



Kamu Binalarında Yenilenebilir Enerji Projesi (KAYEP)

PAYDAŞ KATILIM TOPLANTISI TUTANAĞI	
Ç&S Danışman	: VAT SUNERA ENERJİ ORTAKLIĞI
Toplantı Konusu	: KAYEP Otopark Tipi GES Paydaş Katılım Toplantısı
Tarih/Saat	: 12.03.2026 10.00
Yer	: Online.
Ekler	: I- Toplantı Fotoğrafları II- Katılımcı Listesi  *Kişisel Verilerin Korunması Kanunu uyarınca, katılımcı listesi ve fotoğrafları paylaşılmayacak ve yalnızca proje yönetimi amaçları için Proje Uygulama Birimi arşivinde tutulacaktır. Proje süresince saklanacak ve üçüncü kişilerle paylaşılmayacaktır.

No	AÇIKLAMA
1.0	<b>Genel</b>
	<p>Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen VAT SUNERA ENERJİ ORTAKLIĞI TİCARİ İŞLETMESİ tarafından fizibilite çalışmalarına danışmanlık hizmeti verilen Kamu Binalarında Yenilenebilir Enerji Projesi (KAYEP) kapsamında 12.03.2026 10.00 tarihinde Paydaş Katılım Toplantısı gerçekleştirilmiştir</p> <p>Toplantıya <b>Aydın ilinden</b> DSİ 21. Bölge Müdürlüğü, Hacı Mustafa Efendizade Yurt Müdürlüğü, Köşk İlçe Devlet Hastanesi, Kuşadası Devlet Hastanesi, Sultanhisar Devlet Hastanesi kurumları; <b>Balıkesir ilinden</b> Balıkesir Üniversitesi, Şehit Turgut Solak Spor Kompleksi kurumları, <b>Bursa ilinden</b> Gemlik Devlet Hastanesi, Uludağ Üniversitesi, Yeni Şehir Huzurevi Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi, Yıldırım Kaymakamlığı, Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü kurumları, <b>Çanakkale ilinden</b> On Sekiz Mart Üniversitesi kurumu, <b>Denizli ilinden</b> Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü kurumu, <b>İzmir ilinden</b> Çiğli Kaymakamlığı, Ege Üniversitesi, Katip Çelebi Üniversitesi, Yüksek Teknoloji Enstitüsü, Menemen Kaymakamlığı, Taşfiye İşletme Müdürlüğü, Torbalı Devlet Hastanesi, Türk Standartları Enstitüsü, Dokuz Eylül Üniversitesi kurumları, <b>Manisa ilinden</b> Ahmetli Devlet Hastanesi, Akhisar Bakım ve Rehabilitasyon Müdürlüğü, DSİ 22. Şube Müdürlüğü, Merkezefendi Devlet Hastanesi kurumları, <b>Yalova ilinden</b> İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Yalova Üniversitesi kurumları olmak üzere toplam Aydın, Balıkesir, Bursa, Çanakkale, Denizli, İzmir, Manisa, Yalova illerinden 29 kamu kurumu katılım sağlamıştır.</p> <p>78 kadın 209 erkek toplam 287 katılımcıya şu hususlarda bilgiler verilmiştir; i) Ana projeye (KAYEP)'e ilişkin kısa bilgi; ii) Alt projelerin Çevresel ve Sosyal Yönetimine ilişkin yürütülen çalışmalar; iii) Alt projelerin Çevresel ve Sosyal Etkileri ve Azaltım Planları; iv) Yönetim yapısı, taraf ve sorumluluklar, şikâyet yönetim mekanizması ve paydaşların soru ve görüşlerinin alınmıştır. Paydaşların soru ve görüşleri aşağıda verilmiştir.</p>



