



Kamu Binalarında Yenilenebilir Enerji Projesi (KAYEP)

PAYDAŞ KATILIM TOPLANTISI TUTANAĞI	
Ç&S Danışman	:
Toplantı Konusu	: KAYEP Otopark Tipi GES Paydaş Katılım Toplantısı
Tarih/Saat	: 20.04.2026 10:30
Yer	: Online
Ekler	: I- Toplantı Fotoğrafları II- Katılımcı Listesi *Kişisel Verilerin Korunması Kanunu uyarınca, katılımcı listesi ve fotoğrafları paylaşılmayacak ve yalnızca proje yönetimi amaçları için Proje Uygulama Birimi arşivinde tutulacaktır. Proje süresince saklanacak ve üçüncü kişilerle paylaşılmayacaktır.

No	AÇIKLAMA
1.0	Genel
	<p>Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen ELTEMTEK Elektrik Tesisleri Mühendislik Müteahhitlik Danışmanlık ve Tic. A.Ş. tarafından fizibilite çalışmalarına danışmanlık hizmeti verilen Kamu Binalarında Yenilenebilir Enerji Projesi (KAYEP) kapsamında 20.04.2026 tarihinde Paydaş Katılım Toplantısı gerçekleştirilmiştir</p> <p>Toplantıya Ağrı ilinden Ağrı ÇŞİDB İl Müdürlüğü, Taşlıçay Devlet Hastanesi, Ağrı Eğitim ve Araştırma Hastanesi, Eleşkirt İlçe Devlet Hastanesi kurumları; Ardahan ilinden Göle Kaymakamlığı, Ardahan Devlet Hastanesi kurumları, Erzincan ilinden ÇŞİDB İl Müdürlüğü, Üzümlü Devlet Hastanesi kurumları, Erzurum ilinden Gıda Kontrol Laboratuvar Müdürlüğü, Aşkale İlçe Hastanesi kurumları; İğdir ilinden Kazım Karabekir Spor Salonu, İl Millî Eğitim Müdürlüğü kurumları; Kars ilinden DSİ 24. Bölge Müdürlüğü kurumu, Giresun ilinden Olimpik Yüzme Havuzu Spor Kompleksi kurumu olmak üzere toplam 14 kamu kurumu katılım sağlamıştır.</p> <p>15 kadın 41 erkek toplam 56 katılımcıya şu hususlarda bilgiler verilmiştir; i) Ana projeye (KAYEP)'e ilişkin kısa bilgi; ii) Alt projelerin Çevresel ve Sosyal Yönetimine ilişkin yürütülen çalışmalar; iii) Alt projelerin Çevresel ve Sosyal Etkileri ve Azaltım Planları; iv) Yönetim yapısı, taraf ve sorumluluklar, şikâyet yönetim mekanizması ve paydaşların soru ve görüşlerinin alınmıştır. Paydaşların soru ve görüşleri aşağıda verilmiştir.</p>
2.0	Paydaşların Soru ve Görüşleri
2.1	Erzurum Aşkale Devlet Hastanesi Başhekim Dr. Burakcan ERGÜNEY 1)Kullanılacak panel ve invertör marka modelleri belli midir?



