

Bölüm III - Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri

Bu bölüm İşverenin Teklifleri değerlendirme ve Teklif Sahiplerinin yeterliliklerini tespit amacıyla son yeterlilik sürecinde kullanacağı tüm kriterleri içermektedir. Bunlar haricinde değerlendirme amacıyla başka bir faktör, yöntem veya kriter kullanılmayacaktır. Teklif Sahibi Bölüm IV'te (Teklif Formları) yer alan formlarda talep edilen tüm bilgileri sunacaktır.

Teklif Sahibinin parasal miktar bildirmesi gereken durumlarda aşağıdaki yöntemle belirlenen döviz kuru üzerinden bahse konu miktarın Türk Lirası eşdeğeri belirtilmelidir:

- Her yıl için gereken yapım işleri cirosu veya mali veriler – İlgili takvim yılının (parasal tutarları dönüştürülmesi gereken yıl) son gününde geçerli olan T.C. Merkez Bankası Döviz Alış kurundan TL'ye çevrilecektir. veya
- Yabancı para birimi cinsinden sözleşme imzalanmış olan işlere ilişkin iş deneyim tutarları, belgeye konu işin sözleşme tarihinde açıklanan T.C. Merkez Bankası Döviz Alış kurundan Türk Lirasına çevrilecektir. Çevrim sonucunda bulunan iş deneyim tutarının güncellenmesi, geçmiş yıllara ait iş deneyim tutarlarının güncellenmesine ilişkin açıklamalara göre yapılacaktır.

Döviz kurlarının belirlenmesinde yapılabilecek hatalar İşveren tarafından düzeltilebilir.

İdare Teklifleri değerlendirmek için, bu bölümde verilen kriterleri ve yöntemleri uygulayarak En Avantajlı Teklifi belirler. Bu Teklif;

- (a) ihale dokümanını gerekliliklerini esas itibariyle karşılayan ve
- (b) en düşük değerlendirilen maliyete sahip tekliftir.

Kriterler Tablosu

1. Yerli Teklif Sahibi Lehine Fiyat Avantajı	46
2. Değerlendirme.....	46
3. Yeterlilik	47
4. Kilit Personel	55
5. Ekipman	56

1. Yerli Teklif Sahibi Lehine Fiyat Avantajı

Bu madde uygulanmayacaktır.

2. Değerlendirme

TST 35.2 (a) - (e) paragraflarında belirtilen kriterlere ek olarak, aşağıdaki kriterler uygulanacaktır:

2.1 Teknik Teklifin Yeterliliği

Teklif Sahibinin Teknik Teklifinin değerlendirilmesi, sözleşme için kilit ekipman ve personelin mobilizasyonuna yönelik teknik kapasitesinin değerlendirilmesini kapsayacaktır. Teknik Teklif, Teklif Sahibi'nin Bölüm VII'deki (Yapım İşleri Şartnamesi) gereklilikleri karşılayacak ve gerekli detayları içerecek şekilde teklifinde sunduğu çalışma yöntemleri, iş programı ve malzeme temini ile ilgili bilgilerle uyumlu olacaktır.

2.2 Çoklu Sözleşmeler

Bu madde uygulanmayacaktır.

2.3 Alternatif Tamamlama Süreleri

Bu madde uygulanmayacaktır.

2.4 Sürdürülebilir satın alma

Bu madde uygulanmayacaktır.

2.5 Yapım işlerinin belirli bölümleri için Alternatif teknik Çözümler

Bu madde uygulanmayacaktır.

2.6 İhtisaslaşmış Alt Yükleniciler

Bu madde uygulanmayacaktır.

