik	118	18	2.827,50	2.827,50	Konut Alanı (K), Taks:0,30, E:0,60, Ayrık Nizam, 2 Kat	₺57.000.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

ŞANLIURFA

EYYÜBİYE, HALFETİ VE HALİLİYE'DE

18 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
227	Eyyübiye	Yeşildere	112	11	4.927,39	4.927,39	Ticaret+Konut Alanı Emsal:1.35, Yençok:24.00 m	₺21.500.000,00
228	Eyyübiye	Yeşildere	112	15	3.910,24	3.910,24	Ticaret+Konut Alanı Emsal:1.35, Yençok:24.00 m	₺17.500.000,00
229	Eyyübiye	Yeşildere	117	1	12.443,90	12.443,90	Konut Alanı Emsal:1.35, Yençok:24,00 m	₺52.000.000,00
230	Eyyübiye	Yeşildere	126	1	12.652,43	12.652,43	Konut Alanı Emsal:1.35, Yençok:24,00 m	₺49.500.000,00
231	Eyyübiye	Yeşildere	129	1	4.066,35	4.066,35	Ticaret+Konut alanı E:1,35 Yençok:24,00m	₺18.500.000,00
232	Eyyübiye	Yeşildere	129	2	8.871,02	8.871,02	Konut Alanı Emsal:1.35, Yençok:24,00 m	₺35.000.000,00
233	Eyyübiye	Yeşildere	130	1	4.769,09	4.769,09	Ticaret+Konut alanı E:1,35 Yençok:24,00m	₺24.000.000,00
234	Eyyübiye	Yeşildere	130	3	3.439,09	3.439,09	Ticaret+Konut alanı E:1,35 Yençok:24,00m	₺16.000.000,00
235	Eyyübiye	Yeşildere	130	6	4.893,02	4.893,02	Ticaret+Konut alanı E:1,35 Yençok:24,00m	₺22.500.000,00
236	Eyyübiye	Yeşildere	130	8	2.880,05	2.880,05	Ticaret+Konut alanı E:1,35 Yençok:24,00m	₺13.500.000,00
237	Eyyübiye	Yeşildere	142	8	5.271,98	5.271,98	Ticaret+Konut alanı E:1,35 Yençok:24,00m	₺23.500.000,00
238	Eyyübiye	Yeşildere	142	10	5.472,94	5.472,94	Ticaret+Konut alanı E:1,35 Yençok:24,00m	₺23.500.000,00
239	Eyyübiye	Yeşildere	142	14	4.495,42	4.495,42	Ticaret+Konut alanı E:1,35 Yençok:24,00m	₺20.500.000,00
240	Eyyübiye	Yeşildere	147	2	7.691,26	7.691,26	Ticaret+Konut alanı E:1,35 Yençok:24,00m	₺33.000.000,00
241	Halfeti	Arğıl	0	1649	9.918,73	9.918,73	Plansız Alan	₺15.500.000,00
242	Halfeti	Arğıl	0	1655	20.605,56	20.605,56	Plansız Alan	₺32.000.000,00
243	Halfeti	Arğıl	135	1	3.326,46	3.326,46	KONUT ALANI, Ayrık nizam 2 kat, Taks:0.25, Kaks:0.50	₺13.500.000,00
244	Haliliye	Dağeteği	1055	1	16.698,94	16.698,94	Kısmen Gelişme Konut Alanı, Kısmen Ticaret Emsal: 1.50	₺115.000.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

9 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
245	Artuklu	Nur	870	6	3.064,44	3.064,44	Kısmen Konut,Kısmen TİCK E:1,20, Park ve Yol	₺19.000.000,00
246	Artuklu	Nur	1359	2	6.521,96	6.521,96	Konut Alanı E:1.20 Hmax:15,50 m	₺39.500.000,00
247	Artuklu	Nur	1397	1	6.206,63	6.206,63	Konut Alanı E:1.20 Hmax:15,50 m	₺37.500.000,00
248	Artuklu	Nur	1398	1	8.286,00	8.286,00	Konut Alanı E:1.20 Hmax:15,50 m	₺58.000.000,00
249	Artuklu	Nur	1399	1	10.792,71	10.792,71	Konut Alanı E:2.60 Hmax:10 Kat	₺103.000.000,00
250	Artuklu	Nur	1403	1	12.493,01	12.493,01	Konut Alanı E:1.20 Hmax:15,50 m	₺66.500.000,00
251	Artuklu	Nur	1407	1	1.423,53	1.423,53	Konut Alanı E:1.20 Hmax:15,50 m	₺12.000.000,00
252	Artuklu	Yalım	1726	3	3.847,32	3.847,32	1/100.000'lik ÇDP'de Kentsel Gelişme Alanı	₺12.000.000,00
253	Artuklu	Yaylacık	126	15	45.855,43	45.855,43	1/100.000 ÇDP'de Tarım Arazisi ve Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan	₺23.000.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

KAHRAMANMARAŞ EKİNÖZÜ'DE

1 MUHTELİF ALAN

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
254	Ekinözü	İçmeler	822	81	235.792,16	235.792,16	1/1000 Ölçekli Plan içerisinde Resmi Kurum Alanları, Konut alanı 4 kat-5kat, Turizm Tesis Alanı, Park, Yol (Parselasyon Yapılacak)	₺122.500.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

2 KÜÇÜK SANAYİ ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
255	Merkez	Gültepe	6294	5	1.070,36	1.070,36	Küçük Sanayi Alanı Task:0.60, Emsal:1.00, Yençok:7.50 m	₺11.500.000,00
256	Merkez	Gültepe	6295	7	6.801,33	6.801,33	Küçük Sanayi Alanı Task:0.60, Emsal:1.00, Yençok:7.50 m	₺65.000.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

