



Türkiye Cumhuriyeti
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

KIRSAL ALANLARDA DEPREM İYİLEŞTİRME VE YENİDEN
YAPIM PROJESİ
(KADİYAP)

Alt Proje Adı	Kahramanmaraş İli Nurhak İlçesi Tatlar (Yeni) Mahallesi Kırsal Konut Projesi
Belge Adı	Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı
Sürüm	0.1
Teslim Tarihi	26/05/2024
Onay Tarihi	19/09/2025



Version /Date	Hazırlayanlar	İnceleyenler
Version 0.0 04/03/2024	Fatma KULAKSIZ – Çevre Uzmanı Sibel OKDEMİR – Sosyal Uzman Erdal YASA- İş Sağlığı ve Güvenliği Uzmanı	Emir Alp GÜNER – Proje Yöneticisi
Version 0.1 26/05/2025	Mustafa Ertemiz - Çevre Uzmanı Leyla Yıldız - Sosyal Uzman Büşra Ar Sarıkaya - İş Sağlığı ve Güvenliği Uzmanı	Emir Alp GÜNER – Proje Yöneticisi

Bu Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı, Koltek Müşavirlik A.Ş. tarafından Türkiye Deprem Yeniden Yapım ve İyileştirme Projesi altında “Kırsal Konutların Tasarım İncelemesi ve Yeniden Yapım Denetimi Danışmanlık Hizmetleri (Ref: TERRP/CS-DESSUP-02)” kapsamında geliştirilmiştir.

İÇİNDEKİLER

TABLO LİSTESİ	4
ŞEKİLLER LİSTESİ	4
KISALTMALAR.....	5
1. GİRİŞ.....	6
2. ÇEVRESEL VE SOSYAL YÖNETİM PLANININ GEREKÇESİ	7
3. YASAL VE KURUMSAL ÇERÇEVE.....	8
4. PROJE ALANININ TANITIMI	9
4.1 Projenin Özellikleri.....	14
4.2 Çevresel ve Sosyal Temel Çerçeve.....	14
5. ÇSYP İÇİN BİLGİLENDİRME FAALİYETLERİ VE HALKIN KATILIMI	16
6. ÇEVRESEL VE SOSYAL YÖNETİM PLANI	18
7. RAPORLAMA YAPISI	28
EKLER.....	29
Ek 1: Tapu	29
Ek 2: Fotoğraflar	46
Ek 3: Yerleşim Planı.....	48
Ek 4: Proje Sunumu	49
Ek 5: Paydaş Katılım Toplantısı	53
Ek 6: Alt Proje Bilgilendirme Materyalleri.....	54
Ek 7: Şikayet Çözüm Kutusu	56
Ek 8: Paydaş Katılım Toplantısı 2 (Tutanak)	57
Ek 9: Tarama Formu (Ayrı Bir Doküman Olarak İletilmiştir)	58

TABLO LİSTESİ

Tablo 1: Seçilen Araziye Yakın Yerleşmeler	12
Tablo 2: Çevresel ve Sosyal Çerçeve	15
Tablo 3: Paydaş Katılım Toplantısında Sorulan Sorular ve Cevaplar.....	17
Tablo 4: Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı.....	20

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Proje için ayrılan toplam alanın (146/206 Parsel) uydu görüntüsü.....	9
Şekil 2:Tatlar Mahallesi'nin mevcut yerleşim alanının uydu görüntüsü	10
Şekil 3: 146/206 parsel genel uydu görüntüsü.....	10
Şekil 4: Proje Etki Alanı (PEA)	11
Şekil 5: Parselin En Yakın Yerleşime Uzaklığı.....	13
Şekil 6: 146/206 Parsel üzerindeki tarım arazileri (Sarı ile Çizili olan yerler) ... Hata! Yer işareti tanımlanmamış.	

KISALTMALAR

AAT	Atıksu Arıtma Tesisi
AFAD	Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı
AYP	Atık Yönetim Planı
DB	Dünya Bankası
CSİ/CT	Cinsel Sömürü ve İstismar / Cinsel Taciz
CTİŞ	Cinsiyet Temelli İstismar ve Şiddet
Ç&S	Çevresel ve Sosyal
ÇSSG	Çevresel, Sosyal, Sağlık ve Güvenlik
ÇSS	Çevresel ve Sosyal Standartlar
ÇSYÇ	Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi
ÇSYP	Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı
ÇŞİDB	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
DSİ	Devlet Su İşleri
İSG	İş Sağlığı ve Güvenliği
İYP	İşgücü Yönetim Planı
KADİYAP	Kırsal Alanlarda Deprem İyileştirme ve Yeniden Yapım Projesi
Koltek	Koltek Danışmanlık Şirketi
KKD	Kişisel Koruyucu Donanım
PEA	Proje Etki Alanı
PUB	Proje Uygulama Birimi
PKP	Paydaş Katılım Planı
ŞÇM	Şikâyet Çözüm Mekanizması
TYP	Trafik Yönetim Planı
Y-ÇSYP	Yüklenici Çevre ve Sosyal Yönetim Planı
YİGM	Yapı İşleri Genel Müdürlüğü (YİGM)

1. GİRİŞ

Dünya Bankası (DB), Türkiye Deprem İyileştirme ve Yeniden Yapım Projesi'nin (KADİYAP) uygulanmasında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nı (ÇŞİDB) desteklemektedir. KADİYAP'ın genel amacı; Türkiye'de Şubat 2023 depreminden etkilenen seçilmiş illerde belediye ve sağlık hizmetlerine ve depreme karşı dayanıklı yeni kırsal konutlara erişimin sağlanmasıdır. ÇŞİDB, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı (AFAD) ile yakın iş birliği içinde Bileşen 3; Kırsal Konutların Yeniden İnşası ve İyileştirilmesi ve Bileşen 4.3; Proje Yönetimi, İzleme ve Değerlendirme faaliyetlerini uygulanacaktır.

TERRP'nin 3. Bileşeni Kırsal Konutların Yeniden İnşası ve İyileştirilmesi kapsamında, Kahramanmaraş ili Nurhak ilçesi Tatlar (Yeni) mahallesinde 46 konut yeni yerleşim alanında inşa edilecektir. 146/206 parsel alt proje alanı olarak belirlenmiştir.

Bu Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP), bölgede yapımı planlanan toplam 46 çelik konstrüksiyon kırsal konutun yeniden inşası sürecinde oluşacak potansiyel olumsuz çevresel-sosyal risk ve etkileri değerlendirmeyi ve en aza indirmeyi amaçlamaktadır. Yıkım yaşanan veya ağır hasar gören evler temel altyapılarıyla birlikte yeni yerleşim yerlerinde inşa edilecektir. Proje sırasında ortaya çıkabilecek olumsuz çevresel ve sosyal etkilerin ortadan kaldırılmasına yönelik tedbirler, paydaş katılım faaliyetlerinde üzerinde durulacak sağlık ve güvenlik önlemleri, oluşturulacak Şikayet Çözüm Mekanizması'nın çalışma şekli ve ilgili tarafların proje kapsamındaki tüm sorumlulukları ana hatlarıyla bu ÇSYP'de yer almaktadır.

2. ÇEVRESEL VE SOSYAL YÖNETİM PLANININ GEREKÇESİ

ÇŞİDB Yapı İşleri Genel Müdürlüğü (YİGM) bünyesindeki Proje Uygulama Birimi (PUB), KADİYAP'ın Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesine (ÇSYÇ) dayanarak, Çevresel ve Sosyal (Ç&S) Taramayı tamamlamış ve Ç&S risk seviyesi "Orta" olarak değerlendirilmiştir. ÇSYÇ'de belirtildiği üzere, Ç&S tarama ve müteakip değerlendirmeye bağlı olarak, alt projeye özgü bir ÇSYP'nin "Kahramanmaraş Tatlar (Yeni) Mahallesi Kırsal Konut Projesi" olarak adlandırılan alt proje için geliştirilmesi gerekmektedir.

Koltek Müşavirlik A.Ş. (Koltek), "Kırsal Konutların Tasarım İncelemesi ve Yeniden Yapım Denetimi Danışmanlık Hizmetleri" görevi kapsamında denetim danışmanı sıfatıyla alt projeye özgü bir ÇSYP'nin geliştirilmesi noktasında üzerine düşen sorumluluğu üstlenmiştir. Koltek, ÇSYP'nin etkin bir şekilde oluşturulması amacıyla 2024 tarihinde alt proje sahasını ziyaret ederek Yüklenici firma ve Tatlar Mahallesi muhtarı ile görüşmelerde bulunmuştur. Koltek, kılavuz olarak ÇSYÇ Ek 4'te verilen ÇSYP formatını kullanmıştır.

Planlamalarına ve kararlarına göre ÇSYP'yi gözden geçirmek, revize etmek ve güncellemek Yüklenicinin sorumluluğundadır. Bu ÇSYP, sınırlı mevcut bilgilere ve Yüklenicinin söz konusu tarihteki planlamalarına göre geliştirilmiş olmakla birlikte sahaya özgü özel önlemler de sunmaktadır. Planlama ve inşaat aşamasında fizibilite ve teknik kaygılardan dolayı inşaat yöntemlerinde güncellemeler yaşanabilmektedir. Yüklenicinin inşaat yönteminde bir değişiklik olması durumunda ÇSYP, Yüklenici tarafından incelenip revize edilecek ve daha sonra onay incelemesi için Koltek'e sunulacaktır. Atık Yönetim Planı, Kirlilik Önleme Planı, İSG Planı, Toplum Sağlığı, Güvenliği ve Trafik Yönetim Planı, Su Temini ve Atıksu Yönetimi vb. dokümanlar yine Yüklenici tarafından hazırlanacak ve sonrasında Koltek'in değerlendirmeleri sonrasında PUB'un onayına sunulacaktır. Yüklenici, saha koşullarını ÇSYP'ye yansıtmaya özen gösterecek, yapılan planlama ve revizyonların bu ÇSYP'ye yansıtılmasında proaktif olmayı talep edecektir. Yüklenici çalışmaya başlamadan önce tüm belgelerin PUB tarafından onaylanması gerekmektedir.

3. YASAL VE KURUMSAL ÇERÇEVE

KADİYAP'ın yasal ve kurumsal çerçevesi, bu ÇSYP'nin 3. Bölümü'nde kapsamlı bir şekilde sunulmaktadır. Bölüm 3; Türkiye'nin yasal çerçevesini ve ardından izin vermeyi içeren ulusal çevresel ve sosyal değerlendirme düzenleme sürecinin kısa bir açıklamasını göstermekte olup DB Çevresel ve Sosyal Standartları (ÇSS) ile yasal gereklilikler arasındaki boşlukları tanımlamaktadır.

ÇSYP geliştirilirken, alt projeyle ilgili faaliyetlere ilişkin hem ÇSS'ler hem de mevcut yasal çerçeve dikkate alınarak uygulanabilir ve böylelikle etkili önlemler kaydedilir.

Proje kapsamında hazırlanan ÇSYP'lere (hem İngilizce hem de Türkçe olarak) aşağıdaki web sitesinden erişim sağlanabilir:

İngilizce

https://webdosya.csb.gov.tr/db/kadiyap_en/menu/esmf_20240313034306.pdf

Türkçe

https://webdosya.csb.gov.tr/db/kadiyap/menu/csyc_20240313033738.pdf

4. PROJE ALANININ TANITIMI

KADİYAP kapsamında Kahramanmaraş'ın Nurhak ilçesine bağlı Tatlar (Yeni) Mahallesi'nde toplamda 46 kırsal konut yeni yerleşim alanında inşa edilecektir. Kırsal konut yapımı dışında yolların, kaldırımların yapılması, sokak aydınlatmalarının yerleştirilmesi, su şebeke alt yapısının kurulması ve geçirimsiz foseptik yapımı da planlanmaktadır. Hazineye ait 146/206 parselde yeni yerleşim alanı toplam 12.111.130,60 m² olup, alt proje kapsamında bu alan üzerinde iki parça halinde sadece 134.054,20 m²'lik bir bölümü kullanılacaktır. Bir başka deyişle, AFAD tarafından tahsis edilen alanın %11.06'si yeni yerleşim yeri için kullanılacaktır.

Yeni yerleşim alanının uydu görüntüsü aşağıda, Şekil 1, Şekil 2 ve Şekil 3'de verilmiştir. Ek 2'de alan fotoğrafları sunulmuştur.



Şekil 1: Proje için ayrılan toplam alanın (146/206 Parsel) uydu görüntüsü

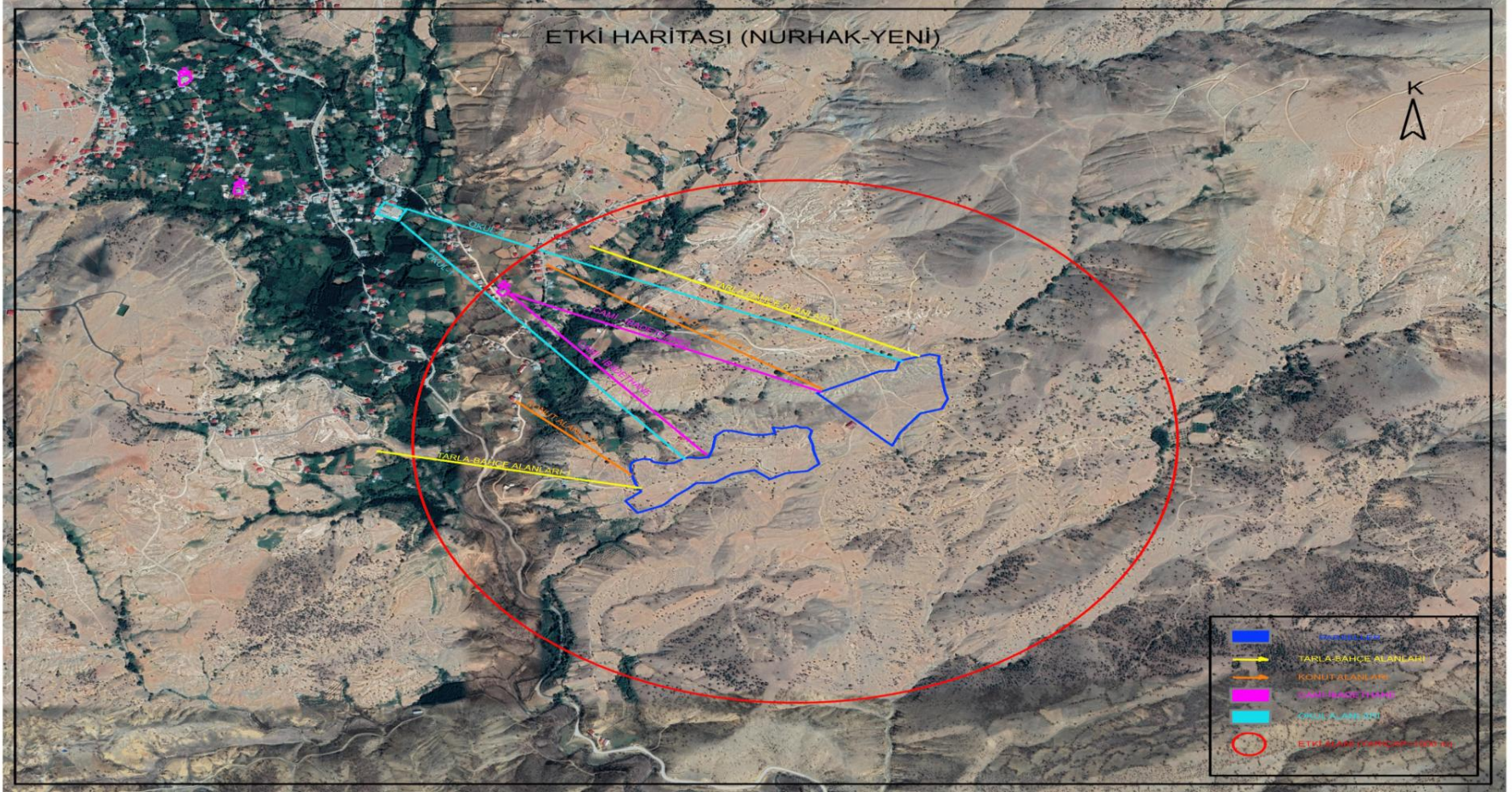


Şekil 2:Tatlar Mahallesi'nin mevcut yerleşim alanının uydu görüntüsü



Şekil 3: 146/206 parsel genel uydu görüntüsü

Parsel ve inşaat alanı ile yakın konut ve tesisler Şekil 4'te, yakın konut ve diğer tesislere olan mesafeler ve özellikler ise Tablo 1 'de verilmiştir.

