



Türkiye Cumhuriyeti
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

KIRSAL ALANLARDA DEPREM İYİLEŞTİRME VE YENİDEN YAPIM PROJESİ (KADİYAP)

Alt Proje Adı	Kahramanmaraş İli, Çağlayancerit İlçesi Soğukpınar Mahallesi ve Dulkadiroğlu İlçesi Başdervişli Mahallesi Kırsal Konut Projesi
Belge Adı	Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı
Sürüm	0.0
Teslim Tarihi	04/10/2024
Onay Tarihi	11/03/2024



Version /Date	Prepared by	Reviewed by
Version 0.0 04/03/2024	Fatma KULAKSIZ – Çevre Uzmanı Sibel OKDEMİR – Sosyal Uzman Erdal YASA- İş Sağlığı ve Güvenliği Uzmanı	Emir Alp GÜNER – Proje Yöneticisi

Bu Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı, Koltek Müşavirlik A.Ş. tarafından "Kırsal Alanlarda Deprem İyileştirme ve Yeniden Yapım Projesi" (KADİYAP) altında "Kırsal Konutların Tasarım İncelemesi ve Yeniden Yapım Denetimi Danışmanlık Hizmetleri (Ref: TERRP/CS-DESSUP-02)" kapsamında geliştirilmiştir.

İÇİNDEKİLER

TABLO LİSTESİ.....	4
ŞEKİLLER LİSTESİ.....	4
KISALTMALAR.....	5
1. GİRİŞ.....	6
2. ÇEVRESEL VE SOSYAL YÖNETİM PLANININ GEREKÇESİ.....	7
3. YASAL VE KURUMSAL ÇERÇEVE.....	8
4. PROJE ALANININ TANITIMI.....	9
4.1 Projenin Özellikleri.....	12
4.2 Çevresel ve Sosyal Çerçeve.....	12
5. ÇSYP İÇİN BİLGİLENDİRME FAALİYETLERİ VE HALKIN KATILIMI.....	15
6. ÇEVRESEL VE SOSYAL YÖNETİM PLANI.....	17
7. RAPORLAMA YAPISI.....	43
8. EKLER.....	43
Ek 1 Tapu.....	43
Ek 2 Alan Fotoğrafları.....	45
Ek 3 Projenin Halka Duyurulması.....	47
Ek 4 Paydaş Katılım Toplantısı Sunumu.....	49
Ek 5 Halkın Katılımı Toplantısı Fotoğrafları.....	54
Ek 6 Proje Tanıtım Malzemeleri.....	55
Ek 7 Revize Yerleşim Planı.....	57
Ek 8 Tarama Formu (Ayrı bir doküman olarak verilmiştir).....	59

TABLO LİSTESİ

Tablo 1: Çevresel ve Sosyal Çerçeve (Soğukpınar A)	13
Tablo 2: Çevresel ve Sosyal Çerçeve (Soğukpınar B ve Başdervişli)	14
Tablo 3: Paydaş Katılım Toplantısında Sorulan Sorular ve Cevaplar	15
Tablo 4: Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı	17

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil: 1 Soğukpınar A-B ve Başdervişli parsellerinin uydu görüntüsü.....	9
Şekil: 2 Soğukpınar A ve B Parselinin uydu görüntüsü	10
Şekil: 3 Başdervişli 195/14 uydu görüntüsü	10
Şekil: 4 Soğukpınar A (164/24) and Soğukpınar B (164/42) Parseller	11
Şekil: 5 Başdervişli 195/14 Parsel.....	11
Şekil: 6 Proje Broşürü.....	55
Şekil: 7 Proje Afişi.....	56



KISALTMALAR

AAT	Atıksu Arıtma Tesisi
AFAD	Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı
AYP	Atık Yönetim Planı
DB	Dünya Bankası
CSİ/CT	Cinsel Sömürü ve İstismar / Cinsel Taciz
CTİŞ	Cinsiyet Temelli İstismar ve Şiddet
Ç&S	Çevresel ve Sosyal
ÇSSG	Çevresel, Sosyal, Sağlık ve Güvenlik
ÇSS	Çevresel ve Sosyal Standartlar
ÇSYÇ	Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi
ÇSYP	Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı
ÇŞİDB	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
DSİ	Devlet Su İşleri
İSG	İş Sağlığı ve Güvenliği
İYP	İşgücü Yönetim Planı
KADİYAP	Kırsal Alanlarda Deprem İyileştirme ve Yeniden Yapım Projesi
Koltek	Koltek Danışmanlık Şirketi
KKD	Kişisel Koruyucu Donanım
PEA	Proje Etki Alanı
PUB	Proje Uygulama Birimi
PKP	Paydaş Katılım Planı
ŞÇM	Şikâyet Çözüm Mekanizması
TYP	Trafik Yönetim Planı
Y-ÇSYP	Yüklenici Çevre ve Sosyal Yönetim Planı
YİGM	Yapı İşleri Genel Müdürlüğü (YİGM)



1. GİRİŞ

Dünya Bankası (DB), Türkiye Deprem İyileştirme ve Yeniden Yapım Projesi'nin (KADİYAP) uygulanmasında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nı (ÇŞİDB) desteklemektedir. KADİYAP'ın genel amacı; Türkiye'de Şubat 2023 depreminden etkilenen seçilmiş illerde belediye ve sağlık hizmetlerine ve depreme karşı dayanıklı yeni kırsal konutlara erişimin sağlanmasıdır. ÇŞİDB, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı (AFAD) ile yakın iş birliği içinde Bileşen 3; Kırsal Konutların Yeniden İnşası ve İyileştirilmesi ve Bileşen 4.3; Proje Yönetimi, İzleme ve Değerlendirme faaliyetlerini uygulayacaktır.

KADİYAP'ın 3. Bileşeni Kırsal Konutların Yeniden İnşası ve İyileştirilmesi kapsamında, Kahramanmaraş ili Çağlayancerit ve Dulkadiroğlu ilçeleri, Soğukpınar ve Başdervişli mahallelerinde toplam 96 konut yeni yerleşim alanında inşa edilecektir. Soğukpınar Mahallesi'ndeki 164/24 ve 164/42 numaralı parseller (A-B) ve Başdervişli Mahallesi'ndeki 195/14 numaralı parsel alt proje alanı olarak belirlenmiştir. 164/24 ve 164/42 numaralı parsellerde 10 konut, 195/14 numaralı parselde 86 konut, toplam 96 konut yapılması planlanmıştır.

Bu Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP), bölgede yapımı planlanan toplam 96 çelik konstrüksiyon kırsal konutun yeniden inşası sürecinde oluşacak potansiyel olumsuz çevresel-sosyal risk ve etkileri değerlendirmeyi ve en aza indirmeyi amaçlamaktadır. Yıkım yaşanan veya ağır hasar gören evler temel altyapılarıyla birlikte yeni yerleşim yerlerinde inşa edilecektir. Ayrıca, proje sırasında ortaya çıkabilecek olumsuz çevresel ve sosyal etkilerin ortadan kaldırılmasına yönelik tedbirler, paydaş katılım faaliyetlerinde üzerinde durulacak sağlık ve güvenlik önlemleri, oluşturulacak Şikayet Çözüm Mekanizması'nın çalışma şekli ve ilgili tarafların proje kapsamındaki tüm sorumlulukları ana hatlarıyla bu ÇSYP'de yer almaktadır.



2. ÇEVRESEL VE SOSYAL YÖNETİM PLANININ GEREKÇESİ

ÇŞİDB Yapı İşleri Genel Müdürlüğü (YİGM) bünyesindeki Proje Uygulama Birimi (PUB), KADİYAP'ın Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesine (ÇSYÇ) dayanarak, Çevresel ve Sosyal (Ç&S) Taramayı tamamlamış ve Ç&S risk seviyesi "Orta" olarak değerlendirilmiştir. ÇSYÇ'de belirtildiği üzere, Ç&S tarama ve müteakip değerlendirmeye bağlı olarak, alt projeye özgü bir ÇSYP'nin "Kahramanmaraş Soğukpınar ve Başdervişli Mahalleleri Kırsal Konut Projesi" olarak adlandırılan alt proje için geliştirilmesi gerekmektedir.

Koltek Müşavirlik A.Ş., "Kırsal Konutların Tasarım İncelemesi ve Yeniden Yapım Denetimi Danışmanlık Hizmetleri" görevi kapsamında denetim danışmanı sıfatıyla alt projeye özgü bir ÇSYP'nin geliştirilmesi noktasında üzerine düşen sorumluluğu üstlenmiştir. Koltek, ÇSYP'nin etkin bir şekilde oluşturulması amacıyla 2024 tarihinde alt proje sahasını ziyaret ederek Yüklenici firma ve Soğukpınar Mahallesi muhtarı ile görüşmelerde bulunmuştur. Koltek, kılavuz olarak ÇSYÇ Ek 4'te verilen ÇSYP formatını kullanmıştır.

Planlamalarına ve kararlarına göre ÇSYP'yi gözden geçirmek, revize etmek ve güncellemek Yüklenicinin sorumluluğundadır. Bu ÇSYP, sınırlı mevcut bilgilere ve Yüklenicinin söz konusu tarihteki planlamalarına göre geliştirilmiş olmakla birlikte sahaya özgü özel önlemler de sunmaktadır. Planlama ve inşaat aşamasında fizibilite ve teknik kaygılardan dolayı inşaat yöntemlerinde güncellemeler yaşanabilmektedir. Yüklenicinin inşaat yönteminde bir değişiklik olması durumunda ÇSYP, Yüklenici tarafından incelenip revize edilecek ve daha sonra onay incelemesi için Koltek'e sunulacaktır. Atık Yönetim Planı, Kirlilik Önleme Planı, İSG Planı, Toplum Sağlığı, Güvenliği ve Trafik Yönetim Planı, Su Temini ve Atıksu Yönetimi vb. dokümanlar yine Yüklenici tarafından hazırlanacak ve sonrasında Koltek'in değerlendirmeleri sonrasında PUB'un onayına sunulacaktır. Yüklenici, saha koşullarını ÇSYP'ye yansıtmaya özen gösterecek, yapılan planlama ve revizyonların bu ÇSYP'ye yansıtılmasında proaktif olmayı talep edecektir. Tüm belgeler PUB tarafından onaylanmadan yüklenici çalışmaya başlamayacaktır.



3. YASAL VE KURUMSAL ÇERÇEVE

KADİYAP'ın yasal ve kurumsal çerçevesi, bu ÇSYP'nin 3. Bölümü'nde kapsamlı bir şekilde sunulmaktadır. Bölüm 3; Türkiye'nin yasal çerçevesini ve ardından izin vermeyi içeren ulusal çevresel ve sosyal değerlendirme düzenleme sürecinin kısa bir açıklamasını göstermekte olup DB Çevresel ve Sosyal Standartları (ÇSS) ile yasal gereklilikler arasındaki boşlukları tanımlamaktadır.

ÇSYP geliştirilirken, alt projeye ilgili faaliyetlere ilişkin hem ÇSS'ler hem de mevcut yasal çerçeve dikkate alınarak uygulanabilir ve böylelikle etkili önlemler kaydedilir.

Proje kapsamında hazırlanan ÇSYP'lere (hem İngilizce hem de Türkçe olarak) aşağıdaki web sitesinden erişim sağlanabilir:

İngilizce

https://webdosya.csb.gov.tr/db/kadiyap_en/menu

Türkçe

<https://webdosya.csb.gov.tr/db/kadiyap/menu>

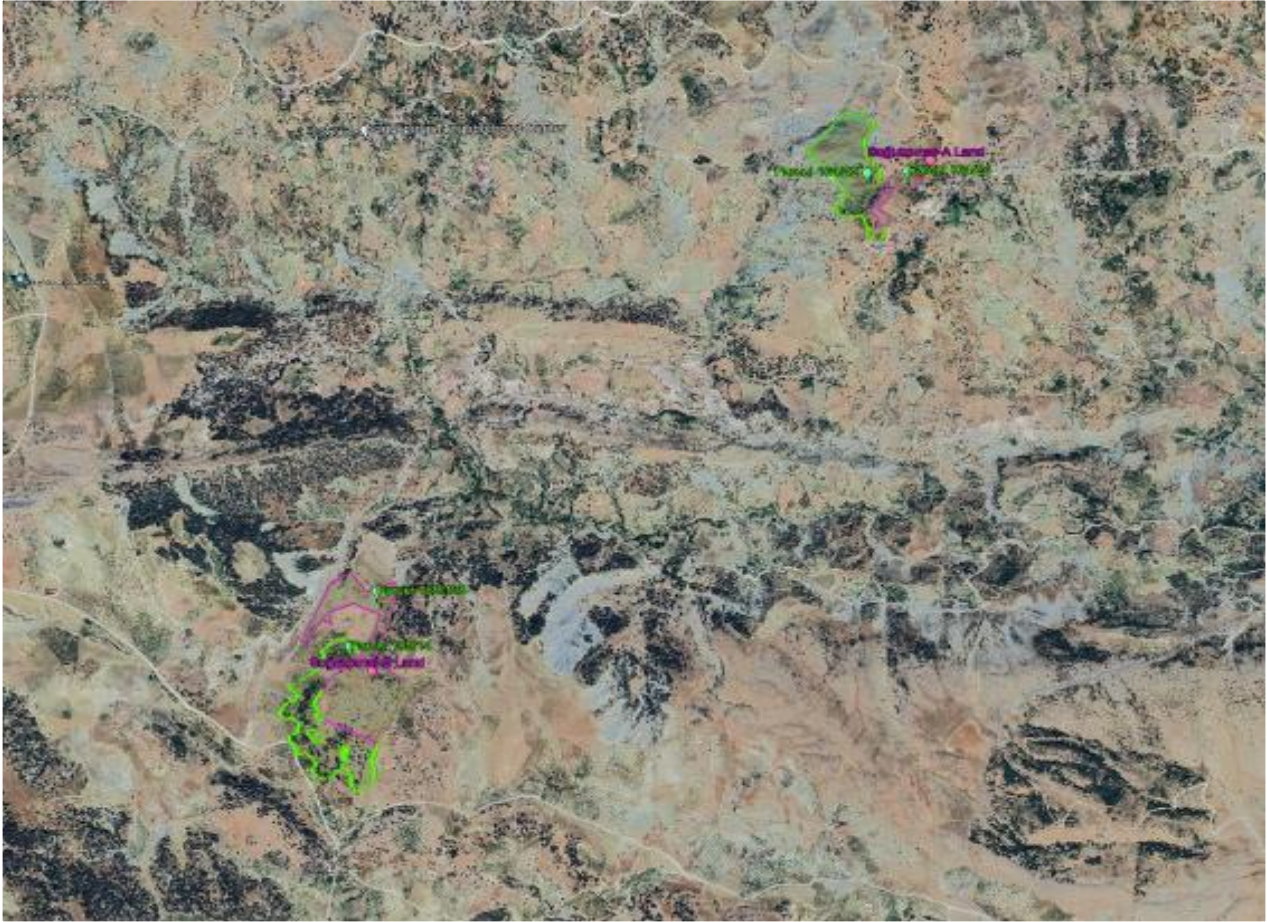
4. PROJE ALANININ TANITIMI

KADİYAP kapsamında Kahramanmaraş'ın Çağlayancerit İlçesine bağlı Soğukpınar ve Dulkadiroğlu İlçesine bağlı Başdervişli Mahallelerinde toplamda 96 kırsal konut yeni yerleşim alanında inşa edilecektir. Kırsal konut yapımı dışında yolların, kaldırımların yapılması, sokak aydınlatmalarının yerleştirilmesi, su şebeke alt yapısının kurulması ve geçirimsiz fosseptik yapımı da planlanmaktadır.

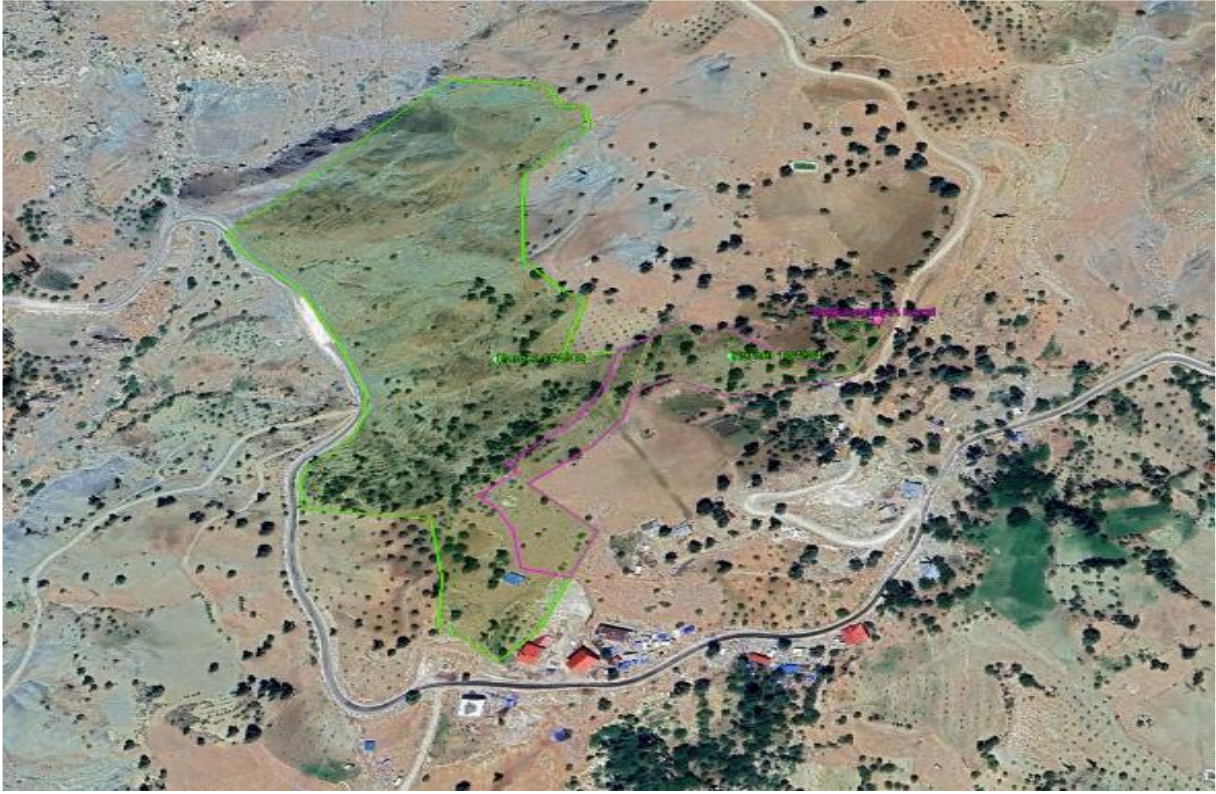
Soğukpınar Mahallesi, alt proje kapsamında kullanılacak toplam 6.852 m² alana sahip olup, 164/24 parsel (A) hazine arazisi üzerinde inşa edilecektir. Soğukpınar Mahallesi 164/42 (B) parsel orman arazisi olup, toplam 97.294,48 m² alana sahiptir ve yaklaşık 7.246 m² alan (tahsis edilen arazinin %7,45'si) alt proje kapsamında kullanılacaktır.

