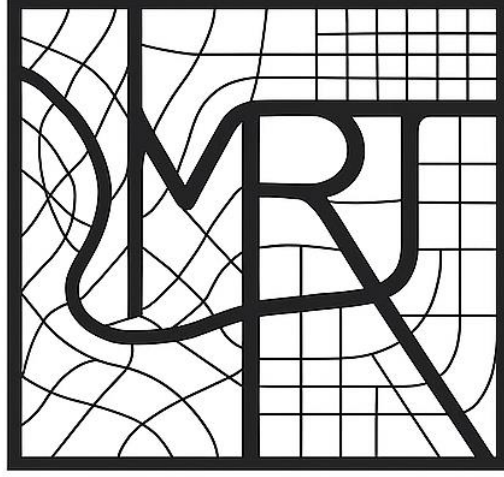




MRT PLAN PROJE

DANIřMANLIK VE İNş. SAN. TİC. LTD. şTİ.

***KAHRAMANMARAş İLİ, ANDIRIN İLÇESİ,
GEBEN MAHALLESİ MUHTELİF PARSELLERDE
KAMU HİZMET ALANI (BOTAş) AMAÇLI HAZIRLANAN
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİşİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU***

OCAK 2026

KAHRAMANMARAŞ İLİ, ANDIRIN İLÇESİ, GEBEN MAHALLESİ MUHTELİF PARSELLERDE KAMU HİZMET
ALANI (BOTAŞ) AMAÇLI HAZIRLANAN 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	1
1.1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	1
2. MÜLKİYET BİLGİSİ.....	4
3. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MERİ PLAN BİLGİSİ.....	7
3.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....	7
3.2. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	7
3.3. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	9
4. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ.....	10
5. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU.....	10
6. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	14
7. PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI.....	14
7.1. PLAN TEKLİFİNİN AMACI.....	14
7.2. PLAN TEKLİFİNİN GEREKÇELERİ.....	15
7.3. PLANLAMA ALANINA DAİR ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME KARARLARI	15
7.4. KAMU HİZMET ALANI (BOTAŞ) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN KARARLARI.....	15



KAHRAMANMARAŞ İLİ, ANDIRIN İLÇESİ, GEBEN MAHALLESİ MUHTELİF PARSELLERDE KAMU HİZMET
ALANI (BOTAŞ) AMAÇLI HAZIRLANAN 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ŞEKİL TABLOSU

Şekil 1. Planlama Alanının Ülke İçindeki Yeri.....	1
Şekil 2. Planlama Alanının Bölge İçindeki Yeri	2
Şekil 3. Planlama Alanının İl İçindeki Yeri	2
Şekil 4: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uzak Uydu Görüntüsü.....	3
Şekil 5: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Yakın Uydu Görüntüsü	3
Şekil 6: IPT1 İlave Tesis Arazileri Kamulaştırma Paftası	5
Şekil 7: IPT1 İlave Tesis Arazileri Kamulaştırma Paftası Onay Kısmı	6
Şekil 8: Planlama Alanının 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri	7
Şekil 9: Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	8
Şekil 10: Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	9
Şekil 11: Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Haritası.....	12
Şekil 12: Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası	13
Şekil 13: Kahramanmaraş İli, Andırın İlçesi, Geben Mahallesi Kamu Hizmet Alanı (BOTAŞ) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.....	16



1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

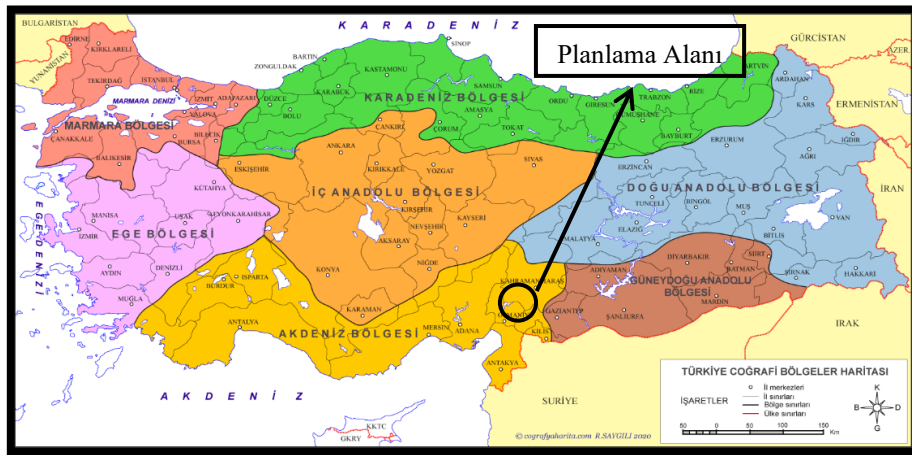
1.1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı Kahramanmaraş ili, Andırın ilçesi, Geben Mahallesi sınırları içerisinde yer alan BOTAŞ IPT1 alanını oluşturmaktadır. Söz konusu parseller BOTAŞ adına kamulaştırılması yapılmış olup plan değişikliğine konu alan yaklaşık olarak 56.846,43 m² 'lik alanı kapsamaktadır. Planlama alanı 37°57' Kuzey, 36°35' Doğu koordinatlarında bulunan Kahramanmaraş İli Andırın İlçesinde yer almaktadır. Kahramanmaraş İli Türkiye'nin Akdeniz Bölgesinde yer almakta olup, Adana, Gaziantep, Adıyaman, Malatya, Sivas ve Kayseri illerine komşu durumdadır.

Andırın İlçesi, 11 ilçesi bulunan Kahramanmaraş'ın alan bakımından en büyük 6. ilçesidir. Andırın İlçesi dağlık ve ormanlık bir arazi yapısına sahip olup, Göksün, Onikişubat, Sumbas(Osmaniye) ve Kozan(Adana) ilçelerine komşu durumdadır. Kahramanmaraş ilinin batı kesiminde, Akdeniz Bölgesi'nin doğu bölümünde yer almaktadır. İlçe toprakları, Toros Dağları'nın uzantıları üzerinde konumlanmış olup oldukça engebeli ve dağlık bir yapıya sahiptir. Ortalama yükseltisi 1.050 metre civarında olan ilçe, bu yönüyle Kahramanmaraş'ın yüksek kesimleri arasında yer alır.

İlçenin kuzey kesimleri genellikle dağlık ve ormanlık alanlarla kaplıdır. Güney ve batıya doğru gidildikçe yükselti kısmen azalmakta, vadi ve plato alanları yer yer tarıma elverişli hâle gelmektedir. Andırın'ın toprak yapısı çoğunlukla kireçtaşı ve marn gibi kayalarlardan oluşur. Bu nedenle erozyon olaylarına açık, eğimli ve ince topraklı bir arazi yapısı görülür.

İklim özellikleri bakımından Andırın, Akdeniz iklimi ile karasal iklim arasında bir geçiş alanında yer alır. Yaz mevsimleri genellikle ılık ve kurak, kış mevsimleri ise soğuk ve kar yağışlı geçer. İlçede yıllık ortalama sıcaklık 12–14 °C civarındadır. Yağışlar daha çok kış ve ilkbahar aylarında yoğunlaşır.