No	AÇIKLAMA
	<p>2) Monokristal ve polikristal panellerin maliyeti ve teknik farklılıkları dikkate alındığında, kullanılacak panellerin garanti süresi ve üretim (performans) garantisi kaç yıl olacaktır ve bu hususlar şartnamede nasıl belirlenecektir?</p> <p>3) İşletme aşamasında kamu kurumları ile özel sistemlerin kullanımında farklılıklar bulunmakta olup, bizim durumumuzda Aras EDAŞ ile sözleşme imzalanacağı belirtilmiştir. Bu kapsamda mevcut sistemde ücretlendirme, sistem kullanım bedelleri, faturalandırma ve mahsuplaşma (mahsuplaşma TL olarak mı olacak yoksa kWh olarak mı?) süreçlerinin nasıl işleyeceği ve kurumlar arası mevzuat farklılıklarının olup olmadığı hususları nedir?</p> <p>4)Yeni yapılan GES projelerinde geçmişte bulunan 10 yıllık devlet garantörlüğü uygulamasına benzer bir yönetmelik altyapısı var mıdır, yoksa bu husus tamamen imzalanacak sözleşmeye mi bağlıdır? Elektrik alış satış fiyatları farklı mıdır ve süreç nasıl işleyecektir?</p> <p>Cevap:</p> <p>Eltemtek Hüda ERTEM: 1) Proje kapsamında belirli bir marka veya model belirtilmemektedir. Kullanılan örnekler fizibilite, ekonomik ve teknik değerlendirmelere dayanmaktadır. Nihai marka ve model seçimi, kurulum aşamasında ilgili bakanlık tarafından açılacak ihaleyi kazanan firma tarafından belirlenecektir.</p> <p>ÇŞİDB Büşra KARACA: 1) Fizibilitede /Tasarımda, en yüksek verimi ve en iyi performansı sağlayan teknolojiler esas alınmaktadır. Belirli bir marka veya özel parça/model kullanılmamaktadır. Kurulum aşamasında ise teknik değerlendirmeler doğrultusunda uygun ekipmanlara karar verilecektir.</p> <p>ÇŞİDB Alper KAYA:1) Panel teknolojisi sürekli gelişen ve kendini güncelleyen bir teknolojidir. Projede en güncel ve verimli top gun teknolojiler kullanılmaktadır.</p> <p>ÇŞİDB Büşra KARACA: 2) Kurumlar arasında karşılıklı mutabakat hazırlanacak ve kurumlar tarafından imzalanacaktır. Sistemin 25 yıl boyunca zarar görmemesi ve sürdürülebilir işletilmesi için iki taraflı mutabakat/anlaşma yapılacaktır.</p> <p>Eltemtek Hüda ERTEM: 3) Tüm süreç lisanslı elektrik piyasası mevzuatı ve ilgili yönetmelikler kapsamında yürütülmektedir. (Tüzel kişiler ve Kamu kurumları farklı mevzuata tabi değildir, hepsi aynı mevzuata tabidir lakin farklı maddelere göre değerlendirilebilmektedirler) Sistem, karşılıklı elektrik üretimi ve tüketimi esasına dayalı mahsuplaşma modeli üzerinden (kWh) işleyecektir. Dağıtım ve sistem kullanım bedelleri mevcut olup, üretim ve tüketimin aynı noktada gerçekleşmesi durumunda bu bedellerde yaklaşık %50 oranında indirim uygulanabilmektedir. Ancak bu oran bir teşvik niteliğinde olup ilerleyen dönemlerde devlet tarafından değiştirilebilir veya kaldırılabilir. Tüm ücretlendirmeler, TEİAŞ ve EPDK tarafından yayımlanan birim fiyatlar ve ilgili mevzuat çerçevesinde belirlenmektedir. İstenmesi halinde ilgili yönetmelikler paylaşılabilecektir.</p> <p>Eltemtek Hüda ERTEM: 4) Burada elektrik satışı olmayacağı için devletin bu kapsamda herhangi bir garantisi ilgili projeyi ilgilendirmemektedir. Projede elektrik satışı yapılmayacak olup öncelik tamamen mahsuplaşma esasına dayanmaktadır. Ticari bir amaç söz konusu olmadığı için üretilen ve tüketilen elektrik kWh bazında karşılıklı olarak mahsuplaştırılacaktır. Elektrik alış ve satış fiyatları farklı kalemler içerirse de (elektrik kWh bedeli, kullanım bedeli, dağıtım bedeli gibi), bu proje öz tüketim odaklı ve lisanssız üretim kapsamında 5/1-H çerçevesinde yürütüldüğünden, sadece kWh üzerinden üretim-tüketim dengesi esas alınmaktadır. Mahsuplaşılmayan kısımda fazla tüketiminizde güncel tarife bedeli üzerinden faturanızı ödemeye devam edeceksiniz.</p>



