

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KAMU VE BELEDİYE YENİLENEBİLİR ENERJİ PROJESİ

DANIŞMANLIK HİZMETLERİ FİRMA SEÇİMİ İÇİN
İLGİ BEYANI İLANI

KAMU BİNALARINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ TESİSLERİNİN KURULUMUNA AİT
FİZİBİLİTE ÇALIŞMALARININ HAZIRLANMASINA İLİŞKİN
DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

Referans No:
PUMREP/WB/CS-FS-PV-04R

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (ÇŞİDB), Hazine ve Maliye Bakanlığı garantörlüğünde Kamu ve Belediye Yenilenebilir Enerji Projesi (KAYEP) yürütülmesi için Dünya Bankasından finansman temin etmiştir ve finansmanın bir kısmı danışmanlık hizmetleri için kullanılacaktır.

Projeye ilişkin Genel İhale İlanını 17 Temmuz 2023 tarihinde WB OP00236889 referans numarasıyla UNDB (United Nations Business Development) tarafından yayımlanmıştır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (ÇŞİDB), Yapı İşleri Genel Müdürlüğü (YİGM), projenin ana uygulayıcısı olarak görev yapmaktadır. Proje ile ilgili faaliyetleri yürütmek üzere Genel Müdürlük bünyesinde bir proje uygulama birimi (PUB) kurulmuştur. Kamu ve Belediye Yenilenebilir Enerji Projesi'nin genel amacı, kamu binalarının kendi kendine üretim yoluyla, öz tüketimlerini karşılayabilmeleri için yenilenebilir enerji (YE) kullanımını arttırmaktır. Projenin uygulama süresi 5 yıl olarak planlanmaktadır.

Bu İlgi Beyanına esas danışmanlık hizmetleri KAYEP kapsamında kamu binalarında yenilenebilir enerji üretim tesislerinin (güneş enerjisi santrali ve güneş kolektörü) kurulumunun teknik ve mali uygulanabilirliğine ilişkin fizibilite çalışmasını içermektedir. Fizibilite çalışmaları ile Tablo 1'de verilen iş kalemleri çerçevesinde kamu kurumlarında yenilenebilir enerji kurulumunu lisanssız üretim planı kapsamında değerlendirmesi yapılacaktır.

Kamu Binalarında Yenilenebilir Enerji Tesislerine Ait Fizibilite Çalışmalarının Hazırlanması Danışmanlık Hizmetleri İşine ilişkin ayrıntılı bilgi ve bina listeleri proje web sayfasında (<https://kamuenerji.csb.gov.tr/ihale-ilanlari-i-111125>) söz konusu işe ilişkin referans numaralı İş Tanımında yer almaktadır.

Tablo 1: Danışmanlık hizmetleri kapsamında yürütülecek iş kalemleri

Görev No.	İş Tanımında belirtilen iş kalemleri
1	Proje Başlangıç ve uygulama planlaması;
2	Mevcut şebekenin ve üretim/talep profilinin analizi a) Ön stabilite değerlendirmesi: b) Depolamalı ve depolamasız Yenilenebilir Enerji kapasitesi
3	Yenilenebilir Enerji için Kaynak Değerlendirmesi
4	Ekonomik ve Finansal Analiz
5	Yapısal - Statik Analiz
6	Risk Analizi ve Azaltım Planı
7	Küresel Çevresel Faydalar

8	Kurulum sonrası bakım gereksinimleri ve 1 yıllık operasyonel destek programı
9	Başlangıç çevresel ve sosyal tarama çalışmalarını da içeren şebeke bağlantılı yenilenebilir enerji (depolamalı) için fizibilite çalışmaları Bina bazında Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP) /ÇSYP Kontrol Listeleri hazırlanması Saha bazlı İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) Planının hazırlanması, Sahaya özel ortak Paydaş Katılım Planı (PKP)
10	İhale sürecinde Bakanlığa destek verilmesi

Fizibilite çalışmalarının hazırlanmasına ait danışmanlık işinin 2026 yılının ikinci çeyreğinde başlaması beklenmektedir ve tahmini hizmet süresi 6 ay olarak belirlenmiştir.

