

KAHRAMANMARAŞ İLİ, GÖKSUN İLÇESİ, KEKLİKOLUK MAHALLESİ, 156 ADA 189 NO`LU PARSELE İLİŞKİN (KURULU GÜÇ: 10 MW_m) YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

HAZIRLAYAN:

CUMA TUT

ŞEHİR PLANCISI

SİCİL NO: 8062

İçindekiler

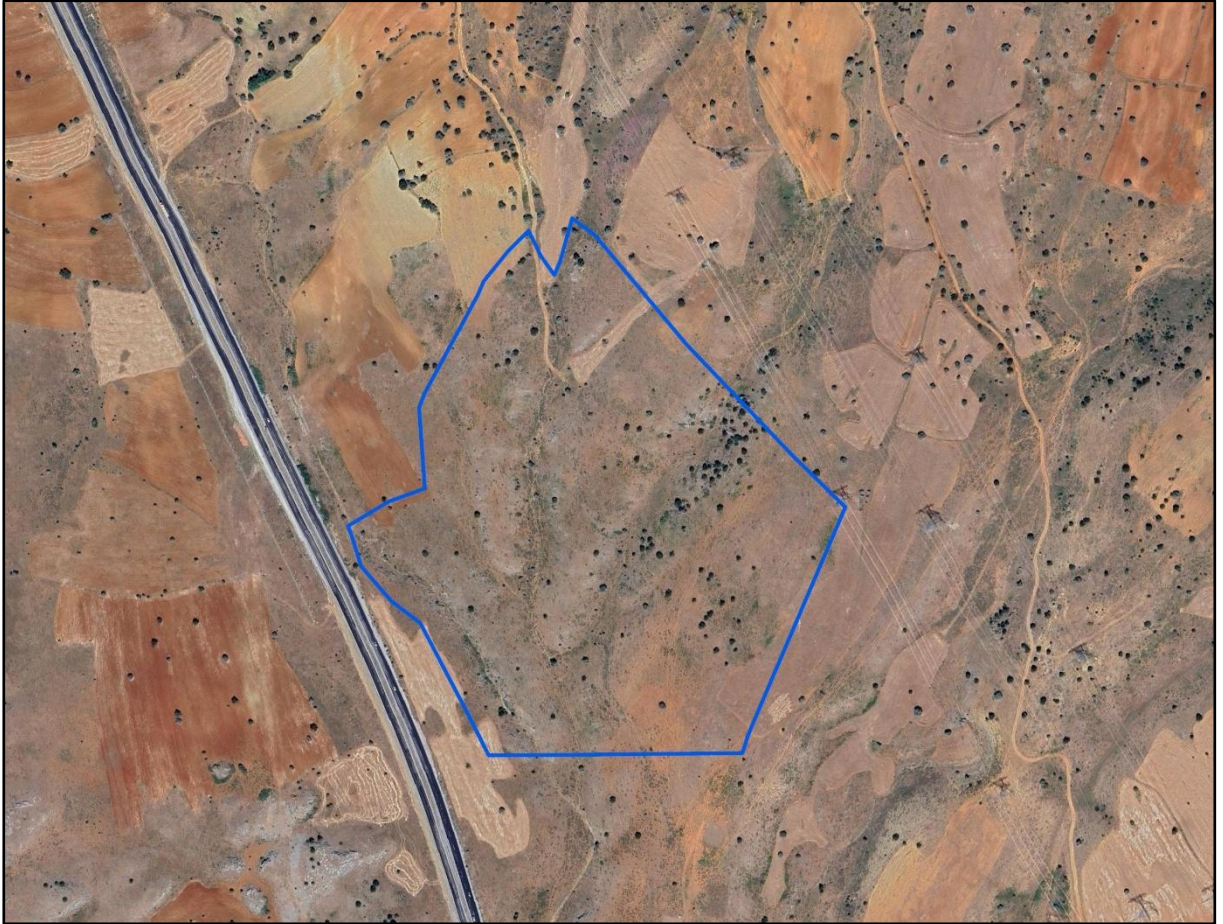
1	UYGULAMA İMAR PLANI AMACI.....	3
2	PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİ GENEL TANIMI.....	3
3	ÜST ÖLÇEK PLANLAR/PLAN NOTLARI	3
3.1	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	4
4	KURUM GÖRÜŞLERİ.....	5
5	MÜLKİYET YAPISI	5
6	ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ	11
7	HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ.....	14
8	İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU.....	14
9	PLAN TEKLİFİ	15
9.1	Amaç, Gerekçe	15
9.2	Plan Kararları	16
9.3	1/1000 Uygulama İmar Planı	16

Raporu

1 UYGULAMA İMAR PLANI AMACI

Projenin amacı, Kahramanmaraş ili Göksun ilçesi, Keklikoluk mahallesi sınırlarında 156 ada 189 no'lu parsel içerisinde kurulu gücü 10 MWm olan Defer Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından yapılacak TC. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun 29.08.2024 tarih ve ÖN/12837-29/06248 sayılı kurul kararı ile Depolamalı Elektrik üretimine ilişkin yönetmelik kapsamında 'Yenilenebilir Enerji Kaynakları' alternatiflerinden olan Güneş Enerjisinden faydalanarak elektrik üretiminin yapılabileceği Güneş Enerji Santrali Alanı belirlenmesidir.

2 PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİ GENEL TANIMI



Harita 1: Planlama Alanı ve Çevresi

Proje alanına en yakın yerleşim birimleri, 600 metre mesafede proje alanının kuzeybatısında yer alan Keklikoluk mahallesidir.

