



KAHRAMANMARAŞ İLİ, GÖKSUN İLÇESİ, FINDIK MAHALLESİ, 147 ADA 41 NO`LU PARSELE İLİŞKİN (KURULU GÜÇ: 10 MW_m) YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

HAZIRLAYAN:
CUMA TUT
ŞEHİR PLANCISI
SİCİL NO: 8062

İçindekiler

1	UYGULAMA İMAR PLANI AMACI.....	3
2	PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİ GENEL TANIMI.....	3
3	ÜST ÖLÇEK PLANLAR/PLAN NOTLARI	3
3.1	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	4
4	KURUM GÖRÜŞLERİ.....	5
5	MÜLKİYET YAPISI	5
6	ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ	11
7	HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ.....	14
8	İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU.....	14
9	PLAN TEKLİFİ	16
9.1	Amaç, Gerekçe	16
9.2	Plan Kararları	16
9.3	1/1000 Uygulama İmar Planı	16

1 UYGULAMA İMAR PLANI AMACI

Projenin amacı, Kahramanmaraş ili Göksun ilçesi, Fındık mahallesi sınırlarında 147 ada 41 no'lu parsel içerisinde kurulu gücü 10 MWm olan Kumer Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından yapılacak olan TC. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun 15.08.2024 tarih ve ÖN/12822-1/06240 sayılı kurul kararı ile Depolamalı Elektrik üretimine ilişkin Depolamalı Elektrik üretimine ilişkin yönetmelik kapsamında 'Yenilenebilir Enerji Kaynakları' alternatiflerinden olan Güneş Enerjisinden faydalanarak elektrik üretiminin yapılabileceği Güneş Enerji Santrali Alanı belirlenmesidir.

2 PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİ GENEL TANIMI



Harita 1: Planlama Alanı ve Çevresi

Proje alanına en yakın yerleşim birimleri, 400 metre mesafede proje alanının kuzeybatısında yer alan Çamlıkavak mahallesidir.

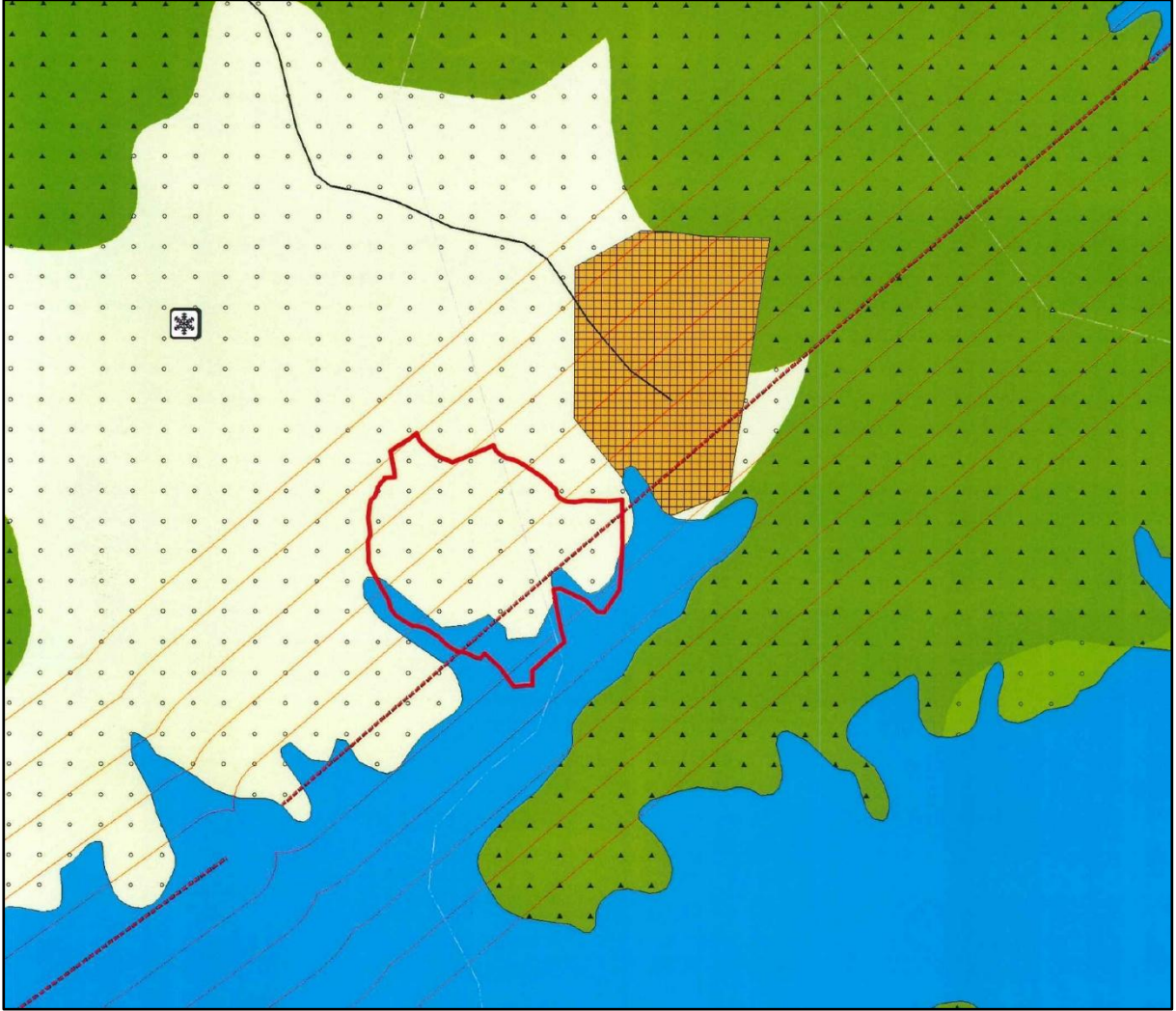
3 ÜST ÖLÇEK PLANLAR/PLAN NOTLARI

Planlama alanına ilişkin yürürlükte olan Kahramanmaraş İl Özel İdaresi, İl Genel Meclisinin 02.11.2011 tarih ve 169 sayılı kararı ve Kahramanmaraş Belediye Meclisinin 02.11.2011 tarih ve 187 sayılı kararı ile onaylanan 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı

vardır. Kahramanmaraş ili Göksun ilçesi Fındık mahallesi 147 ada 41 no'lu parsel içerisinde, nazım ve uygulama imar planı bulunmamaktadır.