1 KONUT ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
257	Merkez	Çayboyu	147	33	462,33	462,33	Konut Alanı A-4, TAKS:0.40, KAKS:1.60	₺2.550.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

4 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
258	Merkez	Aşağı Küpkıran	117	8	6.513,50	6.513,50	Plansız Alanı (Ekolojik Öneme Sahip Alan)	₺7.500.000,00
259	Merkez	Aşağı Küpkıran	118	1	19.825,03	19.825,03	Resmi Kurum Alanı (1.170,00 m ²) + Yol Alanı (1.065,00m ²) + Plansız Alan (Ekolojik Öneme Sahip Alan) (17.590,03m ²)	₺23.000.000,00
260	Merkez	Aşağı Küpkıran	119	1	5.351,94	5.351,94	Plansız Alanı (Ekolojik Öneme Sahip Alan)	₺6.200.000,00
261	Merkez	Aşağı Küpkıran	120	1	6.443,09	6.443,09	Resmi Kurum Alanı (1.326,00 m ²) + Yol Alanı (636,00m ²) + Plansız Alan (Ekolojik Öneme Sahip Alan) (4.481,09m ²)	₺9.550.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

1 MUHTELİF ALAN

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
262	Göle	Yenidemirkapı	143	3	700,94	700,94	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Kırsal Yerleşim Alanı	₺215.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

8 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
263	Merkez	Akbaba (Ardos)	184	5	1.409,74	1.409,74	1/100.000 ölçekli Ç.D.P. "Kırsal Yerleşim Alanı"	₺745.000,00
264	Merkez	Aydınlıkevler	572	129	19.632,22	19.632,22	1/100.000 ölçekli Ç.D.P. "Tarım Alanı"	₺4.350.000,00
265	Merkez	Dikme	107	259	133,81	133,81	1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺75.000,00
266	Merkez	İstasyon	554	4	17.785,01	17.785,01	Plansız Alan	₺3.600.000,00
267	Merkez	İstasyon	801	46	1.104,68	1.104,68	Plansız Alan	₺245.000,00
268	Merkez	İstasyon	810	31	18.896,04	18.896,04	Plansız Alan	₺3.250.000,00
269	Merkez	İstasyon	812	65	14.117,67	14.117,67	Plansız Alan	₺2.550.000,00
270	Merkez	Otuzekim	511	40	1.732,43	1.732,43	Konut Alanı E:0,10 Yençok:6,50 m	₺4.950.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

1 KONUT ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
271	Merkez	Sungu/Kültür	129	8	155,81	155,81	Konut Alanı, Serbest Nizam ve 2 Kat	₺245.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

3 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
272	Edremit	Şabaniye	8945	10	1.067,00	778,32	Konut Alanı E: 1.20 - 4 Kat	₺15.000.000,00
273	Erdemit	Kurubaş	6651	1	12.590,92	12.590,92	Gelişme Konut Alanı A-4 TAKS:0,30, E:1,20	₺63.000.000,00
274	Erdemit	Suphan	7143	1	1.569,70	1.569,70	Konut Alanı (Taks:0,30-Kaks: 1.20 - 4 Kat)	₺6.600.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

2 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
275	Merkez	Aksaray	3720	2	6.488,00	6.488,00	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, E:1.50 TAKS: 0.30	₺30.000.000,00
276	Merkez	Altunkuşak	105	58	157.560,99	157.560,99	Plansız Alan	₺10.250.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

2 TARIM ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
277	Uzundere	Kirazlı	294	14	32.436,22	32.436,22	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺2.300.000,00
278	Uzundere	Kirazlı	294	58	21.750,59	21.750,59	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺1.650.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

GİRESUN ŞEBİNKARAHİSAR'DA 1 KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
279	Şebinkarahisar	Kavaklar	304	27	9.248,88	9.248,88	Konut Dışı Çalışma Alanı E:0,20- Yençok:7.50 m.	SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR.

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

1 SANAYİ TESİS ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
280	Yenice	İsmetpaşa	677	1	150.000,00	150.000,00	Sanayi Tesis Alanı, E:1.00, Yençok:Serbest	₺312.500.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

7 TOPLU KONUT ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
281	Ermenek	Güllük	149	65	4.674,78	4.674,78	Toplu Konut Alanı, E: 4.00, Yençok: 24,50 m	₺40.000.000,00
282	Ermenek	Güllük	149	66	10.896,58	10.896,58	Toplu Konut Alanı, E: 4.00, Yençok: 24,50 m	₺87.500.000,00
283	Ermenek	Güllük	149	69	344,07	344,07	Toplu Konut Alanı, Ayrık Nizam, Yençok: 2 Kat, Taks: 0.30, Kaks: 0.60 (18.Madde Uygulaması)	₺930.000,00
284	Ermenek	Güllük	149	70	231,77	231,77	Toplu Konut Alanı, Ayrık Nizam, Yençok: 2 Kat, Taks: 0.30, Kaks: 0.60 (18.Madde Uygulaması)	₺650.000,00
285	Ermenek	Güllük	149	71	1.166,01	1.166,01	Toplu Konut Alanı, Ayrık Nizam, Yençok: 2 Kat, Taks: 0.30, Kaks: 0.60 (18.Madde Uygulaması)	₺2.800.000,00
286	Ermenek	Güllük	1025	1	3.735,25	3.735,25	Toplu Konut Alanı, Ayrık Nizam, Yençok: 2 Kat, Taks: 0.30, Kaks: 0.60 (18.Madde Uygulaması)	₺8.250.000,00
287	Ermenek	Güllük	1076	2	701,66	701,66	Toplu Konut Alanı, Ayrık Nizam, Yençok: 2 Kat, Taks: 0.30, Kaks: 0.60	₺2.850.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

