

Kahramanmaraş İli, Göksun İlçesi, Keklikoluk Mahallesi, 156 ada 189 numaralı parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

PAFTA İNDEKİ

01				
06				
11	C			
16				
21	22	23	24	25

Dosya No : 461637811  
Plan No : ÜP-461128736  
Ölçek : 1/1.000

Plan müellifi tarafından sunulan Kahramanmaraş İli, Göksun İlçesi, Keklikoluk Mahallesi 156 ada 189 Parselde EPDK'nın 29.08.2024 tarihli ve ON/12837-29/05246 numaralı Üretim Ön Lisansına sahip toplam kurulu gücü 10 MVA olan Depolamalı Güneş enerjili Santrali Projesine ilişkin 4. parafık 311.000 ölçekli Uygulama İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu Ek 11. maddesi (h) bendi uyarınca onaylanmıştır.

TC  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

01				
06				
11	C			
16				
21	22	23	24	25

4 227 021.07

4 227 000

4 226 900

4 226 800

4 226 700

4 226 600

4 226 500

4 226 400

4 226 300

### 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GENEL HÜKÜMLER

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2972 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA: ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DÜZELTİLMESİ VE DURUMUN EN YAKIN MELKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 540 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 19.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- SİĞIRAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİAT KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLANAN ALANDA TESIS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPİ TESİSLERİNE AIT PROJELER İLGİLİ KANUN KURULLUŞLARININ ARADİĞİ STANDARTLARA UYGUN OLARAK YATILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" İLE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE 6311 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 1593 SAYILI İLUMİMİ HEZİSSİHHİA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 15.06.1985 TARİH VE 18785 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 3213 SAYILI MADEN KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
15. TİSİSTE ÇALIŞACAK PERSONEL İÇİN SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ AMAÇTILARLA 17.02.2005 TARİH VE 25750 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
16. 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KIRILMAYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
17. SU KIRILMA VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
18. İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKIFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
19. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
20. LAGİM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
18. MAKİNELERİ VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
22. PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA CED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
23. PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA VE 378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
24. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DİŞİNDE İÇİC BİR TESIS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DİŞİNDE KULLANILMAZ.
25. İŞYERİ AÇMA VE RUHSATLANDIRMA YÖNETMELİĞİ' HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
26. YAPILAMA PLANLAMALARINDA İÇAO ANNEX-14 CİLT 1 VE SHT-HES KRİTERLERİ İLE VE HAVALIMANLARINA İLİŞKİN İNŞAAT SİNİRLEMLERİNE AIT PLANLARIN YAPILMASI, YATIMLANMASI, TAKİP İSASLARI VE SORUMLU KURULUŞLAR HAKKINDA 24.07.2012 TARİHLİ VE B.İ.SİG.Ö.10.01.69-2549/1421 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAMA KRİTERLERİ GENELİĞİNE UYULACAKTIR.
27. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
28. 4915 SAYILI KARA AVCILIKI KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
29. SULAR ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
30. 09/09/2006 TARİHLİ VE 26254 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "TERRİ YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONTULLU BAŞBAKANLIK GENELİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
31. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESSİS ALANINDA TESSİS KURULU GÜÇÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKRİRDE 2972 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİĞİ VE MERT MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.

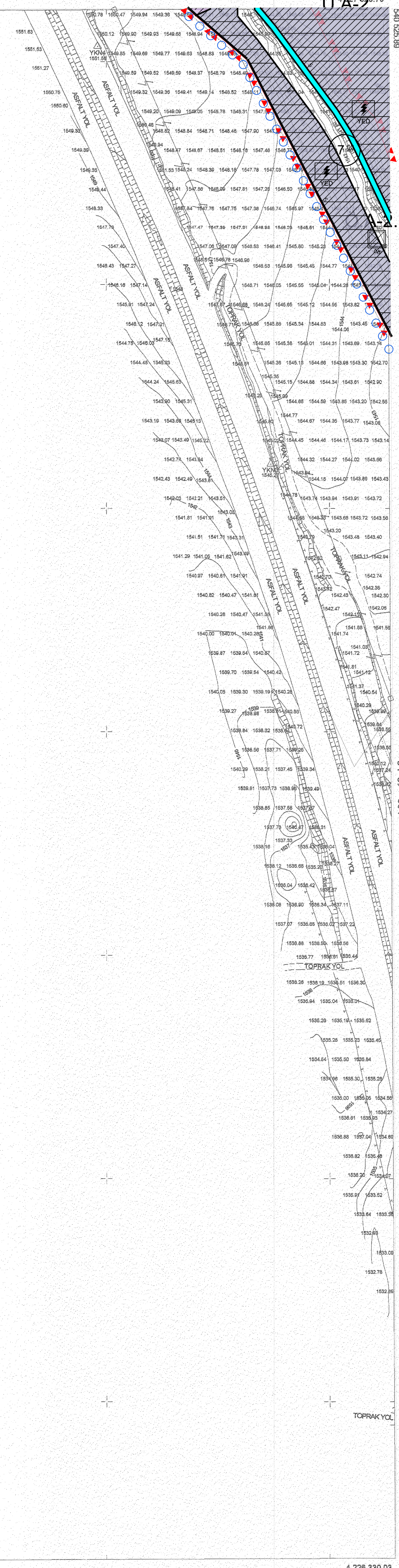
## KAHRAMANMARAŞ - GÖKSUN (KEKLIKOLUK)