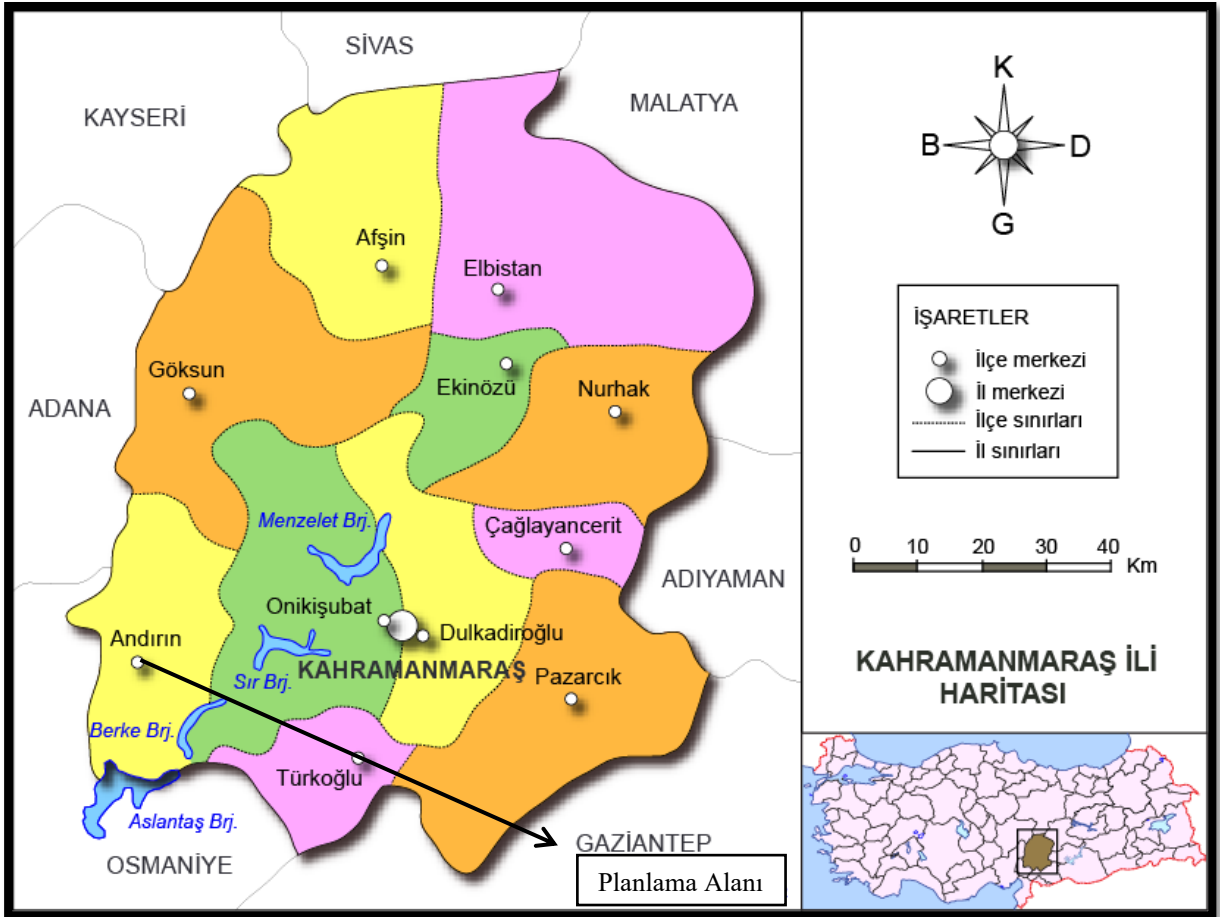


Şekil 1. Planlama Alanının Ülke İçindeki Yeri

KAHRAMANMARAŞ İLİ, ANDIRIN İLÇESİ, GEBEN MAHALLESİ MUHTELİF PARSELLERDE KAMU HİZMET
ALANI (BOTAŞ) AMAÇLI HAZIRLANAN 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

