KAHRAMANMARAŞ İLİ ELBİSTAN İLÇESİ GÖKÇEK MAHALLESİ 133 ADA 15 NOLU 134 ADA 1 NOLU 135 ADA 18 NOLU PARSELDE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ – SULTANLAR GES – 156 MWm-120 MWh) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

PAFTA İNDEKSİ : L38A10C4A

Dosya No : 460637811
Plan No : UİP- 46115578
Ölçek : 1/1000

Müellifi tarafından hazırlanan Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Mahallesi, 133 Ada 15 Parsel, 134 Ada 1 Parsel ve 135 Ada 18 Parselde Depolamalı Sultanlar Güneş Enerji Santraline (156 MWm-120 MWh) İlişkin 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 11. Maddesinin (h) bendi kapsamında onaylanmıştır.

2 1 Mayıs 2026

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

Serkan GENÇ
Daire Başkanı

Gurur AĞIRTAŞ
Şehir Plancısı
Oda Sicil No: 7740
Dip. No: 2020-L2508

Sinem ALKAN
Şehir Plancısı

KAHRAMANMARAŞ - ELBİSTAN
(GÖKÇEK GES)
L38-a-10-c-4-a

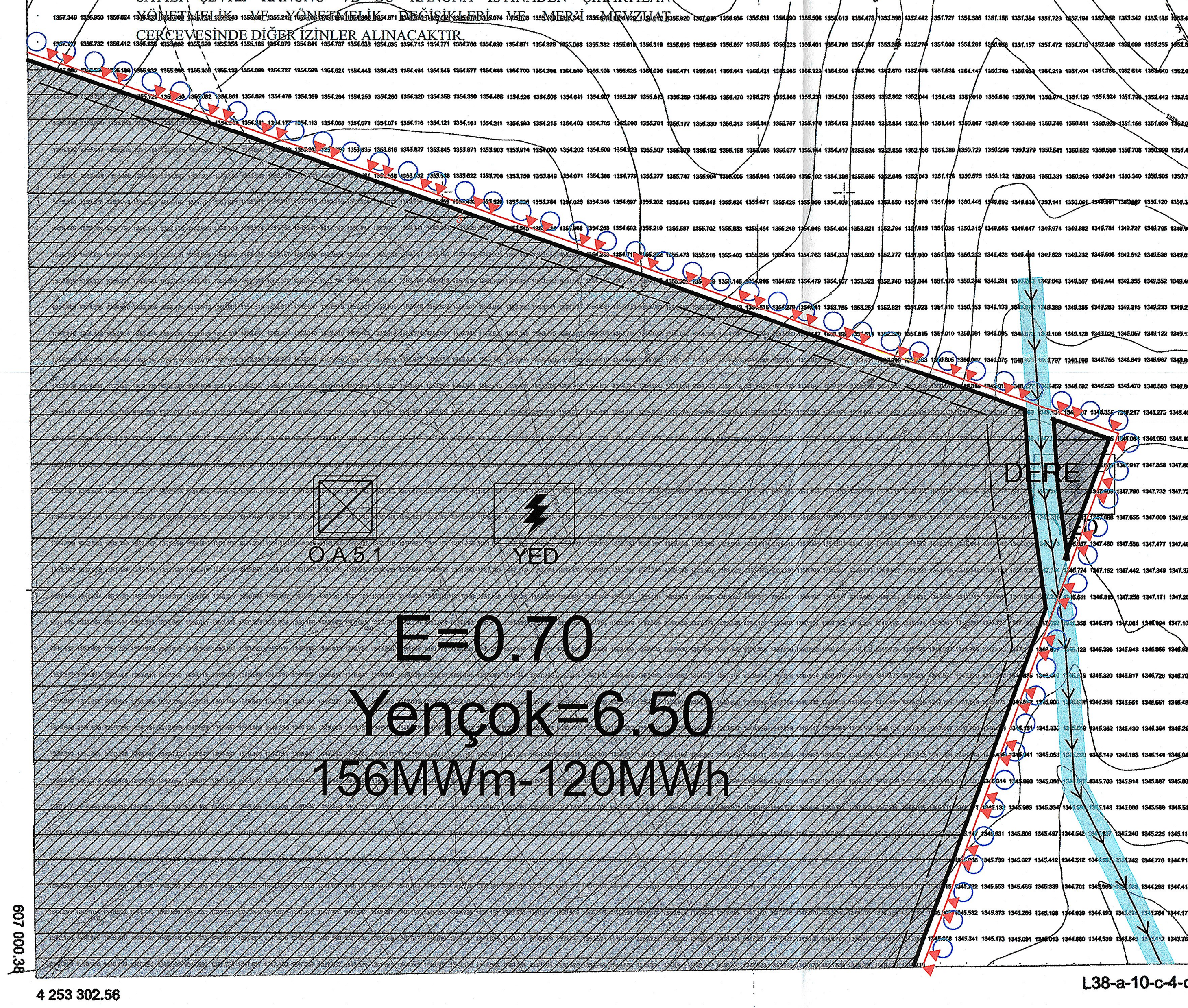
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA: ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE/İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
4. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. SIĞINAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
9. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. PLANLANAN ALANDA TESIS EDILECEK ELEKTRIK, SU, KANALIZASYON, HABERLEŞME TESISI VB. TEKNIK ALTYAPI TESISLERINE AIT PROJELER İLGILI KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERILEMEZ.
11. "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" İLE KONUSUNA GÖRE İLGILI KANUN VE YÖNETMELIK HÜKÜMLERINE UYULACAKTIR.
12. 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLIĞI KANUNUNA İLE BU KANUNA İSTINADEN ÇIKARILAN, TÜM YÖNETMELIKLERIN İLGILI HÜKÜMLERINE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. 15.06.1985 TARIH VE 18785 SAYILI RESMI GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GIREN 3213 SAYILI MADEN KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELIĞI'NE UYULMASI ZORUNLUDUR.
15. TESISTE ÇALIŞACAK PERSONEL IÇIN SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMINI AMACIYLA 17.02.2005 TARIH VE 25730 SAYILI İNSANI TÜKETIM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELIK HÜKÜMLERINE UYULMASI ZORUNLUDUR.
16. 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
17. SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
18. İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
19. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
20. LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
21. İŞ MAKİNALARI VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
22. PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
23. PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA VE 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
24. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULANIM AMACI DIŞINDA HİÇ BİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
25. "İŞYERİ AÇMA VE RUHSATLANDIRMA YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