No	AÇIKLAMA
2.0	<b>Paydaşların Soru ve Görüşleri</b>
2.1	<p><b>Soru:</b> Afyonkarahisar Valiliği İl Enerji Yöneticisi Sayın Hakan Demir tarafından, GES kurulumlarının öz tüketime yönelik olarak planlandığının ifade edildiği, ancak dağıtım şirketleri tarafından öz tüketim kapsamında 25 kWp sınırından söz edildiği belirtilerek, bu sınırın üzerindeki kapasitelere nasıl izin alındığı sorulmuştur. Bu kapsamda, örneklerde yer verilen 1265 kWp gücündeki tesis için TEİAŞ kapasitesinin nasıl temin edildiğine ilişkin açıklama talep edilmiştir.</p> <p><b>Cevap:</b> VAT SUNERA Enerji Ortaklığı Proje Müdürü Sayın Yusuf Özer tarafından yapılan açıklamada, çağrı mektubu başvuru değerlendirme sürecinde 25 kWp'a kadar olan başvuruların trafo kapasitesinden bağımsız olarak değerlendirilerek kabul edilebildiği ifade edilmiştir. Bu sınırın üzerindeki kapasiteler için ise çağrı mektubu başvurularının, TEİAŞ tarafından ilan edilen kapasitelere göre değerlendirmeye alındığı belirtilmiştir. Proje kapsamında çağrı mektubu başvurularının büyük ölçüde tamamlandığı, son yapılan kapasite açıklamaları doğrultusunda ise 3,5 MW'lık kapasite için 30 Nisan 2026 tarihine kadar başvuruların alınacağı ve sonrasında değerlendirme sonuçlarının açıklanacağı bilgisi paylaşılmıştır.</p>
2.2	<p><b>Soru:</b> Aydın İl Sağlık Müdürlüğü Enerji Yöneticisi Sayın Güntekin Çelebi tarafından, projenin tahmini başlangıç ve bitiş tarihine ilişkin bilgi talep edilmiştir.</p> <p><b>Cevap:</b> VAT SUNERA Enerji Ortaklığı Proje Müdürü Sayın Yusuf Özer tarafından yapılan açıklamada, çağrı mektubunun alınmasının ardından projeye yaklaşık 6 ay ile 1 yıl içerisinde başlanabileceği ifade edilmiştir.</p>
2.3	<p><b>Soru:</b> İzmir Dokuz Eylül Üniversitesi Öğretim Görevlisi Sayın Ramazan Hacımustafaoğlu tarafından, otopark tipi veya çatı tipi GES sistemlerinde yenileme, bakım ve onarım süreçlerine ilişkin bilgi talep edilmiştir.</p> <p><b>Cevap:</b> Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü Elektrik Elektronik Yüksek Mühendisi Sayın Yeliz Tanış tarafından yapılan açıklamada, yapım ihalesini üstlenen yüklenici firmanın söz konusu işleri iki yıl süreyle garanti kapsamında yürüteceği belirtilmiştir. Ayrıca, ilgili kurumlara bakım, onarım ve işletme süreçlerine ilişkin eğitim verileceği ifade edilmiştir.</p>
2.4	<p><b>Soru:</b> Balıkesir Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü Yetkilisi Sayın Arif Mutlu tarafından, GES sisteminin şebekeye verebileceği harmoniklerin önlenmesine yönelik olarak hangi yöntemin uygulandığı hususunda bilgi talep edilmiştir.</p> <p><b>Cevap:</b> VAT SUNERA Enerji Ortaklığı Proje Müdürü Sayın Yusuf Özer tarafından yapılan açıklamada, inverterlerin harmonik yük oluşturmadığı, sistemin <math>\cos \varphi=1</math> olacak şekilde aktif güç üretimi gerçekleştirdiği ve bu nedenle harmonik kaynaklı bir sorun öngörülmediği ifade edilmiştir.</p>