3.1 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Kahramanmaraş İl Özel İdaresi, İl Genel Meclisinin 02.11.2011 tarih ve 169 sayılı kararı ve Kahramanmaraş Belediye Meclisinin 02.11.2011 tarih ve 187 sayılı kararı ile onaylanan Göksun İlçesi, Fındık Mahallesinde bulunan 147 ada, 41 no'lu parsel, 1/100.000 ölçekli Kahramanmaraş İli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı olarak tanımlanmaktadır, kısmen baraj havzasında kalmaktadır.



Harita 2: Çevre Düzeni Planı

İl Çevre Düzeni Planı Plan Kararları ve Uygulama Hükümlerinde;

"7.28.Enerji Üretim Alanları ve Enerji iletim Tesisleri

7.28. 1. Enerji (rüzgâr, güneş, jeotermal, hidrolik) üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Kahramanmaraş İl Özel İdaresinin uygun görüşü alınması koşuluyla, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş

görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir.

7.28.2.Enerji üretim tesislerinde, Kahramanmaraş İl Özel İdaresinin uygun görüşü alınması koşuluyla 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğine bakılmaksızın, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda hazırlanan Nazım ve Uygulama İmar Planları, ilgili İdaresince onaylanır ve planlar bilgi için Bakanlığa gönderilir. " ifadeleri yer almaktadır.

Çevre düzeni plan hükümlerine göre yenilenebilir enerji kaynaklarının varlığı desteklenmektedir. Alt ölçeklerde belirlenecek yenilenebilir enerji alanlarına ilişkin bu ölçekte plan değişikliği yapılmayacak olup plan notları ile hüküm altına alınmıştır. Bu ana yaklaşımlar içerisinde alt ölçeklerde yapılacak çalışmalara göre uygulama yapılabilecek ve üst ölçek planlarda değişiklik yapılmayacaktır. Planlama çalışması üst ölçek plan hükümleri esas alınarak hazırlanmıştır.

4 KURUM GÖRÜŞLERİ

Kahramanmaraş ili Göksun ilçesi, Fındık mahallesi 147 ada 41 no'lu parselde Güneş Enerjisi Santrali Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınmış olup rapor eki cd içerisinde yer almaktadır.

5 MÜLKİYET YAPISI

Kahramanmaraş ili Göksun ilçesi, Fındık mahallesi 147 ada 41 no'lu parsel MALİYE HAZİNESİ adına tapuda tescilli olup KUMER ENERJİ SAN. LTD. ŞTİ. tarafından 1 yıl süreyle ön izin alınmıştır.

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 11-2-2026-15:57



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parcel:	147/41
Taşınmaz Kimlik No:	113052287	AT Yüzölçüm(m2):	175462.76
İl/ilçe:	KAHRAMANMARAŞ/GÖKSUN	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Göksun	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	FINDIK Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Çamlıkavak	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	11/1019	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Ham Toprak

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:1853333) DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ) VKN:3130025631	Göksun - 07-08-2012 09:17 - 1745	

1 / 2

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
565954015	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	-	1/1	175462.76	175462.76	3402 S.Y'nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 05-02-2021 944	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 3Ne17S8C20v kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

Fotoğraf 1: Tapu Kaydı

18719

29 Aralık 2023

ÖN İZİN SÖZLEŞMESİ

Adı: Bahadır
Kahramanmaraş
İmceye İnan Yok Tescil Yok
Parsel No: 50A-1019-41
Tel/Fax 0.344 22

Ön izin verilen taşınmazın:

İli : Kahramanmaraş
İlçesi : Göksun
Mahallesi : Fındık
Ada No / Sayfa No : 147 / 1019
Parsel No / Sıra No : 41 /
Yüzölçümü : 175.462,76
İrtifak Yüzölçümü : 126.486,87
Hazine Payı : Tam
Cinsi : Ham toprak
Sınırları : Paftasındaki gibi

Ön izin sahibinin :

Adı-Soyadı, Unvanı : KUMER Enerji San.ve Tic. Ltd. Şti.
T.C. Kimlik / Vergi No : 592 050 78 19
Telefon Numarası : 0 543 449 10 69
Adresi : Petrol OSB Mahallesi 16 Cad. Çevik Mühendislik No: 1
Merkez/ ADIYAMAN

MADDE 2- Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmazın üzerine **KUMER Depolamalı GES Üretim Tesisi yapılmak üzere ve fiili kullanım olmaksızın;** öncelikle taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerin yapılması ve/veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylanması amacıyla ön izin verilmiştir.