KONYA

KARATAY, SARAYÖNÜ VE SELÇUKLU'DA

7 TOPLU KONUT ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
288	Karatay	Tatlıcak	5751	53	4.694,34	4.694,34	Ticaret Alanı E: 1.00 Yençok: 10.50 m	₺38.000.000,00
289	Karatay	Zencirli	232	3	2.578,85	2.578,85	1/25.000 NİP'de Köy Yerleşik Alanı	₺3.750.000,00
290	Sarayönü	Kadioğlu	0	2468	1.307,33	1.307,33	Konut Alanı,E:0,40, Serbest Nizam, 2 Kat	₺865.000,00
291	Selçuklu	Karaömerler	143	1	1.483,30	1.483,30	1/25.000 Ölçekli NİP "Kırsal Yerleşim Alanı"	₺3.400.000,00
292	Selçuklu	Karaömerler	145	3	1.791,81	1.791,81	1/25.000 Ölçekli NİP "Kırsal Yerleşim Alanı"	₺2.900.000,00
293	Selçuklu	Yazıbelen	45126	1	3.780,45	3.780,45	1/25.000 Ölçekli NİP "Kırsal Yerleşim Alanı"	₺4.350.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

KIRIKKALE MERKEZ'DE

2 SANAYİ ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
294	Merkez	Doğanay	360	11	7.003,00	7.003,00	Sanayi Alanı, E: 0.20 Yençok: 9,50	₺7.050.000,00
295	Merkez	Doğanay	361	4	12.837,00	12.837,00	Sanayi Alanı, E: 0.20	₺12.000.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

1 TARIM ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
296	Merkez	Çayağzı	561	3	1.931,14	1.931,14	1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı dâhilinde; "Tarım Alanı"	₺195.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

17.06.2026 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

ESKİŞEHİR

Odunpazarı ve Tepebaşı'nda

23 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
297	Odunpazarı	75. Yıl	29216	1	22.127,73	21.325,90	Ticaret Alanı, E: 0.80 Yençok: 7.50 m	₺146.000.000
298	Odunpazarı	75. Yıl	29299	1	4.893,87	4.893,87	Özel Sosyal Tesis Alanı, E: 1.00 Yençok 9.50 m	₺32.000.000
299	Odunpazarı	Çankaya	24913	1	349,69	349,69	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:0.85	₺3.850.000
300	Odunpazarı	Çankaya	24914	3	354,15	354,15	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:0.85	₺3.900.000
301	Odunpazarı	Çankaya	24914	9	341,15	341,15	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:0.85	₺3.800.000
302	Odunpazarı	Çankaya	24914	10	265,83	265,83	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:0.85	₺3.100.000
303	Odunpazarı	Çankaya	24917	2	365,27	365,27	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:2.20	₺4.950.000
304	Odunpazarı	Çankaya	24917	7	555,88	555,88	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:2.20	₺7.250.000
305	Odunpazarı	Çankaya	24920	3	370,95	370,95	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:2.20	₺5.050.000
306	Odunpazarı	Çankaya	24923	3	226,65	226,65	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:2.20	₺3.200.000
307	Odunpazarı	Çankaya	24924	3	528,95	528,95	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:2.20	₺6.900.000
308	Odunpazarı	Çankaya	24949	3	229,98	229,98	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:2.20	₺3.250.000
309	Odunpazarı	Emek	20137	8	311,33	311,33	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, E:0.90	₺3.050.000
310	Odunpazarı	Emek	20137	9	251,63	251,63	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, E:0.90	₺2.400.000
311	Odunpazarı	Emek	20137	10	296,92	296,92	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, E:0.90	₺2.850.000
312	Odunpazarı	Emek	20137	12	268,69	268,69	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, E:0.90	₺2.600.000
313	Odunpazarı	Erenköy	21497	10	532,19	532,19	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:2,20	₺7.500.000
314	Odunpazarı	Orhangazi	15447	392	327,68	327,68	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, E:0.90	₺2.750.000
315	Odunpazarı	Orhangazi	15447	395	144,74	144,74	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, E:0.90	₺1.250.000
316	Odunpazarı	Orhangazi	15447	424	245,09	245,09	Konut Alanı, Bitişik Nizam, 3 Kat	₺2.550.000
317	Odunpazarı	Orhangazi	15447	425	270,40	270,40	Konut Alanı, Bitişik Nizam, 3 Kat	₺2.800.000
318	Tepebaşı	Orta	13110	1	1.937,96	1.937,96	Ticaret Alanı, Bitişik Nizam, 3 Kat, Taks:0.80, Kaks:2.40	₺18.500.000
319	Tepebaşı	Yaşamkent	3240	3	1.075,29	1.075,29	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, E:0,60	₺12.000.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

18.06.2026 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

Akyurt, Altındağ, Bala, Beypazarı, Çamlıdere,
Çankaya, Etimesgut, Gölbaşı, Haymana,
Kahramankazan, Mamak, Sincan ve Yenimahalle'de