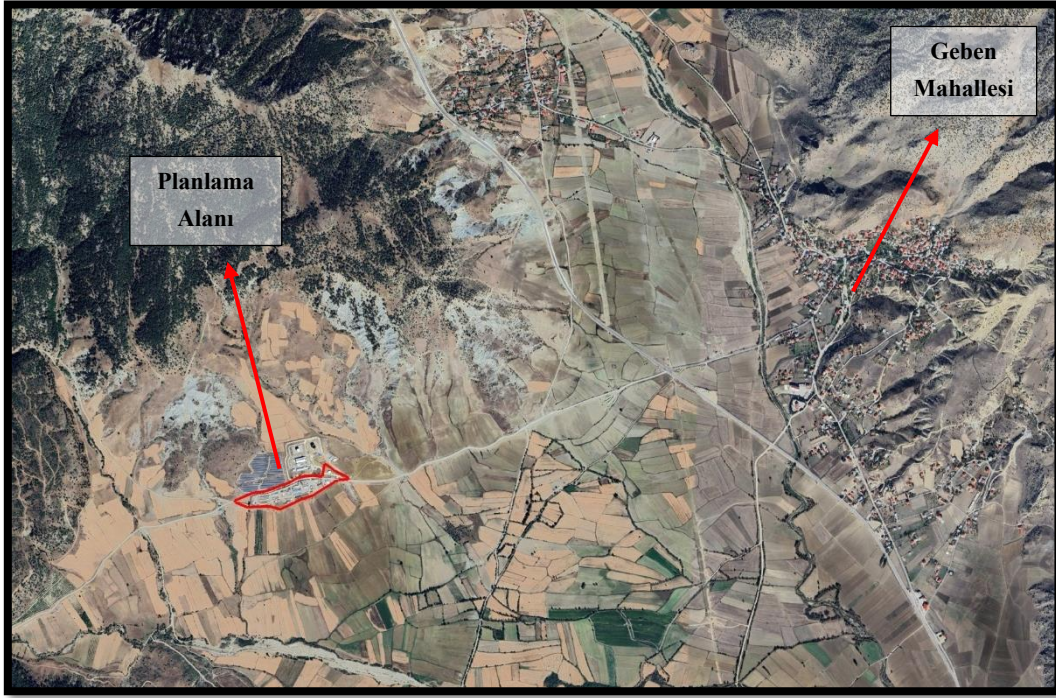


Şekil 2. Planlama Alanının Bölge İçindeki Yeri

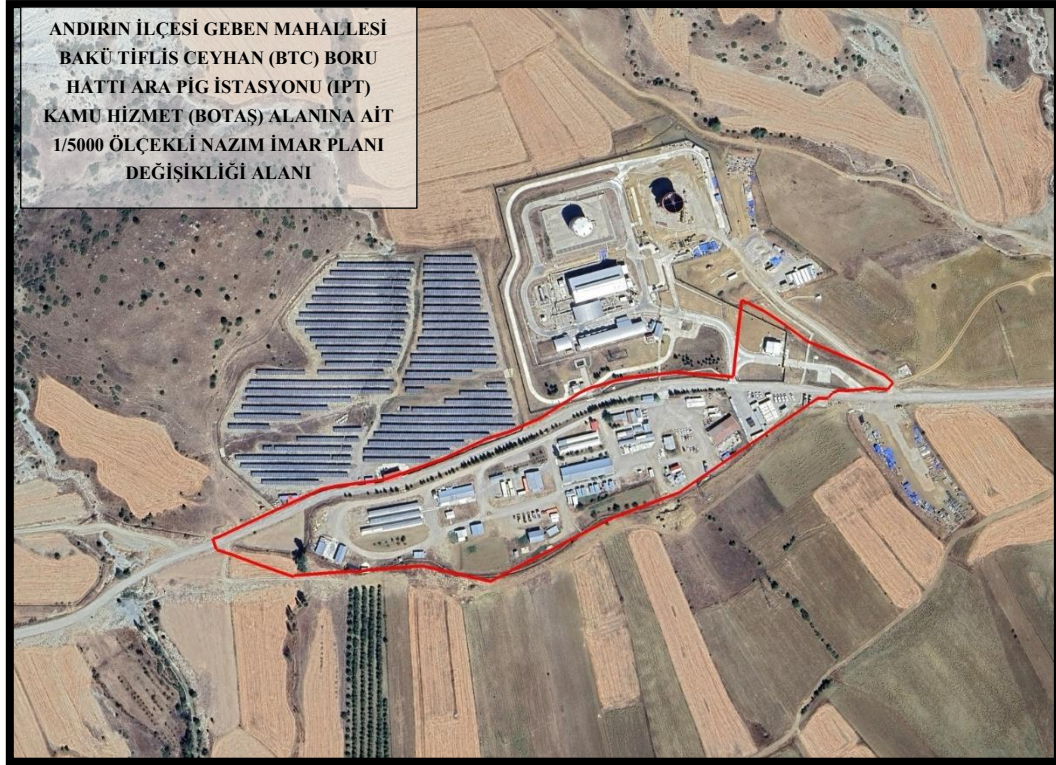


Şekil 3. Planlama Alanının İl İçindeki Yeri

KAHRAMANMARAŞ İLİ, ANDIRIN İLÇESİ, GEBEN MAHALLESİ MUHTELİF PARSELLERDE KAMU HİZMET
ALANI (BOTAŞ) AMAÇLI HAZIRLANAN 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 4: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uzak Uydu Görüntüsü



Şekil 5: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Yakın Uydu Görüntüsü

2. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanı, Kahramanmaraş İli, Andırın İlçesi, Geben Mahallesi sınırları içerisinde yer alan BOTAŞ IPT1 alanını kapsamaktadır. İlgili parsellerin BOTAŞ tarafından kamulaştırma işlemleri tamamlanmış olup, plan değişikliğine konu alanın toplam yüzölçümü 56.846,43 m²'dir.

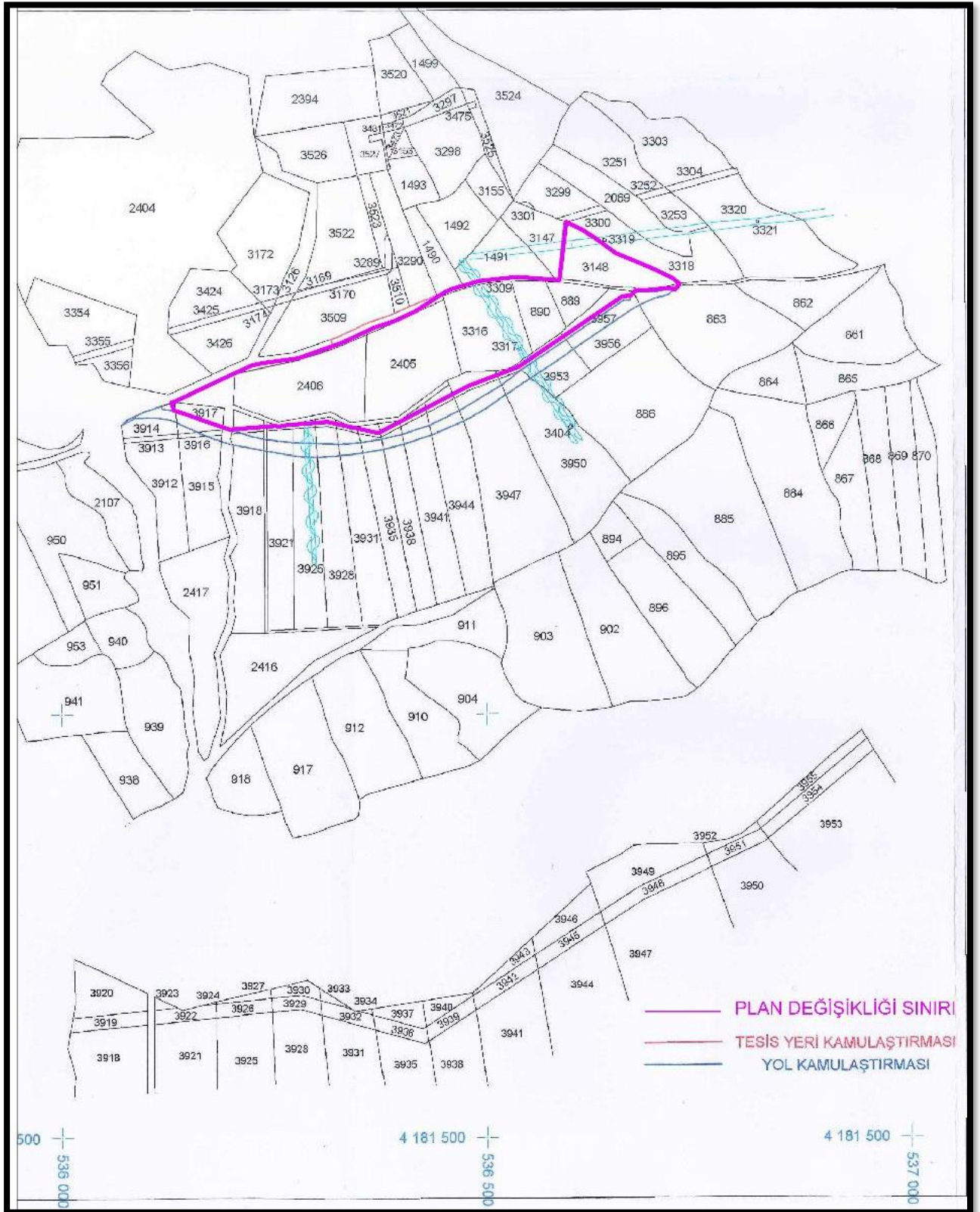
Planlama alanında yer alan ve mülkiyeti Andırın Belediyesine ait 4474, 4475 ve 4479 numaralı parseller BOTAŞ tarafından satın alınmış olup; Andırın Belediyesinin 02.12.2025 tarih ve 12748 sayılı yazısı ile söz konusu parsellerde imar planı yapılmasına ilişkin herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Mülkiyeti Hazine'ye ait 4476, 4477, 4478 ve 4480 numaralı parseller ile birlikte 3309 numaralı parsel, planlama alanı içerisinde yer almaktadır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 03.12.2025 tarih ve 14230554 sayılı yazısı doğrultusunda bu parsellerin satın alma süreçleri devam etmektedir. Aynı Müdürlüğün 04.12.2025 tarih ve 14239554 sayılı yazısında ise söz konusu Hazine parsellerinde imar planı yapılmasına yönelik herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Plan değişikliği sınırları içerisinde yer alan tüm parsellerin mülkiyet ve kullanım durumları, Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü TAKPAS Web Servisi üzerinden 05.12.2025 tarihinde alınan web tapuları esas alınarak değerlendirilmiştir. Bu kapsamda, 3309 numaralı parsel üzerinde BOTAŞ adına tahsis edilmiş olup üst kullanım/irtifak hakkı bulunduğu tespit edilmiştir. Bu hakların varlığı, planlama alanında gerçekleştirilecek imar düzenlemeleri açısından mülkiyet veya kullanım hakkı yönünden herhangi bir kısıt oluşturmamaktadır.

Mülkiyet kayıtları, kurum görüşleri, kamulaştırma evrakları ve web tapu çıktıları rapor eki CD'de sunulmuştur.