Dulkadiroğlu İlçesi, Başdervişli Mahallesi 195/14 parsel, toplam 210.067 m² alana sahip orman arazisidir ve yaklaşık 90.311 m² alan (tahsis edilen arazinin %43'ü) alt proje kapsamında kullanılacaktır.

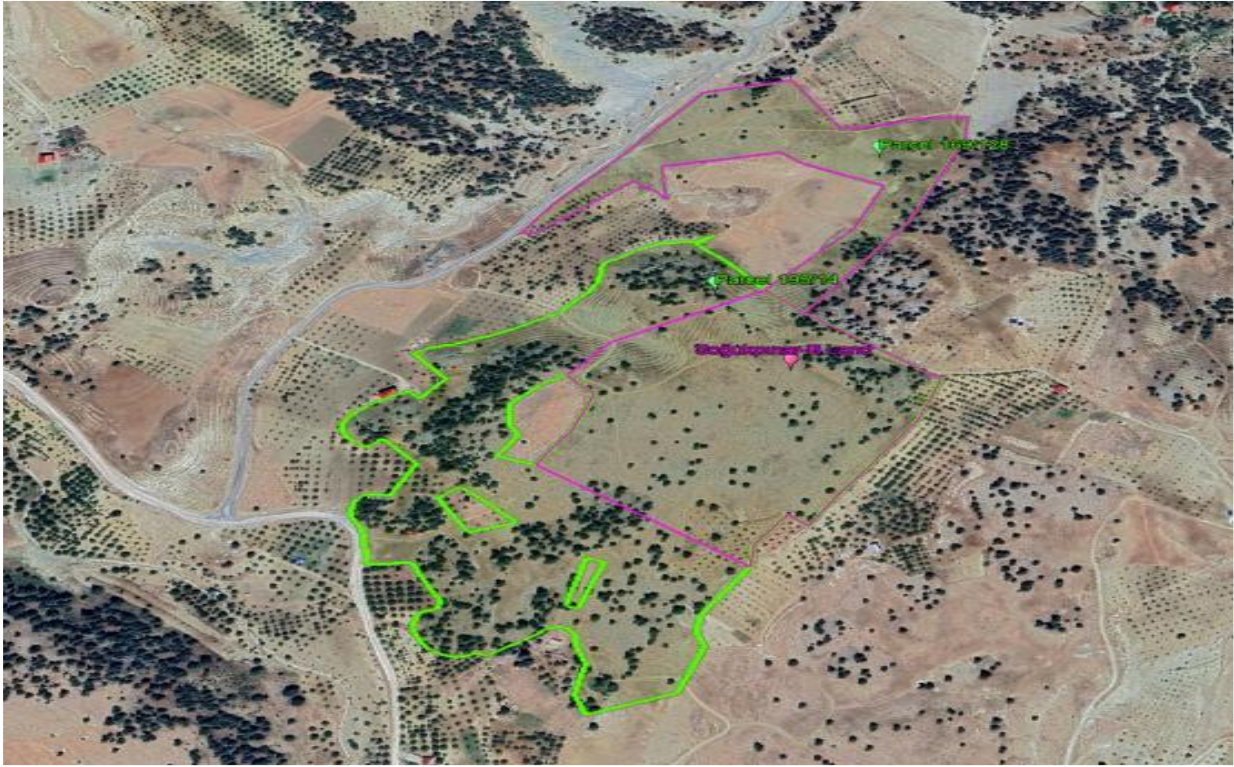
Tapu kayıtları ve koordinatları Ek-1 de Yeni yerleşim alanının uydu görüntüsü aşağıda, Şekil 1, Şekil 2 ve Şekil 3'de verilmiştir. Ek 2'de alan fotoğrafları sunulmuştur.



Şekil: 1 Soğukpınar A-B ve Başdervişli parsellerinin Uydu görüntüsü



Şekil: 2 Soğukpınar A ve B Parselinin uydu görüntüsü



Şekil: 3 Başdervişli 195/14 uydu görüntüsü



Şekil: 4 Soğukpınar A (164/24) and Soğukpınar B (164/42) Parseller



Şekil: 5 Başdervişli 195/14 Parsel

4.1 Projenin Özellikleri

İnşa edilecek konutlar ve ihaleyi kazanan Yüklenici ile ilgili özellikler şu şekilde sıralanmıştır:

- Yapılacak kır evleri 213.245,54 m² olacaktır. Kır evleri 14,04 m² verandalı 3 yatak odalı beton olacak.
- İnşaatin tamamlanma süresi 180 gündür.
- Her yeni lokasyon için hazırlanan yerleşim planları ÇŞİDB tarafından onaylanmıştır. Ancak gerekli görüldüğü takdirde revize edilebilirler.
- Proje kapsamında herhangi bir beton santrali inşaatı yapılmayacaktır. Kırsal konutların yapımı için gerekli olan beton ihtiyacı proje sahasına en yakın lisanslı tesisten temin edilecektir.
- Atıksu, hem şantiyede hem de yeniden yerleşim alanında bulunan geçirimsiz septik tanklarda toplanacaktır.

4.2 Çevresel ve Sosyal Çerçeve

Soğukpınar ve Başdervişi Mahallelerinin ve yeni yerleşimlerin mevcut çevresel ve sosyal temel çerçevesi aşağıdaki Tablo 2' de özetlenmiştir. Burada mahallenin konumu ve yeni yerleşim alanına ulaşım koşulları daha ayrıntılı olarak anlatılmaktadır.

Kırsal Konutların yapılacağı Soğukpınar- A alt proje alanı için çevresel ve sosyal çerçeve:

Alt proje alanının güneyinde dağınık yerleşimler bulunmaktadır. Bu yerleşimlerin arasından Soğukpınar Mahallesi ile inşaat alanına bağlanan asfalt yol geçmektedir.

İnşaat alanında kayıt dışı tarım faaliyetinin olmadığı ve mera olarak kullanılmadığı belirlenmiştir. Ancak güney

kesimde (inşaat sahasının yaklaşık 200 metre uzağında) depremde evi hasar gören bir ailenin kendi imkanlarıyla ev yaptığı, bir başka ailenin ise çadırda yaşadığı görülmüştür. Ayrıca inşaat alanının yakınındaki terk edilmiş bir okul binasında depremde 3 ailenin yaşadığı belirlenmiştir. Bu aileler üzerindeki olumsuz etkilerin azaltılması amacıyla vaziyet planı revize edilerek inşaatın daha uzak bir alanda gerçekleştirilmesi sağlanmıştır.

İnşaat araçları alt proje alanına ulaşmak için batı yakasını kullanacağından burada yaşayan köylülerin yaşam alanlarını taşımalarına gerek kalmayacaktır. Asfalt yol ulaşım amaçlı kullanılmaktadır. Alt proje alanı ardıc ağaçları ve çalıkların bulunduğu bir orman alanıdır.

Alt proje kapsamında kırsal konut inşaatı planlanmaktadır.

Köyde kanalizasyon hattı bulunmadığından, atıksu fosseptiklerde toplanmaktadır. Evsel atıklar haftanın 3-4 günü atık taşıma araçlarıyla Çağlayanerit'teki çöp sahasına taşınmaktadır. Konutların ve ulaşım yollarının yapılacağı alanda genel olarak orman görünümü hakimdir. Orman alanı olmasına rağmen evlerin yapılacağı alanlar ağaçsız alanlar olarak seçilmiştir. Lokasyonlarda taşlık ve kayalık araziler bulunmaktadır.

Kırsal Konutların yapılacağı Soğukpınar- B ve Başdervişi alt proje alanı için çevresel ve sosyal çerçeve:

Alt proje alanına asfalt yol ile ulaşım sağlanmaktadır.

Burası aynı zamanda ormanlık bir alandır. Yakın çevrede inşaat faaliyetlerinden etkilenmesi muhtemel bir yerleşim yeri bulunmamakla birlikte, yaklaşık 300-400 metre uzaklıkta yazlık olarak kullanılan bir evin olduğu tespit edilmiştir. Muhtar tarafından, alt proje alanında herhangi bir tarım veya mera kullanımının bulunmadığı bildirilmiştir.

Yapılacak yerleşim alanının asfalt yola mesafesi yaklaşık 250-300 m'dir. Asfalt yolun diğer tarafında dere vardır. Yapılacak evlerin dereye uzaklığı yaklaşık 500 m'dir.

Şu anda konut inşaatının yapılacağı alanın yanında köy bulunmadığından elektrik hattı bulunmamaktadır ancak 1

km uzaklıkta elektrik hattı olduğu tespit edilmiştir. Sahanın 1-1,5 km uzağında gölet bulunmaktadır. Sahada kanalizasyon hattı, içme ve kullanma suyu hattı bulunmamaktadır.

Evsel atıklar haftanın 3-4 günü atık taşıma araçlarıyla Çağlayancerit'teki çöp sahasına taşınmaktadır.

Konutların ve ulaşım yollarının yapılacağı alanda genel olarak orman görünümü hakim. Orman alanı olmasına rağmen evlerin yapılacağı alanlar ağaçsız alanlar olarak seçilmiştir. Lokasyonlarda taşlık ve kayalık araziler bulunmaktadır. Ancak arazinin konut yapılması planlanan kısmının güneydoğu ucunda ağaçlık alan olduğu tespit edilmiştir. Ancak vaziyet planı hazırlanırken evlerin yerleşim planı bu ağaçlık alana zarar vermeyecek şekilde tasarlanmıştır.

İnşaat aşamasının planlama/hazırlık aşamasından 8 ay sonra başlaması bekleniyor. İhaleyi alan yüklenici arazi hazırlama ve inşaat faaliyetlerini gerçekleştirecektir.

İhaleyi kazanan Yüklenici arazi hazırlama ve inşaat faaliyetlerini gerçekleştirecektir. İnşaat aşaması aşağıdaki süreçlerden oluşmaktadır:

- Mobilizasyon
- Alt proje alanı içerisindeki yol ve yol inşaatına ilişkin tesviye
- Jeolojik değerlendirme için saha incelemeleri
- Evlerin ve diğer birimlerin tesviyesi ve inşaatı

Bu ÇSYP, tüm alt proje faaliyetleri sırasında gerekli olan tüm çevresel ve sosyal önlemleri kapsayacak şekilde geliştirilmiştir. Yüklenici tarafından alt yüklenicilerin kullanılması durumunda (inşaat, beton santrali, yemek hizmetleri, güvenlik vb.), alt yüklenicilerin bu ÇSYP'ye, ulusal düzenlemelere, Dünya Bankası ÇSS'lerine ve Dünya Bankası Grubu Genel Çevre, Sağlık ve Güvenlik Kılavuzlarına uymak zorundadır. Yüklenici, alt yüklenicilerin çalışmalarını kalite performansı açısından izlemek, raporlamak, kaydetmek ve denetlemekle yükümlüdür.

Tablo 1: Çevresel ve Sosyal Çerçeve (Soğukpınar A)

Çevresel ve Sosyal Konular	Soğukpınar A
Mahalle merkezine uzaklık	2 km
Kamu binaları (500 metre yakında)	N/A
Yakın konutlar	Ev ve ahırlar
Diğer özellikler	Seçilen alanın dışında ahırlar, alanın içinde bağcılık ve kuru tarım arazileri mevcuttur.
Hassas alıcılar	İnşaat alanına yakın yaşayan aileler
Arazi yapısı	Taşlık ve kayalık arazidir ve ağaçlar ve çalılar vardır.
Mülkiyet	Hazine ve Maliye Bakanlığına ait devlet arazisidir
Ağaç varlığı / Bitki- Hayvan hayatı	150 kadar ardıç ağacı ve çalılık alanlar bulunmaktadır.
Hassas ve kırılgan grupların varlığı	Yakın konutlarda çocuklar bulunmaktadır.
Cinsel Sömürü ve İstismar / Cinsel Taciz (CSİ/CT) Riski (beklenecek)	İnşaat alanına yakın yerleşimler bulunduğu için CSİ/CT açısından risk belenmektedir. Ancak alınacak önlemler bu ÇSYP'de belirtilmiştir.

Tablo 2: Çevresel ve Sosyal Çerçeve (Soğukpınar B ve Başdervişli)

Çevresel ve Sosyal Konular	Soğukpınar B ve Başdervişli
Mahalle merkezine uzaklık	4.6 km
Kamu binaları (500 metre yakında)	N/A
Yakın konutlar	Yakında konut yoktur, sadece bir yazlık ev vardır uzaklığı 350 metredir.
Diğer özellikler	Seçilen alana 500 metre uzaklıkta bir dere vardır.
Hassas alıcılar	Bir yazlık ev vardır.
Arazi yapısı	Taşlık ve kayalık arazidir ve ağaçlar ve çalılar vardır.
Mülkiyet	Hazine ve Maliye Bakanlığına ait devlet arazisi
Ağaç varlığı / Bitki- Hayvan hayatı	150 kadar ağaç vardır ancak inşaat kesilmesi gerekmeyecektir.
Hassas ve kırılgan grupların varlığı	N/A
Cinsel Sömürü ve İstismar / Cinsel Taciz (CSİ/CT) Riski (beklenecek)	İnşaat alanı yakınında yerleşim yeri bulunmadığından herhangi bir risk beklenmemektedir.

5. ÇSYP İÇİN BİLGİLENDİRME FAALİYETLERİ VE HALKIN KATILIMI

Çağlayancerit İlçesi, Soğukpınar mahallesi paydaş katılım toplantısı 01.10.2024 tarihinde, mahalledeki eski okul binasında düzenlenmiştir (Ek 5, Fotoğraf 6, Fotoğraf 7). Toplantının alt projenin kırsal konut inşaatları başlamadan önce yapılmasının amaçlanmış olmasına karşın, 164/42 ve 164/24 numaralı parsellerde yapılması planlanan 15 konutun alana sığmaması ve sadece 10 konut yapılabileceğinin anlaşılması üzerine 195/14 parsel üzerinde kalan 5 konutun yapılması kararlaştırılmış ve bu parsel için vaziyet planları yeniden tasarlanmıştır. Hak sahiplerine doğru ve nihai bilgi verebilmek amacıyla, durum netleşene kadar paydaş katılım toplantısı yapılmaması Müşavir firma ve PUB tarafından uygun görülmüştür. Ancak, bu süreç zarfında uygun mevsim şartlarından yararlanmak ve teslimatı geciktirmemek amacıyla konut imalatı da başlatılmış ve kayda değer bir ilerleme gerçekleşmiştir.

Toplantı tarihi belirlendikten sonra, bu alt proje için hazırlanmış olan ÇSYP muhtarlıkta ve şikayet kutusunun bulunduğu bakkal dükkanının önünde 20.09.2024 tarihinden itibaren basılı kopya olarak halkın bilgisine sunulmuştur (Ek 3: Fotoğraf 4, Fotoğraf 5). Toplantının duyurusu muhtar tarafından mahalle camisinden ve yüz yüze görüşmeler yoluyla yapılmıştır. Toplantıya 54 kişi katılmıştır. Katılımcılardan bazıları hak sahibi olmamasına rağmen deprem konutlarının yapım süreci hakkında bilgi edinmek ve amacıyla toplantıya katılmıştır. Toplantıdan önce etkin duyuru yapılmış olmasına ve toplantı başlamadan önce de yinelenmesine karşın; kadın paydaş katılımı 2 kişi ile sınırlı kalmıştır. Bunun sebebini katılımcılar kadınların işlerinin olması, evlerinin toplantı mekanına uzak olması ve genel eğilime göre kadınların bu tür toplantılarda erkeklerle bir araya gelmekten kaçınmaları olarak açıklamışlardır.

Toplantıya ÇŞİDB PUB sosyal uzmanı, müşavir firmanın sosyal, çevre ve ISG uzmanları ile makine mühendisi ve proje müdür yardımcısı katılmıştır. Koltek firmasının saha ekibinden kontrol müdürü, inşaat mühendisi, ISG uzmanı yanı sıra, yüklenici firmanın şantiye şefi de toplantıya katılmışlardır.