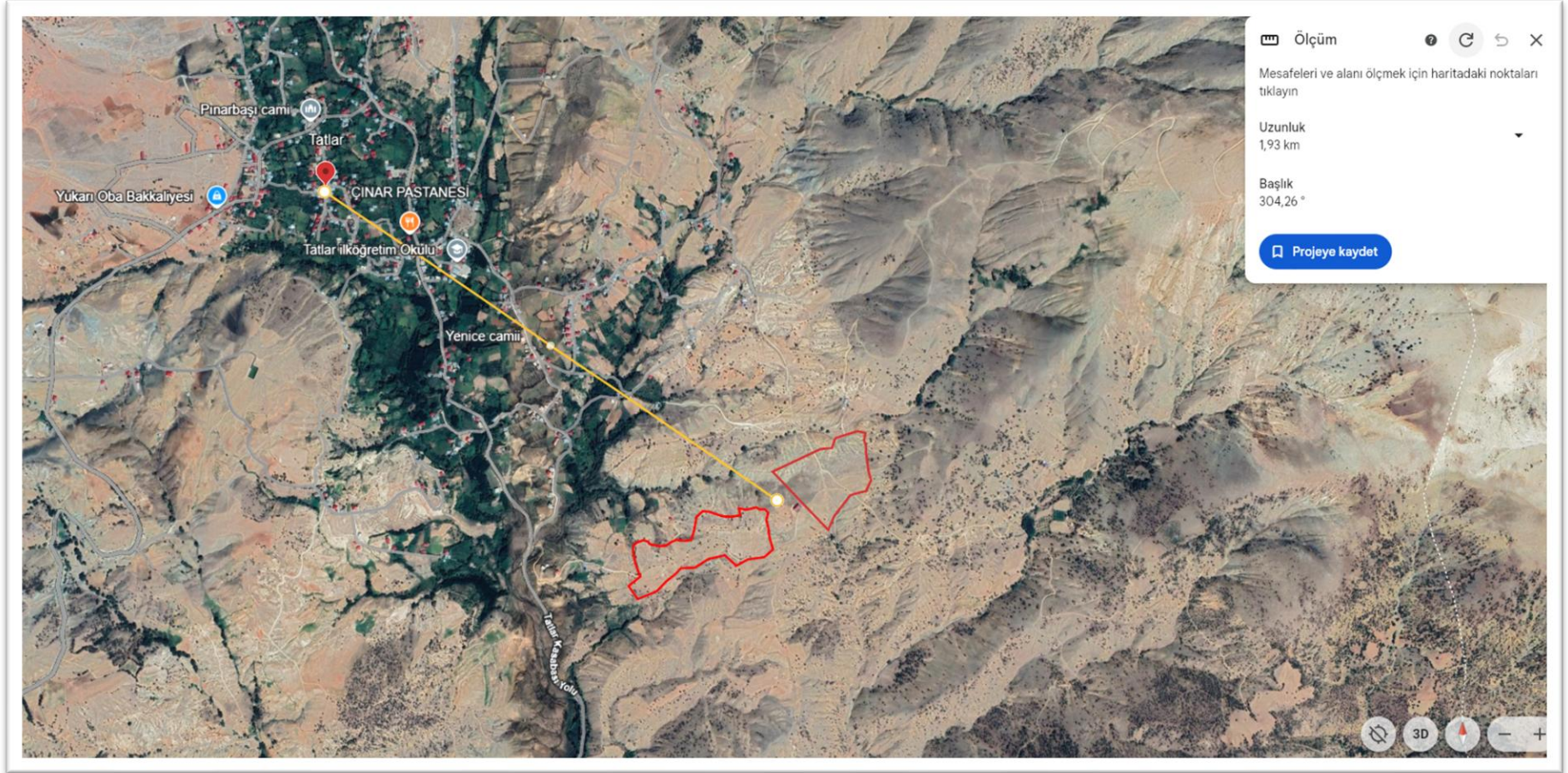


Şekil 4: Proje Etki Alanı (PEA)

Tablo 1:Seçilen Araziye Yakın Yerleşmeler

Konutlar/Tesisler/ Özellikler	Hava mesafesi (m)
Konut Alanları - 1	420
Konut Alanları - 2	850
Tarla / Bahçe Alanları - 1	710
Tarla / Bahçe Alanları - 2	950
Cami / İbadethane - 1	850
Cami / İbadethane - 2	920
Okul - 1	1200
Okul - 2	1440

Şekil 5’de görüleceği gibi Kırsal konutların yapılacağı alt proje alanının en yakın yerleşimine uzaklığı kuş uçuşu 1.93 kilometredir.



Şekil 5: Parselin En Yakın Yerleşime Uzaklığı

4.1 Projenin Özellikleri

İnşa edilecek konutlar ve ihaleyi kazanan Yüklenici ile ilgili özellikler şu şekilde sıralanmıştır:

- Yapılacak kır evleri 213.245,54 m² olacaktır. Kır evleri 14,04 m² verandalı 3 yatak odalı beton olacak.
- İnşaatin tamamlanma süresi 180 gündür.
- Her yeni lokasyon için hazırlanan yerleşim planları ÇŞİDB tarafından onaylanmıştır. Ancak gerekli görüldüğü takdirde revize edilebilirler.
- Proje kapsamında herhangi bir beton santrali inşaatı yapılmayacaktır. Kırsal konutların yapımı için gerekli olan beton ihtiyacı proje sahasına en yakın lisanslı tesisten temin edilecektir.
- Atıksu, hem şantiyede hem de yeniden yerleşim alanında bulunan geçirimsiz septik tanklarda toplanacaktır.

4.2 Çevresel ve Sosyal Temel Çerçeve

Tatlar (Yeni) Mahallesi'nin ve yeni yerleşimin mevcut çevresel ve sosyal temel çerçevesi aşağıdaki Tablo 2' de özetlenmiştir. Burada mahallenin konumu ve yeni yerleşim alanına ulaşım koşulları daha ayrıntılı olarak anlatılmaktadır.

Mahalleye giren ana yol asfalt olup, mahallenin içinden sahaya kilitli parke taş döşeli, yer yer tek araç geçimine müsaade edecek genişlikteki yoldan sahaya ulaşılmaktadır. Sahanın içinde yeterli genişlikte stabilize yol mevcuttur. İnşaat sahasına ulaşım için, inşaat araçlarının geçebileceği başka alternatif bir yol bulunmadığı belirlenmiştir. 146/ 206 parselin bulunduğu alanın yakınında inşaat faaliyetlerine uygun boş araziler bulunmaktadır. Bu arazilere şantiye kurmak mümkündür.

Seçilen alandan yaklaşık 300-500m uzaklıkta ve Tatlar (Yeni) Mahallesi'nin merkezine 1 km. uzaklıkta dağınık yerleşim yerleri mevcuttur. Tatlar (Yeni) Mahallesi'nde bulunan ilköğretim okulunda toplam 350 öğrenci öğrenim görmektedir. Mahallede 2 cami bulunmakta olup Nurhak ilçesi Devlet Hastanesi yaklaşık 17 km. uzaklıktadır. Nurhak Öğretmenevi ise 15 km. uzaklıktadır.

Orman arazisi olarak sınıflandırılan seçilen alan, nitel özellikleri bakımından seyrek, dağılmış ağaç ve çalılardan oluşmaktadır. Kırsal evler bölgenin düzlük kısmında planlanmıştır ve burada da ağaçlık bir alan yoktur. Çalılık alan eğimlidir ve konut için uygun değildir. Yerleşim planı, şantiye planında da gösterildiği gibi mevcut ağaçları kesmeden işin yapılmasına imkan verecek şekilde tasarlanmıştır. Yerleşim alanları tasarlanırken çevreye ve çevrenin normal yaşam süreçlerine ve ekosisteme olumsuz etkileri en aza indiren veya tamamen ortadan kaldıran bir planlama yaklaşımı gözetilmiştir.

En yakın ulusal koruma alanı olan Kapıçam Tabiat Parkı, 146/206 parseline yaklaşık 82 km. uzaklıktadır. Alt proje, herhangi bir hassas alanın (tarihi, arkeolojik veya kültürel açıdan önemli alan) veya tesisin içinde veya bitişiğinde yer almamaktadır.

Bu sahada içme suyu hattı ve kanalizasyon hattı da bulunmamaktadır. Ancak Tatlar (Yeni) Mahallesi'nin diğer kısmında hem içme suyu boru hattı hem de kanalizasyon boru hattı bulunmaktadır. Bu boru şebekesi üzerinden Tatlar (Yeni) Mahallesi'ne içme suyu temini yapılması planlanmaktadır. Arazilerde kanalizasyon olmadığı için geçirimsiz septik tanklar kullanılarak atık su toplanması planlanmıştır.

Tatlar Mahallesi'nde elektrik hattı bulunmaktadır. Yeni yerleşim için mahalledeki elektrik hatları Tatlar Mahallesi hattından alınacaktır. Evsel atıklar haftanın 3-4 günü atık taşıma araçlarıyla Nurhak Belediyesi'ndeki belediye atık depo sahasına taşınacaktır.

İhaleyi alan Yüklenici arazi hazırlama ve inşaat faaliyetlerini gerçekleştirecektir. İnşaat aşaması aşağıdaki süreçlerden oluşmaktadır:

a. Mobilizasyon

- b. Alt proje alanı içerisindeki yol ve yol inşaatına ilişkin tesviye
- c. Jeolojik değerlendirme için saha incelemeleri
- d. Evlerin ve diğer birimlerin tesviyesi ve inşaatı

Bu ÇSYP, tüm alt proje faaliyetleri sırasında gerekli olan tüm çevresel ve sosyal önlemleri kapsayacak şekilde geliştirilmiştir. Yüklenici tarafından alt yüklenicilerin kullanılması durumunda (inşaat, beton santrali, yemek hizmetleri, güvenlik vb. için), alt yüklenicilerin bu ÇSYP'ye, ulusal düzenlemelere, Dünya Bankası ÇSS'lerine ve Dünya Bankası Grubu Genel Çevre, Sağlık ve Güvenlik Kılavuzlarına uymak zorundadır. Yüklenici, alt yüklenicilerin çalışmalarını kalite performansı açısından izlemek, raporlamak, kaydetmek ve denetlemekle yükümlüdür.

Tablo 2: Çevresel ve Sosyal Çerçeve

Çevresel ve Sosyal Konular	Tatlar
Mahalle merkezine uzaklık	1,93 km.
Kamu binaları (500 metre yakında)	Yok
Yakın konutlar	Lütfen Tablo-1'e bakınız
Diğer özellikler	Seçilen alanın dışında ahırlar, alanın içinde bağcılık ve kuru tarım arazileri mevcuttur.
Arazi yapısı	Çok seyrek çalı türü bitki ve ağaçlar, kuru tarım arazileri ve bağ alanları mevcuttur.
Mülkiyet	Mülkiyet devlete (Hazine ve Maliye Bakanlığı) aittir.
Ağaç varlığı / Bitki- Hayvan hayatı	Alanda dağınık ağaçlar var. Ağaç sayısı 9-10 civarındadır. Çalılıklar temizlenecek, ama ağaçların yerleşimi dikkate alındığında ağaçlar kesilmeden Kırsal Konut evleri yapılabilir durumdadır.
Hassas ve kırılgan grupların varlığı	Yararlanıcılar arasında yaşlılar ve engelliler de var.
Cinsel Sömürü ve İstismar / Cinsel Taciz (CSİ/CT) Riski (beklenecek)	Evet, alt proje sahası için dışarıdan bir miktar işgücünün işe alınması beklenmektedir. Bu nedenle CSİ/CT konusunda bazı riskler vardır. Verilecek işçi eğitimleri ve alınacak tedbirlerle bu riskin önüne geçilecektir.

5. ÇSYP İÇİN BİLGİLENDİRME FAALİYETLERİ VE HALKIN KATILIMI

Nurhak İlçesi, tatlar (Yeni) mahallesi paydaş katılım toplantısı 18 Aralık 2024 tarihinde, mahalledeki lise binasında düzenlenmiştir. (Ek 5). Toplantının alt projenin kırsal konut inşaatları başlamadan önce yapılması planlanmıştır. Ancak, kırsal konu alanı için ayrılan parseldeki vaziyet planı, DSİ'nin görüş vermesi üzerine uygun bulunmamış ve değiştirilmiştir. Ayrıca, konut alanının yeniden belirlenmesi ile hazine arazisi üzerinde enformel tarımsal faaliyet yapan kişilerin alanının kullanılması söz konusu olmuştur. Hasadın kaldırılması beklenmiş ve arazi üzerinde yapılacak çalışmalar ertelenmiştir. Arazinin kullanıcılarının itirazı üzerine anlaşma süreci uzamış ancak bu arada arazinin diğer kısımlarında inşaat çalışmalarına, toprak düzeltme ve temel kazma kapsamında başlanmıştır.

Hak sahiplerine doğru ve nihai bilgi verebilmek amacıyla, durum netleşene kadar paydaş katılım toplantısı yapılmaması Müşavir firma ve PUB tarafından uygun görülmüştür. Paydaş katılım toplantısı için, uzlaşma sağlanması beklenmiştir. Uzlaşmanın sağlanmasının ardından, 18 Aralık'ta PKT gerçekleştirilmiştir.

Toplantı tarihi belirlendikten sonra, bu alt proje için hazırlanmış olan ÇSYP muhtarlıkta ve şikâyet kutusunun bulunduğu market yanına 01.12.2024 tarihinden itibaren basılı kopya olarak halkın bilgisine sunulmuştur (Ek 8).

Toplantının duyurusu muhtar tarafından mahalle camisinden ve yüz yüze görüşmeler yoluyla yapılmıştır. Toplantıya 12'si erkek 8'i kadın olmak üzere toplam 20 kişi katılmıştır. Katılımcılardan ikisi hak sahibi olmadığını bilgi almak amacıyla geldiğini ifade etmiştir. Hak sahiplerinin bir kısmı toplantı sırasında mahalle dışında bulunduğu ve bir kısmı da depremden sonra yakın kent merkezlerine taşınmış olduğundan hak sahiplerinin tamamı toplantıya katılamamıştır. Seçilen alanda 68 kırsal konut yapılması planlanmış olmasına karşın, hak sahiplerinin toplu kırsal konut alanından konut sahibi olmaktan vazgeçmeleri ve başka tercihler yapmaları (yerinde dönüşüm, TOKİ konutu v.b) nedeniyle hak sahiplerinin sayısı 46 kişiye düşmüştür.

Toplantıya ÇŞİDB PUB sosyal uzmanları ve çevre uzmanı online olarak, müşavir firmanın sosyal, çevre ve ISG uzmanları ile saha kontrol amiri ve inşaat mühendisi katılmıştır. Koltek firmasının saha ekibinden saha kontrol müdürü, inşaat mühendisi, ISG uzmanı yanı sıra, yüklenici firmanın şantiye şefi de toplantıya katılmışlardır. Ayrıca 2 Koltek proje asistanı da ofisten online olarak toplantıya katılmışlardır.

Toplantı, Koltek sosyal uzmanının projeyi tanıtması ile başlanmıştır. Proje alanına özgü olarak hazırlanmış olan power point sunumu (Ek: 4). Koltek firmasının sosyal, çevre ve ISG uzmanları tarafından gerçekleştirilmiştir. Sunumda; projenin sosyal ve çevresel etkileri ve azaltım önlemleri, proje dokümanları, yönetim planları, şikâyet çözüm mekanizması ve iletişim kanalları açıklanmıştır. Alt proje için hazırlanmış olan broşürler katılımcılara dağıtılmış ve poster de şikâyet kutusuna asılmıştır (Ek 6)

Toplantı bitiminde yapılan katılımcı memnuniyeti anketine 20 kişi cevap vermiştir. Anket sonuçları analiz edilerek raporlanacak ve ayrı bir doküman halinde PUB'a sunulacaktır.

Sunumun tamamlanmasından sonra, katılımcılara, soruları olup olmadığı sorulmuş ve gelen sorular uzmanlar tarafından cevaplanmıştır. Sorulan sorular ve verilen cevaplar aşağıdaki tabloda sunulmuştur. Soruların genel olarak evlerin betonarme yerine çelikten yapılmış olması konusundaki kaygıları yansıtmaktadır. Katılımcılar evlerin bölgenin kış şartlarına dayanıklı olmadığı inancını taşımaktadırlar.