MADDE 3- Ön izin süresi bir yıldır. Ön izin süresi içerisinde 2'nci maddede belirtilen işlemlerin tamamlanamaması durumunda, buna ilişkin belgelerle birlikte ve bu işlemlerin tamamlanamama nedenleri de belirtilmek suretiyle talep edilmesi ve talebin idare tarafından uygun görülmesi halinde bu süre 4 üncü maddede belirtilen bedel karşılığında bir yıl uzatılabilir. Verilen ve uzatılan ön izin süreleri içinde de belirtilen işlemleri kendi kusurları dışında kamudan kaynaklanan ve/veya idarece kabul edilebilir sebeplerle yerine getiremeyenlere; talep etmeleri ve bu talebin idare tarafından uygun görülmesi halinde 4 üncü maddede belirtilen bedeller karşılığında birer yıllık olmak üzere iki yıl daha süre verilebilir. Verilen ve uzatılan ön izin sürelerinin toplamı dört yılı geçemez. Ön izin döneminde süre dondurulmaz.

MADDE 4- Ön izin bedeli, birinci yıl için ihale bedelinin (50.594,75 TL) yüzde yirmisi oranındaki bedel olan **10.118,95 TL'dir.** Ön izin bedeli peşin olarak ödenir. Ön izin süresinin 3 üncü maddede belirtilen şekilde idarece uzatılması halinde ön izin bedeli; ikinci yıl için ihale bedelinin yüzde yirmisi, üçüncü yıl için yüzde otuzu, dördüncü yıl için yüzde kırkı olarak belirlenir. Uzatılan sürelerde bu şekilde belirlenen ön izin bedelleri; ikinci, üçüncü ve dördüncü yıllar için ihale bedelinin Yönetmeliğin 14 üncü maddesi uyarınca artırılması sonucu oluşacak bedel üzerinden hesaplanır. Fiili kullanım olması halinde bu alana isabet eden ön izin bedeli, irtifak hakkı veya kullanma izni ihale bedelidir.

MADDE 5- Ön izin süresi içerisinde taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerin yapılmaması ve/veya imar planının yaptırılmaması, değiştirilmemesi, uygulama projelerinin

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

18719

hazırlanmaması ve onaylanmaması hâlinde ön izin bedeli iade edilmeyecek ve hak sahibince Hazineден herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır.

MADDE 6- İhale sonucunda, ön izin verilen kişinin bu süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmesi hâlinde, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 12 nci maddesi uyarınca tespit edilen yıllık bedel karşılığında, Hazinesinin özel mülkiyetindeki taşınmazlar üzerinde 22.12.2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 779 uncu ve izleyen maddeleri uyarınca irtifak hakkı tesis edilecek ve/veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler üzerinde kullanma izni verilecektir. İdarece; taşınmaza ihtiyaç duyulan veya taşınmazın ekonomik açıdan farklı şekilde değerlendirilmesi uygun görülen hallerde, ön izin süresi uzatılmaz, devam eden ön izinler ise varsa kalan süreye ilişkin bedelin geri ödenmesi kaydıyla iptal edilir. Bu durumda ön izin sahibi tarafından idareden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunulamaz.

MADDE 7- Sözleşme ile ilgili bütün vergi, resim, harç ve katkı payları ve diğer giderler ön izin sahibine aittir.

MADDE 8- Ön izin sözleşmesi ve hakkı devredilemez ve bu sözleşmeye ortak alınamaz. Ön izin sahibinin şirket olması halinde ön izin süresi içerisinde şirket hisseleri devredilemez ve ortak alınamaz.

MADDE 9- Bu sözleşmede belirtilen yükümlülükler uylmadığının tespit edilmesi hâlinde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek olmaksızın ön izin iptal edilir. Bu durumda, ön izin bedeli iade edilmez. Ancak, ön izin sahibinin kusuru dışında, ön izin süresi içinde ön izin yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin mümkün olmayacağı anlaşılması hâlinde, idareye yapılacak başvuru üzerine sözleşme feshedilir ve teminat ile kalan süreye ilişkin ön izin bedeli iade edilir.

MADDE 10- İhtilafların çözüm yeri Göksun icra daireleri ve mahkemelerdir.

MADDE 11- Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde, 08.09.1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik, 324 ve 412 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

ÖZEL ŞARTLAR

MADDE 12- Yatırımın, ilgili kamu ve kuruluşlarının olumsuz görüş vermeleri veya herhangi bir sebeple gerçekleştirilemeyeceğinin anlaşılması halinde idaremizden herhangi bir hak, alacak ve tazminat talebinde bulunulamaz. Bu sözleşmede yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. İş bu sözleşmede on iki maddeden ibaret olup, bir parafli, iki parafsız olmak üzere üç nüsha halinde düzenlenerek, birlikte imza altına alınmıştır. 2.9./12/2025