KAHRAMANMARAŞ İLİ, ANDIRIN İLÇESİ, GEBEN MAHALLESİ MUHTELİF PARSELLERDE KAMU HİZMET
ALANI (BOTAŞ) AMAÇLI HAZIRLANAN 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 6: IPT1 İlave Tesis Arazileri Kamulaştırma Paftası

KAHRAMANMARAŞ İLİ, ANDIRIN İLÇESİ, GEBEN MAHALLESİ MUHTELİF PARSELLERDE KAMU HİZMET
ALANI (BOTAŞ) AMAÇLI HAZIRLANAN 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



BOTAŞ

BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.

A - İŞİN ADI

**POMPA VE BASINÇ DÜŞÜRME İSTASYONLARI İLE CMT
İLAVE TESİS ARAZİLERİN KAMULAŞTIRILMASI**

B - KAMULAŞTIRMA PLANI

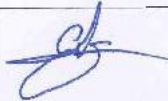
İLİ : KAHRAMANMARAŞ	BAŞLANGIÇ / BİTİŞ KM :
İLÇESİ : ANDIRIN	TOPLAM UZUNLUK :
KÖYÜ/MAHALLESİ : GEBEN	DATUM / DOM / DG : ED50
KAMU YARARI KARARI Tarih/No : 28.02.2002 / 2002/11	ÖLÇEK : 1/5000
KAMULAŞTIRMA KARARI OLURU Tarih/No :	PAFTA ADI : M-36-B-24-D

C - PROJE/DÖKÜMAN TAKİBİ ve İMZA PLANI

Yük. Kodu	Dok. Kodu	Org. Kodu	Proje Kodu	Çek. No
EGE	4H	İNB	GYH	01

Yük. : Yüklenici Adı Kısaltması
Dok. : Döküman Kodu Kısaltması
Org. : Organizasyon Kodu Kısaltması
Proje Kodu : Proje Adı Kısaltması
Döküman No : Kam. Dosyasındaki Sıra

YÜKLENİCİ		BOTAŞ
EGE HARİTACILIK İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. Yukarı Mah. Fettahlar Sk. No:2/103 Acıpayam / DENİ Tel : 0 (256) 510 13 91		
ALT YÜKLENİCİ		

REV. NO	TARİH (Gün/Ay/Yıl)	AÇIKLAMA (Yapım Sebebi)	Hazırlayan	Kontrol	Onay
0	.../.../2021	PROJE	Hakan TÜRKMENİLLİ Harita Teknikeri	Ersan BOZANOĞLU Harita Mühendisi	Melih ERSAL Harita Yüksek Mühendisi (7754) Başmühendis (1449) BOTAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
1					

D - KADASTRO KONTROLÜ

KAHRAMANMARAŞ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

FEN KAYIT Tarih/No :
Kontrollük Harcı (Banka-Dekont) Tarih/No :

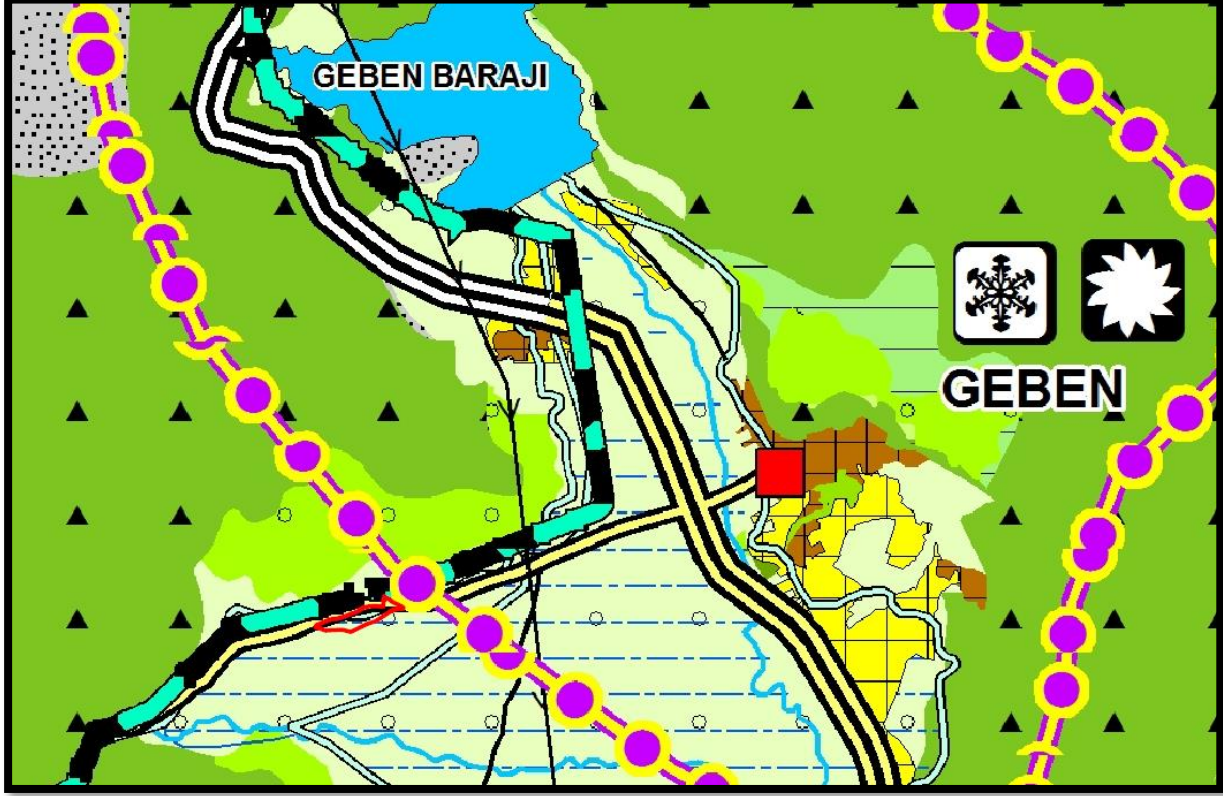
KADASTRO KONTROL MÜHENDİSİ		KADASTRO MÜDÜRÜ	
İsim :	Ömer GÜRBÜZ Kontrol Mühendisi	İsim :	
ÜNVAN :		ÜNVAN :	
İMZA :		İMZA :	
TARİH :	19.11.2021	TARİH :	

Şekil 7: IPT1 İlave Tesis Arazileri Kamulaştırma Paftası Onay Kısmı

3. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MERİ PLAN BİLGİSİ

3.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Kahramanmaraş 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda söz konusu planlama alanı M36 numaralı paftada Tarım Alanında ve Sulama Alanları gösteriminde yer almaktadır.



Şekil 8: Planlama Alanının 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri

1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Genel Hükümleri aşağıdaki gibidir;

7.6. Tarımsal Nitelikli Alanlar

7.6.1. Genel Hükümler

7.6.1.1. Tarım alanlarında yapılacak (her türlü hisseli satış ve) ifraz işlemlerinde 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve (bu kanuna istinaden çıkarılmış bazı maddelerde değişiklik yapılması hakkındaki kanun) ve yönetmelik hükümleri uyarınca işlem yapılacaktır.

7.6.1.2. Tarım dışı kullanım taleplerinin, öncelikle niteliği en düşük (Kuru Marjinal Tarım) alanlarında değerlendirilmesi esastır.

7.6.1.3. Tarım alanlarındaki yapılaşma taleplerinde tarım arazileri sınıflaması ve arazi özellikleri dikkate alınarak 5403 sayılı yasanın ilgili maddeleri gereği Tarım Bakanlığının ve Valiliğin ve ilgisine göre İl Toprak Koruma Kurulu'nun görüşlerinin alınması zorunludur.