No	AÇIKLAMA
2.5	<p><b>Soru:</b> Balıkesir Üniversitesi Kimya Mühendisi Sayın Halil Sinoplugil tarafından, çağrı mektubunun alınmasının ardından ihale ve kurulum süreçleri için öngörülen süreye ilişkin bilgi talep edilmiştir.</p> <p><b>Cevap:</b> Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü Elektrik Elektronik Yüksek Mühendisi Sayın Yeliz Tanış tarafından yapılan açıklamada, çağrı mektubunun alınmasının ardından ihaleye çıkılmasının yaklaşık 4 ay sürdüğü belirtilmiştir. Sözleşmenin imzalanmasını müteakip kurulum sürecinin ise 6 ila 8 ay içerisinde tamamlandığı ifade edilmiştir.</p>
2.6	<p><b>Soru:</b> Manisa Merkezefendi Devlet Hastanesi Elektrikçi Sayın Aytaç Aydemir tarafından, toplam proje sürecinin ortalama ne kadar süreceğine ilişkin bilgi talep edilmiştir.</p> <p><b>Cevap:</b> VAT SUNERA Enerji Ortaklığı Proje Koordinatörü Sayın Merve Karakuş tarafından yapılan açıklamada, çağrı mektubunun alınmasının ardından yaklaşık 4 aylık bir ihale süreci öngörüldüğü, bunu takiben kurulum sürecinin ise 6 ila 8 ay arasında tamamlanmasının beklendiği ifade edilmiştir.</p>
2.7	<p><b>Soru:</b> İzmir Torbalı Meslek Yüksekokulu Müdürü Sayın Tuncay Dikici tarafından, okulda otopark alanı olarak belirlenen yer değiştirilmesinin gerekli olduğu belirtilerek, bu durumda nasıl bir yol izlenmesi gerektiğine ilişkin bilgi talep edilmiştir.</p> <p><b>Cevap:</b> Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü Şube Müdürü Sayın Dilaver Çığır ve VAT SUNERA Enerji Ortaklığı Proje Müdürü Sayın Yusuf Özer tarafından yapılan açıklamada, projenin mevcut aşamasında söz konusu değişikliğin mümkün olmadığı ifade edilmiştir. Kurum için gerçekleştirilen saha keşfi sırasında, teknik ekip ile yapılan istişareler doğrultusunda ilgili lokasyona karar verildiği ve fizibilite çalışmasının bu alan esas alınarak tamamlandığı belirtilmiştir.</p>
2.8	<p><b>Soru:</b> Yalova Üniversitesi Prof. Dr. Bayram Kılıç tarafından, TEİAŞ tarafından açıklanan kapasitenin üzerinde kalınmaması amacıyla GES kurulum kapasitesinin düşürülüp düşürülemeyeceğine ilişkin bilgi talep edilmiştir.</p> <p><b>Cevap:</b> VAT SUNERA Enerji Ortaklığı Proje Müdürü Sayın Yusuf Özer tarafından yapılan açıklamada, mevcut aşamada kapasite değerlendirme süreçlerinin henüz sonuçlanmadığı belirtilmiştir. Ayrıca, kurum özelinde şu ana kadar iletilmiş herhangi bir olumsuz geri bildirim bulunmadığı ifade edilmiştir.</p>
2.9	<p><b>Soru:</b> İzmir Türk Standartları Enstitüsü Elektrik Mühendisi Sayın Nadir Sarı tarafından, yapılacak kurulum kapsamında elektrikli araç şarj istasyonu tesis edilmesinin mümkün olup olmadığı ve mümkün olması halinde nasıl bir yol izlenebileceği hususunda bilgi talep edilmiştir.</p>



