



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KIRSAL ALANLARDA DEPREM İYİLEŞTİRME VE YENİDEN YAPIM
(KADİYAP) PROJESİ – EK FİNANSMAN
Kredi No: IBRD 9802-TR /COFN/-C2590)

TUNCELİ İLİNDE YER ALAN KIRSAL DEPREM KONUTLARI
YAPIM İŞİ
(TERRP-AF-WORKS-REC-P26)

İHALE SONUÇ İLANI

OCAK 2026

Handwritten signature in blue ink

Türkiye Cumhuriyeti Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı P180849 - Kırsal Alanlarda Deprem İyileştirme ve Yeniden Yapım Projesi – Ek Finansman - TERRP-AF-WORKS-REC-P26 İş i için İhale Sonuç Bildirimi yayınlanmaktadır.

İHALE SONUÇ İLANI

Proje	: P180849 - Kırsal Alanlarda Deprem İyileştirme ve Yeniden Yapım Projesi - Ek Finansman
Kredi No	: IBRD 9802-TR
Teklif/Sözleşme Referans No	: TERRP-AF-WORKS-REC-P26
Satınalma Metodu	: RFB-Request for Bids
Sözleşme'nin Kapsamı	: Tunceli İlinde Yer Alan Kırsal Deprem Konutları Yapım İş i
Bildirim Versiyon No	: 0
Sözleşme İmza Tarihi	: 2026/01/28 (YIL/AY/GÜN)
Sözleşme'nin Süresi	: 240 Gün + 12 Ay (Kusur Sorumluluk Süresi)

Başarılı Teklif Sahibi:

1. YUNUS İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi

Merdivenköy Mah. Ressam Salihherimez Cad. Deniz Apt. Kapı No: 5 Daire No :2 Kadıköy İstanbul Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı	İmzalanan Sözleşme Fiyatı
#5.073.328,50 EUR# + KDV	#247.251.201,11 TL# + KDV	#5.073.328,50 EUR# + KDV

Diğer Teklif Sahipleri:

2. ABRC İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi & Meridyen Konut Mühendislik İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Ortak Girişimi

Gökevler Mah. 2312. Sk. C Blok Kapı No: 16 C Daire No: 89 Esenyurt İstanbul Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#5.990.354,22 USD# + KDV	#249.038.194,06 TL# + KDV

3. ANA-KENT Planlama San. ve Tic. A. Ş.

Kızılırmak Mah. Dumlupınar Blv. Nextlevel Kapı No: 3 A Daire No: 108 Çankaya Ankara Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#4.938.000,01 USD# + KDV	#205.288.462,02 TL# + KDV

* İhale dökümanı Kısım-ı TST 32.1 maddesi "Değerlendirme ve karşılaştırma aşamasında; farklı para birimleri cinsinden verilen teklifleri, döviz satış kuru üzerinden, tek para birimine çevirmek için kullanılacak para birimi Türk Lirası (TL) olacaktır. Kullanılacak resmi satış kurunun kaynağı: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz kurları <http://www.tcmb.gov.tr> adresinden temin edilebilir. Geçerli satış kuru tarihi: Son teklif verme tarihinden önceki son iş günü saat 15.30 geçerli olan tarihtir." gereğince 05.03.2025 tarihli Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz satış kuru baz alınmıştır.

ANA-KENT Planlama Yapı Yet. Tek. Dan. Tur. Enrj. San. ve Tic. A.Ş. tarafından sunulan Teklif Fiyatı; İhale Dokümanı KISIM 1 – İhale Prosedürleri Dokümanı, Bölüm I - Teklif Sahiplerine Talimatlar (TST) 37. Aşırı Düşük Teklifler maddesi ve Dünya Bankası'nın "Anormal Derecede Düşük Tekliflerin Tespit Edilmesi ve Ele Alınmasına İlişkin Kılavuzu" doğrultusunda İhale Değerlendirme Komisyonu tarafından yapılan detaylı inceleme sonucunda "Anormal Derece Düşük Teklif Limiti" nin altında kalmıştır. Bu doğrultuda, İhale Komisyonu tarafından söz konusu teklif sahibinden, Dünya Bankası'nın ilgili kılavuzu uyarınca 31.10.2025 tarihinde yazılı olarak açıklama talebinde bulunulmuştur. Söz konusu yazılarla firmalardan, tekliflerinin dayanaklarını ortaya koyan tevsik edici bilgi ve belgeleri 10.11.2025 tarihine kadar sunmaları istenmiştir. ANA-KENT Planlama Yapı Yet. Tek. Dan. Tur. Enrj. San. ve Tic. A.Ş. talep edilen açıklama talebini İhale Komisyonu'na ulaştırmamıştır. Bu sebeple ilgili firmanın teklifi İhale Komisyonu tarafından reddedilmiştir.

* Yukarıda belirtilen Teklif Fiyatı, Değerlendirilen Teklif Fiyatı ve İmzalanan Sözleşme Fiyatı KDV Hariçtir..

4. AET YOL YAPI İnşaat Taahhüt İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi

Alipaşa Mahallesi Meşeli 2. Sokak No:31/4 İpekyoluVAN Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#213.979.916,85 TL#+ KDV	#213.979.916,85 TL#+ KDV

AET YOL YAPI İnşaat Taahhüt İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından sunulan Teklif Dosyası'nın İhale Değerlendirme Komisyonu tarafından yapılan incelemesi sonucunda; Bölüm III - Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri'nin 4.2(a) Benzer İnşaat ve Sözleşme Yönetimi kriteri kapsamında, sunmuş olduğu İş Bitirme Belgesi'nin belgeyi düzenleyen İdare tarafından iptal edildiği tespit edilmiştir. Bu nedenle, yapılan değerlendirme sonucunda isteklinin söz konusu yeterlik kriterine ilişkin şartları tevsik eden belgeleri sunmadığı anlaşılmış olup, teklifi değerlendirme dışı bırakılmıştır.

- Değerlemeye esas 29.09.2025 tarihli TCMB döviz satış kuru (USD/TRY) = 41,5732
- Değerlemeye esas 29.09.2025 tarihli TCMB döviz satış kuru (EUR/TRY) = 48,7355

* Yukarıda belirtilen Teklif Fiyatı, Değerlendirilen Teklif Fiyatı ve İmzalanan Sözleşme Fiyatı KDV Hariçtir..

İşveren adına:

İmza :
İsim :
Ünvan/Görev :
Telefon : +90 312 586 56 36
E-posta : ihale.kadiyap@csb.gov.tr

* İhale dokümanı Kısım-I TST 32.1 maddesi "Değerlendirme ve karşılaştırma aşamasında; farklı para birimleri cinsinden verilen teklifleri, döviz satış kuru üzerinden, tek para birimine çevirmek için kullanılacak para birimi Türk Lirası (TL) olacaktır. Kullanılacak resmi satış kurunun kaynağı: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz kurları <http://www.tcmb.gov.tr> adresinden temin edilebilir. Geçerli satış kuru tarihi: Son teklif verme tarihinden önceki son iş günü saat 15.30 geçerli olan tarihtir." gereğince 05.03.2025 tarihli Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz satış kuru baz alınmıştır.