110 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
320	Akyurt	Bügdüz	2100	7	87.547,00	87.547,00	Sanayi Depolama Alanı	₺479.000.000
321	Altındağ	Aydincık	24736	1	9.067,13	9.067,13	Tarım ve Hayvancılık Alanı Ayrık Nizam Yençok:3 Kat E:0.50	₺13.500.000
322	Altındağ	Aydincık	24736	2	7.569,80	7.569,80	Tarım ve Hayvancılık Alanı Ayrık Nizam Yençok:3 Kat E:0.50	₺11.500.000
323	Altındağ	Aydincık	24736	3	6.597,00	6.597,00	Tarım ve Hayvancılık Alanı Ayrık Nizam Yençok:3 Kat E:0.50	₺9.950.000
324	Altındağ	Aydincık	24736	9	6.502,00	6.502,00	Tarım ve Hayvancılık Alanı Ayrık Nizam Yençok:3 Kat E:0.50	₺9.800.000
325	Altındağ	Aydincık	24737	3	6.330,00	6.330,00	Tarım ve Hayvancılık Alanı Ayrık Nizam Yençok:3 Kat E:0.50	₺9.550.000
326	Altındağ	Aydincık	24737	4	8.091,00	8.091,00	Tarım ve Hayvancılık Alanı Ayrık Nizam Yençok:3 Kat E:0.50	₺12.000.000
327	Altındağ	Aydincık	24737	5	7.925,00	7.925,00	Tarım ve Hayvancılık Alanı Ayrık Nizam Yençok:3 Kat E:0.50	₺11.500.000
328	Altındağ	Aydincık	24737	6	7.032,00	7.032,00	Tarım ve Hayvancılık Alanı Ayrık Nizam Yençok:3 Kat E:0.50	₺10.500.000
329	Altındağ	Aydincık	24737	7	5.765,00	5.765,00	Tarım ve Hayvancılık Alanı Ayrık Nizam Yençok:3 Kat E:0.50	₺8.700.000
330	Altındağ	Aydincık	24740	7	709,63	709,63	Konut Alanı, Ayrık Nizam, Taks: 0.25-Kaks: 0.50,	₺1.100.000
331	Altındağ	Ferudun Çelik	24138	2	2.959,13	2.959,13	Kültürel Tesis Alanı, E: 1.00, Yençok: 10,50 m., Ayrık Nizam	₺11.500.000
332	Altındağ	Solfasol	24706	12	653,59	653,59	Kültürel Tesis Alanı, E: 1.00, Yençok: 3 kat, Ayrık Nizam	₺2.300.000
333	Bala	Büyükboyalık	5507	1	7.403,20	7.403,20	1/25.000 NİP'de Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı	₺4.100.000
334	Bala	Büyükboyalık	5509	3	227,12	227,12	Konut Alanı A-3	₺310.000
335	Bala	Büyükboyalık	5511	3	71,39	71,39	Konut Alanı A-3	₺100.000
336	Bala	Büyükboyalık	5557	13	1.589,94	1.589,94	Kentsel Servis Alanı E:1.00 Hmax=Serbest	₺3.200.000
337	Bala	Büyükboyalık	5557	14	1.745,11	1.745,11	Kentsel Servis Alanı E:1.00 Hmax=Serbest	₺3.500.000
338	Bala	Sarıhöyük	5927	12	373,40	373,40	Plansız Alan	₺655.000
339	Bala	Yaylalıözü	5821	6	444,80	444,80	Plansız Alan	₺580.000
340	Bala	Yaylalıözü	5823	19	1.813,32	1.813,32	Plansız Alan	₺2.300.000
341	Bala	Yaylalıözü	5823	20	2.746,51	2.746,51	Plansız Alan	₺3.200.000
342	Beypazarı	Yalnızçam	186	10	1.624,15	1.174,15	Kırsal Yerleşik Alan	₺2.200.000
343	Çamlıdere	Avdan	135	5	253,31	253,31	1/25.000 ÇDP'de Kırsal Alanda (Köy İçi Yerleşik Alan)	₺185.000
344	Çankaya	Dodurga	29975	8	11.533,20	7.869,86	Konut Alanı E:1,75	₺170.000.000
345	Çankaya	Seyrantepe	5327	11	592,00	592,00	Konut Alanı A-4	₺24.000.000
346	Etimesgut	Erler	130284	46	323,00	323,00	Konut Alanı E:0.80 Yençok:16 Kat	₺11.000.000
347	Etimesgut	Yapracık köyü	48659	25	1.294,00	566,12	Konut Alanı E:0.90 Yençok:16	₺5.100.000
348	Gölbaşı	Bursal(Yaylabağ)	124380	2	750,00	750,00	Konut Alanı E: 0.50 Yençok: 6,50 m	₺2.250.000
349	Gölbaşı	Bursal(Yaylabağ)	124385	4	580,00	580,00	Konut Alanı E: 0.50 Yençok: 6,50 m	₺1.750.000
350	Gölbaşı	Emirler	123943	18	7.631,30	7.631,30	1/100.000 Çevre Düzeni Planı Tarımsal Nitelikli Alan	₺2.850.000
351	Gölbaşı	İncek-İmar	118291	6	500,00	500,00	Yerleşik Konut Alanı, E=0.90, Yençok=3 Kat	₺16.000.000
352	Gölbaşı	Karagedik	125335	4	694,54	694,54	Konut Alanı E: 0.90 Yençok: 3 Kat	₺1.750.000
353	Gölbaşı	Karagedik	125383	1	758,25	758,25	Konut Alanı E: 0.60 Yençok: 2 Kat	₺1.600.000
354	Gölbaşı	Karagedik	125383	2	800,00	800,00	Konut Alanı E: 0.60 Yençok: 2 Kat	₺1.700.000
355	Gölbaşı	Karagedik	125392	2	1.000,00	1.000,00	Konut Alanı E: 0.60 Yençok: 2 Kat	₺2.000.000
356	Gölbaşı	Karagedik	125392	4	1.000,00	1.000,00	Konut Alanı E: 0.60 Yençok: 2 Kat	₺2.000.000
357	Gölbaşı	Karagedik	125392	5	1.000,00	1.000,00	Konut Alanı E: 0.60 Yençok: 2 Kat	₺2.000.000
358	Gölbaşı	Karagedik	125392	6	1.000,00	1.000,00	Konut Alanı E: 0.60 Yençok: 2 Kat	₺2.000.000
359	Gölbaşı	Karagedik	125436	2	779,09	779,09	Konut Alanı E: 0.90 Yençok: 3 Kat	₺1.950.000
360	Gölbaşı	Karagedik	125505	1	4.135,79	4.135,79	Ticaret Alanı E: 0.90 Yençok: 3 Kat	₺11.500.000
361	Gölbaşı	Kızılcaşar-İmar	112246	8	1.050,00	629,00	Konut Alanı E: 0.30- 2 Kat	₺12.000.000
362	Gölbaşı	Selametli	126837	2	1.400,00	1.400,00	Konut Alanı E: 0.90 - 3 Kat	₺3.150.000
363	Gölbaşı	Selametli	126840	2	2.000,00	1.635,89	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat	₺3.050.000
364	Gölbaşı	Selametli	126846	1	1.710,62	1.710,62	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat	₺3.300.000
365	Gölbaşı	Selametli	126846	3	1.000,00	1.000,00	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat	₺2.050.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