Toplantı, ÇŞİDB sosyal uzmanının projeyi tanıtmayı ile başlamıştır. Proje alanına özgü olarak hazırlanmış olan power point sunum (Ek4) Koltek firmasının sosyal, çevre ve ISG uzmanları tarafından gerçekleştirilmiştir. Sunumda; projenin sosyal ve çevresel etkileri ve azaltım önlemleri, proje dokümanları, yönetim planları, şikayet çözüm mekanizması ve iletişim kanalları açıklanmıştır. Alt proje için hazırlanmış olan broşürler katılımcılara dağıtılmış ve poster de şikayet kutusuna asılmıştır (Ek 6).

Toplantı bitiminde yapılan katılımcı memnuniyeti anketine 30 kişi cevap vermiştir. Anket sonuçları analiz edilerek raporlanacak ve ayrı bir doküman halinde PUB'a sunulacaktır.

Sunumun tamamlanmasından sonra, katılımcılara, soruları olup olmadığı sorulmuş ve gelen sorular uzmanlar tarafından cevaplanmıştır. Sorulan sorular ve verilen cevaplar aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Tablo 3: Paydaş Katılım Toplantısında Sorulan Sorular ve Cevaplar

Soru soran	Cevap veren	Soru	Cevap
Mahalle sakini	Koltek (sosyal uzman)	"Benim 150 tane hayvanım vardı, ne onlar için ahır alabildim ne bir çadır alabildim. Kaymakamlığa ve Afad'a başvurduğum bir şey elde edemedim".	"Bu konularla ilgili bir bilgimiz yok ancak sizlere vermiş olduğumuz iletişim telefonlarından belki ne yapabileceğinize ilişkin rehberlik alabilirsiniz."
Mahalle sakini	Koltek (-Saha Kontrol Amiri)	"Evler bittikten sonra eğer boş kalan ev olursa, ev alma şansımız olabilir mi?"	"Eğer hak sahipleri yerleştikten sonra boş kalan evler olursa Çevre İl Müdürlüğüne başvurabilirsiniz. Durumunuz değerlendirildikten sonra uygun bulunursa ev alabilirsiniz."
Mahalle sakini	İnşaat Yüklenicisi (Şantiye şefi)	"Evler ne zaman tamamlanacak?"	"Eğer hava şartları uygun olursa 1.5-2 aya kadar tamamlamayı hedefliyoruz. Şu anda evlerin kapı, laminat ve boya işleri yapılıyor."
Mahalle sakini	Koltek sosyal uzmanı	"Biz evlere taşındığımızda"	"Proje kapsamında ahır yeri planlanmadığı"



		hayvanlarımız ne olacak? Ev ile birlikte ahır yapılmıyor.”	için buna nasıl bir çözüm getirileceğini bilmiyorum. Belki sonradan Çevre İl Müdürlüğü bir çözüm getirebilir. Şikayetinizi şikayet çözüm mekanizması aracılığıyla iletebilirsiniz.”
--	--	--	---



6. ÇEVRESEL VE SOSYAL YÖNETİM PLANI

Aşağıdaki tablo, inşaat Yüklenicisinin alt proje faaliyetleri sırasında takip etmesi gereken çevresel ve sosyal önlemleri tam olarak tanımlayan ÇSYP'dir. ÇSYP, öngörülen alt proje bazlı çevresel ve sosyal risklerin ve etkilerin yanı sıra önerilen azaltım önlemlerini kapsar. Söz konusu risk/etkinin yaşanması beklenen aşamalar ve izleme sistemi kapsamında göstergeler, sıklık, sorumluluklar ve tahmini maliyetler de aşağıda sunulan ÇSYP'de tanımlanmıştır.

Belirtilen önlemlerin uygulanması, Yüklenicinin uygulama sistemi, Yüklenicinin organizasyon yapısı, sahaya özel Ç&S yönetim planları ve bunların etkinliği ve Yüklenici tarafından uygulanacak izleme planı Koltek tarafından takip edilecektir. Yüklenici, alt proje faaliyetleriyle ilgili olarak Ç&S hususlarını yönetmek ve izlemek için etkili bir sistem oluşturması ve uygulaması için denetlenecektir.

Tablo 4: Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı

Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Faz			İzleme Göstergeleri	İzleme Sıklığı			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyeti
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç Aylık		
Genel Tüm İnşaat İşleri için										
Çevresel ve Sosyal (Ç&S) Yönetim: Alt projenin çevresel ve sosyal risklerinin ve etkilerinin yetersiz yönetimi	Yüklenici ÇSYP'si (Y-ÇSYP) hazırlanır, onaya gönderilir ve ardından uygulanır. Y-ÇSYP inşaat işlerinin başlamasından önce sunulacaktır ve Y-ÇSYP onaylanana kadar alt proje kapsamında hiçbir inşaat faaliyeti gerçekleştirilmeyecektir. Y-ÇSYP minimum aşağıdaki, sahaya özgü, yönetim planlarını içerecektir: <ul style="list-style-type: none"> ■ Risk değerlendirmesi raporu ve acil durum planını içeren İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) Planı (KADİYAP ÇSYÇ Ek-10'daki taslağa uygun) ■ Toplum Sağlığı, Güvenliği ve Trafik Yönetim Planı (KADİYAP ÇSYÇ Ek-11'indeki ana hatları verilen plana uygun) ■ Tehlikeli Maddeler Atık Yönetim Planı ■ Atık Yönetim Planı (KADİYAP ÇSYÇ Ek-8'e uygun) ■ Kirlilik Önleme Planı (KADİYAP ÇSYÇ Ek-12'deki ana hatlara uygun) ■ Su Temini ve Atıksu Yönetimi Planı ■ İşgücü Yönetim Planı (İYP) (KADİYAP'ın İYP'sine uygun olarak hazırlanacaktır) 	X	X		Sahaya özel tüm yönetim planları inşaat öncesinde onaylanır ve inşaat süresi boyunca uygulanır. Aylık Ç&S İlerleme Raporları ÇŞİD Bakanlığına Sunulur		X		Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim) ve raporlama	İnşaat maliyeti dâhilinde
	İnşaat işlerine başlamadan önce en az tam zamanlı bir A/B sınıfı İSG uzmanı ve tam zamanlı bir çevre uzmanı istihdam edilecektir. Yüklenici, uzmanların özgeçmişlerini sunarak onay almakla yükümlüdür. Bu uzmanların inşaat süresi boyunca sahada bulunması zorunludur.	X	X		İnşaat dönemi boyunca ilgili Ç&S personeli sağlanır ve bulundurulur.		X		Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim)	İnşaat maliyeti dâhilinde



Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Faz			İzleme Göstergeleri	İzleme Sıklığı			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyeti
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç Aylık		
	Bir eğitim programı hazırlanır ve tüm çalışanlara, sahada çalışmaya başlamadan önce, inşaat işleriyle ilgili temel çevresel, sosyal, sağlık ve güvenlik (ÇSSG) riskleri ve işçilerin sorumluluğu konusunda eğitim verilecektir. Eğitim programı aylık olarak tekrarlanacaktır. Yüklenicinin aylık eğitim programı ayrıca, özellikle kadınlara ve çocuklara yönelik cinsel taciz, cinsel ve/veya toplumsal cinsiyete dayalı şiddet de dahil olmak üzere şiddet ve yerel toplulukla etkileşimde saygılı tutum gibi Davranış Kuralları ile ilgili konuları da kapsayacaktır.	X	X		Çevre ve Sosyal eğitim planı onaylanır ve programa uygun şekilde uygulanarak belgelenir. CTİŞ eğitimi uygulanır ve belgelenir.		X		Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim)	İnşaat maliyeti dâhilinde
	Gerekli tüm izinler (Arazi Kullanım İzni, Belediyeden Atık Bertaraf İzni/Protokol, Çevre İzni, Devlet Su İşlerinden Su Kullanım İzni, Elektrik Bağlantı ve Kullanım İzni, Belediyeler ile Hafriyat Atığı Bertaraf Protokolleri vb.) alınacak ve tesislerin kurulumu inşaat öncesinde sağlanacaktır.	X			İzinler ve ilgili resmi yazılar	X			Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim)	İnşaat maliyeti dâhilinde
Hava kalitesi: İnşaat faaliyetleri nedeniyle alt proje sahası çevresinde toz oluşumu ve inşaat ekipmanı ve araçlardan kaynaklanan emisyonlar	Kurak mevsim boyunca, açıkta kalan çalışma alanlarındaki toz düzenli olarak su püskürtülerek en aza indirilecektir. İnşaat kalıntıları kontrollü bir alanda tutulacak ve tozu azaltmak için sulama yapılacaktır. Tozu en aza indirmek için çevredeki yollar vb. hafriyattan arındırılacaktır. Rüzgârın esmesi sonucu ince toprak parçacıklarının havada asılı kalmasını, dağılmasını veya başıboş hayvanların dağıtmasını önlemek için agrega malzemelerinin üstü örtülü tutulacaktır. Kazı (hafriyat) sırasında pnömatik delme yapılması durumunda, sahada sürekli su püskürtme ve/veya inşaat toz perdesi muhafazaları ile toz bastırılacaktır. Tozu en aza indirmek için yollar temizlenecektir. Stabilize yol kullanılması durumunda, ihtiyaca göre bu yollar stabilize kaplama ile güçlendirilecektir.			X	Hava kalitesi kontrol önlemlerinin görsel denetimi Bakım kayıtları Şikâyet kayıtları	X			Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim)	İnşaat maliyeti dâhilinde



Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Faz			İzleme Göstergeleri	İzleme Sıklığı			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyeti
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç Aylık		
	<p>Alt proje kapsamında Soğukpınar Mahallesi 164/24 parselde stabilize yol kullanılmayacaktır.</p> <p>Öte yandan, alt proje kapsamında Başdervişli Mahallesi 195/14 parsel üzerinde stabilize yollar kullanılacaktır.</p> <p>Stabilize yollar, gerektiği şekilde stabilize kaplama ile güçlendirilecektir.</p> <p>Atık malzemelerin sahada açıkta yakılmasından kaçınılacaktır.</p> <p>Jeneratörlerin/makinelerin/ekipmanların/araçların çalışma saatleri uygun şekilde azaltılacaktır.</p> <p>Trafik Yönetim Planında kullanılacak trafik güzergahları gösterilecek, sürücü ve operatörlere bu doğrultuda eğitim verilecektir</p> <p>Araçlara kapasitenin üzerinde yükleme yapılmayacaktır.</p> <p>Araçların kayıtlarının, saha içerisinde tutulması sağlanacaktır.</p> <p>Faaliyet kapsamında oluşacak gaz emisyonların kontrol edilmesi için yeni ve bakımlı araçlar kullanılacaktır.</p> <p>Kullanılacak tüm araçlar ve tüm iş makineleri egzoz emisyon izinlerine sahip olacak ve tüm araçların bakımları veya muayeneleri düzenli olarak yapılacaktır.</p> <p>Emisyona neden olan makine-ekipmanın gereksiz yere kullanımı engellenecektir.</p> <p>Toz emisyonunu azaltmak için malzeme taşıyan kamyonların üzeri örtülecektir.</p> <p>Kamu alanlarından geçmek kaçınılmaz olduğunda araç taşımacılığında kaynaklanan toz dağılımını en aza indirmek için araç hızının kontrol altında tutulması sağlanacaktır.</p> <p>Proje sahasında hız sınırı 30 km/h iken şehir içinde 50 km/h olacaktır. Şantiye alanında çalışan kamyonların lastikleri, alan dışına (cadde) çıkmadan önce yıkanacaktır.</p>									



Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Faz			İzleme Göstergeleri	İzleme Sıklığı			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyeti
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç Aylık		
	Yakındaki cihazlardan toz oluşumu ile ilgili şikâyet olması durumunda yetkili laboratuvar tarafından 24 saat toz ölçümü yapılacaktır. Ölçülen seviyelerin sınır değerlerin üzerinde olması durumunda bu kapsamda azaltıcı tedbirler geliştirilecektir; örneğin ıslatma/sulama faaliyetleri artırılacak, toksik olmayan kimyasallar uygulanacak ve araçların hızı kontrol edilecektir.									
Gürültü: İnşaat araçları ve ekipmanlarından kaynaklanan gürültü oluşumu	<p>İnşaat, ulusal mevzuatta tanımlanan tarihle sınırlıdır ve faaliyetler, yakınlardaki topluluklarla istişarede bulunularak planlanacaktır. Böylece en gürültülü faaliyetler en az rahatsızlığa neden olan dönemlerde gerçekleştirilecektir.</p> <p>Çalışma sırasında jeneratörlerin, hava kompresörlerinin ve diğer elektrik-mekanik ekipmanların motor kapakları kapalı olacaktır. Ekipman yerleşim/toplum alanlarından mümkün olduğunca uzağa yerleştirilecektir.</p> <p>Bakım prosedürleri, tüm ekipman ve makinelerin çalışır durumda olmasını sağlanacak ve gürültü seviyelerini azaltmak için jeneratörlerin etrafına akustik muhafazalar yerleştirilecektir.</p> <p>Mümkün olduğunda çitler, bariyerler veya saptırıcılar (yanmalı motorlar için susturucu cihazlar veya hızlı büyüyen ağaçların dikilmesi gibi) gibi gürültü kontrol yöntemleri kullanılacaktır.</p> <p>Gereksiz alarm, korna ve siren kullanımından kaçınılacaktır.</p> <p>Ortak alanlar üzerinden proje bağlantılı ulaşım en aza indirilecektir.</p> <p>Soğukpınar Mahallesi 164/24 parselde gürültünün yaşam alanlarına etkisini azaltmak amacıyla alt proje kapsamında proje alanı ve yerleşim alanları arasında doğal tampon bölge (açık alanlar, ağaç sıraları veya bitki örtüsü gibi) muhafaza edilecektir.</p> <p>Başdervişli Mahallesi 195/14 parsel üzerinde proje alanı yakınında herhangi bir yerleşim yeri bulunmamaktadır. Ancak alt proje kapsamında proje alanı ile yerleşim alanı arasında doğal bir tampon bölge (açık alanlar, ağaç sıraları veya bitki örtüsü gibi)</p>				X				Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim)	İnşaat maliyeti dâhilinde



Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Faz			İzleme Göstergeleri	İzleme Sıklığı			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyeti
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç Aylık		
	<p>korunmaktadır.</p> <p>Geceleri yerleşim alanlarında trafiğin sınırlandırılması gereken durumlarda; trafik akışı sadece belirlenen güzergahlar üzerinden sağlanacak olup, gece çalışması durumunda gerekli izinlerin alınması sağlanacaktır.</p> <p>Tüm çalışanlar, önlemleri ve en iyi uygulamaları takip etmek üzere eğitilecektir. En yakın alıcılardan gürültü şikayeti olması durumunda yetkili laboratuvar tarafından gürültü ölçümleri yapılacaktır. Ölçülen seviyelerin sınır değerlerin üzerinde olması durumunda bu kapsamda azaltıcı tedbirler geliştirilecektir; örneğin, mekanik ekipman için akustik bariyerler kurulması, belirli ekipman parçaları veya işlemler için çalışma saatlerinin sınırlandırılması, vb.</p>									
<p>İş Sağlığı ve Güvenliği: Çalışma sahalarında yüksekte çalışma, dönen ve hareketli ekipmanlar, elektrik güvenliği, tehlikeli maddelerle çalışma vb. güvenli olmayan uygulama ve tehlikelerden kaynaklanan İSG konulu riskler.</p>	<p>Faaliyetleri planlarken, risk düzeyini düşürmek için aşağıdaki hususlar İSG uzmanıyla görüşülecektir.</p> <ul style="list-style-type: none"> • İnşaat faaliyetleriyle ilgili tehlikeler ve bunların nasıl önlenebileceği, • İlgili personelin becerilerini ve işleri yeterli şekilde yapmaya uygunlukları, • Çalışma ekipmanı ve makinelerini ve bunların iş ile ilgili riskleri ortadan kaldırmak için yeterliliği, • İyi uygulamaları ve diğer riskleri değerlendirerek elektrik güvenliği dikkate alınacaktır. 	X			Toplantı tutanakları Risk değerlendirilmesi	X		Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim)	İnşaat maliyeti dâhilinde	



Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Faz			İzleme Göstergeleri	İzleme Sıklığı			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyeti
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç Aylık		
	<p>Yüksek riskli faaliyetlerden mümkün olduğunca kaçınılacak ve belirlenen riskler için kontrol hiyerarşisi yöntemi kullanılacaktır.</p> <p>İnşaat işleri başlamadan önce uygun risk değerlendirmesi hazırlanacak ve riskten kaçınmaya yönelik, kaçınma mümkün değilse riski en aza indirmeye yönelik yeterli önlemler sağlanacaktır.</p> <p>Kök Neden Analizi de dâhil olmak üzere risk değerlendirmesi girdilerini ve çıktılarını ve geliştirilen risk değerlendirmesi takip sistemlerini yansıtan İSG Planı geliştirilecektir.</p> <p>İşçileri uymaları gereken temel kurallar ve düzenlemeler konusunda bilgilendirmek için inşaat sahalarına uygun tabelalar yerleştirilecektir.</p> <p>Yüklenicinin İSG uzmanı tarafından o gün gerçekleştirilecek inşaat faaliyetiyle ilgili ÇSSG riskleri hakkında inşaat işçilerine kısa bir haftalık saha (toolbox) konuşması yapılacaktır.</p> <p>Tüm faaliyetler, İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu (30 Haziran 2012 tarih ve 28339 sayılı Resmi Gazete) ve ilgili düzenlemeleri ile Dünya Bankası Grubu ÇSG Kılavuzları doğrultusunda yürütülecektir.</p>									
	<p>İşçiler için güvenli bir çalışma ortamı sağlanacaktır.</p> <p>İnşaat faaliyetlerinden önce uluslararası en iyi uygulamalara ve Türk Mevzuatına uygun kişisel koruyucu donanım (KKD) (baret, eldiven, toz maskesi, gözlük, emniyet kemeri ve güvenlik botları vb.) sağlanacaktır.</p> <p>Çevre, etkilenen topluluklar, halk veya işçiler üzerinde önemli olumsuz etkileri olabilecek her türlü ciddi olay derhal ÇŞİDB PUB'una</p>	X			<p>Kontrol önlemlerinin görsel denetimi</p> <p>Eğitim kayıtları</p> <p>İSG kayıtları</p> <p>Çalışan kayıtları</p> <p>Olay/kaza istatistikleri ve kayıtları</p> <p>İşçi şikâyetlerinin kayıtları</p>	X		Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim)	İnşaat maliyeti dâhilinde	



Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Faz			İzleme Göstergeleri	İzleme Sıklığı			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyeti
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç Aylık		
	<p>(müşavir aracılığıyla) bildirilir. Daha sonra ÇŞİDB, bu olayı 48 saat içinde Dünya Bankası'na bildirir ve 30 gün içinde kök neden analizi ve düzeltici eylem planıyla birlikte bir olay araştırma raporu Dünya Bankası'na gönderilecektir.</p> <p>Çalışma sahası günlük olarak temiz ve gereksiz malzmeden arındırılmış tutulacaktır.</p> <p>Bandaj, antibiyotik krem vb. içeren ilk yardım çantası veya sağlık tesisleri sağlanır.</p> <p>Tehlikeli maddelerin depolanması, taşınması ve dağıtımına ilişkin; yanlış kullanım, dökülme ve insanların kazara maruz kalma olasılığını en aza indirmeye yönelik güvenlik yönergeleri izlenecektir. Kapalı ve dökülen malzemenin toplanması için bir toplama kanalının bulunduğu, tüm malzemelerin güvenlik bilgi formlarındaki gerekliliklere göre depolanacağı, bir havalandırma düzenlemesine sahip olan tanımlanmış bir tehlikeli madde depolama alanı oluşturulacaktır.</p> <p>Aşındırıcı sıvılar ve diğer toksik malzemeler, uygun şekilde güvenli alanlarda toplamak ve imha edilmek üzere düzgünce kapatılmış kaplarda saklanacaktır.</p> <p>Yapısal açıklıkların yeterince kapatıldığından/korunduğundan emin olunacaktır.</p> <p>Çatılarda veya açık döşemelerde depolanan gevşek veya hafif malzemeler sabitlenecektir.</p> <p>Hortum, güç kablosu, kaynak kablosu vb. yoğun olarak kullanılan yürüme yollarında veya alanlarda bulunması önlenecektir.</p> <p>Şiddetli yağmurlar veya herhangi bir acil durum sırasında tüm çalışmalara ara verilecektir.</p> <p>Yüksekte çalışmayı gerektiren inşaat faaliyetlerinde aşağıdaki önlemler uygulanacaktır:</p>									



Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Faz			İzleme Göstergeleri	İzleme Sıklığı			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyeti
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç Aylık		
	<ul style="list-style-type: none"> Mümkün olduğu kadar çok iş zeminde yapılacaktır. Aşağıdaki kişisel risklere sahip kişilerin yüksekte çalışma yapmasına izin verilmeyecektir: görme/denge sorunu; osteoporoz, diyabet, artrit veya Parkinson hastalığı gibi bazı kronik hastalıklar; uyku hapları, sakinleştiriciler, tansiyon ilaçları veya antidepresanlar gibi bazı ilaçları kullananlar; son 12 ay içinde düşme vb. gibi yakın zamanda düşme yaşayanlar, Yalnızca yeterli beceri, bilgi ve deneyime sahip kişilerin görevi gerçekleştirmesine izin verilecektir. Yüksekte çalışmanın yapılacağı yerin (örneğin çatı) güvenli olup olmadığı kontrol edilecektir. Kırılgan yüzeyler üzerinde veya yakınında çalışırken önlem alınacaktır. Yüksekte çalışmalar için tam vücut tipi emniyet kemeri veya iskele/korkuluk gibi düşmeye karşı koruma önlemleri sağlanacaktır. <p>Kaymayı önlemek için yağ, gres, boya ve kir derhal temizlenecektir.</p> <p>Forklift gibi özel araçların, güvenli yükleme ve boşaltma da dâhil olmak üzere, güvenli şekilde çalıştırılması için eğitimli operatörler çalıştırılacaktır.</p> <p>Arka görüş mesafesi kısıtlı olan hareketli ekipmanlar, sesli yedek alarmlarla donatılır. Ekipmanın hareketini yönlendirmek için her hareketli ekipman operatörüne bayrakçı sağlanacaktır.</p> <p>İnşaat faaliyetlerinden önce tüm açık elektrikli cihazlar ve hatlar uyarı işaretleri ile işaretlenecektir.</p> <p>Tüm elektrik uzatma kabloları, elektrikli el aletleri ve kordonları yıpranma veya açılmaya karşı kontrol edilir ve taşınabilir el aletlerinin izin verilen maksimum çalışma voltajı için üreticinin</p>									



Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Faz			İzleme Göstergeleri	İzleme Sıklığı			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyeti
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç Aylık		
	<p>tavsiyelerine uyulacaktır.</p> <p>Tüm elektrik panolarında kaçak akım rölesi bulunması sağlanacaktır.</p> <p>Ramak kala olaylar da dâhil olmak üzere olaylar (ölümler, kayıp zamanlı olaylar, dökülmeler, yangın vb. dahil önemli olaylar) ve eğitimler kaydedilecektir.</p> <p>Yangın çıkmasına karşı gerekli önlemler alınacak ve ofis, kamp alanı ve saha için yeterli sayıda yangınla mücadele ekipmanı sağlanacaktır.</p>									
<p>Sağlık ve Güvenlik: İnşaatla ilgili toplum sağlığı ve güvenliği riskleri artan trafik hacmi ve ağır vasıtaların hareketinden kaynaklanan trafik ve karayoluyla ilgili riskleri (yetersiz inşaat ve trafik yönetimi nedeniyle nüfusa yönelik riskler gibi) içeren</p>	<p>Alt proje bir inşaat projesi olduğu için, inşaat alanı çevresinde yaşayan insanlar, mevcut yerleşim bölgesinde yaşayan insanlar (malzeme taşımacılığı nedeniyle), tarım arazileri ve çevredeki ve proje alanı içindeki çiftçiler ve ulaşım yolları çevresindeki evcil hayvanlar duyarlı alıcılar olarak kabul edilebilir. Toplum Sağlığı, Güvenliği ve Trafik Yönetim Planında alınacak azaltma tedbirleri bu hassas alıcılar gözetilerek belirlenecektir.</p> <p>İnşaat alanına halkın girişi engellemek için etrafı çit ile çevrilerek kapatılacaktır. Malzeme stoklarını/depolama alanları halktan uzak tutulur ve güvenli olmayan yerlere uyarı işaretleri asılacaktır.</p> <p>Çocukların inşaat alanlarına girmesine ve oynamasına izin verilmeyecektir. Çitler yerleştirilecek ve uyarı levhaları asılacaktır. İnşaat araçlarının güzergahı, inşaat alanının yakınında veya bitişiğinde bulunan tarım arazilerine ve bahçelere halkın geçişini engellemeyecek şekilde düzenlenecek ve gerekli güvenlik tedbirleri alınacaktır.</p> <p>Durgun su, su kaynaklı hastalıklar ve olası boğulmaları önlemek için inşaat tamamlandıktan sonra tüm toprak ariyet çukurları doldurulacaktır.</p> <p>Özellikle halka açık yerlerden, yakındaki okul, sağlık merkezi veya diğer hassas alanlardan geçerken araçların sürüş hızı kontrol</p>		X			X		Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim) PUB	İnşaat maliyeti dâhilinde	
					Kontrol önlemlerinin görsel denetimi Trafik kazası kayıtları Şikâyet kayıtları					



Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Faz			İzleme Göstergeleri	İzleme Sıklığı			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyeti
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç Aylık		
faaliyetler	<p>edilecektir.</p> <p>Yakınlarda okul çocukları varsa, gerekiyorsa okul saatleri içinde trafiği yönlendirmek için trafik güvenliği personeli görevlendirilecektir.</p> <p>Gece boyunca alt proje alanı aydınlatılacaktır.</p> <p>İnşaat alanı ve çevresi temiz tutulacaktır. Yangın çıkmaması için kırılan camların derhal temizlenmesi sağlanacaktır.</p> <p>Trafik kazaları nedeniyle dökülme ve insanların kazaya maruz kalma potansiyelini en aza indirmeyi amaçlayan, tehlikeli maddelerin sahaya taşınmasına ilişkin güvenlik yönergeleri izlenecektir.</p> <p>Tüm sürücülere güvenlik, çevresel ve sosyal farkındalık eğitimleri verilecek; sürüş performansı gerekirse sağlanan ek eğitimlerle değerlendirilecek ve izlenecektir.</p>									
	<p>Sürücü eğitimi, korna kullanmamak, camlar açıkken yüksek sesli müzik dinlememek, kullanılmadığı zaman motorları kapatmak, hız sınırlarına sıkı sıkıya uymak ve agresif bir şekilde hızlanmamak veya fren yapmamak gibi rahatsızlık potansiyelini azaltacak davranışlara ilişkin tavsiyeleri içerecektir. Yüklenicilerin iş araçları üzerinde halkın şikâyetinde bulunabileceği bir telefon numarası bulunacaktır.</p> <p>Proje sahasına yakın yerleşimlerde yaşayan halkın günlük yaşamının etkilenmemesi ve ulaşımın zorlaşmaması sağlanacaktır. Yüklenici, malzeme taşınması sırasında yerleşim yeri ve inşaat şantiyesi arasındaki yollara zarar vermesi durumunda, zararı karşılayacağını taahhüt eder.</p> <p>Potansiyel ciddi kazaların önlenmesi amacıyla araçların bakımı düzenli olarak yapılacaktır.</p> <p>Tüm paydaşların erişebileceği alanlarda (şantiyeler dahil), işgücü akışıyla ilgili konular ve bulaşıcı hastalıklara karşı alınan önlemler (örneğin COVID-19 hastalığı) hakkında bilgiler uygun iletişim araçlarıyla (örneğin çevrimiçi / görsel materyaller ve sözlü olarak)</p>									



Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Faz			İzleme Göstergeleri	İzleme Sıklığı			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyeti
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç Aylık		
	<p>yapılacaktır.</p> <p>COVID-19 dahil herhangi bir salgın veya pandemik/bulaşıcı hastalığın ortaya çıkması durumunda Sağlık Bakanlığı, Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı ve Dünya Sağlık Örgütü tarafından hazırlanan kılavuzlar takip edilecektir.</p> <p>İnşaat sahasının uygun şekilde güvenlik altına alınması ve inşaatla ilgili trafiğin uygun şekilde düzenlenmesi (uygun rota planlaması dahil) sağlanacaktır. Bu önlemler aşağıdakileri içerecek ancak bunlarla sınırlı olmayacaktır:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Yön işaretleri, uyarılar, bariyerler ve trafik yönlendirmeleri: Saha görünür olacak ve halk tüm potansiyel tehlikelere karşı uyarılacaktır. • Özellikle saha erişimi ve saha yakınındaki yoğun trafik için trafik yönetim sistemleri ve personel eğitimi sağlanacaktır. İnşaat işleri için trafiğin engellediği alanlarda yayaların güvenli geçişleri sağlanacaktır. • Çalışma saatlerini yerel trafik düzenlemelerine göre ayarlanacak, örneğin yoğun saatlerde veya hayvan hareketi zamanlarında ağır nakliye faaliyetlerinden kaçınılacaktır. • Trafik işaretleri ve önlemleri hassas kişiler (bedensel engelliler, yaşlılar, okuma yazma bilmeyenler, kadınlar, çocuklar, öğrenciler vb.) için tasarlanıp yerleştirilecektir. İşaret ve talimatlar savunmasız kişiler tarafından kolayca anlaşılabilir ve fark edilebilir olacaktır. • Yerleşim yerlerinden geçerken yollara çıkabilecek tavuk, keçi, koyun gibi evcil hayvanlar için uyarı levhaları konulacaktır. 									
	<p>Kamulaştırma ve/veya irtifak hakkına konu arazi bulunmadığından alt proje için Yeniden Yerleşim Planı (YYP) hazırlanmasına gerek yoktur. Ancak, Yüklenici faaliyetlerini Denetleme Danışmanının</p>			X	Şikâyet kayıtları Anket Raporları				Yüklenici (uygulama)	İnşaat maliyeti



Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Faz			İzleme Göstergeleri	İzleme Sıklığı			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyeti		
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç Aylık				
Arazi Edinimi ve Yeniden Yerleşim: Geçim kaynakları üzerindeki etkiler de dâhil olmak üzere, gönülsüz arazi edinimi ve toplum üyelerinin (gerekirse) yeni yerleşim alanlarına taşınması	<p>çizimlerine dayanarak yürütecektir. Denetleme Danışmanının alt projeye ilgili arazi edinimi sorunlarının farkında olduğu düşünülerek, tasarım, kullanıcılar tarafından gayri resmi arazi ediniminin, işletme alanı içinde ve çevresinde gayri resmi arazi kullanıcıları için olumsuz etkileri önleyecek şekilde revize edilmiştir.</p> <p>İnşaat faaliyetleri sırasında üçüncü tarafların varlıklarına, arazilerine, mahsullerine vb. herhangi bir zarar verilmesi durumunda, Yüklenici, DB ÇSS5 gereklilikleri doğrultusunda zararı "tam yenileme maliyetinden" tazmin edecektir.</p> <p>Hassas gruplar da dâhil olmak üzere paydaş kategorileri belirlenecek ve bu paydaşlarla Proje hakkında istişare edilecektir ve proje düzeyinde PKP uygulanacaktır.</p> <p>Bitkisel toprak sıyrılarak belirlenen alanlarda depolanması sağlanacaktır. Bitkisel toprak depolanırken, en fazla 3 m yükseklikte depolanacak ve şev eğiminin 30 derecenin üstünde olmaması sağlanacaktır. Şev iş makinası kepçesi ile hafifçe sıkıştırılacaktır.</p> <p>Depolanacak alanın %5 eğimden fazla eğime sahip olmaması sağlanacaktır. Arazi tesviye ve düzenleme işlemlerinde alt toprağın kazı ve geri dolgusu söz konusu olabilir. Alanda kazı kaynaklı hafriyat depolaması olmayacak, tamamı tesviye için geri dolguda kullanılması sağlanacaktır.</p> <p>Proje alanı dışındaki komşu arazilere girişler engellenecek böylece, komşu parsellerin etkilenmesinin önüne geçilmesi sağlanacaktır. Bu önlemler inşaat tamamlandıktan sonra da geçerli olacaktır.</p> <p>Çiftçilerin topraklarına erişimi engellemek ve olası toz ve trafik etkilerini azaltmak için önlemler alınacaktır.</p> <p>Kazı malzemesinin üst toprakla karıştırılmaması sağlanacaktır.</p>	X	X					X	X		Denetim Danışmanı (denetim) PUB	dâhilinde
Su Kalitesi ve Atık Su:	Tortuların saha dışına çıkmasını ve bitişik yollara ve arazilere akmasını önlemek için, örneğin saman balyaları ve/veya silt çitleri		X		Kontrol önlemlerinin	X					Yüklenici (uygulama)	İnşaat maliyeti



Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Faz			İzleme Göstergeleri	İzleme Sıklığı			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyeti
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç Aylık		
İnşaat faaliyetleri nedeniyle inşaat alanında oluşan atıksu/atıklar nedeniyle yakındaki yüzey sularında su kirliliği	<p>kullanılarak erozyon ve tortu kontrolü sağlanacaktır.</p> <p>Atık suyun sahada depolanması veya bertarafının en aza indirilmesi için çaba gösterilecektir. Yüzey suları üzerindeki olası olumsuz etkileri önlemek için, yüzey sularına veya yakınlarına geçici veya nihai atık bertarafı veya dışarıdan kaçınılacaktır.</p> <p>Hiçbir kirli malzeme, katı atık, toksik veya tehlikeli madde seyreltme veya bertaraf etme amacıyla su kütlelerinde depolanmamalı, dökülmemeli veya bertaraf edilmeyecektir.</p> <p>İnşaat araçları ve makineleri (varsa) yalnızca durulama suyunun doğal yüzey sularını kirletmeyeceğinin belirlendiği belirlenmiş alanlarda yıkanacaktır.</p> <p>İnşaat sahasında oluşacak atık sular, 19.03.1971 tarih ve 13783 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Kanalizasyon Sistemi İnşaatı Yapılmayacak Yerlerde Çukur Açılması Hakkında Yönetmelik” uyarınca sızdırmaz fosseptikte biriktirilecektir. Fosseptikli geçici tuvaletler de bu amaçla kullanılacaktır. Fosseptik atıksuları periyodik olarak vidanjörlerle alınarak lisanslı atıksu arıtma tesisi (AAT) bulunan ilgili belediye ile yapılan protokol doğrultusunda bertaraf edilecektir. Protokol PUB’a sunulacaktır.</p> <p>Her iki saha için de, hem inşaat sırasında hem de yeniden inşa edilen kırsal konutlarda evsel atık suların toplanması ve arıtılması amacıyla bir veya daha fazla septik tank inşa edilecektir. Kanalizasyon arıtma tesisine dışarı edilecektir.</p> <p>Proje aşamaları boyunca, evsel atık suyun vidanjör ile çıkarılmasına ilişkin kayıtlar tutulacaktır.</p> <p>Her taşıma / elden çıkarma için faturalar / makbuzlar toplanacak ve arşivlenecektir.</p> <p>Nehir yataklarının kurumasını veya yerleşim alanlarının su altında kalmasını önlemek için doğal su akışı engellenmeyecek veya yönlendirilmeyecektir.</p> <p>Herhangi bir doğal su kaynağının kullanımı için yetkili</p>				görsel denetimi Septik tank Atıksu bertaraf kayıtları (varsa) Atık su kalite ölçüm kayıtları (varsa) İzinler Şikâyet kayıtları				Denetim Danışmanı (denetim) PUB	dâhilinde



Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Faz			İzleme Göstergeleri	İzleme Sıklığı			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyeti
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç Aylık		
	kuruluşlardan gerekli izinler alınacaktır. Su yollarında beton işleri yapılmayacak ve beton karışımları su yollarına giden drenajlardan uzak tutulacaktır.									
Toprak ve Yeraltı Suyu Kalitesi: Yanlış atık yönetimi sonucu kazara dökülmeler ve toprak erozyonu nedeniyle toprak ve yeraltı suyu kirliliği	Uygun atık yönetimi için aşağıdaki "Katı ve Tehlikeli Atıklar" bölümünde belirtilen etki azaltma önlemleri uygulanacaktır. Beton mikserlerinde artık kalan beton veya şurubu şantiyeye, çevresine veya şantiyelerin erişim yollarına dökülmeyecektir. Sürücüler ve operatörler buna göre eğitilecektir. Dökülmeyi ve devrilmeyi önlemek için kimyasallar da dâhil olmak üzere tehlikeli malzemeler belirlenmiş bir depolama alanında toplanır ve emniyete alınacaktır. Yarı kullanılmış kimyasal madde içeren kapların kapakları, kullanılmadığı zamanlarda kapalı tutulacaktır. Herhangi bir tehlikeli maddenin veya tehlikeli atığın dökülmesi durumunda, maruz kalma alanını sınırlamak için dökülmeye müdahale yöntemleri uygulanacaktır. Proje çalışanları sızıntıya müdahale tedbirleri konusunda eğitilecektir. İnşaat alanında uygun yerlere uygun dökülme kitleri yerleştirilecek ve inşaat kurak mevsimde uygun şekilde planlanacaktır. Eğimlerin uzunluğu ve dikliği sınırlandırıp en aza indirilecektir. Çalışma tamamlandıktan sonra, ıslah alanlarının üstü toprakla örtülecek ve hızlı bir şekilde yeniden bitkilendirilecektir. (ot, hızlı büyüyen bitkiler/çalılar/ağaçlar). İnşaat sonrası akışlar için kanallar ve hendekler tasarlanır ve dik kanalları/eğimleri (örneğin, palmye çatılı, jüt hasırlı, vb.) hizalanacaktır. Bitkisel toprak 10 cm derinliğe kadar sıyrılır ve alt proje sahasında park alanları, sosyal tesis alanları gibi izin verilen alanlarda inşaat tamamlanincaya kadar reklamasyon çalışmalarında kullanılmak		X		Kontrol önlemlerinin görsel denetimi Olay kayıtları Üst toprak sıyırma kayıtları Belediye ile resmi Yazışmalar Eğitim kayıtları Şikâyet kayıtları	X		Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim)	İnşaat maliyeti dâhilinde	



Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Faz			İzleme Göstergeleri	İzleme Sıklığı			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyeti
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç Aylık		
	<p>üzere depolanacaktır. Bitkisel toprak en fazla 2 m. Yüksekliğe kadar balıksırtı stok halinde depolanmalı ve yağmur suyunun girişini önlemek için kenarlarından hafifçe sıkıştırılacaktır. Stok yığınlarının çevresinde yüzeysel akıntıların toplanıp çevreye deşarjı için hendekler oluşturulacaktır.</p> <p>Fazla hafriyat malzemesi (varsa) alt proje sahasında izin verilen alanda belirlenen alanlarda depolanacak ve fazla hafriyat malzemesi Belediyenin onayladığı arazilere nakledilecektir. Hafriyat fazlasının taşınması için Belediyenin yazılı izni alınacaktır. Söz konusu faaliyet kapsamında açığa çıkacak evsel nitelikli katı atıkların, yeraltı ve yerüstü sularına, göllere ve derelere, benzeri alıcı ortamlara, caddelere, yollara, açık alanlara dökülmesinin yasak olduğu konusunda çalışacak personeller ve ilgililerin uyarılması ve gerekli eğitimler verilecektir.</p>									
<p>Katı ve Tehlikeli Atıklar:</p> <p>İnşaat faaliyetlerinden kaynaklanan atıkların (inşaat yıkım atıkları, tehlikeli atıklar, biyolojik olarak parçalanabilir atıklar, geri dönüştürülebilir atıklar, tehlikesiz atıklar vb.) uygunsuz yönetimi nedeniyle ÇSG riskleri</p>	<p>Atıklar, atık yönetimi hiyerarşisine (önleme, azaltma, yeniden kullanma, geri dönüşüm, geri kazanım, bertaraf) uygun olarak yönetilmekte ve personele atık yönetimi konusunda eğitim verilecektir.</p> <p>Atıklar geri dönüştürülebilir, tehlikeli ve tehlikesiz atık olarak ayrıştırılmaktadır. Genel inşaat atıkları, organik, sıvı ve kimyasal atıklar sahada ayrıştırılacak ve uygun kaplarda depolanacaktır. Tehlikeli olmayan atıklar, inert ve biyolojik olarak parçalanabilen atıklar ve geri dönüştürülebilir atıklar ayrı toplanarak, tehlikeli atıkların diğer atık türleri ile karışmaması sağlanacaktır.</p> <p>Atıklar lisanslı bertaraf sahalarında/tesislerinde (hafriyat atığı depolama alanları, düzenli depolama sahaları, geri dönüşüm/geri kazanım tesisleri vb.) bertaraf edilecektir. Atıkların bertarafı bir takip planına kaydedilecek ve bertaraf tesislerinin izinleri/ruhsatları alınacaktır.</p> <p>İnşaat alanı içerisinde geçirimsiz zemin üzerine çatı ile örtülü, uygun drenaj sistemi, uygun dökülme kitleri ve yangınla mücadele</p>		X		<p>Kontrol önlemlerinin görsel denetimi</p> <p>Atık üretimi ve bertaraf kayıtları</p> <p>Eğitim kayıtları</p> <p>Şikâyet kayıtları</p>	X			<p>Yüklenici (uygulama)</p> <p>Denetim Danışmanı (denetim)</p>	<p>İnşaat maliyeti dâhilinde</p>



Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Faz			İzleme Göstergeleri	İzleme Sıklığı			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyeti
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç Aylık		
	<p>ekipmanlarıyla donatılmış geçici atık depolama alanı kuracaktır. Atıklar birbirleriyle reaksiyona girmelerini önlemek amacıyla ayrı bölmelerde (atık kodlarıyla etiketlenmiş) geçici olarak depolanacaktır. Tehlikeli atıklar geçici atık depolama alanında en fazla altı (6) ay, tehlikesiz atıklar ise en fazla bir yıl süreyle depolanacaktır. Aylık bin kilogram ve üzerinde tehlikeli atık oluşması durumunda Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden geçici depolama izni alınacaktır.</p> <p>Hafriyat malzemeleri mümkün olan yerlerde dolgu ve geri dönüşüm amacıyla kullanılacak ve diğer uygun yeniden kullanım seçenekleri değerlendirilecektir. Lisanslı taşıma araçları, ilçe/bölgenin ilgili otoriteleri tarafından belirlenen lisanslı hafriyat atığı depolama alanlarına, fazla hafriyat atıklarını ayrı taşıyacaktır. Oluşturulan protokol kapsamında evsel katı atıklar ilgili belediye tarafından toplanacaktır. Tehlikeli atıklar, lisanslı atık taşıma şirketleri aracılığıyla lisanslı atık bertaraf tesislerine, geri dönüştürülebilir atıklar ise ilgili lisanslı geri dönüşüm/geri kazanım tesislerine aktarılacaktır. Tüm protokoller PUB'a sunulacaktır.</p> <p>Dökülmeye müdahale için personel görevlendirilecek, bu personel eğitilecek ve sızıntı durumunda anında müdahaleye hazır olmaları sağlanacaktır. Zamanında ve yeterli müdahalenin yapılabilmesi için sızıntı ve dökülmeye müdahale ekipmanları hazır bulundurulur ve bu ekipmanların her türlü kimyasalın bulunduğu çalışma alanında anında müdahaleye hazır olması sağlanacaktır.</p> <p>Depolama zeminlerinde gerekiyorsa emici pedler veya malzemeler kullanılacaktır. Kimyasal madde depolama alanlarında, atık depolama alanında ve sahada gerektiğinde hemen kullanılmak üzere emici ped veya malzemeler hazır bulundurulacaktır.</p> <p>Evsel ve geri dönüştürülebilir atıklar için; ayrı atık konteynerleri sağlanacaktır. (evsel katı atıklar için sızdırmaz çöp konteynerleri,</p>									



Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Faz			İzleme Göstergeleri	İzleme Sıklığı			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyeti
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç Aylık		
	<p>ambalaj atıkları için çöp kutuları ve geçici atık depolama alanında geri dönüştürülebilir atıkların türüne göre konteynerler).</p> <p>Atık konteynerlerinde/kutularında toplanacak atıkların türü konteyner/kutuların üzerinde yazılacaktır.</p> <p>Çalışanlara tehlikesiz atık yönetimi ve ayrı atık konteynirlerinin kullanımı konusunda eğitim verilecektir.</p> <p>Söz konusu faaliyet kapsamında atık pil oluşması durumunda diğer atıklardan ayrı olarak proje alanı idari ofislerinde bulunan atık pil toplama kutusunda toplanarak dağıtım ve dağıtım yapan işletmeler veya belediyelerin kurdukları toplama noktalarına teslim edilecektir.</p> <p>Çalışma kapsamında araçların bakım ve lastik değişimleri ilgili servisler tarafından yapılacak, faaliyet alanında lastiklerin ömrünün dolması durumunda öncelikle geçici atık depolama alanında geçici olarak toplanarak lisanslı firmalara teslim edilecektir.</p> <p>Hurda atıklar (hurda metaller, cam kırıkları, tahta parçaları vb.) sağlam, sızdırmaz, güvenli bir zemin üzerinde örtü altında geçici olarak depolanacak ve çevre lisansı olan firmalara verilerek bertaraf edilecektir.</p> <p>Hafriyat atıkları mümkün olduğunca dolgu ve geri dönüşüm amaçlı kullanılmakta ve diğer uygun yeniden kullanım seçenekleri değerlendirilecektir. Fazla hafriyat atığı, ilçe/bölgede ilgili resmi makamlarca belirlenen mevcut lisanslı hafriyat atığı depolama alan(lar)ına lisanslı taşıma araçlarıyla ayrı ayrı taşınacak ve bertaraf edilecektir.</p> <p>Sahadaki geçici atık alanları (temel için hafriyat toprağı dahil) nehirlerden, akarsulardan, göllerden ve sulak alanlardan en az 300 metre uzağına yerleştirilecektir.</p> <p>Yakıt ikmali ve diğer tehlikeli sıvıların transferi için, ideal olarak</p>									



Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Faz			İzleme Göstergeleri	İzleme Sıklığı			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyeti
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç Aylık		
	<p>yerleşim alanlarından uzakta (drenaj yapılarından en az 50 metre ve ana su kütlelerinden 100 metre uzaklıkta) bulunan güvenli ve geçirimsiz alanlar kullanılacaktır.</p> <p>Her inşaat sahasının kapatılmasının ardından tüm hafriyat, moloz ve atıklar temizlenecektir.</p> <p>Her bir tehlikeli atık türü için (atık yağlar için variller) ayrı, sızdırmaz bir kap sağlanır ve Atık Yönetimi Yönetmeliğine uygun olarak ilgili etiketleme yapılacaktır.</p> <p>Proje kapsamında atık bitkisel yağ oluşması durumunda atık bitkisel yağlar, 25 cm kalınlığında sızdırmaz betonarme zeminli bir alanda "atık bitkisel yağ" işaretli varil/varil/tanklarda geçici olarak depolanmaktadır. Sızıntı tavaları varillerin altına yerleştirilir. Yabancı maddelerle karıştırılamaz. Söz konusu yağların toplanması için çevre lisanslı geri kazanım tesisleri veya bitkisel atık yağ ara depolama tesisleri ile yıllık sözleşme yapılmakta, atık beyan formu doldurularak onaylanmakta ve bir nüshası gerektiğinde yetkililere sunulmak üzere beş yıl süre ile saklanmaktadır. Tehlikeli atıklar türlerine göre lisanslı taşıyıcılar ve lisanslı firmalar tarafından bertaraf edilecektir.</p>									
<p>Paydaş Katılımı ve Şikâyet Mekanizması:</p> <p>İnşaatla ilgili şikâyetler ve geçerli mülk sahipleri de dâhil olmak üzere yerel toplulukta geçici aksamalar</p>	<p>Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Dünya Bankası Performans Standartlarına uygun olarak hazırlanmış olan Paydaş Katılım Planı (PKP) çerçevesi alt projenin inşaat faaliyetleri başlamadan önce uygulanacaktır. Bu uygulama, inşaat faaliyetleri sürecinde de devam edecektir. Proje faaliyetlerine bağlı olarak plan gerekirse revize edilecektir.</p> <p>PKP, yüklenici ve danışmanın çalışmalarından etkilenebilecek kişilerle etkili iletişim kurmaya odaklanan faaliyetleri açıklamaktadır. PKP kapsamında düzenli iletişim için bir program uygulanarak yerel çevreye ve topluma saygının sürdürülmesinin önemine de vurgu yapılmaktadır.</p>		X		<p>Açıklanan bilgilerin kayıtları, PKP, belgeler / broşürler vb.</p> <p>Toplantı tutanakları, katılım listeleri</p> <p>Paydaş katılım</p>		X		<p>PUB Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim)</p>	<p>İnşaat maliyeti dâhilinde</p>



Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Faz			İzleme Göstergeleri	İzleme Sıklığı			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyeti
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç Aylık		
	<p>Alt projeye başlanmadan önce, projeden yararlanacak ve/veya etkilenecek olan Soğukpınar Mahallesi sakinleri ile bir toplantı yapılacaktır. Toplantıda Şikâyet Çözüm Mekanizması anlatılacak ve proje hakkında bilgi verilerek, danışman tarafından hazırlanmış olan poster, broşür ve el ilanları dağıtılacaktır. Toplantıda, projeden etkilenecek kişilerin soru, endişe ve görüşlerini dile getirmelerine olanak tanınacak ve sorulan sorular projede görevli uzmanlar tarafından yanıtlanacaktır.</p> <p>Yüklenici, uygun bilgileri sağlamak ve katılım faaliyetlerini izlemek için toplulukla etkileşime odaklanacak, toplulukla ilişkilerden sorumlu olan "Toplulukla İletişimden Sorumlu Kişi" yi atayacaktır. Ayrıca, Şikâyet Çözüm Mekanizmasının işleyişini takip edecek ve endişe duyulan konuların Dünya Bankası gereklilikleri doğrultusunda çözüldüğünden emin olacaktır.</p> <p>Projenin başlangıcından bitimine kadar gerek inşaat sahasında gerekse proje yararlanıcılarının halihazırda buldukları yaşam alanlarına (sık kullandıkları kamusal binalar veya sosyal yaşam alanları vb.) şikâyet kutuları yerleştirilecektir.</p> <p>Proje süresince Şikâyet Çözüm Mekanizması, şikâyetleri "açma" ve "kapatma" formlarının kullanılması yoluyla işleyecektir. İşin denetimi ve yönetiminden sorumlu olan tüm saha personelinin isimleri, iletişim telefon numaraları ve e-posta adresleri saha ilan tahtasında gösterilecektir.</p> <p>Planlama izni alındıktan sonra, mahalle muhtarı ile resmi temas kurulacak ve muhtar aracılığıyla kırsal evlerin inşaatından potansiyel olarak etkilenebilecek olanlar bilgilendirilecektir. Bu bilgilendirme, ilgili Çevresel ve Sosyal risk yönetimi araçlarının ve gün içerisinde hassasiyet gerektiren ve dikkat edilmesi gereken saatlerin belirlenmesini içerecektir.</p> <p>Çalışma saatleri dışında, şantiye "güvenlik personeli" ana iletişim noktası olarak Şikâyet Çözüm Mekanizması ile belirlenen telefon</p>				günlüğü Şikâyet kayıt defteri Danışmanının izleme raporları, Yüklenicinin E&S izleme ve denetim raporları					



Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Faz			İzleme Göstergeleri	İzleme Sıklığı			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyeti
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç Aylık		
	<p>numarası aracılığıyla erişilebilir olacaktır. Güvenlik personeli, gerektiğinde irtibattan sorumlu kişiye/kişilere erişebilecektir (24 saat ulaşılabilir).</p> <p>Tüm çalışanlar, sosyal uyum ve Cinsel Sömürü ve İstismar/Cinsel Taciz (CSİ/CT) riskleri üzerindeki olası olumsuz etkileri yönetmek için Davranış Kuralları'nı imzalayacak/taahhüt edecek ve bu konuda eğitim alacaktır.</p> <p>Alınan tüm şikâyetler kaydedilecek, tam olarak araştırılacak ve hangi eylemin yapıldığı bildirilerek hızlı bir şekilde yanıt verilecektir.</p> <p>Şikâyetler Yüklenici tarafından kaydedilecek ve Denetim Danışmanına ve PUB'a rapor edilecektir.</p> <p>Çevresel konular da dâhil olmak üzere irtibattan sorumlu kişi(ler)in iletişim bilgilerini içeren kamu ilan panoları saha girişlerine kurulacaktır.</p>									
<p>İşgücü ve Çalışma Koşulları:</p> <p>Potansiyel işgücü akışı ve işçi kamplarının varlığıyla (barınma koşulları, çocuk işçiliği riskleri, cinsiyete dayalı şiddet ve taciz, insan hakları riskleri vb.) ve diğer çalışma sorunlarıyla ilişkili riskler</p>	<p>Yüklenici bir proje İşgücü Yönetimi Planı (İYP) geliştirir ve bu planda belirtilen önlemleri takip eder. Bu plan, beklenen dış işgücü ve çalışma koşulları da dahil olmak üzere dış çalışanları içermektedir.</p> <p>İşçilere, ulusal iş ve iş hukuku kapsamındaki hakları (geçerli tüm toplu sözleşmeleri içerecek şekilde) gibi istihdam şart ve koşullarına ilişkin açık ve anlaşılır bilgi ve belgeler sağlanacaktır.</p> <p>İşçilere, ulusal yasanın ve proje İYP sinin gerektirdiği şekilde düzenli olarak ödeme yapılacaktır.</p> <p>Ulusal yasa ve proje İYP'sinin gerektirdiği şekilde işçilere haftalık yeterli dinlenme süreleri, yıllık tatil ve hastalık, doğum ve aile izni verilecektir.</p> <p>İşçilere iş akdinin feshi ve kıdem tazminatı gibi konularda yazılı bildirim zamanında sağlanacaktır.</p> <p>İşçiler fırsat eşitliği ve adil muamele ilkesine göre istihdam edilecek</p>	X			<p>Kontrol önlemlerinin görsel denetimi</p> <p>Sağlık kayıtları</p> <p>Çalışan kayıtları</p> <p>Eğitim kayıtları</p> <p>İşçi şikâyetlerinin kayıtları</p> <p>Tüm çalışanların SGK kayıtları</p>	X	X		<p>Yüklenici (uygulama)</p> <p>PUB (uygulama)</p> <p>Denetim Danışmanı (denetim)</p>	<p>İnşaat maliyeti dâhilinde</p>



Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Faz			İzleme Göstergeleri	İzleme Sıklığı			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyeti
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç Aylık		
	<p>ve istihdam ilişkisinin hiçbir yönünde ayrımcılık yapılmayacaktır. Kadınlar, engelliler, göçmen işçiler ve çalışma çağındaki çocuklar gibi belirli işçi grupları da dâhil olmak üzere proje çalışanlarına, Dünya Bankası ÇSÇ'nin ÇSS2'sine uygun olarak uygun koruma ve yardım tedbirleri sağlanacaktır. Bu süreç proje İYP'sine uygun olarak yürütülecektir.</p> <p>İşçilerin işçi örgütlerine, toplu pazarlığa veya alternatif mekanizmalara katılmasına veya katılmaya çalışmasına izin verilir. Yüklenici tarafından, bu alt projeye bağlantılı olarak minimum yaş olan 18 yaşın altındaki çocuk çalıştırılmayacak veya herhangi bir şekilde projeye dahil edilmeyecektir.</p> <p>Güç kullanımı veya ceza tehdidi altında bir kişiden zorla alınan, gönüllü olarak yerine getirilmeyen herhangi bir iş veya hizmeti içeren zorla çalıştırılan işgücü, bu alt projeye bağlantılı olarak kullanılmayacaktır.</p> <p>Tüm işçilerin işyerindeki isteklerini ve şikayetlerini dile getirebilmeleri için Yüklenici tarafından inşaat sahasında bir işçi Şikayet Çözüm Mekanizması (ŞÇM) kurulacaktır. İşçilere ŞÇM'yi nasıl kullanacakları hususunda bilgi verilecek ve sorumlu kişinin iletişim bilgileri sağlanacaktır.</p> <p>Tüm işçiler, işe alım sırasında ve işin uygulanmasından önce, ulusal iş ve istihdam kanunu kapsamındaki hakları ve ŞÇM ile ilgili hakları konusunda eğitim alacaktır.</p> <p>Davranış Kuralları, Cinsiyet temelli istismar ve şiddet (CTİŞ) konularını içeren dokümanlar hazırlanacak ve istihdam sırasında proje çalışanları ile bu dokümanlar paylaşılacaktır. Tüm çalışanlar, işe alım sırasında bu dokümanı okumak, imzalamak ve çalıştıkları süre zarfında Davranış Kurallarına uymak ile yükümlüdür.</p> <p>İnşaat sahasına giriş çıkışlar kontrol edilecek, sahaya izinsiz girişler engellenecektir.</p>									



Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Faz			İzleme Göstergeleri	İzleme Sıklığı			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyeti
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç Aylık		
	<p>Yüklenici, altta yatan sağlık sorunları olan veya başka bir şekilde risk altında olabilecek işçilere özellikle dikkat ederek, işçilerin işe başlamadan önce işe uygun olduklarını teyit edecektir.</p> <p>İşe alım sırasında tüm çalışanlar için zorunlu olan sağlık kontrol raporları düzenlenecektir. Yüklenici, salgın hastalıklara ve bulaşıcı hastalıklara karşı alınacak önlemler konusunda çalışanları bilgilendirecektir.</p> <p>Yüklenici, işçiler için güvenli içme suyu, yeterli tuvalet olanakları, barınak, dinlenme ve yemek alanları ayarlayacaktır. Dış işgücüne ihtiyaç duyulursa, toplum üzerindeki olumsuz etkilerden kaçınmak veya azaltmak ve yerel topluluklar ile işçi kampları arasında yapıcı ilişkiler sürdürmek için Kamp Yönetim Planı hazırlayacak ve kamplarda sağlıklı, güvenli ve konforlu bir konaklama ve çevre sağlayan işçi refahı ve yaşam koşulları ile ilgili standartları belirleyecektir. İşçiler için gerekli ulaşım imkanları sağlanacaktır.</p> <p>Yüklenici, bandaj, antibiyotik krem vb. içeren ilk yardım çantası veya sağlık tesisleri sağlayacak ve tıbbi acil durumlarda ilk yardım sağlamak üzere yeterli sayıda işçi belirleyecek ve eğitecektir.</p>									
*///// Kültürel Miras: Rastlantısal bulgu	<p>Seçilen her iki alanda da kültürel veya tarihi bir mirasa ilişkin varlık bulunmamaktadır.</p> <p>Arazi hazırlama faaliyetlerinden önce proje personeli rastlantısal bulgu prosedürleri konusunda eğilecektir.</p> <p>İnşaat çalışmaları (özellikle kazı ve hafriyat işleri) sırasında herhangi bir kültürel miras/varlıkla karşılaşılması halinde rastlantısal buluntular prosedürü uygulanacaktır (bkz. KADİYAP ÇSYÇ Ek-9).</p>		X		Eğitim kayıtları Rastlantısal bulgu kayıtları		X		Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim)	İnşaat maliyeti dâhilinde
Biyocoşunluluk: İnşaat faaliyetleri ve uygunsuz atık yönetimi	Yeni yerleşim alanlarında 9-10 ağacın kesilmesi gerekmektedir, kesilen ağaçların en az iki katı kadarı Orman Genel Müdürlüğü'nün belirleyeceği alana (tercihen yakın bölgedeki bir alana) dikilecektir.	X			Ağaç dikim kayıtları			X	Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim)	İnşaat maliyeti dâhilinde



Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Faz			İzleme Göstergeleri	İzleme Sıklığı			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyeti
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç Aylık		
nedeniyle flora ve faunaya yönelik potansiyel riskler									PUB	
	İnşaat alanı dışında ağaçların kesilmesinin veya bitki örtüsünün tahrip edilmesinin önüne geçilecektir. Avlanmak, balık tutmak, yabancı hayvan yakalamak veya bitki toplamak yasaklanacaktır.		X		Kontrol önlemlerinin görsel denetimi	X			Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim)	İnşaat maliyeti dâhilinde
Erişim Yollarına Özel										
Kırsal Yolların İnşaat İşlerine Özel										
Genel Değerlendirme	Belediyeden ve diğer ilgili makamlardan yol genişletme izni alınacaktır. Yol genişletilmesinden kaçınılmadığı durumlarda, erişim yollarında herhangi bir çalışma yapılmadan önce Koltek'e çalışma ihtiyacına ilişkin tam bir rapor sunulacaktır. Çalışmanın sosyal ve çevresel etkileri ve hafifletici önlemler ayrıntılı olarak açıklanacaktır. Kullanılacak yol Trafik Yönetim Planında belirtilecektir. Yol inşaatı sırasında Komşu mülklerin zarar görmesi önlenecektir. Proje personeli ve tedarik zinciri kullanılacak erişim yolları konusunda eğitilecektir. Dengesiz topraklarda, dik yamaçlarda ve yakındaki dere kıyılarında yol yapımından kaçınılacaktır. Alternatif yol güzergahlarının mevcut olmadığı durumlarda, ek önlemler uygulanacaktır (aşağıdaki eğim koruma bölümüne bakınız).	X			Açıklayıcı raporun PUB adına Koltek tarafından onaylanması TYP Eğitim kayıtları Erişim yollarının genişletilmesi çalışmaları sırasında beklenmeyen etkilerin kayıtları Belediye ve diğer yetkililerin yazışmaları.				Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim)	İnşaat maliyeti dâhilinde



Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Faz			İzleme Göstergeleri	İzleme Sıklığı			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyeti
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç Aylık		
	Tüm inşaat atıklarının (toprak kesintileri dahil) onaylanmış bertaraf sahalarına (akarsulardan> 300 m mesafede) yerleştirilmesi kontrol edilecektir.		X		Denetim kriterlerine göre gözlem				Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim) PUB	İnşaat maliyeti dâhilinde
	Erozyon kontrol önlemleri, yağmur mevsimi başlamadan önce, tercihen inşaatın hemen ardından uygulanmalıdır. Bitki örtüsü başarılı bir şekilde kuruluncaya kadar önlemler korunacak ve yeniden uygulanacaktır.		X			Atık su bertaraf kayıtları (varsa) Belediye ile protokol Toplum farkındalığı faaliyetlerinin kayıtları Şikâyet kayıtları		X		Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim) Yerel yönetim (Muhtar)
Eğim Koruma	Aşağıdaki önlemlerle yamaçlar erozyon ve toprak kaymalarından korunacaktır. <ul style="list-style-type: none"> Yerli Türler, erozyona eğilimli yamaçlarda hızla büyüyen çimenler eğimi dengelemeye ve toprağı yağmur ve akıntı nedeniyle erozyondan korumaya yardımcı olur. Stabilizasyon için iyi büyüme, yoğun zemin örtüsü ve derin kök özelliklerine sahip yerel olarak temin edilebilen türler kullanılacaktır. Özellikle yüksek yoğunluklu yağış alanlarında ve yamaçların maruz kaldığı yerlerde etkili olan önleyici hendek sağlanacaktır.. Bu tip hendek, daha dik yamaçlara ulaşmadan önce yüzey akışını aşınabilir alanlardan ve eğimlerden uzaklaştırır ve taşır, böylece potansiyel yüzey erozyonunu azaltacaktır. Dik yamaçlarda, daha fazla stabilite için basamaklı bir dolguya (teraslama) kullanılması planlanacaktır. 		X		Kontrol önlemlerinin görsel denetimi	X			Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim)	İnşaat maliyeti dâhilinde



Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Faz			İzleme Göstergeleri	İzleme Sıklığı			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyeti
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç Aylık		
	<ul style="list-style-type: none"> Dengesiz eğimin alt kısmına bir istinat duvarı yerleştirin. Duvarın, yol alt tabanının drenajı için akışkan deliklere sahip olması gerekir, böylece duvardaki basıncı azalacaktır. Eğimi korumanın yanı sıra kayalar (riprap) da kullanılabilir. Yeterince büyük drenaj hendekleri ile yol yüzeyinden kontrolsüz su tahliyesini önleyin ve suyu aşağı eğimden uzaklaştıraraktır. 									

Atıksu Sistemleri İçin Özel

Foseptik Tanklar için Genel Hususlar (İnşaat sırasında Yüklenici tarafından ve Soğukpınar ve Başdervişli'nin Atıksuyu için kullanılması halinde)	Septik tanklarda, gazın rezervuar içinde birikmesini önlemek için bir havalandırma borusu ve gerektiğinde tankın içine erişime izin veren bir baca bulunacaktır Septik tankların iki odacıklı olması sağlanacaktır: ilk odacık çamurun çökeltilmesi için, ikinci odacık ise aerobik arıtmaya içindir. Bu hazneler genellikle atıksuyu daha iyi arıtacaktır. Kısmen arıtılmış septik tank atıkları yeraltı ve yüzey sularını kirletebilir.. Bunun mümkün olmadığı durumlarda 19/03/1971 tarihli ve 13783 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Kanalizasyon Sistemi Yapımının Uygulanmadığı Yerlerde Çukur Açılması Hakkında Yönetmelik"e göre geçirimsiz septik tanklar tasarlanacak ve septik tanklar mühürlenecektir.	X			Proje Onayı	Tasarım sırasında	PUB Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim)	İnşaat maliyeti dâhilinde
	Septik atıkları açık bir kanalizasyona veya diğer yüzey sularına boşaltmayın. Atık su, nihai bertaraftan önce arıtılacaktır. Bu, (i) bir yeraltı sızma alanı, (ii) bitki örtülü bir sızma alanı veya (iii) sızma için bir çukur yoluyla sağlanabilir. Bunun mümkün olmadığı durumlarda septik atıklar periyodik olarak vakumlu tankerlerle uzaklaştırılmalı ve ruhsatlı atıksu arıtma tesisine sahip	X	X	Atık su bertaraf kayıtları (varsa) Belediye ile protokol Toplum bilinçlendirme faaliyetleri kayıtları Şikayet kayıtları		X	Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim) Yerel yönetim (Muhtar)	İnşaat maliyeti dâhilinde



Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Faz			İzleme Göstergeleri	İzleme Sıklığı			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyeti
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç Aylık		
	ilgili belediye ile kurulan protokol çerçevesinde bertaraf edilecektir. Septik tankın hacminin, belediye sistemine taşınana kadar atık su miktarını içerecek şekilde yeterince belirlendiğinden emin olunacaktır (Septik tank hacimleri, septik tankların kurulumundan önce tahmini ve planlama rakamlarıyla birlikte hesaplanacak, değerlendirilecek ve Koltek'e onay için sunulacaktır.) Toprak/su kirliliğini önlemenin kanıtı olarak septik tankların uygun şekilde çalışmaya devam etmesini sağlamak için topluluk, septik tankların periyodik muayenesi konusunda toplumu bilinçlendirecektir. Zararlıları ve sinekleri önlemek için septik tanklar düzenli olarak böcek öldürücülerle ilaçlanacaktır.									

7. RAPORLAMA YAPISI

Yüklenici, alt proje faaliyetlerinin Ç&S yönlerine ilişkin performansı kaydetmek, raporlamak ve analiz etmekle yükümlüdür. Yüklenicinin Tablo 3'de Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı'nda verilen izleme göstergelerini sunan açık bir kayıt sistemi bulunacaktır. Yüklenicinin ÇSYP'si (Y-ÇSYP) inşaat işlerinin başlamasından önce sunulmalıdır ve onaylanana kadar alt proje kapsamında hiçbir inşaat faaliyeti gerçekleştirilmemelidir. Y-ÇSYP en azından aşağıdaki sahaya özgü yönetim planlarını içerecektir; Risk değerlendirmesi raporu ve acil durum planını içeren İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) Planı, Toplum Sağlığı, Güvenliği ve Trafik Yönetim Planı, Atık Yönetim Planı, Kirlilik Önleme Planı, Su Temini ve Atıksu Yönetim Planı, İşgücü Yönetim Planı ve gerekiyorsa diğer prosedürler. Bu belgeler yüklenici tarafından hazırlanacak, Koltek tarafından incelenecek ve PUB tarafından onaylanacaktır.

Yüklenicinin rutin kontroller ve incelemeler için kontrol listesini kullanması uygun olacaktır. Kontrol önlemleri için görsel denetim, saha çalışmaları için temel bir kuraldır; ancak denetimlerin kaydı tutulmaz ise, bir denetim sistemi ve devam eden geliştirme konuları takip edilemez ve dolayısı ile değerlendirilemez. Yüklenici, Tablo 3'de Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı kapsamında rapor edilen hususları sunan günlük bir kontrol listesi geliştirecektir. Yüklenici, günlük kontrol listesinin yanı sıra, farklı sıklıkta inceleme gerektiren konulara ilişkin incelemelerinin kanıtı olarak haftalık, iki haftalık ve aylık kontrol listelerini de kullanmalıdır. Örneğin; geçici atık depolama alanları ve tehlikeli madde depolama alanları için haftalık, barınma yerleri (kamp) ve mutfak denetimleri için iki haftada bir olmak üzere gerekli denetimlerin yapılması. Yüklenici birimlerinin periyodik denetimi için kontrol listeleri geliştirmek Yüklenicinin sorumluluğundadır.

