

İMAR
PLANLAMA
OFİSİ

KAHRAMANMARAŞ İLİ ELBİSTAN İLÇESİ
GÖKÇEK MAHALLESİ 133 ADA 15 NOLU 134
ADA 1 NOLU 135 ADA 18 NOLU PARSELDE
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA
DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (DEPOLAMALI
GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ – SULTANLAR GES –
156 MWm-120 MWh) 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU VE TANIMI	3
1.1 MEKANSAL VE COĞRAFİ KONUMU	3
1.2.PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ	4
1.3.PLANLAMA ALANININ TANIMI VE BÜYÜKLÜĞÜ.....	5
1.4.PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	6
1.5 .PLANLAMA ALANINA AİT UYDU GÖRÜNTÜLERİ.....	7
2.MÜLKİYET DURUMU.....	7
3.KADASTRO DURUMU	9
4.HALİHAZIR HARİTA DURUMU.....	9
5.İMAR PLANI DURUMU	10
5.1.1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI ONAY KURUMU ve TARİHİ.....	10
5.2.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DURUMU	10
5.3. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DURUMU	11
6.KURUM GÖRÜŞLERİ	11
7. ÖN LİSANS/LİSANS DURUMU	11
8.ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ.....	13
9.PLANLAMA ALANI VE YAKIN EVRESİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR	14
10.JEOLOJİK ETÜT DURUMU	15
11.GEREKÇELER.....	17
12.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR KARARLARI	19

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU VE TANIMI

1.1 MEKANSAL VE COĞRAFİ KONUMU

TARİHÇE

Tekir Vadisi, Döngel Köyündeki mağaralarda yapılan araştırmalarda ele geçen buluntular yörede insan yerleşiminin Üst Paleolitik Çağda başladığını; Neolitik, Kalkolitik ve Eski Tunç Çağlarında da sürdüğünü göstermektedir. Şehri Hititler kurmuşlardır. Daha sonra Asurlular, Persler, Romalılar, Bizanslılar, Araplar, Selçuklular, Memluklular, Dulkadiroğulları ve Osmanlılar şehre hakim olmuşlardır. Dünyanın sayılı madalyalı şehirlerinden biri olan Maraş'a Kurtuluş Savaşı sırasında halkın gösterdiği direnişten dolayı 7 Şubat 1973' den itibaren TBMM tarafından Kahramanlık unvanı verilerek adı Kahramanmaraş olarak değiştirilmiştir.

İKLİM

Kahramanmaraş şehrinde Akdeniz, Doğu Anadolu ve Güneydoğu Anadolu ayrı coğrafi bölgelerinin yaklaştığı alandaki iklim özellikleri görülür. Coğrafi konumun etkisiyle üç farklı iklim tipi arasında bozulmuş Akdeniz iklimi vardır. Kahramanmaraş'ın merkezindeki iklimin tersine kuzeyde karasal iklim özellikleri hakimdir.

Kahramanmaraş, iklim yönünden Akdeniz iklimi kuşağında yer alır. Akdeniz İkliminin tam tanımına uymaktadır, kışları ılık ve yağışlı, yazları sıcak ve kuraktır. 1000 metreyi aşan yüksekliklere çıkıldığında, kışları soğuk ve kar yağışlı, yazları nispeten serin bir Akdeniz dağ ikliminin etkileri hissedilir. İlin Doğu Anadolu Bölgesine giren kesimlerine ulaşıldığında ise yaz ile kış arasındaki sıcaklık farkının fazla olduğu, yağışların ilkbahara doğru kaydığı karasal iklim görülmektedir.

Kahramanmaraş topraklarını örten bitki varlığı, bölgeden farklı özellikler gösteren bir yapıya sahiptir. Kahramanmaraş'ın kuzey ve kuzeydoğu kısımları İç Anadolu iklimi hüküm sürdüğü için buralarda daha çok şekerpancarı, buğday ve bakliyat yetişir. Halbuki güney ve güneybatı kısımları Doğu Akdeniz Bölgesinde olduğu için bitki örtüsü maki topluluğu şeklindedir. Kahramanmaraş ilinde toprakların yaklaşık 300 000 hektarlık kısmında tarım ürünleri ekimi yapılmaktadır. Bir kısım fundalık ve maki dışındaki alanlardan başka 473 615 hektarlık ormanlık saha vardır. Bu da, il alanının % 33.7'sini oluşturmaktadır.

KONUM

Bir bölümü Akdeniz, bir bölümü ise Doğu Anadolu Bölgesi'nde kalan Kahramanmaraş il toprakları, 37° 11' ve 38° 36' kuzey enlemleriyle 36° 15' ve 37° 42' doğu boylamları arasında yer almaktadır. Kahramanmaraş ili, 14.327 km² lik yüzölçümüyle ülke topraklarının % 1,8'ini kaplar.

Kahramanmaraş yönetsel bakımdan, doğudan Malatya'nın Darende, Akçadağ ve Doğanşehir; Adıyaman'ın Besni; Gaziantep'in Yavuzeli ve Araban; Güneyden yine Gaziantep'in Merkez ve İslahiye; Adana'nın Bahçe; batıdan yine Adana'nın Kozan, Saimbeyli, ve Tufanbeyli; Osmaniye'nin Kadirli; Kayseri'nin Sarız; kuzeyden ise Sivas'ın Gürün ilçeleriyle çevrilidir. 1980'de nüfusu 738.000'i aşan Kahramanmaraş'ta km² 'ye 52 kişi düşüyordu.

1.2.PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

Elbistan ilçesi, Kahramanmaraş iline bağlı bir ilçedir. Kahramanmaraş merkeze uzaklığı (Merkez) 140 km. uzaklıktadır. Elbistan ilçesi Kahramanmaraş'ın Kuzeyin de yer alır.

Proje alanı ise; Kahramanmaraş İli Elbistan İlçesi Gökçek Mahallesi 133 ada 15 nolu 134 ada 1 nolu 135 ada 18 nolu parsellerdir. GES proje alanı Elbistan ilçe merkezine yaklaşık 23 km uzaklıkta olup ilçe merkezinin kuzeyin de yer almaktadır.

Ayrıca arazinin konumu ve topografik özellikleri itibari ile Güneş Enerji Santrali kurulmasına yönelik herhangi bir sakinca bulunmamaktadır

Kahramanmaraş, 6 Aralık 2012 tarihli ve 28489 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6360 sayılı kanun kapsamında büyükşehir statüsü kazandı. "Ondört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmiyedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile Kahramanmaraş'ın da aralarında bulunduğu on dört il büyükşehir belediyesi oldu.

