



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KIRSAL ALANLARDA DEPREM İYİLEŞTİRME VE YENİDEN YAPIM
(KADİYAP) PROJESİ – EK FİNANSMAN
Kredi No: IBRD 9802 –TR / COFN-C2590

MALATYA İLİNDE YER ALAN KIRSAL DEPREM KONUTLARI
YAPIM İŞİ
(TERRP-AF-WORKS-REC-P32)

İHALE SONUÇ İLANI

Mart 2026

eV

Türkiye Cumhuriyeti Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı P180849 - Kırsal Alanlarda Deprem İyileştirme ve Yeniden Yapım Projesi – Ek Finansman - TERRP-AF-WORKS-REC-P32 İşi için İhale Sonuç Bildirimi yayımlanmaktadır.

İHALE SONUÇ İLANI

Proje	: P180849 - Kırsal Alanlarda Deprem İyileştirme ve Yeniden Yapım Projesi - Ek Finansman
Kredi No	: IBRD 9802-TR
Teklif/Sözleşme Referans No	: TERRP-AF-WORKS-REC-P32
Satınalma Metodu	: RFB-Request for Bids
Sözleşme'nin Kapsamı	: Malatya İlinde Yer Alan Kırsal Deprem Konutları Yapım İşi
Bildirim Versiyon No	: 0
Sözleşme İmza Tarihi	: 2026/03/06 (YIL/AY/GÜN)
Sözleşme'nin Süresi	: 300 Gün + 12 Ay (Kusur Sorumluluk Süresi)

Başarılı Teklif Sahibi:

1. MAGNESİA YAPI İNŞAAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. & MABEYN İNŞAAT EMLAK TEKS. OTO SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. ORTAK GİRİŞİMİ

Ehlibeyt Mahallesi Ceyhun Atıf Kansu Caddesi No:106/3 Çankaya Ankara Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı	İmzalanan Sözleşme Fiyatı
#376.665.000,00TRY#+KDV	#376.665.000,00TRY#+KDV	#376.665.000,00TRY#+KDV

Diğer Teklif Sahipleri:

2. URUL Altyapı İnş. Elek. Pet. Ürünü. Gıda Oto. San. Ve Tic. A.Ş.

İcadiye Mah. Hürriyet Cad. No:43 P/3 Merkez/ Elazığ Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#9.212.000,00 USD#+KDV	#393.678.504,80 TL#+KDV

URUL Altyapı İnş. Elek. Pet. Ürünü. Gıda Oto. San. ve Tic. A.Ş. tarafından sunulan teklif dosyası İhale Dokümanları **Bölüm III – Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri** 3.2 Ortalama Yıllık İnşaat Cirosu ve 4.2 (a) Benzer İnşaat ve Sözleşme Yönetimi Deneyimi kriteri uyarınca İhale Değerlendirme Komisyonu tarafından uygun bulunmamış ve teklifin reddine karar verilmiştir.

* İhale dökümanı Kısım-I TST 32.1 maddesi "Değerlendirme ve karşılaştırma aşamasında; farklı para birimleri cinsinden verilen teklifleri, döviz satış kuru üzerinden, tek para birimine çevirmek için kullanılacak para birimi Türk Lirası (TL) olacaktır. Kullanılacak resmi satış kurunun kaynağı: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz kurları <http://www.tcmb.gov.tr> adresinden temin edilebilir. Geçerli satış kuru tarihi: Son teklif verme tarihinden önceki son iş günü saat 15.30 geçerli olan tarihtir." gereğince 27.11.2025 tarihli Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz satış kuru baz alınmıştır.

ef

3. DEMA GRUP Altyapı Taahhüt ve Ticaret Anonim Şirketi

Oran Mah. Kudüs Cad. B7 Blok No:11/8 Çankaya Ankara Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#399.000.000,00 TL#+ KDV	#399.000.000,00 TL#+ KDV

4. DAĞYAPI Prefabrik Yapı Malzemeleri İnşaat Madencilik Gıda Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Akarbaşı Mahallesi Atatürk Bulvarı Gökçe Apt.No : 153/B Odunpazarı/ESKİŞEHİR Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#9.356.993,32 USD#+ KDV	#399.874.852,33 TL#+ KDV

DAĞYAPI Prefabrik Yapı Malz. İnş. Med. Gıda Turizm San. ve Tic. A.Ş. firmasının Teklif Çizelgelerinde muhtelif aritmetik hatalar tespit edilmiş olup, Eylül 2023 versiyon tarihli "Dünya Bankası IPF Borçluları Satın Alma" kuralları gereği firmalarla aritmetik hataların İhale Komisyonu tarafından doğrulanmış durumunun kabul edilmesi ile ilgili elektronik posta yoluyla onay talebi konusunda iletişime geçilmiş, aritmetik hataların doğrulanarak oluşan fiyat tekliflerinin kabul edildiğine dair firma onayı 16.01.2026 tarihinde İhale Komisyonuna ulaşmıştır.