TARAFLAR

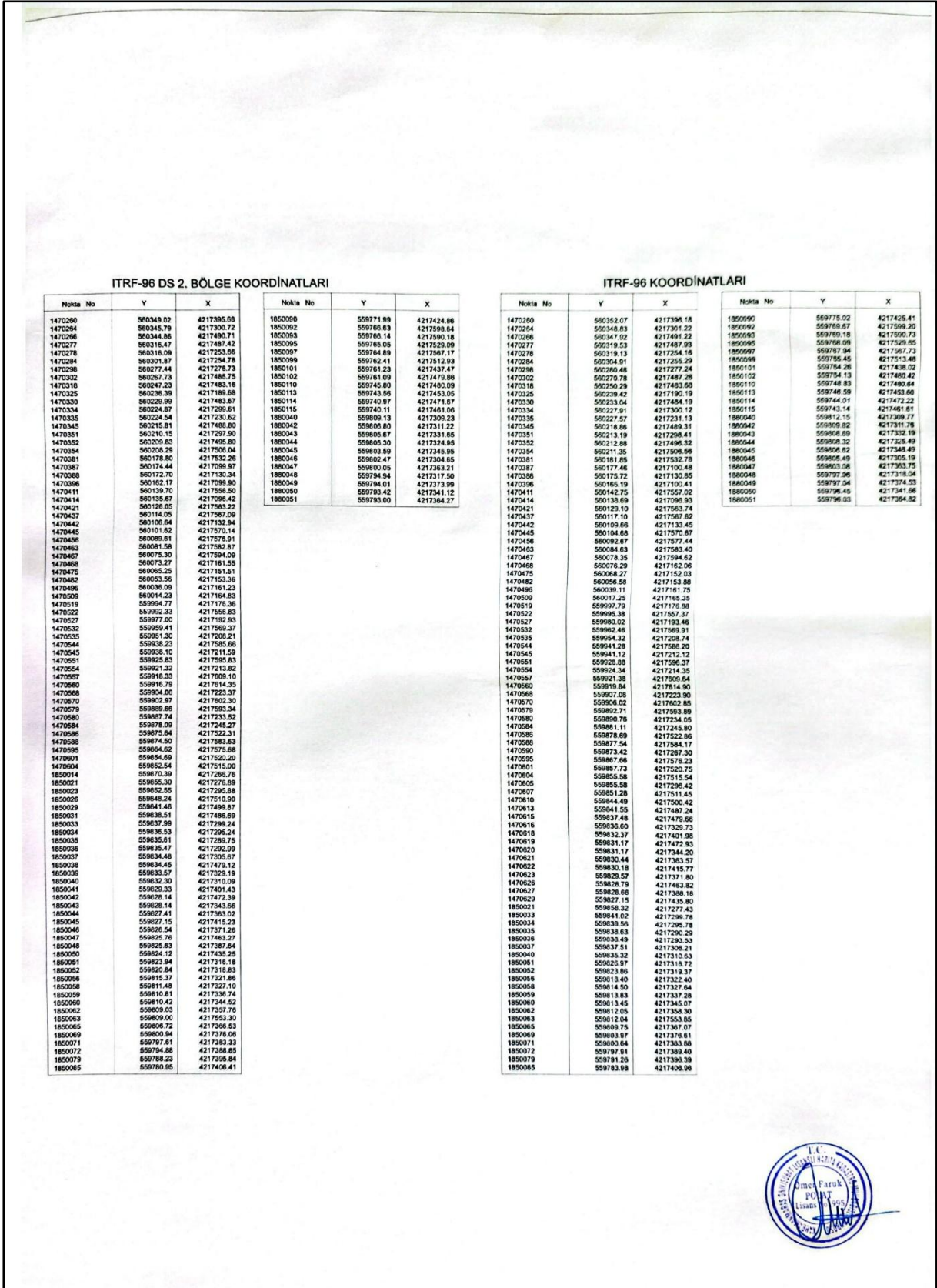
İHTİSAP AMİRİ

Mustafa Emre KILIÇ
Kaymakam

ÖN İZİN SAHİBİ

KUMER Enerji San. ve Tic. Ltd. Şti.
Yönetim Kurulu Başkanı
Ali ÇEVİK' in Vekili
Cuma TUT


Fotoğraf 2: Ön İzin Sözleşmesi



ITRF-96 DS 2. BÖLGE KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
1470260	560349.02	4217395.68
1470264	560345.79	4217300.72
1470266	560344.86	4217490.71
1470277	560316.47	4217487.42
1470278	560316.09	4217253.86
1470284	560251.87	4217254.78
1470288	560277.44	4217273.73
1470302	560267.73	4217488.75
1470316	560247.23	4217483.18
1470325	560236.39	4217189.68
1470330	560229.89	4217483.87
1470334	560224.87	4217290.81
1470335	560224.54	4217202.62
1470345	560215.81	4217488.80
1470351	560210.15	4217297.93
1470352	560209.83	4217495.80
1470354	560208.29	4217506.04
1470381	560178.80	4217532.26
1470387	560174.44	4217098.97
1470388	560172.70	4217130.34
1470396	560165.17	4217099.93
1470411	560139.70	4217558.50
1470414	560135.87	4217098.42
1470421	560126.05	4217663.22
1470442	560114.05	4217587.09
1470442	560108.84	4217132.94
1470445	560101.82	4217370.14
1470456	560088.81	4217578.91
1470463	560081.58	4217582.87
1470467	560075.30	4217594.09
1470468	560073.27	4217161.55
1470475	560065.25	4217181.51
1470482	560062.56	4217152.36
1470486	560036.09	4217161.23
1470509	560014.23	4217164.83
1470519	559994.77	4217175.36
1470522	559992.33	4217585.83
1470527	559977.02	4217192.33
1470532	559959.41	4217565.37
1470535	559951.30	4217208.21
1470544	559928.23	4217585.68
1470545	559938.10	4217211.59
1470551	559925.83	4217598.83
1470554	559921.32	4217103.22
1470557	559918.33	4217608.10
1470560	559916.79	4217614.35
1470568	559904.06	4217222.37
1470570	559892.97	4217602.30
1470579	559889.86	4217593.34
1470580	559887.74	4217233.52
1470584	559878.09	4217245.27
1470586	559875.84	4217522.31
1470588	559874.80	4217583.83
1470595	559864.82	4217575.88
1470601	559864.89	4217620.20
1470604	559858.54	4217614.08
1800014	559870.39	4217268.76
1800021	559865.30	4217276.89
1800023	559852.85	4217292.88
1800026	559848.24	4217510.90
1800029	559841.46	4217498.87
1800031	559838.51	4217486.89
1800033	559837.96	4217299.24
1800034	559836.53	4217296.24
1800035	559835.81	4217297.76
1800036	559835.47	4217292.09
1800037	559834.48	4217305.67
1800038	559834.46	4217473.12
1800039	559833.57	4217329.19
1800040	559832.30	4217310.09
1800041	559829.33	4217401.43
1800042	559828.14	4217472.39
1800043	559828.14	4217343.66
1800044	559827.41	4217393.02
1800045	559827.15	4217415.23
1800046	559826.54	4217371.26
1800047	559826.76	4217463.37
1800048	559825.83	4217387.64
1800050	559824.12	4217435.25
1800051	559823.84	4217315.18
1800052	559820.84	4217318.83
1800056	559815.37	4217321.86
1800058	559811.48	4217327.10
1800059	559810.81	4217336.74
1800060	559810.42	4217344.52
1800062	559809.03	4217357.76
1800063	559809.90	4217550.30
1800065	559808.72	4217360.53
1800069	559800.94	4217376.08
1800071	559797.81	4217380.33
1800072	559794.86	4217386.85
1800079	559788.23	4217395.84
1800085	559780.95	4217406.41

