



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KIRSAL ALANLARDA DEPREM İYİLEŞTİRME VE YENİDEN YAPIM
(KADİYAP) PROJESİ – EK FİNANSMAN
Kredi No: IBRD 9802-TR / COFN-C2590

TUNCELİ İLİNDE YER ALAN KIRSAL DEPREM KONUTLARI
YAPIM İŞİ
(TERRP-AF-WORKS-REC-P27)

İHALE SONUÇ İLANI

ŞUBAT 2026

(Handwritten signatures)

Türkiye Cumhuriyeti Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı P180849 - Kırsal Alanlarda Deprem İyileştirme ve Yeniden Yapım Projesi – Ek Finansman - TERRP-AF-WORKS-REC-P27 İş i için İhale Sonuç Bildirimi yayınlanmaktadır.

İHALE SONUÇ İLANI

Proje	: P180849 - Kırsal Alanlarda Deprem İyileştirme ve Yeniden Yapım Projesi - Ek Finansman
Kredi No	: IBRD 9802-TR / COFN-C2590
Teklif/Sözleşme Referans No	: TERRP-AF-WORKS-REC-P27
Satınalma Metodu	: RFB-Request for Bids
Sözleşme'nin Kapsamı	: Tunceli İlinde Yer Alan Kırsal Deprem Konutları Yapım İş i
Bildirim Versiyon No	: 0
Sözleşme İmza Tarihi	: 2026/02/05 (YIL/AY/GÜN)
Sözleşme'nin Süresi	: 300 Gün + 12 Ay (Kusur Sorumluluk Süresi)

Başarılı Teklif Sahibi:

1. ANFA TAAHHÜT LTD. ŞTİ. ve AYKA GLOBAL ENERJİ A.Ş. ORTAK GİRİŞİM

Moğultay Mahallesi Cengiz Topel Caddesi Denizcan Apt. No:2-A Merkez/Tunceli Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı	İmzalanan Sözleşme Fiyatı
#6.526.865,04 USD# + KDV	#275.357.340,37 TL# + KDV	#6.526.865,04 USD# + KDV

Diğer Teklif Sahipleri:

2. DANYAL YAPI İNŞAAT ENERJİ DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Hilal Mahallesi 697. Sokak No:1/8 Çankaya/Ankara Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#238.999.999,99 TL# + KDV	#238.999.999,99 TL# + KDV

DANYAL YAPI İNŞAAT ENERJİ DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş. tarafından sunulan Teklif Fiyatı; İhale Dokümanı KISIM 1 – İhale Prosedürleri Dokümanı, Bölüm I - Teklif Sahiplerine Talimatlar (TST) 37. Aşırı Düşük Teklifler maddesi ve Dünya Bankası'nın "Anormal Derecede Düşük Tekliflerin Tespit Edilmesi ve Ele Alınmasına İlişkin Kılavuzu" doğrultusunda İhale Değerlendirme Komisyonu tarafından yapılan detaylı inceleme sonucunda "Anormal Derece Düşük Teklif Limiti" nin altında kalmıştır. Bu doğrultuda, İhale Komisyonu tarafından söz konusu teklif sahibinden, Dünya Bankası'nın ilgili kılavuzu uyarınca **25.12.2026** tarihinde yazılı olarak açıklama talebinde bulunulmuştur. Söz konusu yazılarla firmadan, tekliflerinin dayanaklarını ortaya koyan tevsik edici bilgi ve belgeleri **05.01.2026** tarihi saat 17:00'e kadar sunmaları istenmiştir. **DANYAL YAPI İNŞAAT ENERJİ**

* İhale dökümanı Kısım-I TST 32.1 maddesi "Değerlendirme ve karşılaştırma aşamasında; farklı para birimleri cinsinden verilen teklifleri, döviz satış kuru üzerinden, tek para birimine çevirmek için kullanılacak para birimi Türk Lirası (TL) olacaktır. Kullanılacak resmi satış kurunun kaynağı: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz kurları <http://www.tcmb.gov.tr> adresinden temin edilebilir. Geçerli satış kuru tarihi: Son teklif verme tarihinden önceki son iş günü saat 15.30 geçerli olan tarihtir." gereğince 10.11.2025 tarihli Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz satış kuru baz alınmıştır.

DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş., talep edilen açıklama talebine 05.01.2026 tarihi Saat 17:00'e kadar İhale Değerlendirme Komisyonu'na açıklama dosyası vermemiştir. Bu sebeple ilgili firmanın teklifi İhale Komisyonu tarafından reddedilmiştir.