Bu İlgi Beyanı İlanı, Tablo 2’de Sözleşme Referans numarası verilen hizmetin İlgi Beyanı İlanı ile eş zamanlı olarak yayınlanır.

Tablo 2: Danışmanlık Hizmetleri

SÖZLEŞME REFERANS NO	İL SAYISI	KURUM SAYISI
PUMREP/WB/CS-FS-PV 04R	14	60

ÇŞİDB İsteklilerin, Bakanlığın, bu İlgi Beyanı daveti ve diğer ilgili deneyim ve niteliklerin değerlendirilmesine müteakip; İdarece, en iyi nitelik ve deneyime sahip danışman seçilecek ve söz konusu işin müzakeresi için teknik ve mali tekliflerini sunmaya davet edecektir.

İdare uygun olan danışmanlık şirketlerini söz konusu ihaleye ilgi beyanı sunmaya davet etmektedir. İstekli Danışmanlık Şirketleri belirtilen hizmetleri gerçekleştirmek için gerekli niteliklere ve ilgili deneyime sahip olduklarını gösteren bilgileri sağlamalıdır. İdarece değerlendirme aşamasında şirketlerin benzer işlerdeki geçmiş performansları dikkate alınacaktır.

Talep edilen nitelikler:

- İstekli Danışmanlık Şirketleri İlgi beyanı sunmaları için verilen son tarih itibarıyla on (10) yıldan az olmamak üzere danışmanlık işi deneyimi,
- En az üç (3) yıllık, GES ve/veya Batarya Enerji Depolama Sistemi (BESS) bağlantılı; otopark üstü, çatı üstü ve arazi güneş enerjisi sistemlerinin uygulamaları için teknik ve finansal analizlerini de içeren ön fizibilite /fizibilite çalışmalarının hazırlanması, avan proje veya uygulama projesi hazırlanmasına ilişkin kanıtlanmış deneyim,
- Güneş enerjisi santralleri kurulumuna ilişkin toplamda en az 10 MW'lık çağrı mektubu yayınlama deneyimi,
- Dünya Bankası veya diğer uluslararası finans kuruluşları tarafından finanse edilen en az üç (3) projede çevresel ve sosyal inceleme, tarama, durum tespiti ve/veya değerlendirme çalışmalarına (Çevresel ve Sosyal Etki Değerlendirme /Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı, Paydaş Katılım Planı vb.) ilişkin deneyim,
- Tercihen Dünya Bankası veya diğer uluslararası bir finansal kuruluşu tarafından finanse edilen işlerde deneyim,
- İş tanımında belirtilen hizmetleri yerine getirebilecek idari ve mali kapasite,
- İş Tanımında belirtilen görevlerin gerçekleştirilmesi için kilit uzmanların hazır bulunacağını beyan edilmesi.

Not: Kilit Uzmanlar kısa liste aşamasında değerlendirilmeyecektir.

Not: İdare, gönderilen herhangi bir belgenin/bilginin geçerli Kanuna uygun olarak ispatlanması için danışman talep etme hakkını saklı tutar.

İstekli Danışmanlık Şirketleri tekliflerini sunarken, Dünya Bankası'nın çıkar çatışmasına ilişkin politikasını belirleyen Dünya Bankası'nın IPF Borçlularına İçin Satın Alma Düzenlemeleri Kasım 2020 ("Procurement Regulations") 3.14, 3.16 ve 3.17 maddelerini göz önünde bulundurmaları gerekmektedir.

