



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Kentsel Dönüşüm Başkanlığı
Taşınmaz ve Kaynak Geliştirme Genel Müdürlüğü

İVEDİ

19.01.2026

Sayı : E-63643543-504-443791

Konu : İstanbul Beykoz'da Bulunan 60 Konutun 29
Ocak 2026 Tarihli Açık Artırma Usulü İle
Satışı Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Bakanlığımız (Mülga Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü) ile Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 19.09.2019 tarihli ve 219134 sayılı "Bakanlığımız ile Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. Arasında 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Tasarrufundaki Taşınmazların Satışı/Kiralanması ve Satış/Kiralama Sonrası Hizmetlere İlişkin İşbirliği Protokolü" kapsamında Başkanlığımız uhdesinde bulunan ve yazımız eki listede yer alan bağımsız bölümlerin satışına ilişkin **29 Ocak 2026 tarihinde saat 10:30'da "açık artırmalı satış yöntemi** ile satış ihalesi gerçekleştirilecektir.

Bahse konu "açık artırmalı satış ihalesi" ile satışa çıkarılan Başkanlığımız uhdesindeki bağımsız bölümlerin listesi yazımız ekinde iletilmekte olup ekte yer alan listede belirtilen muhammen bedeller üzerinden 29 Ocak 2026 tarihinde açık artırmalı satış yöntemi ile satış ihalesinin gerçekleştirileceğinin **19 Ocak 2026 mesai bitimine kadar** Valiliğiniz (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) ilan panosu ile web sayfasında ayrıca ilanda belirtilen satışa çıkacak bağımsız bölümlerin bulunduğu İlçe Kaymakamlıklarının ilan panosunda duyurulması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Hüseyin ALADAĞ
Başkan a.
Daire Başkanı

Ek: İlan. (2 Sayfa)

Dağıtım:

Marmara Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğüne
Kentsel Dönüşüm Müdürlüklerine
Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğüne
İzmir Emlak Şube Müdürlüğüne
İstanbul Emlak Şube Müdürlüğüne
81 İl Valiliğine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B65052E2-74E8-4C62-AA74-124B1B00B43C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

İşçi Blokları Mah. Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi No: 51/B Çankaya / ANKARA

Telefon : 0(312) 216 55 00

KEP Adresi: kentseldonusumbaskanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yasemin İLHAN

ERAY

Uzman



SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

OT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	BLOK / BİNA NO	KAT NO	BB NO	TİPİ	YÖNÜ
001	Beykoz	Tokatköy	2769	49	3	3. Kat	9	3+1	GB-KD
002	Beykoz	Tokatköy	2769	49	4	1. Kat	5	3+1	GB-GD-KD
003	Beykoz	Tokatköy	2769	49	4	1. Kat	6	3+1	GB-KD
004	Beykoz	Tokatköy	2769	49	4	2. Kat	7	3+1	GB-GD-KD
005	Beykoz	Tokatköy	2769	49	4	2. Kat	8	3+1	GB-KD
006	Beykoz	Tokatköy	2769	49	7	1. Kat	3	3+1	GD-KB
007	Beykoz	Tokatköy	2769	49	7	2. Kat	5	3+1	GD-KB
008	Beykoz	Tokatköy	2769	49	7	2. Kat	6	3+1	GD-KB
009	Beykoz	Tokatköy	2769	49	7	3. Kat	7	3+1	GD-KB
010	Beykoz	Tokatköy	2769	49	8	1. Kat	5	3+1	GD-KB
011	Beykoz	Tokatköy	2769	49	8	2. Kat	7	3+1	GD-KB
012	Beykoz	Tokatköy	2769	49	8	3. Kat	8	3+1	GD-KD-KB
013	Beykoz	Tokatköy	2769	49	12	2. Kat	5	3+1	GB-KB-KD
014	Beykoz	Tokatköy	2769	49	12	3. Kat	7	3+1	GB-KB-KD
015	Beykoz	Tokatköy	2769	49	12	4. Kat	9	3+1	GB-KB-KD
016	Beykoz	Tokatköy	2769	49	13	2. Kat	5	3+1	GB-GD-KD
017	Beykoz	Tokatköy	2769	49	13	3. Kat	7	3+1	GB-GD-KD
018	Beykoz	Tokatköy	2769	49	13	4. Kat	8	3+1	GB-GD-KD
019	Beykoz	Tokatköy	2769	49	14	4. Kat	9	3+1	GB-KD
020	Beykoz	Tokatköy	2769	49	20	2. Kat	4	3+1	GD-KD-KB
021	Beykoz	Tokatköy	2769	49	20	3. Kat	6	3+1	GD-KD-KB
022	Beykoz	Tokatköy	2769	49	20	4. Kat	7	3+1	GD-KD-KB
023	Beykoz	Tokatköy	2769	49	21	2. Kat	5	3+1	GD-GB-KB
024	Beykoz	Tokatköy	2769	49	21	3. Kat	7	3+1	GD-GB-KB
025	Beykoz	Tokatköy	2769	49	21	4. Kat	9	3+1	GD-GB-KB
026	Beykoz	Tokatköy	2769	49	23	2. Kat	4	3+1	GB-GD-KD
027	Beykoz	Tokatköy	2769	49	23	3. Kat	6	3+1	GB-GD-KD
028	Beykoz	Tokatköy	2769	49	23	4. Kat	7	3+1	GB-GD-KD
029	Beykoz	Tokatköy	2769	49	24	2. Kat	5	3+1	KD-KB-GB
030	Beykoz	Tokatköy	2769	49	24	3. Kat	7	3+1	KD-KB-GB
031	Beykoz	Tokatköy	2769	49	24	4. Kat	9	3+1	KD-KB-GB
032	Beykoz	Tokatköy	2769	49	25	2. Kat	4	3+1	GB-GD-KD
033	Beykoz	Tokatköy	2769	49	25	3. Kat	6	3+1	GB-GD-KD
034	Beykoz	Tokatköy	2769	49	25	4. Kat	7	3+1	GB-GD-KD
035	Beykoz	Tokatköy	2769	49	26	2. Kat	5	3+1	KD-KB-GB
036	Beykoz	Tokatköy	2769	49	26	3. Kat	7	3+1	KD-KB-GB
037	Beykoz	Tokatköy	2769	49	26	4. Kat	9	3+1	KD-KB-GB
038	Beykoz	Tokatköy	2769	49	27	3. Kat	8	3+1	GB-GD-KD
039	Beykoz	Tokatköy	2769	49	27	4. Kat	10	3+1	GB-GD-KD
040	Beykoz	Tokatköy	2769	49	18A	2. Kat	4	3+1	K-D-G
041	Beykoz	Tokatköy	2769	49	18A	3. Kat	6	3+1	K-D-G
042	Beykoz	Tokatköy	2769	49	18A	4. Kat	7	3+1	K-D-G
043	Beykoz	Tokatköy	2769	49	18B	1. Kat	5	3+1	B-G-D
044	Beykoz	Tokatköy	2769	49	18B	2. Kat	7	3+1	B-G-D
045	Beykoz	Tokatköy	2769	49	18B	3. Kat	9	3+1	B-G-D

