



**Türkiye Cumhuriyeti**  
**Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı**  
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

## **KIRSAL ALANLARDA DEPREM İYİLEŞTİRME VE YENİDEN YAPIM PROJESİ (KADİYAP)**

<b>Alt Proje Adı</b>	Malatya İli Yeşilyurt İlçesi Gündüzbey Mahallesi Kırsal Konut Projesi
<b>Doküman Adı</b>	Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı
<b>Versiyon</b>	0.5
<b>Teslim Tarihi</b>	15/04/2026

	Hazırlayanlar	İnceleyenler
Versiyon 0.0 Tarihi 30.05.2024	Kübra ÖZSOY – Çevre Mühendisi Ceyda KULOĞLU – Sosyal Uzman Onur BİLGİNER – Sosyal Uzman Birol KIŞLAOĞLU – A Sınıfı İş Güvenliği Uzmanı	EMAY Uluslararası Mühendislik ve Müşavirlik Anonim Şirketi – Proje Direktörü
Versiyon 0.1 Tarihi 06.06.2024	Kübra ÖZSOY – Çevre Mühendisi Ceyda KULOĞLU – Sosyal Uzman Onur BİLGİNER – Sosyal Uzman Birol KIŞLAOĞLU – A Sınıfı İş Güvenliği Uzmanı	EMAY Uluslararası Mühendislik ve Müşavirlik Anonim Şirketi – Proje Direktörü
Versiyon 0.2 Tarihi 18.07.2024	Kübra ÖZSOY – Çevre Mühendisi Ceyda KULOĞLU – Sosyal Uzman Onur BİLGİNER – Sosyal Uzman Birol KIŞLAOĞLU – A Sınıfı İş Güvenliği Uzmanı	EMAY Uluslararası Mühendislik ve Müşavirlik Anonim Şirketi – Proje Direktörü
Versiyon 0.3 24.06.2025	Kübra ÖZSOY – Çevre Mühendisi Ceyda KULOĞLU – Sosyal Uzman Onur BİLGİNER – Sosyal Uzman Birol KIŞLAOĞLU – A Sınıfı İş Güvenliği Uzmanı	EMAY Uluslararası Mühendislik ve Müşavirlik Anonim Şirketi – Proje Direktörü
Versiyon 0.4 21.07.2025	Kübra ÖZSOY – Çevre Mühendisi Ceyda KULOĞLU – Sosyal Uzman Onur BİLGİNER – Sosyal Uzman Birol KIŞLAOĞLU – A Sınıfı İş Güvenliği Uzmanı	EMAY Uluslararası Mühendislik ve Müşavirlik Anonim Şirketi – Proje Direktörü
Versiyon 0.5 15.04.2026		EMAY Uluslararası Mühendislik ve Müşavirlik Anonim Şirketi – Proje Direktörü

Bu Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı, EMAY tarafından Türkiye Kırsal Alanlarda Deprem İyileştirme ve Yeniden Yapım Projesi altında “Kırsal Konutların Tasarım İncelemesi ve Yeniden Yapım Denetimi Danışmanlık Hizmetleri (Ref: TERRP/CS-DESSUP-03)” kapsamında geliştirilmiştir.

## İçindekiler

<b>İçindekiler</b> .....	<b>3</b>
<b>Tablolar Listesi</b> .....	<b>4</b>
<b>Şekiller Listesi</b> .....	<b>4</b>
<b>Fotoğraflar Listesi</b> .....	<b>4</b>
<b>Kısaltmalar Listesi</b> .....	<b>5</b>
<b>1 Giriş</b> .....	<b>6</b>
<b>2 Çevresel ve Sosyal Yönetim Planının Gerekçesi</b> .....	<b>7</b>
<b>3 Yasal ve Kurumsal Çerçeve</b> .....	<b>8</b>
<b>4 Proje Açıklaması</b> .....	<b>9</b>
<b>5 Proje Özellikleri</b> .....	<b>15</b>
<b>6 ÇSYP için Bilgilendirme Faaliyetleri ve Paydaş Katılımı</b> .....	<b>16</b>
<b>7 Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı</b> .....	<b>19</b>
<b>Ekler</b> .....	<b>44</b>
Ek 1. Saha Fotoğrafları .....	44
Ek 2. Tarama Çalışmaları .....	47
Ek 3. Daire Vaziyet (Yerleşim) Planı .....	48
Ek 4. ÇSYP Askı Fotoğrafı-25.08.2024 .....	49
Ek 5. ÇSYP Bilgilendirme Toplantısı Katılımcı Listesi .....	50
Ek 6. Paydaş Katılım Toplantısı Sunumu .....	51
Ek 7. 1. Ve 2. Paydaş Katılım Toplantıları Fotoğrafları .....	55
a. 1. Paydaş Katılım Toplantısı (14.09.2024) .....	55
Ek 8. Proje Broşürü .....	57
Ek 9. Proje Afişi .....	58

## Tablolar Listesi

Tablo 1. Proje Açıklaması .....	9
Tablo 2. Gündüzbey Mahallesinde Seçilen Parsele Yakın Yerleşim Yerleri ve Diğer Taşınır/Taşınmaz Varlıklar .....	9
Tablo 3. Gündüzbey Mahallesi Seçilen Alan 2 Yakın Yerleşimler .....	9
Tablo 4. ÇSYP Askı Fotoğraflarının Yeri .....	<b>Hata! Yer işareti tanımlanmamış.</b>
Tablo 5. DESSUP-03 kapsamında köylerde düzenlenen paydaş katılım toplantıları .....	16
Tablo 6. Halkın/Paydaş Katılımı Toplantısı Soru ve Cevaplar .....	16

## Şekiller Listesi

Şekil 1. 4228 Parsel Uydu Görüntüsü .....	11
Şekil 2. Gündüzbey Proje Alanının Etki Alanı -1 .....	12
Şekil 3. Gündüzbey Proje Alanının Etki Alanı -2 .....	13
Şekil 4. Gündüzbey Proje Alanının Uydu Görseli-3 .....	14

## Fotoğraflar Listesi

Fotoğraf 1. 4228 Parsel Genel Görünümü-1 .....	44
Fotoğraf 2. 4228 Parsel Genel Görünümü-2 .....	44
Fotoğraf 3. 4228 Parsel Genel Görünümü-3 .....	44
Fotoğraf 4. 4228 Parsel Genel Görünümü-4 (ED hatları) .....	44
Fotoğraf 5. 4228 Parsel Genel Görünümü-5 .....	45
Fotoğraf 6. 4228 Parsel Genel Görünümü-6 .....	45
Fotoğraf 7. 4228 Parsel Genel Görünümü-7 .....	45
Fotoğraf 8. DSİ kanalı .....	45
Fotoğraf 9. HES Havuzu Genel Görünümü .....	46

## Kısaltmalar Listesi

<b>AAT</b>	: Atıksu Arıtma Tesisi
<b>ADMP</b>	: Acil Durum Müdahale Planı
<b>AFAD</b>	: Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı
<b>AYP</b>	: Atık Yönetim Planı
<b>bkz.</b>	: bakınız.
<b>CSİ</b>	: Cinsel Sömürü ve İstismar
<b>CT</b>	: Cinsel Taciz
<b>Ç&amp;S</b>	: Çevresel ve Sosyal
<b>ÇSS</b>	: Çevresel ve Sosyal Standart
<b>ÇSSG</b>	: Çevresel, Sosyal, Sağlık ve Güvenlik
<b>ÇSYÇ</b>	: Çevresel ve Sosyal Çerçevesi
<b>ÇSYP</b>	: Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı
<b>ÇŞİDB</b>	: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
<b>ÇŞİDİM</b>	: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
<b>DB</b>	: Dünya Bankası
<b>DBG</b>	: Dünya Bankası Grubu
<b>DSİ</b>	: Devlet Su İşleri
<b>EA</b>	: Etki Alanı
<b>EBRD</b>	: Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası
<b>EMAY</b>	: EMAY Uluslararası Mühendislik ve Müşavirlik A.Ş.
<b>HES</b>	: Hidroelektrik Santrali
<b>IFC</b>	: Uluslararası Finans Kuruluşu
<b>İSG</b>	: İş Sağlığı ve Güvenliği
<b>İYP</b>	: İşgücü Yönetim Prosedürü/Planı
<b>KADİYAP</b>	: Türkiye Kırsal Alanlarda Deprem İyileştirme ve Yeniden Yapım Projesi
<b>KGM</b>	: Karayolları Genel Müdürlüğü
<b>KKD</b>	: Kişisel Koruyucu Donanım
<b>KÖP</b>	: Kirlilik Önleme Planı
<b>MASKİ</b>	: Malatya Su ve Kanalizasyon İdaresi
<b>OGM</b>	: Orman Genel Müdürlüğü
<b>PAAT</b>	: Paket Atıksu Arıtma Tesisi
<b>PKP</b>	: Paydaş Katılım Planı
<b>PUB</b>	: Proje Uygulama Birimi
<b>STA</b>	: Su Temini ve Atıksu
<b>ŞÇM</b>	: Şikayet Çözüm Mekanizması
<b>TBP</b>	: Tesadüfi Buluntu Prosedürü
<b>TEDAŞ</b>	: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi
<b>TSG</b>	: Toplum Sağlığı ve Güvenliği
<b>TÜİK</b>	: Türkiye İstatistik Kurumu
<b>TYP</b>	: Trafik Yönetim Planı
<b>Y-ÇSYP</b>	: Yüklenici Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı
<b>YİGM</b>	: Yapı İşleri Genel Müdürlüğü
<b>YYP</b>	: Yeniden Yerleşim Planı

## 1 Giriş

Dünya Bankası (DB), Türkiye Deprem İyileştirme ve Yeniden Yapım Projesi'nin (KADİYAP) uygulanmasında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na (ÇŞİDB) destek vermekte ve Bileşen 3, Kırsal Konutların Yeniden İnşası ve İyileştirilmesi ve Bileşen 4.3, Proje Yönetimi, İzleme ve Değerlendirme kapsamındaki KADİYAP faaliyetlerini finanse etmektedir.

KADİYAP, Türkiye'de Şubat 2023 depremlerinden etkilenen seçilmiş illerde temel belediye ve sağlık hizmetlerine ve depreme dayanıklı kırsal konutlara erişimin yeniden sağlanmasını genel olarak destekleyecektir. ÇŞİDB, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı (AFAD) ile yakın işbirliği içerisinde Bileşen 3 ve 4.3'e ilişkin Proje faaliyetlerini yürütmektedir. AFAD, ÇŞİDB ile işbirliği içinde devam eden organizasyonel ve yasal yetkileri kapsamındaki görevleri yerine getirecektir.

Bu Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP) kapsamında Malatya ili Yeşilyurt ilçesi Gündüzbey Mahallesi'nde toplamda 240 konutun inşaatından kaynaklanabilecek olası olumsuz çevresel-sosyal risklerin ve etkilerin değerlendirilmesi ve bu etkilerin en aza indirilmesi veya tamamen ortadan kaldırılması amaçlanmaktadır. Seçilen mahallede yıkılan veya ağır hasar gören evler ve temel altyapılar yeni yerleşim yerinde yeniden inşa edilecektir. Planın ilerleyen bölümlerinde mahalle, yeni yerleşim, yeniden yapılacak ev sayısı vb. ayrıntılara yer verilecektir. Bu Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP) aynı zamanda sağlık ve güvenlik önlemlerini, yürütülecek paydaş katılım faaliyetlerini ve Şikayet Çözüm Mekanizması'nın (ŞÇM) kurulmasını da içermektedir. Son olarak ÇSYP, alt proje kapsamında ilgili tarafların sorumluluklarını ana hatlarıyla belirtmektedir.

## 2 Çevresel ve Sosyal Yönetim Planının Gerekçesi

KADİYAP'ın Çevresel ve Sosyal Çerçevesi (ÇSYÇ) uyarınca, ÇŞİDB Yapı İşleri Genel Müdürlüğü (YİGM) bünyesinde faaliyet gösteren Proje Uygulama Birimi (PUB), Çevresel ve Sosyal (Ç&S) Tarama'yı tamamlamış olup tarama çalışmaları Ek 2'de verilmektedir. Öngörülen çevresel ve sosyal riskler ve etkilere dayalı olarak projenin Çevresel ve Sosyal Risk Derecelendirmesi "**orta**" olarak değerlendirilmiştir. ÇSYÇ'de ana hatlarıyla belirtilen kılavuz ilkeleri takiben Ç&S taraması ve müteakip değerlendirmenin bulgularına dayanarak, proje düzeyinde ÇSYP'nin "Malatya İli Yeşilyurt İlçesi Gündüzbey Mahallesi 240 Konut İnşaatı Projesi" (bundan böyle "Proje" olarak anılacaktır) adlı alt-proje için özelleştirilmesi gerekmektedir.

EMAY Uluslararası Mühendislik ve Müşavirlik A.Ş. (EMAY), 'Denetim Danışmanı' adıyla "Kırsal Konutların Tasarım İncelemesi ve Yeniden Yapım Denetimi Danışmanlık Hizmetleri" görevi kapsamında alt proje için Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesinin Ek-4'ünde yer alan ÇSYP'nin hazırlanması sorumluluğunu üstlenmiştir. Bu çalışmalar kapsamında EMAY, 28/02/2024 tarihinde Yeşilyurt ilçesi Gündüzbey Mahallesi'ndeki alt proje sahasını ziyaret ederek Gündüzbey Muhtarıyla telefon görüşmesi yapmış olup evlerin inşa edileceği yeni lokasyonu yerinde incelemiştir.

ÇSYP'nin planlamasına ve kararlarına göre düzenli olarak gözden geçirilmesi, yenilenmesi ve güncellenmesi Yüklenicinin sorumluluğundadır. ÇSYP, mevcut bilgilere dayanarak geliştirilen sahaya özel önlemleri içermektedir. Planlama ve inşaat aşamalarında fizibilite ve teknik hususlara bağlı olarak inşaat yöntemlerinde ayarlamalar yapılabilecektir. Yüklenicinin inşaat yaklaşımında bu tür değişiklikler olması durumunda ÇSYP Yüklenici tarafından incelenip revize edilecek ve daha sonra gözden geçirilmek üzere EMAY'a sunulacaktır. Yüklenici, ÇSYP'nin saha koşullarını doğru bir şekilde yansıttığından emin olacak ve herhangi bir revizyonu proaktif olarak plana dahil edecektir. Atık Yönetim Planı, Kirlilik Önleme Planı, İşgücü Yönetim Planı, İSG Planı, Toplum Sağlığı, Güvenliği ve Trafik Yönetim Planı vb. Yüklenici tarafından hazırlanacak ve EMAY tarafından incelenerek firmanın görüşleri de dahil edilerek PUB'un onayına sunulacaktır.

### 3 Yasal ve Kurumsal Çerçeve

KADİYAP için hazırlanan ÇSYÇ'nin 3. Bölüm'ünde yasal ve kurumsal çerçeveye ilişkin kapsamlı bir genel bakış sunulmaktadır. Bu bölüm, Türkiye'nin yasal çerçevesini özetlemekte ve izinler de dahil olmak üzere ulusal çevresel ve sosyal değerlendirme düzenleme sürecine ilişkin kısa bir açıklama ile DB Çevresel ve Sosyal Standartları (ÇSS'ler) ile yasal gereklilikler arasındaki farklılıkları tespit etmektedir.

ÇSYP'nin geliştirilmesi sırasında hem DB ÇSS'leri hem de Proje ile ilgili faaliyetler için başvuru ulusal mevzuatlar dikkate alınmaktadır. Daha sonra bu hususlara dayalı olarak uygulanabilir ve etkili azaltım tedbirleri raporlanmaktadır.

Projenin ÇSYÇ'sine aşağıdaki web sitelerinden ulaşılabilir:

Türkçe dokümanlar: <https://kadiyap.csb.gov.tr/cevresel-ve-sosyal-proje-dokumanlari-i-110820>

İngilizce dokümanlar: <https://kadiyap.csb.gov.tr/en>

## 4 Proje Açıklaması

Proje kapsamında Malatya ili, Yeşilyurt ilçesi Gündüzbey Mahallesi'ndeki yeni lokasyonlarda toplam 368 konut inşa edilecektir. Mahalle, konut sayısı ve yeni lokasyona ilişkin detaylar Tablo 1'de ve bu bölümde özetlenmiştir.