3. Yeterlilik

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri				Belgeler
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
1. Uygunluk							
1.1	Uyruk	Uyruğun TST 4.4'e uygun olması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmaya caktır.	Form ELI – 1.1 ve 1.2, ekleri ile birlikte
1.2	Çıkar Çatışması	TST 4.2 uyarınca çıkar çatışması olmaması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmaya caktır.	Teklif Mektubu
1.3	Dünya Bankası açısından Uygunluk	TST 4.5'te açıklandığı üzere Banka tarafından yasaklı ilan edilmemiş olması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmaya caktır.	Teklif Mektubu
1.4	Borçlu ülkenin bir kamu iktisadi teşebbüsü veya kamu kurumu niteliğinde olan Teklif Sahipleri	TST 4.6 koşullarının karşılanması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmaya caktır.	Form ELI – 1.1 ve 1.2, ekleri ile birlikte
1.5	Birleşmiş Milletler kararı veya Borçlunun ulusal kanunları	TST 4.8 ve Bölüm V hükümleri uyarınca Borçlunun ülkesindeki kanunlar veya Teklif Sahibinin ülkesi ile ticari ilişkiler aleyhine çıkarılan resmi düzenlemeler ya da BM Güvenlik Konseyi kararına uyum için çıkarılan bir kanun uyarınca yasaklama sonucunda ihale dışı bırakılmamış olmak.	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmaya caktır.	Form ELI – 1.1 ve 1.2, ekleri ile birlikte

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri				Belgeler
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
2. Geçmişteki Sözleşme Temerrütleri							
2.1	Geçmişteki Sözleşme Temerrütleri	1 Ocak 2021 tarihinden bu yana yüklenicinin bir ihmali sebebiyle bir sözleşme temerrüdü durumunun ¹ gerçekleşmemiş olması.	Şartı sağlamalıdır ^{1 & 2}	Şartı sağlamalıdır	Şartı Sağlamalıdır ²	Uygulanmaya caktır.	Form CON-2
2.2	İşveren Tarafından Geçici Teminatın / Geçici Teminat Taahhütnamesinin İşleme konulması veya Teklif Geçerlilik Süresi içerisinde Teklifin Geri çekilmesi sebebiyle Askıya Alma	TST 4.7 ve TST 19.9 uyarınca bir Geçici Teminatın Taahhütnamesinin işleme konulması uyarınca Teklifin geri çekilmesi sebebiyle geçici olarak ihalelere katılımının engellenmemiş olması	Şartı sağlayacaktır	Şartı sağlayacaktır	Şartı sağlayacaktır	Uygulanmaya caktır.	Teklif Mektubu
2.3	Devam eden dava durumu	Teklif Sahibinin finansal durumunun ve geleceğe dönük uzun vadeli karlılığının, aşağıdaki Madde 3.1'de belirtilen kriterlere göre sağlam olması ve devam eden tüm davaların Teklif Sahibi aleyhine çözüleceğinin varsayılması	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmaya caktır.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmaya caktır.	Form CON – 2
2.4	Dava geçmişi	1 Ocak 2021 tarihinden bu yana Teklif Sahibine karşı tutarlı olarak verilen mahkeme / tahkim kararı	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmaya caktır.	Form CON – 2

¹ İşveren tarafından verilecek karara tabi olarak, temerrüt durumu aşağıda açıklanan tüm sözleşmeleri içerir: (a) ilgili sözleşme kapsamındaki ihtilaf çözüm mekanizmasına başvurma dâhil olmak üzere, temerrüt kararına yüklenici tarafından itiraz edilmemesi ve (b) bu şekilde itiraz edilmekle birlikte yüklenici aleyhine kararın çıkması. Temerrüt durumu, İşveren tarafından verilen kararın ihtilaf çözüm mekanizması yoluyla geçersiz kılındığı durumları içermez. Temerrüt kararı tamamen çözüme kavuşturulmuş ihtilaf lar veya davalar, yani ilgili sözleşme kapsamındaki ihtilaf çözüm mekanizmasına uygun olarak çözüme kavuşturulan ve Teklif Sahibinin başvurabileceği tüm temyiz yollarının tükendiği ihtilaf ve davalar ile ilgili bilgilere dayalı olmalıdır.