İSTANBUL BEYKOZ'DA 60 KONUT

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

DT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	BLOK / BİNA NO	KAT NO	BB NO	TİPİ	YÖNÜ	CİNSİ	Brüt Kullanım Alanı (m ²)	KDV	MUHAMMİ BEDEL
1	Beykoz	Tokatköy	2769	49	19B	3. Kat	7	3+1	B-K-D	Konut	118,35	1%	₺13.600.000
2	Beykoz	Tokatköy	2769	49	19B	4. Kat	9	3+1	B-K-D	Konut	118,35	1%	₺13.800.000
3	Beykoz	Tokatköy	2769	49	2A	1. Kat	5	3+1	GB-GD-KD	Konut	112,33	1%	₺13.400.000
4	Beykoz	Tokatköy	2769	49	2A	1. Kat	6	3+1	GB-KD	Konut	112,33	1%	₺13.300.000
5	Beykoz	Tokatköy	2769	49	2A	2. Kat	7	3+1	GB-GD-KD	Konut	112,33	1%	₺14.100.000
6	Beykoz	Tokatköy	2769	49	2A	Zemin Kat	4	3+1	GB-KD	Konut	112,33	1%	₺13.100.000
7	Beykoz	Tokatköy	2769	49	2B	1. Kat	5	3+1	GB-GD-KD	Konut	112,33	1%	₺13.400.000
8	Beykoz	Tokatköy	2769	49	2B	1. Kat	6	3+1	GB-KD	Konut	112,33	1%	₺13.800.000
9	Beykoz	Tokatköy	2769	49	2B	2. Kat	7	3+1	GB-GD-KD	Konut	112,33	1%	₺14.100.000
10	Beykoz	Tokatköy	2769	49	2B	Zemin Kat	4	3+1	GB-KD	Konut	112,33	1%	₺13.600.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

60 AY VADE İMKANIYLA

29.01.2026 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI.



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Kentsel Dönüşüm Başkanlığı
Taşınmaz ve Kaynak Geliştirme Genel Müdürlüğü

İVEDİ

Sayı : E-63643543-504-443791
Konu : İstanbul Beykoz'da Bulunan 60 Konutun 29
Ocak 2026 Tarihli Açık Artırma Usulü İle
Satışı Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Bakanlığımız (Mülga Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü) ile Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 19.09.2019 tarihli ve 219134 sayılı "Bakanlığımız ile Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. Arasında 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Tasarrufundaki Taşınmazların Satışı/Kiralama ve Satış/Kiralama Sonrası Hizmetlere İlişkin İşbirliği Protokolü" kapsamında Başkanlığımız uhdesinde bulunan ve yazımız eki listede yer alan bağımsız bölümlerin satışına ilişkin 29 Ocak 2026 tarihinde saat 10:30'da "açık artırmalı satış yöntemi ile satış ihalesi gerçekleştirilecektir.

Bahse konu "açık artırmalı satış ihalesi" ile satışa çıkarılan Başkanlığımız uhdesindeki bağımsız bölümlerin listesi yazımız ekinde iletilmekte olup ekte yer alan listede belirtilen muhammen bedeller üzerinden 29 Ocak 2026 tarihinde açık artırmalı satış yöntemi ile satış ihalesinin gerçekleştirileceğinin **19 Ocak 2026 mesai bitimine kadar** Valiliğiniz (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) ilan panosu ile web sayfasında ayrıca ilanda belirtilen satışa çıkacak bağımsız bölümlerin bulunduğu İlçe Kaymakamlıklarının ilan panosunda duyurulması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Hüseyin ALADAĞ
Başkan a.
Daire Başkanı

Ek: İlan. (2 Sayfa)

Dağıtım:

Marmara Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğüne
Kentsel Dönüşüm Müdürlüklerine
Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğüne
İzmir Emlak Şube Müdürlüğüne
İstanbul Emlak Şube Müdürlüğüne
81 İl Valiliğine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B65052E2-74E8-4C62-AA74-124B1B00B43C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

İçişleri Bakanlığı Mah. Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi No: 51/B Çankaya / ANKARA

Bilgi için: Yasemin İLHAN

Telefon : 0(312) 216 55 00

ERAY

KEP Adresi: kentseldonusumbaskanligi@hs01.kep.tr

Uzman





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Kentsel Dönüşüm Başkanlığı
Taşınmaz ve Kaynak Geliştirme Genel Müdürlüğü

İVEDİ

19.01.2026

Sayı : E-63643543-504-443791

Konu : İstanbul Beykoz'da Bulunan 60 Konutun 29
Ocak 2026 Tarihli Açık Artırma Usulü İle
Satışı Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Bakanlığımız (Mülga Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü) ile Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 19.09.2019 tarihli ve 219134 sayılı "Bakanlığımız ile Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. Arasında 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Tasarrufundaki Taşınmazların Satışı/Kiralanması ve Satış/Kiralama Sonrası Hizmetlere İlişkin İşbirliği Protokolü" kapsamında Başkanlığımız uhdesinde bulunan ve yazımız eki listede yer alan bağımsız bölümlerin satışına ilişkin **29 Ocak 2026 tarihinde saat 10:30'da "açık artırmalı satış yöntemi** ile satış ihalesi gerçekleştirilecektir.

Bahse konu "açık artırmalı satış ihalesi" ile satışa çıkarılan Başkanlığımız uhdesindeki bağımsız bölümlerin listesi yazımız ekinde iletilmekte olup ekte yer alan listede belirtilen muhammen bedeller üzerinden 29 Ocak 2026 tarihinde açık artırmalı satış yöntemi ile satış ihalesinin gerçekleştirileceğinin **19 Ocak 2026 mesai bitimine kadar** Valiliğiniz (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) ilan panosu ile web sayfasında ayrıca ilanda belirtilen satışa çıkacak bağımsız bölümlerin bulunduğu İlçe Kaymakamlıklarının ilan panosunda duyurulması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Hüseyin ALADAĞ
Başkan a.
Daire Başkanı

Ek: İlan. (2 Sayfa)

Dağıtım:

Marmara Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğüne
Kentsel Dönüşüm Müdürlüklerine
Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğüne
İzmir Emlak Şube Müdürlüğüne
İstanbul Emlak Şube Müdürlüğüne
81 İl Valiliğine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B65052E2-74E8-4C62-AA74-124B1B00B43C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

İşçi Blokları Mah. Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi No: 51/B Çankaya / ANKARA

Telefon : 0(312) 216 55 00

KEP Adresi: kentseldonusumbaskanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yasemin İLHAN