Nokta No	Y	X
1800090	559771.89	4217424.86
1800092	559766.83	4217589.84
1800093	559766.14	4217590.18
1800095	559765.05	4217520.98
1800097	559764.89	4217587.17
1800099	559762.41	4217515.93
1800101	559761.23	4217437.47
1800102	559761.09	4217475.86
1800110	559745.80	4217480.09
1800113	559743.66	4217453.05
1800114	559740.87	4217471.87
1800115	559740.11	4217461.06
1800040	559608.13	4217306.23
1800042	559608.80	4217311.22
1800043	559605.87	4217331.85
1800044	559605.30	4217324.86
1800045	559603.59	4217345.85
1800046	559602.47	4217304.85
1800047	559600.05	4217363.21
1800048	559594.54	4217317.50
1800049	559594.01	4217313.99
1800050	559593.42	4217341.12
1800051	559593.00	4217364.27

ITRF-96 KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
1470260	560352.07	4217396.18
1470264	560348.83	4217301.22
1470266	560347.02	4217491.22
1470277	560319.53	4217487.83
1470278	560319.13	4217254.16
1470284	560304.91	4217255.29
1470288	560280.48	4217277.24
1470302	560270.78	4217487.28
1470316	560250.29	4217483.86
1470325	560239.42	4217190.19
1470330	560233.04	4217484.19
1470334	560227.91	4217390.12
1470335	560227.58	4217231.13
1470345	560218.86	4217489.31
1470351	560213.19	4217298.41
1470352	560212.88	4217496.32
1470354	560211.35	4217508.56
1470381	560181.85	4217532.78
1470387	560177.46	4217100.48
1470388	560175.72	4217130.85
1470396	560165.19	4217100.41
1470411	560142.75	4217557.02
1470414	560138.69	4217098.93
1470421	560128.10	4217563.74
1470437	560117.10	4217567.62
1470442	560108.66	4217133.45
1470445	560101.62	4217570.87
1470456	560092.87	4217577.44
1470463	560084.83	4217583.40
1470467	560078.35	4217594.62
1470468	560076.29	4217162.06
1470475	560068.27	4217152.03
1470482	560062.56	4217153.88
1470486	560039.11	4217161.75
1470509	560017.23	4217165.35
1470519	559997.79	4217192.33
1470522	559995.38	4217557.37
1470527	559980.02	4217193.46
1470532	559962.46	4217563.74
1470535	559954.32	4217208.21
1470544	559941.28	4217588.20
1470545	559941.12	4217103.12
1470551	559928.88	4217598.37
1470554	559924.34	4217214.35
1470557	559921.38	4217605.84
1470560	559919.84	4217614.90
1470568	559907.08	4217223.90
1470570	559905.76	4217602.85
1470579	559892.71	4217593.89
1470580	559890.85	4217234.05
1470584	559881.11	4217245.80
1470586	559878.89	4217522.86
1470588	559877.54	4217584.17
1470595	559867.32	4217627.30
1470601	559867.66	4217576.23
1470602	559867.73	4217520.75
1470604	559865.28	4217515.54
1470606	559864.49	4217500.42
1470605	559865.58	4217296.42
1470610	559861.28	4217511.45
1470612	559844.49	4217500.42
1470613	559841.55	4217487.24
1470615	559837.46	4217479.86
1470616	559836.60	4217320.73
1470618	559832.37	4217401.98
1470619	559831.17	4217472.93
1470621	559831.17	4217344.20
1470622	559830.44	4217383.97
1470623	559830.18	4217415.77
1470626	559828.79	4217483.82
1470627	559828.86	4217388.18
1470629	559827.15	4217435.80
1800021	559858.32	4217277.43
1800033	559841.02	4217296.78
1800034	559830.56	4217290.29
1800035	559838.63	4217290.29
1800036	559836.49	4217293.53
1800037	559837.51	4217306.21
1800040	559835.32	4217310.63
1800041	559832.07	4217315.72
1800052	559823.86	4217319.37
1800056	559818.40	4217322.40
1800058	559814.50	4217327.64
1800059	559813.83	4217337.28
1800060	559812.45	4217345.07
1800062	559812.05	4217358.30
1800063	559812.04	4217553.85
1800065	559808.75	4217367.07
1800069	559803.97	4217376.61
1800071	559800.64	4217383.68
1800072	559797.91	4217389.40
1800079	559791.26	4217396.39
1800085	559783.98	4217408.96

Nokta No	Y	X
1800090	559775.02	4217425.41
1800092	559769.87	4217599.20
1800093	559769.19	4217599.73
1800095	559768.09	4217529.85
1800097	559767.94	4217587.73
1800099	559765.45	4217513.48
1800101	559764.26	4217438.02
1800102	559764.13	4217480.42
1800110	559748.83	4217480.84
1800113	559746.59	4217493.80
1800114	559744.01	4217472.22
1800115	559743.14	4217481.81
1800040	559812.15	4217309.77
1800042	559809.82	4217311.78
1800043	559805.49	4217332.19
1800044	559803.08	4217363.75
1800045	559801.96	4217318.04
1800048	559797.54	4217374.53
1800050	559796.45	4217341.66
1800051	559796.03	4217364.82



Fotoğraf 3: Aplikasyon Krokisi

6 ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

Kahramanmaraş Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 22.09.2025 tarih ve 2025293 sayılı Çevresel Etki Değerlendirme Belgesinde 'Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu' kararı verilmiştir. 13659461 sayılı üst yazı ve ekleri aşağıdaki gibidir.



