

Kahramanmaraş İli, Göksun İlçesi, Fındık Mahallesi, 147 ada 41 numaralı parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

PAFTA İNDEKSİ

PAFTANOL: L37-d-19-b-2-d

|    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|---|----|----|----|----|----|----|
| 01 | 06 | 11 | D | 16 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
|----|----|----|---|----|----|----|----|----|----|

Dosya No : 46107810  
Plan No : UİP-46128736  
Ölçek : 1/1000

Plan müdürlüğü tarafından sunulan Kahramanmaraş İli, Göksun İlçesi, Fındık Mahallesi 147 ada 41 Parselinde EPDK'nın 15.08.2024 tarihli ve ÖN/12822-1106240 numaralı Üretim Ön Lisansına sahip toplam kurulu gücü 10 MW olan Depolamalı Güneş Enerji Santrali Projesine ilişkin 44 parafatik 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu Ek 11. maddesi (h) bendi uyarınca onaylandı.

T.C.  
CEVRE, ŞEHİRCİLİK  
VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

|    |    |    |   |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|---|----|----|----|----|----|----|
| 01 | 06 | 11 | D | 16 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
|----|----|----|---|----|----|----|----|----|----|

# GÖKSUN - FINDIK (KAHRAMANMARAŞ) L37-d-19-b-2-d

L37-d-19-b-2-a

4 218 131.33

## 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GENEL HÜKÜMLER

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA: ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER İSNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA - RASTLANMAMASI DURUMUNDA- FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MELİKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" "AİET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- SİGNAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESE GÖRE UYUMLAMA YAPILACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANIMINI KAYVOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLANAN ALANDA TESIS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESSİS VE TEKNİK ALTYAPİ TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- "ELEKTRİK KUVVETİ AKINI TESSİS YÖNETMELİĞİ" İLE KONSULNA GÖRE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4857 SAYILI İS KANUNU VE 6311 SAYILI İS SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA İLAVE BU KANUNA İSTİNADEN TİCARET HÜKÜMLERİNE İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 1593 SAYILI UMUMİ İHİSSİSİHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 15.06.1985 TARİH VE 18785 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 5211 SAYILI MADEN KANUNU VE UYUMLAMA YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- TESİSTE ÇALIŞACAK PERSONEL İÇİN SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ AMAÇLIYA 17.02.2006 TARİH VE 25730 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- SEKİRLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞE BELİRTİLEN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- LADİM MİGRASYON İNŞAATI MEMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNİ UYULMASI ZORUNLUDUR.
- İS MAKİNALARI VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK AKAGLARIN BAKIMI VE ONARIMI SİRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHAĐAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
- PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA PLAN FENİ SAĞLIK GÜVENLİ YAPILAMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE İTİSİ TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA VE 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" HÜKÜMLERİNİ UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMAÇI DİSİNDA İHİÇ BİR TESSİS YAPILAMAZ YAPILACAK TESİSLER AMAÇI DİSİNDA KULLANILMAZ.
- "İSYERİ ACMA VE RUHSATLANDIRMA YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- YAPILAMA PLANLAMALARINDA İÇAO ANNEX-14, CİLT 1 VE ŞİT-İİİS KRİTERLERİ İLE VE HAVALİMANLARINA İLİSKİN İNŞAAT SİNLAMALARINA AİT PLANLARIN YAPILMASI YAYIMLANMASI TAKİP ESASLARI VE SORUMLU KURULUŞLAR HAKKINDA 24/07/2012 TARİHLİ VE B.İ.İ.ŞİG.6.10.01.02/2549/1421 SAYILI HAVA ALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAMA KRİTERLERİ GENELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 6446 SAYILI ELEKTRİK TİYASİSİ KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİSKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TİM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 4915 SAYILI KARA AVCIĞI KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- SULAR ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 09/09/2006 TARİHLİ VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR- KÖNÜLLÜ BAŞBAKANLIK GENELİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR."
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESSİSİ ALANINDA TESSİS KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİĞİ VE MERT MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİGER İZİNLER ALINACAKTIR.