5. ABRC İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi

GÖKEVLER MAH. 2312. SK. C BLOK Kapı No : 16 C Daire No : 89 ESENYURT İSTANBUL Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#9.461.000,00 USD#+ KDV	#404.319.619,40 TL#+ KDV

6. TİGRİS Mühendislik Müşavirlik Elektrik Elektronik İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.

Bağcılar Mahallesi Karanfil 8. Sokak No:24 21090 Bağlar, Diyarbakır Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#409.710.000,00 TL#+ KDV	#409.710.000,00 TL#+ KDV

7. AL-KA İnşaat Nakliyat Taahhüt Ticaret A.Ş.

Mezopotamya Mahallesi Musa Anter Caddesi Karayıl Menekşe A Blok No:25 AC Kayapınar Diyarbakır Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#432.024.600,00 TL#+ KDV	#432.024.600,00 TL#+ KDV

AL-KA İnşaat Nakliyat Taahhüt Ticaret A.Ş. firmasının Teklif Çizelgelerinde muhtelif aritmetik hatalar tespit edilmiş olup, Eylül 2023 versiyon tarihli "Dünya Bankası IPF Borçluları Satın Alma" kuralları gereği firmalarla aritmetik hataların İhale Komisyonu tarafından doğrulanmış durumunun kabul edilmesi ile ilgili elektronik posta yoluyla onay talebi konusunda iletişime geçilmiş, aritmetik hataların

* İhale dökümanı Kısım-I TST 32.1 maddesi "Değerlendirme ve karşılaştırma aşamasında; farklı para birimleri cinsinden verilen teklifleri, döviz satış kuru üzerinden, tek para birimine çevirmek için kullanılacak para birimi Türk Lirası (TL) olacaktır. Kullanılacak resmi satış kurunun kaynağı: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz kurları <http://www.tcmb.gov.tr> adresinden temin edilebilir. Geçerli satış kuru tarihi: Son teklif verme tarihinden önceki son iş günü saat 15.30 geçerli olan tarihtir." gereğince 27.11.2025 tarihli Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz satış kuru baz alınmıştır.

doğrulanarak oluşan fiyat tekliflerinin kabul edildiğine dair firma onayı 16.01.2026 tarihinde İhale Komisyonuna ulaşmıştır.

8. MFK Mühendislik İnşaat A.Ş. & TESA PROJE Müh. İnş. Taah. Tic. Ve San. Ltd. Şti. Ortak Girişimi

Yenişehir Mah. Faik Ertuğrul Cad. No: 16/11 MERKEZ / BİNGÖL Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#10.354.364,00 USD#+ KDV	#442.497.887,29 TL#+ KDV

9. GÖKALP PROJE Müşavirlik A.Ş.

Kızılay Mah. İzmir 2 Cad. Kapı No : 46 Daire No : 10 ÇANKAYA ANKARA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#443.104.194,00 TL# +KDV	#443.104.194,00 TL# +KDV

10. MD İNŞAAT Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Yeni Mahalle 26203. Sokak No:1 Merkez ADIYAMAN Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#566.620.000,00 TL#+KDV	#566.620.000,00 TL#+KDV

Değerlemeye esas 18.12.2025 tarihli TCMB döviz satış kuru (USD/TRY) = 42,7354

Değerlemeye esas 18.12.2025 tarihli TCMB döviz satış kuru (EUR/TRY) = 50,1272

İşveren adına:

İmza :
İsim :
Ünvan/Görev :
Telefon : +90 312 586 56 36
E-posta : ihale.kadiyap@csb.gov.tr

Namık G. EK
Genel Müdür Yard. V.
10.03.2026

* Yukarıda belirtilen Teklif Fiyatı, Değerlendirilen Teklif Fiyatı ve İmzalanan Sözleşme Fiyatı KDV Hariçtir.

* İhale dökümanı Kısım-I TST 32.1 maddesi "Değerlendirme ve karşılaştırma aşamasında; farklı para birimleri cinsinden verilen teklifleri, döviz satış kuru üzerinden, tek para birimine çevirmek için kullanılacak para birimi Türk Lirası (TL) olacaktır. Kullanılacak resmi satış kurunun kaynağı: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz kurları <http://www.tcmb.gov.tr> adresinden temin edilebilir. Geçerli satış kuru tarihi: Son teklif verme tarihinden önceki son iş günü saat 15.30 geçerli olan tarihtir." gereğince 27.11.2025 tarihli Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz satış kuru baz alınmıştır.