

**İLAN**  
**KARABÜK İLİ OVACIK KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN**  
**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR**

Sıra No	İLİ	İLÇESİ	Mahalle /Köy	Cinsi	Ada	Parsel	Hazine Hissesi	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL )	Geçici Teminat (TL )	İHALE	
												Tarihi	Saati
1	KARABÜK	Ovacık	Gümelik Köyü	Çalılık	153	6	Tam	582,65	İmarsız	235.000,00	23.500,00	10.06.2026	10:20
2	KARABÜK	Ovacık	Anbarözü Köyü	Çalılık	157	1	Tam	850,63	İmarsız	261.000,00	26.100,00	10.06.2026	10:40
3	KARABÜK	Ovacık	Doğanlar Köyü	Ham toprak	109	10	Tam	334,66	İmarsız	152.000,00	15.200,00	10.06.2026	11:00
4	KARABÜK	Ovacık	Kışla Köyü	Hali Arazi	139	69	Tam	220,80	İmarsız	113.000,00	11.300,00	10.06.2026	11:30
5	KARABÜK	Ovacık	Dudaş Köyü	Çalılık	184	1	Tam	857,58	İmarsız	215.000,00	21.500,00	10.06.2026	11:50
6	KARABÜK	Ovacık	Dudaş Köyü	Çalılık	186	7	Tam	1.002,93	İmarsız	251.000,00	25.100,00	10.06.2026	12:10
7	KARABÜK	Ovacık	Yürekören Köyü	Ham toprak	131	1	Tam	1.447,83	İmarsız	375.000,00	37.500,00	10.06.2026	13:40
8	KARABÜK	Ovacık	Yaylacılar Köyü	Arsa	115	5	Tam	400,43	İmarsız	141.000,00	14.100,00	10.06.2026	14:00
9	KARABÜK	Ovacık	Yaylacılar Köyü	Arsa	115	6	Tam	400,87	İmarsız	141.000,00	14.100,00	10.06.2026	14:20
10	KARABÜK	Ovacık	Yaylacılar Köyü	Arsa	115	7	Tam	400,13	İmarsız	141.000,00	14.100,00	10.06.2026	14:40

1-Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz malların satış ihaleleri 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile karşılığında belirtilen tarih ve saatte Karabük İli Ovacık Kaymakamlığı Öğretmen Hasan Denli Kültür Evi Toplantı Salonunda toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2-İhaleye katılacak isteklilerin; tebligat için Türkiye de adres göstermeleri, gerçek kişilerin TC kimlik numarasını tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, Karabük Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne düzenlenen geçici teminat makbuzunu veya Banka **Geçici Teminat Mektubunu (s ü r e s i z)**, T.C. kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdan suretini, özel kişiler adına ihaleye gireceklerin ise nüfus cüzdan sureti, yasal yerleşim belgesi ve Noter Tasdikli Vekaletname örneği,

Tüzel kişiler adına ihaleye katılacaklardan tüzel kişiliğin İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından ve yahut benzeri mesleki kuruluşun **ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri**, Kamu Tüzel Kişileri adına ihaleye katılacakların ise yukarıdaki şartlardan ayrı olarak tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge ile birlikte ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına başvurumaları gerekmektedir.

3- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 Sayılı Yasanın 37. maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

4- Hazineye ait taşınmaz malların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. **Peşin olarak ödenmesi halinde ihale bedeline %20 (Yüzde Yirmi) indirim uygulanır.** Taksitle ödeme istenmesi halinde, ihale bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, belediye ve mücavir alan sınırları dışında ise 1.000,00 TL üzeri olması halinde talep üzerine ¼'ü peşin olmak üzere kalan kısma kanuni faiz uygulanmak suretiyle **2 (İki) yıl** içinde, **3(Üç)**er aylık taksitler halinde en fazla **8 (Sekiz)** taksitte ödenmesi mümkündür.

5- 4706 sayılı Kanunun 7. maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmaz malların satış işlemlerinde herhangi bir vergi, resim, harç ve KDV alınmayacak olup, satış takip eden yıldan itibaren **5 (Beş)** yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz. Ancak Hazine taşınmazlarının satışında satış bedeli üzerinden 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde Bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde Beş) ve 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (On Binde Yirmibeş) döner sermaye işlem bedeli alınacaktır.

6- Satışı yapılacak taşınmazlara ilişkin bilgileri içeren şartnameler mesai saatleri içinde Ovacık Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğindeki dosyalarından ücretsiz olarak görülebilir.

7- Ayrıca yapılacak olan ihalelere ait bilgiler <https://www.ovacik.gov.tr/>, <https://karabuk.csb.gov.tr> den öğrenebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri de [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğrenilebilir.

8- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Bilgi Telefonları:

Ovacık Kaymakamlığı Tel: 0 370 877 10 01

0 370 424 51 69—203-216-254-256

**İLAN OLUNUR.**

GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİNİ BANKA KANALIYLA YATIRMAYI TERCİH EDEN İSTEKLİLER İÇİN:

HESAP ADI : T. C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı

IBAN NO : TR 1800 0100 0425 0000 1000 5976

Açıklama : ..... TC numaralı ..... adına ..... Mahallesi/Köyü .... Ada .... Parsel numaralı taşınmazın geçici teminat bedeli