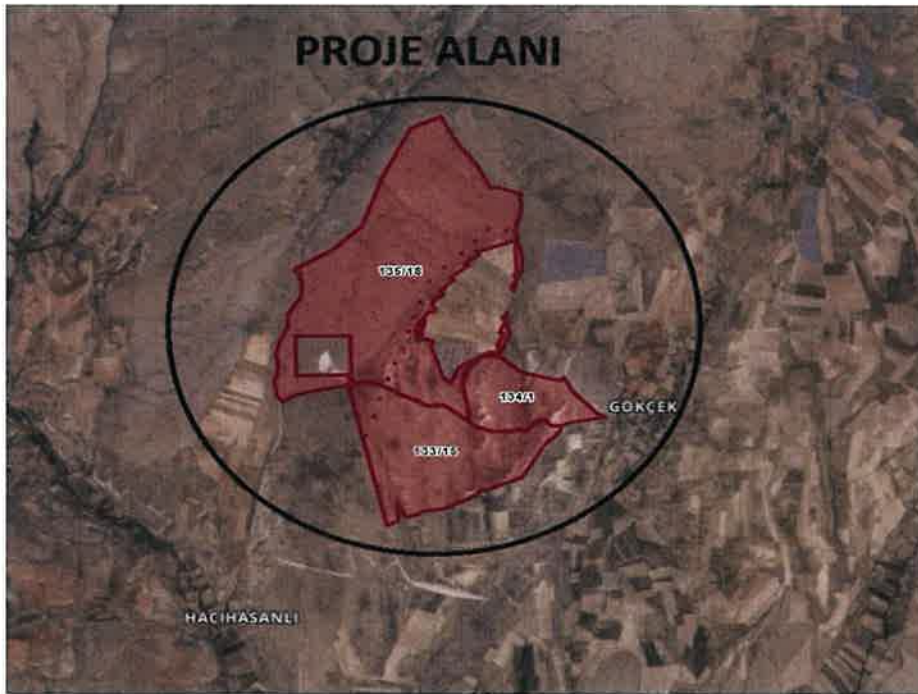
KAHRAMANMARAŞ İLİ ELBİSTAN İLÇESİ GÖKÇEK MAHALLESİ 133 ADA 15 NOLU 134 ADA 1 NOLU 135 ADA 18 NOLU PARSELDE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ – SULTANLAR GES – 156 MWm-120 MWh) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



Şekil 1: Planlama Alanının Ülke İçindeki Yeri

1.3.PLANLAMA ALANININ TANIMI VE BÜYÜKLÜĞÜ

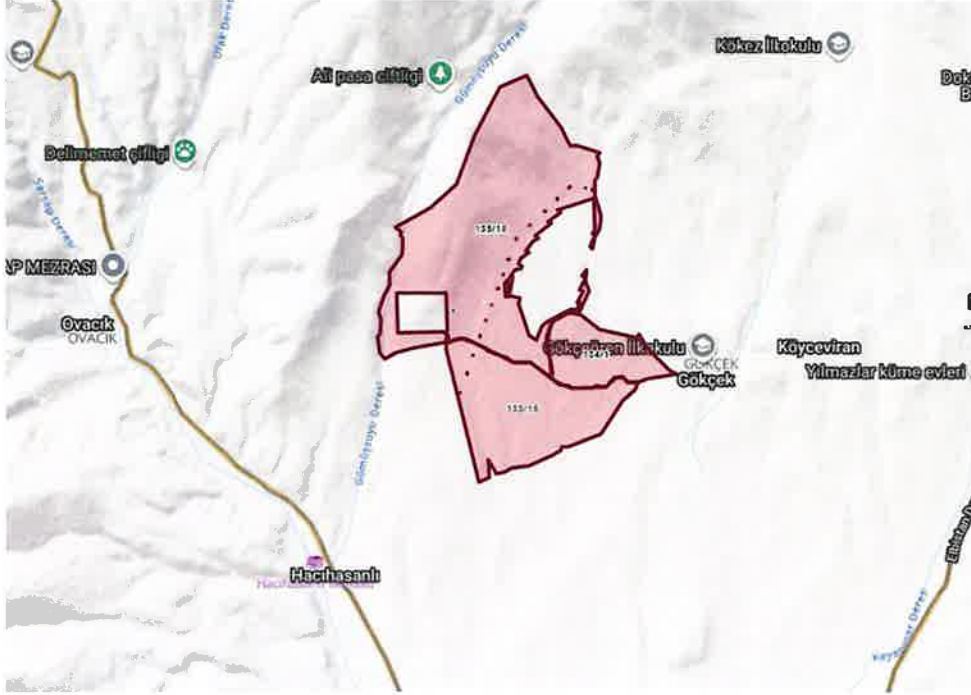
KAHRAMANMARAŞ İLİ ELBİSTAN İLÇESİ GÖKÇEK MAHALLESİ 133 ada 15 nolu 134 ada 1 nolu 135 ada 18 nolu parselde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı (depolamalı güneş enerji santrali – Sultanlar GES – 156 mwm-120 mwh) üretim lisansı verilmiştir