ERAY

Uzman

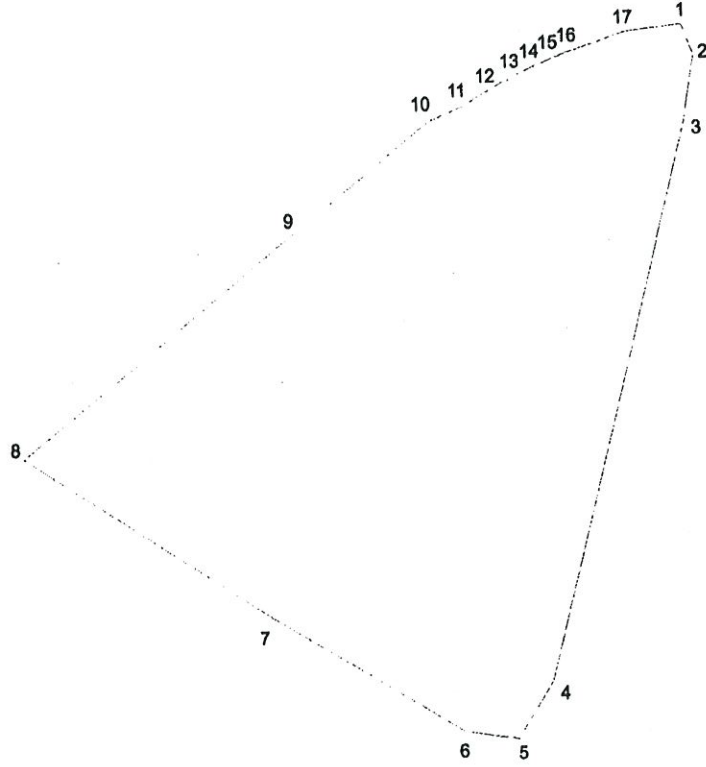


KAHRAMANMARAŞ İLİ ONIKIŞUBAT İLÇESİ DUMLUPINAR VE HAYRULLAH
MAHALLELERİ REZERV YAPI ALANI UYDU GÖRÜNTÜSÜ



* 23.08.2023 tarihli ve 7213560 sayılı Bakanlık Makam Olur'u RYA Olarak Belirlenen 20.62 hektar büyüklüğündeki alan.

KAHRAMANMARAŞ İLİ ONİKİ ŞUBAT İLÇESİ DUMLUPINAR VE HAYRULLAH
MAHALLELERİ REZERV YAPI ALANI UYDU GÖRÜNTÜSÜ



Nokta No	Y	X
1	581672.351	4161408.925
2	581683.159	4161380.634
3	581672.475	4161317.285
4	581544.490	4160815.491
5	581512.244	4160764.161
6	581462.237	4160771.564
7	581287.280	4160878.223
8	581060.963	4161026.363
9	581311.650	4161225.806
10	581438.214	4161324.626
11	581469.921	4161337.528
12	581496.021	4161352.897
13	581522.981	4161366.698
14	581536.755	4161372.995
15	581550.710	4161378.883
16	581564.831	4161384.357
17	581621.039	4161403.211

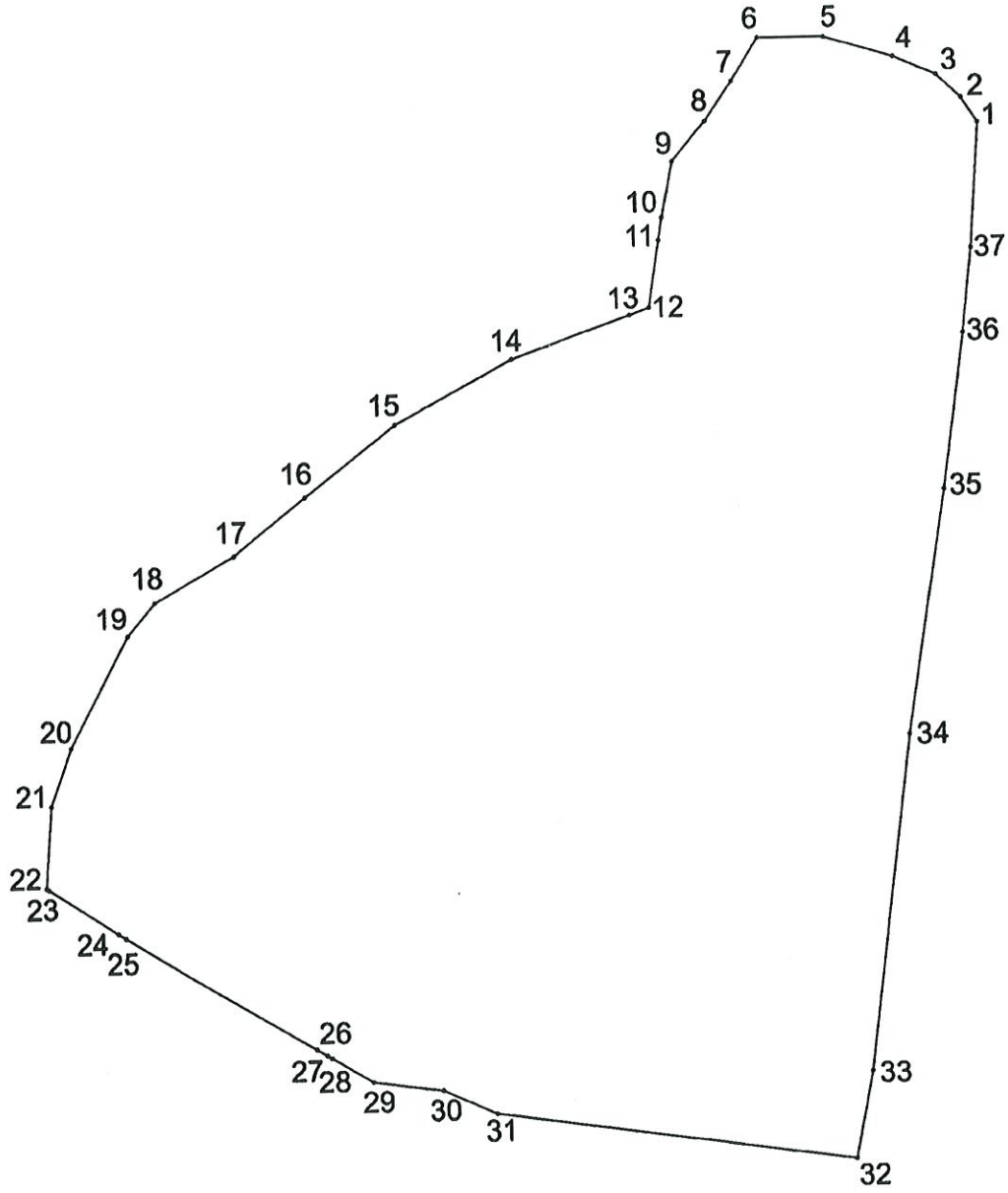
PROJEKSİYON : UTM
DATUM : ITRF 96
DOM : 36

KAHRAMANMARAŞ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, AZERBEYCAN MAHALLESİ
REZERV YAPI ALANI UYDU GÖRÜNTÜSÜ

Alan Büyüklüğü : 32.15 Hektar

* 23.08.2023 tarihli ve 7213560 sayılı Bakanlık Makam Olur'u ile Belirlenen RYA sınırının revize edilmiş hali.