18.06.2026 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

Akyurt, Altındağ, Bala, Beypazarı, Çamlıdere,
Çankaya, Etimesgut, Gölbaşı, Haymana,
Kahramankazan, Mamak, Sincan ve Yenimahalle'de

110 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
366	Gölbaşı	Selametli	126846	6	1.130,00	1.130,00	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat	₺2.350.000
367	Gölbaşı	Selametli	126850	4	855,00	855,00	Konut Alanı E: 0.90 - 3 Kat	₺2.050.000
368	Gölbaşı	Selametli	126866	2	1.100,00	1.100,00	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat	₺2.300.000
369	Gölbaşı	Selametli	126866	3	1.000,00	1.000,00	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat	₺2.050.000
370	Gölbaşı	Selametli	126866	4	1.060,00	1.060,00	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat	₺2.200.000
371	Gölbaşı	Selametli	126866	5	1.000,00	1.000,00	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat	₺2.050.000
372	Gölbaşı	Selametli	126866	6	964,00	964,00	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat	₺2.000.000
373	Gölbaşı	Selametli	126868	1	1.000,00	1.000,00	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat	₺2.050.000
374	Gölbaşı	Selametli	126868	2	1.000,00	1.000,00	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat	₺2.050.000
375	Gölbaşı	Selametli	126887	3	1.000,00	1.000,00	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat	₺2.050.000
376	Gölbaşı	Selametli	126901	3	1.415,97	1.415,97	Konut Alanı E:0.90 Yençok:3	₺3.700.000
377	Gölbaşı	Selametli	126903	1	2.000,00	2.000,00	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat	₺3.700.000
378	Gölbaşı	Selametli	126908	1	975,00	975,00	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat	₺2.000.000
379	Gölbaşı	Selametli	126908	3	1.282,00	1.282,00	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat	₺2.600.000
380	Gölbaşı	Selametli	126909	2	1.500,00	1.500,00	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat	₺2.950.000
381	Gölbaşı	Selametli	126909	3	1.950,00	1.950,00	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat	₺3.750.000
382	Gölbaşı	Selametli	126913	6	1.000,00	1.000,00	Konut Alanı E: 0.90 - 3 Kat	₺2.300.000
383	Gölbaşı	Selametli	126915	2	1.429,10	1.429,10	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat	₺3.700.000
384	Gölbaşı	Selametli	126919	4	609,50	609,50	Konut Alanı E: 0.90 - 3 Kat	₺2.800.000
385	Gölbaşı	Selametli	126922	1	3.186,34	3.186,34	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat	₺5.900.000
386	Gölbaşı	Taşpınar	126342	138	23.691,55	23.691,55	1/50.000 ölçekli ÇDP'de Kentsel Gelişme Alanı	₺100.000.000
387	Gölbaşı	Tuluntaş-İmar	273	1	855,00	855,00	Konut Alanı E: 0.30 Yençok: 2 Kat + Park Alanı Maks 8 Konut	₺6.450.000
388	Gölbaşı	Tuluntaş-İmar	273	6	712,00	530,14	Konut Alanı E: 0.30 Yençok: 2 Kat + Park Alanı Maks 8 Konut	₺4.000.000
389	Haymana	Büyükkonak	114	51	15.630,31	15.630,31	Plansız Alan	₺5.900.000
390	Haymana	Büyükkonak	114	53	3.569,50	3.569,50	Plansız Alan	₺1.700.000
391	Haymana	Eskikışla	102	169	427,56	427,56	Plansız Alan	₺120.000
392	Kahramankazan	Kayı	2799	2	3.450,00	3.450,00	Konut Alanı Ayrıık Nizam-2 Kat, Taks: 0.10 Kaks: 0.20	₺14.000.000
393	Kahramankazan	Kayı	2805	6	3.102,00	3.102,00	Konut Alanı A-2 E: 0.20	₺12.500.000
394	Kahramankazan	Kayı	2805	7	3.102,00	3.102,00	Konut Alanı A-2 E: 0.20	₺12.500.000
395	Kahramankazan	Orhaniye(İ)	220001	1	3.246,97	3.246,97	Sanayi ve Depolama Alanı (E: 0,60, Hmax: Serbest)	₺26.500.000
396	Kahramankazan	Orhaniye(İ)	220001	8	3.560,00	3.560,00	Sanayi ve Depolama Alanı (E: 0,60, Hmax: Serbest)	₺28.500.000
397	Kahramankazan	Orhaniye(İ)	220001	9	3.500,00	3.500,00	Sanayi ve Depolama Alanı (E: 0,60, Hmax: Serbest)	₺28.000.000
398	Kahramankazan	Orhaniye(İ)	220001	10	2.500,00	2.500,00	Sanayi ve Depolama Alanı (E: 0,60, Hmax: Serbest)	₺21.000.000
399	Kahramankazan	Saray(i)	3306	6	2.000,00	1.982,10	Sanayi ve Depolama Alanı (E: 0,60, Hmax: Serbest)	₺24.000.000
400	Mamak	Karşıyaka/Lalahan	331	3	947,00	947,00	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat	₺3.650.000
401	Mamak	Karşıyaka/Lalahan	331	5	475,00	475,00	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat	₺1.900.000
402	Mamak	Kutludüğün	242	1	865,00	865,00	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat	₺2.850.000
403	Mamak	Kutludüğün	242	10	474,00	474,00	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat	₺1.500.000
404	Mamak	Kutludüğün	242	3	757,00	757,00	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat	₺2.400.000
405	Mamak	Kutludüğün	242	4	891,00	891,00	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat	₺2.850.000
406	Mamak	Kutludüğün	242	5	1.026,00	1.026,00	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat	₺3.250.000
407	Mamak	Kutludüğün	242	6	501,00	501,00	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat	₺1.600.000
408	Mamak	Kutludüğün	242	8	478,00	478,00	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat	₺1.550.000
409	Mamak	Kutludüğün	242	9	489,00	489,00	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat	₺1.550.000
410	Mamak	Kutludüğün	243	3	813,00	813,00	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat	₺2.800.000
411	Mamak	Kutludüğün	254	9	892,00	892,00	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat	₺3.050.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