**Tablo 1. Proje Açıklaması**

İlçe / İl	Yerleşim	Konut Sayısı	Yeni Lokasyon (ada/parsel)	Yeni Lokasyonun Kayıt Durumu
Yeşilyurt / Malatya	Gündüzbey mahallesi	9 binada 144 konut	0/4228 (Seçilen Alan 1)	Ham toprak
Yeşilyurt / Malatya	Gündüzbey mahallesi	6 binada* 96 konut	Kayıtlı değil (Seçilen Alan 2)	-
Yeşilyurt / Malatya	Gündüzbey mahallesi	8 binada* 128 konut	269/503 (Seçilen Alan 3)	-

\* Binaların sayısının altına çıkarılmasına yönelik süreç devam etmekte olup, bu sayede depremden etkilenen haneler için ilave 16 konutun tahsisi mümkün olacaktır.

Parsel ve inşaat alanı ile yakın konut ve tesisler Şekil 1, Şekil 2 ve Şekil 3'te, yakın konut ve diğer tesislere olan mesafeler ve özellikler ise Tablo 2 ve Tablo 3'te verilmiştir.

**Tablo 2. Gündüzbey Mahallesinde Seçilen Parsele Yakın Yerleşim Yerleri ve Diğer Taşınır/Taşınmaz Varlıklar**

Konutlar / Tesisler / Özellikler	Kuş Uçuşu Mesafe(m)
DW1 (Konut1)	95
DW2 (Konut2)	50
DW3 (Konut3)	200
DW4 (Konut4)	135
HES Havuzu	348
DSİ Kanalı*	14
HES Kanalı	268
Mahalle Merkezi	830

\* Trapez kesitli yağmur suyu drenaj kanalı

**Tablo 3. Gündüzbey Mahallesi Seçilen Alan 2 Yakın Yerleşimler**

Konutlar / Tesisler / Özellikler	Kuş Uçuşu Mesafe(m)
DW1 (Konut1)	43
DW2 (Konut2)	70
DW3 (Konut3)	24
DW4 (Konut4)	80
DW5 (Konut5)	216
DW6 (Konut6)	201
DW7 (Konut7)	103
E (Elektrik Direği)	Alan içerisinde
CC (Depremzedeler için Konteyner Kent)	37
DSİ Kanalı*	29
Mahalle Merkezi	608

\* Trapez kesitli yağmur suyu drenaj kanalı

Alt proje zorla çalıştırma, çocuk işçiliği ve diğer zararlı işçilik riskleri içermemektedir. İnşaat sürecinde doğrudan, sözleşmeli, yerel ve birincil tedarik işçileri kullanılacaktır. İş sağlığı ve güvenliği riskleri kontrol hiyerarşisi ile yönetilecektir. İSG Planında tüm tedbirler yer alacaktır. Hem inşaat hem de işletme aşamasında alınacak tedbirlerle taşınma olmayacak, insanların iş/ticaret/geçim faaliyetleri aksamayacaktır. Ayrıca hassas bireyler veya gruplar üzerinde herhangi bir olumsuz etki öngörülmemektedir.

Mevcut durumda Gündüzbey Mahallesi'nin atık suyu Malatya Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne (MASKİ) ait kanalizasyon sisteminde toplanmaktadır. Atıksular, MASKİ tarafından işletilen Malatya İleri Biyolojik Atıksu Arıtma Tesisinde (AAT) arıtılarak alıcı ortama dışarı

### KADİYAP

### Dessup-03 Gündüzbey Mahallesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP

edilmektedir. MASKİ Kanalizasyon Dairesi Başkanlığı'ndan alınan bilgiye göre AAT'nin mevcut kapasitesi 135.000 m<sup>3</sup>/gün olup çeşitli yerleşim yerlerinde kanalizasyon hattında paket arıtma gibi ek arıtma tedbir ve uygulamaları bulunmaktadır.

MASKİ Su ve Kanalizasyon İdaresi Müdürlüğü personeli ile yapılan kısa görüşmeye göre Gündüzbey Mahallesi'nde atıksu kollektörü (Batı Kollektörü) ve yağmur suyu kollektörü mevcut olup Proje kapsamında inşa edilecek binalardan toplanan atık su ve yağmur suyu yaklaşık 1,5 km uzunluğundaki hatlarla bu kollektörlere bağlanabilmektedir. Ayrıca, bu hattın Karayolları Genel Müdürlüğü'nden (KGM) izin/resmi yazı alınması gereken yol geçişini de içerdiği öğrenilmiştir.

Proje kapsamında toplam 23 binada (368konut) konaklayacak hak sahipleri tarafından üretilen ortalama günlük atık su miktarı hesaplanmıştır. Hesaplamalarda ortalama hane büyüklüğü 4 kişi/konut<sup>1</sup>, kişi başına düşen ortalama günlük atıksu üretimi ise 197 litre/kişi-gün<sup>2</sup> olarak kabul edilmiştir. Buna göre atık su miktarı şu şekilde hesaplanmaktadır:

$$\text{Atıksu miktarı} = 368 (\text{konut}) \times 4 \left( \frac{\text{kişi}}{\text{konut}} \right) \times 197 \left( \frac{\text{litre}}{\text{kişi} * \text{gün}} \right) \times \left( \frac{1 \text{ m}^3}{1000 \text{ litre}} \right) = 289,9 \text{ m}^3/\text{gün}$$

Üretilen miktar Malatya AAT (Atıksu Arıtma Tesisi) mevcut kapasitesinin yaklaşık %0,13'ü olduğundan mevcut atıksu altyapısına ilave bir yük beklenmemektedir.

İçme ve kullanma suyu söz konusu olduğunda Malatya'da içme suyu doğal kaynaklardan ve yer altı sularından herhangi bir arıtmaya tabi tutulmadan karşılanmakta olup sadece şebekeye verilmeden önce klorlanmaktadır. İl merkezinde toplam nüfusu 565.000 olan Yeşilyurt ve Battalgazi ilçelerinin içme suyu ihtiyacını karşılayan tek su kaynağı Gündüzbey Mahallesi sınırları içerisinde çıkan Pınarbaşı kaynağıdır.

Proje kapsamındaki hak sahipleri halihazırda Gündüzbey Mahallesi'nde ikamet ettikleri ve mevcut suyu kullandıkları için Proje nedeniyle su temin sistemine herhangi bir ekstra yük gelmeyecektir.

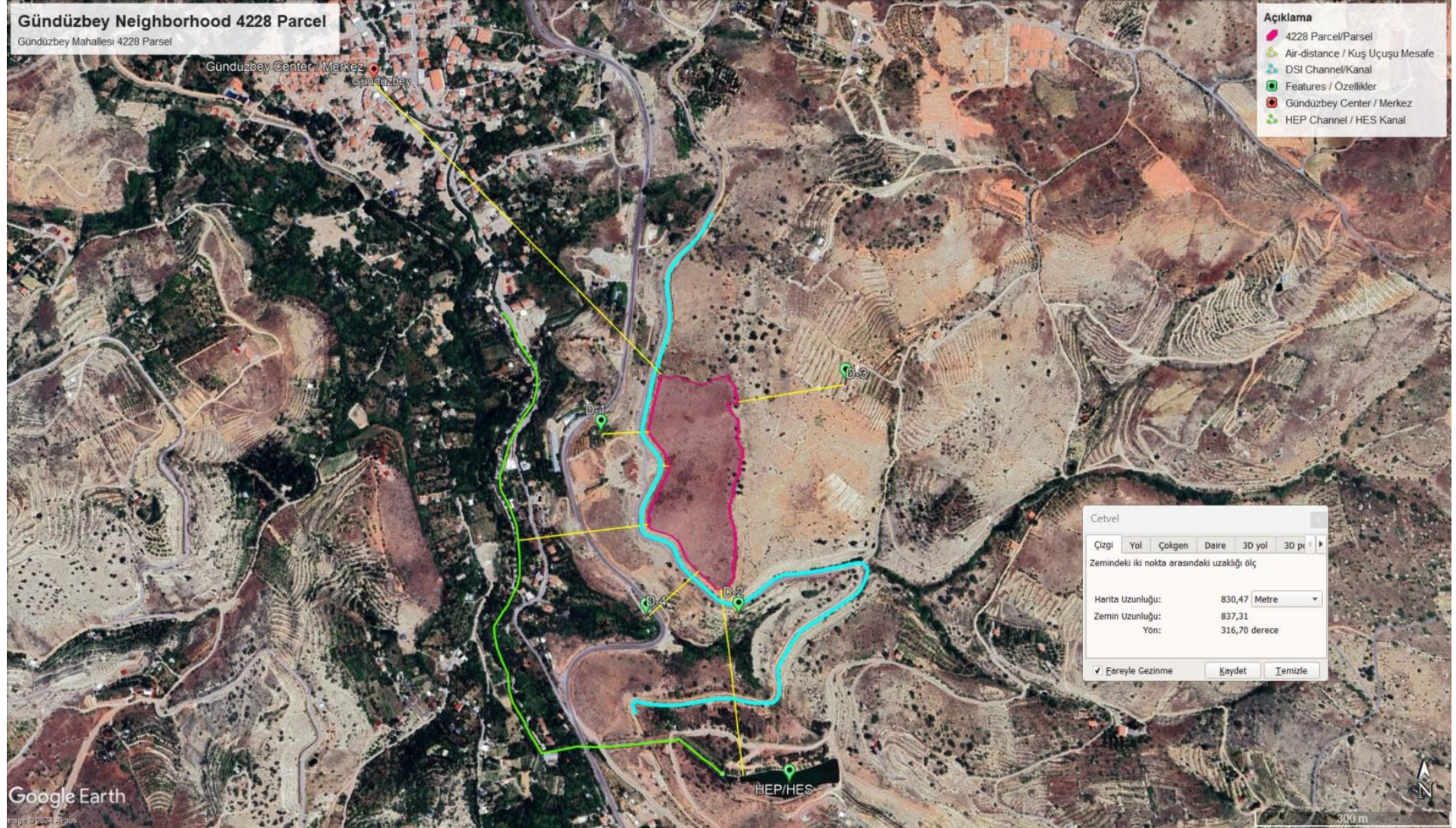
---

<sup>1</sup> Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) 2023 yılı verilerine göre Malatya/Yeşilyurt ilçesinde ortalama hane halkı büyüklüğü 3,13 olup hesaplamalarda bu değer 4 kişi/haneye yuvarlanmaktadır. Şuradan alınmıştır: <https://biruni.tuik.gov.tr/ilgosterge/?locale=tr>

<sup>2</sup> TÜİK 2022 Su ve Atıksu İstatistikleri Bülteni'ne (13 Aralık 2023) göre belediyelerde kişi başına düşen günlük ortalama atıksu deşarjı 197 litre/kişi-gün olup, hesaplamalarda bu değer kullanılmıştır. Şuradan alınmıştır: <https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Su-ve-Atıksu-Istatistikleri-2022-49607>

## KADİYAP

### Dessup-03 Gündüzbey Mahallesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP



Şekil 1. 4228 Parsel Uydu Görüntüsü

KADİYAP

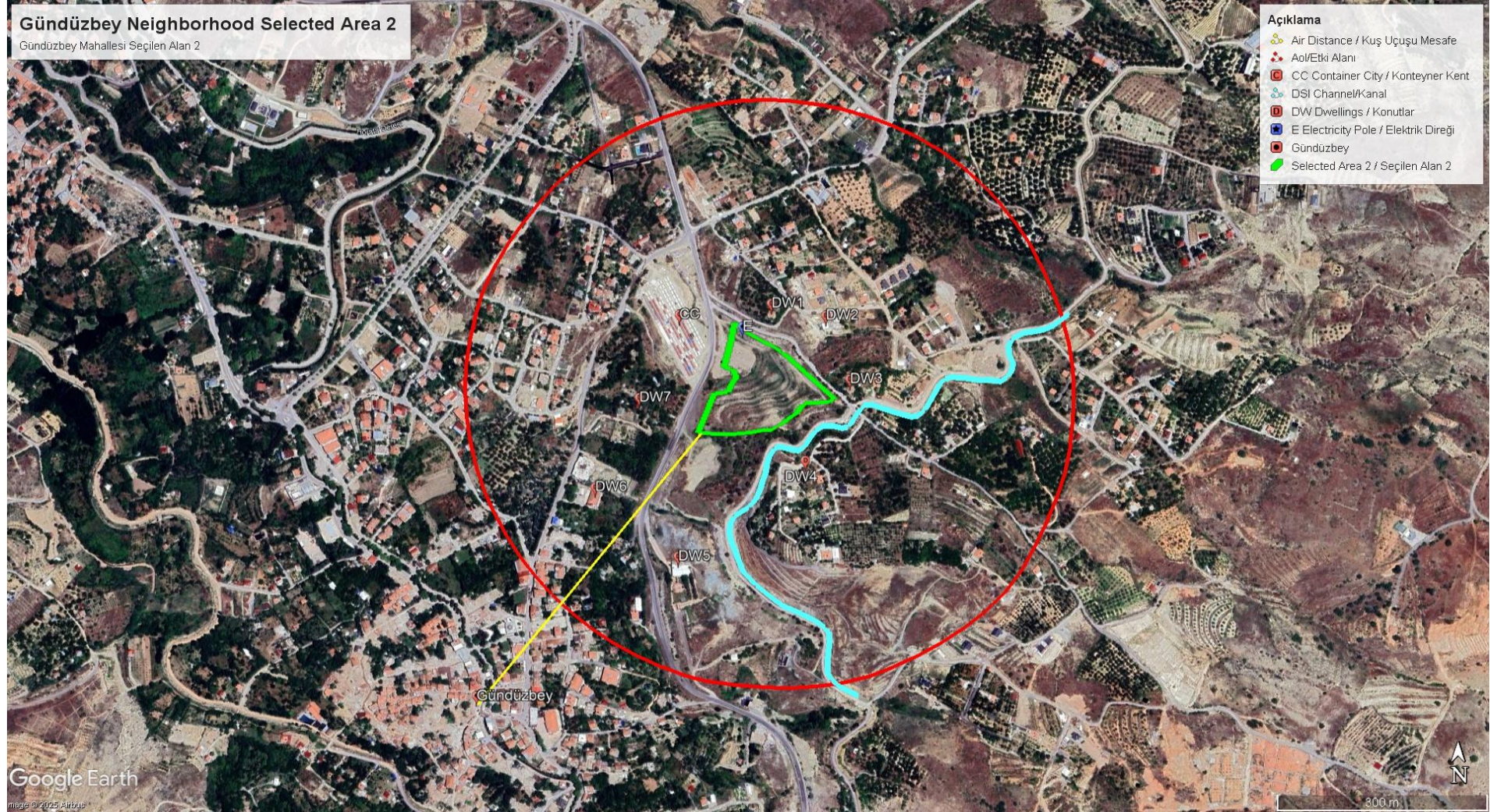
Dessup-03 Gündüzbey Mahallesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP



Şekil 2. Gündüzbey Proje Alanının Etki Alanı -1

KADİYAP

Dessup-03 Gündüzbey Mahallesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP



Şekil 3. Gündüzbey Proje Alanının Etki Alanı -2



Şekil 4. Gündüzbey Proje Alanının Uydu Görşeli-3

KADİYAP

Dessup-03 Gündüzbey Mahallesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP

## 5 Proje Özellikleri

İnşa edilecek evler ve bazı diğer hususlar ile ilgili bilgiler aşağıda listelenmektedir:

- Bodrum (B), zemin (Z) ve 3 kat dahil olmak üzere toplam 5 katlı (B+Z+3), toplamda 23 bina inşa edilecek ve her katta 4 daire bulunacaktır. Toplam daire sayısı 368 olacaktır.
- İnşa edilecek binalar betonarme yapılar olacak ve her dairede 3 oda ve 1 salon bulunacaktır.
- Her dairenin brüt alanı 105,42 m<sup>2</sup> ve net alanı 84,43 m<sup>2</sup> olacaktır.
- Kapalı inşaat alanı 35,000 m<sup>2</sup> olacaktır.
- Parsel içindeki yeşil alan 10,415 m<sup>2</sup> olacaktır.
- Yüklenicinin işçi sayısı maksimum 400 olarak tahmin edilmektedir.
- İnşaatın tamamlanması için tahmini süre 12 aydır.
- ÇŞİDB tarafından Yerleşim Planı onaylanmıştır.
- Proje kapsamında herhangi bir beton santrali inşaatı yapılmayacaktır. Binaların inşaatı için gerekli beton ihtiyacı, inşaat alanına yaklaşık 2 km uzaklıkta bulunan en yakın ruhsatlı tesisten temin edilecektir.
- İşçiler tarafından oluşturulan atık su, sızdırmazız fosseptik tankta toplanacaktır. Yeni binaların atık su toplama sistemi ise atıksu arıtma tesisi (AAT) ile sonlanan belediye kanalizasyon sistemine bağlanacaktır. Alt projeye ilişkin daha detaylı bilgiler Ek 2'deki Tarama Formunda verilmiştir.