Konut sayısının güncellenmesi ve halkın iştirakinin devamlılığını sağlamak için 20 Mayıs 2025 tarihinde ikinci bir paydaş katılım toplantısı planlanmıştır. Ancak katılım olmadığından toplantı gerçekleştirilememiştir. Güncel afiş ve broşürler köy muhtarı paylaşılmıştı ve projenin güncel durumu köy muhtarıyla tüm detayları ile paylaşılmıştır. Toplantıya katılımın olmamasından ötürü köy muhtarı, Koltek sosyal uzmanı ve çevre mühendisi üç imzayla tutanak hazırlanmıştır. (Ek 9)

Tablo 3:Paydaş Katılım Toplantısında Sorulan Sorular ve Cevaplar

Soru soran	Cevap veren	Soru	Cevap
Mahalle sakini	Koltek sosyal uzmanı	"TOKI'den ev almak istiyorum ne yapmam lazım"	"Öncelikle TOKI yetkilileri ile görüşüp ilgi almanız gerekli. Eğer hak sahibi iseniz buradaki hak sahipliğinden de vazgeçmeniz gerekir".
Mahalle sakini	Koltek sosyal uzmanı	"Neden bazı yerlerde beton yapılırken bizim mahallede çelikten üretiliyor evler?"	"Fatih mahallesindeki evler TOKI'ye bitişik olduğu için betondan yapıldı. Projemizin diğer bütün konutları çelikten yapılıyor".
Mahalle sakini	Saha Kontrol Amiri (Koltek)	"Evlerin yalıtım malzemesi yanma riski taşıyor".	"Evlerimizde bulunan her malzeme yanma riski taşır. Kullanılan malzemeler durup dururken yanmaz. Ancak bir yangın çıkarsa konutlarda kullanılan OSB hızlı yanan bir malzemedir".
Mahalle sakini	Saha Kontrol Amiri (Koltek)	"Çelik yapıların köyün kış şartlarına uygun olmadığını düşünüyorum".	"Kullar mahallesindeki çelik evlerin imalatı bitti ve geçen ay yaşanan şiddetli rüzgârda hiçbir hasar almadı. Çatıları uçması, sapaşlam duruyor. Gidip yerinde görebilirsiniz".
Mahalle sakini	Saha Kontrol Amiri (Koltek)	"Evlerin ısınması nasıl olacak? Eğer sobalı olacaksa sonradan kalorifere çevirmek kolay olmayacaktır".	"Evlerin bütün odalarına baca sistemi konuldu. Esas olarak soba aile ısıtılacak. Eğer kalorifer döşenmesi istenirse, zeminde bulunan oluklara konulabilir, bütün tabanı kırmak gerekmez".
Mahalle sakini	Saha Kontrol Amiri (Koltek)	"Çelik evler beton evlerle aynı fiyattan mı olacak?"	"Evlerin fiyatları tam olarak belli değil. Devlete olan maliyeti henüz belirlenmedi. Ancak beton evler daha pahalı olacak. Bu konuda da net bilgiyi AFAD'dan alabilirsiniz".
Mahalle sakini	Saha Kontrol Amiri (Koltek)	"İlçe Kaymakamlığına başvuru yaparsak evlerimizin yerini değiştirebilir miyiz?"	"Bu konularda AFAD'a başvuru yapmalısınız. Yetkili kurum AFAD".
Mahalle sakini	Saha Kontrol Amiri (Koltek)	"Evlerin çelik veya beton yapılması konusunda neden bizim fikrimiz sorulmadı. Fikrimiz alınmadığı için herkes yerinde dönüşüm kararı aldı".	"Durum acil olduğu için aslında çelik evlerin yapımı daha hızlı ve beton üretimi konusunda bölgede sıkıntı var. Eğer toplu yerden istiyorsanız beton ev alamazsınız".
Mahalle sakini	Saha Kontrol Amiri (Koltek)	"Yağmur yağdığı zaman çatılar akar mı diye endişeleniyorum".	"Evlerin çatıları yapılırken uygun, su sızdırmaz malzeme kullanıldı. Evler teslim edilmeden önce "akma testi" yapılacak. Bir sorun varsa giderilecek".
Mahalle sakini	Saha Kontrol Amiri (Koltek)	"Kullanılan hafif çelik malzeme çok ince. Elimle bükabiliyorum".	"İnşaat sırasında çelik ve beton malzeme birleştirilerek karkas sistemi oluşturuluyor. Beton ve çelik karıştığı zaman çelik güçlenir ve sağlamlaşır".
Mahalle sakini	Saha Kontrol Amiri (Koltek)	"Duvarlar çok ince, en ufak bir darbeye yıkılabilir".	"Duvarlarda kat kat birkaç çeşit malzeme kullanılıyor ve beton ile güçlendiriliyor. Yıkma amacıyla darbe almadığı sürece kolaylıkla yıkılmaz".

6. ÇEVRESEL VE SOSYAL YÖNETİM PLANI

Aşağıdaki tablo, inşaat Yüklenicisinin alt proje faaliyetleri sırasında takip etmesi gereken çevresel ve sosyal önlemleri tam olarak tanımlayan ÇSYP'dir. ÇSYP, öngörülen alt proje bazlı çevresel ve sosyal risklerin ve etkilerin yanı sıra önerilen azaltım önlemlerini kapsar. Söz konusu risk/etkinin yaşanması beklenen aşamalar ve izleme sistemi kapsamında göstergeler, sıklık, sorumluluklar ve tahmini maliyetler de aşağıda sunulan ÇSYP'de tanımlanmıştır.

Belirtilen önlemlerin uygulanması, Yüklenicinin uygulama sistemi, Yüklenicinin organizasyon yapısı, sahaya özel Ç&S yönetim planları ve bunların etkinliği ve Yüklenici tarafından uygulanacak izleme planı Koltek tarafından takip edilecektir. Yüklenici, alt proje faaliyetleriyle ilgili olarak Ç&S hususlarını yönetmek ve izlemek için etkili bir sistem oluşturması ve uygulaması için denetlenecektir.



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

Tablo 4: Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı

Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Faz			İzleme Göstergeleri	İzleme Sıklığı			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyeti
		Planlama	İnşaat	İşletme		Süreklili	Aylık	Üç Aylık		
Genel Tüm İnşaat İşleri için										
Çevresel ve Sosyal (Ç&S) Yönetim: Alt projenin çevresel ve sosyal risklerinin ve etkilerinin yetersiz yönetimi	<p>Yüklenici ÇSYP'si (Y-ÇSYP) hazırlanır, onaya gönderilir ve ardından uygulanır. Y-ÇSYP inşaat işlerinin başlamasından önce sunulacaktır ve Y-ÇSYP onaylanana kadar alt proje kapsamında hiçbir inşaat faaliyeti gerçekleştirilmeyecektir. Y-ÇSYP minimum aşağıdaki, sahaya özgü, yönetim planlarını içerecektir:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Risk değerlendirmesi raporu ve acil durum planını içeren İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) Planı (KADİYAP ÇSYÇ Ek-10'daki taslağa uygun) ■ Toplum Sağlığı, Güvenliği ve Trafik Yönetim Planı (KADİYAP ÇSYÇ Ek-11'indeki ana hatları verilen plana uygun) ■ Tehlikeli Maddeler Atık Yönetim Planı ■ Atık Yönetim Planı (KADİYAP ÇSYÇ Ek-8'e uygun) ■ Kirlilik Önleme Planı (KADİYAP ÇSYÇ Ek-12'deki ana hatlara uygun) ■ Su Temini ve Atıksu Yönetimi Planı ■ İşgücü Yönetim Planı (İYP) (KADİYAP'ın İYP'sine uygun olarak hazırlanacaktır) 	X	X		Sahaya özel tüm yönetim planları inşaat öncesinde onaylanır ve inşaat süresi boyunca uygulanır. Aylık Ç&S İlerleme Raporları ÇŞİD Bakanlığına Sunulur		X		Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim) ve raporlama	İnşaat maliyeti dâhilinde
	<p>İnşaat işlerine başlamadan önce en az tam zamanlı bir İSG uzmanı ve tam zamanlı bir çevre uzmanı istihdam edilecektir. Yüklenici, uzmanların özgeçmişlerini sunarak onay almakla yükümlüdür. Bu uzmanların inşaat süresi boyunca sahada bulunması zorunludur.</p>	X	X		İnşaat dönemi boyunca ilgili Ç&S personeli sağlanır ve bulundurulur.		X		Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim)	İnşaat maliyeti dâhilinde

Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Faz			İzleme Göstergeleri	İzleme Sıklığı			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyeti
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç Aylık		
	Bir eğitim programı hazırlanır ve tüm çalışanlara, sahada çalışmaya başlamadan önce, inşaat işleriyle ilgili temel çevresel, sosyal, sağlık ve güvenlik (ÇSSG) riskleri ve işçilerin sorumluluğu konusunda eğitim verilecektir. Eğitim programı aylık olarak tekrarlanacaktır. Yüklenicinin aylık eğitim programı ayrıca, özellikle kadınlara ve çocuklara yönelik cinsel taciz, cinsel ve/veya toplumsal cinsiyete dayalı şiddet de dahil olmak üzere şiddet ve yerel toplulukla etkileşimde saygılı tutum gibi Davranış Kuralları ile ilgili konuları da kapsayacaktır.	X	X		Çevre ve Sosyal eğitim planı onaylanır ve programa uygun şekilde uygulanarak belgelenir. CTİŞ eğitimi uygulanır ve belgelenir.		X		Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim)	İnşaat maliyeti dâhilinde
	Gerekli tüm izinler (Arazi Kullanım İzni, Belediyeden Atık Bertaraf İzin/Protokol, Çevre İzni, Devlet Su İşlerinden Su Kullanım İzni, Elektrik Bağlantı ve Kullanım İzni, Belediyeler ile Hafriyat Atığı Bertaraf Protokolleri vb.) alınacak ve tesislerin kurulumu inşaat öncesinde sağlanacaktır.	X			İzinler ve ilgili resmi yazılar	X			Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim)	İnşaat maliyeti dâhilinde
	Kurak mevsim boyunca, açıkta kalan çalışma alanlarındaki toz düzenli olarak su püskürtülerek en aza indirilecektir. İnşaat kalıntıları kontrollü bir alanda tutulacak ve tozu azaltmak için sulama yapılacaktır. Tozu en aza indirmek için çevredeki yollar vb. hafriyattan arındırılacaktır. Rüzgârın esmesi sonucu ince toprak parçacıklarının havada asılı kalmasını, dağılmasını veya başıboş hayvanların dağıtmasını önlemek için agrega malzemelerinin üstü örtülü tutulacaktır. Kazı (hafriyat) sırasında pnömatik delme yapılması durumunda, sahada sürekli su püskürtme ve/veya inşaat toz perdesi muhafazaları ile toz bastırılacaktır. Tozu en aza indirmek için yollar temizlenecektir. Tatlar (Yeni) parsel 146/206 kırsal evlerin yapılacağı bölge kuvvetli rüzgâr alan bir bölgedir. Coğrafi konumu ve yapısı gereği									



Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Faz			İzleme Göstergeleri	İzleme Sıklığı			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyeti
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç Aylık		
Hava kalitesi: İnşaat faaliyetleri nedeniyle alt proje sahası çevresinde toz oluşumu ve inşaat ekipmanı ve araçlardan kaynaklanan emisyonlar	<p>yılda 3-4 kez bu durum yaşanmaktadır. İnşaat aşamasında bu bölgede rüzgâr sorunu olması halinde toz ve çökelti oluşumunu önlemek amacıyla sulama aracıyla günde en az 3-4 kez sulama yapılacaktır.</p> <p>Stabilize yol kullanılması durumunda, ihtiyaca göre bu yollar stabilize kaplama ile güçlendirilecektir.</p> <p>Atık malzemelerin sahada açıkta yakılmasından kaçınılacaktır.</p> <p>Jeneratörlerin/makinelerin/ekipmanların/araçların çalışma saatleri uygun şekilde azaltılacaktır.</p> <p>Trafik Yönetim Planında kullanılacak trafik güzergahları gösterilecek, sürücü ve operatörlere bu doğrultuda eğitim verilecektir</p> <p>Araçlara kapasitenin üzerinde yükleme yapılmayacaktır.</p> <p>Araçların kayıtlarının, saha içerisinde tutulması sağlanacaktır.</p> <p>Faaliyet kapsamında oluşacak gaz emisyonların kontrol edilmesi için yeni ve bakımlı araçlar kullanılacaktır.</p> <p>Kullanılacak tüm araçlar ve tüm iş makineleri egzoz emisyon izinlerine sahip olacak ve tüm araçların bakımları veya muayeneleri düzenli olarak yapılacaktır.</p> <p>Emisyona neden olan makine-ekipmanın gereksiz yere kullanımı engellenecektir.</p> <p>Toz emisyonunu azaltmak için malzeme taşıyan kamyonların üzeri örtülecektir.</p> <p>Kamu alanlarından geçmek kaçınılmaz olduğunda araç taşımacılığında kaynaklanan toz dağılımını en aza indirmek için araç hızının kontrol altında tutulması sağlanacaktır.</p> <p>Proje sahasında hız sınırı 30 km/h iken şehir içinde 50 km/h olacaktır. Şantiye alanında çalışan kamyonların lastikleri, alan dışına (cadde) çıkmadan önce yıkanacaktır.</p>		X		Hava kalitesi kontrol önlemlerinin görsel denetimi Bakım kayıtları Şikâyet kayıtları	X			Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim)	İnşaat maliyeti dâhilinde

Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Faz			İzleme Göstergeleri	İzleme Sıklığı			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyeti
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç Aylık		
	Yakındaki cihazlardan toz oluşumu ile ilgili şikâyet olması durumunda yetkili laboratuvar tarafından 24 saat toz ölçümü yapılacaktır. Ölçülen seviyelerin sınır değerlerin üzerinde olması durumunda bu kapsamda azaltıcı tedbirler geliştirilecektir; örneğin ıslatma/sulama faaliyetleri artırılacak, toksik olmayan kimyasallar uygulanacak ve araçların hızı kontrol edilecektir.									
Gürültü: İnşaat araçları ve ekipmanlarından kaynaklanan gürültü oluşumu	<p>İnşaat, ulusal mevzuatta tanımlanan tarihle sınırlıdır ve faaliyetler, yakınlardaki topluluklarla istişarede bulunularak planlanacaktır. Böylece en gürültülü faaliyetler en az rahatsızlığa neden olan dönemlerde gerçekleştirilecektir.</p> <p>Çalışma sırasında jeneratörlerin, hava kompresörlerinin ve diğer elektrik-mekanik ekipmanların motor kapakları kapalı olacaktır. Ekipman yerleşim/toplum alanlarından mümkün olduğunca uzağa yerleştirilecektir.</p> <p>Bakım prosedürleri, tüm ekipman ve makinelerin çalışır durumda olmasını sağlayacak ve gürültü seviyelerini azaltmak için jeneratörlerin etrafına akustik muhafazalar yerleştirilecektir.</p> <p>Mümkün olduğunda çitler, bariyerler veya saptırıcılar (yanmalı motorlar için susturucu cihazlar veya hızlı büyüyen ağaçların dikilmesi gibi) gibi gürültü kontrol yöntemleri kullanılacaktır.</p> <p>Gereksiz alarm, korna ve siren kullanımından kaçınılacaktır.</p> <p>146/206 parselde inşaat ve işletmeye alınacak Tatlar (Yeni) alanı Tatlar'ın ana yerleşim yerinden daha yüksektir. Ekteki fotoğraflarda görüldüğü gibi iki alan arasında doğal tampon olarak yer yer ağaçlar bulunmaktadır. Gürültünün yaşam alanları üzerindeki etkisini azaltmak amacıyla tampon bölge (açık alanlar, ağaç sıraları veya bitki örtüsü gibi) oluşturulmuştur. Bu tampon bölge Proje alanı ile yerleşim alanları arasında muhafaza edilmektedir.</p>	X			Gürültü kontrol önlemlerinin görsel denetimi Ekipman ve makine bakım kayıtları Şikâyet kayıtları Eğitim kayıtları Ölçüm sonuçları	X		Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim)	İnşaat maliyeti dâhilinde	

Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Faz			İzleme Göstergeleri	İzleme Sıklığı			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyeti
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç Aylık		
	<p>Geceleri yerleşim alanlarında trafiğin sınırlandırılması gereken durumlarda; trafik akışı sadece belirlenen güzergahlar üzerinden sağlanacak olup, gece çalışması durumunda gerekli izinlerin alınması sağlanacaktır.</p> <p>Tüm çalışanlar, önlemleri ve en iyi uygulamaları takip etmek üzere eğitilecektir. En yakın alıcılardan gürültü şikayeti olması durumunda yetkili laboratuvar tarafından gürültü ölçümleri yapılacaktır. Ölçülen seviyelerin sınır değerlerin üzerinde olması durumunda bu kapsamda azaltıcı tedbirler geliştirilecektir; örneğin, mekanik ekipman için akustik bariyerler kurulması, belirli ekipman parçaları veya işlemler için çalışma saatlerinin sınırlandırılması, vb.</p>									
<p>İş Sağlığı ve Güvenliği: Çalışma sahalarında yüksekte çalışma, dönen ve hareketli ekipmanlar, elektrik güvenliği, tehlikeli maddelerle çalışma vb. güvenli olmayan uygulama ve tehlikelerden kaynaklanan İSG konulu riskler.</p>	<p>Faaliyetleri planlarken, risk düzeyini düşürmek için aşağıdaki hususlar İSG uzmanıyla görüşülecektir.</p> <ul style="list-style-type: none"> • İnşaat faaliyetleriyle ilgili tehlikeler ve bunların nasıl önlenebileceği, • İlgili personelin becerilerini ve işleri yeterli şekilde yapmaya uygunlukları, • Çalışma ekipmanı ve makinelerini ve bunların iş ile ilgili riskleri ortadan kaldırmak için yeterliliği, • İyi uygulamaları ve diğer riskleri değerlendirerek elektrik güvenliği dikkate alınacaktır. <p>Yüksek riskli faaliyetlerden mümkün olduğunca kaçınılacak ve belirlenen riskler için kontrol hiyerarşisi yöntemi kullanılacaktır.</p> <p>İnşaat işleri başlamadan önce uygun risk değerlendirmesi hazırlanacak ve riskten kaçınmaya yönelik, kaçınma mümkün değilse riski en aza indirmeye yönelik yeterli önlemler sağlanacaktır.</p> <p>Kök Neden Analizi de dâhil olmak üzere risk değerlendirmesi</p>	X			Toplantı tutanakları Risk değerlendirilmesi	X	Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim)	İnşaat maliyeti dâhilinde		



Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Faz			İzleme Göstergeleri	İzleme Sıklığı			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyeti
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç Aylık		
	<p>izlenecektir. Kapalı ve dökülen malzemenin toplanması için bir toplama kanalının bulunduğu, tüm malzemelerin güvenlik bilgi formlarındaki gerekliliklere göre depolanacağı, bir havalandırma düzenlemesine sahip olan tanımlanmış bir tehlikeli madde depolama alanı oluşturulacaktır.</p> <p>Aşındırıcı sıvılar ve diğer toksik malzemeler, uygun şekilde güvenli alanlarda toplamak ve imha edilmek üzere düzgünce kapatılmış kaplarda saklanacaktır.</p> <p>Yapısal açıklıkların yeterince kapatıldığından/korunduğundan emin olunacaktır.Çatılarda veya açık döşemelerde depolanan gevşek veya hafif malzemeler sabitlenecektir.</p> <p>Şiddetli yağmurlar veya herhangi bir acil durum sırasında tüm çalışmalara ara verilecektir.</p> <p>Yüksekte çalışmayı gerektiren inşaat faaliyetlerinde aşağıdaki önlemler uygulanacaktır:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Mümkün olduğu kadar çok iş zeminde yapılacaktır. ■ Aşağıdaki kişisel risklere sahip kişilerin yüksekte çalışma yapmasına izin verilmeyecektir: görme/denge sorunu; osteoporoz, diyabet, artrit veya Parkinson hastalığı gibi bazı kronik hastalıklar; uyku hapları, sakinleştiriciler, tansiyon ilaçları veya antidepresanlar gibi bazı ilaçları kullananlar; son 12 ay içinde düşme vb. gibi yakın zamanda düşme yaşayanlar, ■ Yalnızca yeterli beceri, bilgi ve deneyime sahip kişilerin görevi gerçekleştirmesine izin verilecektir. ■ Yüksekte çalışmanın yapılacağı yerin (örneğin çatı) güvenli olup olmadığı kontrol edilecektir. ■ Kırılgan yüzeyler üzerinde veya yakınında çalışırken önlem alınacaktır. 									

Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Faz			İzleme Göstergeleri	İzleme Sıklığı			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyeti
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç Aylık		
	<ul style="list-style-type: none"> Yüksekte çalışmalar için tam vücut tipi emniyet kemeri veya iskele/korkuluk gibi düşmeye karşı koruma önlemleri sağlanacaktır. <p>Forklift gibi özel araçların, güvenli yükleme ve boşaltma da dâhil olmak üzere, güvenli şekilde çalıştırılması için eğitilmiş operatörler çalıştırılacaktır.</p> <p>Arka görüş mesafesi kısıtlı olan hareketli ekipmanlar, sesli yedek alarmlarla donatılır. Ekipmanın hareketini yönlendirmek için her hareketli ekipman operatörüne bayrakçı sağlanacaktır.</p> <p>İnşaat faaliyetlerinden önce tüm açık elektrikli cihazlar hatlar uyarı işaretleri ile işaretlenecektir.</p> <p>Tüm elektrik uzatma kabloları, elektrikli el aletleri ve kordonları yıpranma veya açılmaya karşı kontrol edilir ve taşınabilir el aletlerinin izin verilen maksimum çalışma voltajı için üreticinin tavsiyelerine uyulacaktır.</p> <p>Tüm elektrik panolarında kaçak akım rölesi bulunması sağlanacaktır.</p> <p>Ramak kala olaylar da dâhil olmak üzere olaylar (ölümler, kayıp zamanlı olaylar, dökülmeler, yangın vb. dahil önemli olaylar) ve eğitimler kaydedilecektir.</p> <p>Yangın çıkmasına karşı gerekli önlemler alınacak ve ofis, kamp ve saha için yeterli sayıda yangınla mücadele ekipmanı sağlanacaktır.</p>									
	<p>Alt proje bir inşaat projesi olduğu için, inşaat alanı çevresinde yaşayan insanlar, mevcut yerleşim bölgesinde yaşayan insanlar (malzeme taşımacılığı nedeniyle), tarım arazileri ve çevredeki ve proje alanı içindeki çiftçiler ve ulaşım yolları çevresindeki evcil hayvanlar duyarlı alıcılar olarak kabul edilebilir. Toplum Sağlığı, Güvenliği ve Trafik Yönetim Planında alınacak azaltma tedbirleri bu hassas alıcılar gözetilerek belirlenecektir.</p>		X			X			Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim) PUB	İnşaat maliyeti dâhilinde



Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Faz			İzleme Göstergeleri	İzleme Sıklığı			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyeti
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç Aylık		
<p>Sağlık ve Güvenlik: İnşaatla ilgili toplum sağlığı ve güvenliği riskleri artan trafik hacmi ve ağır vasıtaların hareketinden kaynaklanan trafik ve karayoluyla ilgili riskleri (yetersiz inşaat ve trafik yönetimi nedeniyle nüfusa yönelik riskler gibi) içeren faaliyetler</p>	<p>İnşaat alanına halkın girişi engellemek için etrafı çit ile çevrilerek kapatılacaktır. Malzeme stoklarını/depolama alanları halktan uzak tutulur ve güvenli olmayan yerlere uyarı işaretleri asılacaktır.</p> <p>Çocukların inşaat alanlarına girmesine ve oynamasına izin verilmeyecektir. Çitler yerleştirilecek ve uyarı levhaları asılacaktır. İnşaat araçlarının güzergahı, inşaat alanının yakınında veya bitişiğinde bulunan tarım arazilerine ve bahçelere halkın geçişini engellemeyecek şekilde düzenlenecek ve gerekli güvenlik tedbirleri alınacaktır.</p> <p>Durgun su, su kaynaklı hastalıklar ve olası boğulmaları önlemek için inşaat tamamlandıktan sonra tüm toprak ariyet çukurları doldurulacaktır.</p> <p>Özellikle halka açık yerlerden, yakındaki okul, sağlık merkezi veya diğer hassas alanlardan geçerken araçların sürüş hızı kontrol edilecektir.</p> <p>Yakınlarda okul çocukları varsa, gerekiyorsa okul saatleri içinde trafiği yönlendirmek için trafik güvenliği personeli görevlendirilecektir.</p> <p>Gece boyunca alt proje alanı aydınlatılacaktır.</p> <p>İnşaat alanı ve çevresi temiz tutulacaktır. Yangın çıkmaması için kırılan camların derhal temizlenmesi sağlanacaktır.</p> <p>Trafik kazaları nedeniyle dökülme ve insanların kazaya maruz kalma potansiyelini en aza indirmeyi amaçlayan, tehlikeli maddelerin sahaya taşınmasına ilişkin güvenlik yönergeleri izlenecektir.</p> <p>Tüm sürücülere güvenlik, çevresel ve sosyal farkındalık eğitimleri verilecek; sürüş performansı gerekirse sağlanan ek eğitimlerle değerlendirilecek ve izlenecektir.</p> <p>Sürücü eğitimi, korna kullanmamak, camlar açıkken yüksek sesli müzik dinlememek, kullanılmadığı zaman motorları kapatmak, hız</p>				<p>Kontrol önlemlerinin görsel denetimi Trafik kazası kayıtları Şikâyet kayıtları</p>					



Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Faz			İzleme Göstergeleri	İzleme Sıklığı			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyeti
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç Aylık		
	<p>sınırlarına sıkı sıkıya uymak ve agresif bir şekilde hızlanmamak veya fren yapmamak gibi rahatsızlık potansiyelini azaltacak davranışlara ilişkin tavsiyeleri içerecektir. Yüklenicilerin iş araçları üzerinde halkın şikâyette bulunabileceği bir telefon numarası bulunacaktır.</p> <p>Proje sahasına yakın yerleşimlerde yaşayan halkın günlük yaşamının etkilenmemesi ve ulaşımın zorlaşmaması sağlanacaktır. Yüklenici, malzeme taşıması sırasında yerleşim yeri ve inşaat şantiyesi arasındaki yollara zarar vermesi durumunda, zararı karşılayacağını taahhüt eder.</p> <p>Potansiyel ciddi kazaların önlenmesi amacıyla araçların bakımı düzenli olarak yapılacaktır.</p> <p>Tüm paydaşların erişebileceği alanlarda (şantiyeler dahil), işgücü akışıyla ilgili konular ve bulaşıcı hastalıklara karşı alınan önlemler (örneğin COVID-19 hastalığı) hakkında bilgiler uygun iletişim araçlarıyla (örneğin çevrimiçi / görsel materyaller ve sözlü olarak) yapılacaktır.</p> <p>COVID-19 dahil herhangi bir salgın veya pandemik/bulaşıcı hastalığın ortaya çıkması durumunda Sağlık Bakanlığı, Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı ve Dünya Sağlık Örgütü tarafından hazırlanan kılavuzlar takip edilecektir.</p> <p>İnşaat sahasının uygun şekilde güvenlik altına alınması ve inşaatla ilgili trafiğin uygun şekilde düzenlenmesi (uygun rota planlaması dahil) sağlanacaktır. Bu önlemler aşağıdakileri içerecek ancak bunlarla sınırlı olmayacaktır:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Yön işaretleri, uyarılar, bariyerler ve trafik yönlendirmeleri: Saha görünür olacak ve halk tüm potansiyel tehlikelere karşı uyarılacaktır. • Özellikle saha erişimi ve saha yakınındaki yoğun trafik için trafik yönetim sistemleri ve personel eğitimi 									



Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Faz			İzleme Göstergeleri	İzleme Sıklığı			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyeti
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç Aylık		
	<p>sağlanacaktır. İnşaat işleri için trafiğin engellediği alanlarda yayaların güvenli geçişleri sağlanacaktır.</p> <ul style="list-style-type: none"> Çalışma saatlerini yerel trafik düzenlemelerine göre ayarlanacak, örneğin yoğun saatlerde veya hayvan hareketi zamanlarında ağır nakliye faaliyetlerinden kaçınılacaktır. Trafik işaretleri ve önlemleri hassas kişiler (bedensel engelliler, yaşlılar, okuma yazma bilmeyenler, kadınlar, çocuklar, öğrenciler vb.) için tasarlanıp yerleştirilecektir. İşaret ve talimatlar savunmasız kişiler tarafından kolayca anlaşılabilir ve fark edilebilir olacaktır. Yerleşim yerlerinden geçerken yollara çıkabilecek tavuk, keçi, koyun gibi evcil hayvanlar için uyarı levhaları konulacaktır. 									
<p>Arazi Edinimi ve Yeniden Yerleşim: Geçim kaynakları üzerindeki etkiler de dâhil olmak üzere, gönülsüz arazi edinimi ve toplum üyelerinin (gerekirse) yeni yerleşim alanlarına taşınması</p>	<p>Kamulaştırma ve/veya irtifak hakkına konu arazi bulunmadığından alt proje için Yeniden Yerleşim Planı (YYP) hazırlanmasına gerek yoktur.</p> <p>İnşaat faaliyetleri sırasında üçüncü tarafların varlıklarına, arazilerine, mahsullerine vb. herhangi bir zarar verilmesi durumunda, Yüklenici, DB ÇSS5 gereklilikleri doğrultusunda zararı "tam yenileme maliyetinden" tazmin edecektir.</p> <p>Hassas gruplar da dâhil olmak üzere paydaş kategorileri belirlenecek ve bu paydaşlarla Proje hakkında istişare edilecektir ve proje düzeyinde PKP uygulanacaktır.</p> <p>Yaklaşık 23 yıldır araziye gayri resmi olarak tarım amaçlı ve mera olarak kullananların olduğu tespit edilmiştir. Yerleşim planı, ekili tarım arazilerini etkilemeyecek şekilde revize edilmiştir. Böylece tarımsal faaliyetler inşaat sırasında ve sonrasında da devam edebilecektir.</p> <p>Bitkisel toprak sıyrılarak belirlenen alanlarda depolanması</p>	X	X	X	Şikâyet kayıtları Anket Raporları	X	X	Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim) PUB	İnşaat maliyeti dâhilinde	

Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Faz			İzleme Göstergeleri	İzleme Sıklığı			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyeti
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç Aylık		
	<p>sağlanacaktır. Bitkisel toprak depolanırken, en fazla 3 m yükseklikte depolanacak ve şev eğiminin 30 derecenin üstünde olmaması sağlanacaktır. Şev iş makinası kepçesi ile hafifçe sıkıştırılacaktır.</p> <p>Depolanacak alanın %5 eğimden fazla eğime sahip olmaması sağlanacaktır. Arazi tesviye ve düzenleme işlemlerinde alt toprağın kazı ve geri dolgusu söz konusu olabilir. Alanda kazı kaynaklı hafriyat depolaması olmayacak, tamamı tesviye için geri dolguda kullanılması sağlanacaktır.</p> <p>Proje alanı dışındaki komşu arazilere girişler engellenecek böylece, komşu parsellerin etkilenmesinin önüne geçilmesi sağlanacaktır. Bu önlemler inşaat tamamlandıktan sonra da geçerli olacaktır.</p> <p>Çiftçilerin topraklarına erişimi engellemek ve olası toz ve trafik etkilerini azaltmak için önlemler alınacaktır.</p> <p>Kazı malzemesinin üst toprakla karıştırılmaması sağlanacaktır.</p>									
<p>Su Kalitesi ve Atık Su: İnşaat faaliyetleri nedeniyle inşaat alanında oluşan atıksu/atıklar nedeniyle yakındaki yüzey sularında su kirliliği</p>	<p>Tortuların saha dışına çıkmasını ve bitişik yollara ve arazilere akmasını önlemek için, örneğin saman balyaları ve/veya silt çitleri kullanılarak erozyon ve tortu kontrolü sağlanacaktır.</p> <p>Atık suyun sahada depolanması veya bertarafının en aza indirilmesi için çaba gösterilecektir. Yüzey suları üzerindeki olası olumsuz etkileri önlemek için, yüzey sularına veya yakınlarına geçici veya nihai atık bertarafı veya deşarjından kaçınılacaktır.</p> <p>Hiçbir kirli malzeme, katı atık, toksik veya tehlikeli madde seyreltme veya bertaraf etme amacıyla su kütlelerinde depolanmamalı, dökülmemeli veya bertaraf edilmeyecektir.</p> <p>İnşaat araçları ve makineleri (varsa) yalnızca durulama suyunun doğal yüzey sularını kirletmeyeceğinin belirlendiği belirlenmiş alanlarda yıkanacaktır.</p> <p>İnşaat sahasında oluşacak atık sular, 19.03.1971 tarih ve 13783 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Kanalizasyon Sistemi İnşaatı</p>		X		<p>Kontrol önlemlerinin görsel denetimi Septik tank Atıksu bertaraf kayıtları (varsa) Atık su kalite ölçüm kayıtları (varsa) İzinler Şikâyet kayıtları</p>	X		<p>Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim) PUB</p>	<p>İnşaat maliyeti dâhilinde</p>	



Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Faz			İzleme Göstergeleri	İzleme Sıklığı			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyeti
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç Aylık		
	<p>Yapılmayacak Yerlerde Çukur Açılması Hakkında Yönetmelik” uyarınca sızdırmaz fosseptikte biriktirilecektir. Fosseptikli geçici tuvaletler de bu amaçla kullanılacaktır. Fosseptik atıksuları periyodik olarak vidanjörlerle alınarak lisanslı atıksu arıtma tesisi (AAT) bulunan ilgili belediye ile yapılan protokol doğrultusunda bertaraf edilecektir. Protokol PUB'a sunulacaktır.</p> <p>Bu bölgeye içme suyu hattı yoktur. Ancak Tatlar (Yeni) Mahallesinin diğer bölümünde içme suyu hattı bulunmaktadır. Bu şebekenin Tatlar'a (Yeni) içme suyu sağlamak için kullanılması planlanmaktadır. Proje alanında kanalizasyon şebekesi bulunmamaktadır. Bu nedenle atık su, sahada bir kanalizasyon şebekesi inşa edilerek septik tankta toplanacaktır.</p> <p>Proje aşamaları boyunca, evsel atık suyun vidanjör ile çıkarılmasına ilişkin kayıtlar tutulacaktır.</p> <p>Her taşıma / elden çıkarma için faturalar / makbuzlar toplanacak ve arşivlenecektir.</p> <p>Nehir yataklarının kurumasını veya yerleşim alanlarının su altında kalmasını önlemek için doğal su akışı engellenmeyecek veya yönlendirilmeyecektir.</p> <p>Şu anda Tatlar (Yeni) Projesi kapsamında olan Tatlar Mahallesinin üst kısmında yer almakta olup proje alanı tepelik ve düz bir alandır. Ancak kış ve ilkbahar mevsimlerinde kar ve yağmur nedeniyle yerleşimin yapılması önerilen alandan aşağıya doğru yağmur ve kar suyu akışı olduğu görülmektedir. Bu doğal kaynaklar şu anda Mahallenin içinden geçen dereye katılmaktadır. Evlerin konumu bunu dikkate alarak tasarlanmıştır. Herhangi bir doğal su kaynağının kullanımı için yetkili kuruluşlardan gerekli izinler alınacaktır.</p>									
Toprak ve Yeraltı Suyu Kalitesi:	Uygun atık yönetimi için aşağıdaki “Kati ve Tehlikeli Atıklar” bölümünde belirtilen etki azaltma önlemleri uygulanacaktır.	X			Kontrol önlemlerinin görsel denetimi	X			Yüklenici (uygulama)	İnşaat maliyeti dâhilinde



Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Faz			İzleme Göstergeleri	İzleme Sıklığı			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyeti
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç Aylık		
Yanlış atık yönetimi sonucu kazara dökülmeler ve toprak erozyonu nedeniyle toprak ve yeraltı suyu kirliliği	<p>Beton mikserlerinde artık kalan beton veya şurubu şantiyeye, çevresine veya şantiyelerin erişim yollarına dökülmeyecektir.</p> <p>Sürücüler ve operatörler buna göre eğitilecektir.</p> <p>Dökülmeyi ve devrilmeyi önlemek için kimyasallar da dâhil olmak üzere tehlikeli malzemeler belirlenmiş bir depolama alanında toplanır ve emniyete alınacaktır.</p> <p>Yarı kullanılmış kimyasal madde içeren kapların kapakları, kullanılmadığı zamanlarda kapalı tutulacaktır.</p> <p>Herhangi bir tehlikeli maddenin veya tehlikeli atığın dökülmesi durumunda, maruz kalma alanını sınırlamak için dökülmeye müdahale yöntemleri uygulanacaktır. Proje çalışanları sızıntıya müdahale tedbirleri konusunda eğitilecektir.</p> <p>İnşaat alanında uygun yerlere uygun dökülme kitleri yerleştirilecek ve inşaat kurak mevsimde uygun şekilde planlanacaktır.</p> <p>Eğimlerin uzunluğu ve dikliği sınırlandırıp en aza indirilecektir.</p> <p>Çalışma tamamlandıktan sonra, ıslah alanlarının üstü toprakla örtülecek ve hızlı bir şekilde yeniden bitkilendirilecektir. (ot, hızlı büyüyen bitkiler/çalılar/ağaçlar).</p> <p>İnşaat sonrası akışlar için kanallar ve hendekler tasarlanır ve dik kanalları/eğimleri (örneğin, palmye çatılı, jüt hasırlı, vb.) hizalanacaktır.</p> <p>Bitkisel toprak 10 cm derinliğe kadar sıyrılır ve alt proje sahasında park alanları, sosyal tesis alanları gibi izin verilen alanlarda inşaat tamamlanmaya kadar reklamasyon çalışmalarında kullanılmak üzere depolanacaktır. Bitkisel toprak en fazla 2 m. yüksekliğe kadar balıksırtı stok halinde depolanmalı ve yağmur suyunun girişini önlemek için kenarlarından hafifçe sıkıştırılacaktır. Stok yığınlarının çevresinde yüzeysel akıntıların toplanıp çevreye deşarjı için hendekler oluşturulacaktır.</p>				<p>Olay kayıtları</p> <p>Üst toprak sıyırma kayıtları</p> <p>Belediye ile resmi Yazışmalar</p> <p>Eğitim kayıtları</p> <p>Şikâyet kayıtları</p>				Denetim Danışmanı (denetim)	



Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Faz			İzleme Göstergeleri	İzleme Sıklığı			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyeti
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç Aylık		
	Fazla hafriyat malzemesi (varsa) alt proje sahasında izin verilen alanda belirlenen alanlarda depolanacak ve fazla hafriyat malzemesi Belediyenin onayladığı arazilere nakledilecektir. Hafriyat fazlasının taşınması için Belediyenin yazılı izni alınacaktır. Söz konusu faaliyet kapsamında açığa çıkacak evsel nitelikli katı atıkların, yeraltı ve yerüstü sularına, göllere ve derelere, benzeri alıcı ortamlara, caddelere, yollara, açık alanlara dökülmesinin yasak olduğu konusunda çalışacak personeller ve ilgililerin uyarılması ve gerekli eğitimler verilecektir.									
Katı ve Tehlikeli Atıklar: İnşaat faaliyetlerinden kaynaklanan atıkların (inşaat yıkım atıkları, tehlikeli atıklar, biyolojik olarak parçalanabilir atıklar, geri dönüştürülebilir atıklar, tehlikesiz atıklar vb.) uygunsuz yönetimi nedeniyle ÇSG riskleri	Atıklar, atık yönetimi hiyerarşisine (önleme, azaltma, yeniden kullanma, geri dönüşüm, geri kazanım, bertaraf) uygun olarak yönetilmekte ve personele atık yönetimi konusunda eğitim verilecektir. Atıklar geri dönüştürülebilir, tehlikeli ve tehlikesiz atık olarak ayrıştırılmaktadır. Genel inşaat atıkları, organik, sıvı ve kimyasal atıklar sahada ayrıştırılacak ve uygun kaplarda depolanacaktır. Tehlikeli olmayan atıklar, inert ve biyolojik olarak parçalanabilen atıklar ve geri dönüştürülebilir atıklar ayrı toplanarak, tehlikeli atıkların diğer atık türleri ile karışmaması sağlanacaktır. Atıklar lisanslı bertaraf sahalarında/tesislerinde (hafriyat atığı depolama alanları, düzenli depolama sahaları, geri dönüşüm/geri kazanım tesisleri vb.) bertaraf edilecektir. Atıkların bertarafı bir takip planına kaydedilecek ve bertaraf tesislerinin izinleri/ruhsatları alınacaktır. İnşaat alanı içerisinde geçirimsiz zemin üzerine çatı ile örtülü, uygun drenaj sistemi, uygun dökülme kitleri ve yangınla mücadele ekipmanlarıyla donatılmış geçici atık depolama alanı kurulacaktır. Atıklar birbirleriyle reaksiyona girmelerini önlemek amacıyla ayrı bölmelerde (atık kodlarıyla etiketlenmiş) geçici olarak depolanacaktır. Tehlikeli atıklar geçici atık depolama alanında en			X	Kontrol önlemlerinin görsel denetimi Atık üretimi ve bertaraf kayıtları Eğitim kayıtları Şikâyet kayıtları	X		Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim)	İnşaat maliyeti dâhilinde	



Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Faz			İzleme Göstergeleri	İzleme Sıklığı			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyeti
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç Aylık		
	<p>fazla altı (6) ay, tehlikesiz atıklar ise en fazla bir yıl süreyle depolanacaktır. Aylık bin kilogram ve üzerinde tehlikeli atık oluşması durumunda Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden geçici depolama izni alınacaktır.</p> <p>Hafriyat malzemeleri mümkün olan yerlerde dolgu ve geri dönüşüm amacıyla kullanılacak ve diğer uygun yeniden kullanım seçenekleri değerlendirilecektir. Lisanslı taşıma araçları, ilçe/bölgenin ilgili otoriteleri tarafından belirlenen lisanslı hafriyat atığı depolama alanlarına, fazla hafriyat atıklarını ayrı taşıyacaktır. Oluşturulan protokol kapsamında evsel katı atıklar ilgili belediye tarafından toplanacaktır. Tehlikeli atıklar, lisanslı atık taşıma şirketleri aracılığıyla lisanslı atık bertaraf tesislerine, geri dönüştürülebilir atıklar ise ilgili lisanslı geri dönüşüm/geri kazanım tesislerine aktarılacaktır. Tüm protokoller PUB'a sunulacaktır.</p> <p>Dökülmeye müdahale için personel görevlendirilecek, bu personel eğitilecek ve sızıntı durumunda anında müdahaleye hazır olmaları sağlanacaktır. Zamanında ve yeterli müdahalenin yapılabilmesi için sızıntı ve dökülmeye müdahale ekipmanları hazır bulundurulur ve bu ekipmanların her türlü kimyasalın bulunduğu çalışma alanında anında müdahaleye hazır olması sağlanacaktır.</p> <p>Depolama zeminlerinde gerekiyorsa emici pedler veya malzemeler kullanılacaktır. Kimyasal madde depolama alanlarında, atık depolama alanında ve sahada gerektiğinde hemen kullanılmak üzere emici ped veya malzemeler hazır bulundurulacaktır.</p> <p>Evsel ve geri dönüştürülebilir atıklar için; ayrı atık konteynerleri sağlanacaktır. (evsel katı atıklar için sızdırmaz çöp konteynerleri, ambalaj atıkları için çöp kutuları ve geçici atık depolama alanında geri dönüştürülebilir atıkların türüne göre konteynerler).</p> <p>Atık konteynerlerinde/kutularında toplanacak atıkların türü</p>									



Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Faz			İzleme Göstergeleri	İzleme Sıklığı			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyeti
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç Aylık		
	<p>konteyner/kutuların üzerinde yazılacaktır.</p> <p>Çalışanlara tehlikesiz atık yönetimi ve ayrı atık konteynirlerinin kullanımı konusunda eğitim verilecektir.</p> <p>Söz konusu faaliyet kapsamında atık pil oluşması durumunda diğer atıklardan ayrı olarak proje alanı idari ofislerinde bulunan atık pil toplama kutusunda toplanarak dağıtım ve dağıtım yapan işletmeler veya belediyelerin kurdukları toplama noktalarına teslim edilecektir.</p> <p>Çalışma kapsamında araçların bakım ve lastik değişimleri ilgili servisler tarafından yapılacak, faaliyet alanında lastiklerin ömrünün dolması durumunda öncelikle geçici atık depolama alanında geçici olarak toplanarak lisanslı firmalara teslim edilecektir.</p> <p>Hurda atıklar (hurda metaller, cam kırıkları, tahta parçaları vb.) sağlam, sızdırmaz, güvenli bir zemin üzerinde örtü altında geçici olarak depolanacak ve çevre lisansı olan firmalara verilerek bertaraf edilecektir.</p> <p>Hafriyat atıkları mümkün olduğunca dolgu ve geri dönüşüm amaçlı kullanılmakta ve diğer uygun yeniden kullanım seçenekleri değerlendirilecektir. Fazla hafriyat atığı, ilçe/bölgede ilgili resmi makamlarca belirlenen mevcut lisanslı hafriyat atığı depolama alan(lar)ına lisanslı taşıma araçlarıyla ayrı ayrı taşınacak ve bertaraf edilecektir.</p> <p>Sahadaki geçici atık alanları (temel için hafriyat toprağı dahil) nehirlerden, akarsulardan (Tatlar Mahallesi'nin içinden geçen), göllerden ve sulak alanlardan en az 300 metre uzağına yerleştirilecektir.</p> <p>Yakıt ikmali ve diğer tehlikeli sıvıların transferi için, ideal olarak yerleşim alanlarından uzakta (drenaj yapılarından en az 50 metre ve ana su kütlelerinden 100 metre uzaklıkta) bulunan güvenli ve</p>									

Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Faz			İzleme Göstergeleri	İzleme Sıklığı			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyeti
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç Aylık		
	<p>geçirimsiz alanlar kullanılacaktır.</p> <p>Her inşaat sahasının kapatılmasının ardından tüm hafriyat, moloz ve atıklar temizlenecektir.</p> <p>Her bir tehlikeli atık türü için (atık yağlar için variller) ayrı, sızdırmaz bir kap sağlanır ve Atık Yönetimi Yönetmeliğine uygun olarak ilgili etiketleme yapılacaktır.</p> <p>Proje kapsamında atık bitkisel yağ oluşması durumunda atık bitkisel yağlar, 25 cm kalınlığında sızdırmaz betonarme zeminli bir alanda "atık bitkisel yağ" işaretli varil/varil/tanklarda geçici olarak depolanmaktadır. Sızıntı tavaları varillerin altına yerleştirilir. Yabancı maddelerle karıştırılamaz. Söz konusu yağların toplanması için çevre lisanslı geri kazanım tesisleri veya bitkisel atık yağ ara depolama tesisleri ile yıllık sözleşme yapılmakta, atık beyan formu doldurularak onaylanmakta ve bir nüshası gerektiğinde yetkililere sunulmak üzere beş yıl süre ile saklanmaktadır. Tehlikeli atıklar türlerine göre lisanslı taşıyıcılar ve lisanslı firmalar tarafından bertaraf edilecektir.</p>									
<p>Paydaş Katılımı ve Şikâyet Mekanizması:</p> <p>İnşaatla ilgili şikâyetler ve geçerli mülk sahipleri de dâhil olmak üzere yerel toplulukta geçici aksamalar</p>	<p>Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Dünya Bankası Performans Standartlarına uygun olarak hazırlanmış olan Paydaş Katılım Planı (PKP) çerçevesi alt projenin inşaat faaliyetleri başlamadan önce uygulanacaktır. Bu uygulama, inşaat faaliyetleri sürecinde de devam edecektir. Proje faaliyetlerine bağlı olarak plan gerekirse revize edilecektir.</p> <p>PKP, yüklenici ve danışmanın çalışmalarından etkilenebilecek kişilerle etkili iletişim kurmaya odaklanan faaliyetleri açıklamaktadır. PKP kapsamında düzenli iletişim için bir program uygulanarak yerel çevreye ve topluma saygının sürdürülmesinin önemine de vurgu yapılmaktadır.</p> <p>Alt projeye başlanmadan önce, projeden yararlanacak ve/veya</p>		X		<p>Açıklanan bilgilerin kayıtları, PKP, belgeler / broşürler vb.</p> <p>Toplantı tutanakları, katılım listeleri</p> <p>Paydaş katılım günlüğü</p> <p>Şikâyet kayıt defteri</p>		X		<p>PUB Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim)</p>	<p>İnşaat maliyeti dâhilinde</p>



Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Faz			İzleme Göstergeleri	İzleme Sıklığı			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyeti
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç Aylık		
	<p>etkilenecek olan Tatlar (Yeni) Mahallesi sakinleri ile bir toplantı yapılacaktır. Toplantıda Şikâyet Çözüm Mekanizması anlatılacak ve proje hakkında bilgi verilerek, danışman tarafından hazırlanmış olan poster, broşür ve el ilanları dağıtılacaktır. Toplantıda, projeden etkilenecek kişilerin soru, endişe ve görüşlerini dile getirmelerine olanak tanınacak ve sorulan sorular projede görevli uzmanlar tarafından yanıtlanacaktır.</p> <p>Yüklenici, uygun bilgileri sağlamak ve katılım faaliyetlerini izlemek için toplulukla etkileşime odaklanacak, toplulukla ilişkilerden sorumlu olan "Toplulukla İletişimden Sorumlu Kişi" yi atayacaktır. Ayrıca, Şikâyet Çözüm Mekanizmasının işleyişini takip edecek ve endişe duyulan konuların Dünya Bankası gereklilikleri doğrultusunda çözüldüğünden emin olacaktır.</p> <p>Projenin başlangıcından bitimine kadar gerek inşaat sahasında gerekse proje yararlanıcılarının halihazırda buldukları yaşam alanlarına (sık kullandıkları kamusal binalar veya sosyal yaşam alanları vb.) şikayet kutuları yerleştirilecektir.</p> <p>Proje süresince Şikâyet Çözüm Mekanizması, şikâyetleri "açma" ve "kapatma" formlarının kullanılması yoluyla işleyecektir. İşin denetimi ve yönetiminden sorumlu olan tüm saha personelinin isimleri, iletişim telefon numaraları ve e-posta adresleri saha ilan tahtasında gösterilecektir.</p> <p>Planlama izni alındıktan sonra, mahalle muhtarı ile resmi temas kurulacak ve muhtar aracılığıyla kırsal evlerin inşaatından potansiyel olarak etkilenebilecek olanlar bilgilendirilecektir. Bu bilgilendirme, ilgili Çevresel ve Sosyal risk yönetimi araçlarının ve gün içerisinde hassasiyet gerektiren ve dikkat edilmesi gereken saatlerin belirlenmesini içerecektir.</p> <p>Çalışma saatleri dışında, şantiye "güvenlik personeli" ana iletişim noktası olarak Şikâyet Çözüm Mekanizması ile belirlenen telefon</p>				Danışmanın izleme raporları, Yüklenicinin E&S izleme ve denetim raporları					



Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Faz			İzleme Göstergeleri	İzleme Sıklığı			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyeti
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç Aylık		
	<p>numarası aracılığıyla erişilebilir olacaktır. Güvenlik personeli, gerektiğinde irtibattan sorumlu kişiye/kişilere erişebilecektir (24 saat ulaşılabilir).</p> <p>Tüm çalışanlar, sosyal uyum ve Cinsel Sömürü ve İstismar/Cinsel Taciz (CSİ/CT) riskleri üzerindeki olası olumsuz etkileri yönetmek için Davranış Kuralları'nı imzalayacak/taahhüt edecek ve bu konuda eğitim alacaktır.</p> <p>Alınan tüm şikâyetler kaydedilecek, tam olarak araştırılacak ve hangi eylemin yapıldığı bildirilerek hızlı bir şekilde yanıt verilecektir.</p> <p>Şikâyetler Yüklenici tarafından kaydedilecek ve Denetim Danışmanına ve PUB'a rapor edilecektir.</p> <p>Çevresel konular da dâhil olmak üzere irtibattan sorumlu kişi(ler)in iletişim bilgilerini içeren kamu ilan panoları saha girişlerine kurulacaktır.</p>									
<p>İşgücü ve Çalışma Koşulları:</p> <p>Potansiyel işgücü akışı ve işçi kamplarının varlığıyla (barınma koşulları, çocuk işçiliği riskleri, cinsiyete dayalı şiddet ve taciz, insan hakları riskleri vb.) ve diğer çalışma sorunlarıyla ilişkili riskler</p>	<p>Yüklenici bir proje İşgücü Yönetimi Planı (İYP) geliştirir ve bu planda belirtilen önlemleri takip eder. Bu plan, beklenen dış işgücü ve çalışma koşulları da dahil olmak üzere dış çalışanları içermektedir.</p> <p>İşçilere, ulusal iş ve iş hukuku kapsamındaki hakları (geçerli tüm toplu sözleşmeleri içerecek şekilde) gibi istihdam şart ve koşullarına ilişkin açık ve anlaşılır bilgi ve belgeler sağlanacaktır.</p> <p>İşçilere, ulusal yasanın ve proje İYP sinin gerektirdiği şekilde düzenli olarak ödeme yapılacaktır.</p> <p>Ulusal yasa ve proje İYP'sinin gerektirdiği şekilde işçilere haftalık yeterli dinlenme süreleri, yıllık tatil ve hastalık, doğum ve aile izni verilecektir.</p> <p>İşçilere iş akdinin feshi ve kıdem tazminatı gibi konularda yazılı bildirim zamanında sağlanacaktır.</p>	X			<p>Kontrol önlemlerinin görsel denetimi</p> <p>Sağlık kayıtları</p> <p>Çalışan kayıtları</p> <p>Eğitim kayıtları</p> <p>İşçi şikâyetlerinin kayıtları</p> <p>Tüm çalışanların SGK kayıtları</p>	X	X		<p>Yüklenici (uygulama)</p> <p>PUB (uygulama)</p> <p>Denetim Danışmanı (denetim)</p>	<p>İnşaat maliyeti dâhilinde</p>



Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Faz			İzleme Göstergeleri	İzleme Sıklığı			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyeti
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç Aylık		
	<p>İşçiler fırsat eşitliği ve adil muamele ilkesine göre istihdam edilecek ve istihdam ilişkisinin hiçbir yönünde ayrımcılık yapılmayacaktır.</p> <p>Kadınlar, engelliler, göçmen işçiler ve çalışma çağındaki çocuklar gibi belirli işçi grupları da dâhil olmak üzere proje çalışanlarına, Dünya Bankası ÇSÇ'nin ÇSS2'sine uygun olarak uygun koruma ve yardım tedbirleri sağlanacaktır. Bu süreç proje İYP'sine uygun olarak yürütülecektir.</p> <p>İşçilerin işçi örgütlerine, toplu pazarlığa veya alternatif mekanizmalara katılmasına veya katılmaya çalışmasına izin verilir.</p> <p>Yüklenici tarafından, bu alt projeye bağlantılı olarak minimum yaş olan 18 yaşın altındaki çocuk çalıştırılmayacak veya herhangi bir şekilde projeye dahil edilmeyecektir.</p> <p>Güç kullanımı veya ceza tehdidi altında bir kişiden zorla alınan, gönüllü olarak yerine getirilmeyen herhangi bir iş veya hizmeti içeren zorla çalıştırılan işgücü, bu alt projeye bağlantılı olarak kullanılmayacaktır.</p> <p>Tüm işçilerin işyerindeki isteklerini ve şikayetlerini dile getirebilmeleri için Yüklenici tarafından inşaat sahasında bir işçi Şikayet Çözüm Mekanizması (ŞÇM) kurulacaktır. İşçilere ŞÇM'yi nasıl kullanacakları hususunda bilgi verilecek ve sorumlu kişinin iletişim bilgileri sağlanacaktır.</p> <p>Tüm işçiler, işe alım sırasında ve işin uygulanmasından önce, ulusal iş ve istihdam kanunu kapsamındaki hakları ve ŞÇM ile ilgili hakları konusunda eğitim alacaktır.</p> <p>Davranış Kuralları, Cinsiyet temelli istismar ve şiddet (CTİŞ) konularını içeren dokümanlar hazırlanacak ve istihdam sırasında proje çalışanları ile bu dokümanlar paylaşılacaktır. Tüm çalışanlar, işe alım sırasında bu dokümanı okumak, imzalamak ve çalıştıkları süre zarfında Davranış Kurallarına uymak ile yükümlüdür.</p>									



Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Faz			İzleme Göstergeleri	İzleme Sıklığı			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyeti
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç Aylık		
	<p>İnşaat sahasına giriş çıkışlar kontrol edilecek, sahaya izinsiz girişler engellenecektir.</p> <p>Yüklenici, altta yatan sağlık sorunları olan veya başka bir şekilde risk altında olabilecek işçilere özellikle dikkat ederek, işçilerin işe başlamadan önce işe uygun olduklarını teyit edecektir.</p> <p>İşe alım sırasında tüm çalışanlar için zorunlu olan sağlık kontrol raporları düzenlenecektir. Yüklenici, salgın hastalıklara ve bulaşıcı hastalıklara karşı alınacak önlemler konusunda çalışanları bilgilendirecektir.</p> <p>Yüklenici, işçiler için güvenli içme suyu, yeterli tuvalet olanakları, barınak, dinlenme ve yemek alanları ayarlayacaktır. Dış işgücüne ihtiyaç duyulursa, toplum üzerindeki olumsuz etkilerden kaçınmak veya azaltmak ve yerel topluluklar ile işçi kampları arasında yapıcı ilişkiler sürdürmek için bir Kamp Yönetim Planı hazırlayacak ve kamplarda sağlıklı, güvenli ve konforlu bir konaklama ve çevre sağlayan işçi refahı ve yaşam koşulları ile ilgili standartları belirleyecektir. İşçiler için gerekli ulaşım imkanları sağlanacaktır.</p> <p>Yüklenici, bandaj, antibiyotik krem vb. içeren ilk yardım çantası veya sağlık tesisleri sağlayacak ve tıbbi acil durumlarda ilk yardım sağlamak üzere yeterli sayıda işçi belirleyecek ve eğitecektir.</p>									
Kültürel Miras: Rastlantısal bulgu	<p>Kültürel veya tarihi mekânlara zarar verilmeyecektir.</p> <p>Arazi hazırlama faaliyetlerinden önce proje personeli rastlantısal bulgu prosedürleri konusunda eğitilecektir.</p> <p>İnşaat çalışmaları (özellikle kazı ve hafriyat işleri) sırasında herhangi bir kültürel miras/varlıkla karşılaşılması halinde rastlantısal buluntular prosedürü uygulanacaktır (bkz. KADİYAP ÇSYÇ Ek-9).</p>		X		Eğitim kayıtları Rastlantısal bulgu kayıtları		X		Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim)	İnşaat maliyeti dâhilinde
Biyocoşunluluk:	Yeni yerleşim alanlarında 9-10 ağacın kesilmesi gerekmektedir, kesilen ağaçların en az iki katı kadarı Orman Genel Müdürlüğü'nün	X			Ağaç dikim kayıtları			X	Yüklenici (uygulama)	İnşaat maliyeti dâhilinde

Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Faz			İzleme Göstergeleri	İzleme Sıklığı			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyeti
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç Aylık		
İnşaat faaliyetleri ve uygunsuz atık yönetimi nedeniyle flora ve faunaya yönelik potansiyel riskler	belirleyeceği alana (tercihen yakın bölgedeki bir alana) dikilecektir.								Denetim Danışmanı (denetim) PUB	
	İnşaat alanı dışında ağaçların kesilmesinin veya bitki örtüsünün tahrip edilmesinin önüne geçilecektir. Avlanmak, balık tutmak, yabani hayvan yakalamak veya bitki toplamak yasaklanacaktır.		X		Kontrol önlemlerinin görsel denetimi	X			Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim)	İnşaat maliyeti dâhilinde
Erişim Yollarına Özel										
Kırsal Yolların İnşaat İşlerine Özel										
Genel Değerlendirme	<p>Belediyeden ve diğer ilgili makamlardan yol genişletme izni alınacaktır.</p> <p>Yol genişletilmesinden kaçınılmadığı durumlarda, erişim yollarında herhangi bir çalışma yapılmadan önce Koltek'e çalışma ihtiyacına ilişkin tam bir rapor sunulacaktır. Çalışmanın sosyal ve çevresel etkileri ve hafifletici önlemler ayrıntılı olarak açıklanacaktır. Kullanılacak yol Trafik Yönetim Planında belirtilecektir.</p> <p>Yol inşaatı sırasında Komşu mülklerin zarar görmesi önlenecektir.</p> <p>Proje personeli ve tedarik zinciri kullanılacak erişim yolları konusunda eğitilecektir.</p> <p>Dengesiz topraklarda, dik yamaçlarda ve yakındaki dere kıyılarında yol yapımından kaçınılacaktır. Alternatif yol güzergahlarının mevcut olmadığı durumlarda, ek önlemler uygulanacaktır (aşağıdaki eğim koruma bölümüne bakınız).</p>	X			<p>Açıklayıcı raporun PUB adına Koltek tarafından onaylanması TYP Eğitim kayıtları Erişim yollarının genişletilmesi çalışmaları sırasında beklenmeyen etkilerin kayıtları</p> <p>Belediye ve diğer yetkililerin yazışmaları.</p>				Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim)	İnşaat maliyeti dâhilinde



Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Faz			İzleme Göstergeleri	İzleme Sıklığı			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyeti
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç Aylık		
	<p>Tüm inşaat atıklarının (toprak kesintileri dahil) onaylanmış bertaraf sahalarına (akarsulardan> 300 m mesafede) yerleştirilmesi kontrol edilecektir.</p> <p>Erozyon kontrol önlemleri, yağmur mevsimi başlamadan önce, tercihen inşaatın hemen ardından uygulanmalıdır. Bitki örtüsü başarılı bir şekilde kuruluncaya kadar önlemler korunacak ve yeniden uygulanacaktır.</p> <p>Bitki örtüsü oluşana kadar akışı yavaşlatmak veya yeniden yönlendirmek ve tortuyu hapsetmek için gerektiğinde tortu kontrol yapıları uygulanacaktır.</p>		X		Denetim kriterlerine göre gözlem				Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim) PUB	İnşaat maliyeti dâhilinde
			X		Atık su bertaraf kayıtları (varsa Belediye ile protokol Toplum farkındalığı faaliyetlerinin kayıtları Şikâyet kayıtları			X	Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim) Yerel yönetim (Muhtar)	İnşaat maliyeti dâhilinde
Eğim Koruma	<p>Aşağıdaki önlemlerle yamaçlar erozyon ve toprak kaymalarından korunacaktır.</p> <ul style="list-style-type: none"> Yerli Türler, erozyona eğilimli yamaçlarda hızla büyüyen çimenler eğimi dengelemeye ve toprağı yağmur ve akıntı nedeniyle erozyondan korumaya yardımcı olur. Stabilizasyon için iyi büyüme, yoğun zemin örtüsü ve derin kök özelliklerine sahip yerel olarak temin edilebilen türler kullanılacaktır. Özellikle yüksek yoğunluklu yağış alanlarında ve yamaçların maruz kaldığı yerlerde etkili olan önleyici hendek sağlanacaktır.. Bu tip hendek, daha dik yamaçlara ulaşmadan önce yüzey akışını aşınabilir alanlardan ve eğimlerden uzaklaştırır ve taşır, böylece potansiyel yüzey erozyonunu azaltacaktır. 		X		Kontrol önlemlerinin görsel denetimi	X			Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim)	İnşaat maliyeti dâhilinde



Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Faz			İzleme Göstergeleri	İzleme Sıklığı			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyeti
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç Aylık		
	<ul style="list-style-type: none"> Dik yamaçlarda, daha fazla stabilite için basamaklı bir dolguya (teraslama) kullanılması planlanacaktır. Dengesiz eğimin alt kısmına bir istinat duvarı yerleştirin. Duvarın, yol alt tabanının drenajı için akışkan deliklere sahip olması gerekir, böylece duvardaki basıncı azalacaktır. Eğimi korumanın yanı sıra kayalar (riprap) da kullanılabilir. Yeterince büyük drenaj hendekleri ile yol yüzeyinden kontrolsüz su tahliyesini önleyin ve suyu aşağı eğimden uzaklaştıracaktır. 									
Atıksu Sistemleri İçin Özel										
Foseptik Tanklar için Genel Hususlar (İnşaat sırasında Yüklenici tarafından ve Tatlar'ın Atıksuyu için kullanılması halinde)	Septik tanklarda, gazın rezervuar içinde birikmesini önlemek için bir havalandırma borusu ve gerektiğinde tankın içine erişime izin veren bir baca bulunacaktır Septik tankların iki odacıklı olması sağlanacaktır: ilk odacık çamurun çökeltilmesi için, ikinci odacık ise aerobik arıtma içindir. Bu hazneler genellikle atıksuyu daha iyi arıtacaktır. Kısmen arıtılmış septik tank atıkları yeraltı ve yüzey sularını kirletebilir. Bunun mümkün olmadığı durumlarda 19/03/1971 tarihli ve 13783 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Kanalizasyon Sistemi Yapımının Uygulanmadığı Yerlerde Çukur Açılması Hakkında Yönetmelik"e göre geçirimsiz septik tanklar tasarlanacak ve septik tanklar mühürlenecektir.	X			Proje Onayı	Tasarım sırasında	PUB Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim)	İnşaat maliyeti dâhilinde		
	Septik atıkları açık bir kanalizasyona veya diğer yüzey sularına boşaltmayın. Atık su, nihai bertaraftan önce arıtılacaktır. Bu, (i) bir yeraltı sızma alanı, (ii) bitki örtülü bir sızma alanı veya		X	X	Atık su bertaraf kayıtları (varsa) Belediye ile protokol Toplum bilinçlendirme faaliyetleri	X	Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim) Yerel yönetim	İnşaat maliyeti dâhilinde		



Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Faz			İzleme Göstergeleri	İzleme Sıklığı			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyeti
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç Aylık		
	(iii) sızma için bir çukur yoluyla sağlanabilir. Bunun mümkün olmadığı durumlarda septik atıklar periyodik olarak vakumlu tankerlerle uzaklaştırılmalı ve ruhsatlı atıksu arıtma tesisine sahip ilgili belediye ile kurulan protokol çerçevesinde bertaraf edilecektir. Septik tankın hacminin, belediye sistemine taşınana kadar atık su miktarını içerecek şekilde yeterince belirlendiğinden emin olunacaktır (Septik tank hacimleri, septik tankların kurulumundan önce tahmini ve planlama rakamlarıyla birlikte hesaplanacak, değerlendirilecek ve Koltek'e onay için sunulacaktır.) Toprak/su kirliliğini önlemenin kanıtı olarak septik tankların uygun şekilde çalışmaya devam etmesini sağlamak için topluluk, septik tankların periyodik muayenesi konusunda toplumu bilinçlendirecektir. Zararlıları ve sinekleri önlemek için septik tanklar düzenli olarak böcek öldürücülerle ilaçlanacaktır.				kayıtları Şikayet kayıtları				(Muhtar)	

7. RAPORLAMA YAPISI

Yüklenici, alt proje faaliyetlerinin Ç&S yönlerine ilişkin performansı kaydetmek, raporlamak ve analiz etmekle yükümlüdür. Yüklenicinin Tablo 3'de Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı'nda verilen izleme göstergelerini sunan açık bir kayıt sistemi bulunacaktır. Yüklenicinin ÇSYP'si (Y-ÇSYP) inşaat işlerinin başlamasından önce sunulmalıdır ve onaylanana kadar alt proje kapsamında hiçbir inşaat faaliyeti gerçekleştirilmemelidir. Y-ÇSYP en azından aşağıdaki sahaya özgü yönetim planlarını içerecektir; Risk değerlendirmesi raporu ve acil durum planını içeren İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) Planı, Toplum Sağlığı, Güvenliği ve Trafik Yönetim Planı, Atık Yönetim Planı, Kirlilik Önleme Planı, Su Temini ve Atıksu Yönetim Planı, İşgücü Yönetim Planı ve gerekiyorsa diğer prosedürler. Bu belgeler yüklenici tarafından hazırlanacak, Koltek tarafından incelenecek ve PUB tarafından onaylanacaktır.