T.C.
KAHRAMANMARAŞ VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-98840047-220.02-13659461

Konu : ÇED Olumlu Kararı (Kumer Enerji / Ek-2)

DAĞITIM YERLERİNE

İlimiz Göksun İlçesi, Fındık Mahallesi adresinde, 147 ada 41 parsel üzerinde, Kumer Enerji Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan "Kumer Depolamalı GES Güneş Enerji Santrali (10 MWe/10 MWm) ve Elektrik Depolama Tesisi (10 MWe/10 MWh) (Santral Alanı: 12,5 ha)" Proje Tanıtım Dosyası incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince "Kumer Depolamalı GES Güneş Enerji Santrali (10 MWe/10 MWm) ve Elektrik Depolama Tesisi (10 MWe/10 MWh) (Santral Alanı: 12,5 ha)" projesine "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.

Söz konusu projeye ilişkin Proje Tanıtım Dosyası ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklere uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan izinlerin alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hasan TOPAK
İl Müdürü a.
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdür Yrd.

Ek: ÇED Olumlu Belgesi (2 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

KUMER ENERJİ SANAYİ VE TİCARET
LİMİTED ŞİRKETİ
Petrol OSB Mahallesi, 16. Cad. No:1/1,
Merkez/ADİYAMAN

Bilgi:

Leora Çevre ve Enerji Yatırımları A.Ş.
Mustafa Kemal Mahallesi 2144 Sokak Beren Plaza
No:14 K:3 D:11 ÇANKAYA / ANKARA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6CB3B57E-D28E-4680-943A-B0D9A62D47F8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

İstiklal Mahallesi Prof. Dr. Necmettin Erbakan Bulvarı

Cadde:1 No:36/A Onikişubat/KAHRAMANMARAŞ

Telefon : (0344) 223 53 69 Faks : (0344) 214 28 93

KEP Adresi : kahramanmarascevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Enes ALBAYRAK
Çevre Mühendisi





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

T.C.
KAHRAMANMARAŞ VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

Karar Tarihi : 22-09-2025
Karar No : 98840047 220-02 E-2025293

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan **KUMER DEPOLAMALI GES GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (10 MWe/10 MWm) VE ELEKTRİK DEPOLAMA TESİSİ (10 MWe/10 MWWh) (Santral Alanı: 12,5 Ha)** ' projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğininin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce **"Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu"** karar verilmiştir.

Abdül ŞAHİN

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Proje Sahibi : KUMER ENERJİ SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.

Proje Yeri : Kahramanmaraş İli, Göksun İlçesi, Fındık Mahallesi, 147 Ada, 41 Nolu Parşel

Kapasite : Güneş Enerji Santrali : 10 MWe/10 MWm, Elektrik Depolama Tesisi: 10 MWc/10 MWWh, Santral Alanı: 12,5 ha
KAPSAM: EK-2

**KUMER DEPOLAMALI GES GÜNEŞ ENERJİ SANTRALI (10 MW_c/10 MW_m) VE ELEKTRİK DEPOLAMA TESİSİ (10 MW_e/10 MW_h)
PROJE SAHASI KOORDİNATLARI (**

SS1	296803.52	4218357.36	36.089640	36.083690
SS2	296887.76	4218391.91	36.089370	36.684840
SS3	296933.62	4218380.66	36.089370	36.684610
SS4	297001.35	4218373.80	36.089370	36.685000
SS5	297012.59	4218366.86	36.089750	36.685130
SS6	297024.78	4218363.22	36.089720	36.685270
SS7	297036.98	4218359.59	36.089690	36.685410
SS8	297050.82	4218351.47	36.089620	36.685570
SS9	297068.80	4218326.09	36.089400	36.686010
SS10	297117.08	4218298.73	36.089160	36.686340
SS11	297118.59	4218288.70	36.089070	36.686360
SS12	297124.56	4218281.89	36.089010	36.686430
SS13	297138.46	4218275.89	36.087960	36.686560
SS14	297156.00	4218275.96	36.087960	36.686780
SS15	297176.25	4218278.38	36.087990	36.687020
SS16	297226.37	4218277.16	36.087990	36.687580
SS17	297253.52	4218279.79	36.088020	36.687900
SS18	297254.66	4218184.26	36.087160	36.687940
SS19	297215.56	4218147.52	36.086921	36.687505
SS20	297155.09	4218135.76	36.086701	36.686819
SS21	297137.24	4218185.54	36.087145	36.686602
SS22	297084.74	4218155.97	36.086967	36.686012
SS23	297061.73	4218022.21	36.085568	36.685788
SS24	297039.78	4218006.71	36.085513	36.685442
SS25	296990.46	4218061.66	36.085995	36.684651
SS26	296930.07	4218036.77	36.085759	36.684284
SS27	296879.68	4218047.62	36.085845	36.683707
SS28	296780.60	4218121.16	36.086485	36.682557
SS29	296730.91	4218192.88	36.087120	36.681970
SS30	296735.65	4218207.20	36.087250	36.682020
SS31	296733.35	4218220.38	36.087370	36.681980
SS32	296731.22	4218240.62	36.087550	36.681960
SS33	296733.70	4218269.43	36.087810	36.681980
SS34	296736.55	4218278.25	36.087960	36.682010
SS35	296742.96	4218284.75	36.087950	36.682060
SS36	296747.44	4218282.41	36.088020	36.682130
SS37	296750.37	4218304.55	36.088130	36.682240
SS38	296757.67	4218315.47	36.088230	36.682240
SS39	296762.16	4218319.80	36.088270	36.682310
SS40	296764.05	4218325.31	36.088320	36.682310
SS41	296765.13	4218325.99	36.088330	36.682350
SS42	296775.96	4218360.53	36.088520	36.682430
SS43	296786.88	4218388.04	36.088990	36.682560
SS44	296801.92	4218396.55	36.089370	36.682720
SS45	296816.19	4218405.10	36.089050	36.682870
SS46	296829.53	4218416.95	36.089160	36.683050
SS47	296831.15	4218411.36	36.089110	36.683050
SS48	296837.83	4218387.87	36.088990	36.683130
SS49	296849.86	4218387.57	36.088900	36.683270
SS50	296870.50	4218370.40	36.088750	36.683510