## 6 ÇSYP için Bilgilendirme Faaliyetleri ve Paydaş Katılımı

Proje için hazırlanan ÇSYP, şantiye alanına asılarak en az 10 gün boyunca askıda kalmıştır (Bknz Ek 4. ÇSYP Askı Fotoğrafı-25.08.2024).

ÇSYP'nin askıya alınmasının ardından 14 Eylül 2024 tarihinde Şehit Levent Coşkun İlk-Ortaokulu'nda Bilgilendirme Toplantısı düzenleneceğine dair Gündüzbey Mahallesi Muhtarı ile iletişime geçilmiştir. Çevirim içi gruptan mahalle sakinlerine Muhtar tarafından duyuru yapılmış, hak sahipleri ve proje faaliyetlerinden etkilenen ya da etkilenme ihtimali olan herkes (özellikle de kadınlar) toplantıya davet edilmiştir.

14 Eylül 2024 tarihinde ve belirlenen saatte Gündüzbey Mahallesi'nde yer alan Şehit Levent Coşkun İlk ve Ortaokulu'nda toplantı düzenlenmiştir. Toplantıya 81 kadın 61 erkek olmak üzere toplam 142 kişi katılmıştır. Projeye sonradan dâhil edilen tek blok bina (16 konut) için Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP) kapsamında, 22 Mayıs 2025 tarihinde yine Şehit Levent Coşkun İlk ve Ortaokulu'nda ikinci Paydaş Katılım Toplantısı (PKT) gerçekleştirilmiştir. Toplantının amacı, ilave konut bloklarının inşaat süreci hakkında hak sahipleri ve etkilenebilecek toplum üyelerinin bilgilendirilmesi ve özellikle kırılgan grupların (kadınlar, yaşlılar ve yakındaki konteyner kentte ikamet eden bireyler) görüş ve endişelerinin dinlenmesidir. Gerçekleştirilen ikinci toplantıya toplam 47 kişi katılım sağlamıştır; bunların 25'i kadın, 22'si erkek bireylerden oluşmaktadır.

**Tablo 4. DESSUP-03-Küme-4 kapsamında köylerde düzenlenen paydaş katılım toplantıları**

Dessup	Belde/Köy/Mahalle	Yapılacak Kırsal Konut Sayısı	Toplantı Tarihi	Katılımcı Sayısı	
				Erkek	Kadın
Küme-4	Gündüzbey	224	14.09.2024	61	81
	Gündüzbey	16	22.05.2025	22	25
	Gündüzbey	128			

Yüz yüze yapılan ilk toplantıda İdare tarafından Malatya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü; Denetim Danışmanı (EMAY) tarafından Sosyal Uzman, Çevre Mühendisi, İnşaat Mühendisleri ve teknik ekip üyesi; Yüklenici (MFK Mühendislik İnşaat A.Ş. & Abdulvahap Yılmaz Adi Ortaklığı) tarafından bir temsilci ve Mahalle Muhtarı yer almıştır (Bknz. Ek 5. ÇSYP Bilgilendirme Toplantısı Katılımcı Listesi).

Toplantı, Malatya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürünün açılış konuşmasıyla başlamış ve EMAY'nin Sosyal Uzmanı, Çevre Uzmanı ve İnşaat Mühendislerinin Proje sunumuyla devam etmiştir (Bknz. Ek 6. Paydaş Katılım Toplantısı Sunumu). Toplantı esnasında gerek Proje gerekse Projenin çevresel, sosyal gereklilikleri ve şikâyet mekanizması ile çözümleri hakkında bilgi verilmiştir (Bknz. Ek 7. 1. Ve 2. Paydaş Katılım Toplantıları Fotoğrafları). Proje broşürü tüm katılımcılara dağıtılmış (Bknz. Ek 8. Proje Broşürü) ve ayrıca muhtara teslim edilmiştir. Proje posterleri muhtarlık girişine asılmıştır. (Bknz. Ek 9. Proje Afışı).

İkinci bilgilendirme toplantısına katılanlar arasında; İdare'den Sosyal Uzman, İnşaat Mühendisi ve Denetim Danışmanı (EMAY) teknik ekip üyeleri yer almıştır. Ayrıca, Gündüzbey Mahalle Muhtarı da toplantıya katılım sağlamıştır.

İlk sunumun ardından katılımcılar tarafından yönlendirilen sorular cevaplanmıştır. Sorulan sorular ve verilen cevaplar aşağıdaki tabloda görülebilir:

**Tablo 5. Halkan/Paydaş Katılımı Toplantısı Soru ve Cevaplar**

Soruyu Soran	Soruyu Cevaplayan	Alınan Soru	Verilen Cevap
Mahalle Sakini	İdare (Malatya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü)	Hak sahipleri tarafından teslim edilecek evlerin maliyetinin ne olacağı soruldu.	Henüz net bir rakamın olmadığı ama İdare tarafından maliyet hesaplamalarının yapılacağı belirtildi. Cumhurbaşkanlığı tarafından uygun görüldüğü takdirde indirim uygulanacağı eklendi. Kredilendirme koşullarının ilk iki yıl geri ödemesiz ve sonrasındaki 18 yıl faizsiz olmak üzere toplam 20 yıl

### KADİYAP

### Dessup-03 Gündüzbey Mahallesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP

Soruyu Soran	Soruyu Cevaplayan	Alınan Soru	Verilen Cevap
			olduğu belirtildi. Son olarak, bodrum ve çevre düzenlemesi gibi kalemlerin fiyata dâhil edilmeyeceği vurgulandı.
Mahalle Sakini	EMAY (Çevre Mühendisi)	Teslim edilecek evlerin brüt 120 metrekare olup olamayacağı soruldu.	Mümkün olan en fazla sayıda hak sahibini yeni yapılan konutlara yerleştirmek için belirlenen inşaat alanındaki evlerin brüt 105 metrekare olduğu bildirildi.
Mahalle Sakini	İdare (Malatya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü)	Sosyal tesis yapılıp yapılmayacağı soruldu.	Finansal kaynakların öncelikli olarak "acil durum" kapsamındaki konut inşaatına aktarıldığı ama fırın, market, mescit gibi sosyal donatılar için bir ön çalışmasının Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yapıldığı belirtildi.
Mahalle Sakini	İdare (Malatya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü)	Yapılan konutların kimlere nasıl verileceği soruldu.	Tamamlanan konutların AFAD'a devredileceği, hak sahiplerinin çekilecek kura ile evlerine kavuşacağı ve sadece Gündüzbey'deki hak sahiplerinin bu kuraya katılacağı bildirildi.
Mahalle Sakini	İdare (Malatya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü)	240 konut yapılacağı ama mevcut 250 hak sahibinin olduğu hatırlatılarak, kurada kendisine ev çıkmayanların ne yapacağı soruldu.	İdare tarafından bu durum üzerine çalışıldığı, henüz kesin bir programın oluşmadığı ama herhangi bir plan kesinleştiği takdirde halka ivedilikle duyurulacağı belirtildi.
Mahalle Sakinleri	EMAY (Sosyal Uzman)	Deprem öncesi kiracı olarak ikamet ettiklerini, yaşlılar ve çocuklarla birlikte yaşadıklarını, hak sahibi olmadıklarından ötürü tedirgin ve kaygılı olduklarını ifade eden bir grup kadın, hak sahibi olmayanların ya da kiracıların ne yapacağını sordu.	Hak sahibi olmayanların veya orta hasarlı evi olanların bu Proje kapsamında değerlendirilmediği, Proje kapsamındaki konutlardan yalnızca hak sahibi ve ağır hasarlı evi olanların faydalanabileceği bildirildi.
Mahalle Sakinleri	EMAY (Sosyal Uzman)	Engelliler veya yaşlılar için bir öncelik veya kota olup olmadığı soruldu.	Hak sahipliğinin AFAD tarafından belirlendiği bildirildi. Evlerin hak sahipleri kura ile belirlendikten sonra eğer başvururlarsa, engellerine uygun olarak ev içi düzenlemelerinin yapılabilmesi iletildi.
Mahalle Sakini	İdare (Malatya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü)	Deprem sonrasındaki belirsizlikten ve konteynır kentteki yaşam koşullarından şikayet eden bir sakin, evlerin ne zaman teslim edileceğini	Evlerin bir yıl içerisinde teslim edileceği ve eğer varsa konutlardaki inşaatın kaynaklı aksaklıkların takip eden yıl içerisinde giderileceği belirtildi.

## KADİYAP

### Dessup-03 Gündüzbey Mahallesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP

Soruyu Soran	Soruyu Cevaplayan	Alınan Soru	Verilen Cevap
	Değişikliği İl Müdürü)	sordu	

Sunum sonrasındaki Soru-Cevap kısmında İdare temsilcisi olarak bulunan Malatya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü tarafından Proje ile ilgili genel bilgi verilmiştir. Depremden etki gören tüm illerde konut inşaatlarının yapıldığı ve bu durumun ülke bütçesine ciddi bir maliyet getirdiği, ayrıca çok fazla insanın mağdur olması nedeniyle temel hedefin en kısa sürede evlerin hak sahiplerine teslim edilmesi olduğu iletilmiştir. Bu nedenle, gerek zamanın gerekse maliyetin belirlenen hedef doğrultusunda en uygun şekilde kullanılabilmesi için kişiye özel talepler doğrultusunda tasarımların yeniden gözden geçirilmesinin mümkün olmadığı vurgulanmıştır.

**22 Mayıs 2025 tarihinde gerçekleştirilen ikinci Paydaş Katılım Toplantısı** sırasında katılımcılar tarafından dile getirilen ortak endişeler aşağıdaki şekilde özetlenebilir:

- Taahhüt edilen konutların teslimatında yaşanan gecikmeler,
- Konteyner kentin tahliyesine yönelik planlamaların yol açtığı belirsizlik ve buna bağlı endişeler,
- Bölgedeki kiralık konutların yetersizliği ve yüksek kira bedelleri,
- Kamu kurumları tarafından yapılan bilgilendirmelerin şeffaf ve açık olmaması nedeniyle oluşan genel belirsizlik,
- Geniş, bağımsız konutlara alışkın olan hak sahiplerinin küçük dairelere (özellikle küçük balkonlara) taşınacak olmaları nedeniyle yaşadıkları psikolojik sıkıntılar,
- Özellikle yaşlı ve engelli bireylerin mevcut sosyal çevrelerinden uzak bölgelere yerleştirilme ihtimaline ilişkin duyulan kaygılar.

**Konteyner kentte ikamet eden iki katılımcı**, kendi özel durumlarına ilişkin endişeleri ayrıntılı olarak paylaşmıştır:

- Yaşlı ve hareket kabiliyeti kısıtlı bireylerin halen mevcut konteynerlerde ikamet ettiğini, bu kişilerin Gündüzbey dışındaki bir bölgeye taşınmaları halinde günlük rutinlerinin ve yerel destek ağlarının kesintiye uğrayacağını belirtmişlerdir. Bu sebeple ya Gündüzbey’de kalmak ya da zorunlu bir taşınma söz konusu ise en yakın yerleşim alanına yönlendirilmek istediklerini ifade etmişlerdir.
- Mevcut yerleşimde, özellikle yaşlı bireylerin bakımında etkili olan dayanışma temelli güçlü bir sosyal destek ağı bulunduğu dikkat çekmişler; olası bir yer değişikliğinde bu ağın kaybedileceğinden endişe duyduklarını vurgulamışlardır.
- II. etap inşaat alanının hemen karşısında yer alan konteyner kentte işlevsel ve dayanışmacı bir yaşam ortamı olduğu, bu atmosferin başka bir bölgede kolayca yeniden kurulamayacağı ifade edilmiştir. Ayrıca inşaatın gecikmesi durumunda, konteynerlerde bir kış daha geçirmenin fiziksel ve psikolojik etkilerine dikkat çekilmiş, bu durumun kabul edilemez olacağı vurgulanmıştır.

**Saha ziyaretleri** sırasında öne çıkan iki temel husus ise aşağıdaki gibidir:

1. Birinci etap inşaat alanına yakın, dik ve kayalık bir yolun altında yer alan iki yazlık konutun kullanılmadığı gözlemlenmiştir. Bu yapılardan geçmişte gelen şikayetlerde, patlatma çalışmaları nedeniyle güneş panellerinin zarar gördüğü belirtilmiş; yüklenici firma tarafından ilgili zararın telafi edildiği bilgisi alınmıştır.
2. İkinci etap inşaat alanının hemen üstünde yerleşik bir hak sahibiyle saha ziyareti gerçekleştirilmiştir. Bu kişi, yükleniciye resmi bir şikâyet başvurusunda bulunmuş olup, temel şikâyeti toz kaynaklı çevresel etkilerle ilgilidir. EMAY bünyesinden İnşaat Mühendisi ve yüklenici temsilcilerinin katılımıyla gerçekleştirilen görüşmede, yüklenici ekip, şantiye araçlarının kullandığı yolların düzenli olarak sulanarak tozun azaltılması taahhüdünde bulunmuştur.

Toplantı, geçici yerleşimlerde bulunan hassas gruplarla sürekli ve şeffaf iletişimin sürdürülmesinin önemini bir kez daha ortaya koymuştur. Ayrıca, yeniden yerleşim ve yeniden inşa süreçlerinde sosyal uyum, kırılganlıklar ve topluluk temelli destek mekanizmalarının dikkate alınmasının gerekliliği vurgulanmıştır.

Toplantı sonunda tüm paydaşlar, iletilen endişelerin kayıt altına alınarak ilgili kurum ve mercilere iletileceğini beyan etmişlerdir. Ayrıca, konteyner kentte yaşayan hak sahiplerine yönelik henüz nihai bir yer değişikliği kararının alınmadığı, sürece dair gelişmelerin şeffaf bir şekilde kamuoyuyla paylaşılacağı yeniden teyit edilmiştir.

## 7 Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı

Aşağıdaki Tablo , inşaat Yüklenicisinin Proje faaliyetleri sırasında uyması gereken gerekli önlemleri belirleyen Çevresel ve Sosyal Yönetim Planını (ÇSYP) özetlemektedir. Bu plan, alt projeye özgü öngörülen çevresel ve sosyal riskler ile etkilerin yanı sıra önerilen hafifletme önlemlerini de içermektedir. Bu risk ve etkilerin beklendiği aşamalar, izleme sistemi içindeki göstergeler, izleme sıklığı, atanan sorumluluklar ve tahmini maliyetler hakkında ayrıntılar sağlamaktadır. ÇSYP, proje zaman çizelgesi boyunca bu riskleri ve etkileri ele almaya yönelik stratejileri kapsamlı bir şekilde ifade etmektedir.

EMAY, belirtilen önlemlerin uygulanmasını, Yüklenicinin uygulama sistemini, organizasyon yapısını, sahaya özel Çevresel ve Sosyal (Ç&S) Yönetim Planlarını, bunların etkinliğini ve Yüklenici tarafından uygulanacak izleme planını denetleyecektir. Yüklenici, alt proje faaliyetleriyle ilgili Ç&S endişelerinin yönetilmesi ve izlenmesi için etkili bir sistem oluşturmak üzere denetime tabi olacaktır. Ayrıca Yüklenici, Danışman tarafından hazırlanan ÇSYP'yi inceleyecek ve ÇSYP'yi uygulamayı veya gerekirse Y-ÇSYP'yi hazırlamayı taahhüt edecektir. Yüklenici ayrıca Atık Yönetim Planı, Kirlilik Önleme Planı, İşgücü Yönetim Planı, İSG Planı ve Toplum Sağlığı, Güvenliği ve Trafik Yönetim Planı vb. alt yönetim planlarını hazırlayacak ve bunları incelenmek üzere danışmana sunacaktır. Danışman da bu belgeleri yorumlarıyla birlikte onay için PUB'a gönderecektir.