3 ÜST ÖLÇEK PLANLAR/PLAN NOTLARI

Planlama alanına ilişkin yürürlükte olan Kahramanmaraş İl Özel İdaresi, İl Genel Meclisinin 02.11.2011 tarih ve 169 sayılı kararı ve Kahramanmaraş Belediye Meclisinin 02.11.2011 tarih ve 187 sayılı kararı ile onaylanan 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı

Raporu

vardır. Kahramanmaraş ili Göksun ilçesi Keklikoluk mahallesi 156 ada 189 no'lu parsel içerisinde, nazım ve uygulama imar planı bulunmamaktadır.

3.1 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Kahramanmaraş İl Özel İdaresi, İl Genel Meclisinin 02.11.2011 tarih ve 169 sayılı kararı ve Kahramanmaraş Belediye Meclisinin 02.11.2011 tarih ve 187 sayılı kararı ile onaylanan Göksun İlçesi, Keklikoluk Mahallesinde bulunan 156 ada, 189 no'lu parsel, 1/100.000 ölçekli Kahramanmaraş İli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı olarak tanımlanmaktadır.



Harita 2: Çevre Düzeni Planı

İl Çevre Düzeni Planı Plan Kararları ve Uygulama Hükümlerinde;

"7.28.Enerji Üretim Alanları ve Enerji iletim Tesisleri

7.28. 1. Enerji (rüzgâr, güneş, jeotermal, hidrolik) üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Kahramanmaraş İl Özel İdaresinin uygun görüşü alınması koşuluyla, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir.

Raporu

7.28.2.Enerji üretim tesislerinde, Kahramanmaraş İl Özel İdaresinin uygun görüşü alınması koşuluyla 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğine bakılmaksızın, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda hazırlanan Nazım ve Uygulama İmar Planları, ilgili İdaresince onaylanır ve planlar bilgi için Bakanlığa gönderilir. " ifadeleri yer almaktadır.

Çevre düzeni plan hükümlerine göre yenilenebilir enerji kaynaklarının varlığı desteklenmektedir. Alt ölçeklerde belirlenecek yenilenebilir enerji alanlarına ilişkin bu ölçekte plan değişikliği yapılmayacak olup plan notları ile hüküm altına alınmıştır. Bu ana yaklaşımlar içerisinde alt ölçeklerde yapılacak çalışmalara göre uygulama yapılabilecek ve üst ölçek planlarda değişiklik yapılmayacaktır. Planlama çalışması üst ölçek plan hükümleri esas alınarak hazırlanmıştır.

4 KURUM GÖRÜŞLERİ

Kahramanmaraş ili Göksun ilçesi, Keklikoluk mahallesi 156 ada 189 no'lu parselde Güneş Enerjisi Santrali Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınmış olup rapor eki cd içerisinde yer almaktadır.

5 MÜLKİYET YAPISI

Kahramanmaraş ili Göksun ilçesi, Keklikoluk mahallesi 156 ada 189 no'lu parsel MALİYE HAZİNESİ adına tapuda tescilli olup DEFER ENERJİ SAN. LTD. ŞTİ. tarafından 1 yıl süreyle ön izin alınmıştır.

Raporu

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 11-2-2026-16:00



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	156/189
Taşınmaz Kimlik No:	103457756	AT Yüzölçüm(m2):	295864.12
İl/ilçe:	KAHRAMANMARAŞ/GÖKSUN	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Göksun	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KEKLİKOLUK Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	12/1116	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	HAM TOPRAK

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	PARSEL ALANI HATALIDIR.(Şablon: Diğer)		Göksun - 09-07-2013 09:58 - 1669	
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre	(SN:3892) KARAYOLLARI	Göksun - 29-04-2013 15:26 -	

1 / 2

Belirtme)	GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:5230028459	999	
-----------	--------------------------------	-----	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
462322129	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	-	1/1	295864.12	295864.12	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 17-12-2018 6112	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) WY3yCk9770m kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

Fotoğraf 1: Tapu Kaydı

Raporu

ÖN İZİN SÖZLEŞMESİ

MADDE 1-

Ön izin verilen taşınmazın:

İli : Kahramanmaraş
İlçesi : Göksun
Mahallesi : Keklikoluk
Ada No / Sayfa No : 156 / 1116
Parsel No / Sıra No : 189 / 12
Yüzölçümü : 295.864,12
İrtifak Yüzölçümü : 156.143,59
Hazine Payı : Tam
Cinsi : Ham toprak
Sınırları : Paftasındaki gibi

Ön izin sahibinin :

Ad-Soyadı, Unvanı : DEFER Enerji San.ve Tic. Ltd. Şti.
T.C. Kimlik / Vergi No : 272 109 10 66
Telefon Numarası : 0 543 449 10 69
Adresi : Petrol OSB Mahallesi 16 Cad. Çevik Mühendislik No: 1Merkez/
ADİYAMAN

MADDE 2- Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmazın üzerine **DEFER Depolamalı GES Üretim Tesisi yapılmak üzere ve fiili kullanım olmaksızın;** öncelikle taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerin yapılması ve/veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylanması amacıyla ön izin verilmiştir.

MADDE 3- Ön izin süresi bir yıldır. Ön izin süresi içerisinde 2'nci maddede belirtilen işlemlerin tamamlanamaması durumunda, buna ilişkin belgelerle birlikte ve bu işlemlerin tamamlanamama nedenleri de belirtilmek suretiyle talep edilmesi ve talebin idare tarafından uygun görülmesi halinde bu süre 4 üncü maddede belirtilen bedel karşılığında bir yıl uzatılabilir. Verilen ve uzatılan ön izin süreleri içinde de belirtilen işlemleri kendi kusurları dışında kamudan kaynaklanan ve/veya idarece kabul edilebilir sebeplerle yerine getiremeyenlere; talep etmeleri ve bu talebin idare tarafından uygun görülmesi halinde 4 üncü maddede belirtilen bedeller karşılığında birer yıllık olmak üzere iki yıl daha süre verilebilir. Verilen ve uzatılan ön izin sürelerinin toplamı dört yılı geçemez. Ön izin döneminde süre dondurulmaz.

