

İLAN
SAFRANBOLU KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MAL

Sıra No	İLİ	İLÇESİ	Köyü	Vasfı	Ada	Parsel	Hazine Hissesi	Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İHALE	
1	KARABÜK	Safranbolu	Örencik	Ham Toprak	165	54	Tam	3.990,25	İmarsız	2.600.000,00	260.000,00	29.04.2026	10:00

1-Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz malın satış ihalesi 2886 Sayılı Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile yukarıdaki tabloda belirtilen tarih ve saatte Safranbolu Kaymakamlığı Toplantı Odasında toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır. İhaleler ile ilgili şartname ve (varsa) ekleri mesai saatleri içerisinde Safranbolu Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

2- İhaleye katılacak isteklilerin; tebligat için Türkiye de adres göstermeleri, gerçek kişilerin TC kimlik numarasını tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, Karabük Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü Muhasebe Servisi düzenlenen geçici teminat makbuzunu veya Banka **Geçici Teminat Mektubunu (s ü r e s i z)**, T.C. kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdan suretini, özel kişiler adına ihaleye gireceklerin ise nüfus cüzdan sureti, yasal yerleşim belgesi ve Noter Tasdikli Vekâletname örneği,

Tüzel kişiler adına ihaleye katılacaklardan tüzel kişiliğin İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından ve yahut benzeri mesleki kuruluştan **ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri**, Kamu Tüzel Kişileri adına ihaleye katılacakların ise yukarıdaki şartlardan ayrı olarak tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge ile birlikte ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına başvurmaları gerekmektedir.

3- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 Sayılı Yasanın 37. maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

4- Hazineye ait taşınmaz malların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir, **peşin olarak ödenmesi halinde ihale bedeline %20 (yüzde yirmi) indirim uygulanır.** Taksitle ödeme halinde ihale bedelinin, **dörtte biri peşin** kalan kısmına kanuni faiz uygulanmak suretiyle **iki yıl** içinde ve **üçer** aylık dönemler halinde en fazla **sekiz** taksitte ödenebilecektir.

5- 4706 sayılı Kanununun 7. maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmaz malların satış işlemlerinde herhangi bir vergi, resim, harç ve KDV alınmayacak olup, satış takip eden yıldan itibaren **5 (Beş)** yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz. Ancak Hazine taşınmazlarının satışında satış bedeli üzerinden 5 Milyon TL.'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde Bir), 5 Milyon TL. 'den 10 Milyon TL. 'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde Beş) ve 10 Milyon TL.'yi aşan kısmı için %0,25 (On Binde Yirmibeş) döner sermaye işlem bedeli alınacaktır.

6- Ayrıca yapılacak olan ihalelere ait bilgiler www.safraanbolu.gov.tr ve www.karabuk.csb.gov.tr adresinden öğrenebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri de www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

7- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Bilgi Telefonu: 0370 7121178

İLAN OLUNUR.