Tablo 6. Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
<b>Tüm İnşaat İşleri için Genel</b>										
Çevresel ve Sosyal Yönetim: Çevresel ve sosyal risk ve etkilerin yetersiz yönetimi	<p>Yüklenici, Yüklenici ÇSYP'sini (Y-ÇSYP) hazırlayıp onaya sunacak ve ardından uygulayacaktır. <b>Y-ÇSYP inşaat işlerinin başlamasından önce sunulmalıdır ve Y-ÇSYP onaylanana kadar Proje kapsamında hiçbir inşaat faaliyeti gerçekleştirilmeyecektir.</b> Y-ÇSYP, en azından gerekli ana hatların KADİYAP ÇSYÇ'sinde verilen aşağıdaki sahaya özgü yönetim planlarını içerecektir:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Risk Değerlendirme Raporu ve Acil Durum Müdahale Planı (ADMP) içeren İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) Planı</li> <li>Toplum Sağlığı, Güvenliği (TSG) ve Trafik Yönetim Planı (YSG Yönetim Planı ve Trafik Yönetim Planı (TYP) olarak ayrı ayrı hazırlanabilir)</li> <li>Atık Yönetim Planı (AYP)</li> <li>Kirlilik Önleme Planı (KÖP)</li> <li>Tesadüfi Buluntu Prosedürü (TBP)</li> <li>Su Temini ve Atıksu (STA) Yönetim Planı</li> <li>Projenin İYP'sine göre hazırlanan İşgücü Yönetim Planı</li> <li>Şikayet Çözüm Mekanizması (ŞÇM)</li> </ul>	X	X		Tüm alt yönetim planları inşaat öncesinde onaylanır ve inşaat süresi boyunca uygulanır.		X		Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetleme)	İnşaat maliyetine dahil
	Yüklenici, İnşaat çalışmalarına başlamadan önce en az bir tam zamanlı A/B Sınıfı İSG Uzmanı, bir tam zamanlı Çevre Uzmanı ve bir tam zamanlı Sosyal Uzman istihdam edecektir. Yüklenici bu uzmanların özgeçmişlerini onaya sunacaktır. Bu uzmanların inşaat süresi boyunca şantiyede bulunması gerekmektedir.	X	X		İlgili Ç&S personeli, inşaat süresince mobilize edilir ve görevde tutulur.		X		Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetleme)	İnşaat maliyetine dahil
	Yüklenici, bir Eğitim Programı hazırlayacak ve tüm çalışanlarına, sahada çalışmaya başlamadan önce,	X	X		Eğitim Programı onaylanır ve ilgili		X		Yüklenici	İnşaat maliyetine

**KADİYAP**

**Dessup-03 Gündüzbey Mahallesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP**

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
	önerilen inşaat işleriyle ilgili temel çevresel, sosyal, sağlık ve güvenlik (ÇSSG) riskleri ve işçilerin sorumluluğu konusunda eğitim verecektir. Eğitim Programı aylık olarak tekrarlanacaktır. Yüklenicinin aylık eğitim programı ayrıca, özellikle kadınlara ve çocuklara yönelik cinsel taciz, cinsel ve/veya toplumsal cinsiyete dayalı şiddet de dahil olmak üzere şiddet ve yerel toplulukla etkileşimde saygılı tutumlar gibi Davranış Kuralları ile ilgili konuları da kapsayacaktır.				tüm personele eğitim verilir.  Eğitim kayıtları				(uygulama)  Denetim Danışmanı (denetleme)	dahil
	<p>İnşaat öncesi gerekli tüm izinler alınacak ve tesislerin kurulumu sağlanacaktır. Proje için gerekli olabilecek ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere izinler aşağıdaki gibidir:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>İlgili resmi kurumlardan alınan resmi yazı/izinler (Trapez kesitli yağmur suyu drenaj kanalı için DSİ 9. Bölge Müdürlüğü'nden, HES göleti için (gerekli ise) vb.)</li> <li>Seçilen parseller içerisindeki elektrik direk ve hatlarına ait direklerin yerinin değiştirilmesi gerekiyorsa Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.'den (TEDAŞ) alınan resmi yazı/izinler</li> <li>Su temini ve kanalizasyon sistemlerinin MASKİ'nin mevcut şebekelerine bağlanmasına ilişkin resmi yazılar/izinler</li> <li>Mevcut şebekelere bağlanacak yeni kanalizasyon ve yağmur suyu hatlarının yol geçişleri için KGM'den alınan resmi yazılar/izinler</li> <li>Arazi kullanım izinleri (gerekirse)</li> <li>Yeşilyurt Belediyesi veya Malatya Büyükşehir Belediyesi'nden atık bertaraf izinleri</li> </ul>	X			İzinler ve ilgili resmi yazılar			<b>İnşaat başlamadan önce bir kez</b>	Yüklenici (uygulama)  Denetim Danışmanı (denetleme)	İnşaat maliyetine dahil

## KADİYAP

### Dessup-03 Gündüzbey Mahallesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Çevre izinleri (gerekirse)</li> <li>DSİ'den alınacak su kullanım izinleri (gerekirse)</li> <li>Lisanslı tesislerle ve/veya Yeşilyurt Belediyesi veya Malatya Büyükşehir Belediyesi ile yapılacak atık bertaraf protokolleri</li> <li>Yeşilyurt Belediyesi veya Malatya Büyükşehir Belediyesi ile yapılacak hafriyat atığı bertaraf protokolleri</li> <li>Elektrik bağlantı ve kullanım izinleri</li> </ul>									
<p>Hava Kalitesi:</p> <p>İnşaat işlerinden kaynaklı Proje alanında toz oluşumu ve inşaat ekipman ve araçlarından kaynaklanan emisyonlar</p>	<p>Kurak mevsimlerde yere düzenli olarak su uygulanarak açıktaki çalışma alanlarından kaynaklanan toz en aza indirilecektir.</p> <p>İnşaat kalıntıları kontrollü bir alanda tutulacak ve hafriyat tozunu azaltmak için su püskürtülecektir.</p> <p>Rüzgarlı günlerde veya başıboş hayvanların müdahalesinden dolayı ince toz parçacıklarının havada asılı kalmasını veya dağılmasını önlemek için kırma taş malzemelerin depolanacağı stoğun üstü örtülü tutulacaktır.</p> <p>Kazı sırasında pnömatik sondaj yapılması durumunda, sahadaki toz sürekli su püskürtülmesi ve/veya inşaat toz perdesi muhafızları ile bastırılacaktır.</p> <p>Tozu en aza indirmek için yollar gibi yakın çevredeki kalıntılardan arındırılacaktır.</p> <p>Sahada inşaat/atık malzeme yakılmasına izin verilmeyecektir.</p> <p>Şantiyelerde inşaat araçları rölantide çalıştırılmayacaktır.</p> <p>Jeneratörlerin/ makinelerin/ ekipmanların/ araçların</p>		X		<p>Hava kalitesi kontrol önlemlerinin görsel denetimi</p> <p>Bakım kayıtları</p> <p>Şikayet kayıtları</p>	X		<p>Yüklenici (uygulama)</p> <p>Denetim Danışmanı (denetleme)</p>	İnşaat maliyetine dahil	

## KADİYAP

### Dessup-03 Gündüzbey Mahallesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
	<p>çalışma saatleri, uygun olduğu ölçüde azaltılacaktır.</p> <p>Topluluk alanlarından geçerken araç hızının kontrol edilmesi kaçınılmazdır, böylece araç ulaşımından kaynaklanan toz dağılımı en aza indirilecektir.</p> <p>Toz emisyonlarını azaltmak için malzeme taşınan kamyonların üstü kapatılacaktır.</p> <p>Gerektiğinde konutların toz almasını önlemek amacıyla koruyucu bariyerler konulacaktır. En yakın alıcılardan toz oluşumuna ilişkin şikayet gelmesi durumunda yetkili laboratuvar tarafından toz ölçümleri yapılacaktır. Ölçülen seviyelerin sınır değerlerin üzerinde olması halinde, bu bağlamda hafifletici tedbirler artırılacaktır; örneğin ıslak toz bastırma/sulama faaliyetlerinin artırılması, toksik olmayan kimyasalların uygulanması, hız/trafiğin daha da azaltılması gibi.</p>									
<p>Gürültü:</p> <p>İnşaat araçları ve ekipmanlarından kaynaklanan gürültü oluşumu</p>	<p>İnşaat faaliyetleri, ulusal mevzuatta tanımlanan kısıtlı sürelerle sınırlı olacak ve en gürültülü faaliyetlerin en az rahatsızlığa neden olacak dönemlerde gerçekleştirilmesi için yakınlardaki topluluklarla istişarede bulunularak faaliyetler planlanacaktır.</p> <p>Çalışma sırasında jeneratörlerin, hava kompresörlerinin ve diğer elektrikli mekanik ekipmanların motor kapakları kapatılacak ve ekipmanlar yerleşim/topluluk alanlarından mümkün olduğunca uzağa yerleştirilecektir.</p> <p>Bakım prosedürleri üretilerek ve gürültü seviyelerini azaltmak için jeneratörlerin etrafına akustik muhafazalar yerleştirerek tüm ekipmanların iyi çalışır durumda kalmasını sağlayacak şekilde bakımı yapılacaktır.</p> <p>Gerektiğinde ve mümkün olduğunda çitler, bariyerler veya saptırıcılar (yanmalı motorlar için susturucu</p>		X		<p>Gürültü kontrol önlemlerinin görsel/işitsel denetimi</p> <p>Şikayet kayıtları</p>	X		<p>Yüklenici (uygulama)</p> <p>Denetim Danışmanı (denetleme)</p>	İnşaat maliyetine dahil	

## KADİYAP

### Dessup-03 Gündüzbey Mahallesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
	<p>cihazlar veya hızlı büyüyen ağaçların dikilmesi gibi) gibi gürültü kontrol yöntemleri kullanılacaktır.</p> <p>Gereksiz alarm, korna ve siren kullanımından kaçınılacaktır.</p> <p>Topluluk alanları üzerinden proje ile ilgili nakliyeler en aza indirilecektir.</p> <p>Gürültünün yaşam alanlarına etkisini azaltmak için proje alanı ile yerleşim alanları arasında bir tampon bölge (açık alanlar, ağaç sıraları veya bitki örtüsü gibi) oluşturulacaktır.</p> <p>En yakın alıcılardan gürültü oluşumuna ilişkin herhangi bir şikayet alınması durumunda gürültü ölçümleri yapılacaktır. Ölçülen seviyeler sınır değerlerin üzerindeyse, bu bağlamda hafifletici önlemler artırılacaktır; örneğin, mekanik ekipman için akustik bariyerler kurulacak, belirli ekipman parçaları veya operasyonlar için çalışma saatleri sınırlandırılacaktır, vb.</p>									
<p>İş Sağlığı ve Güvenliği:</p> <p>Çalışma alanlarında yüksekte çalışma, dönen ve hareketli ekipmanlar, elektrik güvenliği, tehlikeli maddelerle çalışma gibi güvensiz uygulamalar ve tehlikeli nedeniyle oluşan iş sağlığı ve güvenliği (İSG) ile ilgili riskler</p>	<p>Faaliyetler planlanırken, insanların yaralanmasını önlemek için İSG uzmanıyla birlikte aşağıdaki adımlar dikkate alınmalıdır:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• İnşaat yeri: Ortadan kaldırılabilir veya insanların uyarılması gereken tehlikeler var mı?</li> <li>• İnşaatta görev alacak kişiler: Katılımcılar işlerini güvenli şekilde gerçekleştirmek için yeterli beceriye ve fiziksel uygunluğa sahip mi?</li> <li>• Ekipman: Ekipmanın iyi çalışır durumda olduğunda emin olmak için yapabileceğiniz kontroller var mı? İnsanların onu güvenli bir şekilde kullanabilmelerini sağlamak için herhangi bir özel beceri veya bilgiye ihtiyacı</li> </ul>	X			Görsel inceleme			Yüklenici (uygulama)		
					Çalışan kayıtları	X		Denetim Danışmanı (denetleme)	İnşaat maliyetine dahil	
					Ekipman kayıtları					

## KADİYAP

Dessup-03 Gündüzbey Mahallesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
	<p>var mı?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Elektrik güvenliği: Güvenli uzatma kablolarının, voltaj regülatörlerinin ve devre kesicilerin kullanımı, güvenlik önlemleri için elektrik kabloları üzerindeki etiketler, kablolardan gelen yanık kokularının belirlenmesine ilişkin farkındalık vb. gibi elektrikle ilgili iyi uygulamalar sahada geçerli mi? Çalışma sahasında voltaj dedektörleri, pens metreler ve priz test cihazları bulunuyor mu?</li> </ul>									
	<p>İnşaat sahalarının uygun şekilde işaretlenmesi sağlanacak ve çalışanlar uymaları gereken temel kurallar ve düzenlemeler konusunda bilgilendirecektir.</p> <p>Yüklenicinin İSG uzmanı, inşaat işçilerine belirli günlerde gerçekleştirilecek inşaat faaliyetiyle ilişkili İSG riskleri hakkında kısa bir günlük toolbox konuşması yapacaktır.</p> <p>Yüklenici, işçiler için güvenli bir çalışma ortamı sağlayacak ve inşaat faaliyetleri öncesinde, uluslararası en iyi uygulamalara ve Türk Mevzuatına uygun olarak uygun Kişisel Koruyucu Donanımı (KKD) (baret, eldiven, toz maskesi, gözlük, emniyet kemeri ve güvenlik botları vb.) tedarik edecektir.</p> <p>Tüm faaliyetler, İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu (30 Haziran 2012 tarih, 28339 sayılı Resmi Gazete) ve ilgili düzenlemeleri ile DB ÇSG Kılavuzları doğrultusunda uygulanacaktır.</p> <p>Yüklenici, çevre, etkilenen topluluklar, halk veya işçiler üzerinde önemli olumsuz etkileri olabilecek her türlü ciddi olayı derhal ÇŞİDB PUB'una (denetim danışmanları aracılığıyla) bildirecektir. Daha sonra ÇŞİDB, herhangi bir ciddi olayı 48 saat içinde DB'na bildirecek ve 30 gün</p>				<p>Kontrol önlemlerinin görsel denetimi</p> <p>İSG kayıtları</p> <p>Çalışan kayıtları</p> <p>Olay istatistikleri ve kayıtları</p> <p>İşçi şikayetlerinin kayıtları</p>				<p>Yüklenici (uygulama)</p> <p>Denetim Danışmanı (denetleme)</p>	<p>İnşaat maliyetine dahil</p>

## KADİYAP

### Dessup-03 Gündüzbey Mahallesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP



Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
	<p>hastalıklar; bazı ilaçlar - uyku hapları, sakinleştiriciler, tansiyon ilaçları veya antidepresanlar; yakın zamanda düşme öyküsü - son 12 ay içinde düşme vb.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Yalnızca yeterli beceri, bilgi ve deneyime sahip kişilerin görevi gerçekleştirilmesine izin verin.</li> <li>• Yüksekte çalışmanın yapılacağı yerin (örneğin çatı) güvenli olup olmadığını kontrol edin.</li> <li>• Kırılgan yüzeyler üzerinde veya yakınında çalışırken önlem alın.</li> <li>• Kaymayı önlemek için yağ, gres, boya ve kiri derhal temizleyin; ve</li> <li>• Düşmeye karşı koruma önlemleri sağlayın; örneğin: yüksekte çalışmalar için basit iskele/korkuluk.</li> <li>• Yüklenici, güvenli yükleme ve boşaltma da dahil olmak üzere forklift gibi özel araçların güvenli bir şekilde çalıştırılması için eğitimli operatörler işe alacaktır.</li> </ul>									
	<p>Arka görüş mesafesi kısıtlı olan hareketli ekipmanlar, sesli yedek alarmlarla donatılacaktır. Ekipmanın hareketini yönlendirmek için her hareketli ekipman operatörüne bir bayrakçı sağlanacaktır.</p> <p>Yüklenici, enerji verilen tüm elektrikli cihaz ve hatları uyarı işaretleri ile işaretleyecektir. Yüklenici, tüm elektrik kordonlarını, kabloları ve elektrikli el aletlerini yıpranmış veya açıkta kalan kabloları karşı kontrol edecek ve taşınabilir el aletlerinin izin verilen maksimum çalışma voltajı için üreticinin tavsiyelerine uyacaktır. Elektrik panolarında kaçak akım rölesi bulunacaktır.</p>		X		<p>Kontrol önlemlerinin görsel denetimi</p> <p>İSG kayıtları</p> <p>Çalışan kayıtları</p> <p>Olay istatistikleri ve kayıtları</p>	X			<p>Yüklenici (uygulama)</p> <p>Denetim Danışmanı (denetleme)</p>	İnşaat maliyetine dahil