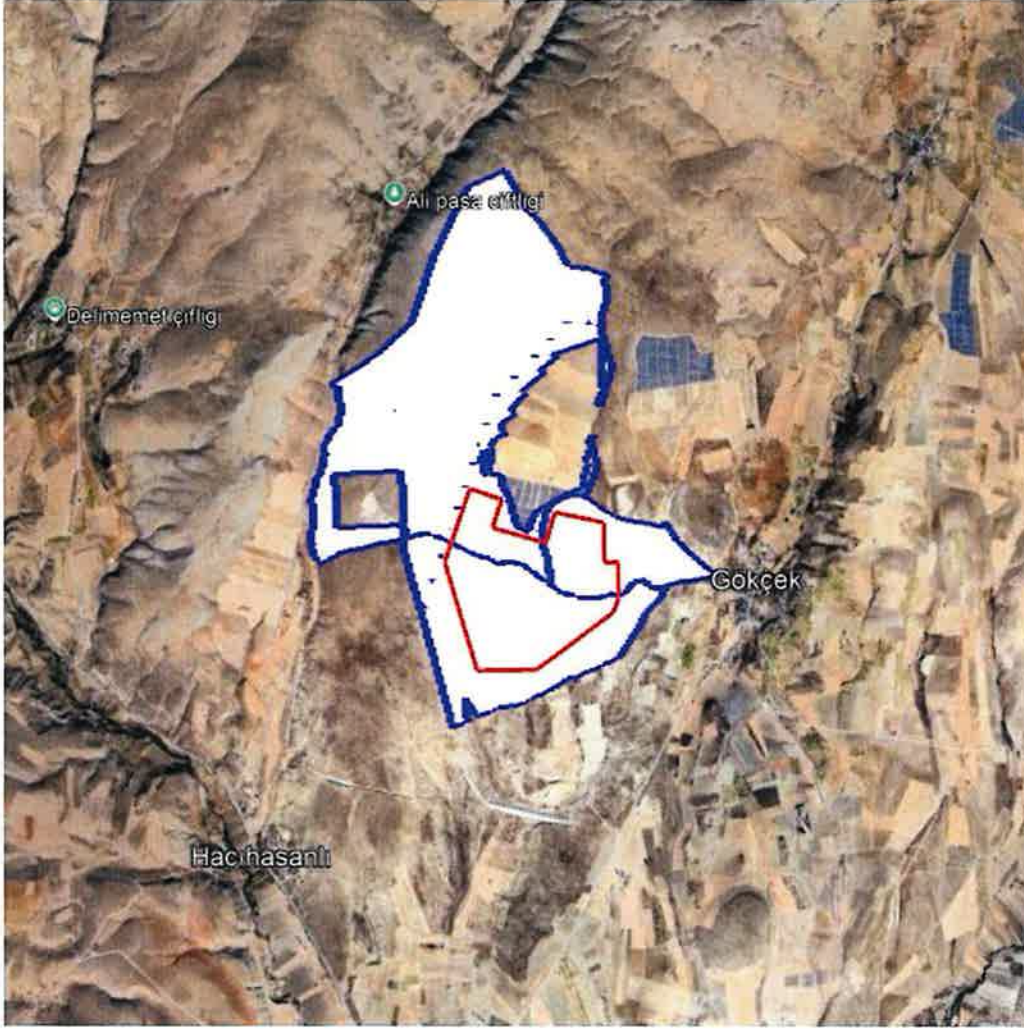
Şekil 2: Planlama Yapılacak Parsellerin Uydu Görüntüsü

1.4.PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Planlama alanı Kahramanmaraş Kent merkezinin kuzeyinde kalan Elbistan ilçesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Elbistan ilçe merkezine yaklaşık 21 km uzaklıkta bulunmaktadır.



1.5 .PLANLAMA ALANINA AİT UYDU GÖRÜNTÜLERİ



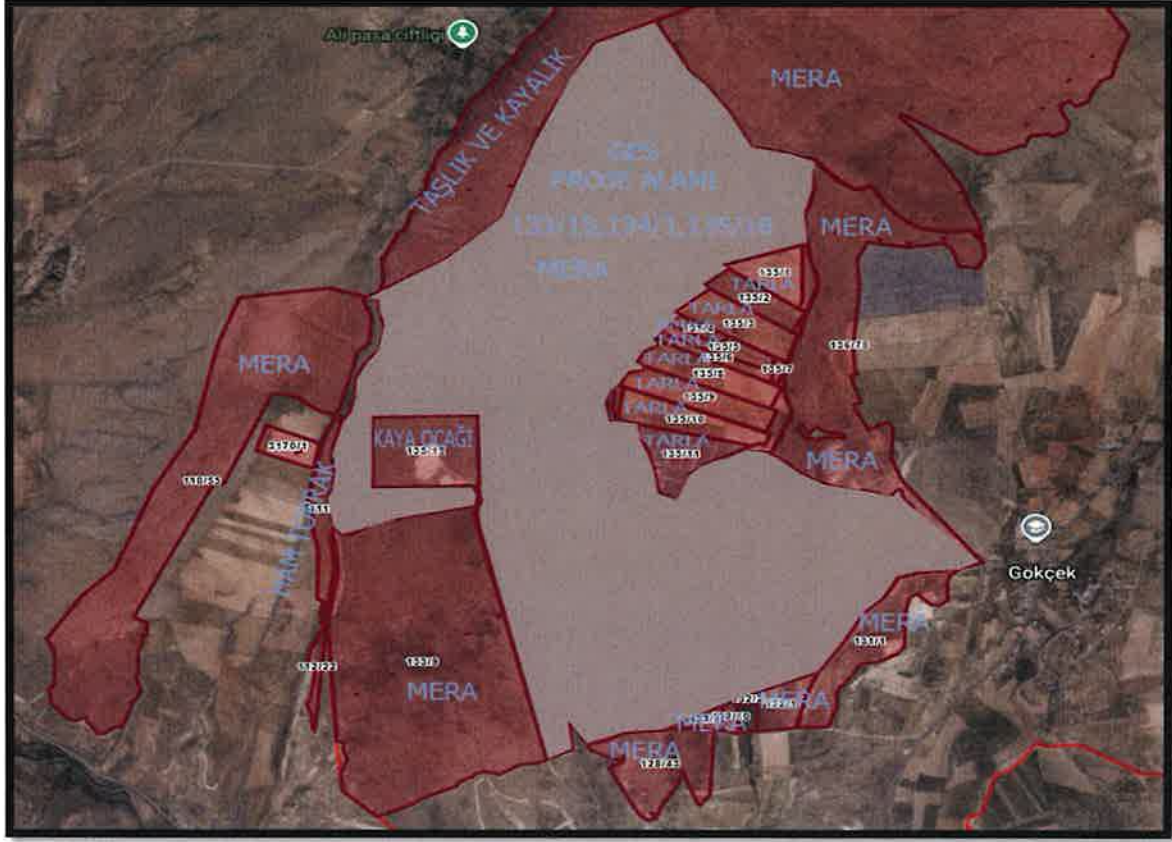
2.MÜLKİYET DURUMU

Kahramanmaraş İli Elbistan İlçesi Gökçek Mahallesi 133 ada 15 nolu 134 ada 1 nolu 135 ada 18 nolu parsellerde kullanılan alanın tamamı (1,844,146.467 m²)

KAHRAMANMARAŞ İLİ ELBİSTAN İLÇESİ GÖKÇEK MAHALLESİ 133 ada 15 NOLU 134 ada 1 NOLU 135 ada 18 NOLU PARSELDE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ – SULTANLAR GES – 156 mwm-120 mwh