26. YAPILAŞMA PLANLAMALARINDA ICAO ANNEX-14 CİLT I VE SHT-HES KRİTERLERİ İLE VE HAVALİMANLARINA İLİŞKİN İNŞAAT SINIRLAMALARINA AİT PLANLARIN YAPILMASI, YAYIMLANMASI, TAKİP ESASLARI VE SORUMLU KURULUŞLAR HAKKINDA 24.07.2012 TARİHLİ VE B.11.SHG.0.10.01.05/2549/1421 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİ GENELGESİNE UYULACAKTIR
27. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
28. 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
29. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
30. 09/09/2006 TARİH 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
31. PLANLANAN TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLERİ VE MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. BU İMAR PLANI KAHRAMANMARAŞ İLİ, ELBİSTAN İLÇESİ, GÖKÇEK MAHALLESİ, 133 ADA 15 PARSEL, 134 ADA 1 PARSEL VE 135 ADA 18 PARSELLERDE LİSANSLI DEPOLAMALI SULTANLAR GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KURULMASINA İLİŞKİN HAZIRLANMIŞ OLUP GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ TOPLAM KURULU GÜCÜ 156 MWm/120 MWe, ELEKTRİK DEPOLAMA ÜNİTESİ TOPLAM KAPASİTESİ İSE 120 MWh'dir.
2. KAHRAMANMARAŞ İLİ, ELBİSTAN İLÇESİ, GÖKÇEK MAHALLESİ, 133 ADA 15 PARSEL, 134 ADA 1 PARSEL VE 135 ADA 18 PARSELLERDE DEPOLAMALI SULTANLAR GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNE İLİŞKİN ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU TARAFINDAN VERİLEN 04.05.2023 TARİHLİ VE ÖN/11826-14/05428 NO'LU ÖN LİSANS BELGESİNİN EKİNDE YER ALAN KOORDİNATLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA (GÜNEŞ PANELLERİ İLE TEKNİK ALTYAPI, İDARİ TESİS VB. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ OLAN DİĞER YAPILAŞMALAR İÇİN) E: 0,70 VE YENÇOK: 6,50 METREDİR.
4. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNE YAPILACAK OLAN ENERJİ DEPOLAMA ALANI YAPILAŞMA KOŞULLARI: EMSAL: 0,70 YENÇOK: 6,50 M'DİR.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNE YAPILACAK OLAN TEKNİK ALTYAPI ALANI YAPILAŞMA KOŞULLARI: EMSAL: 0,70 YENÇOK: 13,50 M'DİR.
6. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLERLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE ALT YAPI VE ÜST YAPI TESİSLERİ İLE TESİSİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPI/BİNA YAPILABİLİR. PLANLAMA ALANI İÇİNDE ULAŞIMI SAĞLAYACAK SERVİS YOLLARI İNŞA EDİLEBİLİR.
7. 20.04.2026 TARİHİNDE KAHRAMANMARAŞ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA EsAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
8. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
9. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ İÇİN HAZIRLANAN İMAR PLANININ YAPIM VE UYGULAMA AŞAMASINDA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUĞUNDA OLAN YOLLARA KALICI HASAR VERİLMEMESİ VE ULAŞIM GÜVENLİĞİ STANDARTLARINI KORUMAK ADINA, DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI SORUMLULUĞUNDA OLAN MAHALLE YOLLARINDA HERHANGİ BİR KAZI İŞLEMİ YAPILMASI DURUMUNDA GEREKLİ İZİN VE RUHSATLARIN ALINMASI ZORUNLUDUR.
10. DSİ 20. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.01.2026 TARİHLİ VE 6801360 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE; PLANLAMA ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDEN GEÇEN ÜÇPINAR DERESİNİN YATAK MİHVERİNDEN İTİBAREN SAĞLI SOLLU 10'AR METRE MESAFEDE KALICI YAPI YAPILMAMASI, DERELERİN OLASI TAŞKINLARINA VE YAĞMUR SUYU ŞEBEKESİ KAPSAMINDA YÜZEY SULARINA KARŞI İLGİLİSİNCE TEDBİR ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
