



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KIRSAL ALANLARDA DEPREM İYİLEŞTİRME VE YENİDEN YAPIM
(KADİYAP) PROJESİ – EK FİNANSMAN
Kredi No: IBRD 9802-TR /COFN/-C2590)

TUNCELİ İLİNDE YER ALAN KIRSAL DEPREM KONUTLARI
YAPIM İŞİ
(TERRP-AF-WORKS-REC-P31)

İHALE SONUÇ İLANI

MART 2026

e-f

Türkiye Cumhuriyeti Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı P180849 - Kırsal Alanlarda Deprem İyileştirme ve Yeniden Yapım Projesi – Ek Finansman - TERRP-AF-WORKS-REC-P31 İşi için İhale Sonuç Bildirimi yayınlanmaktadır.

İHALE SONUÇ İLANI

Proje	: P180849 - Kırsal Alanlarda Deprem İyileştirme ve Yeniden Yapım Projesi - Ek Finansman
Kredi No	: IBRD 9802-TR
Teklif/Sözleşme Referans No	: TERRP-AF-WORKS-REC-P31
Satınalma Metodu	: RFB-Request for Bids
Sözleşme'nin Kapsamı	: Tunceli İlinde Yer Alan Kırsal Deprem Konutları Yapım İşi
Bildirim Versiyon No	: 0
Sözleşme İmza Tarihi	: 2026/03/10 (YIL/AY/GÜN)
Sözleşme'nin Süresi	: 365 Gün + 12 Ay (Kusur Sorumluluk Süresi)

Başarılı Teklif Sahibi:

1. ONFA YAPI İNŞAAT TİC. LTD. ŞTİ. - MEDAR YAPI SANAYİ VE TİC. LTD. ŞTİ. ORAK GİRİŞİMİ

Moğultay Mahallesi Ata Sk.Belediye İş Hanı Sit.No:6/10 MERKEZ / TUNCELİ Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı	İmzalanan Sözleşme Fiyatı
#11.090.000,00USD# + KDV	#470.589.733,00 TL# + KDV	#470.589.733,00 TL# + KDV

Diğer Teklif Sahipleri:

2. ÖZ POLAT İNŞAAT MÜTEAHHİTLİK NAKLİYAT TURİZM SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Kültür Mah. Atatürk Bulvarı No:98/103 Merkez/MUŞ Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#417.000.000,00TL# + KDV	#417.000.000,00TL# + KDV

ÖZ POLAT İnş. Müt. Nak. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. tarafından sunulan Teklif Fiyatı; İhale Dokümanı KISIM 1 – İhale Prosedürleri Dokümanı, Bölüm I- Teklif Sahiplerine Talimatlar (TST) 37. Aşırı Düşük Teklifler maddesi ve Dünya Bankası'nın "Anormal Derecede Düşük Tekliflerin Tespit Edilmesi ve Ele Alınmasına İlişkin Kılavuzu" doğrultusunda İhale Değerlendirme Komisyonu tarafından yapılan detaylı inceleme sonucunda "Anormal Derece Düşük Teklif Limiti" nin altında kalmıştır. Bu doğrultuda, İhale Komisyonu tarafından söz konusu teklif sahibinden, Dünya Bankası'nın ilgili kılavuzu uyarınca

* İhale dokümanı Kısım-I TST 32.1 maddesi "Değerlendirme ve karşılaştırma aşamasında; farklı para birimleri cinsinden verilen teklifleri, döviz satış kuru üzerinden, tek para birimine çevirmek için kullanılacak para birimi Türk Lirası (TL) olacaktır. Kullanılacak resmi satış kurunun kaynağı: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz kurları <http://www.tcmb.gov.tr> adresinden temin edilebilir. Geçerli satış kuru tarihi: Son teklif verme tarihinden önceki son iş günü saat 15.30 geçerli olan tarihtir." gereğince 05.03.2025 tarihli Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz satış kuru baz alınmıştır.

25.12.2025 tarihinde yazılı olarak açıklama talebinde bulunulmuştur. Söz konusu yazı ile firmadan, teklif dosyasının dayanaklarını ortaya koyan tevsik edici bilgi ve belgeleri 05.01.2026 tarihine kadar sunmaları istenmiştir. ÖZ POLAT İnş. Müt. Nak. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. talep edilen açıklama talebini İhale Komisyonu'na ulaştırmamıştır. Bu sebeple ilgili firmanın teklif dosyası İhale Komisyonu tarafından reddedilmiştir.