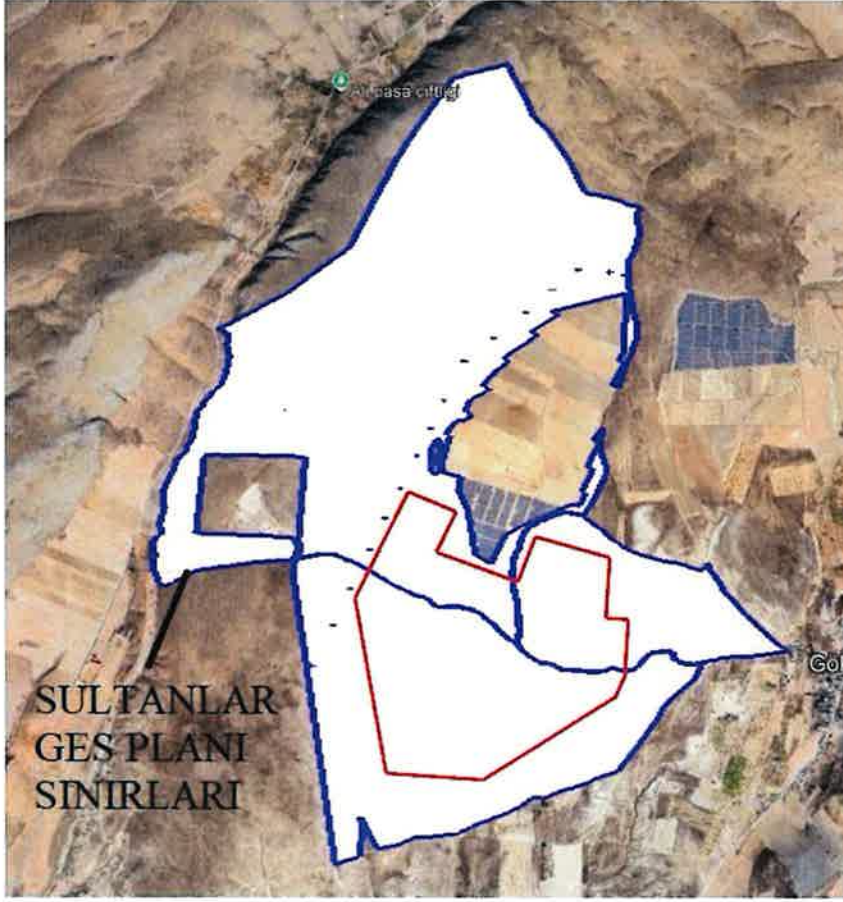
Sultanlar GES (156 mwm-120 mwh) projesi doğrultusunda parsellerin mülkiyeti hazine adına kayıtlıdır

KAHRAMANMARAŞ İLİ ELBİSTAN İLÇESİ GÖKÇEK MAHALLESİ 133 ADA 15 NOLU 134 ADA 1 NOLU 135 ADA 18 NOLU PARSELDE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ – SULTANLAR GES – 156 MWm-120 MWh) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



Şekil 3: Planlama Sahalarının Mülkiyet Durumu

3.KADASTRO DURUMU



Sultanlar Ges (156 mwm-120 mwh) projesi kapsamında planlama dahil olan parseller imar uygulaması görmemiştir.

4.HALİHAZIR HARİTA DURUMU

Planlama alanının büyüklüğü 1,844,146.467 m² dir. İmar planına konu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; L38-A-10-C-3-A, L38-A-10-C-3-C, L38-A-10-C-3-D, L38-A-10-C-4-A, L38-A-10-C-4-B, L38-A 10-C-4-C, L38-A-10-C-4-D, L38-A-10-D-3-B, L38-A-10-D-3-C, L38-A-15-A-2-B, L38-A-15-A-2 C, L38-A-15-B-1-A, L38-A-15-B-1-B, L38-A-15-B-1-C, L38-A-15-B-1-D, L38-A-15-B-2-A hali hazır paftaları İçerisinde kalmaktadır.

5.İMAR PLANI DURUMU

İmar Planı yapılması planlanan sahalara 1/100.000 ölçekli KAHRAMANMARAŞ Planlama Bölgesinin L38 isimli paftasında Çayır-mera Arazileri fonksiyonuna tekabül etmektedir. Söz konusu imar planı sahası ÇDP’de (KAHRAMANMARAŞ BÖLGESİ) Tarım ve Çayır-mera Alanında kalmaktadır. Plan notlarınının 1,67 maddesi kapsamında hükümlere (ENERJİ ÜRETİM ALANLARI) göre;

YENİLENEBİLİR ENERJİ (RÜZGÂR, GÜNEŞ, JEOTERMAL, HES) ÜRETİM ALANLARINDA, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN İZİNLER VE ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME VE DENETLEME KURULUNCA VERİLECEK LİSANS KAPSAMINDA, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI’NIN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMASI KOŞULUYLA, 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK OLMASIZIN, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN İMAR PLANLARININ İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANMASINI MÜTEAKİP UYGULAMAYA GEÇİLİR. ONAYLANAN PLANLAR SAYISAL ORTAMDA VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE BAKANLIĞA GÖNDERİLİR.

5.1.1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI ONAY KURUMU ve TARİHİ

İl Çevre Düzeni Planı Eş başkanlığı Eşgüdüm Komisyonunuza Kahramanmaraş İl Genel Meclisi’nin 07.09.2011 tarihli bileşiminde Kahramanmaraş Belediye Meclisinin 07.09.2011 tarihli toplantısında havale edilen 1/100.000 Ölçekli Kahramanmaraş İl Çevre Düzeni Planınının 3194 daire İmar Kanununun 8/c ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/c maddeleri gereğince Kahramanmaraş İl Genel Meclisi ve Kahramanmaraş Belediye Meclisi tarafından görüşülmesini içeren İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün 23.08.2011 tarihi ve 5262 sayılı teklifi ile ilgili komisyonumuzun 13 Ekim 2011 tarihinde yapmış olduğu bir günlük büro toplantısı neticesinde onaylanmıştır.

5.2.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DURUMU

Planlamaya konu olan ve epdk tarafından ön lisansı verilmiş Sultanlar GES(156 mwm-120 mwh) projesi alanını kapsayan ;Kahramanmaraş ili Elbistan ilçesi Gökcek Mahallesi sınırları içerisinde kalan yere ait onaylı 1/25.000 ölçekli Nazım imar planı bulunmaktadır.

5.3. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DURUMU

Planlamaya konu olan ve EPDK tarafından ön lisansı verilmiş Sultanlar GES (156 mwm-120 mwh) projesi alanını kapsayan ;Kahramanmaraş ili Elbistan ilçesi Gökcek Mahallesi sınırları içerisinde kalan yere ait onaylı 1/25.000 ölçekli Nazım imar planı bulunmaktadır.