11. KAHRAMANMARAŞ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.01.2026 TARİHLİ VE 159915 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE; MEVCUT İÇME SUYU ŞEBEKE HATTINA ZARAR VERİLMEMESİ, YAPILACAK BAKIM, ONARIM, YENİLEME VE DEPLASE ÇALIŞMALARINA ENGEL OLUNMAMASI VE ÇALIŞMALAR SIRASINDA MEYDANA GELEBİLECEK ZARAR VE SORUNLARDAN KAHRAMANMARAŞ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SORUMLU TUTULMAMASI GEREKMEKTEDİR.
12. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.03.2026 TARİHLİ VE 23897419 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE ÇED sürecine İLİŞKİN DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.12.2025 TARİHLİ VE 22747613 SAYILI YAZIDA BELİRTİLEN TÜM TEDBİRLERE VE ÇED RAPORU EKLERİNDE BELİRTİLEN TÜM TEDBİR, ÖNERİ VE TAAHHÜTLERE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
13. AKEDAŞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 02.02.2026 TARİHLİ VE 264978 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE; MEVCUT ELEKTRİK DAĞITIM VARLIKLARININ KORUNMASI VE MEVCUT ELEKTRİK DAĞITIM VARLIKLARI İLE İLGİLİ OLARAK ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI TARAFINDAN YAYIMLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ'NİN İLGİLİ MADDESİNDE BELİRTİLEN YATAY VE DÜŞEY EMNİYET MESAFELERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
14. KAHRAMANMARAŞ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.02.2026 TARİHLİ VE 304355681 SAYILI YAZISI EKİNDE GÖNDERİLEN RAPORDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
15. DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMEMESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
16. ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR V.B) HİÇ BİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
17. PROJE KAPSAMINDA İNŞA EDİLECEK YAPILAR İÇİN, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA GÖRE 10.08.2005 TARİH 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİ GEREĞİNCE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI (GSM) ALINACAKTIR.
18. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
19. İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI İHTİYACININ PARSELİNDE KARŞILANMASI ZORUNLUDUR.
20. PARSELLERDE YAPILACAK İFRAZ İŞLEMİNDEN SONRA OLUŞACAK YENİ PARSELLERİN EN AZ BİR CEPHESİNİN TAŞIT YOLUNDAN CEPHE ALMASI ZORUNLUDUR.
21. BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
22. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



ITRF 96 koordinat sistemine göre, 2005.00 epoğunda Temap Harita Mühendislik tarafından hazırlanan 4 adet 1/1000 ölçekli halihazır harita 3194 sayılı imar kanununun 7/a maddesi gereğince onandı.

Alpaslan KILIÇ
İmar ve Şehircilik Müd.
10.11.2025

DATUM : ITRF 96
ELİPSOİD : GRS 80
D.O.M. : 36
EPOK: 2005.00

KOTLAR ORTOMETRİK OLARAK HESAPLANMIŞTIR
ORTOMETRİK YÜKSEKLİKLER HESAPLANIRKEN
HGM' DEN TEMİN EDİLEN ONDÜLASYON DEĞERİ(32.14) KULLANILMIŞTIR.

1/1000

HAZIRLAYAN	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
Serdar Bahadır ATAŞ	Emrah ERDOĞAN	Emirhan OLGUN
Harita Mühendisi	Harita Mühendisi	Harita Mühendisi
Sicil No: 21663		