18.06.2026 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

Akyurt, Altındağ, Bala, Beypazarı, Çamlıdere,
Çankaya, Etimesgut, Gölbaşı, Haymana,
Kahramankazan, Mamak, Sincan ve Yenimahalle'de

110 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
412	Sincan	Sincan	100624	1	13.710,56	13.710,56	Toplu iş yeri Alanı E:0.60	₺250.000.000
413	Sincan	Temelli/Çokören	103068	4	600,00	600,00	Konut Alanı E:0.40 Yençok: 2 Kat	₺1.800.000
414	Sincan	Temelli/Hisarlıkaya	1532	5	3.000,00	2.107,50	Konut Alanı E: 0.10 Hmax: 6,50m	₺5.500.000
415	Sincan	Temelli/Hisarlıkaya	1532	6	3.000,00	3.000,00	Konut Alanı E: 0.10 Hmax: 6,50 m	₺7.800.000
416	Sincan	Yeni Cimşit	100626	1	4.578,91	4.578,91	Ticaret Alanı E:0.20 Yençok: 3 Kat	₺113.500.000
417	Sincan	Yeni Cimşit	101504	1	7.944,32	7.944,32	Ticaret Alanı E:0.20 Yençok: 3 Kat	₺193.000.000
418	Sincan	Yeni Cimşit	101607	1	12.053,34	12.053,34	Toplu İşyeri Alanı E:0.60 Yençok: 3 Kat	₺289.500.000
419	Sincan	Yeni Cimşit	101608	1	10.553,17	10.553,17	Toplu İşyeri Alanı E:0.60 Yençok: 3 Kat	₺258.500.000
420	Sincan	Yenikent/Akçaören	102506	5	3.000,00	3.000,00	Sanayi Alanı, E: 0.50, Yençok: 15,50 m	₺27.000.000
421	Sincan	Yenikent/İlyakut	101753	12	681,50	681,50	Konut Alanı, Ayrık-Bitişik Nizam 3 Kat	₺2.900.000
422	Sincan	Yenikent/İlyakut	101753	13	686,85	686,85	Konut Alanı, Ayrık-Bitişik Nizam 3 Kat	₺2.900.000
423	Sincan	Yenikent/İlyakut	101753	20	776,77	776,77	Konut Alanı, Ayrık-Bitişik Nizam 3 Kat	₺3.300.000
424	Sincan	Yenikent/İlyakut	101754	21	667,66	667,66	Konut Alanı, Ayrık-Bitişik Nizam 3 Kat	₺2.950.000
425	Sincan	Yenikent/İlyakut	101760	9	1.003,24	1.003,24	Konut Alanı, Ayrık-Bitişik Nizam 3 Kat	₺4.300.000
426	Yenimahalle	Susuz	64207	6	1.000,01	510,97	Konut Alanı, Taks:0.30 E: 1,20 Yençok: 4 Kat	₺5.050.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

