



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KIRSAL ALANLARDA DEPREM İYİLEŞTİRME VE YENİDEN YAPIM
(KADİYAP) PROJESİ – EK FİNANSMAN
Kredi No: IBRD 9802-TR /COFN/-C2590)

HATAY İLİNDE YER ALAN KIRSAL DEPREM KONUTLARI YAPIM
İŞİ
(TERRP-AF-WORKS-REC-P33)

İHALE SONUÇ İLANI

NİSAN 2026

Türkiye Cumhuriyeti Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı P180849 - Kırsal Alanlarda Deprem İyileştirme ve Yeniden Yapım Projesi – Ek Finansman - TERRP-AF-WORKS-REC-P33 İş için İhale Sonuç Bildirimi yayınlanmaktadır.

İHALE SONUÇ İLANI

Proje	: P180849 - Kırsal Alanlarda Deprem İyileştirme ve Yeniden Yapım Projesi - Ek Finansman
Kredi No	: IBRD 9802-TR
Teklif/Sözleşme Referans No	: TERRP-AF-WORKS-REC-P33
Satınalma Metodu	: RFB-Request for Bids
Sözleşme'nin Kapsamı	: Hatay ilinde Yer Alan Kırsal Deprem Konutları Yapım İş
Bildirim Versiyon No	: 0
Sözleşme İmza Tarihi	: 2026/04/22 (YIL/AY/GÜN)
Sözleşme'nin Süresi	: 300 Gün + 12 Ay (Kusur Sorumluluk Süresi)

Başarılı Teklif Sahibi:

1. ABRC İnşaat Taahhüt Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi

Gökevler Mah. 2312. Sk. C Blok Kapı No : 16 C Daire No : 89 Esenyurt İstanbul İstanbul Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı	İmzalanan Sözleşme Fiyatı
#10.861.000,00 USD # + KDV	#469.978.278,10 TL # + KDV	#10.861.000,00 USD # + KDV

Diğer Teklif Sahipleri:

2. MİMARAY İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

Akpınar Mah. Dikmen cad. 566/9Çankaya / ANKARA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#7.797.870,66 EUR #+ KDV	#392.293.717,49 TL #+ KDV

Mevcut değerlendirme süreci kapsamında anormal derecede düşük risk taşıyan ve ekonomik açıdan en uygun fiyat teklifini veren **MİMARAY İnşaat Anonim Şirketi'ne 13.03.2026 tarih ve 15169384 sayılı yazı (EK-5c: Aşırı Düşük Teklif Sorgulaması Açıklama Talebi Yazısı – MİMARAY İnşaat Anonim Şirketi)** ile idare tarafından Aşırı Düşük Teklif Açıklaması ve Tevsik Edici Evraklar istendiği bildirilmiş, söz konusu yazı ile 25.03.2026 tarihi, saat 17:00'a kadar Aşırı Düşük Teklif Açıklaması ve Tevsik Edici Evraklar'ın İhale Değerlendirme Komisyonu'na sunması gerektiği bildirilmiş, verilen tarih ve saate kadar firma tarafından istenilen evrakların Komisyona sunulmadığı tespit edilmiştir.

3. NİL YAPI MALZEMELERİ VE İNŞAAT TİC. A.Ş.

Sancak, Turan Güneş Blv. No:25, 06550 Çankaya/Ankara Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#482.850.000,00 TL # + KDV	#482.850.000,00 TL #+ KDV

* İhale dökümanı Kısım-I TST 32.1 maddesi "Değerlendirme ve karşılaştırma aşamasında; farklı para birimleri cinsinden verilen teklifleri, döviz satış kuru üzerinden, tek para birimine çevirmek için kullanılacak para birimi Türk Lirası (TL) olacaktır. Kullanılacak resmi satış kurunun kaynağı: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz kurları <http://www.tcmb.gov.tr> adresinden temin edilebilir. Geçerli satış kuru tarihi: Son teklif verme tarihinden önceki son iş günü saat 15.30 geçerli olan tarihtir." gereğince 19.01.2026 tarihli Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz satış kuru baz alınmıştır.

NİL YAPI MALZEMELERİ VE İNŞ. TİC. A.Ş. tarafından sunulan teklif dosyasının incelenmesi neticesinde, İhale Dokümanları Bölüm III – Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri Madde 4.2 (b) Kilit faaliyetlerde İnşaat Deneyimi “Ana yüklenici, ortak girişim üyesi veya alt yüklenici olarak 1 Ocak 2020 ile tekliflerin verildiği tarih arasında tatmin edici şekilde tamamlanmış işler için aşağıdaki seçenekleri içeren en az 1 İş Bitirme veya İş Durum belgesi yeterli kabul edilecektir. i. İş bitirme belge tutarının en az %15’u kadar (tutarsal olarak) elektrik ve mekanik tesisat işi (C ve D grubu işler)” kriteri gereğince sunmuş olduğu İş Deneyim Belgesi (Yüklenici – İş Bitirme) değerlendirilmiş, teklifin ihale dokümanında öngörülen gereklilikleri esas itibarıyla karşılamadığı tesbitinde bulunulmuştur. Bu çerçevede, İhale Değerlendirme Komisyonu tarafından NİL YAPI MALZEMELERİ VE İNŞ. TİC. A.Ş.’na ait teklif uygun bulunmamış ve teklifin reddine karar verilmiştir.