6.KURUM GÖRÜŞLERİ

Kahramanmaraş ili , Elbistan ilçesi Gökcek mahallesi sınırları içerisinde Sultanlar GES(156 mwm-120 mwh) alanına ilişkin ; yürürlükteki 3194 sayılı imar kanunu ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri uyarınca ;1/100.000 Çevre Düzeni Planı Değişikliği 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas kurum görüşleri toplanmıştır. Bu alanda toplanan kurum görüşleri plan araştırma ve açıklama raporunun eki olarak sayısal (CD) ortamında sunulmaktadır.

7. ÖN LİSANS/LİSANS DURUMU

Kahramanmaraş ili, Elbistan ilçesi, Gökçek mahallesi sınırları içerisinde Sultanlar GES (156MWm/120 MWe) alanına ilişkin; T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından; 04.05.2023 tarih ve



ÖN/11826-14/05428 Lisans Numarası ile depolamalı elektrik üretim tesisinin yatırımına başlanabilmesi amacıyla ön lisanslar verilmiştir.

ÖZEL HÜKÜMLER

Bu ön lisans Kalen Elektrik Toptan Satış ve Ticaret Anonim Şirketi'ne aşağıda bilgileri verilen depolamalı elektrik üretim tesisi için verilmiştir.

1- Üretim tesisi projesine ilişkin bilgiler

Proje Adı : Sultanlar Depolamalı GES
İl : Kahramanmaraş
İlçe : Elbistan
Tesis Türü : Yenilenebilir
Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı : 240.000.000 KWh
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi : 400 kV Elbistan TES- Keban Şalt Ekiyle girici bağlantı, 400 kV

1.1 Üretim tesisi ünitesine ilişkin bilgiler:

Kaynak türü : Güneş
Toplam kurulu güç : 156 MWm/120 MWe

1.2 Elektrik depolama ünitesine ilişkin bilgiler:

Ünite teknolojisel : Lityum-iyon, Hidrojen
Tespici Sistem Türü : Tek Eksende Güneşli Tekip Eden Fotovoltaik Sistemler
Ünite sayısı : 1 adet
Ünite kurulu güçleri : 120 MW_e
Toplam kurulu güç : 120 MW_e
Toplam kapasite : 120 MWh

2- Bildirim adresi: Mimar Sinan Mah. Çavuşdere Cad. No: 41A İç Kapı No: 30 Üsküdar/İSTANBUL

3- Ön lisansın yürürlüğe girmesi ve süresi

Bu ön lisans, 04/05/2023 tarihinde yürürlüğe girer ve ön lisans sahibinin bu ön lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, ön lisans yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu ön lisans, yürürlük tarihinden itibaren 36 ay için geçerlidir.

4- Tesis yerine ait koordinat bilgileri

Santral Sahası Köşe Koordinatları:

03/07/2025 tarihli ve 13600-20 sayılı Kurul Kararında yer almaktadır.

Elektrik Depolama Ünitesi Köşe Koordinatları:

Nokta No	E	N
K1	344710.197	4251858.737
K2	344600.013	4251815.904
K3	344773.988	4251761.332
K4	344684.241	4251804.310

ÖN/11826-14/05428 2 / 4

5- Ön lisansla yapılan tedbirler:

Sıra No	Tedbir		Tarih ve Sayısı															
	Kapsamı																	
1	Tedbir Öncesi Durum: Toplam kurulu güç : 120 MWe		06/06/2024 tarihli ve 12811-6 Kurul Kararı - 15/09/2024 tarihli ve 987712 sayılı Daire Başkanlığı Oluşu															
	Tedbir Sonrası Durum: Toplam kurulu güç : 156 MWm/120 MWe																	
2	Tedbir Öncesi Durum: İlçe : Pazarcık Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi : Çirko TM, 154 kV Santral Sahası Köşe Koordinatları: 04/05/2023 tarihli ve 11826-14 sayılı Kurul Kararında yer almaktadır. Elektrik Depolama Ünitesi Köşe Koordinatları: <table border="1"><thead><tr><th>Nokta No</th><th>E</th><th>N</th></tr></thead><tbody><tr><td>K1</td><td>344970.291</td><td>4136626.430</td></tr><tr><td>K2</td><td>345050.291</td><td>4136626.430</td></tr><tr><td>K3</td><td>345050.291</td><td>4136563.930</td></tr><tr><td>K4</td><td>344970.291</td><td>4136563.930</td></tr></tbody></table>	Nokta No	E	N	K1	344970.291	4136626.430	K2	345050.291	4136626.430	K3	345050.291	4136563.930	K4	344970.291	4136563.930		03/07/2025 tarihli ve 13600-20 sayılı Kurul Kararı - 09/06/2025 tarihli ve 1158315 sayılı Daire Başkanlığı Oluşu
	Nokta No	E	N															
K1	344970.291	4136626.430																
K2	345050.291	4136626.430																
K3	345050.291	4136563.930																
K4	344970.291	4136563.930																
Tedbir Sonrası Durum: İlçe : Elbistan Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi : Malatya Deresinde GES TM, 400 kV, Elbistan TES TM, 400 kV Tespici sistem türü : "Çift Eksende Güneşli Tekip Eden Fotovoltaik Sistemler" Santral Sahası Köşe Koordinatları: 03/07/2025 tarihli ve 13600-20 sayılı Kurul Kararında yer almaktadır. Elektrik Depolama Ünitesi Köşe Koordinatları: <table border="1"><thead><tr><th>Nokta No</th><th>E</th><th>N</th></tr></thead><tbody><tr><td>K1</td><td>344710.197</td><td>4251858.737</td></tr><tr><td>K2</td><td>344600.013</td><td>4251815.904</td></tr><tr><td>K3</td><td>344773.988</td><td>4251761.332</td></tr><tr><td>K4</td><td>344684.241</td><td>4251804.310</td></tr></tbody></table>	Nokta No	E	N	K1	344710.197	4251858.737	K2	344600.013	4251815.904	K3	344773.988	4251761.332	K4	344684.241	4251804.310			
Nokta No	E	N																
K1	344710.197	4251858.737																
K2	344600.013	4251815.904																
K3	344773.988	4251761.332																
K4	344684.241	4251804.310																
3	Tedbir Öncesi Durum: Tespici Sistem Türü : Çift Eksende Güneşli Tekip Eden Fotovoltaik Sistemler		05/03/2026 tarihli ve 143774 sayılı Kurul Kararı															

ÖN/11826-14/05428 3 / 4

Sisteme bağlanma noktası ve gerilim seviyesi	: Makarya Derende GES TM 400 kV, Elbistan TES TM, 400 kV
Tabii Sınırlar Durumu: Taahhüt Sistemi Türü	: Tek Eksenli Güneşli Takip Eden Fotovoltaik Sistemler
Sisteme bağlanma noktası ve gerilim seviyesi	: 400 kV Elbistan TES- Kızan Şişli Elbistan şifalı çifti bağlanma, 400 kV

ÖN14038-14/05428 4 / 4

8.ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ

Çevre şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü; Kahramanmaraş ili, Elbistan ilçesi, Gökçek mahallesi sınırları içerisinde Sultanlar GES (156 MWm/120 MWe) projesi hakkında 18.02.2026 tarihli ve 14934225 sayılı yazısında; söz konusu projeler hakkında 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verildiği bildirilmiştir.

