

TÜRKÖĞLÜ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

1-Aşağıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen Hazinesinin tam-hisseli olarak maliki bulunduğu taşınmaz malların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.nci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile hıızlarında belirtilen tarih ve saatlerde, Milli Emlak Şefliğinde teşekköl edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin ihale saatine kadar;

a)- Geçici Teminatın yatırıldığına ilişkin belgeyi, (1-Geçici Teminat TR 1700 0100 0633 0000 1000 5682 iban nolu T.C BAŞKANLIK HAZİNE MÜSTEŞARLIĞI İÇ ÖDEMELER SAYMANLIĞI hesabına yatırılacaktır.

2-)Teminat olarak kabul edilecek değerler Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

b)- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgah Belgesi),

c)- Tebligat için Türkiye'de adres göstermelerini,

d)- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri(aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), özel hukuk tüzelkişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzelkişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) bendlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzelkişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi gerekmektedir.

3- Satış bedelinin tamamı peşin veya 4706 Sayılı Kanunun 4916 Sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazineye ait taşınmaz malların satış bedelinin 5.000,00 TL'yi geçmesi halinde en az 1/4'u peşin geri kalan kısmı en fazla iki yılda ve Kanuni faiz uygulanmak suretiyle eşit taksitler halinde ödenebilecektir. Satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi durumunda satış bedelinden ayrıca %20 indirim uygulanacaktır.

4-İhaleye ait şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Şefliğinde görülebilir yada bedelsiz olarak temin edilebilir.

5-Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır.

6-Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez

7-Hazineye ait taşınmazların satış KDV'ye tabi olmadığı gibi ferağ işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (Beş) yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır.

8-Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinde bitirilememesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine müteakip yapılmaya devam edilecektir.

9- Aşağıda özellikleri ve ihale bilgileri verilen tüm taşınmazlardan; 09.04.2021 tarihinde 31449 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7 nci maddesinin birinci fıkrasına (y) bendinden sonra gelmek üzere (z) bendine Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak." eklendiğinden , söz konusu yönetmelik gereği 2024 yılı Birim Fiyat oranında Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye alınacaktır.

İLAN OLUNUR

NOT: İhale Bilgileri www.milliemlak.gov.tr internet adreslerinden öğrenilebilir.

S.N	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	CİNSİ	İMAR DURUMU	YÜZ ÖLÇÜMÜ	HAZİNE HİSSESİ	TAHİMİNİ BEDEL	GEÇİÇİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	AVŞARLI	147	10	Ham Toprak	İMARSIZ	1.417,38	TAM	425.214,00 TL	127.564,20 TL	17.02.2026	09:30
2	BAYRAMGAZİ	139	8	Bahçe	İMARSIZ	1.018,62	TAM	224.109,60 TL	67.232,88 TL	17.02.2026	09:40
3	BÜYÜKİMALI	175	15	Tarla	İMARSIZ	1.387,97	TAM	166.556,40 TL	49.966,92 TL	17.02.2026	09:50
4	DEDELER	277	1	Çalılık	İMARSIZ	647,67	TAM	385.363,65 TL	115.609,10 TL	17.02.2026	10:00
5	DEDELER	321	1	Arsa	İMARSIZ	719,08	TAM	427.852,60 TL	128.355,78 TL	17.02.2026	10:10
6	ÖZBEK	106	7	Arsa	KONUT ALANI	483,03	TAM	256.005,90 TL	76.801,77 TL	17.02.2026	10:20
7	ÖZBEK	107	6	Arsa	KONUT ALANI	503,31	TAM	266.701,30 TL	80.010,39 TL	17.02.2026	10:30
8	ÖZBEK	153	5	Arsa	KONUT ALANI	483,24	TAM	256.117,20 TL	76.835,16 TL	17.02.2026	10:40
9	ÖZBEK	166	4	Arsa	KONUT ALANI	790,29	TAM	780.847,80 TL	234.254,34 TL	17.02.2026	10:50
10	ÖZBEK	169	5	Arsa	KONUT ALANI	831,77	TAM	440.838,20 TL	132.251,46 TL	17.02.2026	11:00
11	ÖZBEK	171	2	Arsa	KONUT ALANI	332,59	TAM	179.598,60 TL	53.879,58 TL	17.02.2026	11:10
12	ÖZBEK	172	2	Arsa	TARIMSAL ALANI	2.352,68	TAM	1.246.920,40 TL	374.076,12 TL	17.02.2026	11:20
13	KILILI	380	6	Arsa	KONUT ALANI	821,52	TAM	657.216,00 TL	197.164,80 TL	17.02.2026	11:30
14	KILILI	475	1	Arsa	KONUT ALANI	1.712,16	TAM	1.284.120,00 TL	385.236,00 TL	17.02.2026	11:40
15	KILILI	475	2	Arsa	KONUT ALANI	701,53	TAM	526.147,50 TL	157.844,25 TL	17.02.2026	13:30
16	KILILI	475	3	Arsa	KONUT ALANI	509,09	TAM	381.817,50 TL	114.545,25 TL	17.02.2026	13:40
17	KILILI	475	4	Arsa	KONUT ALANI	513,9	TAM	385.425,00 TL	115.627,50 TL	17.02.2026	13:50
18	KILILI	475	5	Arsa	KONUT ALANI	518,71	TAM	389.032,50 TL	116.709,75 TL	17.02.2026	14:00
19	KILILI	475	6	Arsa	KONUT ALANI	529,38	TAM	397.035,00 TL	119.110,50 TL	17.02.2026	14:10
20	KILILI	476	1	Arsa	KONUT ALANI	513,22	TAM	384.915,00 TL	115.474,50 TL	17.02.2026	14:20
21	KILILI	481	1	Arsa	KONUT ALANI	977,04	TAM	732.780,00 TL	219.834,00 TL	17.02.2026	14:30
22	ŞEKEROBA	207	1	Arsa	KONUT ALANI	2.396,30	TAM	1.437.780,00 TL	431.334,00 TL	17.02.2026	14:40
23	DOLUCA	231	4	Ham Toprak	İMARSIZ	6.114,48	5.073,91	1.420.694,80 TL	426.208,44 TL	17.02.2026	14:50