Yüklenici, iç denetimleri sırasında ortaya çıkan uygunsuzlukları takip etmek ve meydana gelen olay ve kazaları takip etmek için takip listelerinden yararlanacaktır. İyileştirilmeye açık olduğu kaydedilen tüm hususlar, önerilen önleyici/düzeltilici faaliyetlerle birlikte takip edilecektir. İzleme sistemi aynı zamanda önleyici/düzeltilici faaliyetten sorumlu olan kişiyi ve faaliyetin tamamlanması için belirlenmiş bir zaman dilimini de içerecektir. Bir olay veya kaza durumunda, oluşturulacak kayıtlar en azından olay ve kazanın tanımını (plan ve fotoğraflar dâhil), olayın/kazanın türünü, olayın/kazanın sonucunu, olaya/kazaya müdahil olan kişi/malzemenin durumunu, olayı/kazayı, kök neden analizi ve değerlendirme raporunu, doğrudan ve kök nedenleri, olayın/kazanın tekrarını ortadan kaldırmak için kök neden analizinin çıktısı olarak tanımlanan eylemleri önleyici/düzeltilici eylemden sorumlu olarak belirtilen birimi/kişiyi, belirlenen eylemi tamamlamak için gereken süreyi içerecek şekilde tutulur. Takip sistemi, Yüklenici için kalite izleme ve iyileştirme sistemi açısından kritik bir gerekliliktir.

Yüklenici, Aylık Ç&S İlerleme Raporlarını hazırlamak ve bu raporları en geç her ayın üçüncü günü Koltek'e sunmakla yükümlüdür.

Kontrol listeleri, takip listeleri ve Yüklenicinin Aylık Ç&S İlerleme Raporları Koltek tarafından düzenli olarak incelenecek ve Yüklenici buna göre denetlenecektir.

Koltek, denetim sözleşmesi uyarınca, ÇSYP ve ŞÇM'nin ilerlemesini ve son durumunu içeren Aylık İlerleme Raporları geliştirecektir. Koltek ayrıca Yüklenicinin çevresel ve sosyal performansını içerecek Üç Aylık Denetim Raporları ve Nihai Denetim Raporu'nu da geliştirecektir.



8. EKLER

Ek 1 Tapu

164/24

20.10.2023 14:45

about:blank

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	:Ana Tasınmaz	Ada/Parsel		
Zemin No	:120176058	Yüzölçüm		4 m ²
İlçe	:KAHRAMANMARAŞ/ÇAĞLAYANCIERİT	Ana Taş. Nitli		
Kurum Adı	:Çağlayançerit			
Malik/Köy Adı	:SOĞUKPINAR			
Mevki	:Akbaşüstü			
Çift/Sayıfa No	:11-1081			
Kayıt Durum	:Aktif			

MÜLKİYET BİLGİLERİ							
Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.	
647464566	MALİYE HAZİNESİ	-	1/1	6852.64	2402 S.Y. m. 22/A Md. Gereğince Yemilermenin Teselli=02/03/2022-453		

İpotek

Alacaklı	Müsterekmli?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarihi - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
----------	--------------	------	------	-------------	------	---------------------	--------	-----------

Raporlayan : Mehmet Alimisoğlu
Rapor Tarihi ve Saati: 20.10.2023 14:44

about:blank

1/1

164/42

20.10.2023 14:47

about:blank

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	:Ana Tasınmaz	Ada/Parsel		
Zemin No	:120176067	Yüzölçüm		0 m ²
İlçe	:KAHRAMANMARAŞ/ÇAĞLAYANCIERİT	Ana Taş. Nitli		
Kurum Adı	:Çağlayançerit			
Malik/Köy Adı	:SOĞUKPINAR			
Mevki	:Bayırcı			
Çift/Sayıfa No	:1-18			
Kayıt Durum	:Aktif			

MÜLKİYET BİLGİLERİ							
Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.	
647464624	MALİYE HAZİNESİ	-	1/1	97294.48	3405 S.Y. m. 22/A Md. Gereğince Yemilermenin Teselli=02/03/2022-453		

İpotek

Alacaklı	Müsterekmli?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarihi - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
----------	--------------	------	------	-------------	------	---------------------	--------	-----------

Raporlayan : Mehmet Alimisoğlu
Rapor Tarihi ve Saati: 20.10.2023 14:46

about:blank

1/1



195/14

20.10.2023 14:42

about:blank

TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	:Araçsuz	Ada Parsel	:195 / 14
Zemin No	:1/3041474	Yüzölçümü	:210067.84 m ²
İflige	:KAHRAMANMARAŞ'DUL KADIROĞLU	Ana Taş. Nitik	:Kaba Ardic Devlet O
Kurum Adı	:Dalkadroğlu		
Malik Adı	:BAŞDERVİŞLİ		
Mevkii	:İğrelilik Kaba Ardic		
Çile/Sayı/No	:2/125		
Kayıt Durum	:Aktif		

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
565951903	MALİYE HAZİNESİ	-	1/1	210067.84	3402 S.Y.mı 22-A Md. Geçerli Olarak Sınırlanmış Teselli-05.02.2021-3309	

İpotek

Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
----------	-------------	------	------	-------------	------	--------------------	--------	-----------

Raportayın : Mehmet Alimioğlu
Rapor Tarihi ve Saat : 20.10.2023 14:42

about:blank

1/1

Ek 2 Alan Fotoğrafları



Fotoğraf 1: Soğukpınar-A Parcel 164/24



Fotoğraf 2: Soğukpınar B-Seçilen alan parsel 164/2



Fotoğraf 3: Alt proje alanı Başdervişli 195/14 parsel ve yerleşim yerinin genel görüntüsü



Fotoğraf 4: Soğukpınar-A

Ek 3 Projenin Halka Duyurulması



Fotoğraf 5: Soğukpınar bakkal duvarında proje tanıtım materyalleri ve ÇSYP (1)



Fotoğraf 6: Soğukpınar bakkal duvarında proje tanıtım materyalleri ve ÇSYP (2)

Ek 4 Paydaş Katılım Toplantısı Sunumu



**KIRSAL ALANLARDA DEPREM İYİLEŞTİRME VE
YENİDEN YAPIM PROJESİ
(KADİYAP)**

Kahramanmaraş İli Dulkadiroğlu İlçesi Başdervişli
Mahallesi ve Çağlayancerit İlçesi Soğukpınar Mahallesi
Kırsal Konut Projesi
Soğukpınar Mahallesi

PAYDAŞ KATILIM TOPLANTISI
01.10.2024
Saat: 10:30



PROJE HAKKINDA

- Proje'nin finansmanı Dünya Bankası tarafından sağlanmakta olup Hazine ve Maliye Bakanlığı garantörlüğünde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir.
- Proje'nin inşaat Müşavirliği'ni Koltek Müşavirlik Anonim Şirketi (Koltek) üstlenmektedir.
- Proje kapsamında Kahramanmaraş ilinde Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından tespit edilen hak sahipleri için belirlenen yeni alanlarda kırsal konutların inşa edilmesi amaçlanmaktadır.

PROJE YÖNETİMİ

Proje Yönetim Birimleri:

BANKA: Finansmanı Sağlayan Kuruluş, *Dünya Bankası*

İDARE: Proje Faaliyetlerin Genel Yönetimi ve İdaresi,
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı,
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü (YİGM)


MÜTEAHHİT: İnşaat İşini Yapan Firma, Bulut Yeşil Yapı A.Ş. - AGV Yapı
Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığı

MÜŞAVİR: İnşaatı Denetleyen Firma, Koltek Müşavirlik Anonim Şirketi

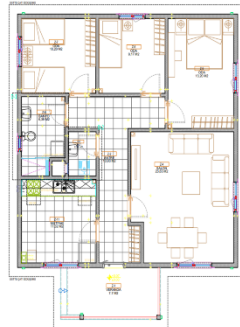
KADİYAP HAKKINDA

Kırsal Alanlarda Deprem İyileştirme ve Yeniden Yapım
Bileşen 3: Kırsal Konut Yeniden İnşası ve İyileştirilmesi

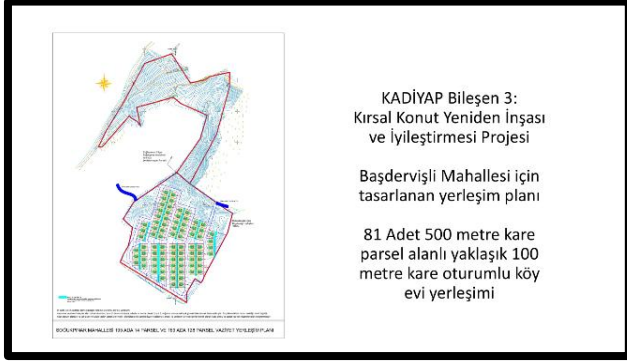
- Bileşen-3 kapsamında depremden etkilenen diğer iller ile birlikte Kahramanmaraş ilinde belirlenen yerleşimlerde kırsal konutların yeniden inşası bulunmaktadır.
- Bu kapsamda, Soğukpınar Mahallesinde AFAD tarafından belirlenen 164 ada ve 24-42 toplam 10 adet konut ve Dulkadiroğlu İlçesi Başdervişli Mahallesinde 195 ada 14 parselde 86 çelik yapıli kırsal konut yapımına başlanmıştır.
- İnşa edilen konutlar, hak sahiplerine AFAD tarafından kura ile teslim edilecektir.



Soğukpınar Mahallesi
Kırsal Konut Yerleşim
Alanı
164/21 Ada Parsel
ve
164/42 Ada Parsel



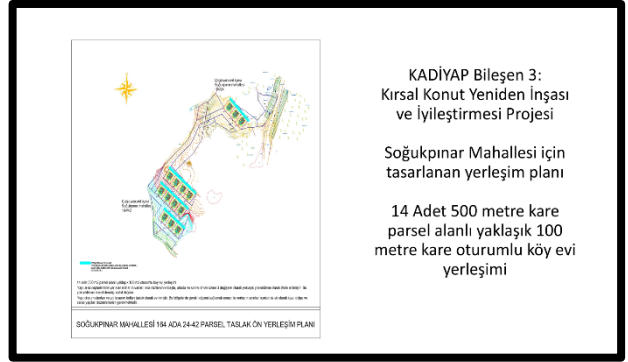
Ev Öğeleri	Metre Kare
Oda 1	10,20 m ²
Oda 2	9,17 m ²
Y. Odası	13,20 m ²
Salon	23,63 m ²
Mutfak	11,32 m ²
Antre	13,93 m ²
WC	2,34 m ²
Banyo	6,39 m ²
Veranda	7,7 m ²
Toplam	97,88 m²



KADİYAP Bileşen 3:
Kırsal Konut Yeniden İnşası
ve İyileştirme Projesi

Başdervişli Mahallesi için
tasarlanan yerleşim planı

81 Adet 500 metre kare
parsel alanı yaklaşık 100
metre kare oturumlu köy
evi yerleşimi



KADİYAP Bileşen 3:
Kırsal Konut Yeniden İnşası
ve İyileştirme Projesi

Soğukpınar Mahallesi için
tasarlanan yerleşim planı

14 Adet 500 metre kare
parsel alanı yaklaşık 100
metre kare oturumlu köy evi
yerleşimi

Çevresel Konuların Yönetimi

Atıklar	<ul style="list-style-type: none"> • Dışel Katı Atıklar, Tehlikeli ve Tehlikesiz Atıklar, Sıvı Atıklar,... 	<ul style="list-style-type: none"> • Proje inşaat alanında meydana gelebilecek olası çevresel etki ve riskler arasında katı ve sıvı atıkların oluşumu, toz ve gürültü emisyonlarında artış, kaynak kullanımında artış, su ve toprak kaynaklarında oluşabilecek olası kirlilik riskleri yer almaktadır.
Hava Kalitesi	<ul style="list-style-type: none"> • Makinelere ve inşaat işlerinden kaynaklanan toz oluşumu ve egzoz emisyonları 	
Gürültü	<ul style="list-style-type: none"> • Makinelere ve inşaat işlerinden kaynaklanan gürültü seviyelerinde artış 	
Kaynak Kullanımı	<ul style="list-style-type: none"> • Su, yakıt, elektrik, vb. doğal kaynak kullanımı 	
Su Kaynakları	<ul style="list-style-type: none"> • Yeraltı ve yüzey sularına olası etkiler 	
Toprak	<ul style="list-style-type: none"> • Kimyasal sızıntılar veya dökümlerden kaynaklanan olası toprak kirliliği etkileri 	

PROJENİN ÇEVRESEL VE SOSYAL DOKÜMANLARI

ÇEVRESEL VE SOSYAL YÖNETİM PLANI (ÇSYP)

- Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (kısaça ÇSYP) olası çevresel ve sosyal etkilerin azaltılabilmesi için ihtiyaç duyulan tedbirlerin yer aldığı, bu etki ve önlemlerin nasıl ve ne şekilde uygulanması ve yönetilmesi gerektiğini ortaya koyan bir plandır.
- Müşavir Firma ile çevresel ve sosyal uzmanlar ÇSYP'nin etkin bir şekilde oluşturulması için 23 Ocak 2024 tarihinde alt proje sahasına ziyarette bulunmuştur.
- Bu saha ziyaretleri kapsamında hem muhtar ile görüşme yapılmış hem de seçilen parselin çevresel ve sosyal değerlendirilmesi yerinde gerçekleştirilmiştir.
- Bu gözetim ve görüşmeler neticesinde Kullar Mahallesi Kırsal Konut İnşaat Projesinin de dahil olduğu bir Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı hazırlanmıştır.
- Bu kapsamda öngörülen riskler ve etkilerine göre Çevresel ve Sosyal risk seviyesi «Orta» olarak değerlendirilmiştir.
- Belirlenen çevresel ve sosyal etki ve riskler ÇSYP'de belirtilen önlemlerin uygulanması, tedbirlerin alınması ile çözülebilecektir.

Çevresel Konuların Yönetimi

<ul style="list-style-type: none"> • Gerekli çevresel izinler alınacaktır. <p>İzinler</p>	<ul style="list-style-type: none"> • İlgili çevre ve sosyal sorumluluk belirlenecektir. <p>Organizasyon</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Söz konusu olası çevresel etki ve risklerin yönetilmesi için; <ul style="list-style-type: none"> • Gerekli izinler alınacak, • Sorumlular belirlenecek, • Tüm çalışanlara ilgili çevresel yönetim ve farkındalık eğitimleri verilecek, • Meydana gelen çevresel kazalar, sızıntılar, vb. durumlar raporlanacaktır.
<ul style="list-style-type: none"> • Tüm çalışanlara ilgili çevresel eğitimler verilecektir. <p>Eğitimler</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Tüm çevresel kaza ve olaylar raporlanacak ve kayıt altına alınacaktır. <p>Raporlama</p>	

İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetimi

- Sorumlular belirlenecektir.
- Tehlikeler tespit edilecek ve risk analizleri gerçekleştirilecektir.
- Tespit edilen risk ve tehlikeler için uygun önlem ve tedbirler değerlendirilecek ve uygulanacaktır.
- Tüm çalışanlara yaptıkları işle ilgili temel düzey ve teknik İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) eğitimleri verilecektir.
- Tüm çalışanların işe giriş muayeneleri işyeri hekimi tarafından yapılacak ve uygunluk raporu düzenlenecektir.
- İnşaat sahası ilgili sorumlular tarafından düzenli olarak denetlenecektir.
- Denetleme sırasında tespit edilen uygunsuzluklar rapor edilerek en kısa sürede gerekli aksiyonlar alınacaktır.

İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetimi

- İnşaat sahasında meydana gelebilecek tehlike ve risklere bazı örnekler şu şekildedir:



İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetimi

- Tehlike, risk, önlem, raporlama gibi ISG yönetimine ilişkin adımlara yönelik aşağıdaki örnekler verilebilir.

Tehlike	Risk	Tedbir/Önlem	Eğitim	Teffiş ve İz Kontrol	Raporlama
• Yüksekte Çalışma	• Yüksekten düşme sonucu yaralanma	• Yüksekte çalışmaktan kaçınmak, • İlgili Kişisel Koruyucu Donanımları kullanmak.	• Aylık, haftalık, günlük ISG eğitimlere katılmak ve uygulamak	• İlgili sorumlular tarafından düzenli saha turları yapılması, ve kontrol kayıtlarının tutulması	• Günlük, haftalık, aylık raporların düzenlenmesi.

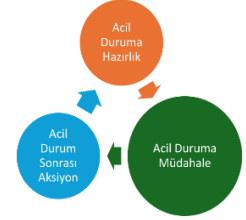
Acil Durum Hazırlık ve Müdahale

- Acil Durum Planının hazırlanması
- Acil Durum Ekiplerinin belirlenmesi ve görevleri ile ilgili eğitimlerin verilmesi
- Acil Toplanma Alanının belirlenmesi ve işaretlenmesi
- Acil Durum müdahale ekipmanlarının tamamlanması ve eksiksiz olması
- Tatbikatlar yapılması
- Tüm çalışanlara acil durumlar hakkında bilgilendirme yapılması



Acil Durum Ekipleri

- Kurtarma
- Koruma
- Söndürme
- İlk Yardım



İŞGÜCÜ YÖNETİM PLANI (İYP)



- İYP, projenin inşaat öncesi, inşaat ve işletme aşamalarında geçerli olan, işgücü ve çalışma koşullarına ilişkin gereklilikleri açıklayan bir dokümandır.
- Tüm çalışanlara adil muamele yapılarak eşit fırsatların tanınması ve ayrımcılık yapılmaması için gereken uygulamaları teşvik eder ve uygulamaya koyulmasını sağlar.
- Proje çalışanlarının kendilerinin ve haklarının korunması ve işgücü ile ilgili risklerin yönetilmesi için gerekli altyapının sağlanmasını hedefler.
- İYP, işgücü ve çalışma koşullarına uygunluk, raporlama, roller ve sorumluluklar, izleme ve eğitim açısından gereksinimleri ve beklentileri açıklar.

Toplum Sağlığı ve Güvenliği Yönetimi

Alınacak Önlemler



İnşaat alanına erişim bariyerlerle ve güvenlik personeli ile kısıtlanacaktır.