No	AÇIKLAMA
	<p><b>Cevap:</b> Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü Şube Müdürü Sayın Dilaver Çığır tarafından yapılan açıklamada, elektrikli araç şarj istasyonu kurulmasının mümkün olduğu, ancak söz konusu uygulamanın mevcut proje kapsamına dahil edilemediği belirtilmiştir. Kurumların kendi ihtiyaç ve tercihleri doğrultusunda ayrıca girişimde bulunabilecekleri ifade edilmiştir.</p>
2.10	<p><b>Soru:</b> Bursa Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü Şube Müdürü Sayın Emrah Düzlüce tarafından, İl Müdürlüğü otopark alanına kurulması planlanan GES için yüksek araç giriş-çıkışları nedeniyle mevcut yüksekliğe ilave olarak 1 ila 1,5 metre artış yapılabileceği sorulmuştur. Ayrıca, proje alanında bulunan çam ağaçlarının kesilmesinin gerekip gerekmediği hususunda bilgi talep edilmiştir. Bunun yanı sıra, Yenişehir Huzurevi'nin TOKİ üzerine kayıtlı taşınmazının devrinin alınamaması durumunda bir sorun oluşup oluşmayacağı ve söz konusu alanın projeden çıkarılması halinde başka bir kuruma entegre edilip edilemeyeceği de sorulmuştur.</p> <p><b>Cevap:</b> Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü Şube Müdürü Sayın Dilaver Çığır tarafından yapılan açıklamada, otopark tipi GES uygulamalarında yüksekliklerin belirli standartlar gözetilerek belirlendiği, ancak gerekli görülmesi halinde müşavir firma ile istişare edilebileceği ifade edilmiştir.</p> <p>Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü Elektrik Elektronik Yüksek Mühendisi Sayın Yeliz Tanış tarafından yapılan açıklamada, proje alanında yer alan ağaçlar bakımından öncelikle ağaç taşınmasının değerlendirileceği, bunun mümkün olmaması halinde ise ilgili mevzuat gereği kesilen ağaç sayısının iki katı kadar yeni ağaç dikileceği belirtilmiştir.</p> <p>Ayrıca, Sayın Yeliz Tanış ve Sayın Dilaver Çığır tarafından yapılan ortak açıklamada, GES kurulacak alanın ilgili kurumun mülkiyetinde veya kuruma tahsisli olduğunun belgelendirilmesinin zorunlu olduğu ifade edilmiştir. Bu şartın sağlanamaması halinde ilgili alanın projeye dahil edilemeyeceği, bunun yanında söz konusu hakkın başka bir kuruma devredilmesinin de mümkün olmadığı belirtilmiştir. Çağrı mektubu başvurusu açısından, GES kurulacak adresin ilgili kurumun mülkiyetinde bulunmasının temel kriterlerden biri olduğu bilgisi paylaşılmıştır.</p>
2.11	<p><b>Soru:</b> Aydın Adnan Menderes Üniversitesi Kurum Veri Sorumlusu Tekniker Sayın Sercan Sever tarafından, GES kurulmasının tamamlanmasının ardından işletme, bakım ve onarım süreçlerinin nasıl planlandığı hususunda bilgi talep edilmiştir.</p> <p><b>Cevap:</b> Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü Elektrik Elektronik Yüksek Mühendisi Sayın Yeliz Tanış tarafından yapılan açıklamada, yapım ihalesini üstlenen yüklenici firmanın söz konusu süreçleri iki yıl süreyle garanti kapsamında yürüteceği belirtilmiştir. Ayrıca, ilgili kurumlara işletme, bakım ve onarım süreçlerine ilişkin eğitim verileceği ifade edilmiştir. Garanti süresinin ardından kurumların, eğitim verilen personel aracılığıyla süreci yürütebileceği veya bu hizmetler için ayrıca satın alma yoluna gidebileceği bilgisi paylaşılmıştır.</p>