Yüklenicinin rutin kontroller ve incelemeler için kontrol listesini kullanması uygun olacaktır. Kontrol önlemleri için görsel denetim, saha çalışmaları için temel bir kuraldır; ancak denetimlerin kaydı tutulmaz ise, bir denetim sistemi ve devam eden geliştirme konuları takip edilemez ve dolayısı ile değerlendirilemez. Yüklenici, Tablo 3'de Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı kapsamında rapor edilen hususları sunan günlük bir kontrol listesi geliştirecektir. Yüklenici, günlük kontrol listesinin yanı sıra, farklı sıklıkta inceleme gerektiren konulara ilişkin incelemelerinin kanıtı olarak haftalık, iki haftalık ve aylık kontrol listelerini de kullanmalıdır. Örneğin; geçici atık depolama alanları ve tehlikeli madde depolama alanları için haftalık, barınma yerleri (kamp) ve mutfak denetimleri için iki haftada bir olmak üzere gerekli denetimlerin yapılması. Yüklenici birimlerinin periyodik denetimi için kontrol listeleri geliştirmek Yüklenicinin sorumluluğundadır.

Yüklenici, iç denetimleri sırasında ortaya çıkan uygunsuzlukları takip etmek ve meydana gelen olay ve kazaları takip etmek için takip listelerinden yararlanacaktır. İyileştirilmeye açık olduğu kaydedilen tüm hususlar, önerilen önleyici/düzeltilici faaliyetlerle birlikte takip edilecektir. İzleme sistemi aynı zamanda önleyici/düzeltilici faaliyetten sorumlu olan kişiyi ve faaliyetin tamamlanması için belirlenmiş bir zaman dilimini de içerecektir. Bir olay veya kaza durumunda, oluşturulacak kayıtlar en azından olay ve kazanın tanımını (plan ve fotoğraflar dâhil), olayın/kazanın türünü, olayın/kazanın sonucunu, olaya/kazaya müdahil olan kişi/malzemenin durumunu, olayı/kazayı, kök neden analizi ve değerlendirme raporunu, doğrudan ve kök nedenleri, olayın/kazanın tekrarını ortadan kaldırmak için kök neden analizinin çıktısı olarak tanımlanan eylemleri önleyici/düzeltilici eylemden sorumlu olarak belirtilen birimi/kişiyi, belirlenen eylemi tamamlamak için gereken süreyi içerecek şekilde tutulur. Takip sistemi, Yüklenici için kalite izleme ve iyileştirme sistemi açısından kritik bir gerekliliktir.

Yüklenici, Aylık Ç&S İlerleme Raporlarını hazırlamak ve bu raporları en geç her ayın üçüncü günü Koltek'e sunmakla yükümlüdür.

Kontrol listeleri, takip listeleri ve Yüklenicinin Aylık Ç&S İlerleme Raporları Koltek tarafından düzenli olarak incelenecek ve Yüklenici buna göre denetlenecektir.

Koltek, denetim sözleşmesi uyarınca, ÇSYP ve ŞÇM'nin ilerlemesini ve son durumunu içeren Aylık İlerleme Raporları geliştirecektir. Koltek ayrıca Yüklenicinin çevresel ve sosyal performansını içerecek Üç Aylık Denetim Raporları ve Nihai Denetim Raporu'nu da geliştirecektir.



EKLER

Ek 1: Tapu

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	:AnaTasınmaz	Ada/Parsel	:146 / 206
Zemin No	:80414847	Yüzölçüm	:12111130.60 m ²
İl/İlçe	:KAHRAMANMARAŞ/NURHAK	Ana Taş. Ntlk	:ORMAN
Kurum Adı	:Nurhak		
Mah/Köy Adı	:YENİ		
Mevkii	:KANDİL		
Cilt/Sayfa No	:9/883		
Kayıt Durum	:Aktif		



MÜLKİYET BİLGİLERİ					
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev. - Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
234441978	MALİYE HAZİNESİ	-	1/1	12111130.60	İfraz İşlemi (TSM)-21/03/2013-133

İpotek								
Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı



Ek 2: Fotoğraflar



Fotoğraf 1: Tatlar (Yeni) Kırsal Konut Yerleşim alanı (146/ 206 parsel)



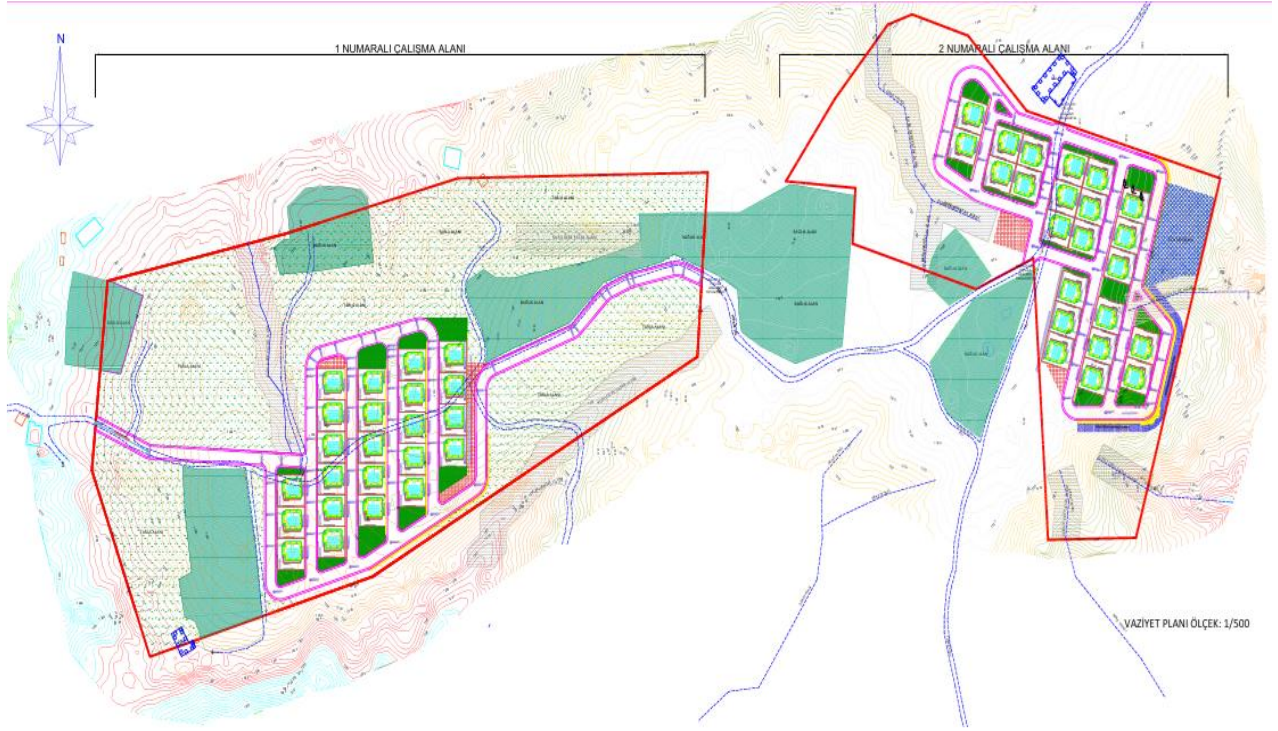
Fotoğraf 2: Tatlar (Yeni) Yerleşim alanı



Fotoğraf 3: Alt proje alanı 146/206 parsel ve yerleşim yerinin genel görüntüsü



Ek 3: Yerleşim Planı





Ek 4: Proje Sunumu



**KIRSAL ALANLARDA DEPREM İYİLEŞTİRME VE
YENİDEN YAPIM PROJESİ
(KADİYAP)**

**Kahramanmaraş İli Nurhak İlçesi Kırsal Konut Projesi
Kullar-Tatlar (Yeni) Mahallesi**

PAYDAŞ KATILIM TOPLANTISI
18.12.2024
Saat:16:00



PROJE HAKKINDA

- Proje'nin finansmanı Dünya Bankası tarafından sağlanmakta olup Hazine ve Maliye Bakanlığı garantörlüğünde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir.
- Proje'nin İnşaat Müşavirliği'ni Koltek Müşavirlik Anonim Şirketi (Koltek) üstlenmektedir.
- Proje kapsamında Kahramanmaraş ilinde Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından tespit edilen hak sahipleri için belirlenen yeni alanlarda kırsal konutların inşa edilmesi amaçlanmaktadır.

PROJE YÖNETİMİ


Proje Yönetim Birimleri:

BANKA: Finansmanı Sağlayan Kuruluş, Dünya Bankası
İDARE: Proje Faaliyetlerin Genel Yönetimi ve İdaresi,
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı,
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü (YİGM)
MÜTEAHHİT: İnşaat İşini Yapan Firma, Bulut Yeşil Yapı A.Ş. - AGV Yapı Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığı
MÜŞAVİR: İnşaatı Denetleyen Firma, Koltek Müşavirlik Anonim Şirketi

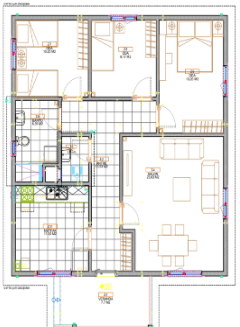
KADİYAP HAKKINDA

Kırsal Alanlarda Deprem İyileştirme ve Yeniden Yapım Bileşen 3: Kırsal Konut Yeniden İnşası ve İyileştirilmesi

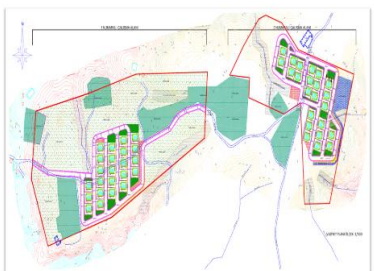
- Bileşen-3 kapsamında depremden etkilenen diğer iller ile birlikte Kahramanmaraş ilinde belirlenen yerleşimlerde kırsal konutların yeniden inşası bulunmaktadır.
- Bu kapsamda, Soğukpınar Mahallesi AFAD tarafından belirlenen 164 ada ve 24-42 toplam 10 adet konut ve Dukladoğlu İlçesi Başdervişli Mahallesi 195 ada 14 parselde 86 çelik yapıyı kırsal konut yapımına başlanmıştır.
- İnşa edilen konutlar, hak sahiplerine AFAD tarafından kura ile teslim edilecektir.



**Tatlar (Yeni)
Mahallesi
seçilen konut alanı**



Evin Ögeleri	Metre Kare
Oda 1	10,20 m ²
Oda 2	9,17 m ²
Y. Odası	13,20 m ²
Salon	23,63 m ²
Mutfak	11,32 m ²
Antre	13,93 m ²
WC	2,34 m ²
Banyo	6,39 m ²
Veranda	7,7 m ²
Toplam	97,88 m²



**KADİYAP Bileşen 3:
Kırsal Konut Yeniden
İnşası ve İyileştirilmesi**

**Tatlar (Yeni) Mahallesi
Kırsal Konut Vaziyet Planı:**

46 Adet 500 metre kare
parsel alanlı yaklaşık 100
metre kare oturumlu köy
evi yerleşimi.

Çevresel Konuların Yönetimi

- Atıklar:** • Doğal Kaynaklar, Toprak ve Su Kaynakları İçin Riskli Olabilir.
- Hava Kirliliği:** • Müşavirlik ve inşaat faaliyetleri kaynaklı toz, toprak ve diğer kirlilikler.
- Su Kirliliği:** • Müşavirlik ve inşaat faaliyetleri kaynaklı toprak, çamur ve diğer kirlilikler.
- Ekolojik Kullanım:** • Müşavirlik ve inşaat faaliyetleri kaynaklı toprak, çamur ve diğer kirlilikler.
- Su Kaynakları:** • Kirlilik ve toprak kirliliği.
- Toprak:** • Kirlilik ve toprak kirliliği.

• Proje inşaat alanında meydana gelebilecek olası çevresel etki ve riskler arasında toprak ve su kaynaklarının kirlenmesi, toz ve gürültü emisyonlarında artış, kaynak kullanımında artış, su ve toprak kaynaklarında oluşabilecek olası kirlilik riskleri yer almaktadır.

PROJENİN ÇEVRESEL VE SOSYAL DOKÜMANLARI ÇEVRESEL VE SOSYAL YÖNETİM PLANI (ÇSYP)



- Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (kısaca ÇSYP) olası çevresel ve sosyal etkilerin azaltılabilmesi için ihtiyaç duyulan tedbirlerin yer aldığı, bu etki ve önlemlerin nasıl ve ne şekilde uygulanması ve yönetilmesi gerekliliğini ortaya koyan bir plandır.
- Müşavir Firma ile çevresel ve sosyal uzmanlar ÇSYP'nin etkin bir şekilde oluşturulması için 25 Aralık 2023 tarihinde alt proje sahasına ziyarette bulunmuştur.
- Bu saha ziyaretleri kapsamında hem muhtar ile görüşme yapılmış hem de seçilen parselin çevresel ve sosyal değerlendirilmesi yerinde gerçekleştirilmiştir.
- Bu gözlem ve görüşmeler neticesinde Kullar Mahallesi Kırsal Konut İnşa Alt Projesinin de dahil olduğu bir Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı hazırlanmıştır.
- Bu kapsamda engörülen riskler ve etkilerine göre Çevresel ve Sosyal risk seviyesi «Orta» olarak değerlendirilmiştir.
- Belirlenen çevresel ve sosyal etki ve riskler ÇSYP'de belirtilen önlemlerin uygulanması, tedbirlerin alınması ile çözülebilecektir.

Çevresel Konuların Yönetimi



- Söz konusu olası çevresel etki ve risklerin yönetilmesi için;
- Gerekli izinler alınacak,
- Sorumlular belirlenecek,
- Tüm çalışanlara ilgili çevresel yönetim ve farkındalık eğitimleri verilecek,
- Meydana gelen çevresel kazalar, sızıntılar, vb. durumlar raporlanacaktır.

İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetimi

- Sorumlular belirlenecektir.
- Tehlikeler tespit edilecek ve risk analizleri gerçekleştirilecektir.
- Tespit edilen risk ve tehlikeler için uygun önlem ve tedbirler değerlendirilecek ve uygulanacaktır.
- Tüm çalışanlara yaptıkları işle ilgili temel düzey ve teknik İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) eğitimleri verilecektir.
- Tüm çalışanların işe giriş muayeneleri işyeri hekimi tarafından yapılacak ve uygunluk raporu düzenlenecektir.
- İnşaat sahası ilgili sorumlular tarafından düzenli olarak denetlenecektir.
- Denetleme sırasında tespit edilen uygunsuzluklar rapor edilerek en kısa sürede gerekli aksiyon alınacaktır.

İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetimi

- İnşaat sahasında meydana gelebilecek tehlike ve risklere bazı örnekler şu şekildedir:



İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetimi

- Tehlike, risk, önlem, raporlama gibi İSG yönetimine ilişkin adımlara yönelik aşağıdaki örnekler verilebilir.