MADDE 4- Ön izin bedeli, birinci yıl için ihale bedelinin (**85.878,98 TL**) yüzde yirmisi oranındaki bedel olan **17.175,80 TL'dir**. Ön izin bedeli peşin olarak ödenir. Ön izin süresinin 3 üncü maddede belirtilen şekilde idarece uzatılması halinde ön izin bedeli; ikinci yıl için ihale bedelinin yüzde yirmisi, üçüncü yıl için yüzde otuzu, dördüncü yıl için yüzde kırkı olarak belirlenir. Uzatılan sürelerde bu şekilde belirlenen ön izin bedelleri; ikinci, üçüncü ve dördüncü yıllar için ihale bedelinin Yönetmeliğin 14 üncü maddesi uyarınca artırılması sonucu oluşacak bedel üzerinden hesaplanır. Fiili kullanım olması halinde bu alana isabet eden ön izin bedeli, irtifak hakkı veya kullanma izni ihale bedelidir.

MADDE 5- Ön izin süresi içerisinde taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerin yapılmaması ve/veya imar planının yaptırılmaması, değiştirilmemesi, uygulama projelerinin

Raporu

hazırlanmaması ve onaylanmaması hâlinde ön izin bedeli iade edilmeyecek ve hak sahibince Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. 18720

MADDE 6- İhale sonucunda, ön izin verilen kişinin bu süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmesi hâlinde, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 12 nci maddesi uyarınca tespit edilen yıllık bedel karşılığında, İhazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazlar üzerinde 22.12.2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 779 uncu ve izleyen maddeleri uyarınca irtifak hakkı tesis edilecek ve/veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler üzerinde kullanma izni verilecektir. İdarece; taşınmaza ihtiyaç duyulan veya taşınmazın ekonomik açıdan farklı şekilde değerlendirilmesi uygun görülen hallerde, ön izin süresi uzatılmaz, devam eden ön izinler ise varsa kalan süreye ilişkin bedelin geri ödenmesi kaydıyla iptal edilir. Bu durumda ön izin sahibi tarafından idareden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunulamaz.

MADDE 7- Sözleşme ile ilgili bütün vergi, resim, harç ve katkı payları ve diğer giderler ön izin sahibine aittir.

MADDE 8- Ön izin sözleşmesi ve hakkı devredilemez ve bu sözleşmeye ortak alınamaz. Ön izin sahibinin şirket olması halinde ön izin süresi içerisinde şirket hisseleri devredilemez ve ortak alınamaz.

MADDE 9- Bu sözleşmede belirtilen yükümlülüklere uyulmadığının tespit edilmesi hâlinde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek olmaksızın ön izin iptal edilir. Bu durumda, ön izin bedeli iade edilmez. Ancak, ön izin sahibinin kusuru dışında, ön izin süresi içinde ön izin yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin mümkün olamayacağını anlaşılması hâlinde, idareye yapılacak başvuru üzerine sözleşme feshedilir ve teminat ile kalan süreye ilişkin ön izin bedeli iade edilir.

MADDE 10- İhtilafların çözüm yeri Göksun icra daireleri ve mahkemelerdir.

MADDE 11- Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde, 08.09.1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik, 324 ve 412 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

ÖZEL ŞARTLAR

MADDE 12- Yatırımın, ilgili kamu ve kuruluşlarının olumsuz görüş vermeleri veya herhangi bir sebeple gerçekleştirilemeyeceğinin anlaşılması halinde idaremizden herhangi bir hak, alacak ve tazminat talebinde bulunulamaz. Bu sözleşmede yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. İş bu sözleşmede on iki maddeden ibaret olup, bir parafli, iki parafsız olmak üzere üç nüsha halinde düzenlenerek, birlikte imza altına alınmıştır. 29/12/2025

TARAFLAR

İTAA MİRİ

Mustafa Emre KILIÇ
Kaymakam

ÖN İZİN SAHİBİ

DEFER Enerji San. ve Tic. Ltd. Şti.
Yönetim Kurulu Başkanı
Ali ÇEVİK' in Vekili
Cuma TUT