7.6.1.4. İçme ve kullanma suyu temin edilen kıta içi yüzeysel su kaynaklarının bulunduğu havzalarda, mutlak ve kısa mesafeli koruma kuşağında, tarımsal faaliyetlerde, organik tarımın özendirilmesi esastır.

**KAHRAMANMARAŞ İLİ, ANDIRIN İLÇESİ, GEBEN MAHALLESİ MUHTELİF PARSELLERDE KAMU HİZMET
ALANI (BOTAŞ) AMAÇLI HAZIRLANAN 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

7.6.1.5.Tarımsal amaçlı yapılar kullanım amacı dışında kullanılamaz ve dönüştürülemez.(Tarımsal amaçlı arazi kullanımlarında tarımsal amaçlı arazi kullanım plan ve projelerine uyulması zorunludur).

7.6.1.6.Tarım Arazilerinde tarımsal amaçlı yapı ile çiftçi ailesinin oturmasına ayrılan bağ ve sayfiye evi dışında yapılacak her türlü yapılar için; ilgili kurum ve/veya kuruluş uygun görüşü alınması ve alt ölçekli imar planlarının ilgili idaresince onaylanması kaydıyla inşaat yapılabilir.

7.6.1.7.Eğitim, sağlık gibi sosyal ve teknik altyapı tesisleri için gerekli alanların kentsel alanlardan karşılanamaması halinde, ilgili kurum ve kuruluşların görüşü alınarak, öncelikle Kuru Marjinal Tarım Arazilerinde yer seçilmesi kaydıyla uygulama yapılabilir.

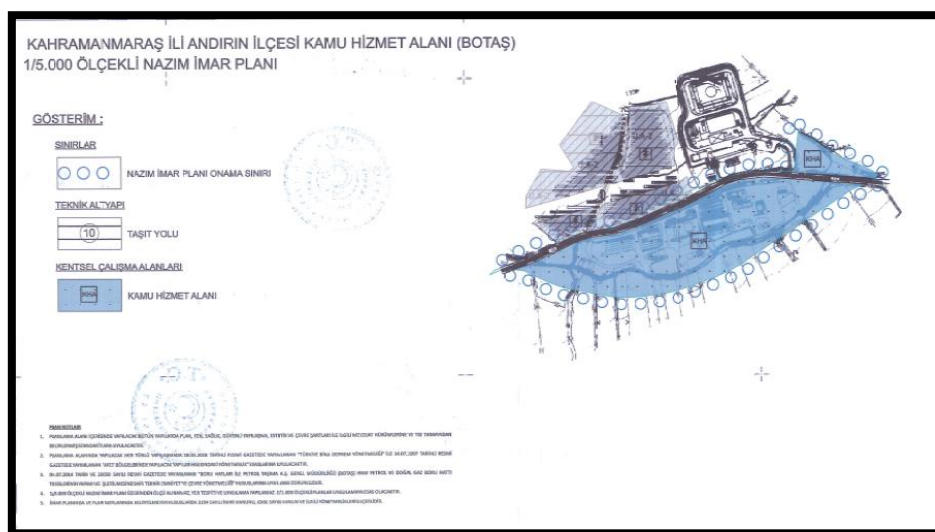
7.6.1.8.Nitelikli tarım toprakları ile fiilen sulanan veya sulama projeleri ilgili kuruluşlar tarafından hazırlanmış ve yatırım programına alınmış/alınacak tarım topraklarının tarımsal üretim amaçlı korunması esastır. Nitelikli Tarım Alanlarında, Mutlak Tarım Arazileri, Özel Ürün Arazileri, Dikili Tarım Arazileri ile Sulu Tarım Arazileri, Marjinal Tarım Arazileri için 5403 sayılı yasada öngörülen ifraz ve (hisseli satış) koşulları geçerli olacaktır.

7.6.2. Tarım Alanlarında Yapılaşma

Bu planın koruma ilke ve hükümlerine uygun olmak ayrıca Tarım İl Müdürlüğünün uygun görüşü alınmak koşulu ile, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirlenen hükümler doğrultusunda yapılaşmaya izin verilebilir.

3.2. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

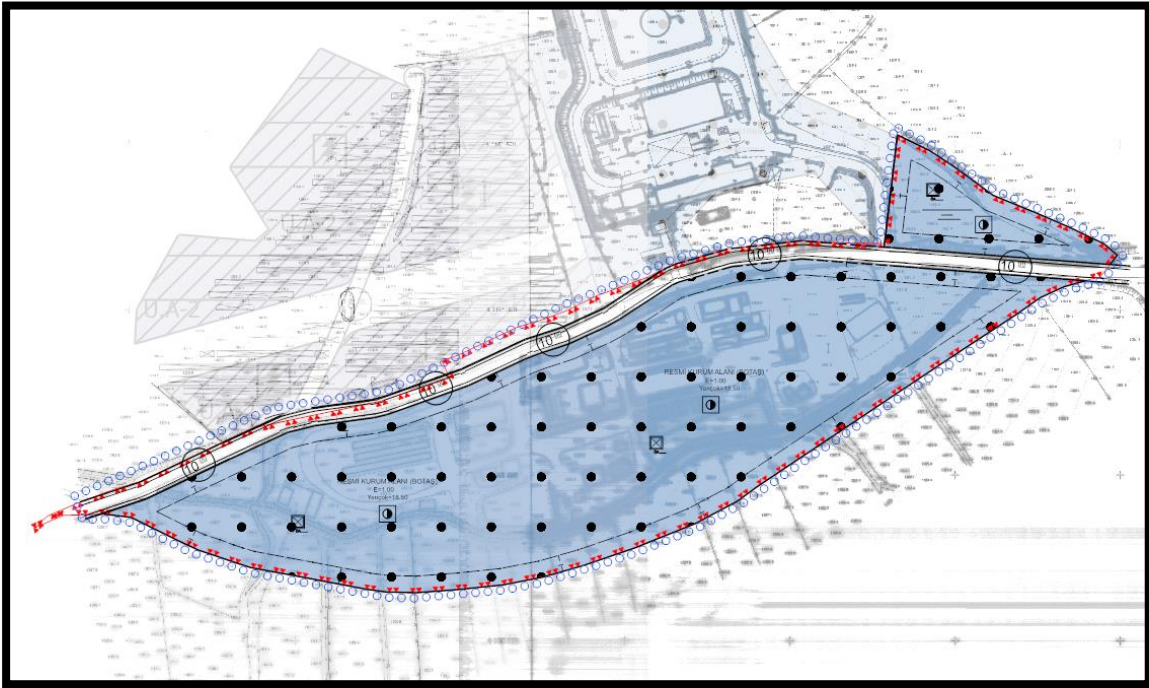
Söz konusu planlama alanına dair yürürlükte 11/07/2024 tarih ve 2024/07-06-6.28 sayılı Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi tarafınca onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır. Plan değişikliğine konu alan çevresinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Ges) ve Kamu Hizmet Alanı (Botaş) bulunmaktadır. Söz konusu planlama alanı ile aralarında 10 metre genişliğinde imar yolu bulunmaktadır. Yürürlükteki imar planında plan değişikliğine konu alan kısmen yol alanı ve Kamu Hizmet Alanı (Botaş) kullanımındadır.