Tehlike	Risk	Tespit/Önlem	Eğitim	Teknik Kontrol	Raporlama
• Yüksekte Çalışma	• Yüksekten düşme sonucu yaralanma	• Yüksekte çalışmadan kaçınmak, • İlgili kişisel koruyucu donanımları kullanmak	• Ayrı, yeterli, günlük İSG eğitimleri sağlanarak ve uygulanarak	• İlgili sorumlular tarafından düzenli saha tarama yapılarak ve kayıtları tutulması	• Günlük, hafta içi, yıllık raporların düzenlenmesi.

Acil Durum Hazırlık ve Müdahale

- Acil Durum Planının hazırlanması
- Acil Durum Ekibinin belirlenmesi ve görevleri ile ilgili eğitimlerin verilmesi
- Acil Toplanma Alanının belirlenmesi ve işaretlenmesi
- Acil Durum müdahale ekipmanlarının tamamlanması ve eksiksiz olması
- Tatbikatlar yapılması
- Tüm çalışanlara acil durumlar hakkında bilgilendirme yapılması



Acil Durum Ekpleri

- Kurtarma
- Koruma
- Söndürme
- İlk Yardım



İŞGÜCÜ YÖNETİM PLANI (İYP)



- İYP, projenin inşaat öncesi, inşaat ve işletme aşamalarında geçerli olan işgücü ve çalışma koşullarına ilişkin gereklilikleri açıklayan bir dokümandır.
- Tüm çalışanlara adil muamele yapılarak eşit fırsatların tanınması ve ayrımcılık yapılmasında için gerekli uygulamaları teşvik eder ve uygulamayı kolaylaştırması sağlar.
- Proje çalışanlarının kendilerinin ve haklarının korunması ve işgücü ile ilgili risklerin yönetilmesi için gerekli altyapının sağlanmasını hedefler.
- İYP işgücü ve çalışma koşullarına uygunluk, raporlama, roller ve sorumluluklar, izleme ve eğitim açısından gereksinimleri ve beklentileri açıklar.

Toplum Sağlığı ve Güvenliği Yönetimi

Alınacak Önlemler



İnşaat alanına erişim için yerlere ve çalışanlar için güvenlik bariyerleri.



Saha çalışmaları yapılırken trafik güvenliği önlemleri alınacak ve uygulama alanı, Proje sorumlularının denetimleri kontrol altına alınacaktır.



Makine ve araçların bakımını düzenli olarak yapılacaktır.



İnşaat ile ilgili bilgiler düzenli olarak yapılacak ve Şişli Mevzuatı ile uyumlu olacaktır.

Paydaş kimdir?

Proje faaliyetlerinden etkilenecek olan kişilerin kim olduğunu belirlemek için gerekli adımların yapılmasıdır.



- ✓ İdari ve yerel kuruluşlar
- ✓ Proje sahibi, proje yöneticisi...
- ✓ Ulusal ve yerel devlet kurum ve kuruluşları
- ✓ Proje alanına yakın yerleşimler
- ✓ Proje kapsamına yönelik edinilen PDK'ler (Proje alanı dışı alanlar için)
- ✓ Devam eden ve daha sonra alınabilecek PDK'ler (Zemlinde yapılan, engeliler, kısıtlılar, vb.)
- ✓ Sivil Toplum Kuruluşları
- ✓ Üniversiteler, vakıflar, sivil toplum kuruluşları, dernekler, ticaret odaları vs.
- ✓ Müdahil ve etkilenecek diğer kuruluşlar.

Neden Paydaş Katılım Toplantıları Düzenlenir?



- Paydaş katılımı, ilgili proje boyunca gerçekleştirilen kapsayıcı ve süreklilik arz eden bir süreçtir. Doğru şekilde tasarlanıp uygulandığında, projenin çevresel ve sosyal etki ve risklerinin başarılı bir şekilde yönetilmesini ve paydaşlarla sağlam iletişim ve ilişkilerin kurulmasına olanak sağlar.
- Proje sürecinde paydaşlar arasında kurulan erken, sık ve açık iletişim ile olası çatışmalar ve proje gecikmelerinin önüne geçilebilir.

PROJENİN ÇEVRESEL VE SOSYAL DOKÜMANLARI

Şikâyet Çözüm Mekanizması (SCM)

Şikâyet Çözüm Mekanizması (SCM), herhangi bir paydaşın proje hakkındaki varsa bir şikâyetini bildirmesine veya projenin nasıl planlanacağına, inşa edileceğine ve uygulanacağına dair çözüm yollarını sağlamak için bir araçtır.



1982 sayılı Bilgi Edinme Hakkı Kanunu Herkes kendi kurum ve kuruluşlarının faaliyetleri hakkında bilgi edinme hakkına sahiptir. Bilgi edinme hakkının şeffaflık, eşitlik ve tarafsızlık esaslarına göre uygulanması gerekir.

Şikâyet Çözüm Mekanizmasındaki Temel Değerler:

- **Şeffaflık:** Tüm şikâyetler, açık ve anlaşılır bir şekilde şikâyet prosedürü kapsamında değerlendirilir.
- **Tarafsızlık:** Birey veya halk tarafından sunulan her şikâyet veya endişe için adil ve eşit bir şikâyet giderme prosedürü uygulanır.
- **Gizlilik:** Anonim şikâyetler sunulabilir ve çözülebilir. Şikâyet bildirmek kişisel bilgi veya fiziksel varlık gerektirmez.
- **Erişilebilirlik:** Tüm çalışanlar ve paydaşlar kolaylıkla yorum yapabilir veya şikâyetinde bulunabilir.
- **Kültürel Uygunluk:** Yerel halk tarafından dile getirilen bir şikâyet veya sorun, bölgesel kaygılar çerçevesinde değerlendirilir ve oradaki kültürel forma uygun bir çözüm süreci başlatılır.

Şikâyet/Öneri/Talep İletim Kanalları

- **Öneri ve şikâyetleriniz:** İlgili rakamları, mail adresini ve telefon numaranızı belirterek bildirebilirsiniz. Genel ekle ilâzine uygun olarak yazdığınız öneri ve şikâyetlerinizden dolayı olumsuz herhangi bir durumda kavgalanmayacak ve cezalandırılmayacaksınız. Öneri ve şikâyetlerinizdeki anonimlikte şikâyet kutuları, e-mail, internet formları, yâri yazılar ya da diğerleri ile iletişiminizi öneri ve şikâyetlerinizin her türlü çözümleriyle ilgili olarak her türlü tarafî durumunuza ilişkin bilgi veremezsiniz.
- Tüm şikâyet iletim kanallarından anonim şekilde (kimlik bilgisi paylaşmadan) önerilerinizi ve şikâyetlerinizi Proje Uygulama Birimine iletebilirsiniz.
- Bu proje hakkında genel bilgi almak, önerilerinizi ve şikâyetlerinizi iletmek ya da öneri ve şikâyetlerinizi bildirmek için <https://kadiyap.cb.gov.tr/> web sayfasını ziyaret edebilirsiniz.

Şikâyet İletim Kanalları

- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın (ÇŞİDB) hem telefon hem de web sitesi aracılığıyla erişilebilen bir "Alo181" yardım hattı vardır. Bu yardım hattı aynı zamanda çalışanlar, çözüm ortakları ve daha geniş zümreler için bakanlık düzeyinde bir şikâyet mekanizması işlevi görür. ÇŞİDB tarafından sağlanan tüm çevre ve şehir hizmetleri ile ilgili soru, talep ve şikâyetler profesyonel olarak yönetilen ALO 181 çağrı merkezi tarafından yanıtlanmaktadır ya da Proje Uygulama Birimine iletilmektedir. 0312 586 48 27 nolu telefondan doğrudan Proje Uygulama Birimine ulaşabilirsiniz.

Çağrı Merkezi : Alo 181
Telefon : 0312 436 34 50
Whatsapp Şikâyet Hattı : +90 532 308 51 19
E-Mail : yigmkadev@csb.gov.tr
Şikâyet Formu : <https://kadiyaponeri.csb.gov.tr/>

Şikâyet Kutularının Yeri

- Çalışan Personeller İçin:
 - Şantiye Alanlarında

- Köy Halkı İçin:
 - Camilerin Kadın ve Erkek Girişlerinde



Şikâyet İletim Kanalları



İnternet üzerinden şikâyet formuna hemen erişim için kütlenizdeki QR kodunu telefonunuza okutun.



(Bu işlem için akıllı telefonunuza QR kod uygulaması olmalıdır. Söz konusu uygulama yoksa, herhangi bir internet tarayıcı adres çubuğuna şikâyet formu erişim adresini yazabilirsiniz.)

SON OLARAK...

Projeye ilişkin çevresel ve sosyal tüm dokümanlara nereden ulaşabilirsiniz?

- Köy muhtarlığı,
- Proje alanı,
- KADİYAP resmi web sitesi (<https://kadiyap.csb.gov.tr/>)






Ek 5: Paydaş Katılım Toplantısı






Ek 6: Alt Proje Bilgilendirme Materyalleri


Alt Proje Posterleri



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



Yapı İşleri Genel Müdürlüğü



THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP



KIRSAL ALANLARDA DEPREM İYİLEŞTİRME VE YENİDEN YAPIM PROJESİ (KADİYAP)

Kahramanmaraş ili, Nurhak ilçesi Tatlar (Yeni) Mahallesi

Tatlar (Yeni) Mahallesi

DEPREME DAYANIKLI KIRSAL KONUTLAR İLE YENİDEN İNŞA EDİLECEK



Konut Yerleşkesi Bilgileri

İnşa Edilecek Konut Sayısı: **46**
Her Konutun Yeşil Alanla Birlikte Toplam Alanı: **500 m²**
İnşaat Süresi: **6 ay**



Şikayet Çözüm Mekanizması

İletişimde şeffaflığı ve sürekliliği sağlamak amacıyla **Şikayet Çözüm Mekanizması** oluşturulmuştur. Şikâyet, görüş ve önerilerinizi aşağıdaki iletişim kanallarını kullanarak veya şikâyet kutularına yazarak bizlere ulaştırabilirsiniz. Şikâyet kutuları; paydaşlardan gelen görüş ve öneriler doğrultusunda konteyner kent, şantiye sahası, mahalle camisinin kadın ve erkek girişleri gibi paydaşların kolaylıkla erişim sağlayabileceği lokasyonlara yerleştirilecektir.



Karekodlu telefon/tablet vb okutarak Şikâyet Formuna anında ulaşabilirsiniz!

Bize Ulaşın... Bize Ulaşın... Bize Ulaşın... Bize Ulaşın... Bize Ulaşın... Bize Ulaşın... Bize Ulaşın... Bize Ulaşın... Bize Ulaşın...

1 Müteahhit: Çevre Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.


Sorumlu Kişi: İbrahim S. Antakyalı (Proje müdürü)
Telefon: +90 533 352 71 68
E-Posta: marasp05@cevremuhendislik.com.tr

2 Müşavir: Koltek Müşavirlik

Sorumlu Kişi: Etem Arslan (Proje Müdürü)
Telefon: 0312 436 34 50
E-Posta: info@koltek.com.tr

3 İdare: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

Telefon: ALO 181, 0312 586 48 27
E-Posta: yigmkadev@csb.gov.tr
Web: kadiyaponeri.csb.gov.tr





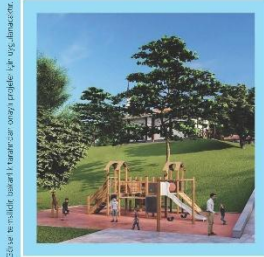
Alt Proje Broşürü

KADİYAP HAKKINDA

KADİYAP Projesi; Türkiye'de 6 Şubat depreminden etkilenen seçilmiş illerde halkın temel belediye ve sağlık hizmetlerine ve dayanıklı konutlara yeniden erişimini amaçlamaktadır.

Dünya Bankası (DB), Türkiye Deprem İyileştirme ve Yeniden Yapım Projesi'nin (KADİYAP) uygulanmasında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nı (ÇŞİDB) desteklemektedir.

Elazığ, Kahramanmaraş, Malatya, ve Adıyaman illerinde yıkılan kırsal konutlar altyapıları ile birlikte yeniden inşa edilecektir. Kahramanmaraş ili, Afşin ilçesine bağlı Büyüktatlar Mahallesi KADİYAP kapsamında alt Proje olarak seçilmiştir.



Görsel temsildir, aslında Kahramanmaraş onay sürecinde yapı uygulanacaktır.

ŞİKÂYET ÇÖZÜM MEKANİZMASI



İletişimde şeffaflığı ve sürekliliği sağlamak amacıyla **Şikâyet Çözüm Mekanizması** oluşturulmuştur. Şikâyet, görüş ve önerilerinizi aşağıdaki iletişim kanallarını kullanarak veya şikâyet kutularına yazarak bizlere ulaştırabilirsiniz. Şikâyet kutuları; paydaşlardan gelen görüş ve öneriler doğrultusunda konteyner kent, şantiye sahası, mahalle çamisinin kadın ve erkek girişleri gibi paydaşların kolaylıkla erişim sağlayabileceği lokasyonlara yerleştirilecektir.



Toplam planlanan konut sayısı 46 olarak belirlenmiştir. AFAD tarafından seçilen yerleşim yeri; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanmıştır. Yerleşim Planı Koltek Müşavirlik tarafından hazırlanmıştır.

ALT PROJE YERLEŞKESİNDE DEPREME DAYANIKLI 46 KONUT YAPILMASI PLANLANMAKTADIR .

Taslak yerleşim planına göre, her konut 400 m² alan üzerinde 100 m² olarak planlanmış olup, her konutta belirlenmiş bir yeşil alan bulunmaktadır; dolayısıyla her konut biriminin yeşil alanı dâhil toplam alanı 500 m² olarak planlanmıştır.

İnşaat süresinin planlama/hazırlık aşamasından sonra 6 ay olması beklenmektedir. İhaleyi kazanan Yüklenici arazi hazırlama ve inşaat faaliyetlerini gerçekleştirecektir.

ŞİKÂYET ÇÖZÜM MEKANİZMASI

Bize Ulaşın... Bize Ulaşın... Bize Ulaşın...

1 Müteahhit: Çevre Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sorumlu Kişi: İbrahim S. Antakyalı
(Proje müdürü)

Telefon: +90 533 352 71 68
E-Posta: marasp05@cevremuhendislik.com.tr

2 Müşavir: Koltek Müşavirlik
Sorumlu Kişi: Etem Arslan (Proje Müdürü)
Telefon: 0312 436 34 50
E-Posta: info@koltek.com.tr

3 İdare: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü
Telefon: ALO 181, 0312 586 48 27
E-Posta: yigmkadev@csb.gov.tr
Web: kadiyaponeri.csb.gov.tr



Karekodu telefon/tablet vb okutarak
Şikâyet Formuna
anında ulaşabilirsiniz!



KIRSAL ALANLARDA DEPREM İYİLEŞTİRME VE YENİDEN YAPIM PROJESİ (KADİYAP)

Kahramanmaraş ili, Nurhak İlçesi
Tatlar (Yeni) Mahallesi



Görseller temseldir, aslında Kahramanmaraş onay sürecinde yapı uygulanacaktır.



Ek 7: Şikayet Çözüm Kutusu





Ek 8: Paydaş Katılım Toplantısı 2 (Tutanak)

20.05.2025

TOPLANTI TUTANAĞI

Tarih: 20.05.2025

Yer: Kahramanmaraş İli, Nurhak İlçesi, Tatlar Mahallesi

Konu: PKT (Paydaş Katılım Toplantısı) Hak Sahipleri Bilgilendirme Toplantısı

Açıklama:

Kahramanmaraş İli, Nurhak İlçesi, Tatlar Mahallesi sınırları içerisinde yapılması planlanan proje kapsamında, PKT hak sahiplerini bilgilendirme amacıyla 20.05.2025 tarihinde saat 14:00'te Tatlar (Yeni) Mahallesi toplantı alanında toplantı düzenlenmesi planlanmıştır.

Toplantı saatinde yapılan yoklamada; hak sahipleri ve köy sakinleri toplantı alanına katılım sağlayamamıştır. Katılımın olmaması nedeniyle toplantı gerçekleştirilememiş ve iptal edilmiştir.

İşbu tutanak, durumu kayıt altına almak amacıyla tarafımızca düzenlenmiş ve imza altına alınmıştır.

Leyla Yıldız

Sosyal Uzman

Mustafa Ertemiz

Çevre Uzmanı

Yakup Kurt

Yeni Mahalle Muhtar



Ek 9: Tarama Formu (Ayrı Bir Doküman Olarak İletilmiştir)