² Bu gereklilik aynı zamanda Teklif Sahibi tarafından OG üyesi olarak imzalanan sözleşmeler için de geçerlidir.

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri				Belgeler
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
		geçmiş olmaması ³					
2.5	Beyan: Çevresel ve Sosyal ile ilgili (ÇS) geçmiş performans	1 Ocak 2021 tarihinden bu yana son beş yıllık dönemde çevresel ve sosyal ile ilgili gerekliliklere veya koruma önlemlerine ilişkin gerekliliklere uyulmaması sebebiyle (cinsel sömürü ve istismar dâhil) askıya alınan veya sonlandırılan ve/veya kesin teminatına el konulan yapım işleri sözleşmeleri beyan edilmelidir. ⁴	Beyan yapılmalıdır.	Uygulanmaya caktır.	Her biri beyanda bulunmalıdır.	Uygulanmaya caktır.	Form CON-3 ÇS Performans Beyanı
2.6	Banka tarafından CSI veya/veya CT yükümlülükleri ne uyulmaması sebebiyle ihalelerden men edilme	İhale sonucunun kararlaştırılacağı tarih itibariyle, Banka tarafından CSI/CT yükümlülüklerinin ihlali sebebiyle ihalelerden men edilmemiş olmalıdır	Gerekliliği karşılmalıdır	İlgili değil	Gerekliliği karşılmalıdır	İlgili değil	Teklif Mektubu, Form CON-4
		Eğer Teklif sahibi daha önce CSI/CT yükümlülüklerine uyulmaması sebebiyle Banka tarafından ihalelerden men edilmiş ise, Teklif Sahibi ya (i) söz konusu men işlemi ile ilgili olarak kendi lehine verilmiş olan bir tahkim kararının kanıtlarını sunar; ya (ii) CSI/CT önleme ve müdahale yükümlülüklerini yerine getirmek	Gerekliliği karşılmalıdır	İlgili değil	Gerekliliği karşılmalıdır	İlgili değil	Teklif Mektubu, Form CON-4

³ Teklif Sahibi, son beş yıllık dönemde tamamlanan veya devam eden sözleşmelerden kaynaklanan dava veya tahkim dosyaları ile ilgili olarak Teklif Mektubunda doğru bilgiler sunulmalıdır. Teklif Sahibi veya herhangi bir OG üyesi aleyhine verilen tutarlı bir mahkeme / tahkim kararı geçmiş Teklif Sahibinin ihale dışı bırakılması ile sonuçlanabilir.

⁴ İşveren durum tespit çalışması yaparken daha fazla bilgi veya açıklama elde etmek için bu bilgilerden yararlanabilir.

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri				Belgeler
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
		için yeterli kapasiteye ve kararlılığa sahip olduğunu gösterir; ya da (iii) Banka tarafından finanse edilen başka bir yapım işleri sözleşmesi kapsamında söz konusu kapasiteyi ve kararlılığı zaten göstermiş olduğuna dair kanıtları sunar.					
3. Finansal Durum ve Performans							
3.1	Finansal Kapasite	(i) Teklif Sahibi, Teklif Sahibinin <u>diğer taahhütleri düşüldükten sonra;</u> 400.000.000,00_TL (DörtYüzMilyon_TL) cinsi veya eşdeğeri olarak tahmin edilen inşaat işlerine ilişkin nakit akışı gerekliliklerini karşılamak için likit varlıklara, hacizsiz maddi duran varlıklara, kredi olanakları veya başka finansal araçlara erişebildiğini veya bunlara sahip olduğunu (herhangi bir sözleşme avans ödemesinden bağımsız olarak) göstermelidir.	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır ⁵	Uygulanmaya caktır.	Form FIN – 3.1, ekleri ile birlikte
		(ii) Teklif Sahipleri ayrıca, hâlihazırda devam etmekte olan işler ve gelecekteki sözleşme taahhütleri için nakit akışı gerekliliklerini karşılamak için yeterli finansman kaynaklarına sahip olduğunu, İşvereni tatmin edici şekilde, gösterecektir.	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmaya caktır.	Uygulanmaya caktır.	
		(iii) Son 5 yıla (2021-2025) ait	Şartı	Uygulanmaya	Şartı	Uygulanmaya	