3. ABRC İNŞAAT TAAHHÜT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Gökevler Mah. 2312. Sk. C Blok Kapı No: 16 C Daire No: 89 Esenyurt İstanbul Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#10.023.512,00USD#+ KDV	#425.334.701,15 TL#+ KDV

ABRC İnşaat Taahhüt Sanayi Ve Ticaret Ltd. Şti. tarafından sunulan Teklif Fiyatı; İhale Dokümanı KISIM 1 – İhale Prosedürleri Dokümanı, Bölüm I - Teklif Sahiplerine Talimatlar (TST) 37. Aşırı Düşük Teklifler maddesi ve Dünya Bankası'nın "Anormal Derecede Düşük Tekliflerin Tespit Edilmesi ve Ele Alınmasına İlişkin Kılavuzu" doğrultusunda İhale Değerlendirme Komisyonu tarafından yapılan detaylı inceleme sonucunda "Anormal Derece Düşük Teklif Limiti" nin altında kalmıştır. Bu doğrultuda, İhale Komisyonu tarafından söz konusu teklif sahibinden, Dünya Bankası'nın ilgili kılavuzu uyarınca 07.01.2026 tarihinde yazılı olarak açıklama talebinde bulunulmuştur. Söz konusu yazı ile firmadan, teklif dosyasının dayanaklarını ortaya koyan tevsik edici bilgi ve belgeleri 15.01.2026 tarihine kadar sunmaları istenmiştir. ABRC İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. talep edilen açıklama talebini İhale Komisyonu'na ulaştırmamıştır. Bu sebeple ilgili firmanın teklif dosyası İhale Komisyonu tarafından reddedilmiştir.

4. DİCLE PROJE İNŞAAT A.Ş.

Şerefiye Mah. Hastane 2. Cad. Özok İş Merkezi Kat:5 No:63 İpekyolu/ Van Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#473.000.000,00 TL# + KDV	#473.000.000,00 TL# + KDV

DİCLE Proje İnşaat Anonim Şirketi tarafından sunulan teklif dosyası, İhale Dokümanları Bölüm III – Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri, kapsamında gerçekleştirilen değerlendirme neticesinde; İhale Dokümanları Bölüm IV – Teklif Formları- Çizelgeler - Anahtar Teslim Götürü Bedel Faaliyet + Teklif Birim Fiyat Çizelgeleri altında yer alan 1 (bir) iş kalemi miktarının ihale dokümanında belirtilen miktar ile uyumlu olmadığı ve esaslı bir farklılık teşkil ettiği tespit edilmiştir. İhale Değerlendirme Komisyonu tarafından yapılan değerlendirme sonucunda, söz konusu yanlış miktar üzerinden teklif sunulmuş olması nedeniyle, İhale Dokümanları – Bölüm I – Teklif Sahiplerine Talimatlar (TST)- Madde 41 "İşverenin Herhangi bir Teklifi Kabul Etme veya Herhangi bir Teklifi veya Tüm Teklifleri Reddetme Hakkı" hükmü uyarınca DİCLE Proje İnşaat Anonim Şirketi'nin Teklif Dosyasının reddine karar verilmiştir.

* İhale dokümanı Kısım-I TST 32.1 maddesi "Değerlendirme ve karşılaştırma aşamasında; farklı para birimleri cinsinden verilen teklifleri, döviz satış kuru üzerinden, tek para birimine çevirmek için kullanılacak para birimi Türk Lirası (TL) olacaktır. Kullanılacak resmi satış kuru Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz kurları <http://www.tcmb.gov.tr> adresinden temin edilebilir. Geçerli satış kuru tarihi: Son teklif verme tarihinden önceki son iş günü saat 15.30 geçerli olan tarihtir." gereğince 05.03.2025 tarihli Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz satış kuru baz alınmıştır.

5. TESA PROJE MÜH. İNŞ. TAAH. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ. & ERFA GROUP İNŞ. TUR. GİD. OTO. MAD. TEK. TAR. HAY. TİC. VE SAN. A.Ş. ORTAĞ GİRİŞİMİ

Yenişehir Mah. Faik Ertuğrul Cad. Kapı No: 16 Daire No: 11 Merkez Bingöl Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#11.243.186,00USD#+ KDV	#477.089.981,77 TL#+ KDV

- . Değerlemeye esas 02.12.2025 tarihli TCMB döviz satış kuru (USD/TRY) = 42,4337
- Değerlemeye esas 02.12.2025 tarihli TCMB döviz satış kuru (EUR/TRY) = 49,2669

* Yukarıda belirtilen Teklif Fiyatı, Değerlendirilen Teklif Fiyatı ve İmzalanan Sözleşme Fiyatı KDV Hariçtir..

İşveren adına:

İmza :
İsim :
Ünvan/Görev :
Telefon : +90 312 586 56 36
E-posta : ihale.kadiyap@csb.gov.tr

* İhale dökümanı Kısım-I TST 32.1 maddesi "Değerlendirme ve karşılaştırma aşamasında; farklı para birimleri cinsinden verilen teklifleri, döviz satış kuru üzerinden, tek para birimine çevirmek için kullanılacak para birimi Türk Lirası (TL) olacaktır. Kullanılacak resmi satış kurunun kaynağı: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz kurları <http://www.tcmb.gov.tr> adresinden temin edilebilir. Geçerli satış kuru tarihi: Son teklif verme tarihinden önceki son iş günü saat 15.30 geçerli olan tarihtir." gereğince 05.03.2025 tarihli Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz satış kuru baz alınmıştır.