Fotoğraf 2: Ön İzin Sözleşmesi

Raporu

										DEPREM SONRASI m Y(İTRF) cm		DEPREM SONRASI m X(İTRF) cm							
İli	KAHRAMANMARAŞ			Kahramanmaraş Kadastro Müdürlüğü 4609-932 NOLU LİHKAB APLIKASYON KROKİSİ						Nokta No									
İlçesi	GÖKSUN									Fen Kayıt Defteri	Tarih								
Mah/Köy	KEKLIKOLUK									Tarih	No	Tarih	No						
Pafta No	L36-C-10-D-2									04.08.2025		04.08.2025							
Ada No	156									Y		X							
Parsel No	189			Yüzölçümü		Ücret Alındısı/Döner Sermaye e-tahsilat													
				Tapu Alanı	Yeni Hesap	Fark	Yanılma Sınırı												
				295864	12	295868	10	6.02	523.91										
Kullanılan Yer Kontrol Noktaları	Y			X															
	No	m	cm	m	cm	No	m	cm	m	cm									
Aplikasyon Kontrolü (Kutupsal veya Koordinatlarla)																			
Kontrolde Kullanılan Yer Kontrol Noktaları (X) İşaretiyle Belirlenecektir.																			
Parsel Köşe Noktası koordinatla Kontrol Aplikasyon Parsel Köşe Nokta No																			
<p>DEPREM DÖNÜŞÜMÜ İÇİN KEKLIKOLUK DÖNÜŞÜM PARAMETRESİ KULLANILMIŞTIR. ZEMİNDE RÖPER ALINACAK SABİT TESİS BULUNAMAMIŞTIR.</p> <p>Ölçülerin hassasiyeti Sayısal yöntemle üretilen 1/2000 Ölçekli paftanın yanılma sınırı kadardır. Aplikasyon SATLAB SL-600 CORS TR ile yapılmıştır.</p> <p>KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ VE ALAN HESABI EKTEDİR.</p>																			
Ölçü Huzurunda Yapılmıştır.		Aplikasyonu Yapan		Kontrol Eden		Tasdik Olunur													
Ünvanı	Taşınmaz Maliki		Tekniker/Teknisyen-	Tekniker/Teknisyen	Kontrol Memuru/ Müh.(Lisanslı Büro)	Kont.Mühendisi	Lisanslı Harita Kadastro Mühendisi												
Adı Soyadı	Malik: Maliye Hazinesi Tüzel Kişiliği Temsilen: Defer Enerji Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. Temsilen: Ali ÇEVİK		Oğuzhan KURUÇAY		Ö.Tayyib ÖZDEMİR		Seyithan DALKIRAN												
Tarih	05.08.2025		05.08.2025		05.08.2025		05.08.2025												
İmza																			

Göksun İlçesi, Keklikoluk Mahallesi, 156 Ada 189 No'lu Parselle İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Raporu

(EK-5)

İli	KAHRAMANMARAŞ			Kahramanmaraş Kadastro Müdürlüğü				Nokta No	DEPREM SONRASI Y(ITRF) m	DEPREM SONRASI X(ITRF) m				
İlçesi	GÖKSUN			4609-932 NOLU LİHKAB					cm	cm				
Mah/Köy	KEKLIKOLUK			APLİKASYON KROKİSİ										
Pafta No	L36-C-10-D-2													
Ada No	156													
Parsel No	189													
Yüzölçümü				Fen Kayıt Defteri				Düret Alındısı/Düner Sermaye e-tahsilat						
Tapu Alanı	Yeni Hesap	Fark	Yanılma Sınırı	Tarih	No	Tarih	No							
295864	12	295858	10	6.02	523.91	04.08.2025	2	04.08.2025	0945					
Kullanılan Yer Kontrol Noktaları	No	Y			X			No	Y			X		
		m	cm	m	cm	m	cm		m	cm	m	cm		
Aplikasyon Kontrolü (Kutupsal veya Koordinatlarla)														
Kontrolde Kullanılan Yer Kontrol Noktaları (X) İşaretiyle Belirlenecektir.														
Parsel Köşe Noktası koordinatla Kontrol Aplikasyon														
Parsel Köşe Nokta No														

DEPREM SONRASI ITRF KOORDİNATLAR DEPREM ÖNCESİ ITRF KOORDİNATLAR

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1560369	540563.03	4227371.27	1560369	540563.94	4227370.65
1560370	540574.69	4227350.70	1560370	540575.60	4227350.08
1560475	540588.65	4227342.42	1560475	540589.56	4227341.80
1560476	540600.29	4227342.75	1560476	540601.20	4227342.13
1560477	540613.32	4227382.89	1560477	540614.23	4227382.27
1560561	540782.86	4226761.85	1560561	540783.79	4226761.23
1560562	540809.83	4226756.91	1560562	540810.76	4226756.29
1560589	540921.89	4226819.31	1560589	540922.82	4226818.69
1560590	540951.25	4226785.14	1560590	540952.18	4226784.52
1560644	540880.01	4226509.73	1560644	540880.94	4226509.11
1560645	540775.58	4226430.79	1560645	540776.51	4226430.17
1560647	540688.35	4226374.51	1560647	540689.28	4226373.89
1560648	540674.06	4226318.36	1560648	540674.99	4226317.74
1560649	540620.15	4226240.47	1560649	540621.08	4226239.85
1560651	540553.08	4226615.69	1560651	540554.01	4226615.07
1560652	540521.64	4226701.06	1560652	540522.58	4226700.44
1561329	540561.51	4226800.13	1561329	540562.44	4226800.11
1561906	540631.00	4227371.85	1561906	540631.91	4227371.23
1561909	540546.02	4227353.79	1561909	540546.93	4227353.17
1561913	540529.24	4227338.77	1561913	540530.15	4227338.15
1561917	540579.97	4227327.69	1561917	540580.88	4227327.07
1561923	540525.67	4227323.17	1561923	540526.58	4227322.55
1561976	540725.59	4227257.69	1561976	540726.51	4227257.07
1561996	540464.88	4227215.34	1561996	540465.80	4227214.72
1562009	540471.75	4227128.96	1562009	540472.67	4227128.34
1562018	540594.83	4226406.61	1562018	540595.76	4226405.89
1562019	540873.15	4227109.22	1562019	540874.07	4227108.61
1562024	540393.51	4227085.09	1562024	540394.43	4227084.47
1562026	540410.93	4227045.44	1562026	540411.85	4227044.82
1562029	540438.83	4227020.21	1562029	540439.75	4227019.59
1562031	540462.03	4227000.25	1562031	540462.95	4226999.63
1562035	540780.24	4226888.07	1562035	540781.16	4226887.45
1562042	540913.15	4226819.48	1562042	540914.07	4226818.86
1562043	540908.35	4226817.42	1562043	540909.27	4226816.80
1562046	540561.70	4226808.73	1562046	540562.62	4226808.11
1562047	540904.74	4226808.16	1562047	540905.67	4226807.54
1562049	540745.62	4226790.46	1562049	540746.54	4226789.86
1562050	540897.02	4226786.54	1562050	540897.95	4226785.92
1562051	540575.89	4226781.84	1562051	540576.81	4226781.22
1562053	540848.90	4226771.48	1562053	540849.83	4226770.86
1562054	540858.60	4226764.69	1562054	540859.53	4226764.07
1562055	540924.04	4226763.24	1562055	540924.97	4226762.62
1562056	540832.41	4226762.02	1562056	540833.34	4226761.40
1562060	540815.21	4226755.88	1562060	540816.14	4226755.26
1562061	540825.38	4226750.38	1562061	540826.31	4226749.76
1562063	540870.69	4226720.28	1562063	540871.59	4226719.66
1562065	540865.45	4226710.80	1562065	540866.38	4226710.18
1562066	540891.39	4226688.34	1562066	540892.32	4226687.72