KAHRAMANMARAŞ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, AZERBEYCAN MAHALLESİ
REZERV YAPI ALANI SINIR KROKİSİ



Alan Büyüklüğü : 32.15 Hektar

KAHRAMANMARAŞ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, AZERBEYCAN MAHALLESİ
REZERV YAPI ALANI KOORDİNAT LİSTESİ

Nokta No	Y	X
1	581910.283	4161443.326
2	581898.806	4161461.106
3	581881.134	4161477.919
4	581851.099	4161491.311
5	581801.687	4161506.119
6	581754.710	4161506.436
7	581735.458	4161476.241
8	581715.709	4161448.077
9	581691.182	4161420.290
10	581683.159	4161380.634
11	581680.477	4161364.735
12	581672.475	4161317.285
13	581658.223	4161312.125
14	581572.058	4161282.898
15	581487.450	4161238.102
16	581422.334	4161188.104
17	581370.939	4161147.810
18	581313.438	4161116.323
19	581293.272	4161092.911
20	581250.545	4161014.279
21	581235.661	4160973.726
22	581230.857	4160915.156
23	581232.634	4160913.993
24	581282.398	4160881.419
25	581287.280	4160878.223
26	581422.526	4160795.773
27	581429.963	4160791.239
28	581433.052	4160789.356
29	581462.237	4160771.564
30	581512.244	4160764.161
31	581550.152	4160746.742
32	581808.338	4160709.857
33	581821.020	4160771.431
34	581852.547	4161010.831
35	581880.365	4161184.647
36	581896.281	4161295.082
37	581903.555	4161355.025

PROJEKSİYON : UTM 3

DATUM : ITRF 96

DİLİM ORTA BOYLAMI : 36

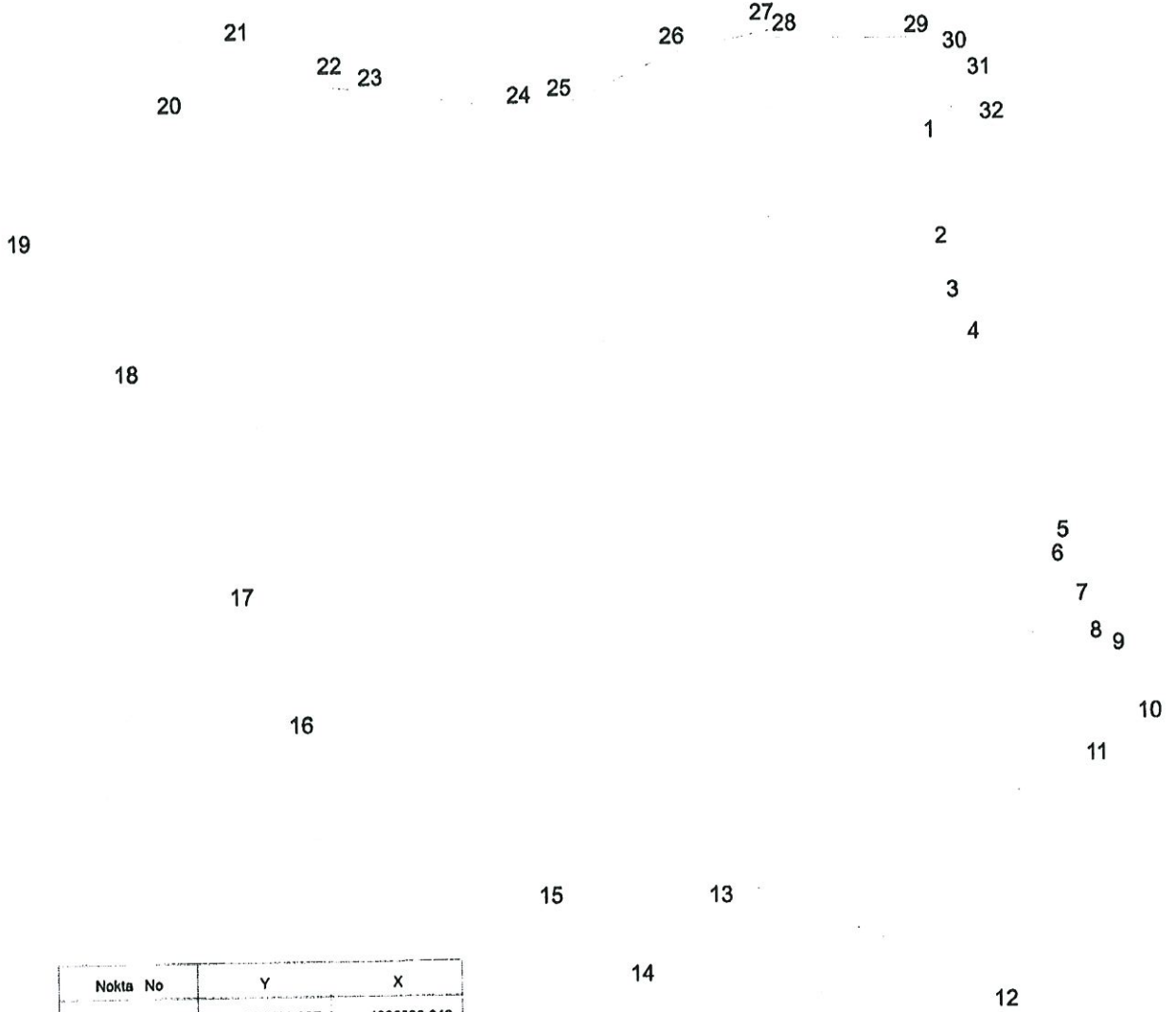
KAHRAMANMARAŞ İLİ ELBİSTAN İLÇESİ CEYHAN, KÖPRÜBAŞI, GÜNEŞLİ
MAHALLELERİ REZERV YAPI ALANI UYDU GÖRÜNTÜSÜ



ALAN: 56.69 HA

* 23.08.2023 tarihli ve 7213562 sayılı Bakanlık Makam Olur'u ile RYA olarak belirlenen 59.69 hektar büyüklüğündeki alan.