L36-c-10-d-1-b

L36-c-10-a-4-c

### ÖZEL HÜKÜMLER

- GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESSİS ALANINDA (GÜNEŞ PANNELERİ İLE TEKNİK ALTYAPİ, İDARİ TESSİS VB. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNİN İSLEYSİ İÇİN GEREKLİ OLAN DİĞER YAPILAMALAR İÇİN) E, 0.70 VE YENKOC, 6.50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
- 17.09.2025 TARİHİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARI VE RAPOR EKLERİ "YERLEŞME YÖNÜMLÜK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜD RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖLÇEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- YAPILACAK YAPILARA AIT LABORATUVAR DENİYELERİNE DAYALI SONDAJ ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ 22.09.2025 TARİH VE 3025294 KARAR NOLU ÇEVRESSEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ OLUMLU KARARINA İLİŞKİN PROJE TANITIM DOSYASI VE EKLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 29.08.2024 TARİH VE ON/12837-29/06248 İŞİNSAN NUMARALI VE İLİSANSINDA BELİRTİLEN KOORDİNATLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ İÇİN İMAR PLANININ YAPIM VE UYGULAMA AŞAMASINDA BOYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUĞUNDA OLAN YOLLARA KALICI HASAR VERİLEMESİ VE ULASIM GÜVENLİĞİ STANDARTLARINI KORUMAK ADINA, KAHRAMANMARAŞ BOYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI SORUMLULUĞUNDA OLAN MAHALLE YOLLARINDA HERHANGİ BİR KAZI İŞLEMİ YAPILMASI DURUMUNDA GEREKLİ İZİN VE RUHSATLARIN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- KARAYOLLARI 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 22.08.2025 TARİH VE 1901003 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- DSİ 20. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 05.12.2025 TARİH VE 6602952 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE KAHRAMANMARAŞ 1/1000.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMESESİ, SÜRREBİLİRLİĞİNİN SAĞLANMASI İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- ÇEVRE YERLEŞMELERİ GÖYÖRÜLEN ALTYAPİ HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALÉ HATLARI, KANALLAR VB) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLEMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FIRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
- PROJE KAPSAMINDA İNSA EDİLECEK YAPILAR İÇİN, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA GÖRE 10.08.2005 TARİH 29902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİ GEREĞİNCE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI (GSM) ALINACAKTIR.
- YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DİŞİNDE, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KÜLÜBESİ, GİRİŞ TAKİ VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
- İŞLETMEYE AIT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI ALAN İÇERİSİNDE KARSILANACAKTIR.
- BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



KAHRAMANMARAŞ - GÖKSUN-L36-c-10-d-1-b  
(KEKLIKOLUK)

ITRF 96 koordinat sistemine göre, 2005.00 epochunda KARTEZYEN HARİTA MÜHENDİSLİK tarafından hazırlanan 5 adet 1/1000 ölçekli halihazır harita 3194 sayılı İmar kanununun 7/a maddesi gereğince onandı.

Selim ÇÜCE  
Göksun Belediye Başkanı

27/12/2024

PROJEKSİYON : UTM  
DATUM : ITRF 96  
ELİPSÖL : GRS 80  
D.O.M. : 36-3  
EPOK : 2005.00  
ONDÜLASYON DEĞERİ (N) : 33.84 m

1/1000

YÜKLENİCİ  
Fatmanur POLAT/BALBABA  
Harita Mühendisi

KONTROL EDEN  
Ahmet DOĞAN  
Harita Teknikeri

TETKİK EDEN  
Fatih GÜNGÖR  
İmar ve Şehircilik Müdürü