TECVİZ VE ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
156/189	1561923,1561913,1561909,1560369,1560370,1561917,1560475,1560476,1560477,1561906,1561976,1562019,1562035,1562049,1560561,1560562,1562060,1562061,1562058,1562053,1562054,1562050,1562047,1562043,1562042,1560589,1560590,1562055,1562053,1562065,1562066,1560644,1560645,1560646,1560647,1560648,1560649,1562018,1561329,1560651,1560652,1562051,1562046,1562031,1562029,1562026,1562024,1562009,1561996	295858.10	+6.02	295864.12
	TOPLAM	295858.10	+6.02	295864.12
TAPU ALANI	295864.12			
HESAPLANAN	295858.10			
FARK	6.02			
TECVİZ	523.91			

DEPREM DÖNÜŞÜMÜ İÇİN KEKLIKOLUK DÖNÜŞÜM PARAMETRESİ KULLANILMIŞTIR. ZEMİNDE RÖPER ALINACAK SABİT TESİS BULUNAMAMIŞTIR. Ölçülerin hassasiyeti Sayısal yöntemle üretilen 1/2000 Ölçekli paftanın yanılma sınırı kadardır. Aplikasyon SATLAB SL-600 CORS TR ile yapılmıştır.

Ünvanı	Ölçü Huzurunda Yapılmıştır.	Aplikasyonu Yapan		Kontrol Eden		Tasdik Olunur
		Tekniker/Teknisyen	Tekniker/Teknisyen	Kontrol Memuru/ Müh.(Lisanslı Büro)	Kont.Mühendisi	Lisanslı Harita,Kadastro Mühendisi.
Adı Soyadı	Malik: Maliye Hazinesi Tüzel Kişiliği Temsilen: Defer Enerji Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. Temsilen: Ali ÇEVİK	Oğuzhan KURUÇAY	-	Ö.Tayyip ÖZDEMİR		Seyithan DALIĞIRAN 05.08.2025
Tarih	05.08.2025	05.08.2025	-	05.08.2025		05.08.2025
İmza						

Fotoğraf 3: Aplikasyon Krokisi

Raporu

6 ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

Kahramanmaraş Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 22.09.2025 tarih ve 2025294 sayılı Çevresel Etki Değerlendirme Belgesinde 'Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu' kararı verilmiştir. 13659479 sayılı üst yazı ve ekleri aşağıdaki gibidir.



T.C.
KAHRAMANMARAŞ VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-98840047-220.02-13659479
Konu : ÇED Olumlu Kararı (Defer Enerji / Ek-2)

DAĞITIM YERLERİNE

İlimiz Göksun İlçesi, Keklikoluk Mahallesi adresinde, 156 ada 189 parsel üzerinde, Defer Enerji Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan "Defer Depolamalı GES Güneş Enerji Santrali (10 MWe/10 MWm) ve Elektrik Depolama Tesisi (10 MWe/10 MWh) (Santral Alanı: 15,26 ha)" Proje Tanıtım Dosyası incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

ÇED Yönetmeliğininin 17. Maddesi gereğince "Defer Depolamalı GES Güneş Enerji Santrali (10 MWe/10 MWm) ve Elektrik Depolama Tesisi (10 MWe/10 MWh) (Santral Alanı: 15,26 ha)" projesine "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.

Söz konusu projeye ilişkin Proje Tanıtım Dosyası ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklere uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan izinlerin alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hasan TOPAK

İl Müdürü a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdür Yrd.

Ek: ÇED Olumlu Belgesi (2 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

DEFER ENERJİ SANAYİ VE TİCARET LİMİTED
ŞİRKETİ
Petrol OSB Mahallesi, 16. Cad. No:1/1,
Merkez/ADİYAMAN

Bilgi:

Leora Çevre ve Enerji Yatırımları A.Ş.
Mustafa Kemal Mahallesi 2144 Sokak Beren Plaza
No:14 K:3 D:11 ÇANKAYA / ANKARA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 951478AD-9FA4-4621-9A4E-3B329B712E07

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

İstiklâl Mahallesi Prof. Dr. Necmettin Erbakan Bulvarı

Cadde:1 No:36/A Onikişubat/KAHRAMANMARAŞ

Telefon : (0344) 223 53 69 Faks : (0344) 214 28 93

KEP Adresi : kahramanmarascevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Enes ALBAYRAK
Çevre Mühendisi



Raporu



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

T.C.
KAHRAMANMARAŞ VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

Karar Tarihi : 22-09-2025
Karar No : 98840047 220-02 E-2025294

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan 'DEFER DEPOLAMALI GES GÜNEŞ ENERJİ SANTRALI (10 MWe/10 MWm) VE ELEKTRİK DEPOLAMA TESİSİ (10 MWe/10 MW/h) (Santral Alanı: 15,26 Ha)' projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.