## KADİYAP

### Dessup-03 Gündüzbey Mahallesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
	Hem eğitimler hem de ramak kala olaylar da dahil olmak üzere olaylar (ölümler, kayıp zamanlı olaylar, dökülmeler, yangın vb. gibi önemli olaylar) kaydedilecektir.				İşçi şikayetlerinin kayıtları					
Toplum Sağlığı ve Güvenliği: Artan trafik hacminden ve ağır iş araçlarının hareketinden kaynaklanan trafik ve yolla ilgili riskler (yetersiz inşaat ve trafik yönetimi nedeniyle nüfusa yönelik riskler gibi) de dahil olmak üzere inşaat faaliyetleriyle ilişkili toplum sağlığı ve güvenliği riskleri	<p>İnşaat alanı halat veya benzeri malzeme ile çevrelenecek ve malzeme stokları/depolama alanları halktan uzak tutulacaktır. Güvenli olmayan alanlar da dahil olmak üzere uyarı işaretleri asılacaktır. Çocukların inşaat alanlarında oynamasına izin verilmeyecektir.</p> <p>İnşaat tamamlandıktan sonra tüm toprak arizet çukurları, durgun su, su kaynaklı hastalıklar ve olası boğulmaların önlenmesi amacıyla doldurulacaktır.</p> <p>Araçların sürüş hızı özellikle bir yerleşim biriminden veya yakındaki okuldan, çocuk parkından, sağlık merkezinden veya diğer hassas alanlardan geçerken kontrol edilecektir.</p> <p>Yakınlarda okul çocukları varsa, okul saatlerinde trafiği yönlendirmek için trafik güvenliği personeli görevlendirilecektir.</p> <p>Proje alanı gece boyunca aydınlatılacaktır.</p> <p>Çevredeki inşaat alanı temiz tutulacak ve buraya atık atılmayacaktır. Yangın çıkmaması için kırılan camların derhal temizlenecektir.</p> <p>Tehlikeli maddelerin sahaya taşınmasında, trafik kazaları nedeniyle dökülme ve insanların kazara maruz kalma potansiyelini en aza indirmeyi amaçlayan güvenlik kurallarına uyulacaktır.</p> <p>Ekipman arızası veya erken arızadan kaynaklanan potansiyel ciddi kazaları en aza indirmek için araçların düzenli bakımı yapılacaktır.</p> <p>Tüm paydaşların erişebileceği alanlarda (çalışma</p>		X		<p>Kontrol önlemlerinin görsel denetimi</p> <p>Trafik kazası kayıtları</p> <p>Şikayet kayıtları</p>	X		<p>Yüklenici (uygulama)</p> <p>Denetim Danışmanı (denetleme)</p>	İnşaat maliyetine dahil	

## KADİYAP

### Dessup-03 Gündüzbey Mahallesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
	<p>alanları dahil) uygun iletişim araç ve yöntemleri (örneğin çevrimiçi/sanal ve/veya fiziksel) kullanılarak, işgücü akışı ve afet sonrası bağlamda bulaşıcı hastalıklara (örn. COVID-19 virüsü) ilişkin alınan önlemler de dahil olmak üzere yapılacak çalışmalar hakkında yerel halk bilgilendirilecektir.</p> <p>COVID-19 da dahil olmak üzere herhangi bir salgın veya pandemik/bulaşıcı hastalığın ortaya çıkması durumunda Sağlık Bakanlığı, Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı ve Dünya Sağlık Örgütü tarafından belirlenecek yönlendirme, kılavuz ve tavsiyeler takip edilecek, İSG ve TSG açısından hem çalışanlar hem de işyerleri için gerekli tüm önlemler alınacaktır. Ayrıca, inşaat işlerinin yürütülmesi sırasında COVID-19 bulaşma riskini en aza indirmek için tüm inşaat işleri DB yönergelerine uygun olacaktır.</p> <p>Trafik yönlendirmelerinde engelli kişilerin ihtiyaçları dikkate alınacaktır.</p> <p>Yüklenici, inşaat sahasının uygun şekilde emniyet altına alınmasını ve inşaatla ilgili trafiğin uygun şekilde düzenlenmesini (uygun rota planlaması dahil) sağlayacaktır. Bu, aşağıdakileri içerecek ancak bunlarla sınırlı olmayacaktır:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Yönlendirme levhaları, uyarılar, bariyerler ve trafik yönlendirmeleri: Alan görünür olacak ve halk tüm potansiyel tehlikelere karşı uyarılacaktır.</li><li>• Özellikle saha erişimi ve saha yakınındaki yoğun trafik için trafik yönetim sistemi ve personel eğitimi. İnşaat trafiğinin engellediği yerlerde yayalar için güvenli geçiş ve geçitlerin sağlanması.</li></ul>									

## KADİYAP

### Dessup-03 Gündüzbey Mahallesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Çalışma saatlerinin yerel trafik düzenine göre ayarlanması, örn. Yoğun saatlerde veya hayvan hareketinin olduğu zamanlarda büyük nakliye faaliyetlerinden kaçınılması.</li> <li>Halkın güvenli ve rahat geçişi için gerekiyorsa sahada eğitilmiş ve görünür bir personel tarafından aktif trafik yönetimi.</li> </ul> <p>Danışman, tüm Yüklenici personelini Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ve Cinsiyet Temelli Şiddet ve İstismar konularında eğitecek ve Davranış Kurallarını ayrıntılı olarak açıklayacaktır. Projede istihdam edilen tüm personel Davranış Kuralları'na uyacaklarına dair yazılı bir taahhütname imzalayacaktır. Alt proje, sahada çalışan tüm personel için bir "Davranış Kuralları" getirecek ve proje personeli için bir Şikayet Çözüm Mekanizması kuracaktır.</p>									
<p>Arazi Edinimi ve Yeniden Yerleşim:</p> <p>Geçim kaynakları üzerindeki etkiler de dahil olmak üzere, gönülsüz arazi edinimi ve topluluk üyelerinin (gerekirse) yeni yeniden yerleşim alanlarına taşınması</p>	<p>Projenin arazi kullanımına yönelik herhangi bir arazi edinimi veya kamulaştırma olmadığından Yeniden Yerleşim Planı (YYP) hazırlanmasına gerek yoktur, ancak Yüklenici faaliyetlerini denetim danışmanı ile koordineli olarak yürütecektir.</p> <p>DB ÇSS5 Türk mevzuatına uygun olarak takip edilecektir. Proje kapsamında herhangi bir fiziksel veya ekonomik yer değiştirme veya yeniden yerleşim öngörülmektedir. Bununla birlikte, inşaat faaliyetleri sırasında üçüncü taraf varlıklarına, arazilerine, mahsullerine vb. herhangi bir zarar gelmesi durumunda Yüklenici, hasarı DB ÇSS5 gerekliliklerine göre "tam yenileme maliyeti" esas alınarak tazmin edecektir.</p> <p>Ayrıca, proje faaliyetleri nedeniyle inşaat sahası yakınındaki özel arazilere, mahsullere, hayvanlara vb. zarar verilmesi halinde bu durum Yüklenici tarafından</p>	X	X		Şikayet kayıtları			Yüklenici (uygulama)	İnşaat maliyetine dahil	
					Tazminat ödemelerinin kayıtları (varsa)		X		Denetim Danışmanı (denetleme, gerekirse Yüklenici'ye destek sağlama)	

## KADİYAP

### Dessup-03 Gündüzbey Mahallesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Ayık	Üç ayda bir		
	tazmin edilecektir. Paydaş kategorileri, özellikle de hassas gruplar yakından izlenecek ve Paydaş Katılım Planı (PKP) ve Şikayet Çözüm Mekanizması (ŞÇM) gerektiği gibi uygulanacaktır.									
Su Kalitesi ve Atıksu: İnşaat faaliyetleri nedeniyle inşaat alanında oluşan atık su/atıklar nedeniyle yakındaki yüzey sularında su kirliliği	Sahada, çökeltilerin saha dışına taşınmasını ve yakındaki yüzey sularında aşırı bulanıklığa neden olmasını önlemek için saman balyaları ve/veya silt çitleri gibi erozyon ve tortu kontrol önlemleri oluşturulacaktır. Oluşan atık suyun sahada depolanması veya bertarafı en aza indirilecektir. Yüzey suları üzerinde olası olumsuz etkileri önlemek amacıyla, yüzey sularının yakınına/içine (DSİ'nin trapez kesitli yağmur suyu drenaj kanalı, HES Göleti ve inşaat sahası yakınındaki HES kanalı gibi) geçici veya nihai atık bertarafı ve arıtımsız atık su deşarjı kesinlikle yasaktır. Hiçbir kirli malzeme, katı atık, toksik veya tehlikeli madde su kütlelerinde/kuru dere yataklarında seyreltilmek veya bertaraf edilmek üzere depolanmayacak, dökülmeyecek veya atılmayacaktır. Atık yönetimi/çevre duyarlılığı eğitimi mutlaka bu konuları içerecek ve vurgulayacaktır. Seçilen parsellerin bitişiğindeki DSİ yağmur suyu kanalı mümkün ve uygun olması halinde proje tasarımına entegre edilecektir. Bu entegrasyon binaların ve yolların yerleşim planındaki konumlarını da içermektedir. Gerekli ve uygun görülmesi halinde DSİ kanalının kenarlarına proje alanından ayıracak şekilde çeşitli çit ve benzeri bariyerler konulacaktır. İnşaat araçları ve makineleri yalnızca akışın doğal yüzey sularını kirlenmeyeceği alanlarda yıkanacaktır. İşçilerden kaynaklanan atıksular, 09.03.1971 tarih ve			X	Kontrol önlemlerinin görsel denetimi  Fosseptik tank bertaraf kayıtları (varsa)  Atık su kalitesi ölçüm kayıtları (varsa)  Şikayet kayıtları	X		Yüklenici (uygulama)  Denetim Danışmanı (denetleme)	İnşaat maliyetine dahil	

## KADİYAP

### Dessup-03 Gündüzbey Mahallesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
	<p>13783 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik" uyarınca sızdırmaz fosseptikte biriktirilecektir. Geçici septik tanklı tuvaletler de bu amaçla kullanılabilir. Fosseptik atıksuları periyodik olarak vidanjörlerle uzaklaştırılacak ve lisanslı atıksu arıtma tesisi (AAT) bulunan Malatya Büyükşehir Belediyesi ile yapılacak protokol kapsamında bertarafı sağlanacaktır. Protokol PUB'a sunulacaktır.</p> <p>Yeni binaların atık su toplama sistemi, MASKİ AAT'ye bağlı Gündüzbey Mahallesi'ndeki mevcut belediye kanalizasyon sistemine bağlanacaktır. Yüklenicinin öncelikle bu konuyu kontrol etmesi ve gerekli aksiyonları alması uygun olacaktır.</p> <p>Faaliyetler, içme ve hijyen amaçlı suyun kullanılabilirliğini etkilemeyecektir.</p> <p>Yeni konutların içme suyu (musluk suyu) sistemi inşaat sahası yakınındaki mevcut sisteme bağlanacaktır. Yüklenicinin öncelikle bu konuyu kontrol etmesi ve gerekli aksiyonları alması uygun olacaktır.</p> <p>Doğal suların akışı, nehir yataklarının kurumasına veya yerleşim yerlerinin sular altında kalmasına yol açabilecek şekilde engellenmeyecek veya başka bir yöne yönlendirilmeyecektir.</p> <p>Beton işleri HES ve DSİ kanalları başta olmak üzere su yollarından ayrılacak ve karıştırma işlemi su yollarına giden drenajdan ayrı tutulacaktır.</p>									
<p>Toprak ve Yeraltı Suyu Kalitesi: Uygun olmayan atık yönetimi, kazara dökülmeler nedeniyle toprak ve yeraltı suyu kirliliği ve</p>	<p>Uygun atık yönetimi için "Katı ve Tehlikeli Atıklar" bölümünde belirtilen etki azaltma önlemleri uygulanacaktır. Beton mikserlerinde kalan (artan) betonun şantiyede, çevresinde veya şantiye erişim</p>		X		Kontrol önlemlerinin görsel denetimi	X			Yüklenici (uygulama)	İnşaat maliyetine dahil

#### KADİYAP

#### Dessup-03 Gündüzbey Mahallesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
toprak erozyonu	<p>yollarında yıkanmasına izin verilmeyecektir. Beton mikseri sürücülerine ilgili eğitimler verilecektir.</p> <p>Tehlikeli kimyasallar ve malzemeler, dökülmeyi ve devrilmeyi önlemek amacıyla belirlenmiş bir depolama alanında muhafaza edilecektir.</p> <p>Yarı kullanılmış kimyasal madde içeren kapların kapakları olacak ve kullanılmadığı zamanlarda kapakları kapatılacaktır.</p> <p>Herhangi bir tehlikeli madde veya tehlikeli atığın dökülmesi durumunda, maruz kalma alanını sınırlamak amacıyla dökülme önleme yöntemleri uygulanacaktır. Bu tür olaylara müdahale edebilecek işçilere, dökülme acil müdahale konusunda ilgili eğitimler verilecektir.</p> <p>İnşaat alanında, uygun yerlere uygun dökülme kitleri yerleştirilecektir.</p> <p>İnşaat, uygun olması durumunda kurak mevsimde planlanacaktır.</p> <p>Eğimlerin uzunluğu ve dikliği şekillendirilecek ve en aza indirilecektir.</p> <p>Açıktaki alanları stabilize etmek için malç, çimen veya sıkıştırılmış toprak kullanılacaktır.</p> <p>Çalışmalar tamamlandıktan sonra inşaat alanlarına hızlı bir şekilde üst toprak serilecek ve bu alanlar yeniden bitkilendirilecektir. (çim, hızlı büyüyen bitkiler/çalılar/ağaçlar dikilecektir)</p> <p>Kanallar ve hendekler, inşaat sonrası akışlar ve dik kanallar/eğimler için tasarlanacaktır (örneğin, palmye çatılı, jüt hasırlı vb.).</p>				<p>Olay kayıtları</p> <p>Eğitim kayıtları</p> <p>Şikayet kayıtları</p>				Denetim Danışmanı (denetleme)	
Katı ve Tehlikeli Atıklar: İnşaat faaliyetlerinden kaynaklanan atıkların (inşaat	Atıklar, atık yönetimi hiyerarşisine (önleme, azaltma, yeniden kullanma, geri dönüşüm, geri kazanım, bertaraf) uygun olarak yönetilecek ve atık yönetimi konusunda		X		Kontrol önlemlerinin görsel denetimi	X			Yüklenici (uygulama)	İnşaat maliyetine dahil

## KADİYAP

### Dessup-03 Gündüzbey Mahallesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
yıkım atıkları, tehlikeli atıklar, biyobozunur atıklar, geri dönüştürülebilir atıklar, tehlikesiz atıklar vb.) uygunsuz yönetimi nedeniyle ÇSG riskleri	<p>farkındalığın artırılması için personele eğitim verilecektir.</p> <p>Atıklar geri dönüştürülebilir, tehlikeli ve tehlikesiz atık olarak ayrıştırılacaktır. Maden inşaat atıkları genel çöp, organik, sıvı ve kimyasal atıklardan ayrı bir yerde ayrıştırılacak ve uygun kaplarda depolanacaktır. Tehlikesiz atıklar, inert ve biyobozunur atıklar ile geri dönüştürülebilir atıklar ayrı ayrı toplanacak, tehlikeli atıkların diğer atık türlerine karışmamasına dikkat edilecektir.</p> <p>Atıkların uygun şekilde belirlenmiş/kontrollü lisanslı bertaraf alanlarına/tesislerine (hafriyat atığı depolama alanları, düzenli depolama sahaları, geri dönüşüm/geri kazanım tesisleri vb.) toplanması, depolanması ve taşınması sağlanacaktır. Bu atıkların lisanslı sahalara kabul edileceğini belirten resmi bir yazı PUB'a sunulacaktır.</p> <p>Geçici atık depolama alanı (inşaat alanında oluşturulacak) geçirimsiz zemin üzerinde olmalı, çatı ile örtülmeli ve uygun drenaj sistemi, uygun dökülme kitleri ve uygun yangın söndürme ekipmanı ile donatılmalıdır. Atıklar bu alanda birbirleriyle reaksiyona girmemeleri için türlerine göre ayrı bölmelerde (atık kodları etiketli) geçici olarak depolanacaktır. Tıbbi atıklar dışındaki tehlikeli atıklar en fazla altı (6) ay, tehlikesiz atıklar ise en fazla bir yıl süreyle geçici atık depolama alanında depolanacaktır. Ayda bin kilogram veya daha fazla tehlikeli atık üretiliyorsa ÇŞİDİM'den geçici depolama izni alınacaktır.</p> <p>Hafriyat atıkları mümkün olduğu ölçüde geri dolgu amacıyla yeniden kullanılacak, geri kazanım ve diğer yeniden kullanım seçenekleri uygun olarak değerlendirilecektir. Fazla hafriyat atığı, ilçe/bölgede</p>				<p>Atık üretimi ve bertaraf kayıtları</p> <p>Eğitim kayıtları</p> <p>Şikayet kayıtları</p>				Denetim Danışmanı (denetleme)	