**KAHRAMANMARAŞ İLİ ELBİSTAN İLÇESİ CEYLAN, KÖPRÜBAŞI,
GÜNEŞLİ MAHALLELERİ RYA
SINIR KROKİSİ VE KOORDİNAT LİSTESİ**



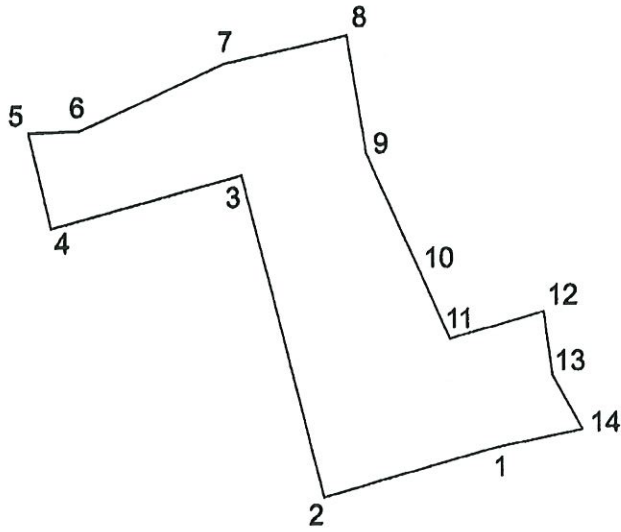
Nokta No	Y	X
1	604548.087	4230598.642
2	604580.827	4230472.320
3	604566.589	4230425.172
4	604590.521	4230381.464
5	604670.725	4230202.421
6	604660.333	4230198.860
7	604689.145	4230144.650
8	604705.261	4230098.289
9	604718.512	4230105.215
10	604748.888	4230051.201
11	604701.313	4230018.438
12	604818.946	4229790.175
13	604351.385	4229897.113
14	604287.706	4229820.925
15	604209.198	4229884.139
16	603984.609	4230049.237
17	603933.718	4230160.385
18	603825.156	4230372.930
19	603727.326	4230463.087
20	603882.466	4230802.032
21	603911.873	4230871.236
22	603980.978	4230632.019
23	604035.121	4230628.509
24	604175.729	4230607.881
25	604214.076	4230608.873
26	604321.782	4230857.811
27	604413.915	4230677.916
28	604415.126	4230670.223
29	604550.372	4230668.001
30	604573.026	4230655.284
31	604592.254	4230630.594
32	604605.844	4230607.521

PROJEKSİYON : UTM
DATUM : ITRF 96
DOM : 36

KAHRAMANMARAŞ ELBİSTAN GÜNEŞLİ VE CEYHAN MAHALLELERİ
5.27 HA ALANA İLİŞKİN REZERV YAPI ALANI UYDU GÖRÜNTÜSÜ

Alan Büyüklüğü : 5.27 Hektar

KAHRAMANMARAŞ ELBİSTAN GÜNEŞLİ VE CEYHAN MAHALLELERİ
5.27 HA ALANA İLİŞKİN REZERV YAPI ALANI SINIR KROKİSİ



Alan Büyüklüğü : 5.27 Hektar

KAHRAMANMARAŞ ELBİSTAN GÜNEŞLİ VE CEYHAN MAHALLELERİ
5.27 HA ALANA İLİŞKİN REZERV YAPI ALANI KOORDİNAT LİSTESİ

Nokta No	Y	X
1	604523.461	4230371.204
2	604393.643	4230335.589
3	604334.263	4230574.616
4	604191.988	4230536.915
5	604175.729	4230607.876
6	604214.076	4230608.868
7	604321.782	4230657.806
8	604413.915	4230677.911
9	604427.690	4230590.393
10	604466.738	4230504.475
11	604489.716	4230452.661
12	604560.627	4230472.316
13	604566.599	4230425.168
14	604589.001	4230384.236

PROJEKSİYON : UTM 3
DATUM : ITRF 96
DİLİM ORTA BOYLAMI : 36

KAHRAMANMARAŞ İLİ, ONİKİŞUBAT İLÇESİ DUMLUPINAR MAHALLESİ VE DULKADİROĞLU İLÇESİ
YENİŞEHİR MAHALLESİ REZERV YAPI ALANI UYDU GÖRÜNTÜSÜ

Alan Büyüklüğü : 0.24 Hektar

* 16.08.2023 tarihli ve 7158439 sayılı Bakanlık Makam Olur'u ile Belirlenen ve iptali talep edilen RYA sınırı.

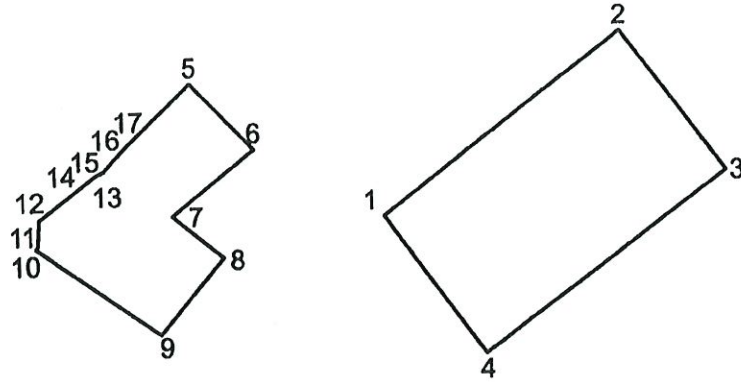


KAHRAMANMARAŞ İLİ, ONİKİŞUBAT İLÇESİ DUMLUPINAR MAHALLESİ VE DULKADİROĞLU İLÇESİ
YENİŞEHİR MAHALLESİ REZERV YAPI ALANI UYDU GÖRÜNTÜSÜ

Alan Büyüklüğü : 0.48 Hektar

* 16.08.2023 tarihli ve 7158439 sayılı Bakanlık Makam Olur'u ile Belirlenen ve iptali talep edilen RYA sınırı.

KAHARAMANMARAŞ İLİ, DULKADİROĞLU İLÇESİ, YENİŞEHİR MAHALLESİ VE
ONİKİŞUBAT İLÇESİ, DUMLUPINAR MAHALLESİ
SINIR KROKİSİ VE KOORDİNAT LİSTESİ (ITRF96 (3-36))



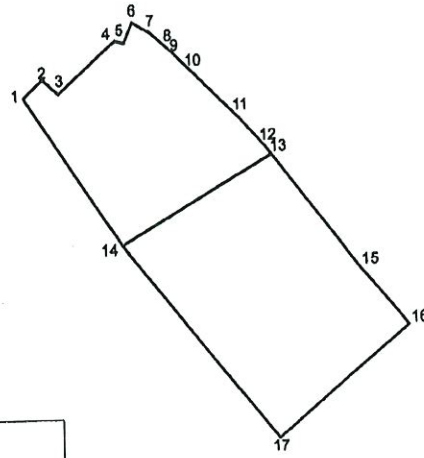
Nokta No	Y	X
1	582018.337	4161157.798
2	582091.310	4161212.385
3	582123.269	4161169.365
4	582049.095	4161115.641
5	581123.667	4161072.582
6	581143.150	4161052.179
7	581117.600	4161032.354
8	581133.396	4161019.635
9	581113.522	4160996.759
10	581075.754	4161023.448
11	581076.343	4161024.210
12	581076.809	4161032.113
13	581094.402	4161045.332
14	581095.134	4161045.700
15	581096.066	4161046.109
16	581096.799	4161046.478
17	581102.940	4161053.091