Ahmet ŞAHİN

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Proje Sahibi : DEFER ENERJİ SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.

Proje Yeri : Kahramanmaraş İli, Göksun İlçesi, Keklikoluk Mahallesi, 156 Ada, 189 Nolu Parsel

Kapasite : Güneş Enerji Santrali: 10 MWe/10 MWm, Elektrik Depolama Tesisi: 10 MWe/10 MW/h, Santral Alanı: 15,26

KAPSAM: EK-2

Raporu

DEFER DEPOLAMALI GES GÜNEŞ ENERJİ SANTRALI (10 MWc/10 MWm) VE ELEKTRİK DEPOLAMA TESİSİ (10 MWc/10 MWh)
PROJE SAHASI KOORDİNATLARI

Santral Alanı No	Koordinat Sırası				Koor. Sırası				Enlem, Boylamlar			
	Y (SAĞA)	X (YUKARI)	Sağa, Yukarı : ED-50 : UTM : 39 : 37 : 6 dereceliklik		Datum Türü D.O.İ. Zon Ölçek Faktörü	Datum Türü D.O.İ. Zon Ölçek Fak.	ENLEM	BOYLAM	: Enlem, Boylamlar : WGS-84 : COGRAFI : UTM : 39 : 37 : 6 dereceliklik			
SS1	277747.78	4228294.77					38,173608	36,462552				
SS2	277683.73	4228427.82					38,174790	36,461780				
SS3	277634.13	4228473.61					38,175190	36,461200				
SS4	277617.70	4228514.04					38,175550	36,461000				
SS5	277697.74	4228555.16					38,175940	36,461900				
SS6	277693.98	4228641.90					38,176720	36,461930				
SS7	277757.37	4228747.89					38,177690	36,462320				
SS8	277762.18	4228763.31					38,177830	36,462570				
SS9	277779.25	4228778.39					38,177970	36,462760				
SS10	277796.35	4228794.58					38,178120	36,462950				
SS11	277808.07	4228774.27					38,177940	36,463090				
SS12	277811.81	4228750.84					38,177730	36,463140				
SS13	277820.97	4228765.03					38,177860	36,463240				
SS14	277833.23	4228764.70					39,177860	36,463380				
SS15	277847.50	4228805.40					38,178230	36,463530				
SS16	277864.71	4228793.82					38,178130	36,463730				
SS17	277955.29	4228675.83					38,177090	36,464900				
SS18	278098.40	4228523.09					38,175750	36,466480				
SS19	277998.62	4228304.80					38,173760	36,465410				
SS20	277991.47	4228296.88					38,173597	36,465334				