⁵ OG olarak teklif verilmesi halinde, **her bir OG üyesi** ortaklık oranı miktarında ilgili finansal kapasitesini belirten belgeleri sunmakla yükümlüdür.

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri				Belgeler
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
		Denetimden geçmiş bilançolar veya Teklif Sahibinin ülkesindeki kanunlarda istenmemesi halinde, İşveren tarafından kabul edilebilecek başka mali tablolar sunulacaktır ve Teklif Sahibinin mevcut mali durumunun sağlam ve geleceğe dönük olarak uzun vadede karlı olduğunu göstermelidir.	sağlamalıdır	caktır.	sağlamalıdır	caktır.	
3.2	Ortalama Yıllık İnşaat Cirosu	Son 5 yılda (2021-2022-2023-2024-2025) tamamlanan veya devam eden sözleşmeler için alınan toplam belgelendirilmiş ödemelerin ÇŞİDB eskalasyon değerleri ⁶ ile 2026 yılına aktarılmış toplamlarının 5 yıla bölünmesi ile hesaplanan asgari ortalama yıllık inşaat cirosu; 1.500.000.000,00_TL (BirMilyarBeşYüzMilyon_TL) veya eşdeğeri olmalıdır. 2026 yılı cirosu 2025 yılına ilave edilecektir.	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı en az % 25 oranında karşılmalıdır.	Pilot ortak en az %50 oranında karşılmalıdır.	Form FIN – 3.2
4. Deneyim							
4.1 (a)	Genel İnşaat Deneyimi	Ana yüklenici, ortak girişim üyesi, alt yüklenici veya yönetim yüklenicisi rolünde her türlü inşaat sözleşmesi kapsamında son teklif verme tarihinden önce 10 (on) yıldan fazla deneyim.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmaya caktır.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmaya caktır.	Form EXP – 4.1
4.2 (a)	Benzer İnşaat ve Sözleşme	Ana yüklenici, ortak girişim üyesi veya alt yüklenici olarak 1 Ocak	Şartı sağlamalıdır	Şartı	Uygulanmaya caktır.	Uygulanmaya caktır.	Form EXP 4.2(a)

⁶ ÇŞİDB 03.02.2026 Tarih ile 33157 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İş Bitirme Belgelerinin 2026 yılına ait Değerlendirme Katsayıları Hakkında Tebliği

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri			Belgeler	
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
	Yönetimi Deneyimi	2021 ile tekliflerin verildiği tarih arasında tatmin edici ⁷ ve büyük ölçüde tamamlanmış işler için aşağıdaki seçenekleri içeren (Yapı İşleri Benzer İş Grupları listesinde yer alan BIII grup bina ⁸) ve İş Bitirme veya İş Durum belgesi ile kanıtlanan iş/ler yeterli kabul edilecektir. ⁹ i. En az 1.080.000.000,00 TL (Bir Milyar Seksen Milyon Türk Lirası) veya eşdeğeri tutarında 1 (bir) adet, sözleşme tamamlanmış olmak; VEYA ii. Biri en az 360.000.000,00 (Üç yüz altmış milyon) Türk Lirası veya eşdeğerine eşit veya daha fazla, diğeri en az 720.000.000,00 (Yediyüz yirmimilyon) Türk Lirası veya eşdeğerine eşit veya daha fazla bedelli 2 (iki)		sağlamalıdır ¹⁰			

⁷ Tatmin edici nitelikte tamamlanmış işler %80 ve üzeri fiziksel tamamlanma içermelidir.