No	AÇIKLAMA
	<p>Şebekeye verilen veya şebekeden çekilen elektrik için ilgili mevzuat gereği dağıtım ve sistem kullanım bedelleri uygulanacaktır. Bu nedenle yalnızca üretilen enerji ile tüketilen enerji mahsuplaşacak, enerji bedeli sıfırlansa dahi sistem kullanım bedelleri tahakkuk etmeye devam edecektir.</p> <p>ÇŞİDB Büşra KARACA: 4) ÇŞİDB gözetiminde EPC firması tarafından proje kapsamında ilk iki yıl boyunca bakım, eğitim ve teknik destek hizmetleri verilecektir. Bu sürenin sonunda sistem kuruma devredilecek ve süreçten ayrılma sağlanacaktır.</p>
2.2	<p>Ardahan Devlet Hastanesi</p> <p>Yapı İşleri Müdürü Pakistan ÇELİK</p> <p>İnşaat aşamasında özellikle otoparklar için kurum herhangi bir sorun yaşayacak mıdır? Proje ne zaman başlayacaktır?</p> <p>ÇŞİDB Büşra KARACA: İnşaat süreci boyunca yaklaşık 1–1,5 aylık geçici bir süre için otopark hizmeti verilemeyecektir, kısıtlanacaktır (güvenlik ve İSG açısından) ancak tesis tamamlandıktan sonra otoparklar mevcut haliyle yeniden kullanılabilir. Kurulum süresinin 1,5 ayı geçmemesi planlanmaktadır. Çağrı mektuplarının Mayıs ayı sonrası çıkması ve ihale sürecinin tamamlanmasının ardından, Eylül–Ekim ayları gibi inşaat aşamasına geçilmesi öngörülmektedir.</p>
2.3	<p>İğdır Kazım Karabekir Spor Salonu</p> <p>Spor Salonu Md. Ercan ELİK</p> <p>Spor salonunun ön tarafına yapılacak proje, salonumuz ilimizin en aktif salonu, burada çatı tipinin ve otopark tipinin (konstrüksiyon) belirlenmesinde Kurum olarak bizim bir etkimiz olacak mı, bize danışılacak mı? Saçakların altında ayak olacak mı mesela? Projeler belli mi bizimle paylaşabilir misiniz?</p> <p>Eltemtek Hüda ERTEM: Otopark tipleri ve konstrüksiyon yapıları Bakanlık ile belirlenmiş standartlar doğrultusunda planlanmaktadır. Kullanılacak çelik konstrüksiyonların teknik özellikleri de bu çerçevede tanımlıdır. Projede özellikle hastaneler gibi alanlarda ambulans giriş-çıkışının sağlanabilmesi için yükseklik kriterlerine dikkat edilmekte ve minimum 3 metre ve üzeri yükseklik olacak şekilde tasarım yapılmaktadır.</p> <p>ÇŞİDB Büşra KARACA: Fizibilite raporları ve vaziyet planları hazırlanmış olup projeler belirlenmiştir. Ancak ihale süreçleri nedeniyle bu bilgilerin idarede kalması gerekmekte olup paylaşım yapılamamaktadır. Kurulum aşamasında talep edilmesi halinde, istenilen revizyonlar yüklenici firma aracılığıyla gerçekleştirilebilecektir.</p>
	<p>Ağrı Eğitim Araştırma Hastanesi</p> <p>İdari ve Mali İşler Md. Yrd. Cihat ARSLAN</p> <p>Proje kapsamında araçlar için şarj istasyonu veya benzer bir şey yapılması planlanıyor mu?</p> <p>ÇŞİDB Büşra KARACA: Proje kapsamında şarj istasyonu kurulumu planı mevcut değildir, proje sistemine zarar vermeyecek şekilde Kurum olarak kendinizin kurulum yapabilirsiniz.</p>
2.4	<p>Taşlıçay Devlet Hastanesi</p>



Kamu Binalarında Yenilenebilir Enerji Projesi (KAYEP)

No	AÇIKLAMA
	<p>İdari ve Mali İşler Md. Ahmet ARAS</p> <p>Proje için kapasite sıkıntısı var mıdır? Yıllık elektrik tüketiminin tamamına yakını karşılanacak denilmişti son durum nedir?</p> <p>Eltetek Hüda ERTEM: Kapasiteye ilişkin hususlarda Bakanlık ve ilgili kurumlarla görüşmeler yapılmakta olup, bu görüşmeler şifahi nitelikte olduğu için şu aşamada net bilgi verilememektedir.</p> <p>Elektrik tüketiminin karşılanma oranına ilişkin olarak ise, teknik dokümanda bu oran %50 olarak belirtilmiştir. Sahada yapılan incelemelerde oran %100 olarak değerlendirilse de daha sonra tarafımıza iletilen sahada belli olmayan bilgiler doğrultusunda trafo kapasitesi gibi teknik kısıtlar nedeniyle tüketimin tamamının karşılanamaması söz konusu olabilmektedir. Konuya ilişkin daha detaylı ve net bilgi, talep edilmesi halinde proje ekibi ile görüşülerek paylaşılacaktır.</p>