## KADİYAP

### Dessup-03 Gündüzbey Mahallesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
	<p>İlgili resmi makamlarca belirlenen mevcut lisanslı hafriyat atığı depolama alan(lar)ına lisanslı taşıma araçlarıyla ayrı ayrı taşınacak ve bertaraf edilecektir. Belediye katı atıkları yapılacak protokol kapsamında Yeşilyurt Belediyesi veya Malatya Büyükşehir Belediyesi tarafından toplanacaktır. Tehlikeli atıklar lisanslı atık taşıma şirketleri aracılığıyla lisanslı bertaraf tesisine, geri dönüştürülebilir atıklar ise ilgili lisanslı geri dönüşüm/geri kazanım tesisine aktarılacaktır. Tüm protokoller PUB'a sunulacaktır.</p> <p>Atıkların nihai bertarafından önce yerinde depolanması (temel için kazılan toprak dahil) nehirlerden, derelerden, göllerden ve sulak alanlardan en az 300 metre uzakta olmalıdır.</p> <p>Yakıt ikmali ve diğer zehirli sıvıların taşınması için yerleşim alanından uzakta (ve drenaj yapılarından en az 50 metre ve önemli su kütlelerinden 100 metre uzaklıkta) güvenli bir alan, ideal olarak sert/gözeneksiz bir yüzey üzeri kullanılacaktır.</p> <p>İşçiler, yakıtların ve diğer maddelerin doğru şekilde aktarılması ve kullanılması konusunda eğitilecek ve son derece tehlikeli maddelerle çalışırken korunmak için eldiven, bot, önlük, gözlük ve diğer koruyucu ekipmanların kullanılması gerekecektir.</p> <p>Yağlı bezler, yağ filtreleri, kullanılmış yağ vb. gibi az miktardaki bakım malzemeleri toplanacak ve uygun şekilde bertaraf edilecektir. Kullanılmış yağlar, toprağı ve yeraltı sularını (içme suyu akiferleri dahil) kirletebilecekleri için asla yere ve su yollarına atılmayacaktır.</p> <p>Her inşaat sahası hizmet dışı bırakıldıktan sonra tüm hafriyat ve atıklar temizlenecektir.</p> <p>Oluşan atığa ve bertarafına ilişkin tüm kayıtlar</p>									

#### KADİYAP

#### Dessup-03 Gündüzbey Mahallesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
	<p>tutulacaktır.</p> <p>Mümkün olduğunda, Yüklenici uygun ve uygulanabilir malzemeleri yeniden kullanacak ve geri dönüştürecek.</p> <p>Tüm tehlikeli veya toksik maddelerin sahada geçici olarak depolanması işlemi, bileşim, özellikler ve kullanım bilgilerinin ayrıntılarıyla yer aldığı etiketlerin bulunduğu güvenli kaplarda olacaktır. Tehlikeli madde kapları, dökülmeyi ve sızmayı önlemek amacıyla sızdırmaz bir kap içerisine yerleştirilecektir.</p> <p>Kurşun bazlı boyalar, bağlanmamış asbest vb. dahil onaylanmamış toksik malzemelerin kullanılması yasaktır.</p>									
<p>Paydaş Katılımı ve Şikayet Mekanizması:</p> <p>İnşaatla ilgili şikayetler ve uygun mülk sahipleri de dahil olmak üzere yerel toplulukta geçici aksamalar</p>	<p>PKP'de önerilen ilgili önlemler alınacak ve takip edilecektir.</p> <p>Yüklenici ve denetim danışmanının çalışmalarından etkilenebilecek yerel halkla (özel ihtiyaçları olanlar dahil) erken irtibat ve etkili iletişim gerçekleştirilecektir.</p> <p>Yerel çevrenin denetlenmesini ve konutların refahının korunmasını sağlamak için inşaat süreci sırasında bir irtibat programı uygulanacaktır.</p> <p>Denetim danışmanı, toplumla irtibattan sorumlu belirli bir kişiyi/kişileri atayacaktır. Bu kişi(ler), uygun bilgileri sağlamak ve endişe verici sorunları çözmek için ilk müdahale hattı olmak üzere toplulukla etkileşime geçecektir.</p> <p>Şikayet kutuları otobüs durağında (İsmet Paşa Cad.), köydeki devlet sağlık ocağı girişinde ve inşaat sahasında yer alacaktır. Kutuların yerleri herkes tarafından, özellikle de kadınlar, çocuklar, engelliler gibi dezavantajlı gruplar tarafından erişilebilir olmalıdır ve olacaktır. Ayrıca, yerel halkın ve hak sahiplerinin ihtiyaç, talep ve şikâyetleri, katılım toplantısında ve belirlenen</p>	X	X		<p>Şikayet kayıtları</p> <p>Paydaş katılım kayıtları</p>		X		<p>PUB (uygulama)</p> <p>Denetim Danışmanı (denetleme)</p>	<p>İnşaat maliyetine dahil</p>

## KADİYAP

### Dessup-03 Gündüzbey Mahallesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
	<p>telefon numarası aracılığıyla (WhatsApp, doğrudan mesaj ve doğrudan arama yoluyla) toplanacaktır. Buna göre Proje Şikayet Çözüm Mekanizması form ve şikayetlerin açılıp kapatılması şeklinde çalışacaktır.</p> <p>İşin denetimi ve yönetiminden sorumlu olan tüm saha personelinin isimleri, iletişim telefon numaraları ve e-posta adresleri saha ilan panosunda gösterilecektir.</p> <p>Tarama çalışmaları sırasında Gündüzbey Mahallesi eski muhtarına inşaat faaliyetlerine ilişkin bilgi verilmiş olup, herhangi bir toplumsal çatışma/rahatsızlığın yaşanmaması amacıyla 31 Mart seçimlerinden sonra yeni seçilen muhtara inşaat faaliyetleri hakkında bilgi verilecektir.</p> <p>Planlama izni alındıktan sonra konutların inşaatından etkilenmesi muhtemel olanlar muhtar aracılığıyla bilgilendirilecektir. İstisare, ilgili Ç&amp;S risk yönetimi araçlarıyla sürdürülecektir.</p> <p>Normal çalışma saatleri dışında güvenlik personeli, belirlenen telefon numarası aracılığıyla ana iletişim noktası olarak görev yapacaktır. Güvenlik gerekirse irtibattan sorumlu kişiyi/kişileri uyaracaktır (24 saat ulaşılabilir).</p> <p>Tüm çalışanlar, sosyal uyum ve Cinsel Sömürü ve İstismar/Cinsel Taciz (CSİ/CT) riskleri üzerindeki olası olumsuz etkileri yönetmek için Davranış Kurallarını imzalayacak/taahhüt edecek ve bu konuda eğitim alacaktır.</p> <p>Gelen şikayetler kayıt altına alınacak, tam olarak soruşturulacak ve yapılacak eyleme ilişkin uygun önerilerle birlikte hızlı bir şekilde yanıt verilecektir. Şikayetler kaydedilecek ve Yükleniciye, Denetleme Danışmanına ve ayrıca PUB'a rapor edilecektir.</p>									

## KADİYAP

### Dessup-03 Gündüzbey Mahallesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
	İrtibattan sorumlu kişi/kişilerin iletişim bilgilerini içeren kamuya açık duyuru panoları ve saha girişlerine yerleştirilecektir.									
İşgücü ve Çalışma Koşulları: Potansiyel işgücü akışı ve işçi kamplarının varlığıyla (barınma koşulları, çocuk işçiliği riskleri, cinsiyete dayalı şiddet ve taciz, insan hakları riskleri vb.) ve diğer çalışma sorunlarıyla ilişkili riskler	<p>Yüklenici, iş gücü yönetimine ilişkin önlemleri, projenin İş Gücü Yönetim Prosedürleri (İYP) doğrultusunda uygulayacak; ulusal iş mevzuatı ve Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Standardı 2 (ÇSS2) ile tam uyum sağlayacaktır.</p> <p>Tüm çalışanlar, ulusal iş ve istihdam mevzuatına göre sahip oldukları hak ve yükümlülükler konusunda (varsa geçerli toplu iş sözleşmeleri dâhil) açık ve anlaşılır bir şekilde bilgilendirilecektir.</p> <p>Çalışanların, aşağıdaki koşullarda istihdam edilmeleri sağlanacaktır:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ücretlerin düzenli ve zamanında ödenmesi,</li> <li>• Haftalık olarak yeterli dinlenme süresi,</li> <li>• Ulusal mevzuata uygun şekilde yıllık ücretli izin, hastalık izni, doğum izni ve aile izni,</li> <li>• İş sözleşmesinin feshi halinde yazılı bildirim ve kıdem tazminatı (uygulanabildiği durumlarda).</li> </ul> <p>Tüm istihdam kararları, fırsat eşitliği ve adil muamele ilkelerine dayanacaktır. Hiçbir çalışan; cinsiyet, yaş, engellilik durumu, etnik köken, din veya benzeri herhangi bir statüye dayalı olarak ayrımcılığa maruz bırakılmayacaktır.</p> <p>Kırılgan grupların korunması ve desteklenmesine özel önem gösterilecektir. Bu gruplar şunlardır:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kadınlar,</li> <li>• Engelli bireyler,</li> <li>• Göçmen işçiler,</li> </ul>		X		<p>Kontrol önlemlerinin görsel denetimi</p> <p>Sağlık kayıtları</p> <p>Çalışan kayıtları</p> <p>Eğitim kayıtları</p> <p>İşçi şikayetlerinin kayıtları</p>	X		<p>Yüklenici (uygulama)</p> <p>Denetim Danışmanı (denetleme)</p>	<p>İnşaat maliyetine dahil</p>	

## KADİYAP

### Dessup-03 Gündüzbey Mahallesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
	<ul style="list-style-type: none"><li>Çalışma yaşında gençler. Tüm önlemler, Dünya Bankası'nın Çevresel ve Sosyal Çerçevesi (ÇSC) kapsamında yer alan ÇSS2 ile uyumlu olacaktır.</li></ul> <p>Alt projede dış kaynaklı iş gücü istihdam edilebilecek olup, bu çalışanlar yerel topluluklarla etkileşimde bulunabilir. Bu nedenle tüm çalışanlara aşağıdaki konuları kapsayan zorunlu eğitimler verilecektir:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Toplumsal cinsiyet eşitliği,</li><li>Cinsiyete dayalı şiddet (GBV) ve cinsel istismar ve sömürü (SEA) önleme,</li><li>Davranış Kuralları (CoC),</li><li>Şikayet Mekanizması (ŞM).</li></ul> <p>Tüm proje personeli, işe alım sırasında Davranış Kuralları'na uyacaklarını yazılı olarak taahhüt edeceklerdir.</p> <p>Alt projede 18 yaşın altındaki hiçbir birey istihdam edilmeyecektir. Zorla çalıştırma (tehdit veya ceza altında irade dışı çalışma dahil) kesin olarak yasaktır.</p> <p>Çalışanlar; işçi örgütlerine katılma, toplu pazarlık yapma veya alternatif temsil mekanizmalarından yararlanma haklarına sahiptir.</p> <p>Şantiye sahasında çalışanlara özel bir Şikayet Mekanizması (ŞM) kurulacaktır. Yüklenici, tüm çalışanlara şikayette bulunma süreci ve iletişim bilgilerini sağlayacaktır. Tüm çalışanlar, işe başlama oryantasyonu sırasında Şikayet Mekanizması ve iş hukuku hakları hakkında bilgilendirilecektir.</p> <p>Şantiye alanına giriş ve çıkışlar kontrol altına alınacak, yetkisiz erişim önlenecektir. Yüklenici, işe başlamadan önce tüm çalışanların çalışmaya uygunluk durumunu</p>									

## KADİYAP

### Dessup-03 Gündüzbey Mahallesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
	<p>(özellikle mevcut sağlık sorunları veya kırılabilirlikleri olan bireyler için) teyit edecektir.</p> <p>Yüklenici aşağıdaki olanakları sağlayacaktır:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Güvenli içme suyu,</li> <li>Yeterli sayıda hijyenik tuvalet ve sanitasyon olanakları,</li> <li>Uygun konaklama,</li> <li>Dinlenme ve yemek alanları.</li> </ul> <p>Yüklenici, şantiyede ilkyardım çantalarının veya sağlık hizmeti birimlerinin erişilebilir olmasını sağlayacaktır. Yeterli sayıda çalışana temel ilk yardım eğitimi verilerek, acil durum müdahale ekipleri oluşturulacaktır.</p> <p>Tüm işçi kampları veya konaklama alanları, Uluslararası Finans Kurumu (IFC) ve Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) standartlarına tam uyum sağlayacaktır.</p>									
Kültürel Miras: Tesadüfi Buluntu	<p>Gündüzbey mahalle merkezi içerisindeki kültürel ve tarihi sit alanları bozulmayacaktır.</p> <p>Yerel halk için önemli olan maddi veya manevi değerler ve miraslara zarar verilmeyecektir.</p> <p>İnşaat çalışmaları (özellikle kazı ve hafriyat işleri) sırasında herhangi bir kültürel miras/varlık, tesadüfi buluntu ile karşılaşılması halinde Tesadüfi Buluntu Prosedürü (TBP) (bkz. projenin ÇSYÇ Ek-9'u) uygulanacaktır.</p>		X		Tesadüfi buluntu kayıtları		X		Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetleme)	İnşaat maliyetine dahil
Biyoçeşitlilik: İnşaat faaliyetleri ve uygunsuz atık yönetimi nedeniyle flora ve	<p>Eğer yeni yerleşim alanında ağaçların kesilmesi gerekiyorsa, proje kapsamında ÇŞİDB'nin taahhüdü doğrultusunda, Orman Genel Müdürlüğü tarafından belirlenen alanda (tercihen yakın bölgede bir alanda)</p>	X			Ağaç dikim kayıtları			X	PUB	İnşaat maliyetine dahil

## KADİYAP

### Dessup-03 Gündüzbey Mahallesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
faunaya yönelik potansiyel riskler	kesilen ağaçların en az iki katı kadar ağaç dikilecektir.									
	İnşaat alanı dışında ağaç kesilmeyecek veya bitki örtüsüne zarar verilmeyecektir. Avlanmaya, yabani hayvanların yakalanmasına veya bitki toplanmasına izin verilmez.		X		Kontrol önlemlerinin görsel denetimi	X			Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetleme)	İnşaat maliyetine dahil
<b>Kırsal Yol Yapım İşlerine Özel</b>										
Genel Hususlar	Dengesiz topraklarda, dik yamaçlarda ve yakındaki akarsu kıyılarında yol yapımından kaçınılacaktır. Yol hizalamaları için alternatiflerin olmadığı durumlarda ek önlemlerin (aşağıdaki eğim koruması bölümüne bakınız) uygulanması gerekir.	X			Tasarım onayı	Tasarım sırasında bir kez			PUB	
	Tüm inşaat atıklarının (toprak kesimleri dahil) onaylı bertaraf alanlarına (akarsulardan >300 m uzakta) götürülmesi kontrol edilecektir. Erozyon kontrol önlemleri yağmur mevsimi başlamadan önce, tercihen inşaatın hemen ardından uygulanmalıdır. Bitki örtüsü başarılı bir şekilde oluşana kadar önlemler sürdürülecek ve yeniden uygulanacaktır. Bitki örtüsü oluşana kadar akıntıyı yavaşlatmak veya yeniden yönlendirmek ve rüsubatı hapsedmek için gereken yerlerde rüsubat kontrol yapıları uygulanmalıdır.		X		Kontrol önlemlerinin görsel denetimi	X			Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetleme)	İnşaat maliyetine dahil
Eğim/Yamaç koruması	Aşağıdaki önlemleri alarak yamaçları erozyon ve toprak kaymalarından koruyun: <ul style="list-style-type: none"> <li>Yerli Türler, erozyona yatkın yamaçlarda hızla büyüyen çimler kullanılacaktır. Bu otlar eğimin dengelenmesine yardımcı olur ve toprağı</li> </ul>		X		Kontrol önlemlerinin görsel denetimi	X			Yüklenici (uygulama) Denetim	İnşaat maliyetine dahil

## KADİYAP

### Dessup-03 Gündüzbey Mahallesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
	<p>yağmur ve akıntı nedeniyle erozyona karşı korur. Stabilizasyon için iyi büyüme, yoğun zemin örtüsü ve derin kök özelliklerine sahip, yerel olarak temin edilebilen türler kullanılacaktır.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Özellikle yüksek yoğunluklu yağış alan ve eğimlerin açıkta olduğu bölgelerde etkili olan önleyici/durdurucu hendek inşa edilecektir. Bu tür hendekler, daha dik eğimlere ulaşmadan önce yüzey akışını aşınabilir alanlardan ve eğimlerden uzaklaştırır ve böylece potansiyel yüzey erozyonunu azaltır.</li> <li>Dik eğimlerde, daha fazla stabilite sağlamak için basamaklı bir set (teraslama) gereklidir.</li> <li>Stabil olmayan eğimin alt kısmına istinat duvarı yerleştirilecektir. Yol alt tabanının drenajı için duvarda drenaj delikleri bulunmalıdır, böylece duvar üzerindeki baskı azaltılır.</li> <li>Şevin korunmasına ek olarak kayalar (riprap) da kullanılabilir. Yeterince geniş drenaj hendekleri ile suyun kontrolsüz bir şekilde yol yüzeyinden tahliyesi önlenecek ve su yamaçtan uzaklaştırılacaktır.</li> </ul>								Danışmanı (denetleme)	
<b>Atıksu Sistemlerine Özel</b>										
Fosseptik Tankları <sup>3</sup> İçin Genel Hususlar (Yüklenici tarafından inşaat sırasında kullanılması halinde)	Septik tanklarda, hazne içinde gaz birikmesini önlemek için bir havalandırma borusu bulundurulacak ve gerektiğinde tankın içine erişim sağlayan bir 'rögar' kullanılacaktır.	X			Tasarım onayı		<b>Tasarım sırasında bir kez</b>		PUB	İnşaat maliyetine dahil

<sup>3</sup> Yapılacak binaların atık su bağlantı sistemi belediye kanalizasyon sistemine bağlanacaktır. Fosseptik sadece inşaat aşamasında işçilerden kaynaklanan atık sular için kullanılacaktır.