Şekil 9: Meri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

3.3. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Söz konusu planlama alanına dair yürürlükte 26/06/2025 tarih ve 2025/06-06-6.10 sayılı Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi tarafınca onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. Plan değişikliğine konu alan çevresinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Ges) ve Resmi Kurum Alanı (Botaş) bulunmaktadır. Söz konusu planlama alanı ile aralarında 10 metre genişliğinde imar yolu bulunmaktadır. Yürürlükteki imar planında plan değişikliğine konu alan kısmen yol alanı ve Resmi Kurum Alanı (Botaş) kullanımındadır. Resmi Kurum (Botaş) Alanı'nda yapılaşma E:1.00 ve Yençok:18,50 metre olarak planlanmış olup Resmi Kurum (Botaş) Alanı'nın çekme mesfeleri tüm cephelerden 10 metre olarak belirlenmiştir.



Şekil 10: Meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

- Plan değişikliği teklifi alanı ve çevresine dair meri imar plan paftaları ve sayısalı rapor eki CD içerisinde.

4. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanına ait hâlihazır pafta isimleri, 1/5000 ölçekli Kahramanmaraş-Andırın-Geben M-36-B-24-D 1/1000 Kahramanmaraş-Andırın-Geben M-36-B-24-D-2-A ve M-36-B-24-D-1-B'dır. Resmi Kurum (Botaş) Alanı'nı kapsayan 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli halihazır haritalar, UTM (3 derece), Datum (ITRF96), Dilim No (36), EPSG (7934) projeksiyon değerlerinde üretilmiş ve 17.08.2022 tarihinde onanmıştır.

5. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Kahramanmaraş İli, Andırın İlçesi, Geben Mahallesi Sınırları İçerisinde Kalan **BOTAŞ IPT1 alanına dair İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu 27.09.2024 tarihinde T.C. Kahramanmaraş Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.**

Planlama alanı, Kahramanmaraş İli Andırın İlçesi Geben Köyü sınırlarında yer almakta olup, onaylı Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu kapsamında incelenmiştir. Arazi genelinde orta eğimli (%10–25) topografya hâkimdir. Litolojik olarak sahada kumtaşı, kıltaşı, marn, kireçtaşı ve yer yer alüvyon birimleri izlenmektedir.

Zemin özellikleri bakımından alan stabilite açısından genel olarak uygun bulunmuştur. Yer yer yüzeysel erozyon ve drenaj eksikliklerine karşı mühendislik önlemleri önerilmektedir. Yeraltı su seviyesi düşüktür ve yapılaşma açısından elverişlidir.

Alan “Önlemler Alanları – 2.1. (ÖA-2.1)” sınıfında değerlendirilmiş olup, uygulama öncesi yapılacak zemin etütlerinde temel tipi ve drenaj önlemleri belirlenmelidir. Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulmalıdır.

Sonuç ve Öneriler

- Bu çalışmanın amacı; Kahramanmaraş İli, Andırın İlçesi, Geben Mevkii'nde 1/5000 ölçekli 1 adet M36-B-24-D halihazır harita paftası ve 1/1000 ölçekli 2 adet M36-B-24-D-1-B, M36-B-24-D-2-A halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen yaklaşık 6.69 hektar büyüklüğündeki alanın yerleşime uygunluk durumunun belirlenerek İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun hazırlanmasıdır.*
- İnceleme alanı için daha önce yapılmış Jeolojik Etüt ve “İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu” bulunmamaktadır. T.C. Kahramanmaraş Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'ne AMB görüşü için dilekçe verilmiş olup cevap beklenmektedir.*
- Bölgenin 1/100.000 ölçekli Kahramanmaraş Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı Değişikliği M36 paftası tadilat aşamasında görünmektedir. Tadilatın sonuçlanması beklenmektedir.*
- 14.10.2022–18.10.2022 tarihleri arasında yapılan arazi çalışmaları kapsamında; inceleme alanındaki zeminlerin jeolojik ve litolojik durumları, yanal ve düşey yönlerdeki değişimlerin belirlenebilmesi ve mühendislik parametrelerinin tespit edilmesi amacıyla derinlikleri 15.00 m*

olan toplam 6 adet, 90.00 m derinlikte sondaj kuyusu açılmış; 3 profil MASW, 3 profil sismik, 3 noktada MT ve 2 noktada DES çalışması yapılmıştır.

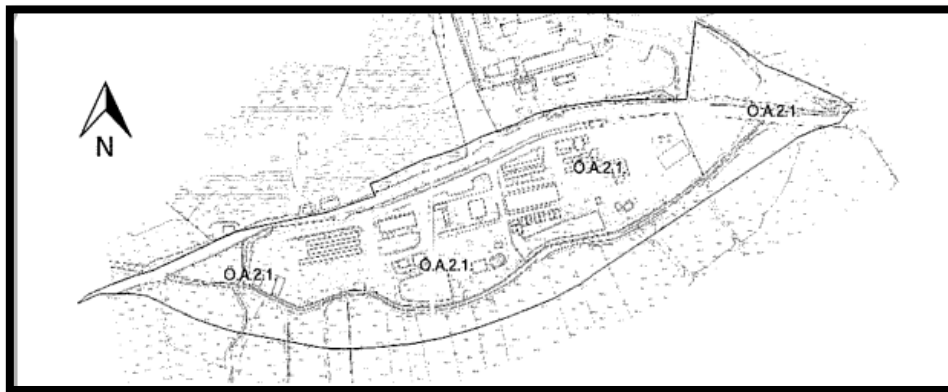
5. Çalışma alanı içerisinde herhangi bir taşkın sahası, sit alanı, koruma bölgesi vb. bulunmamaktadır. Ancak planlama öncesi taşkın sahaları, sit alanları ve koruma bölgelerine ilişkin ilgili kurumlardan güncel görüşler alınarak planlama aşamasında bu görüşlere uygun hareket edilmelidir.
6. İnceleme alanı orta eğimli bir topografyaya sahip olup topografik eğim %0–10 olarak belirlenmiştir.
7. İnceleme alanı, MTA'nın jeoloji haritasına göre Yenicekale Formasyonu'na ait kilaşı biriminin ayrışma zonu, kumtaşı ve marn birimlerinden oluşmaktadır. Yapılan sondaj çalışmalarında da bu birimlere rastlanmıştır.
8. İnceleme alanında açılan 6 adet sondaj çalışmasında; üst kısımda yaklaşık 1.5–2.0 metre arası dolgu, yaklaşık 6.5–7.0 metre derinliğe kadar Yenicekale Formasyonu'nun ayrışmış kilaşı birimine, 6.5–7.0 metreden sonra ise Yenicekale Formasyonu kumtaşı ve marn birimlerine rastlanmıştır.
9. Zemin ve/veya kaya birimi özellikleri:
 - Oturma analizi: Ayrışmış kilaşı birimleri üzerinde SPT deney sonuçlarına göre değerlendirilmiş ve 0.7–1.1 cm aralığında hesaplanmıştır.
 - Sivilaşma analizi: Alanda kilaşının ayrışma zonu ve kumtaşı birimlerinin bulunması nedeniyle çalışma alanı içerisinde herhangi bir sivilaşma problemi beklenmemektedir.
 - Yenicekale Formasyonu'nda açılan tüm kuyularda yeraltı suyu ölçümü yapılmış ve yeraltı suyuna rastlanmamıştır.
10. Çalışma alanındaki farklı özellikteki zemin ve kayaların dinamik-elastik parametrelerini, hakim titreşim periyotlarını, tabaka kalınlıklarını, jeolojik modeli ve zemin sınıflarını belirlemek amacıyla 3 profil sismik kırılma (kırılma + P-S dalgası dahil), aynı serim üzerinde 3 profil MASW, 2 noktada DES ve 3 noktada MT çalışmaları yapılmıştır. Değerlendirmeler, hesaplamalar ve yorumlar rapor içinde; ham kayıtlar ise eklerde verilmiştir.
11. A-A' kesiti boyunca sondaj ve jeofizik ölçümler doğrultusunda yapılan değerlendirmelerde; SK-2, SK-3 ve SK-5 numaralı sondajlarda ayrışmış kilaşı birimlerinde SPT(N30) değerleri ve marn/kumtaşı birimlerinde RQD değerleri belirlenmiş olup kesit içinde detaylar sunulmuştur. Jeofizik çalışmalarda 1. tabaka yaklaşık 7.4–7.5 m derinlikte belirlenmiş olup V_p – V_s değerleri rapor içinde verilmiştir. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (2018) uyarınca tabakalar "ZC – Çok sıkı kum, çakıl ve sert kil tabakaları veya ayrışmış, çok çatlaklı zayıf kayalar" sınıfına girmektedir.
12. Haritaya göre çalışma alanının en büyük yer ivmesi değeri 0.3g–0.4g arasındadır.
13. İnceleme alanının yaklaşık 2.45 km güneybatısında aktif heyelan, 9.06 km kuzeybatısında ise eski heyelan bölgesi bulunmaktadır. İnceleme alanında ayrışma zonu kalınlığının fazla olması, kaya birimlerinin ayrışmış, kırıklı ve çatlaklı yapısı nedeniyle mevcut ve derin kazılarda stabilite problemleri beklenebilir.
14. Önlemleri Alan 2.1 (ÖA-2.1) – Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar: İnceleme alanında Yenicekale Formasyonu kilaşının ayrışma zonu, marn ve kumtaşı birimleri yer almaktadır. Eğim %0–10'dur. Ayrışma zonunun kalın olması, birimlerin çatlaklı yapısı ve bölgenin mevsimsel olarak yüksek yağış alması gibi sebeplerle düşük eğimli bölgelerde stabilite