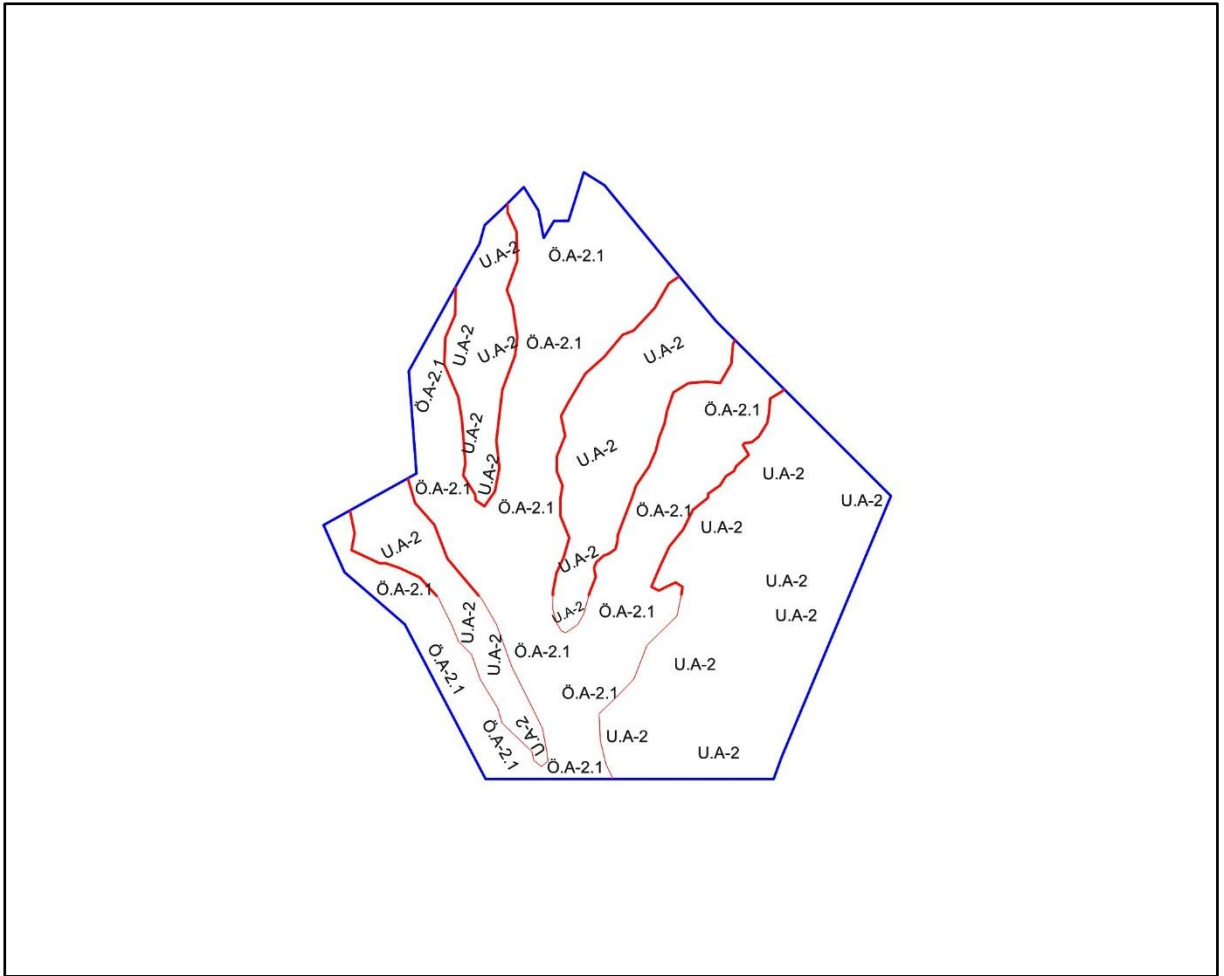
Fotoğraf 4: ÇED Belgesi

7 HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanının Kahramanmaraş Göksun Belediye Başkanlığı tarafından 27.12.2024 tarihinde onaylanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli halihazır haritaları mevcuttur.

8 İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Kahramanmaraş ili Göksun ilçesi, Keklikoluk mahallesi 156 ada 189 no'lu parsel için hazırlanan ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tarafından 17.09.2025 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda planlama alanı yerleşime uygunluk açısından Önemli Alan 2.1 (Ö.A-2.1) ve Uygun Alan-2 (UA-2) olarak değerlendirilmiştir.



Harita 3: Yerleşime Uygunluk Haritası

Raporu

İL	KAHRAMANMARAŞ	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik doğruluğu müteakip mühendislikte aittir.
İLÇE	GÖKSUN	
BELDE	-	
KÖY/MAH	KEKLIKOLUK	
MİVKİİ	-	
PAFTA	2 adet 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli 4 adet halihazır harita paftasında sınırları belirtilen alan.	
ADA	-	
PARSEL	-	
YERBİS NO	25001300105888	

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

Mehmet YILMAZ
Jeoloji Mühendisi

Mehmet Alper KAYA
Jeoloji Mühendisi

Cazim Mehmet TOPAL
Hidrojeoloji Mühendisi

Hafize ÇEBİ
Jeofizik Mühendisi

MUSTAFA KÖRAN
Jeoloji Mühendisi

16.09/2025
Dr. Ayşe ÇAĞLAYAN
Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı

16.09/2025
Dr. Selçuk AYDEMİR
Genel Müdür Yardımcısı

ONAY

17.09/2025
Y. Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür

Fotoğraf 5: Jeolojik Etüt Raporu Onay Sayfası

9 PLAN TEKLİFİ

9.1 Amaç, Gerekçe

İmar planı çalışmasının amacı; Kahramanmaraş ili Göksun ilçesi, Keklikoluk mahallesi 156 ada 189 no'lu parsel üzerinde kurulu gücü 10 MWm olan Defer Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından yapılacak TC. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun 29.08.2024 tarih ve ÖN/12837-29/06248 sayılı kurul kararı ile Depolamalı Elektrik üretimine ilişkin

Raporu

yönetmelik kapsamında "Yenilenebilir Enerji Kaynakları" alternatiflerinden olan güneş enerjisinden faydalanılarak elektrik üretiminin yapılabileceği Güneş Enerjisi Santrali Alanı belirlenmesidir.

Geleneksel enerji kaynaklarının tükenebilir nitelikte oluşu ve rezervlerin önümüzdeki yıllarda tükenme boyutlarına ulaşması insanlığı yeni ve yenilenebilir enerji kaynaklarına yöneltmiştir. Günümüzde yeni ve yenilenebilir enerji kaynakları olarak güneş, rüzgâr, biyokütle vb. enerji kaynakları kullanılmakta ve kullanımı artarak devam etmektedir. Projenin hayata geçirilmesi ile üretilecek elektrik enerjisi enerji açığını kısmen karşılayacak olup artan elektrik talebini karşılayarak ülke gelişimine katkıda bulunacaktır.

9.2 Plan Kararları

Kahramanmaraş ili Göksun ilçesi, Keklikoluk mahallesi 156 ada 189 no'lu parsel için alınmış olan ilgili kurum ve kuruluş görüşlerine göre; yenilebilir enerji kaynaklarından güneş kaynağına dayalı Güneş Enerjisi Santrali Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılmasında herhangi bir sakıncanın olmadığı belirtilmiştir.

Ancak; Keklikoluk Mahallesi 156 ada 189 no'lu parselin kuzey kısmı için hazırlanan 'DEFER GES Taşkın Kontrolü Hidrolik ve Hidrolojik Etüt Raporu' DSİ 20. Bölge Müdürlüğünün ilgi 05.12.2025 tarih ve 6602952 sayılı yazısı ile onaylanmıştır. Bu rapora istinaden parsel içerisindeki dereler ıslah edilmiş ve ıslah sonucu oluşan dereler plan çalışması üzerinde gösterilmiştir.