3. DİZA YAPI İNŞAAT TAAHHÜT SAN. TİC. A.Ş.

Zafer Mah. Adile Naşit Bulv. City Center Home Ofis No:1/1 İç Kapı No: 217 Esenyurt/İstanbul Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#269.500.000,00 TL# + KDV	#269.500.000,00 TL# + KDV

DİZA YAPI İNŞAAT TAAHHÜT SAN. TİC. A.Ş. tarafından sunulan Teklif Dosyası'nın İhale Değerlendirme Komisyonu tarafından yapılan incelemesi sonucunda; Bölüm III – Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri'nin 4.2(a) Benzer İnşaat ve Sözleşme Yönetimi kriteri kapsamında, sunmuş olduğu İş Bitirme Belgesi'nin belgeyi düzenleyen İdare tarafından iptal edildiği tespit edilmiştir. Bu nedenle, yapılan değerlendirme sonucunda isteklinin söz konusu yeterlik kriterine ilişkin şartları tevsik eden belgeleri sunmadığı anlaşılmış olup, teklifi değerlendirme dışı bırakılmıştır.

4. ASMET YAPI TURİZM TAAHHÜT TİCARET A.Ş.

Hilal Mah. Turan Güneş Bulvarı No: 76/4 Çankaya/ Ankara Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#279.580.000,01 TL# + KDV	#279.580.000,01 TL# + KDV

5. TESA PROJE MÜH. İNŞ. TAAH. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.

Gökevler Mah. 2312. Sk. C Blok Kapı No : 16 C Daire No : 89 Esenyurt İstanbul Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#6.634.205,00 USD# + KDV	#279.885.830,80 TL# + KDV

TESA PROJE MÜH. İNŞ. TAAH. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ. tarafından sunulan Teklif Dosyası'nın İhale Değerlendirme Komisyonu tarafından yapılan incelemesi sonucunda; Bölüm III – Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri'nin 3.2 (Son 5 yılda (2020-2021-2022-2023-2024) tamamlanan veya devam eden sözleşmeler için alınan toplam belgelendirilmiş ödemelerin ÇŞİDB eskalasyon değerleri ile 2025 yılına aktarılmış toplamlarının 5 yıla bölünmesi ile hesaplanan asgari ortalama yıllık inşaat cirosu) kriteri kapsamında, sunmuş olduğu belgelendirilmiş ödemeler kontrol edilmiş, yapılan değerlendirme sonucunda isteklinin söz konusu yeterlik kriterine ilişkin şartları tevsik eden belgeleri sunmadığı anlaşılmış olup, teklifi değerlendirme dışı bırakılmıştır.

6. GÖKALP PROJE MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Kızılay Mah. İzmir 2 Cad. Kapı No: 46 Daire No: 10 Çankaya/ Ankara Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#293.843.000,00 TL# + KDV	#293.843.000,00 TL # + KDV

* İhale dökümanı Kısım-I TST 32.1 maddesi "Değerlendirme ve karşılaştırma aşamasında; farklı para birimleri cinsinden verilen teklifleri, döviz satış kuru üzerinden, tek para birimine çevirmek için kullanılacak para birimi Türk Lirası (TL) olacaktır. Kullanılacak resmi satış kurunun kaynağı: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz kurları <http://www.tcmb.gov.tr> adresinden temin edilebilir. Geçerli satış kuru tarihi: Son teklif verme tarihinden önceki son iş günü saat 15.30 geçerli olan tarihtir." gereğince 10.11.2025 tarihli Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz satış kuru baz alınmıştır.

7. ABRC İNŞAAT TAAHHÜT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Gökevler Mah. 2312. Sk. C Blok Kapı No : 16 C Daire No : 89 Esenyurt İstanbul Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#7.286.100,00 USD# + KDV	#307.388.172,63 TL# + KDV

* Yukarıda belirtilen Teklif Fiyatı, Değerlendirilen Teklif Fiyatı ve İmzalanan Sözleşme Fiyatı KDV Hariçtir.

- Değerlemeye esas 10.11.2025 tarihli TCMB kur= 42,1883 USD/TRY
- Değerlemeye esas 10.11.2025 tarihli TCMB kur= 48,7901 EUR/TRY

İşveren adına:

İmza

:

İsim

:

Ünvan/Görev

:

Telefon

: +90 312 586 56 36

E-posta

: ihale.kadiyap@csb.gov.tr


Naim KIVER
Genel Müdür
05.02.2026

* Yukarıda belirtilen Teklif Fiyatı, Değerlendirilen Teklif Fiyatı ve İmzalanan Sözleşme Fiyatı KDV Hariçtir.

* İhale dökümanı Kısım-I TST 32.1 maddesi "Değerlendirme ve karşılaştırma aşamasında; farklı para birimleri cinsinden verilen teklifleri, döviz satış kuru üzerinden, tek para birimine çevirmek için kullanılacak para birimi Türk Lirası (TL) olacaktır. Kullanılacak resmi satış kurunun kaynağı: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz kurları <http://www.tcmb.gov.tr> adresinden temin edilebilir. Geçerli satış kuru tarihi: Son teklif verme tarihinden önceki son iş günü saat 15.30 geçerli olan tarihtir." gereğince 10.11.2025 tarihli Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz satış kuru baz alınmıştır.