KAHRAMANMARAŞ İLİ ELBİSTAN İLÇESİ GÖKÇEK MAHALLESİ 133 ADA 15 NOLU 134 ADA 1 NOLU 135 ADA 18 NOLU PARSELDE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ – SULTANLAR GES – 156 MWm-120 MWh) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI







T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzni ve Denetim Genel Müdürlüğü

ÇED OLUMLU BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince; "SULTANLAR GES (156 MWm / 120 MWe- 234,34 ha.) VE EDT (120 MWe / 120 MWh)" projesi hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" karar verilmiştir.

Fatih EKMEKÇİ
Bakan a.
Çevresel Etki Değerlendirmesi
İzin ve Denetim Genel Müdürü

Karar Tarihi : 18.02.2026
Karar No : 8945
Proje Sahibi : KALEN ELEKTRİK TOPTAN SATIŞ VE TİCARET A.Ş.
Proje Yeri : Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi, Gökçek Mahallesi Mevkii (Ada/Parsel: Gökçek Mahallesi- 133 Ada/15 Parsel, 134 Ada/1 Parsel ve 135 Ada/18 Parsel Sınırları İçerisinde)
Kapasite : (156 MWm / 120 MWe / 120MWh- 234,34 ha)
KAPSAM: EK-1

9.PLANLAMA ALANI VE YAKIN EVRESİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

Planlama alanı Milli Park, Sulak Alan, Turizm Merkezi, Askeri Stratejik Alan, Doğal, Arkeolojik, Kentsel ya da Tarihi Sit Sınırları içerisinde yer almamaktadır.

10.JEOLOJİK ETÜT DURUMU

Kahramanmaraş İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 21/01/2026 tarih ve E-65336975-952.01.04.04-1635182 sayılı yazısına istinaden inceleme alanında Afet Maruz Bölge bulunmamaktadır. İnceleme alanı çevresinde mevcut yapılaşmaların olduğu alanlar yüksek eğimli yamaçlar üzerine kuruludur. Eğim aralığı % 0-10'dur. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik veriler, litolojik yapı, sondaj-jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik parametreler ve depremsellik özellikleri ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanlarının yerleşime uygunluk değerlendirmesi 1 kategoride değerlendirilmiştir. Önlemler Alanlar 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar İnceleme alanının jeolojisini Neojen Yaşlı Ahmetcik Formasyona ait birimler oluşturmaktadır

İL	Kahramanmaraş	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ		
İLÇE	Elbistan	Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu mütellif mühendis/firmaya aittir.		
MAHALLE	Gökçek Köyü	BAYRAM CAN	ASIM YILMAZ	SEFER PIRILDAK
ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	234 38 Ha	Jeoloji Mühendisi	Jeoloji Mühendisi	Jeofizik Mühendisi
PAFTA	4 Adet 1/5000 16 Adet 1/1000	e-muzaldir	e-muzaldir	e-muzaldir
ADA				
PARSEL				
YERBİS BARKOD NO	20250202460052			

RAPOR İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KOMİSYONU		
BAYRAM CAN Jeoloji Mühendisi Komisyon Üyesi e-muzaldir	SEFER PIRILDAK Jeofizik Mühendisi Komisyon Üyesi e-muzaldir	ASIM YILMAZ Jeoloji Mühendisi Komisyon Üyesi e-muzaldir

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.	
KADİR DOĞRULUK Şube Müdürü e-muzaldir	MUHARREM ATEŞ İl Müdür Yardımcısı e-muzaldir
ONAY 20.04.2026	
AHMET ŞAHİN İl Müdürü e-muzaldir	

Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanının da şişme-oturma-taşıma gücü ve sıvılaşma v.b.sorunların meydana gelebileceği bu sorunların mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-5.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda; Neojen Yaşlı Ahmetcik Formasyona ait birimlerde şişme problemi olup, şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

Neojen Yaşlı Ahmetcik Formasyona ait birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı, zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon vb.) ilgili belediyenin kontrolünde uygulanmalıdır.

Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır. İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir. Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır. Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

Yapı temelleri kil birimlerin mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıttırılmalıdır. İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

Tüm alt yapı donanımlarının (elektrik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.

Her türlü yapılaşmada “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.

11.GEREKÇELER

Yenilenebilir enerji kaynakları, sürekli devam eden doğal proseslerdeki var olan enerji akışından elde edilen enerjidir. Bu kaynaklar; güneş ışığı, rüzgâr, akan su, biyolojik prosesler ve jeotermal olarak sıralanabilmektedir. Yenilenebilir enerji kaynaklarının ülkeler ve devletler açısından oldukça önemli bir konuma geldiği günümüzde bu konuda yapılan çalışmalar da hızlanmış durumdadır. Özellikle son yıllarda ülkemiz enerji sektöründe büyük atılımlar gerçekleştirmekte ve sektörün iyileştirilmesi adına birçok çalışma yapılmaktadır. Çünkü Türkiye yenilenebilir enerji kaynakları açısından, özellikle güneş enerjisinde büyük bir potansiyele sahiptir. Güneş enerjisi bakımından ülkemiz dünya ülkeleri arasında en büyük güneş enerjisi potansiyeline sahip ülkeler arasında gösterilmektedir. Türkiye'nin Avrupa ve diğer dünya devletlerine göre ülkemizin yıllık güneşlenme süresi oldukça fazladır. Fakat birçok gelişmiş AB ülkesinin güneş enerjisi potansiyeli ülkemize göre çok daha az olmasına rağmen, bu ülkelerin güneş enerjisinden faydalanma oranı ülkemize göre çok yüksek seviyededir. AB ülkeleri, enerji politikaları içerisinde yenilenebilir enerji kaynaklarına öncelik vermiş ve bu sayede yenilenebilir enerji teknolojisi alanında sağlanan gelişmelerle dünyada öncü rol oynamıştır.