KAHRAMANMARAŞ İLİ DULKADİROĞLU İLÇESİ YENİ ŞEHİR
MAHALLESİ REZERV YAPI ALANI UYDU GÖRÜNTÜSÜ

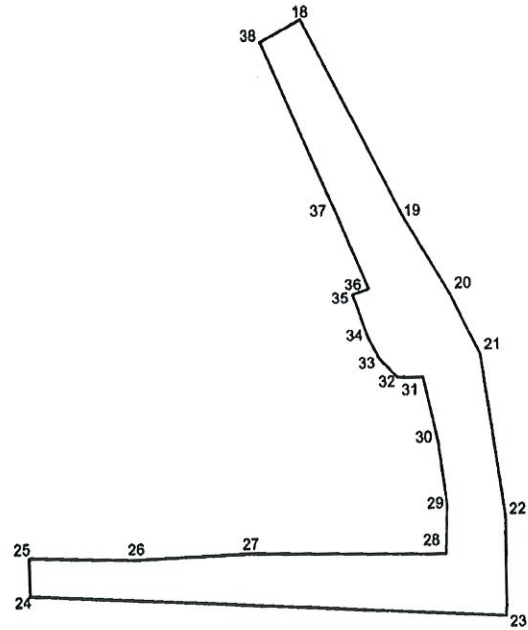


* 23.08.2023 tarihli ve 7213514 sayılı Bakanlık Makam Olur'u RYA olarak belirlenen toplam 10.58 hektar büyüklüğündeki alan.

KAHRAMANMARAŞ İLİ DULKADİROĞLU İLÇESİ YENİŞEHİR MAHALLESİ REZERV YAPI ALANI SINIR KROKİSİ VE KOORDİNAT LİSTESİ



Nokta No	Y	X
1	581903.209	4161483.523
2	581921.084	4161500.143
3	581935.543	4161486.873
4	581988.825	4161533.855
5	581997.657	4161531.500
6	582005.563	4161550.019
7	582021.423	4161540.837
8	582037.133	4161526.706
9	582041.922	4161522.399
10	582058.752	4161505.659
11	582101.227	4161463.409
12	582125.414	4161436.385
13	582131.181	4161428.759
14	581991.805	4161348.472
15	582210.438	4161323.947
16	582253.117	4161272.029
17	582133.212	4161171.106
18	582293.620	4160935.716
19	582383.924	4160753.975
20	582425.383	4160682.953
21	582451.662	4160627.997
22	582471.093	4160479.922
23	582469.896	4160389.652
24	582033.557	4160417.826
25	582033.500	4160452.264
26	582132.151	4160448.279
27	582236.877	4160451.537
28	582415.253	4160447.070
29	582417.402	4160491.014
30	582410.473	4160549.039
31	582397.932	4160608.171
32	582374.247	4160608.617
33	582358.120	4160625.925
34	582347.760	4160646.751
35	582334.974	4160685.164
36	582349.923	4160690.060
37	582321.456	4160761.069
38	582256.450	4160916.034

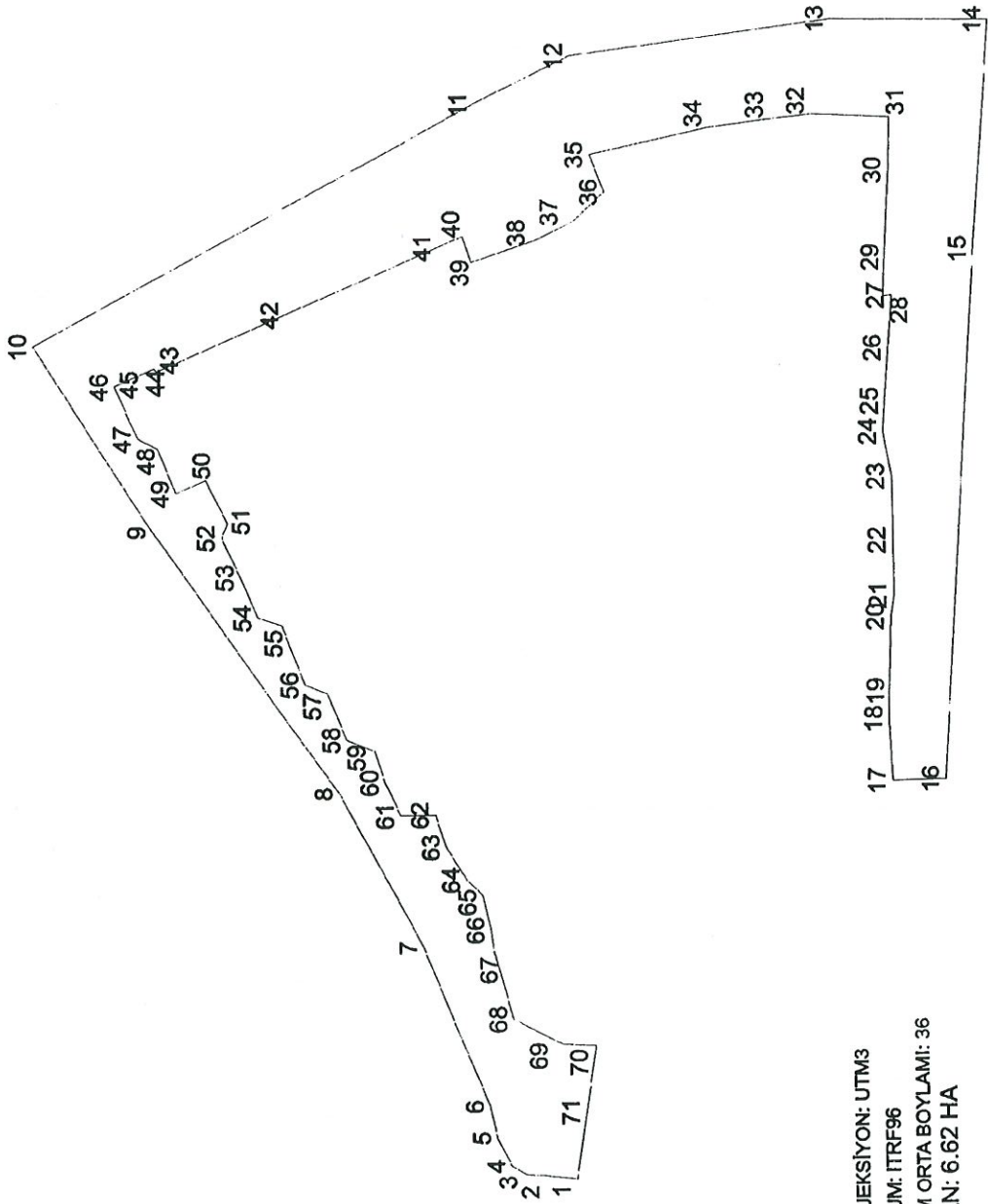


KAHRAMANMARAŞ İLİ DULKADİROĞLU İLÇESİ YENİŞEHİR MAHALLESİ
REZERV YAPI ALANI UYDU GÖRÜNTÜSÜ

ALAN: 6.62 HA

* 23.08.2023 tarihli ve 72135/14 sayılı Bakanlık Makam Olur'u ile Belirlenen RYA'da kalan 4.92 hektar büyüklüğündeki alanın revize edilmiş hali.