İstekli Danışmanlık Şirketleri niteliklerini geliştirmek için diğer firmalarla ortaklık kurabilirler ancak bu birliğin ortak girişim (joint venture) ve/veya alt danışmanlık (sub-consultant) şeklinde olup olmadığını açıkça belirtilmesi gerekmektedir. Ortak girişim söz konusu olduğunda, ortak girişimdeki tüm ortakların tüzel kişiliği olmalıdır ve seçilmeleri halinde sözleşmenin tamamından müştereken ve müteselsilen sorumlu olacaklardır. İlgilenen firmalar, başvurularında “iş birliğinin” yapısı ile ortakların ve alt danışmanların görevlerini açıkça belirtmelidirler. “bağlantılı olarak” ve/veya “ilişkili olarak” vb. ifadelerle açık olmayan menfaat beyanları değerlendirmeye alınmamaktadır. Firmalar, münferit olarak, tek bir danışman şeklinde veya bir ortak girişimin parçası olarak sadece tek İlgi Beyanı sunacaklardır. Firmalar, alt danışman sıfatıyla birden fazla firma veya ortak girişimle ortaklık kurabilirler. Hiçbir firma münferit olarak firma veya ortak girişim ortağı şeklinde İlgi Beyanı sunarken; alt danışman olamaz. Alt danışmanların deneyimi, münferit danışmanın veya ortak girişimin deneyiminin değerlendirilmesine katkı sağlamayacaktır. Ancak, alt danışmanların nitelikleri ve deneyimleri sadece ilgili münferit danışmanın veya ortak girişimin personel kapasitesinin değerlendirilmesinde dikkate alınacaktır.

İstekli firmaların tamamı, İlgi Beyanı Dosyası kapsamında; Ticaret Sicil Belgeleri, İmza Yetkisini Gösterir Belgeler, güncel tarihli Oda Kayıt Belgesi, Faaliyet Belgesi, ortaklık oranlarını gösterir Ortak Girişim Beyannamesi (varsa) ile Vekâletnameyi (varsa) sunmakla yükümlüdür.

Bir Danışman, Tedarik Düzenlemelerinde açıklanan ve Teklif İsteğinde özel olarak belirtilen Danışman Niteliklerine Dayalı Seçimi (Consultant’s Qualification-based Selection- CQS) yöntemine uygun olarak seçilecektir.

Daha fazla bilgi için 10.00 - 17.00 saatleri arasında (Türkiye saati) aşağıdaki adrese başvurabilirsiniz.

İlgi Beyanında açıkça belirtilecek bilgiler aşağıdaki gibidir:

“İşin Adı: **KAMU BİNALARINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ TESİSLERİNİN KURULUMUNA AİT FİZİBİLİTE ÇALIŞMALARININ HAZIRLANMASINA İLİŞKİN DANIŞMANLIK HİZMETLERİ**
Referans No: PUMREP/WB/CS-FS-PV- 04R”

Teklifler, kapalı zarf içerisinde, 1 (bir) adet orijinal imzalı fiziksel doküman ve USB bellek içerisinde 1 (bir) adet dijital kopya (kopyalardan biri imzalı taralı olarak ve diğeri word formatından PDF formatına dönüştürülmüş) olarak gerekli yeterlilik belgelerini, firmanın adını, adresini, telefon ve e-posta adresini içeren bir üst yazı ile Türkiye saati ile en geç **18/02/2026** tarihi saat **15:00’a** kadar aşağıdaki adrese şahsen iletilecektir. E-posta, faks veya posta yoluyla gönderilen başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır.

İlgili kişi:

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü
Dış Kaynaklı Yatırımlar Daire Başkanlığı
Esra TURAN TOMBAK (Daire Başkanı)

Adres:

Mustafa Kemal Mahallesi, 2082. Cadde, No:52, 06510
Çankaya / ANKARA

Bilgi için:

Tel: 0 312 480 07 50

e-mail : ihale.dky@csb.gov.tr

web-site: <https://www.kamuenenerji.csb.gov.tr>