Dünyada güneş enerjisi kullanımında liderlik yapabilir piyasalar: Almanya, İtalya, Japonya, İspanya, ABD, Çin, Fransa, Çek Cumhuriyeti, Avustralya ve İngiltere'dir. Türkiye'de 1983 yılında önce MTA, sonra da EİE tarafından başlatılan bir proje kapsamında 2 W gücünde bir güneş pili modülü imal edilmiştir. Diğer bir proje kapsamında da 1600 W gücünde bir güneş pili sistemi kurulmuştur. Güneş enerjisinden pratik elektrik sağlanmasıyla ilgili çalışmalar 1997'de deneysel bir güneş enerji santrali devreye sokulmuştur. Bugün Türkiye'de bulunan Güneş Enerji Santrallerinin toplam kurulu gücü 203,10 MW'dır.

Günümüzde elektrik üretiminde ağırlıklı olarak fosil yakıtların kullanılıyor olması ve bu yakıtların gerek tükenebilir konumda bulunması gerekse çevreye verdikleri zararlar nedeniyle alternatif bir enerji kaynağının kullanılması zorunluluğunu ortaya koymuştur. Güneş enerjisi, CO2 emisyonu azaltışında son derece önemlidir. Güneş enerjisi çevre açısından temiz bir kaynak özelliği taşıdığından da fosil yakıtlara alternatif olmaktadır. Yeryüzüne her sene düşen güneş ışınım enerjisi, yeryüzünde şimdiye kadar belirlenmiş olan fosil yakıt haznelerinin yaklaşık 160 katı kadardır. Ayrıca güneş ışınım enerjisi; yeryüzünde fosil, nükleer ve hidroelektrik tesislerinin bir yılda üreteceği enerjiden 15.000 kat kadar daha fazladır. Güneş enerjisi hem bol hem sürekli ve yenilenebilir hem de bedava bir enerji kaynağıdır. Bunların

yanı sıra geleneksel yakıtların kullanımından kaynaklanan çevresel sorunların çoğunun güneş enerjisi üretiminde bulunmayışı bu enerji türünü temiz ve çevre dostu bir enerji yapmaktadır.

Yeni ve alternatif enerji kaynaklarının kullanımının yaygınlaşması hem nispeten çevre kirliliği hem de ekonomik gereklilik ve dışarıya bağlı enerji üretim metotlarının ağırlığının azaltılması hususlarını beraberinde getirmektedir. Bu kapsamda alternatif ve temiz enerji üretim yöntemlerinden GES (Güneş Enerji Santralleri) de ön plana çıkmaktadır. Enerji üretiminin doğal kaynaklarla üstelik doğal kaynak israfına yol açmadan karşılanabildiği GES tesisleri son yıllarda ülkemizde hızla yaygınlaşma belirtileri göstermektedir. Güneş enerjisinden yararlanma konusundaki çalışmalar özellikle 1970'lerden sonra hız kazanmış, güneş enerjisi sistemleri teknolojik olarak ilerleme ve maliyet bakımından düşme göstermiş, güneş enerjisi çevresel olarak temiz bir enerji kaynağı olarak kendini kabul ettirmiştir.

GES (Güneş Enerji Santralleri) projelerinin başlıca avantajlarını maddeler halinde sıralayacak olursak;

- Temiz, çevreye ve canlılara zararsız, atık içermeyen enerjidir.
- CO2 artışına bağlı olarak sera gazı etkisi ve küresel ısınmaya neden olmaz.
- Modülerdir, taşınabilir. İhtiyaç halinde sisteme ilaveler yapılabilir.
- Elektriğinin üretildiği yerde tüketim imkânı sağlar.
- Son kullanıcıların yakınına kuruldukları için iletim ve dağıtım cihaz gereksinimi azalır ve yerel elektrik hizmetinin güvenilirliği artar.
- Lokal çözümlerde bakır kablo kullanımı engellenir.
- Elektrikte kaçak ve enerji iletim kayıpları en aza indirilir.
- İşletme ve bakım maliyetleri diğer sistemlere göre yok denecek kadar azdır.
- Dağınık elektrik üretimi ve tüketimi sayesinde trafo merkezine yüklenilmez.
- Mevcut enerji altyapısını destekler, inşaat sektörü ile sinerji sağlar.
- İhtiyaç duyan birey, kurum ve kuruluşlara elektrik üretimi imkânı sağlar.
- Mevcut yapıların kendi elektriğini üretmesine olanak sağlar.
- Gereken enerji her yerde, her bölgede ve her mevsimde bulunabilir.
- Pratik, kolay ve kısa sürede kurulum imkânı mevcuttur.
- Yerli, yenilenebilir ve çevre dostudur.
- Teknoloji, yerli ve yan sanayi ile istihdam oluşur.

Yukarıda verilen bilgiler doğrultusunda artan elektrik enerjisi ihtiyacını ekolojik yaklaşımla sağlamak planın amacını ve esas gerekçesini oluşturmaktadır. Bu plan teklifi ile; Dünyada en hızlı büyüyen enerji kaynağının yenilenebilir enerji olması ve bu kaynaklardan güneş enerjisinin sadece Türkiye için değil dünya için geleceğin enerjisi niteliğinde olması, ülkelerin enerji ihtiyaçlarını yerli kaynaklarla karşılayarak dışa bağımlılıklarının azaltılmasının gerekliliğinin ve enerji tüketimi neticesinde çevreye verilen zararların en aza indirilmesinin öneminin anlaşılması, Türkiye'nin ve Kahramanmaraş ilinin coğrafi konumu nedeniyle yüksek güneş enerjisi potansiyeline sahip olması, Kahramanmaraş İli Elbistan İlçesi Gökçek Mahallesi 133 ada 15 nolu 134 ada 1 nolu 135 ada 18 nolu parsellerde yapılacak Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) projesi ile "Yenilenebilir Enerji Kaynakları" alternatiflerinden Güneş Enerjisinden faydalanılarak elektrik üretiminin yapılması için gerekli izinlerin alınarak meri mevzuata uygun şekilde iş ve işlemlerin tamamlanması amaçlanmaktadır.