Koordinat Sırası	: Sağa, Yukarı
Datum	: ED - 50
Turu	: UTM
DOM	: 39
ZON	: 37
Ölçek Faktörü	: 6 Derecelik

Fotoğraf 4: ÇED

7 HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

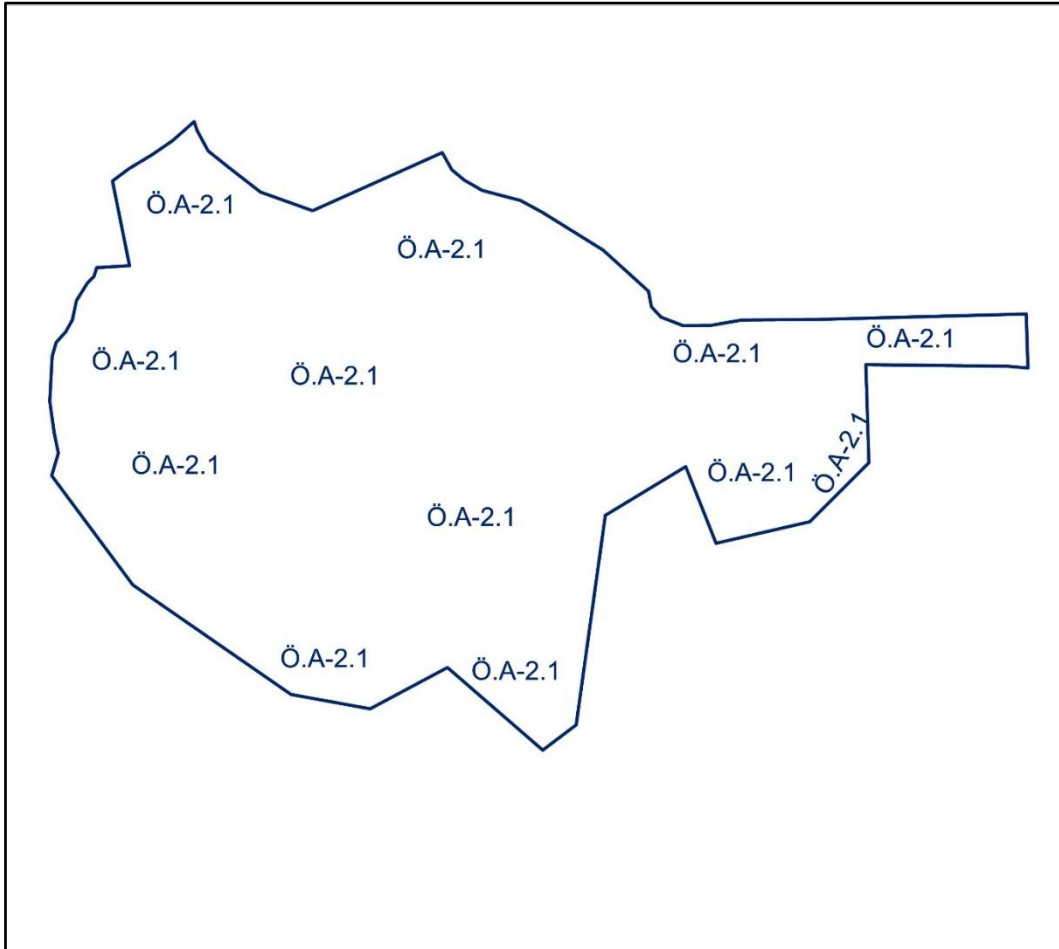
Planlama alanının Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 24.09.2025 tarihinde onaylanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli halihazır haritaları mevcuttur.

8 KIYI KENAR ÇİZGİSİ

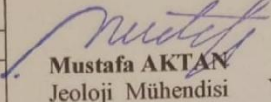
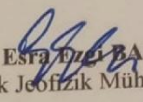
Göksun İlçesi, Fındık Mahallesi sınırları içerisinde kalan 147 ada, 41 parsel için Adatepe Barajı göl alanında kıyı içeren 1/1000 ölçekli L37-D-19-B-4-B, L37-D-19-B-2-D ve L37-D-19-B-3-A no'lu halihazır haritalar üzerinde 3621-3830 sayılı Kıyı Kanununun 9. maddesi uyarınca Valilik Makamının 26.12.2024 tarih ve E-14920324-900-11334381 sayılı Olurları ile oluşturulan komisyonca kıyı kenar çizgisi tespiti yapılmıştır. Paftalar ve ekleri cd içerisinde yer almaktadır.