problemleri beklenebilir. Bu sorunların mühendislik önlemleriyle giderilebileceği değerlendirildiğinden alan ÖA-2.1 olarak sınıflandırılmıştır.

Bu alanlarda uygulanması gereken önlemler:

- Parsel bazlı yapılacak zemin etütlerinde mevcut ve kazı sonrası oluşacak şevlerde ayrıntılı şev duraylılığı analizleri yapılmalı; gerekirse mühendislik önlemleri belirlenip uygulama öncesi alınmalıdır.
- Kazılar sırasında çevre parsellerde stabiliteyi bozucu davranışlardan kaçınılmalı, şevler mutlaka istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Temel kazılarında bozuşmuş zonlar ile sağlam kaya seviyelerinin bir arada olması durumunda farklı oturmalara karşı önlemler belirlenmelidir.
- Yeraltı ve yüzey suları drene edilmeli, temelden uzaklaştırılmalı; istinat duvarlarında yeterli barbakan yapılmalıdır. Çevre drenajı sağlanmalıdır.
- Parsel etütlerinde şev üstüne gelecek ilave yüklerin etkisi değerlendirilerek güvenli mesafeler belirlenmelidir.
- Stabiliteyi bozucu kontrolsüz kazılardan kaçınılmalıdır.
- Kazı öncesi çevrede bulunan mühendislik yapılarının (yol, bina vb.) olası şev göçmesi ve kaymalara karşı korunması sağlanmalıdır.
- Zemin etütlerinde yamaç boyunca stabilite analizleri yapılarak gerekli mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Temel tipi, temel derinliği, mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü) ve stabilite analizleri parsel etütlerinde değerlendirilmelidir.
- Kaya düşmesi, karst ve şev stabilitesinin sağlanması amacıyla önerilen iksa yöntemlerinin uzman mühendislerce projelendirilmesi ve denetim altında uygulanması gerekmektedir.
- Mevcut ve inşaa aşamasındaki şevler uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulmalıdır.
- İnceleme alanında kuru dereler bulunmaktadır. Planlama öncesi DSİ'den güncel görüş alınmalı ve planlama bu görüş doğrultusunda yapılmalıdır. Ayrıca çevredeki yamaçlardan gelebilecek sel ve yüzey akışlarına karşı gerekli önlemler alınmalıdır.
- Yapı temelleri, Yenicekale Formasyonu'na ait sağlam ve stabilite problemi beklenmeyen kaya birimlerine oturtulmalı veya yükler bu birimlere taşınmalıdır.

15. Bu rapor planlamaya yönelik hazırlanmış olup zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Planlama aşamasında ilgili yönetmelik ve genelgelere göre, bu rapordaki uyarılar da dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.



Şekil 11: Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Haritası

KAHRAMANMARAŞ İLİ, ANDIRIN İLÇESİ, GEBEN MAHALLESİ MUHTELİF PARSELLERDE KAMU HİZMET
ALANI (BOTAŞ) AMAÇLI HAZIRLANAN 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İL	KAHRAMANMARAŞ
İLÇE	ANDIRIN
KÖY/MAH	GEBEN
MEVKİİ	
PAFTA	M36-B-24-D-1-B, M36-B-24-D-2-A
ADA-PARSEL	'sınır köşe koordinatları çizelge 2.3'de verilen alan'
PLAN TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	1/1000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere, 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelgesi gereğince, yapılan büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON


Ahmet DEMİR
Jeoloji Mühendisi


Bayram CAN
Jeoloji Mühendisi
26899


Yılmaz KOC
Jeoloji Mühendisi


Ömer F.
İmar ve Şehircilik
Şb. Md.

Md. Yrd.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY
28.09.2011
Hasan TOPRAK
İl Müdürü
Vali ve/veya Vali Yardımcısı, İl Müdürü

Şekil 12: Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

6. KURUM GÖRÜŞLERİ

Plan değişikliği teklifine ilişkin alınan kurum/kuruluş görüşleri meri imar planından gelmekte olup söz konusu kurum/kuruluş görüşleri rapor eki CD içerisinde yer almaktadır.

Söz konusu plan değişikliğine ait “Tarım Dışı Kullanım İzni” hakkında meri imar planından gelmekte olan T.C. Kahramanmaraş Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 11353289 sayılı görüşü geçerli olup söz konusu görüşte “Andırın İlçesi, Geben Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 5,9266 hektar alana ilişkin talep, Kahramanmaraş İl Toprak Koruma Kurulunun 13.07.2023 tarihli ve 91 numaralı toplantısında oy birliği ile uygun görülmüş, 5403 Sayılı Kanun’un 13. ve 14. maddeleri kapsamında değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza gönderilmiştir. Bakanlığımızca yapılan inceleme neticesinde söz konusu talep uygun bulunmuş olup, talebe yönelik Bakanlık Makamından alınan 12.09.2023 tarihli ve E-58125898-020-10980236 sayılı Bakanlık Makamı Oluru Ek’te gönderilmektedir.” denilmiştir olup ilgili kurum görüşü ve ekleri rapor eki CD içerisinde yer almaktadır.

7. PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

7.1. PLAN TEKLİFİNİN AMACI

Plan değişikliğinin amacı; Kahramanmaraş İli, Andırın İlçesi, Geben Mahallesi sınırları içerisinde “Kamu Hizmet Alanı (BOTAŞ IPT1 Alanı)” olarak belirlenen planlama alanının mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları ile uyumlu olmayan ulaşım kurgusunun yeniden ele alınarak mekânsal bütünlüğün sağlanmasıdır. Mevcut imar planında yer alan 10 metre genişliğindeki imar yolu, kurum alanını ikiye bölmekte; bu durum hem plan bütünlüğünü zedelemekte hem de alanın fonksiyonu ile uyumsuz bir kullanım kararı ortaya çıkarmaktadır.

