



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KAMU BİNALARINDA DEPREM DAYANIMI VE ENERJİ
VERİMLİLİĞİ
(KADEV) PROJESİ
Kredi No: IBRD 9261-TR

İSTANBUL İLİNDE YER ALAN KAMU BİNALARI YAPISAL
GÜÇLENDİRME VE ENERJİ VERİMLİLİĞİ UYGULAMALARI
YENİLEME/ TADİLAT İŞİ
(SREEPB/WORKS-RET-P12)

İHALE SONUÇ İLANI

MART 2026

2/24

Türkiye Cumhuriyeti Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı P175894 - Kamu Binalarında Deprem Dayanımı ve Enerji Verimliliği Projesi - SREEPB/WORKS-RET-P12 İşi için İhale Sonuç Bildirimi yayınlanmaktadır.

İHALE SONUÇ İLANI

Proje : P175894 - Kamu Binalarında Deprem Dayanımı ve Enerji Verimliliği Projesi
Kredi No : IBRD 9261-TR
Teklif/Sözleşme Referans No : SREEPB/WORKS-RET-P12
Satınalma Metodu : RFB-Request for Bids
Sözleşmenin Kapsamı : İstanbul İlinde Yer Alan Kamu Binaları Yapısal Güçlendirme ve Enerji Verimliliği Uygulamaları Yenileme/ Tadilat İşi
Bildirim Versiyon No : 0
Sözleşme İmza Tarihi : 2026/03/06 (YIL/AY/GÜN)
Sözleşme'nin Süresi : 365 Gün + 12 Ay (Kusur Sorumluluk Süresi)

Başarılı Teklif Sahibi:

1. DANYAL YAPI İNŞAAT ENERJİ DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ & MAGNESİA YAPI İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. ORTAK GİRİŞİMİ
Hilal Mah. 697 Sok. No: 1/8 Çankaya/ANKARA

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı	İmzalanan Sözleşme Fiyatı
#8.980.000,00 USD# + KDV	*#8.980.000,00 USD# + KDV #374.619.558,00 TRY# + KDV	#8.980.000,00 USD# + KDV

*Başarılı Teklif Sahibinin sunmuş olduğu 8.980.000,00 USD+KDV tutarındaki teklifinde bulunan aritmetik hataların düzeltilmesi sonucunda uygun bulunan sözleşme bedeli.

Diğer Teklif Sahipleri:

2. Tigris Mühendislik Müşavirlik Elektrik-Elektronik İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi & Mavitepe İnşaat Anonim Şirketi Ortak Girişimi
Kızılırmak Mah. Dumlupınar Bulvarı Next Level No: 3 Kat: 4 No: 11 Çankaya/ANKARA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#14.186.000,00 USD# + KDV	#591.798.780,60 TRY# + KDV

3. Demars İnşaat Turizm Ticaret Limited Şirketi

Çankaya Mah. Prof. Dr. Aziz Sancar Cad. No:21/1 Çankaya / ANKARA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#11.583.000,00 EUR# + KDV	#561.283.222,50 TRY# + KDV

4. Çevre Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Göztepe Mah. İstoç 3.Cad. E Plaza No:7 K:3 Ofis:21. Bağcılar/İSTANBUL Ülke: Türkiye

* İhale dökümanı Kısım-I TST 32.1 maddesi "Değerlendirme ve karşılaştırma aşamasında; farklı para birimleri cinsinden verilen teklifleri, döviz satış kuru üzerinden, tek para birimine çevirmek için kullanılacak para birimi Türk Lirası (TL) olacaktır. Kullanılacak resmi satış kurunun kaynağı: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz kurları <http://www.tcmb.gov.tr> adresinden temin edilebilir. Geçerli satış kuru tarihi: Son teklif verme tarihinden önceki son iş günü saat 15.30 geçerli olan tarihtir." gereğince 09.10.2025 tarihli Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz satış kuru baz alınmıştır.

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#379.700.000,00 TRY# + KDV	#379.700.000,00 TRY# + KDV

5. AET Yol Yapı İnşaat Taahhüt İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi

ALIPAŞA MAH. MEŞELİ 2. SK. SK. NO:21 İÇ KAPI NO:4 İPEKYOLUVAN Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#387.695.000,00 TRY# + KDV	#387.695.000,00 TRY# + KDV

AET YOL YAPI İnşaat Taahhüt İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından sunulan Teklif Dosyası'nın İhale Değerlendirme Komisyonu tarafından yapılan incelemesi sonucunda; Bölüm III - Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri'nin 4.2(a) Benzer İnşaat ve Sözleşme Yönetimi kriteri kapsamında, sunmuş olduğu İş Bitirme Belgesi'nin belgeyi düzenleyen İdare tarafından iptal edildiği tespit edilmiştir. Bu nedenle, yapılan değerlendirme sonucunda isteklinin söz konusu yeterlik kriterine ilişkin şartları tevsik eden belgeleri sunmadığı anlaşılmış olup, teklifi değerlendirme dışı bırakılmıştır.

6. Demraz Grup İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. & Turyapı Grup İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Ortak Girişimi

Mustafa Kemal Mah. 2146. Sk. No: 7/17. Çankaya/ANKARA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#11.889.903,85 USD# + KDV	#496.012.307,90 TRY# + KDV

7. Gökalp Proje Müşavirlik Anonim Şirketi

KIZILAY MAH. İZMİR 2 CAD. Kapı No : 46 Daire No : 10 ÇANKAYA ANKARA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#434.000.000,00 TRY# + KDV	#434.000.000,00 TRY# + KDV

8. Nil Yapı Malzemeleri ve İnş. Tic. A.Ş.

Turan Güneş Bulvarı No:25/4 Çankaya / ANKARA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#9.900.000,00 USD# + KDV	#434.000.000,00 TRY# + KDV

9. Medar Yapı Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.

Orhan Tepe Mah. Çamlı Sk. No: 30. Kartal/İSTANBUL Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#11.000.000,00 USD# + KDV	#458.888.100,00 TRY# + KDV

- Değerlemeye esas 09.10.2025 tarihli TCMB döviz satış kuru (USD/TRY) = 41,7171
(EUR/TRY) = 48,4575

İşveren adına:

İmza : 

İsim :

Telefon : +90 312 586 56 36

E-posta : ihale.kadev@csb.gov.tr

06.10.2026
06.10.2026
06.10.2026

Şube Müdürü V.
Daire Başkanı
Genel Müdür Yardımcısı V.

: S. NARİN
: Ö. YURDAKUL
: N. GÜVER

* Yukarıda belirtilen Teklif Fiyatı, Değerlendirilen Teklif Fiyatı ve İmzalanan Sözleşme Fiyatı KDV Hariçtir.

* İhale dökümanı Kısım-I TST 32.1 maddesi "Değerlendirme ve karşılaştırma aşamasında; farklı para birimleri cinsinden verilen teklifleri, döviz satış kuru üzerinden, tek para birimine çevirmek için kullanılacak para birimi Türk Lirası (TL) olacaktır. Kullanılacak resmi satış kurunun kaynağı: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz kurları <http://www.tcmb.gov.tr> adresinden temin edilebilir. Geçerli satış kuru tarihi: Son teklif verme tarihinden önceki son iş günü saat 15.30 geçerli olan tarihtir." gereğince 09.10.2025 tarihli Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz satış kuru baz alınmıştır.