## ÖZEL HÜKÜMLER

- GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESSİSİ ALANINDA (GÜNEŞ PANNELLERİ İLE TEKNİK ALTYAPİ, İDARİ TESSİS VB. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ OLAN DİĞER YAPILASIMLAR İÇİN) E-070 VE YENÇOK-6.50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
- 12.12.2025 TARİHİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEYOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI VE RAPOR HİÇBİR YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYULAMAYA GÜÇLEMEZ.
- YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENYELERİNE DAYALI SONDAJ ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ 22.09.2025 TARİH VE 2025/99 KARAR NOLLU ÇEVRESİ, ETİK DEĞERLENDİRMESİ OLUMLU KARARINA İLİŞKİN PROJE TANITIM DOSYASI VE EKLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 15.08.2024 TARİH VE ÖN/12822-1106240 LİSANS NUMARALI ÖN LİSANSINDA BELİRTİLEN KOORDİNATLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ İÇİN İMAR PLANININ YAPIM VE UYUMLAMA ASASINDA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUĞUNDA OLAN YOLLARA KALICI HASAR VERİLMEMESİ VE ULASHI GÜVENLİĞİ STANDARTLARININ KORUMAK ADINA, KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI SORUMLULUĞUNDA OLAN MAHALLE YOLLARINDA HERHANGİ BİR KAZI İŞLEMİ YAPILMASI DURUMUNDA GEREKLİ İZİN VE RUHSATLARIN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- DSİ 20. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 18.09.2024 TARİH VE 5029506 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE KAHRAMANMARAŞ 1/1000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- "ELEKTRİK KUVVETİ AKINI TESSİS YÖNETMELİĞİ" İLE KONSULNA GÖRE GÖRMEZSİ, SÖRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİNİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİNİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- ÇEVRE YERLEŞİMLERİNE GÖTÜRÜLEN ALTYAPİ HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALİ HATLARI, KANALLAR VB) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEMEYİ GEREKTİREN YERLERİNİN DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FIRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
- PROJE KAPSAMINDA İNŞA EDİLECEK YAPILAR İÇİN, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA GÖRE 10.08.2005 TARİH 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İŞ YERİ ACMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİSKİN YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİ GERİGİNCE İSYERİ ACMA VE ÇALIŞMA RUHSATI İSİMİ ALINACAKTIR.
- YAPİ YAKLAŞMA MESAFELERİ DİSİNDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKİ VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
- İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKLARI ALAN İÇERİSİNDE KARSILANACAKTIR.
- BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Kartezyen Harita Mühendislik tarafından hazırlanan Kahramanmaraş İli Göksun İlçesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli 4 adet Paftadan İbaret Harita No: 3194 Sayılı Kanununun 7.e maddesine göre inceletil ve onaylandı.

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi

24.12/2025

T.C.  
İzmit KILIÇ  
Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi a.  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı V.

GÖKSUN - FİNDIK-L37-d-19-b-2-d  
(KAHRAMANMARAŞ)

FOTOGRAFETRİK OLARAK ÜRETİLMİŞTİR.  
MÜNHANİLER 1 METRE ARALIKLARLA ÇİZİLMİŞTİR.  
YAPIM YILI : 2025  
HARİTA PROJESİYON BİLGİLERİ  
PROJESİYON : UTM  
DATUM : ITRF96  
EPOK : 2005.00  
DOM : 36  
DERECE : 3  
ONDÜLASYON DEĞERİ (N) : 32.96

HAZIRLAYAN  
KARTEZYEN HARİTA MÜHENDİSLİK

Mustafa Kaan BALBABA  
Harita Mühendisi

1/1000

KONTROL EDEN  
Şirnak İPULAN  
Harita Mühendisi

KONTROL EDEN  
Şirnaç ÇENGİZ  
Harita Mühendisi

Sadullah ŞUNGUR  
Harita Şube Müdürü V.

(135-176) numaralı noktalar arasındaki KKÇ Komisyonu

KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

|   |  |  |   |   |   |                                   |
|---|--|--|---|---|---|-----------------------------------|
| BAŞKAN<br>Abdullah Kerim BOYACIOĞLU<br>Harita Mühendisi | ÜYE<br>Ahmet DEMİR<br>Jeolojik Mühendisi | ÜYE<br>Gökçe EVİRGİN<br>Harita Mühendisi | ÜYE<br>Burak GÖRGEL<br>İnşaat Mühendisi | ÜYE<br>Atilla Yasin BOZKURT<br>Şehir Plancısı | ÜYE<br>Sibel ÜRKMEZ<br>Ziraat Mühendisi | ÜYE<br>Mehmet EROL PAKSU<br>Mimar |
|---|--|--|---|---|---|-----------------------------------|

LEJANT

KIYI KENAR ÇİZGİSİ

NOT: D.S.İ MAKSİMUM SU KOTU 1311,79 m