**KAHRAMANMARAŞ İLİ DULKADİROĞLU İLÇESİ YENİŞEHİR MAHALLESİ
REZERV YAPI ALANI SINIR KROKİSİ VE KOORDİNAT LİSTESİ**



PROJEKSİYON: UTM3
DATUM: ITRF96
DILIM ORTA BOYLAMI: 36
ALAN: 6.62 HA

1	581814.018	4180535.140
2	581815.877	4180535.855
3	581817.514	4180558.548
4	581822.723	4180567.477
5	581838.721	4180575.476
6	581856.089	4180579.361
7	581848.854	4180716.288
8	582035.319	4180753.136
9	582165.533	4180805.381
10	582230.208	4180835.221
11	582425.383	4180882.057
12	582451.882	4180828.001
13	582471.093	4180475.928
14	582468.868	4180385.856
15	582338.882	4180375.773
16	582335.543	4180371.441
17	582030.018	4180448.041
18	582074.425	4180449.703
19	582088.885	4180448.558
20	582132.151	4180448.283
21	582144.201	4180448.582
22	582175.520	4180448.855
23	582217.149	4180441.294
24	582238.881	4180451.856
25	582253.942	4180450.489
26	582283.873	4180448.429
27	582313.803	4180448.389
28	582313.304	4180450.858
29	582315.811	4180450.811
30	582385.181	4180447.684
31	582415.253	4180447.074
32	582417.402	4180491.018
33	582414.870	4180514.188
34	582410.473	4180549.043
35	582395.864	4180510.877
36	582384.815	4180514.915
37	582384.120	4180525.829
38	582347.790	4180546.755
39	582334.874	4180585.168
40	582348.823	4180590.084
41	582343.903	4180704.307
42	582308.524	4180719.371
43	582281.861	4180719.371
44	582275.083	4180548.798
45	582275.043	4180585.004
46	582287.154	4180588.142
47	582237.744	4180588.582
48	582232.050	4180575.698
49	582235.851	4180584.857
50	582235.851	4180584.857
51	582235.851	4180584.857
52	582186.520	4180525.214
53	582180.864	4180528.837
54	582158.398	4180518.343
55	582135.638	4180508.011
56	582131.255	4180794.971
57	582087.820	4180750.112
58	582082.141	4180750.112
59	582086.055	4180758.689
60	582058.424	4180743.052
61	582041.457	4180737.288
62	582022.542	4180728.715
63	582022.638	4180708.600
64	582018.188	4180705.548
65	581984.328	4180591.224
66	581878.267	4180582.113
67	581855.254	4180577.821
68	581845.469	4180576.213
69	581808.143	4180585.195
70	581801.307	4180585.195
71	581853.124	4180524.184



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

**KAHRAMANMARAŞ İLİ, DULKADİROĞLU İLÇESİ,
YENİŞEHİR MAHALLESİ
REZERV YAPI ALANI
GEREKÇE RAPORU**

İL : Kahramanmaraş
İLÇE : Dulkadiroğlu
MAHALLE : Yenişehir
DAYANAK : 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 2'nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un amacı, "Afet riski altındaki alanlar ile bu alanlar dışındaki riskli yapıların bulunduğu arsa ve arazilerde, fen ve sanat norm ve standartlarına uygun, sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerini teşkil etmek üzere iyileştirme, tasfiye ve yenilemelere dair usul ve esasları belirlemek" olarak tanımlanmış olup, anılan Kanun'un 2'nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendinde Rezerv Yapı Alanı, "Bu Kanun uyarınca gerçekleştirilecek uygulamalarda yeni yerleşim alanı olarak kullanılmak üzere, TOKİ'nin veya İdarenin talebine bağlı olarak veya resen Bakanlıkça belirlenen alanlar" olarak tanımlanmıştır.

Kahramanmaraş İlinin Pazarcık İlçesinde 06 Şubat 2023 Pazartesi günü, saat 04.17'de 7.7 büyüklüğünde, Elbistan İlçesinde aynı gün saat 13.24'te ise 7.6 büyüklüğünde iki büyük deprem meydana gelmiştir. Yerin 8.6 ve 7 km derininde meydana gelen depremlerden Kahramanmaraş İlinin yanı sıra Gaziantep, Adana, Osmaniye, Malatya, Adıyaman, Diyarbakır, Hatay, Kilis, Şanlıurfa, Elazığ İlleri etkilenmiştir.

Yaşanan afet sonrasında Bakanlığımız Yapı İşleri Genel Müdürlüğü koordinasyonunda görevlendirilen mimar ve mühendislerden oluşan teknik ekiplerce 7269 Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve ilgili mevzuat çerçevesinde hasar tespit çalışmaları gerçekleştirilmiştir.

Bu kapsamda, Kahramanmaraş İlinde yapılan hasar tespit çalışmaları neticesinde ortaya çıkan veriler incelenerek, depremde yıkılan ve acil yıkılması gerektiği tespit edilen yapıların yoğunluklu bulunduğu bölgelerde 6306 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmek üzere proje alanları belirlenmiştir.

Söz konusu alanlarda meydana gelen kayıpların en hızlı biçimde telafisinin sağlanabilmesi için, tapu ve kadastro işlemleri, yıkım ve yapıma ilişkin izin ve ruhsat iş ve işlemleri ile diğer idareler nezdinde yürütülecek iş ve işlemlerin hızlı ve kesintiye uğramadan yürütülebilmesi amacıyla afet bölgesinde Bakanlığımızca yapılan teknik incelemeler neticesinde belirlenecek proje alanlardaki

uygulamaların 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 6/A maddesinde yer alan *"Yıkılacak derecede riskli olan yapıların bulunduğu alanlar ile kendiliğinden çöken veya zeminin kayması, heyelan, su baskını, kaya düşmesi, yangın, patlama gibi sebeplerle ağır hasar gören veya ağır hasar görme riski bulunan yapıların bulunduğu alanlarda dönüşüm uygulamaları maliklerin ve ilgililerin muvafakati aranmaksızın Bakanlıkça resen yapılabilir veya yaptırılabilir. Uygulama yapılacak alanın sınırları uygulama bütünlüğü gözetilerek belirlenir"* hükmü kapsamında resen yapılması hususu uygun görülmüştür.