12.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR KARARLARI

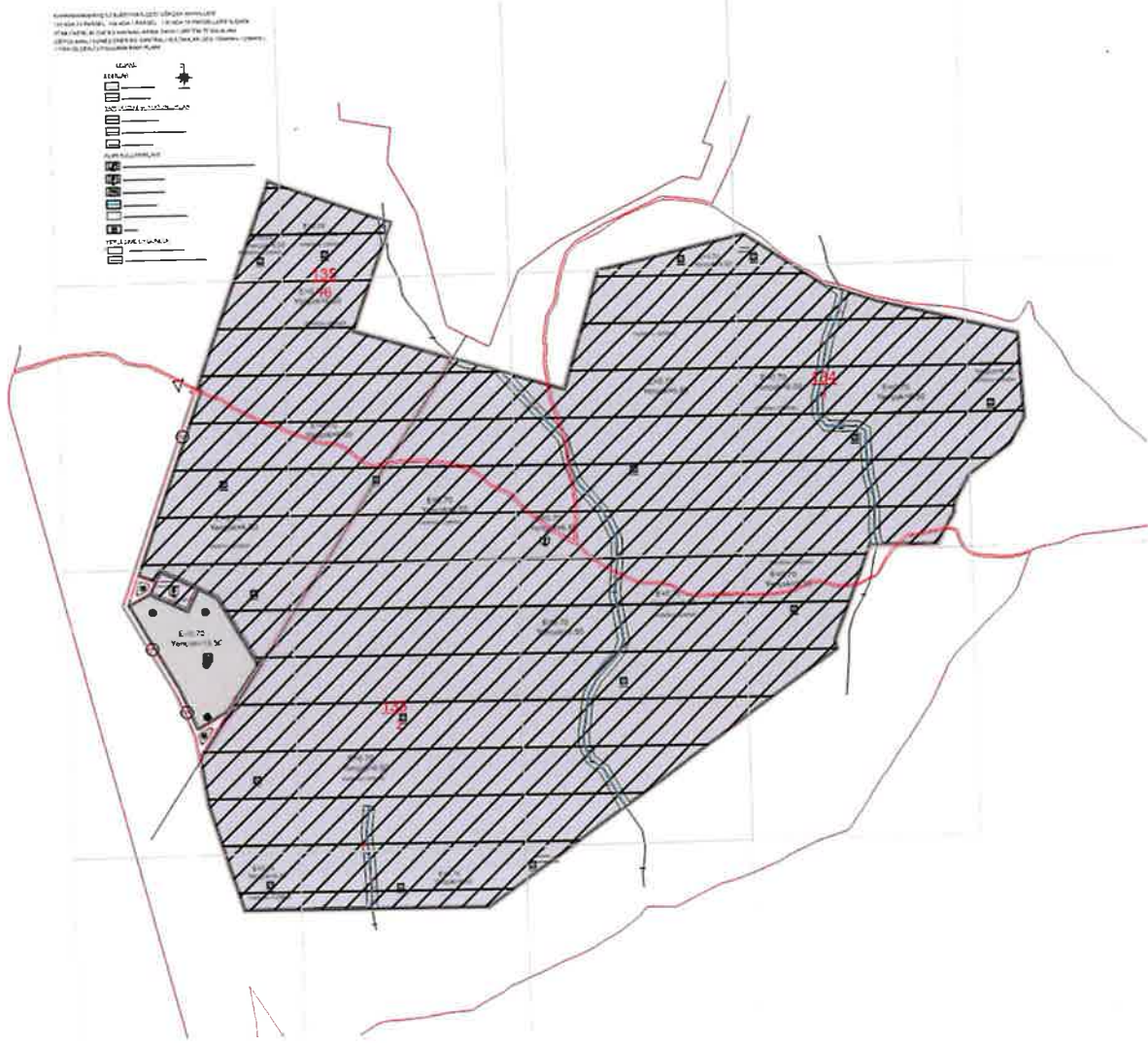
Planlama alanına konu olan Kahramanmaraş İli Elbistan İlçesi Gökçek Mahallesi 133 ada 15 nolu 134 ada 1 nolu 135 ada 18 nolu parsellerde plansız alanda bulunduğundan Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. Planlama alanı Plansız Alan statüsündedir. Planlama amaç ve gerekçesi doğrultusunda kurum görüşleri de dikkate alınarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır. Güneş enerjisi santralinin verimlilik ölçütü kapsamında uygun yer seçimi çok önemli olup Gökçek Mahalle konumu güneş enerjisi santrali kurulumu bakımından yerel iklim durumu, arazinin kullanım durumu ve erişilebilirliği, gibi temel yer seçimi kriterleri açısından potansiyele sahiptir. Güneş enerjisi santrallerinin yer seçiminde yürürlükte olan yasal düzenlemeler ve uygulama yönetmelikleri değerlendirildiğinden ve ilgili tüm kurum/kuruluşların olumlu görüşleri alındığından Kahramanmaraş İli Elbistan İlçesi Gökçek Mahallesi 133 ada 15 nolu 134 ada 1 nolu 135 ada 18 nolu parsellerde kurulacak olan Güneş Enerjisi Santrali için mevzuat açısından aykırı bir durum söz konusu değildir. Tüm bu değerlendirmelerden görüleceği üzere kurulacak olan Güneş Enerjisi Santralinin Dicle ve çevre bölgelere hizmet edeceği düşünüldüğünden bu plan teklifi hazırlanmıştır. İmar planının kapsamı, amacı ve gerekçesine uygun olarak planlama yaklaşımı benimsenmiştir. Söz konusu sahalarda kurulacak Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak, planlama alanına "Enerji Üretim Alanı" (GES) arazi kullanım kararı getirilmiştir. Söz konusu planlama alanı içerisinde özetle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun İmar Planı Yönetmeliği

açısından olumsuzluk yaratacak herhangi bir hususun bulunmadığı bir imar planı önerilmiştir.

Bu plan raporu ile bir bütündür.

ALAN KULLANIM	
ALANLAR	M2
YENİLENEBİLİR ENERJİ ALANI (GES)	2.255.667,236
GENEL OTOPARK ALANI	1.145,6
SU YÜZEYİ ALANI	13.490,255
TEKNİK ALTYAPI ALANI	56.475,866
ENERJİ ÜRETİM ALANI	6.008,25
TOPLAM ALAN	2.332.787,207

KAHRAMANMARAŞ İLİ ELBİSTAN İLÇESİ GÖKÇEK MAHALLESİ 133 ADA 15 NÖLÜ 134 ADA 1 NÖLÜ 135 ADA 18 NÖLÜ PARSELDE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ - SULTANLAR GES - 156 MWm-120 MWh) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



ÖNERİ 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DURUMU

Gurur AĞIRTAŞ
Şehir Plancısı
Oda Sicil No: 7740
Dlp. No: 2020-L2508

Sinem Akın
Şehir Meclisi

Müellifi tarafından hazırlanan Kahramanmaraş İli,
Elbistan İlçesi, Gökçek Mahallesi, 133 Ada 15 Parsel, 134
Ada 1 Parsel ve 135 Ada 18 Parselde Depolamalı Sultanlar
Güneş Enerji Santraline (156 MWm-120 MWh) İlişkin
1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Sinem Akın

EKİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR
-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil -20-sayfadır-



Serkan GENÇ
Daire Başkanı