Karayolları 5.Bölge Müdürlüğünün ilgi 22.08.2025 tarih ve 1901003 sayılı yazısında belirtilen parlama ve ışıldama raporundaki hususlara uyulması şartıyla izin verilmiştir. Raporunda belirtilen hususlar panellerin eğim ve açısıyla alakalı olduğundan güneş enerji santralinin araziye kurulumu aşamasındaki teknik detayları etkilemektedir. Bu sebeple 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Özel Hükümlerine ilgili görüşle alakalı plan notu eklenmiştir.

Buna göre Kahramanmaraş ili Göksun ilçesi, Keklikoluk mahallesi 156 ada 189 no'lu parselde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

9.3 1/1000 Uygulama İmar Planı

Yapılan Uygulama İmar Planında; Kahramanmaraş ili Göksun ilçesi, Keklikoluk mahallesi 156 ada 189 no'lu parsel kuzey cephesinden kadastro yoluna cephelidir. İmar adası sınırları kadastro müdürlüğünden alınarak, 156 ada 189 no'lu parselin (295.864,12 m²) 138.608,49 m²'lik kısmında E: 0,70 Yençok: 6.50 mt yapılaşma koşullarında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali), 6.149,61 m²'lik kısmında E: 0,50 Yençok: 7.50 mt yapılaşma koşullarında Enerji Depolama Alanı, 1.758,40

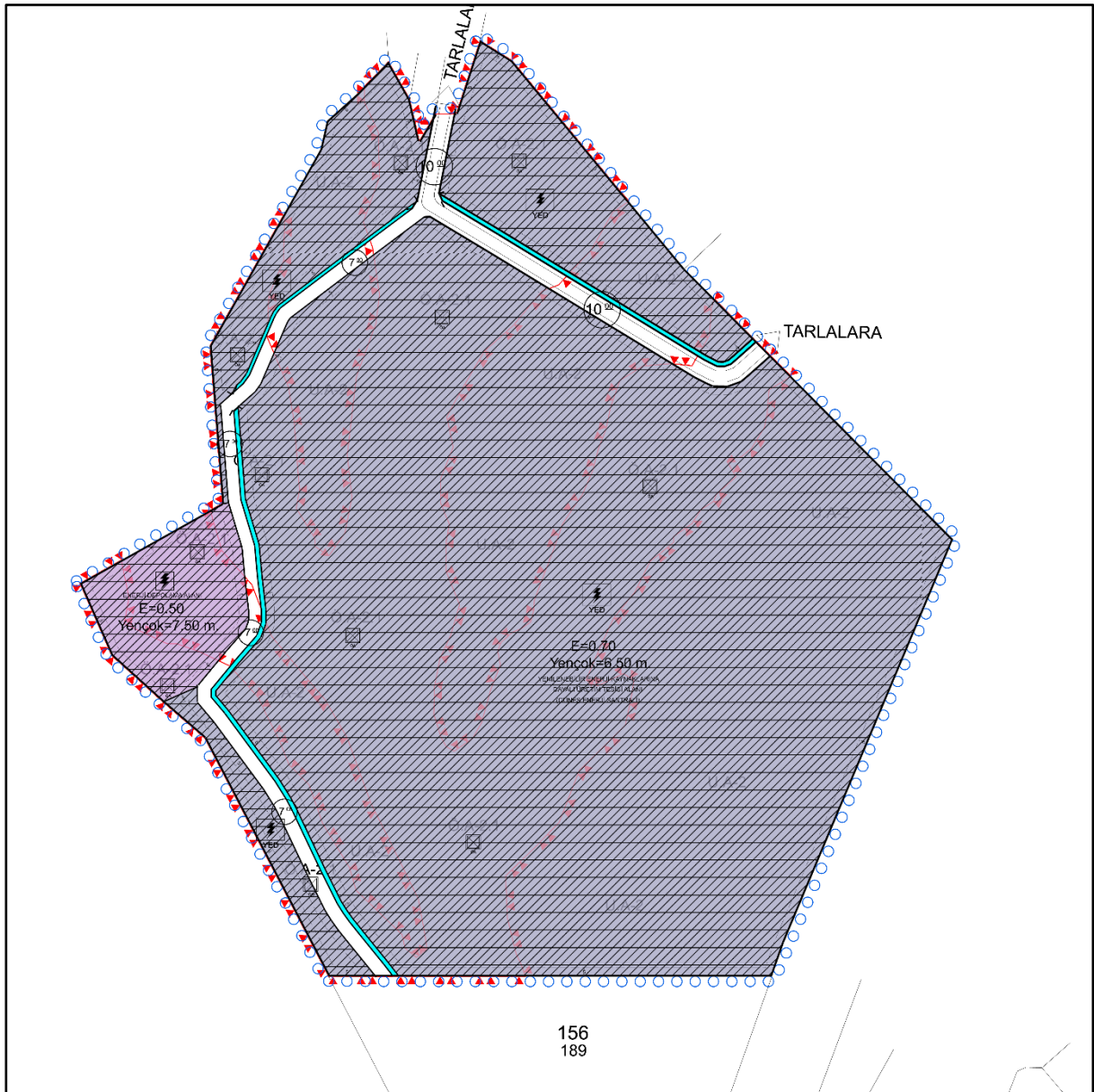
Raporu

m²'lik kısmında Dere Alanı ve 6.242,00 m²'lik kısmında Yol Alanı tanımlanarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Alan kullanım tablosu aşağıdaki gibidir.

ALAN TANIMI	ÖNERİ ALAN (m ²)
GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ALANI	138.608,49
ENERJİ DEPOLAMA ALANI	6.149,61
DERE ALANI	1.758,40
YOL	6.242,00
TOPLAM	152.758,50

Tablo 1: Alan Kullanım Tablosu



Harita 4: Uygulama İmar Planı