Kahramanmaraş İli, Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 2,52 hektar büyüklüğündeki alanın, ortaya çıkan acil konut ihtiyacının karşılanması ve depremzedeler farklı bir alana taşınmaksızın mevcut yerlerinde konut üretiminin ivedilikle sağlanabilmesi amacı ile Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenebileceği değerlendirilmektedir.

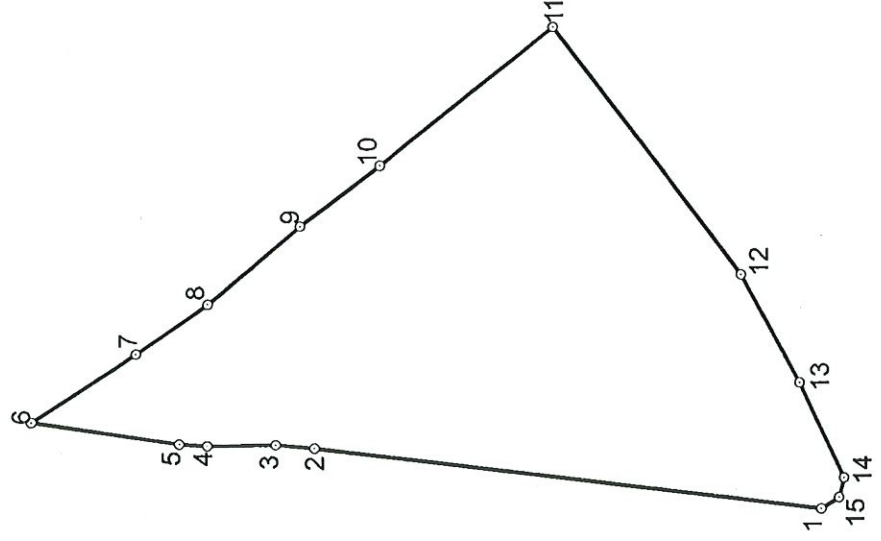
Arz ederim.

KAHRAMANMARAŞ İLİ DULKADİROĞLU İLÇESİ İSMETPAŞA MAHALLESİ
REZERV YAPI ALANI UYDU GÖRÜNTÜSÜ

ALAN: 5.38 HA



KAHRAMANMARAŞ İLİ DULKADİROĞLU İLÇESİ İSMETPAŞA MAHALLESİ
REZERV YAPI ALANI SINIR KROKİSİ VE KOORDİNAT LİSTESİ



Nokta No	Y	X
1	581867.815	4161029.874
2	581902.451	4161300.326
3	581904.459	4161321.215
4	581904.233	4161357.982
5	581905.381	4161373.165
6	581917.559	4151451.841
7	581953.139	4161395.886
8	581978.981	4161357.033
9	582019.699	4161306.957
10	582051.353	4161264.478
11	582124.597	4161171.791
12	581992.363	4161072.092
13	581935.083	4161041.131
14	581884.190	4161017.496
15	581873.784	4161020.285

PROJEKSİYON: UTM3

DATUM: ITRF96

DİLİM ORTA BOYLAMI: 36

ALAN: 5.38 HA



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

**KAHRAMANMARAŞ İLİ, DULKADİROĞLU İLÇESİ,
YENİŞEHİR MAHALLESİ
REZERV YAPI ALANI
GEREKÇE RAPORU**

İL : Kahramanmaraş
İLÇE : Dulkadiroğlu
MAHALLE : Yenişehir
DAYANAK : 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 2'nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un amacı, "*Afet riski altındaki alanlar ile bu alanlar dışındaki riskli yapıların bulunduğu arsa ve arazilerde, fen ve sanat norm ve standartlarına uygun, sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerini teşkil etmek üzere iyileştirme, tasfiye ve yenilemelere dair usul ve esasları belirlemek*" olarak tanımlanmış olup, anılan Kanun'un 2'nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendinde Rezerv Yapı Alanı, "*Bu Kanun uyarınca gerçekleştirilecek uygulamalarda yeni yerleşim alanı olarak kullanılmak üzere, TOKİ'nin veya İdarenin talebine bağlı olarak veya resen Bakanlıkça belirlenen alanlar*" olarak tanımlanmıştır.

Kahramanmaraş İlının Pazarcık İlçesinde 06 Şubat 2023 Pazartesi günü, saat 04.17'de 7.7 büyüklüğünde, Elbistan İlçesinde aynı gün saat 13.24'te ise 7.6 büyüklüğünde iki büyük deprem meydana gelmiştir. Yerin 8.6 ve 7 km derininde meydana gelen depremlerden Kahramanmaraş İlının yanı sıra Gaziantep, Adana, Osmaniye, Malatya, Adıyaman, Diyarbakır, Hatay, Kilis, Şanlıurfa, Elazığ İlleri etkilenmiştir.

Yaşanan afet sonrasında Bakanlığımız Yapı İşleri Genel Müdürlüğü koordinasyonunda görevlendirilen mimar ve mühendislerden oluşan teknik ekiplerce 7269 Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve ilgili mevzuat çerçevesinde hasar tespit çalışmaları gerçekleştirilmiştir.

Bu kapsamda, Kahramanmaraş İlinde yapılan hasar tespit çalışmaları neticesinde ortaya çıkan veriler incelenerek, depremde yıkılan ve acil yıkılması gerektiği tespit edilen yapıların yoğunluklu bulunduğu bölgelerde 6306 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmek üzere proje alanları belirlenmiştir.

Söz konusu alanlarda meydana gelen kayıpların en hızlı biçimde telafisinin sağlanabilmesi için, tapu ve kadastro işlemleri, yıkım ve yapıma ilişkin izin ve ruhsat iş ve işlemleri ile diğer idareler nezdinde yürütülecek iş ve işlemlerin hızlı ve kesintiye uğramadan yürütülebilmesi amacıyla afet bölgesinde Bakanlığımızca yapılan teknik incelemeler neticesinde belirlenecek proje alanlardaki

uygulamaların 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 6/A maddesinde yer alan *"Yıkılacak derecede riskli olan yapıların bulunduğu alanlar ile kendiliğinden çöken veya zeminin kayması, heyelan, su baskını, kaya düşmesi, yangın, patlama gibi sebeplerle ağır hasar gören veya ağır hasar görme riski bulunan yapıların bulunduğu alanlarda dönüşüm uygulamaları maliklerin ve ilgililerin muvafakati aranmaksızın Bakanlıkça resen yapılabilir veya yaptırılabilir. Uygulama yapılacak alanın sınırları uygulama bütünlüğü gözetilerek belirlenir"* hükmü kapsamında resen yapılması hususu uygun görülmüştür.

Kahramanmaraş İli, Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 5,38 hektar büyüklüğündeki alanın, ortaya çıkan acil konut ihtiyacının karşılanması ve depremzedeler farklı bir alana taşınmaksızın mevcut yerlerinde konut üretiminin ivedilikle sağlanabilmesi amacı ile Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenebileceği değerlendirilmektedir.

Arz ederim.