18.06.2026 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

128 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
427	19 Mayıs	Bahçelievler	60	179	735,91	735,91	Konut Alanı (A-2) TAKS: 0,30 ve KAKS: 0,60	₺5.300.000
428	19 Mayıs	Bahçelievler	1389	6	677,33	464,85	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0,30 ve KAKS: 0,60	₺3.500.000
429	19 Mayıs	Bahçelievler	1394	1	1.365,69	1.365,69	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0,30 ve KAKS: 0,60	₺8.500.000
430	19 Mayıs	Balıca	978	3	547,31	547,31	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺4.550.000
431	19 Mayıs	Balıca	978	5	670,69	568,68	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺4.750.000
432	19 Mayıs	Balıca	979	7	390,85	390,85	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺3.300.000
433	19 Mayıs	Balıca	979	8	327,74	327,74	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.800.000
434	19 Mayıs	Balıca	984	4	695,88	623,68	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺5.150.000
435	19 Mayıs	Balıca	1167	1	1.222,09	1.222,09	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺10.500.000
436	19 Mayıs	Balıca	1167	3	1.263,35	1.250,19	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺11.000.000
437	19 Mayıs	Çamlıca	1371	2	311,88	311,88	Konut Alanı A-5	₺3.050.000
438	19 Mayıs	Çamlıca	1371	4	550,95	506,60	Konut Alanı A-5	₺4.850.000
439	19 Mayıs	Dereköy-Bahçelievler	246	7	409,00	409,00	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺4.300.000
440	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	296	5	516,00	437,10	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.300.000
441	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	317	5	485,00	422,96	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.200.000
442	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	321	4	508,00	508,00	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.850.000
443	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	321	5	510,00	510,00	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.850.000
444	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	591	1	461,90	461,90	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺4.850.000
445	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	591	2	439,35	439,35	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺4.650.000
446	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	640	3	244,58	244,58	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺2.700.000
447	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	641	2	240,91	240,91	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺2.700.000
448	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	641	3	193,76	193,76	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺2.150.000
449	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	641	4	193,25	193,25	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺2.150.000
450	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	654	10	304,22	304,22	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺2.900.000
451	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	669	5	550,00	550,00	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺5.800.000
452	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	669	6	440,00	440,00	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺4.650.000
453	19 Mayıs	Engiz	101	3	327,22	327,22	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.850.000
454	19 Mayıs	Engiz	103	9	255,40	255,40	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.300.000
455	19 Mayıs	Engiz	108	3	443,72	443,72	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺5.450.000
456	19 Mayıs	Engiz	108	5	589,62	589,62	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺7.550.000
457	19 Mayıs	Engiz	111	7	330,80	330,80	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺4.600.000
458	19 Mayıs	Engiz	113	7	410,00	410,00	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺5.700.000
459	19 Mayıs	Engiz	113	8	410,00	410,00	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺5.700.000
460	19 Mayıs	Engiz	113	9	372,09	372,09	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺4.550.000
461	19 Mayıs	Engiz	113	11	362,95	362,95	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺4.450.000
462	19 Mayıs	Engiz	113	12	420,00	420,00	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺5.850.000
463	19 Mayıs	Engiz	113	13	420,00	420,00	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺5.850.000
464	19 Mayıs	Engiz	120	11	343,12	343,12	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺4.200.000
465	19 Mayıs	Engiz	125	7	126,85	126,85	Ticaret+Konut Alanı B-5	₺2.500.000
466	19 Mayıs	Engiz	126	3	266,31	266,31	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.450.000
467	19 Mayıs	Engiz	126	7	328,14	328,14	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.850.000
468	19 Mayıs	Engiz	136	4	481,56	481,56	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺8.500.000
469	19 Mayıs	Engiz	1014	1	3.362,05	3.362,05	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺19.500.000
470	19 Mayıs	Engiz	1015	1	403,01	403,01	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺4.500.000
471	19 Mayıs	Engiz	1015	2	327,17	327,17	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.650.000
472	19 Mayıs	Engiz	1015	3	327,97	327,97	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.650.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

18.06.2026 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

128 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
473	19 Mayıs	Engiz	1015	10	328,22	328,22	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.650.000
474	19 Mayıs	Engiz	1015	11	327,50	327,50	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.650.000
475	19 Mayıs	Engiz	1015	12	563,56	563,56	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺6.300.000
476	19 Mayıs	Engiz	1015	49	1.039,94	1.039,94	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺19.000.000
477	19 Mayıs	Engiz	1017	6	308,05	308,05	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.450.000
478	19 Mayıs	Engiz	1129	146	190,51	190,51	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺1.900.000
479	19 Mayıs	Engiz	1130	204	270,60	270,60	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺6.750.000
480	19 Mayıs	Engiz	1178	1	597,67	597,67	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺7.000.000
481	19 Mayıs	Engiz	1178	2	524,93	524,93	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺6.150.000
482	19 Mayıs	Engiz	1178	4	702,80	702,80	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺8.600.000
483	19 Mayıs	Engiz	1256	5	335,15	335,15	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.750.000
484	19 Mayıs	Engiz	1256	14	352,01	352,01	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.950.000
485	19 Mayıs	Engiz	1256	17	350,90	350,90	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.900.000
486	19 Mayıs	Engiz	1259	1	446,34	446,34	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺5.450.000
487	19 Mayıs	Engiz	1259	9	176,78	176,78	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺2.400.000
488	19 Mayıs	Engiz	1260	1	389,59	389,59	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺4.150.000
489	19 Mayıs	Engiz	1260	2	333,46	333,46	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.750.000
490	19 Mayıs	Engiz	1261	1	454,17	454,17	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺4.850.000
491	19 Mayıs	Engiz	1263	1	372,40	372,40	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺4.150.000
492	19 Mayıs	Engiz	1263	5	334,51	334,51	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺7.850.000
493	19 Mayıs	Engiz	1263	6	340,70	340,70	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.650.000
494	19 Mayıs	Engiz	1263	8	340,35	340,35	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.800.000
495	19 Mayıs	Engiz	1264	5	337,95	337,95	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺2.850.000
496	19 Mayıs	Engiz	1264	8	339,54	339,54	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.900.000
497	19 Mayıs	Engiz	1265	6	343,45	343,45	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.850.000
498	19 Mayıs	Engiz	1265	8	314,68	314,68	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.500.000
499	19 Mayıs	Engiz	1265	9	345,00	345,00	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.850.000
500	19 Mayıs	Engiz	1266	1	339,71	339,71	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.700.000
501	19 Mayıs	Engiz	1266	4	340,95	340,95	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.950.000
502	19 Mayıs	Engiz	1266	7	339,75	339,75	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.900.000
503	19 Mayıs	Engiz	1266	10	338,17	338,17	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.650.000
504	19 Mayıs	Engiz	1270	3	341,19	341,19	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺4.200.000
505	19 Mayıs	Engiz	1272	2	244,02	244,02	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.600.000
506	19 Mayıs	Engiz	1272	3	238,38	238,38	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺3.500.000
507	19 Mayıs	Engiz	1273	3	346,64	346,64	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺4.250.000
508	19 Mayıs	Engiz	1278	5	340,00	340,00	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺4.150.000
509	19 Mayıs	Engiz	1279	5	356,72	356,72	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	₺4.400.000
510	19 Mayıs	Erenköy	147	1	6.250,57	6.250,57	Konut Alanı A-2 Kat, Taks:0,25, Kaks:0,50	₺52.000.000
511	19 Mayıs	Erenköy	156	2	688,70	688,70	Konut Alanı A-2 Kat, Taks:0,25, Kaks:0,50	₺8.300.000
512	19 Mayıs	Erenköy	846	19	628,95	628,95	Konut Alanı A-2 Kat, Taks:0,25, Kaks:0,50	₺6.200.000
513	19 Mayıs	Karşıyaka	5	6	2.977,45	2.977,45	Konut Alanı (A-3) TAKS: 0.30 ve KAKS: 0,90	₺16.500.000
514	19 Mayıs	Karşıyaka	5	12	316,47	316,47	Konut Alanı (A-3), TAKS: 0.30 ve KAKS: 0,90	₺2.350.000
515	19 Mayıs	Karşıyaka	5	14	183,27	183,27	Konut Alanı (A-3), TAKS: 0.30 ve KAKS: 0,90	₺1.450.000
516	19 Mayıs	Karşıyaka	5	15	158,06	158,06	Konut Alanı (A-3), TAKS: 0.30 ve KAKS: 0,90	₺1.250.000
517	19 Mayıs	Karşıyaka	11	45	73,85	73,85	Konut Alanı (A-4), TAKS: 0.30 ve KAKS: 1,20 parselin tek başına yapılaşamaz, tevhit şartı vardır	₺520.000
518	19 Mayıs	Kumcağız	888	8	189,55	189,55	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺2.600.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