No	AÇIKLAMA
2.12	<p><b>Soru:</b> Muğla İl Sağlık Müdürlüğü Uzm. Dr. Sayın Selma Cura tarafından, işletme ve bakım süreçleri için ne kadar bütçe öngörülmesi gerektiği ve bu süreçlerin devlet destekli olup olmadığı hususunda bilgi talep edilmiştir.</p> <p><b>Cevap:</b> Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü Elektrik Elektronik Yüksek Mühendisi Sayın Yeliz Tanış tarafından yapılan açıklamada, yapım ihalesini üstlenen yüklenici firmanın işletme, bakım ve onarım süreçlerini iki yıl süreyle garanti kapsamında yürüteceği belirtilmiştir. Ayrıca, ilgili kurumlara bu süreçlere ilişkin eğitim verileceği ifade edilmiştir. Garanti süresinin ardından kurumların, eğitim verilen personel aracılığıyla süreci yürütebileceği veya ihtiyaç duymaları halinde hizmet alımı yoluna gidebileceği bilgisi paylaşılmıştır.</p>
2.13	<p><b>Soru:</b> Manisa Ahmetli Devlet Hastanesi Hastane Müdürü Sayın Ayşe Derin Kuzu tarafından, sistem arızaları ile yıllık veya aylık bakım süreçlerinin ne kadar süreyle yüklenici firma sorumluluğunda olacağına ilişkin daha detaylı bilgi talep edilmiştir.</p> <p><b>Cevap:</b> Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü Elektrik Elektronik Yüksek Mühendisi Sayın Yeliz Tanış tarafından yapılan açıklamada, projeler için 2 yıllık garanti süresi bulunduğu belirtilmiştir. Bu süre içerisinde sistem arızaları ile bakım ve onarım süreçlerinin garanti kapsamı çerçevesinde yürütüleceği ifade edilmiştir. Garanti süresinin sona ermesinin ardından oluşabilecek işletme ve bakım giderlerinin ise kurumların mevcut elektrik tüketim bedellerine kıyasla daha düşük seviyede olmasının beklendiği bilgisi paylaşılmıştır.</p> <p>Ayrıca, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü Uzman Yardımcısı Sayın Büşra Karaca tarafından yapılan açıklamada, kurulum sürecinin kurumlardan herhangi bir bedel talep edilmeksizin gerçekleştirildiği ve projelerin 2 yıllık garanti süresine tabi olduğu ifade edilmiştir.</p>
2.14	<p><b>Soru:</b> Manisa Ahmetli Devlet Hastanesi Tıbbi Sekreteri Sayın Nazlı Tutar tarafından, hastanede teknik personel bulunmadığı belirtilerek, projenin garanti süresinin sona ermesinin ardından bakım ve onarım süreçleri için nasıl bir yol izlenmesi gerektiğine ilişkin bilgi talep edilmiştir.</p> <p><b>Cevap:</b> Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü Şube Müdürü Sayın Dilaver Çığır tarafından yapılan açıklamada, yapım ihalesini üstlenen yüklenici firmanın bakım ve onarım süreçlerini iki yıl süreyle garanti kapsamında yürüteceği belirtilmiştir. Ayrıca, ilgili kurumlara bu süreçlerin yönetilebilmesi amacıyla eğitim verileceği ifade edilmiştir. Garanti süresinin ardından kurumların, eğitim verilen personel aracılığıyla süreci yürütebileceği veya ihtiyaç duymaları halinde hizmet alımı yoluna gidebileceği bilgisi paylaşılmıştır.</p>



Kamu Binalarında Yenilenebilir Enerji Projesi (KAYEP)

No	AÇIKLAMA
2.15	<p><b>Soru:</b> Balıkesir Üniversitesi Kimya Mühendisi Sayın Halil Sinoplugil tarafından, çağrı mektubu başvurusu aşamasında tahsis veya üst kullanım hakkı devrinin yeterli olduğu, ancak kurulum ve işletmeye alma aşamalarında ayrıca devir işlemi gerekip gerekmediği hususunda bilgi talep edilmiştir.</p> <p><b>Cevap:</b> Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü Şube Müdürü Sayın Dilaver Çığır tarafından yapılan açıklamada, çağrı mektubu süreci açısından tahsis veya devir işleminin gerekli olduğu belirtilmiştir. Bununla birlikte, işletme aşamasında ayrıca bir devir işlemine ihtiyaç bulunmadığı ifade edilmiştir. Proje kapsamında şebekeye elektrik satışı söz konusu olmayıp, üretilen enerjinin doğrudan öz tüketimin karşılanması amacıyla kullanılacağı bilgisi paylaşılmıştır.</p>
2.16	<p><b>Soru:</b> Edirne Valiliği İl Enerji Yöneticisi Sayın Gülseren Şare tarafından, diğer illerde de benzer çalışmaların yürütülüp yürütülmediğine ilişkin bilgi talep edilmiştir.</p> <p><b>Cevap:</b> Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü Uzman Yardımcısı Sayın Büşra Karaca tarafından yapılan açıklamada, Türkiye'nin neredeyse tüm illerinde farklı projeler kapsamında çalışmaların devam ettiği belirtilmiştir. Bu kapsamda bazı projelere ilişkin ihale süreçlerinin devam ettiği, bazı projeler için ise ihale hazırlıklarının sürdüğü ifade edilmiştir.</p>
<b>Kapanış</b>	
PUB yetkilileri ve VAT SUNERA Enerji Ortaklığı yetkilileri, paydaşlara katılımları için teşekkür sunmuş sonrasında toplantı kapatılmıştır.	