## KADİYAP

### Dessup-03 Gündüzbey Mahallesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
	Fosseptiklerin iki hazneli olması sağlanacaktır; birinci hazne çamurun çökeltilmesi için, ikinci hazne ise aerobik arıtma içindir. Bu odalar genellikle atık suyu daha iyi arıtacaktır. Kısmen arıtılmış septik tank atık suları yeraltı ve yüzey sularını kirletebilir. Bunun mümkün olmadığı durumlarda fosseptikler sızdırmaz hale getirilerek 19.03.1971 tarih ve 13783 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Lağım Mecrası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik"e uygun olarak tasarlanacaktır.									
	Fosseptik atık suları açık kanalizasyona veya diğer yüzey sularına deşarj edilmeyecektir. Atık suların nihai bertarafından önce arıtılması gerekir. Bu, (i) bir yer altı süzme alanı, (ii) bitki örtüsüyle kaplı bir süzme alanı veya (iii) ıslatma için bir çukur aracılığıyla gerçekleştirilebilir. Bunun mümkün olmadığı durumlarda fosseptik atıksuları periyodik olarak vidanjörlerle uzaklaştırılacak ve lisanslı atıksu arıtma tesisi bulunan Malatya Büyükşehir Belediyesi ile yapılacak protokol kapsamında bertarafı sağlanacaktır. Bu ÇSYP'nin 4. Bölümünde tartışıldığı gibi, inşa edilecek evlerin gelecekteki sakinleri nedeniyle mevcut kanalizasyon sistemine ve AAT'ye ekstra bir yük gelmesi beklenmemektedir.			X	Atık su bertaraf kayıtları (varsa) Şikayet kayıtları		X		Yerel yönetim (Yeşilyurt Belediyesi veya Malatya Büyükşehir Belediyesi)	İnşaat maliyetine dahil
PAAT ile ilgili Genel Hususlar (Yüklenici tarafında inşaat sırasında çalışanlar için kullanılması halinde)	İşçiler tarafından üretilen evsel atık suların arıtılması için PAAT'ler kullanılacak ise paket tesislerin tasarım onayı inşaat öncesinde alınacaktır. İşletmeye alınmadan önce ilgili resmi makamlardan PAAT ve deşarj izinleri (Çevre İzinleri) alınacaktır. PAAT'nin gereksinimlere uygun çalışması ve atık su kalitesinin ulusal deşarj standartlarına uygun olması sağlanacaktır.	X		X	Tasarım onayı Çevre İzinleri Atık su kalite analizi			<b>Bir kez tasarım sırasında ve bir kez işletmeden önce</b>	Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetleme)	İnşaat maliyetine dahil

## KADİYAP

### Dessup-03 Gündüzbey Mahallesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP

## Ekler

### Ek 1. Saha Fotoğrafları



*Fotoğraf 1. 4228 Parsel Genel Görünümü-1*



*Fotoğraf 2. 4228 Parsel Genel Görünümü-2*



*Fotoğraf 3. 4228 Parsel Genel Görünümü-3*



*Fotoğraf 4. 4228 Parsel Genel Görünümü-4 (ED hatları)*

**KADİYAP**

**Dessup-03 Gündüzbey Mahallesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP**



*Fotoğraf 5. 4228 Parsel Genel Görünümü-5*



*Fotoğraf 6. 4228 Parsel Genel Görünümü-6*



*Fotoğraf 7. 4228 Parsel Genel Görünümü-7*



*Fotoğraf 8. DSİ kanalı*

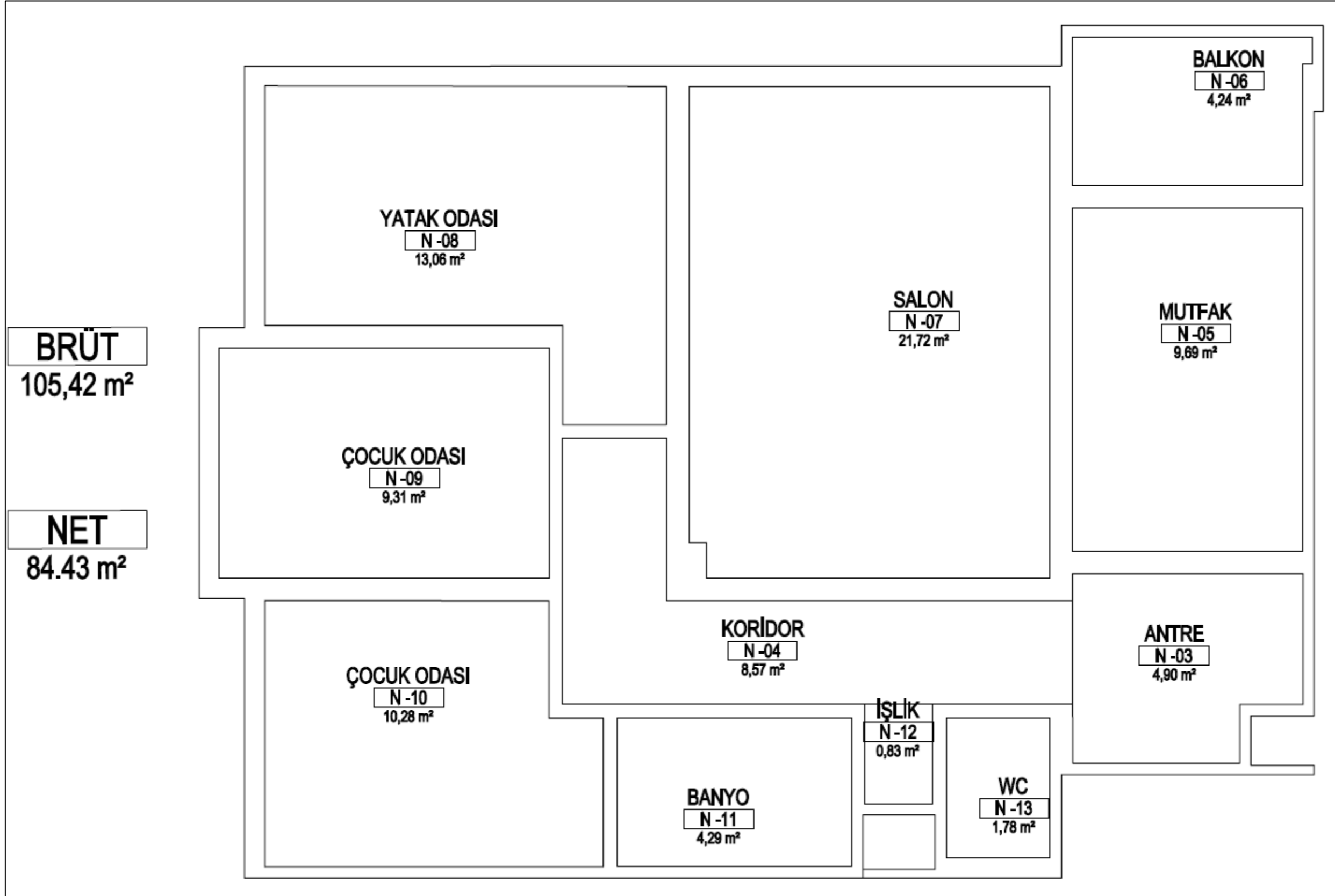


*Fotoğraf 9. HES Havuzu Genel Görünümü*

## Ek 2. Tarama Çalışmaları

*(Ayrı bir doküman olarak verilmiştir.)*

Ek 3. Daire Vaziyet (Yerleşim) Planı



#### Ek 4. ÇSYP Askı Fotoğrafi-25.08.2024





## **Ek 5. ÇSYP Bilgilendirme Toplantısı Katılımcı Listesi**

6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında katılımcıların açık kimlik bilgileri paylaşılamamaktadır. Ancak toplantıya ilişkin kayıtlar PUB tarafından saklanmaktadır.

## Ek 6. Paydaş Katılım Toplantısı Sunumu

 THE WORLD BANK  
KIRSAL ALANLARDA DEPREM İYİLEŞTİRME VE  
YENİDEN YAPIM PROJESİ  
(KADİYAP)  
Malatya Yeşilyurt İlçesi Kırsal Konut Projesi  
Gündüzbey Mahallesi  
PAYDAŞ KATILIM TOPLANTISI  
14.09.2024  
13:00  


### PROJE HAKKINDA


- Proje'nin finansmanı Dünya Bankası tarafından sağlanmakta olup Hazine ve Maliye Bakanlığı garantörlüğünde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir.
- Proje'nin inşaat Müşavirliği'ni EMAY Uluslararası Mühendislik ve Müşavirlik Anonim Şirketi (EMAY) üstlenmektedir.
- Proje kapsamında Elazığ ilinde Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından tespit edilen hak sahipleri için belirlenen yeni alanlarda kırsal konutların inşa edilmesi amaçlanmaktadır.

### PROJE YÖNETİMİ

**Proje Yönetim Birimleri:**  
**BANKA:** Finansmanı Sağlayan Kuruluş, *Dünya Bankası*  
**İDARE:** Proje Faaliyetlerin Genel Yönetimi ve İdaresi,  
*Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı,*  
*Yapı İşleri Genel Müdürlüğü (YİGM)*  
**MÜTEAHHİT:** İnşaat İşini Yapan Firma, MFK Mühendislik İnşaat A.Ş.  
*Abdulvahap Yılmaz Adi Ortaklığı*  
**MÜŞAVİR:** İnşaatı Denetleyen Firma,  
*EMAY Uluslararası Mühendislik ve Müşavirlik Anonim Şirketi*



KADİYAP Bileşen 3:  
Kırsal Konut  
Yeniden İnşası ve  
İyileştirmesi  
Gündüzbey  
Mahallesi  
KIRSAL KONUTLARI



KADİYAP Bileşen 3:  
Kırsal Konut  
Yeniden İnşası ve  
İyileştirmesi  
GÜNDÜZBEY  
MAHALLESİ  
KIRSAL KONUTLARI




TİP-e EV  
105 m<sup>2</sup> brüt  
3 + 1  
BETONARME

### Çevresel Konuların Yönetimi

Atıklar	• Evsel Katı Atıklar, Tehlikeli ve Tehlikesiz Atıklar, Sıvı Atıklar...
Hava Kalitesi	• Makinelerden ve inşaat işlerinden kaynaklanan toz oluşumu ve egzoz emisyonları
Gürültü	• Makinelerden ve inşaat işlerinden kaynaklanan gürültü seviyelerinde artış
Kaynak Kullanımı	• Su, elektrik, vb. doğal kaynak kullanımı
Su Kaynakları	• Yeraltı ve yüzey sularına olası etkiler
Toprak	• Kimyasal sızıntılar veya dökülmelerden kaynaklanan olası toprak kirliliği etkileri

• Proje inşaat alanında meydana gelebilecek olası çevresel etki ve riskler arasında katı ve sıvı atıkların oluşumu, toz ve gürültü emisyonlarında artış, kaynak kullanımı, su ve toprak kaynaklarında oluşabilecek olası kirlilik riskleri yer almaktadır.

### PROJENİN ÇEVRESEL VE SOSYAL DOKÜMANLARI ÇEVRESEL VE SOSYAL YÖNETİM PLANI (ÇSYP)



- Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (kısaça ÇSYP) olası çevresel ve sosyal etkilerin azaltılabilmesi için ihtiyaç duyulan tedbirlerin yer aldığı, bu etki ve önlemlerin nasıl ve ne şekilde uygulanması ve yönetilmesi gerektiğini ortaya koyan bir plandır.
- Müşavir Firma ile çevresel ve sosyal uzmanlar ÇSYP'nin etkin bir şekilde oluşturulması için 12-13-14 Ocak 2024 tarihlerinde alt proje sahalarına ziyarette bulunmuşlardır.
- Bu saha ziyaretleri kapsamında hem muhtar ile görüşme yapılmış hem de seçilen parselin çevresel ve sosyal değerlendirilmesi yerinde gerçekleştirilmiştir.
- Bu gözetim ve görüşmeler neticesinde Çevresel Kırsal Konut İnşa Alt Projesinin de dahil olduğu bir Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı hazırlanmıştır.
- Bu kapsamda öngörülen riskler ve etkilerine göre Çevresel ve Sosyal risk seviyesi «Orta» olarak değerlendirilmiştir.
- Belirlenen çevresel ve sosyal etki ve riskler ÇSYP'de belirtilen önlemlerin uygulanması, tedbirlerin alınması ile çözülebilecektir.

### Çevresel Konuların Yönetimi

- Gerekli çevresel izinler alınacaktır.
- İlgili çevre ve sosyal sorumluluk belirlenecektir.
- Söz konusu olası çevresel etki ve risklerin yönetilmesi için;
  - Gerekli izinler alınacak,
  - Sorumlular belirlenecek,
  - Tüm çalışanlara ilgili çevresel yönetim ve farkındalık eğitimleri verilecek,
  - Meydana gelen çevresel kazalar, sızıntılar, vb. durumlar raporlanacaktır.
- Tüm çalışanlara ilgili çevresel eğitimler verilecektir.
- Tüm çevresel kaza ve olaylar raporlanacak ve kayıt altına alınacaktır.

İzinler, Organizasyon, Eğitimler, Raporlama

### İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetimi

- Sorumlular belirlenecektir.
- Tehlikeler tespit edilecek ve risk analizleri gerçekleştirilecektir.
- Tespit edilen risk ve tehlikeler için uygun önlem ve tedbirler değerlendirilecek ve uygulanacaktır.
- Tüm çalışanlara yaptıkları işle ilgili temel düzey ve teknik İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) eğitimleri verilecektir.
- Tüm çalışanların işe giriş muayeneleri işyeri hekimi tarafından yapılacak ve uygunluk raporu düzenlenecektir.
- İnşaat sahası ilgili sorumlular tarafından düzenli olarak denetlenecektir.
- Denetleme sırasında tespit edilen uygunsuzluklar rapor edilerek en kısa sürede gerekli aksiyonlar alınacaktır.

### İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetimi

- İnşaat sahasında meydana gelebilecek tehlike ve risklere bazı örnekler şu şekildedir:

Yüksekte Çalışma, Yüksekten düşme sonucu yaralanma, Makinaların uygunsuz kullanımı, Düzensiz iş yeri, Kişisel Koruyucu Donanımların kullanılmaması

### İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetimi

- Tehlike, risk, önlem, raporlama gibi İSG yönetimine ilişkin adımlara yönelik aşağıdaki örnekler verilebilir.