4. ÖZ POLAT İNŞ. MÜT. NAK. TUR. SAN. TİC. LTD. ŞTİ. - DEMA GRUP ALTYAPI TAAH. VE TİC. A.Ş. ORTAK GİRİŞİMİ

Kültür Mah. Atatürk Bulvarı No:98/103 Merkez/MUŞ Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
# 483.490.000,00 TL #+ KDV	#483.490.000,00 TL #+ KDV

5. BAKIRCI YAPI VE GAY.TİC.A.Ş.

Göztepe Mah.İnönü Cd Oto Tic Merkezi E Plaza Kapı No : 15 Daire No : Bağcılar İstanbul Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
# 493.994.077,93 TL#+ KDV	#493.994.077,93 TL #+ KDV

6. DAĞYAPI PREFABRİK YAPI MALZ. İNŞ. MADENCİLİK GIDA TURZ. SAN VE TİC. A. Ş.

Akarbaşı Mahallesi Atatürk Bulvarı Gökçe Apt.No : 153/B Odunpazarı / Eskişehir Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#11.580.963,00 USD #+ KDV	#501.132.589,03 TL#+ KDV

7. MAGNESİA YAPI İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ & DANYAL YAPI İNŞAAT ENERJİ DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ORTAK GİRİŞİMİ

Kültür Mah. Atatürk Bulvarı No:98/103 Merkez/MUŞ Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#11.879.987,34 USD #+ KDV	#514.072.000,18 TL #+ KDV

8. ÖZYAPICILAR İNŞ. TIC. SAN. LTD. ŞTİ.

İlkbahar Mah. 596 Sk. Kapı No : 21 Daire No : 2 Çankaya Ankara Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#534.120.120,00 TL #+ KDV	#534.120.120,00 TL #+ KDV

* İhale dökümanı Kısım-1 TST 32.1 maddesi "Değerlendirme ve karşılaştırma aşamasında; farklı para birimleri cinsinden verilen teklifleri, döviz satış kuru üzerinden, tek para birimine çevirmek için kullanılacak para birimi Türk Lirası (TL) olacaktır. Kullanılacak resmi satış kurunun kaynağı: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz kurları <http://www.tcmb.gov.tr> adresinden temin edilebilir. Geçerli satış kuru tarihi: Son teklif verme tarihinden önceki son iş günü saat 15.30 geçerli olan tarihtir." gereğince 19.01.2026 tarihli Türk ye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz satış kuru baz alınmıştır.

(Handwritten signature)

9. MEDAR YAPI SANAYİ VE TİC. LTD. ŞTİ. - ONFA YAPI İNŞAAT TİC. LTD. ŞTİ. ORTAK GİRİŞİMİ

Suadiye Mah.Kırmızı Sokak No:5 Daire:4 Kadıköy / İSTANBUL Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#12.680.000,00 USD #+ KDV	#548.690.228,00 TL #+ KDV

10. AKSİYON GLOBAL Ortak Girişimi

Suadiye Mah.Kırmızı Sokak No:5 Daire:4 Kadıköy / İSTANBUL Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#13.196.346,90 USD #+ KDV	#571.033.642,69 TL #+ KDV

11. GNR ALTYAPI İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

19 Mayıs Mah. Sümer Sok. Zitaç Sit. C2 Apt. No:3B/11 Kadıköy- İSTANBUL Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#591.695.000,00 TL #+ KDV	#591.695.000,00 TL #+ KDV

12. TEKON YAPI TAAHHÜT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKET

Mutlukent Mah. 2074 Sok. No:4 Çankaya/ANKARA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#676.874.246,10 TL #+ KDV	#676.874.246,10 TL #+ KDV

- Değerlemeye esas 19.01.2026 tarihli TCMB döviz satış kuru (USD/TRY) = 43,2721
- Değerlemeye esas 19.01.2026 tarihli TCMB döviz satış kuru (EUR/TRY) = 50,3078

* Yukarıda belirtilen Teklif Fiyatı, Değerlendirilen Teklif Fiyatı ve İmzalanan Sözleşme Fiyatı KDV Hariçtir..

İşveren adına:

İmza :
İsim :
Ünvan/Görev :
Telefon : +90 312 586 56 37
E-posta : ihale.kadivap@esb.gov.tr

28.04.2026

* İhale dökümanı Kısım-I TST 32.1 maddesi "Değerlendirme ve karşılaştırma aşamasında; farklı para birimleri cinsinden verilen teklifleri, döviz satış kuru üzerinden, tek para birimine çevirmek için kullanılacak para birimi Türk Lirası (TL) olacaktır. Kullanılacak resmi satış kurunun kaynağı: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz kurları <http://www.tcmb.gov.tr> adresinden temin edilebilir. Geçerli satış kuru tarihi: Son teklif verme tarihinden önceki son iş günü saat 15.30 geçerli olan tarihtir." gereğince 19.01.2026 tarihli Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz satış kuru baz alınmıştır.