BOTAŞ’ın enerji iletim hatları, kritik tesis birimleri ve teknik altyapı unsurlarının bulunduğu alanda, söz konusu yol kontrolsüz erişim riski oluşturmakta ve bu durum hem kullanıcı güvenliği hem de tesisin işletme güvenilirliği açısından sakınca teşkil etmektedir.

Yüksek basınçlı iletim hatlarının yer aldığı bir alana imar yolunun araç trafiği yönlendirmesi; olası kaza faaliyetleri, ağır taşıt geçişleri ve patlama riskine karşı korunması gereken tesis bütünlüğünü zayıflatmakta ve kamu güvenliği açısından uygun olmayan bir durum yaratmaktadır. Bu nedenle yolun mevcut konumunun korunması, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı ile bağdaşmamaktadır.

Bu plan değişikliği ile; kurum alanını bölen imar yolunun güvenlik riskleri nedeniyle mevcut konumundan kaldırılması sağlanmakta, ancak ulaşımında hiçbir aksama yaşanmaması adına BOTAŞ tarafından gerekli yol güzergâhı kamulaştırılarak alternatif bir ulaşım ağı oluşturulmaktadır. Böylece alan içerisindeki yol kaynaklı güvenlik riski ortadan kaldırılırken,

kullanıcıların ve tesis personelinin erişiminde herhangi bir sorun oluşmasının da önüne geçilmektedir. Yeni ulaşım düzeni sayesinde kurum alanının işlevselliği korunacak; planlama alanına kesintisiz, güvenli ve sürdürülebilir bir ulaşım sağlanacaktır.

7.2. PLAN TEKLİFİNİN GEREKÇELERİ

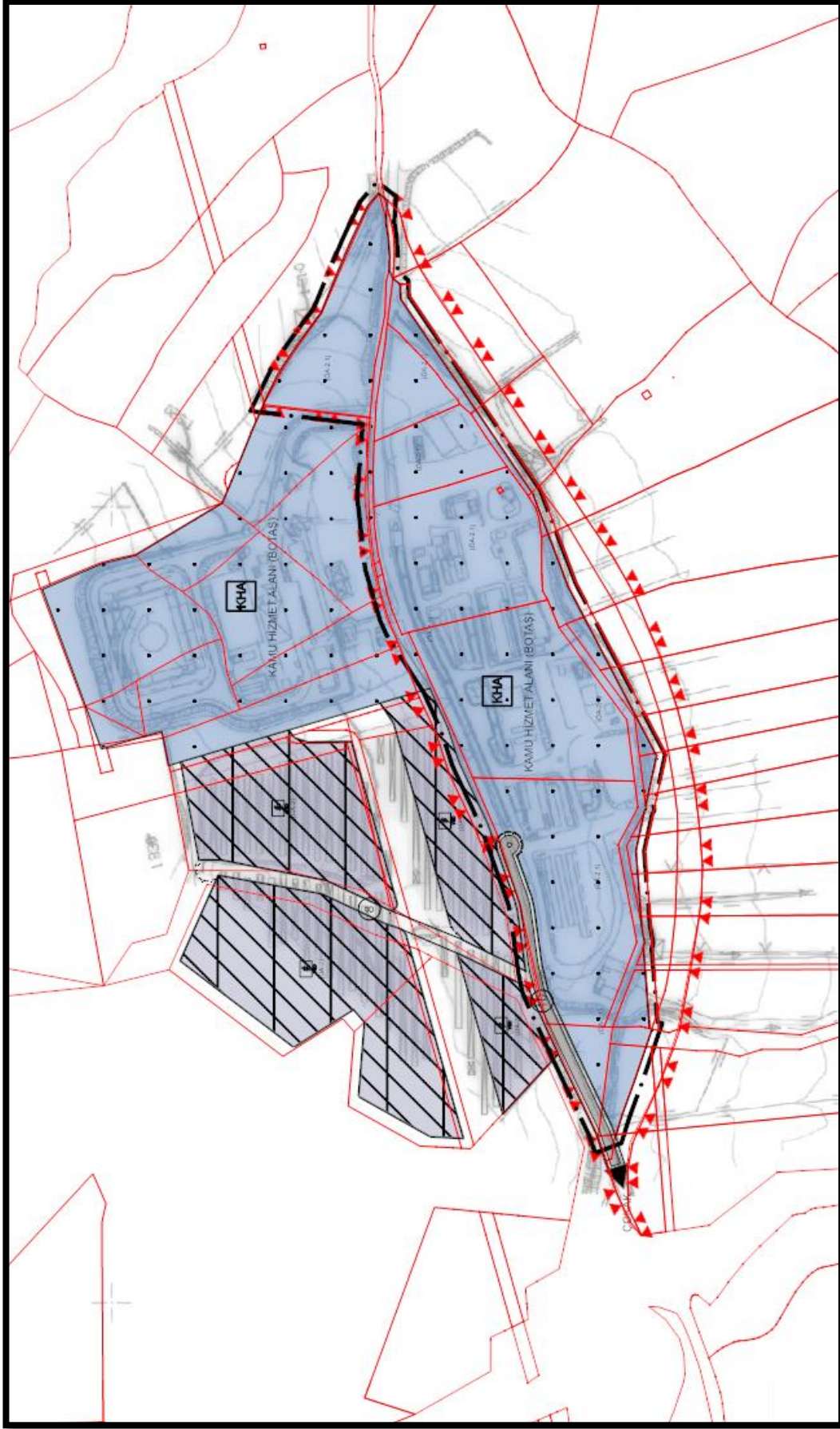
Hazırlanan Nazım İmar Planı Değişikliği, mevcut plan kararlarını koruyarak, alan özelinde onaylanmış kamulaştırma planındaki yol güzergâhlarını Nazım İmar Planı ölçeğine taşımaktadır. Değişiklik yalnızca teknik düzeltme niteliğindedir; fonksiyon, yoğunluk veya kullanım kararlarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

7.3. PLANLAMA ALANINA DAİR ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME KARARLARI

Kahramanmaraş İli, Andırın İlçesi Geben mahallesi sınırları içerisinde yer alan BOTAŞ IPT1 alanı Mülga T.C. Çevre Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi ve Planlama Genel Müdürlüğü'nün 18.10.2002 tarih ve 5596-16343 sayılı yazısında 10.09.2000 tarih ve 24166 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Ev Sahibi Hükümet Anlaşması gereği hazırlanan Bakü-Tiflis-Ceyhan Ham Petrol Boru Hattı Projesi ÇED Raporu uygun bulunmuştur.

7.4. KAMU HİZMET ALANI (BOTAŞ) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda Kamu Hizmet Alanı (BOTAŞ) ve 10 metre genişliğindeki yoldan oluşmaktadır.



Şekil 13: Kahramanmaraş İli, Andırın İlçesi, Geben Mahallesi Kamu Hizmet Alanı (BOTAS) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

**Müellifi tarafından Kahramanmaraş İli, Andırın İlçesi,
Geben Mahallesi Muhtelif Parsellerde Kamu Hizmet
Alanı (BOTAS) amaçlı hazırlanan 1/5.000 Ölçekli Nazım
İmar Planı Değişikliği**

**EKİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR
-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil 19 sayfadır-**