Tehlike	Risk	Tedbir/Önlem	Eğitim	Telafi ve İz Kontrol	Raporlama
Yüksekte Çalışma	Yüksekten düşme sonucu yaralanma	Yüksekte çalışmaktan kaçınmak, İlgili Kişisel Koruyucu Donanımları kullanmak.	Aylık, haftalık, günlük İSG eğitimlere katılım sağlamak ve uygulamak	İlgili sorumlular tarafından düzenli saha turları yapılması, ve kontrol kayıtlarının tutulması	Günlük, haftalık, aylık raporların düzenlenmesi.

### PROJENİN ÇEVRESEL VE SOSYAL DOKÜMANLARI İŞGÜCÜ YÖNETİM PLANI (İYP)

İşgücü Yönetim Planı (İYP) projenin inşaat öncesi, inşaat ve işletme aşamalarında geçerli olan, işgücü ve çalışma koşullarına ilişkin gereklilikleri açıklayan bir dokümandır.

- Tüm çalışanlara adil muamele yapılarak eşit fırsatların tanınması ve ayrımcılık yapılmaması için gereken uygulamaları teşvik eder ve uygulamaya koyulmasını sağlar.
- Proje çalışanlarının kendilerinin ve haklarının korunması ve işgücü ile ilgili risklerin yönetilmesi için gerekli altyapının sağlanmasını hedefler.
- İYP işgücü ve çalışma koşullarına uygunluk, raporlama, roller ve sorumluluklar, izleme ve eğitim açısından gereksinimleri ve beklentileri açıklar.

### Acil Durum Hazırlık ve Müdahale

- Acil Durum Planının hazırlanması
- Acil Durum Ekiplerinin belirlenmesi ve görevleri ile ilgili eğitimlerin verilmesi
- Acil Toplanma Alanının belirlenmesi ve işaretlenmesi
- Acil Durum müdahale ekipmanlarının tamamlanması ve eksiksiz olması
- Tatbikatlar yapılması
- Tüm çalışanlara acil durumlar hakkında bilgilendirme yapılması

Acil Durum Hazırlık, Acil Durum Müdahale, Acil Durum Sonrası Aksiyon

### Acil Durum Hazırlık ve Müdahale

- Düzenleyici faaliyetlerin belirlenmesi ve uygulamaya koyulması

Acil Durum Hazırlık, Acil Durum Müdahale, Acil Durum Sonrası Aksiyon





### Acil Durum Ekipleri

- Kurtarma
- Koruma
- Söndürme
- İlk Yardım

Acil Durum Hazırlık, Acil Durum Müdahale, Acil Durum Sonrası Aksiyon

### Toplum Sağlığı ve Güvenliği Yönetimi

#### Alınacak Önlemler

-  İnşaat alanına erişim bariyerlerle ve güvenlik personeli ile kısıtlanacaktır.
-  Saha içerisinde ve yakınlarında ilgili trafik güvenliği önlemleri alınacak ve uygulanacaktır. Proje sürücülerinin hız limitleri kontrol altında tutulacaktır.
-  Makine ve araçların bakımları düzenli olarak yapılacaktır.
-  İnşaat ile ilgili bilgilendirmeler yapılacak ve Şikâyet Mekanizması etkin bir şekilde uygulanacaktır.


### Paydaş kimdir?

Proje faaliyetlerinden etkilenen ya da etkilenme ihtimali olan gerçek ya da tüzel kişiler..

- ✓ Kredi veren kuruluşlar
- ✓ Proje sahibi, proje yürütücüsü..
- ✓ Ulusal ve yerel devlet kurum ve kuruluşları
- ✓ Proje alanına yakın yerleşimler
- ✓ Proje kapsamında arazi edinilen PEK'ler.. (Proje'den Etkilenen Kişiler)
- ✓ Dezavantajlı ya da hassas olabilecek PEK'ler (Örneğin; yaşlılar, engelliler, kadınlar, vb.)
- ✓ Sivil Toplum Kuruluşları
- ✓ Üniversiteler, vakıflar, kooperatifler, yerel iş kuruluşları, iş dernekleri, ticaret odaları vs..
- ✓ Yüklenci ve ona bağlı çalışanlar..



### Neden Paydaş Katılım Toplantıları Düzenlenir?



- Paydaş katılımı, ilgili proje boyunca gerçekleştirilen kapsayıcı ve süreklilik arz eden bir süreçtir. Doğru şekilde tasarlanıp uygulandığında, projenin çevresel ve sosyal etki ve risklerinin başarılı bir şekilde yönetilmesini ve paydaşlarla sağlam iletişim ve ilişkilerin kurulmasına olanak sağlar.
- Proje sürecinde paydaşlar arasında kurulan erken, sık ve açık iletişim ile olası çatışmalar ve proje gecikmelerinin önüne geçilecektir.

### PROJENİN ÇEVRESEL VE SOSYAL DOKÜMANLARI

#### Şikâyet Çözüm Mekanizması (ŞÇM)

Şikâyet Çözüm Mekanizması (ŞÇM), herhangi bir paydaşın proje hakkındaki varsa bir şikâyetini iletilmesine veya projenin nasıl planlanacağına, inşa edileceğine ve uygulanacağına dair çözüm yollarını sağlayan bir süreçtir.



4982 sayılı Bilgi Edinme Hakkı Kanunu: Herkes kamu kurum ve kuruluşlarının faaliyetleri hakkında bilgi edinme hakkına sahiptir. Bilgi edinme hakkının şeffaflık, eşitlik ve tarafsızlık esaslarına göre uygulanması gerekir.

### Şikâyet Çözüm Mekanizmasındaki Temel Değerler:

- **Şeffaflık:** Tüm şikâyetler, açık ve anlaşılır bir şekilde şikâyet prosedürü kapsamında değerlendirilir.
- **Tarafsızlık:** Birey veya halk tarafından sunulan her şikâyet veya endişe için adil ve eşit bir şikâyet giderme prosedürü uygulanır.
- **Gizlilik:** Anonim şikâyetler sunulabilir ve çözülebilir. Şikâyet bildirmek kişisel bilgi veya fiziksel varlık gerektirmez.
- **Erişilebilirlik:** Tüm çalışanlar ve paydaşlar kolaylıkla yorum yapabilir veya şikâyetinde bulunabilir.
- **Kültürel Uygunluk:** Yerel halk tarafından dile getirilen bir şikâyet veya sorun, bölgesel kaygılar çerçevesinde değerlendirilir ve oradaki kültürel forma uygun bir çözüm süreci başlatılır.

### Şikâyet/Öneri/Talep İletim Kanalları

- **Öneri ve şikâyetlerinizin;** içeriği ne olursa olsun, nasıl kaleme alırsanız bizim için değerli olduğunu bilmenizi isteriz. Genel etik ilkelere uygun olarak yazdığınız öneri ve şikâyetlerinizden dolayı olumsuz herhangi bir duruma karşılaşmayacak ve eleştirilmeyeceksiniz. Öneri ve şikâyetlerinizi farklı yöntemle iletebilirsiniz. *Şikâyet kutuları, e-mail, internet formları, yüz yüze ya da telefon ile iletişime geçebilirsiniz.*
- Tüm şikâyet iletim kanallarından anonim şekilde (kimlik bilgisi paylaşmadan) öneri/talep ve görüşlerinizi Proje Uygulama Birimine iletebilirsiniz.
- Bu proje hakkında genel bilgi almak, çevresel ve sosyal proje dokümanlarına erişmek ya da öneri ve şikâyetlerinizi bildirmek için: <https://kadiyap.csb.gov.tr/> web sayfasını ziyaret edebilirsiniz.


### Şikâyet İletim Kanalları

- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın (ÇŞİDB) hem telefon hem de web sitesi aracılığıyla erişilebilen bir 'Alo181' yardım hattı vardır. Bu yardım hattı aynı zamanda çalışanlar, çözüm ortakları ve daha geniş zümreler için bakanlık düzeyinde bir şikâyet mekanizması işlevi görür. ÇŞİDB tarafından sağlanan tüm çevre ve şehir hizmetleri ile ilgili soru, talep ve şikâyetler profesyonel olarak yönetilen ALO 181 çağrı merkezi tarafından yanıtlanmaktadır ya da Proje Uygulama Birimine iletilmektedir. 0312 586 48 27 [nolu](https://kadiyap.csb.gov.tr/) telefondan doğrudan Proje Uygulama Birimine ulaşabilirsiniz.

Çağrı Merkezi	: Alo 181
Telefon	: 0312 586 48 27
Whatsapp Şikâyet Hattı	: 0530 747 24 81
E-Mail	: yigmekadev@csb.gov.tr
Şikâyet Formu	: <a href="https://kadiyaponeri.csb.gov.tr/">https://kadiyaponeri.csb.gov.tr/</a>

### Şikâyet Kutularının Yeri

- Çalışan Personeller için;
  - Şantiye Alanlarında
- Köy Halkı için;
  - Camilerin Kadın ve Erkek Girişlerinde



### Şikâyet İletim Kanalları



İnternet üzerinden şikâyet formuna hemen erişim için lütfen yandaki kodu telefonunuza okutun.



(Bu eylem için akıllı telefonunuzda QR kod uygulaması olmalıdır. Söz konusu uygulama yoksa, herhangi bir internet tarayıcı adres çubuğuna şikâyet formu erişim adresini yazabilirsiniz.)

### SON OLARAK...

Projeyle ilişkin çevresel ve sosyal tüm dokümanlara nereden ulaşılabilir?

- Köy muhtarlığı,
- Proje alanı,
- KADİYAP resmi web sitesi (<https://kadiyap.csb.gov.tr/>)

  
T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

  
THE WORLD BANK  
İKLİM VE ÇEVRE BAKANLIĞI

**Soru ve Görüşleriniz Bizim İçin Değerlidir...**





## Ek 7. 1. Ve 2. Paydaş Katılım Toplantıları Fotoğrafları

### a. 1. Paydaş Katılım Toplantısı (14.09.2024)



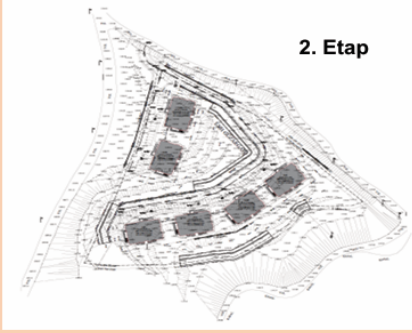
b. 2. Paydaş Katılım Toplantısı (22.05.2025)



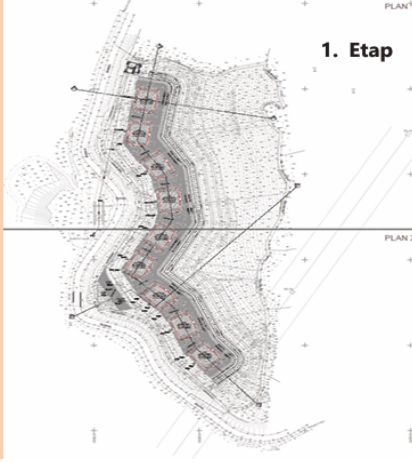


## Ek 8. Proje Broşürü

### Yerleşim Planı



2. Etap



1. Etap

### ŞİKAYET İLETİM KANALLARI

Bize Ulaşın... Bize Ulaşın... Bize Ulaşın...

**1 Müteahit:** MFK Mühendislik İnşaat A.Ş. Abdulvahap Yılmaz Adi Ortaklığı

Sorumlu Kişi: Ömer Faruk Yılmaz (Teknik Sorumlu)  
Telefon: +90 532 798 47 96

E-Posta: ofaruk79@hotmail.com

**2 Müşavir:** EMAY Ulus. Müh. ve Müş. A.Ş.

Sorumlu Kişi: : Ömer AKDENİZ  
Telefon: +90 507 118 28 33

E-Posta: ustyapiankara@emay.com

**3 İdare:** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

Telefon: ALO 181, 0312 586 48 27

E-Posta: yigmkadev@csb.gov.tr

Web: kadiyaponeri.csb.gov.tr



Karekodu telefon/tablet vb okutarak  
Şikâyet Formuna  
anında ulaşabilirsiniz!



THE WORLD BANK  
BRD - BIA | WORLD BANK GROUP

### KIRSAL ALANLARDA DEPREM İYİLEŞTİRME VEYENİDEN YAPIM PROJESİ

(KADİYAP)

Malatya İli Yeşilyurt İlçesi Gündüzbey Mahallesi 240 adet Kırsal Konut Yapımı



### KADİYAP HAKKINDA

KADIYAP Projesi; Türkiye'de 6 Şubat depreminden etkilenen seçilmiş illerde halkın depreme dayanıklı konutlara yeniden erişimini amaçlamaktadır.

Elazığ, Kahramanmaraş, Malatya, ve Adıyaman illerinde yıkılan kırsal konutlar altyapıları ile birlikte yeniden inşa edilecektir. Malatya ili, Yeşilyurt ilçesi, Gündüzbey Mahallesi KADIYAP kapsamında alt proje olarak seçilmiştir



### ŞİKÂYET ÇÖZÜM MEKANİZMASI



İletişimde şeffaflığı ve sürekliliği sağlamak amacıyla **Şikâyet Çözüm Mekanizması** oluşturulmuştur. Şikâyet, görüş ve önerilerinizi aşağıdaki iletişim kanallarını kullanarak veya şikâyet kutularına yazarak bizlere ulaştırabilirsiniz. Şikâyet kutuları; paydaşlardan gelen görüş ve öneriler doğrultusunda konteyner kent, şantiye sahası, mahalle camisinin kadın ve erkek girişleri gibi paydaşların kolaylıkla erişim sağlayabileceği lokasyonlara yerleştirilecektir.



Toplam planlanan konut sayısı 240 olarak belirlenmiştir. AFAD tarafından seçilen yerleşim yeri; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanmıştır. Yerleşim PlanıEMAYMüşavirlik tarafından hazırlanmıştır.

ALT PROJE YERLEŞKESİNDE  
DEPREME DAYANIKLI 240 KONUT  
YAPILMASI PLANLANMAKTADIR .



İnşaat süresinin planlama/hazırlı aşamasından sonra 13 ay olması beklenmektedir. İhaleyi kazanan Yüklenici firma arazi hazırlama ve inşaat faaliyetlerini gerçekleştirecektir.





## Ek 9. Proje Afışı



# KIRSAL ALANLARDA DEPREM İYİLEŞTİRME VE YENİDEN YAPIM PROJESİ (KADİYAP)

Malatya İli Yeşilyurt İlçesi Gündüzbey Mahallesi  
240 Adet Kırsal Konut Yapımı



Gündüzbey Mahallesi

### Konut Yerleşkesi Bilgileri

İnşa Edilecek Konut Sayısı: 240  
İnşaat Süresi: 13 ay



### Şikayet Çözüm Mekanizması

İletişimde şeffaflığı ve sürekliliği sağlamak amacıyla Şikayet Çözüm Mekanizması oluşturulmuştur. Şikâyet, görüş ve önerilerinizi aşağıdaki iletişim kanalları kullanarak veya şikâyet kutularına yazarak bizlere ulaştırabilirsiniz. Şikâyet kutuları; paydaşlardan gelen görüş ve öneriler doğrultusunda konteyner kent, şantiye sahası, mahalle camisinin kadın ve erkek girişleri gibi paydaşların kolaylıkla erişim sağlayabileceği lokasyonlara yerleştirilecektir.



Bize Ulaşın... Bize Ulaşın... Bize Ulaşın... Bize Ulaşın... Bize Ulaşın... Bize Ulaşın... Bize Ulaşın... Bize Ulaşın... Bize Ulaşın...

**Müteahhit:** MFK Mühendislik İnşaat A.Ş.  
Abdulvahap Yılmaz Adı Ortaklığı

Sorumlu Kişi: Ömer Faruk Yılmaz (Teknik Sorumlu)  
Telefon: +90 532 798 47 96  
E-Posta: ofaruk79@hotmail.com

**Müşavir:** EMAY Uluslararası Müh.veMüş. A.Ş.

Sorumlu Kişi: Ömer AKDENİZ (Kont. Amin)  
Telefon: +93 507 118 28 33  
E-Posta: omer.akdeniz@emay.com

**İdare:** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

Telefon: ALO 181, 0312 586 48 27  
E-Posta: yigimkadev@csb.gov.tr  
Web: kadiyaponeri.csb.gov.tr

