

- 1-) Aşağıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen Hazine malkı bulundugu taşınmazların Satış ve Kiralama ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşılığında gösterilen tarih ve saatte Afşin Milli Emlak Şefliği odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda ihale edilecektir.
- 2-) Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitli ödenir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir.
- 3-) Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçlar müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.
- 4-) Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi yönetmeliği uyarınca; Hazine taşınmazların satış işlemlerinde satış bedeli üzerinde 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli alınacaktır.

ORTAK HÜKÜMLER

- 1-) İhalelere ilişkin Şartname, mesai saatleri dahilinde Afşin Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliğinde) bedelsiz olarak görülebilir.
- 2-) İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar:
 - a-) Geçici teminatı yatırmış olmaları (Geçici teminat olarak tedavüdeki Türk Parası, Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri 2886 sayılı devlet ihale kanununa göre düzenlenen süresiz teminat mektupları Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (nominal bedelle faiz dahil edilecek ihraç edilmişse, bu işlemlerde ana paraya tekabül eden satış değerleri esas alınır). Dışarıda yerleşik kişiler ile yurtdışında temin eden Türk vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıca belirlenen çevrilgen döviz kabul edilecektir. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinde gösterilmesi zorunludur.
 - b-) Nakit olarak yatırılacak geçici teminat tutarları, idareye başvurulmadan Afşin Kaymakamlığı Mali Müdürlüğü veznesine katılmak istenilen taşınmazın tapu bilgileri belirtilerek yatırılması,
 - c-) Geçici teminatın yatırılmasında dair vevne alındısı veya Mali Müdürlüğün yazısı (tedavüdeki Türk parası, mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler üzerine düzenlenen belgeler.
 - d-) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebliğat için Türkiye de adres göstermeleri.
 - e-) Gerçek kişiler için T.C. kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneği (aslı ihale sırasında ibraz edilecek). Özel kişiler adına vekâleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekâletname, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğunu ticaret ve sanayi odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilerin adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduklarını gösterir noterlikçe onaylı vekâletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan aynı olarak tüzel kişilerin adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.
 - 3-) İstekçiler, ihalede belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı kanunun 37. maddesi hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerin imzalı tahahtutlu bir mektupla gönderilebilir. Posta ile meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilemeyecektir.
 - 4-) Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinde tamamlanamaması durumunda takip eden ihaleler, o ihalenin bitimine müteakip kaldığı saatten itibaren ihalede belirtilen sırada olduğu şekilde devam edecektir.
 - 5-) Bu ihaleye ilişkin bilgiler, <https://kahramanmaraş.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri <https://millemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR 03.03.2026

TAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALESİ İLANI

S.N.	İL	İLÇE	MAHALLE ADI	PARSEL	CİNSİ	İMAR DURUMU	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE HİSSESİ (m ²)	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN TARİHİ	İHALENİN SAATİ
1	KAHRAMANMARAŞ	AFŞİN	TANIR	22	ARSA	İMARLI 3 KAT TİCARET ALANI	129,80	TAM	58.410,00	5.850,00	03.03.2026	09:30
2	KAHRAMANMARAŞ	AFŞİN	TANIR	18	ARSA	İMARLI 2 KAT TİCARET ALANI	672,77	TAM	302.746,50	31.000,00	03.03.2026	09:40
3	KAHRAMANMARAŞ	AFŞİN	TANIR	23	ARSA	İMARLI 3 KAT TİCARET ALANI	146,05	TAM	65.722,50	6.800,00	03.03.2026	09:50
4	KAHRAMANMARAŞ	AFŞİN	TANIR	250	ARSA	İMARLI 2 KAT	68,27	TAM	30.721,50	3.100,00	03.03.2026	10:00
5	KAHRAMANMARAŞ	AFŞİN	TANIR	250	ARSA	İMARLI 2 KAT	89,70	TAM	40.365,00	4.500,00	03.03.2026	10:10
6	KAHRAMANMARAŞ	AFŞİN	TANIR	248	ARSA	İMARLI 3 KAT	436,54	TAM	196.443,00	20.000,00	03.03.2026	10:20
7	KAHRAMANMARAŞ	AFŞİN	YEŞİL YURT	1539	ARSA	İMARLI EN ÇOK 3 KAT	1.583,53	TAM	4.751.000,00	476.000,00	03.03.2026	10:30

TAŞINMAZ MAL KİRALAMA İHALESİ İLANI

S.N.	İL	İLÇE	MAHALLE ADI	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ	KİRALANACAK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KİRALAMA		İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
									AMACI	SÜRESİ (YIL)			TARİHİ	SAATİ
1	KAHRAMANMARAŞ	AFŞİN	TANIR	193	4	HAM TOPRAK	356.063,92	32.889,59	TARIM VE HAYVANCILIK	10	98.668,77	10.000,00	03.03.2026	11:00
2	KAHRAMANMARAŞ	AFŞİN	ALTUNELMA	124	65	TARLA	5.237,20	5.237,20	TARIMSAL	10	31.423,20	3.500,00	03.03.2026	11:10