Saha içerisinde ve yakınlarında ilgili trafik güvenliği önlemleri alınacak ve uygulanacaktır. Proje sürücülerinin hız limitleri kontrol altında tutulacaktır.



Makine ve araçların bakımları düzenli olarak yapılacaktır.



İnşaat ile ilgili bilgilendirmeler yapılacak ve Şikayet Mekanizması etkin bir şekilde uygulanacaktır.

Paydaş kimdir?

Proje faaliyetlerinden etkilenen ya da etkilenme ihtimali olan gerçek ya da tüzel kişiler.



- ✓ Kredi veren kuruluşlar
- ✓ Proje sahibi, proje yürütücüsü..
- ✓ Ulusal ve yerel devlet kurum ve kuruluşları
- ✓ Proje alanına yakın yerleşimler
- ✓ Proje kapsamında arazi edinilen PEK'ler.. (Proje den Etkilenen Kişiler)
- ✓ Dezavantajlı ya da hassas olabilecek PEK'ler (Örneğin; yaşlılar, engelliler, kadınlar, vb.)
- ✓ Sivil Toplum Kuruluşları
- ✓ Üniversiteler, vakıflar, kooperatifler, yerel iş kuruluşları, iş dernekleri, ticaret odaları vs..
- ✓ Yüklencisi ve ona bağlı çalışanlar..

Neden Paydaş Katılım Toplantıları Düzenlenir?



- Paydaş katılımı, ilgili proje boyunca gerçekleştirilen kapsayıcı ve süreklilik arz eden bir süreçtir. Doğru şekilde tasarlanıp uygulandığında, projenin çevresel ve sosyal etki ve risklerinin başarılı bir şekilde yönetilmesini ve paydaşlarla sağlam iletişim ve ilişkilerin kurulmasına olanak sağlar.
- Proje sürecinde paydaşlar arasında kurulan erken, sık ve açık iletişim ile olası çatışmalar ve proje gecikmelerinin önüne geçilecektir.

PROJENİN ÇEVRESEL VE SOSYAL DOKÜMANLARI Şikâyet Çözüm Mekanizması (ŞÇM)

Şikâyet Çözüm Mekanizması (ŞÇM), herhangi bir paydaşın proje hakkındaki varsa bir şikâyetini iletmesine veya projenin nasıl planlanacağına, inşa edileceğine ve uygulanacağına dair çözüm yolları sağlayan bir süreçtir.

4982 sayılı Bilgi Edinme Hakkı Kanunu: Herkes kamu kurum ve kuruluşlarının faaliyetleri hakkında bilgi edinme hakkına sahiptir. Bilgi edinme hakkının şeffaflık, eşitlik ve tarafsızlık esaslarına göre uygulanması gerekir.



Şikâyet Çözüm Mekanizmasındaki Temel Değerler:

- **Şeffaflık:** Tüm şikâyetler, açık ve anlaşılır bir şekilde şikâyet prosedürü kapsamında değerlendirilir.
- **Tarafsızlık:** Birey veya halk tarafından sunulan her şikâyet veya endişe için adil ve eşit bir şikâyet giderme prosedürü uygulanır.
- **Gizlilik:** Anonim şikâyetler sunulabilir ve çözülebilir. Şikâyet bildirmek kişisel bilgi veya fiziksel varlık gerektirmez.
- **Erişilebilirlik:** Tüm çalışanlar ve paydaşlar kolaylıkla yorum yapabilir veya şikâyette bulunabilir.
- **Kültürel Uygunluk:** Yerel halk tarafından dile getirilen bir şikâyet veya sorun, bölgesel kaygılar çerçevesinde değerlendirilir ve oradaki kültürel forma uygun bir çözüm süreci başlatılır.

Şikâyet/Öneri/Talep İletim Kanalları

- **Öneri ve şikâyetlerinizi;** içeriği ne olursa olsun, nasıl kaleme alırsanız bizim için değerli olduğunu bilmenizi isteriz. Genel etik ilkelere uygun olarak yazdığınız öneri ve şikâyetlerinizi dolay olumsuz herhangi bir duruma karşılaşmayacak ve eleştirilmeyeceksiniz. Öneri ve şikâyetlerinizi farklı yöntemle iletebilirsiniz. *Şikâyet kutuları, e-mail, internet formları, yüz yüze ya da telefon ile iletceğiniz öneri ve şikâyetlerinizin hepsi aynı şekilde değerlendirilir, tarafsız bir kurul tarafından incelenir ve tamamı gizli bilgi statüsündedir.*
- Tüm şikâyet iletim kanallarından anonim şekilde (kimlik bilgisi paylaşmadan) öneri/talep ve görüşlerinizi Proje Uygulama Birimine iletebilirsiniz.
- Bu proje hakkında genel bilgi almak, çevresel ve sosyal proje dokümanlarına erişmek ya da öneri ve şikâyetlerinizi bildirmek için; <https://kadiyap.csb.gov.tr/> web sayfasını ziyaret edebilirsiniz.

Şikâyet İletim Kanalları

- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın (ÇŞİDB) hem telefon hem de web sitesi aracılığıyla erişilebilen bir 'Alo181' yardım hattı vardır. Bu yardım hattı aynı zamanda çalışanlar, çözüm ortakları ve daha geniş zümreler için bakanlık düzeyinde bir şikâyet mekanizması işlevi görür. ÇŞİDB tarafından sağlanan tüm çevre ve şehir hizmetleri ile ilgili soru, talep ve şikâyetler profesyonel olarak yönetilen ALO 181 çağrı merkezi tarafından yanıtlanmaktadır ya da Proje Uygulama Birimine iletilmektedir. 0312 586 48 27 nolu telefondan doğrudan Proje Uygulama Birimine ulaşabilirsiniz.

Çağrı Merkezi : Alo 181
Telefon : 0312 436 34 50
Whatsapp Şikâyet Hattı : 0545 148 88 34
E-Mail : yigmakadev@csb.gov.tr
Şikâyet Formu : <https://kadiyaponeri.csb.gov.tr/>

Şikâyet Kutularının Yeri

Çalışan Personeller İçin;

- Şantiye Alanlarında

Köy Halkı İçin;

- Camilerin Kadın ve Erkek Girişlerinde



Şikâyet İletim Kanalları



İnternet üzerinden şikâyet formuna
hemen erişim için lütfen yandaki
kodu telefonunuza okutun.



(Bu eylem için akıllı telefonunuzda QR kod uygulaması
olmalıdır. Söz konusu uygulama yoksa, herhangi bir
internet tarayıcı adres çubuğuna şikâyet formu erişim
adresini yazabilirsiniz.)

SON OLARAK...

Projeye ilişkin çevresel ve sosyal tüm dokümanlara nereden
ulaşılabilir?

- Köy muhtarlığı,
- Proje alanı,
- KADİYAP resmi web sitesi (<https://kadiyap.csb.gov.tr/>)

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

Soru ve Görüşleriniz Bizim
İçin Değerlidir...

kaltek

Ek 5 Halkın Katılımı Toplantısı Fotoğrafları







Fotoğraf 7: Soğukpınar mahallesi paydaş katılım toplantısı (1)



Fotoğraf 8: Soğukpınar mahallesi paydaş katılım toplantısı (2)

Ek 6 Proje Tanıtım Malzemeleri

Proje Broşürü


ŞİKAYET ÇÖZÜM MEKANİZMASI

Bize Ulaşın... Bize Ulaşın... Bize Ulaşın...


1 Müdahil: Bulut Yeşil Yapı A.Ş. - AGV Yapı Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığı
Sorumlu Kişi: Hüseyin Atakan (Proje Müdürü)
Telefon: +90 545 148 88 34
E-Posta: safaktaysil@gmail.com

2 Müşavir: Koltek Müşavirlik
Sorumlu Kişi: Emir Güner
Telefon: 0312 436 34 50
E-Posta: info@koltek.com.tr

3 İdare: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü
Telefon: ALD 181, 0312 586 48 27
E-Posta: yigmkadav@csb.gov.tr
Web: kadiyaponeri.csb.gov.tr





Karekodu telefon/tablet vb okutarak Şikâyet Formuna anında ulaşabilirsiniz!



KIRSAL ALANLARDA DEPREM İYİLEŞTİRME VE YENİDEN YAPIM PROJESİ (KADİYAP)

Kahramanmaraş İli, Çağlayancerit ve Dulkadiroğlu ilçeleri, Soğukpınar ve Başdervişli Mahalleleri





KADİYAP HAKKINDA

KADİYAP Projesi; Türkiye'de 6 Şubat depreminden etkilenen seçilmiş illerde halen temel beldeye ve sağlık hizmetlerine ve dayanıklı konutlara yeniden erişimini amaçlamaktadır.

Dünya Bankası (DB), Türkiye Deprem İyileştirme ve Yeniden Yapım Projesi'nin (KADİYAP) uygulanmasında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığını (ÇŞİDB) desteklemektedir.


Elazığ, Kahramanmaraş, Malatya, ve Adıyaman illerinde yitilen kırsal konutlar ihtiyaçları ile birlikte yeniden inşa edilecektir. Kahramanmaraş İli, Afyon ilçesine bağlı Büyüktatlar Mahallesi KADİYAP kapsamında alt proje olarak seçilmiştir.



ŞİKAYET ÇÖZÜM MEKANİZMASI

• Şikâyet ALINMASI	0-15 Dakika
• Şikâyet KAYDEDİLMESİ	1-15 Dakika
• Şikâyet İNCELENMESİ	1-15 Dakika
• Şikâyetle ilgili gerekli aksiyonların BAŞLANMASI	1-15 Dakika
• Şikâyetle ilgili gerekli aksiyonların MÜKERRERLENMESİ	1-15 Dakika
• Şikâyetle ilgili gerekli aksiyonların ANILMASI	1-15 Dakika
• Şikâyetin KAPATILMASI	1-15 Dakika

İletişimde şeffaflığı ve sürekliliği sağlamak amacıyla Şikâyet Çözüm Mekanizması oluşturulmuştur. Şikâyet, görüş ve önerilerinizi aşağıdaki iletişim kanallarını kullanarak veya şikâyet kutularına yazarak bizlere ulaştırabilirsiniz. Şikâyet kutuları; paydaşlardan gelen görüş ve öneriler doğrultusunda konteyner kent, çantıye sahası, mahalle camisinin kadın ve erkek girişleri gibi paydaşların kolaylıkla erişim sağlayabileceği lokasyonlara yerleştirilecektir.






Toplam planlanan konut sayısı 96 olarak belirlenmiştir. AFAD tarafından seçilen yerleşim yeri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanmıştır. Yerleşim Planı Koltek Müşavirlik tarafından hazırlanmıştır.

ALT PROJE YERLEŞKESİNDE DEPREME DAYANIKLI 96 KONUT YAPILMASI PLANLANMAKTA DİR .

Taslak yerleşim planına göre, her konut 500 m² alan üzerinde 100 m² olarak planlanmış olup, her konutta belirlenmiş bir yeşil alan bulunmaktadır; dolayısıyla her konut biriminin yeşil alanı dâhil toplam alanı 600 m² olarak planlanmıştır.

İnşaat sürecinin planlama/hazırlık aşamasından sonra 8 ay olması beklenmektedir. Yüklenici firma arazi hazırlama ve inşaat faaliyetlerini yürütmekten sorumludur.

Şekil: 6 Proje Broşürü

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü
THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP


KIRSAL ALANLARDA DEPREM İYİLEŞTİRME VE YENİDEN YAPIM PROJESİ (KADİYAP)

Kahramanmaraş ili, Çağlayancerit ve Dulkadiroğlu ilçeleri;
Soğukpınar ve Başdervişli Mahalleleri

Soğukpınar ve Başdervişli Mahalleleri DEPREME DAYANIKLI KIRSAL KONUTLAR İLE YENİDEN İNŞA EDİLECEK



Konut Yerleşkesi Bilgileri

İnşa Edilecek Konut Sayısı: **96**
Her Konutun Yeşil Alanla Birlikte Toplam Alanı: **600 m²**
İnşaat Süresi: **8 ay**



Şikayet Çözüm Mekanizması


İletişimde şeffaflığı ve sürekliliği sağlamak amacıyla Şikayet Çözüm Mekanizması oluşturulmuştur. Şikâyet, görüş ve önerilerinizi aşağıdaki iletişim kanallarını kullanarak veya şikâyet kutularına yazarak bizlere ulaştırabilirsiniz. Şikâyet kutuları; paydaşlardan gelen görüş ve öneriler doğrultusunda konteyner kent, şantiye sahası, mahalle camisinin kadın ve erkek girişleri gibi paydaşların kolaylıkla erişim sağlayabileceği lokasyonlara yerleştirilecektir.



Kırmızı telefon/tablet vb. okutarak şikâyet formuna anında ulaşabilirsiniz!

Bize Ulaşın... Bize Ulaşın... Bize Ulaşın... Bize Ulaşın... Bize Ulaşın... Bize Ulaşın... Bize Ulaşın... Bize Ulaşın... Bize Ulaşın...

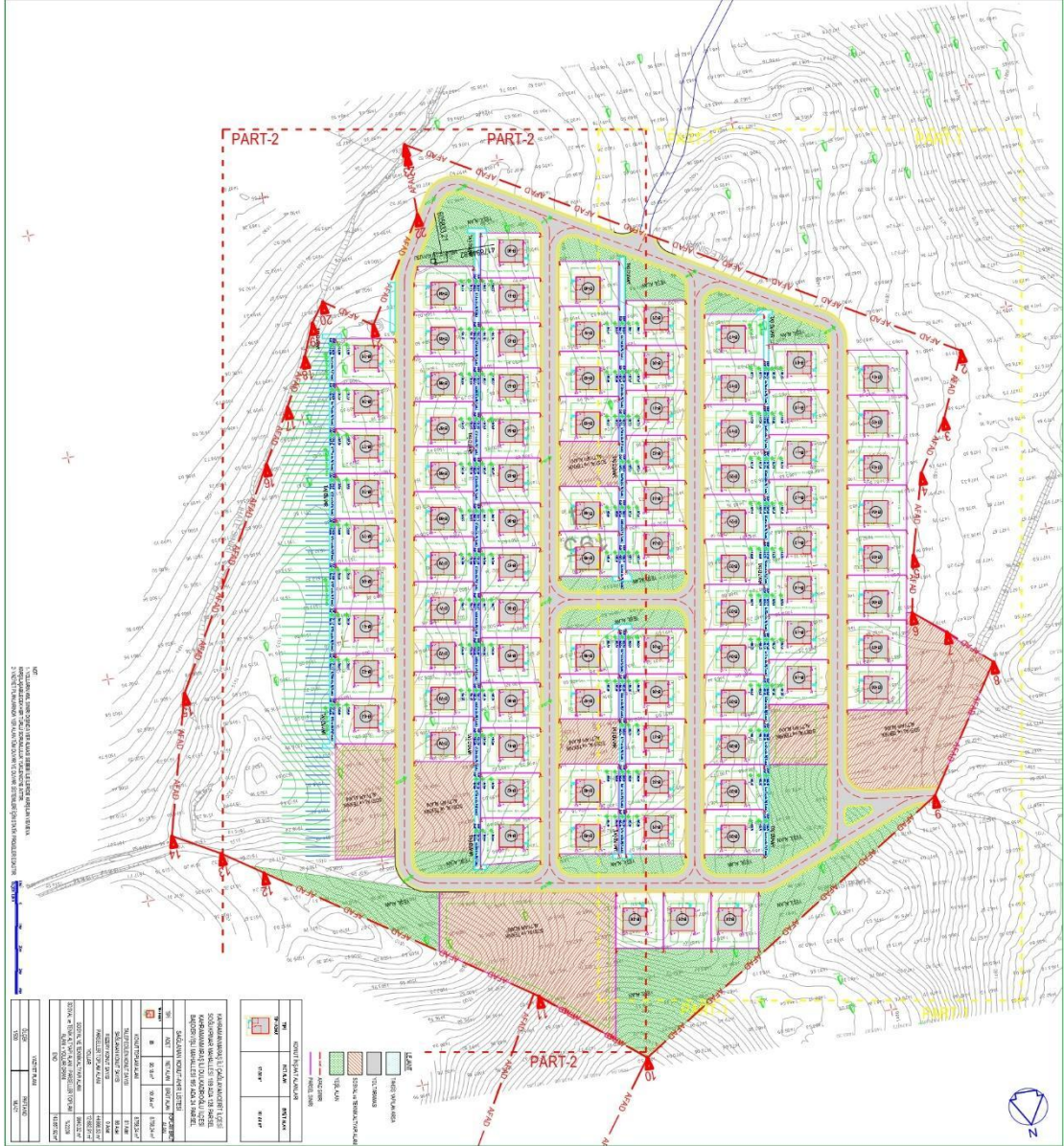
Müteahhit: Bütüt Yeşil Yapı A.Ş. - AGV Yapı Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığı	Müşavir: Kolttek Müşavirlik	İdare: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü
Sorumlu Kişi: Hüseyin Atakan (Proje Müdürü) Telefon: +90 545 148 88 34 E-Posta: safaktaysi@gmail.com	Sorumlu Kişi: Emir Güner Telefon: 0312 436 34 50 E-Posta: info@kolttek.com.tr	Telefon: ALO 181, 0312 586 48 27 E-Posta: yigmkadev@csb.gov.tr Web: kadiyapneri.csb.gov.tr



Şekil: 7 Proje Afisi

KADİYAP DESSUP-02 KAHRAMANMARAŞ İLİ SOĞUKPINAR A-B VE BAŞDERVİŞLİ KIRSAL KONUT PROJESİ

56 / 59



Ek 8 Tarama Formu (Ayrı bir doküman olarak verilmiştir)



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP