

KAHRAMANMARAŞ İLİ, ANDIRIN İLÇESİ,
GEBEN MAHALLESİ MUHTELİF
PARSELLERDE RESMİ KURUM ALANI
(BOTAŞ) AMAÇLI HAZIRLANAN 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

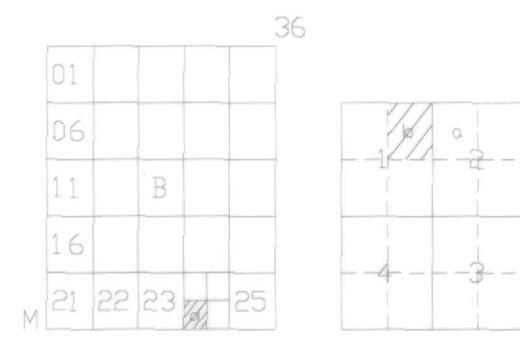
PAFTA İNDEKSİ: M36-B-24-D-1-B

M36B24D1B M36B24D2A

Dosya No : 460132256
Plan No : ÜP-461119118
Ölçek : 1/1000

Müellifi tarafından Kahramanmaraş İli, Andırın İlçesi,
Geben Mahallesi Muhtelif Parsellerde Resmi Kurum Alanı
(BOTAŞ) amaçlı hazırlanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar
Planı Değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. Maddesi
uyarınca onaylanmıştır.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Melânsal Planlama Genel Müdürü a.

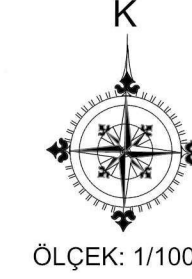


ANDIRIN
(KAHRAMANMARAŞ)
M36-b-24-d-1-b

M36-b-24-a-4-c

4 182 604.43

**KAHRAMANMARAŞ İLİ, ANDIRIN İLÇESİ, GEBEN MAHALLESİ
MUHTELİF PARSELLERDE RESMİ KURUM ALANI (BOTAŞ)
AMAÇLI HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KADASTRO SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- E=1.00 EMSAL
- YAPI YÖKSEKLİĞİ

AFET TEHLİKELİ ALAN

- ÖNLEMLİ ALAN 2.1
(Önlem Alınabilecek Nitelikte Sorunlu Alanlar)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- RESMİ KURUM ALANI
(BOTAŞ)

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

- TAŞIT YOLU

1/1000 ÖLÇEKLİ ÜP PLAN NOTLARI

- İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK, BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ, HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE, 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 5378 SAYILI "ENGELLİLER VE BAZI KANUN VE KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR. AYRICA, PLANLAMA ALANININ TAMAMINDA, UYGULAMA AŞAMASINDA, İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ DOĞRULTUSUNDA, ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ İNŞA VE FİZİKİ FAALİYET ÖNCESİNDE BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA ANONİM ŞİRKETİNİN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 26.04.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- KAHRAMANMARAŞ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.11.2022 TARİH VE 52186 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTMİŞ OLDUĞU HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 20. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.01.2023 TARİH VE 3101830 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTMİŞ OLDUĞU HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 14.07.2014 TARİH VE 29050 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (BOTAŞ) HAM PETROL VE DOĞAL GAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETİLMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETMELİĞİ" HUSUSLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ. YAPILAŞMA ÖNCESİ İLGİLİ YÖNETMELİĞİ VE GENELGE HÜKÜMLERİ İLE BU PLAN NOTLARINDAKİ UYARILAR DİKKATE ALINARAK PARSEL BAZINDA YAPILACAK TÜM YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYİNE DAYALI ZEMİN ETÜT RAPORU UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
- İMAR PLANINDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 6306 SAYILI KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.

ÇOKAK

M36-b-24-d-1-c

1/1000

HAZIRLAYAN
KURUMUNCA ÇİZİM
HARİTA MÜHÜRÜ

KONTROL
HARBİN ANCI
HARİTA MÜHÜRÜ

ANDIRIN İLÇESİNE AİT HAZIRLANAN 1/1000
1/1000 ÖLÇEKLİ HALIHAZIR HARİTA 36/4
SAYILI İMAR PLANININ 1/A MADDESİNE
GÖRE İNCELENİP VE ONAYI