18.06.2026 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

128 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
519	19 Mayıs	Kumcağız	889	16	445,99	445,99	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺5.950.000
520	19 Mayıs	Kumcağız	903	7	281,26	281,26	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺4.000.000
521	19 Mayıs	Kumcağız	909	9	145,89	145,89	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺2.100.000
522	19 Mayıs	Kumcağız	918	14	260,30	260,30	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺3.500.000
523	19 Mayıs	Kumcağız	922	11	215,79	215,79	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺2.900.000
524	19 Mayıs	Kumcağız	922	13	231,24	231,24	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺3.100.000
525	19 Mayıs	Kumcağız	922	14	224,40	224,40	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺3.050.000
526	19 Mayıs	Kumcağız	926	2	400,19	400,19	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺5.350.000
527	19 Mayıs	Kumcağız	927	11	350,57	350,57	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺4.700.000
528	19 Mayıs	Kumcağız	927	12	381,99	381,99	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺5.150.000
529	19 Mayıs	Kumcağız	928	12	331,12	331,12	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺4.450.000
530	19 Mayıs	Kumcağız	930	6	293,46	293,46	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺3.850.000
531	19 Mayıs	Kumcağız	934	1	373,29	373,29	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺4.900.000
532	19 Mayıs	Kumcağız	934	2	286,03	286,03	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺3.750.000
533	19 Mayıs	Kumcağız	934	7	283,07	283,07	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺3.700.000
534	19 Mayıs	Kumcağız	934	14	428,90	428,90	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺5.550.000
535	19 Mayıs	Kumcağız	935	5	247,46	247,46	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺3.250.000
536	19 Mayıs	Kumcağız	935	16	239,86	239,86	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺3.150.000
537	19 Mayıs	Kumcağız	935	17	248,61	248,61	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺3.250.000
538	19 Mayıs	Kumcağız	935	21	247,38	247,38	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺3.250.000
539	19 Mayıs	Kumcağız	936	11	261,07	261,07	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺3.400.000
540	19 Mayıs	Kumcağız	936	13	258,70	258,70	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺3.400.000
541	19 Mayıs	Kumcağız	937	2	269,87	269,87	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺3.550.000
542	19 Mayıs	Kumcağız	943	5	292,52	292,52	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺3.850.000
543	19 Mayıs	Kumcağız	947	10	247,27	247,27	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺3.250.000
544	19 Mayıs	Kumcağız	948	3	247,50	247,50	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺3.250.000
545	19 Mayıs	Kumcağız	950	2	241,99	241,99	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺3.150.000
546	19 Mayıs	Kumcağız	953	4	298,92	298,92	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺3.900.000
547	19 Mayıs	Kumcağız	954	2	298,91	298,91	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺3.900.000
548	19 Mayıs	Kumcağız	955	1	382,91	382,91	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺5.000.000
549	19 Mayıs	Kumcağız	1009	10	423,91	423,91	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,60	₺6.050.000
550	19 Mayıs	Kumcağız	1010	10	422,26	422,26	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,60	₺6.000.000
551	19 Mayıs	Kumcağız	1462	3	232,03	232,03	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	₺4.250.000
552	19 Mayıs	Pazar	355	10	375,66	375,66	Konut Alanı A-4 Kat TAKS:0,40 (Max)	₺3.050.000
553	19 Mayıs	Yukariengiz	1248	10	943,65	642,57	Konut Alanı A-2 Kat Taks:0,30, Kaks:0,60	₺2.900.000
554	19 Mayıs	Yükseliş	1199	4	472,98	472,98	Konut Alanı A-3 Kat Taks:0,30, Kaks:1,00 Tek başına yapılaşmaya müsait değildir.	₺2.650.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

18.06.2026 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34