⁸ Kamu İhale Kanununun 11.06.2011 Tarih ve 27961 sayılı Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliği

⁹ Teklif Sahibinin OG üyesi veya alt yüklenici olarak katıldığı sözleşmelerde sadece Teklif Sahibinin katılımdaki pay değeri (parasal) bu gereklilik açısından dikkate alınır.

¹⁰ OG olarak teklif verilmesi halinde, tek sözleşmenin asgari değeri ile ilgili gerekliliğin karşılanıp karşılanmadığını belirlemede, OG üyeleri tarafından tamamlanan sözleşmelerin değerlerinin toplamı alınmayacaktır. Bunun yerine, her bir OG üyesi tarafından gerçekleştirilen her bir sözleşmenin, tek firma iş bitirmesi için istenen asgari sözleşme değeri gerekliliğini karşılaması gerekmektedir. Ortak Girişimin toplam sözleşme sayısı gerekliliğini karşılayıp karşılamadığını belirlerken, sadece tüm üyeler tarafından tamamlanan, istenen asgari değere eşit veya daha yüksek değerdeki sözleşmelerin sayıları toplanacaktır.

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri				Belgeler
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
		<p>sözleşme tamamlamış olmak; VEYA</p> <p>iii. Herbiri en az 360.000.000,00 (Üçyüzaltmışmilyon) Türk Lirası veya eşdeğerine eşit veya daha fazla eşdeğerine eşit veya daha fazla bedelli 3 (üç) sözleşme tamamlamış olmak;</p> <p>İş Bitirme veya İş Durum belgesi sunulmalıdır.</p> <p>Sözleşme bedelleri ÇŞİDB eskalasyon değerleri ile 2026 yılına aktarılacaktır.</p>					
4.2 (b)	Kilit Faaliyetlerde İnşaat Deneyimi	<p>Ana yüklenici, ortak girişim üyesi veya alt yüklenici olarak 1 Ocak 2021 ile tekliflerin verildiği tarih arasında tatmin edici¹¹ şekilde tamamlanmış işler için aşağıdaki seçenekleri içeren en az 1 İş Bitirme veya İş Durum belgesi yeterli kabul edilecektir.</p> <p>i. İş bitirme belge tutarının en az %15’u kadar (tutarsal olarak) elektrik ve mekanik tesisat işi (C ve D grubu işler¹²)</p>	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmaya caktır.	Uygulanmaya caktır.	Form EXP – 4.2 (b)
4.2 (c)	ÇS Unsurlarının Yönetimine Özel Deneyim	1 Ocak 2021 ile son başvuru tarihi arasında ana yüklenici, ortak girişim üyesi veya alt yüklenici olarak büyük ölçüde tamamlanan veya	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmaya caktır.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmaya caktır.	Form EXP – 4.2 (c) VE

¹¹ Tatmin edici nitelikte tamamlanmış işler %80 ve üzeri fiziksel tamamlanma içermelidir.

¹² Kamu İhale Kanununun 11.06.2011 Tarih ve 27961 sayılı Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliği

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri			Belgeler	
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
		<p>uygulanmaya devam eden yukarıda 4.2.(a)'da belirtilen ve/veya diğer sözleşmeler için, aşağıdaki yönlerden ÇS risk ve etkilerinin yönetiminde deneyim:</p> <p>"Teklif Sahibi, Sözleşme kapsamındaki işleri tamamlarken, Sözleşmede belirtilen Çevresel ve Sosyal Yönetim ile ilgili yükümlülüklerini ve gerekliliklerini tam olarak yerine getirdiğini belgeleyen bir İşveren mektubu sunacaktır."</p> <p>VEYA</p> <p>"Teklif Sahibi ISO 14001 ve ISO 45001 sertifikalarını sunacaktır"</p>				<p>İşveren Mektubu</p> <p>VEYA</p> <p>ISO 14001 ve ISO 45001 sertifikaları</p>	