9 İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

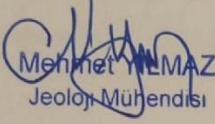
Kahramanmaraş ili Göksun ilçesi, Fındık mahallesi 147 ada 41 no'lu parsel için hazırlanan ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tarafından 12.12.2025 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda planlama alanı yerleşime uygunluk açısından Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiştir.

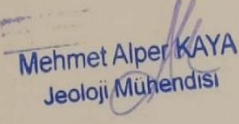


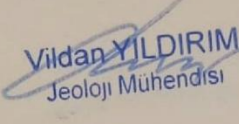
Harita 4: Yerleşime Uygunluk Haritası


İL	KAHRAMANMARAŞ	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.  Mustafa AKTAN Jeoloji Mühendisi  Dr. Esra Düzgün BAKSI Yüksek Jeofizik Mühendisi
İLÇE	GÖKSUN	
MAHALLE/KÖY	FINDIK MAH.	
PAFTA	1/1000 Ölçekli: 4 Adet 1/5000 Ölçekli: 1 Adet	
ALAN	12.84 Ha	
ADA/PARSEL	-/-	
YERBİS NO	25001300105893	

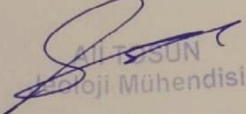
RAPOR İNCELEME KOMİSYONU


Mehmet YEMAZ
Jeoloji Mühendisi


Mehmet Alper KAYA
Jeoloji Mühendisi

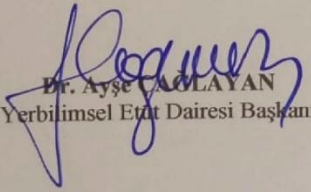

Vildan YILDIRIM
Jeoloji Mühendisi


Dr. Esra Düzgün BAKSI
Jeofizik Yüksek Mühendisi

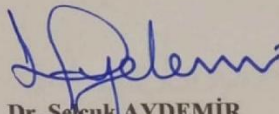

Ali TOSUN
Jeoloji Mühendisi

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

12/12/2025



Dr. Ayşe CAĞLAYAN
Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı

12/12/2025


Dr. Selçuk AYDEMİR
Genel Müdür Yardımcısı

ONAY

12/12/2025


Y. Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür

Fotoğraf 5: Jeolojik Etüt Raporu Onay Sayfası

10 PLAN TEKLİFİ

10.1 Amaç, Gerekçe

İmar planı çalışmanın amacı Kahramanmaraş ili Göksun ilçesi, Fındık mahallesi 147 ada 41 no'lu parsel üzerinde kurulu gücü 10 MWm olan Kumer Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından yapılacak olan TC. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun 15.08.2024 tarih ve ÖN/12822-1/06240 sayılı kurul kararı ile Depolamalı Elektrik üretimine ilişkin yönetmelik kapsamında "Yenilenebilir Enerji Kaynakları" alternatiflerinden olan güneş enerjisinden faydalanılarak elektrik üretiminin yapılabileceği Güneş Enerjisi Santrali Alanı belirlenmesidir.

Geleneksel enerji kaynaklarının tükenebilir nitelikte oluşu ve rezervlerin önümüzdeki yıllarda tükenme boyutlarına ulaşması insanlığı yeni ve yenilenebilir enerji kaynaklarına yöneltmiştir. Günümüzde yeni ve yenilenebilir enerji kaynakları olarak güneş, rüzgâr, biyokütle vb. enerji kaynakları kullanılmakta ve kullanımı artarak devam etmektedir. Projenin hayata geçirilmesi ile üretilecek elektrik enerjisi enerji açığını kısmen karşılayacak olup artan elektrik talebini karşılayarak ülke gelişimine katkıda bulunacaktır.

10.2 Plan Kararları

Kahramanmaraş ili Göksun ilçesi, Fındık mahallesi 147 ada 41 no'lu parsel için alınmış olan İlgili kurum ve kuruluş görüşlerine göre: yenilebilir enerji kaynaklarından güneş kaynağına dayalı güneş enerjisi santrali amaçlı imar planı yapılmasında herhangi bir sakıncanın olmadığı belirtilmiştir. DSİ 20. Bölge Müdürlüğü'nün 18.09.2024 tarih ve 5029506 sayılı yazısında belirtilen Bori Deresi parsel sınırına 20 mt 'den fazla mesafede olduğu için planlama alanında herhangi bir yapılaşma sınırı getirilmemiştir. Buna göre Kahramanmaraş ili Göksun ilçesi, Fındık mahallesi 147 ada 41 no'lu parselde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

10.3 1/1000 Uygulama İmar Planı

Yapılan Uygulama İmar Planında: Kahramanmaraş ili Göksun ilçesi, Fındık mahallesi 147 ada 41 no'lu parselin kadastro yoluna cephesi yoktur. Bu sebeple imar yolu; mülkiyeti Kumer Enerji San. Ve Tic. Ltd. Şti. adına tapuda kayıtlı olan Göksun İlçesi Küçüksu Mahallesi 185 ada 17 no'lu parsel ve kadastro yoluna cephesi 188 ada 6 no'lu parsel üzerinden sağlanmıştır. Küçüksu mahallesi 185 ada 17 no'lu parsel ve 188 ada 6 no'lu parsel arasındaki *Bori deresinden* ise DSİ 20.Bölge Müdürlüğü'nün 6237215 sayılı yazısı ile menfez geçişi yapılmıştır. İmar adası sınırları kadastro müdürlüğünden alınarak, 147 ada 41 no'lu parselin (175.462,76 m²) 117.708,83 m² kısmında E:0,70 Yençok: 6.50 mt yapılaşma koşullarında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES), 4.902,44 m² büyüklüğünde E:0,50 Yençok: 7.50 mt yapılaşma koşullarında Enerji Depolama Alanı ve

