



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KIRSAL ALANLARDA DEPREM İYİLEŞTİRME VE YENİDEN YAPIM
(KADİYAP) PROJESİ – EK FİNANSMAN
Kredi No: IBRD 9802 –TR / COFN-C2590

KAHRAMANMARAŞ İLİNDE YER ALAN KIRSAL DEPREM
KONUTLARI YAPIM İŞİ
(TERRP-AF-WORKS-REC-P30)

İHALE SONUÇ İLANI

ŞUBAT 2026

e /

Türkiye Cumhuriyeti Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı P180849 - Kırsal Alanlarda Deprem İyileştirme ve Yeniden Yapım Projesi – Ek Finansman - TERRP-AF-WORKS-REC-P30 İşi için İhale Sonuç Bildirimi yayımlanmaktadır.

İHALE SONUÇ İLANI

Proje	: P180849 - Kırsal Alanlarda Deprem İyileştirme ve Yeniden Yapım Projesi - Ek Finansman
Kredi No	: IBRD 9802-TR
Teklif/Sözleşme Referans No	: TERRP-AF-WORKS-REC-P30
Satınalma Metodu	: RFB-Request for Bids
Sözleşme'nin Kapsamı	: Kahramanmaraş İlinde Yer Alan Kırsal Deprem Konutları Yapım İşi
Bildirim Versiyon No	: 0
Sözleşme İmza Tarihi	: 2026/02/27 (YIL/AY/GÜN)
Sözleşme'nin Süresi	: 300 Gün + 12 Ay (Kusur Sorumluluk Süresi)

Başarılı Teklif Sahibi:

1. ABRC İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.

Gökevler Mah. 2312 Sok. C Blok No:16C D:89 Ginza Corner Plaza Esenyurt/İSTANBUL Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı	İmzalanan Sözleşme Fiyatı
# 6.745.643,00 USD # + KDV	# 286.276.994,15 TL # + KDV	# 6.745.643,00 USD # + KDV

Diğer Teklif Sahipleri:

2. MAGNESİA Yapı İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. ve MABEYN İnş. Eml. Tekst. Oto. San ve Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığı

Ehlibeyt Mah. Ceyhun Atıf Karsu Cad. No:106/3 Çankaya/ANKARA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
# 289.530.232,94 TL # + KDV	# 289.530.232,94 TL # + KDV

MAGNESİA Yapı İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. ve MABEYN İnş. Eml. Tekst. Oto. San ve Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığı tarafından sunulan teklifin incelenmesi neticesinde, Teklif Birim Fiyat Tablosu'nda 15.410.1213 poz numaralı iş kalemine ilişkin metrajın değiştirildiği ve sonuç olarak toplam tutarın yanlış hesaplandığı tespit edilmiştir. Bu husus, İhale Dokümanları Bölüm I – Teklif Sahiplerine Talimatlar (TST) Madde 28.1 (a) "Sapma", "İhale Dokümanında belirtilen koşullardan sapmaktır"; kapsamında sapma niteliğinde değerlendirilmiş; TST Madde 29.2 (b) "Düzeltildiği takdirde, esas itibarıyla gereklilikleri karşılayan bir teklif

* İhale dokümanı Kısım-I TST 32.1 maddesi "Değerlendirme ve karşılaştırma aşamasında; farklı para birimleri cinsinden verilen teklifleri, döviz satış kuru üzerinden, tek para birimine çevirmek için kullanılacak para birimi Türk Lirası (TL) olacaktır. Kullanılacak resmi satış kurunun kaynağı: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz kurları <http://www.tcmb.gov.tr> adresinden temin edilebilir. Geçerli satış kuru tarihi: Son teklif verme tarihinden önceki son iş günü saat 15.30 geçerli olan tarihtir." gereğince 27.11.2025 tarihli Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz satış kuru baz alınmıştır.

sunan diğer Teklif Sahiplerinin rekabetçi konumunu haksız şekilde etkileyecek olan bir durumdur.”; uyarınca teklifin ihale dokümanında öngörülen gereklilikleri esas itibarıyla karşılamadığı ve söz konusu aykırılığın düzeltilebilir mahiyette olmadığı kanaatine varılmıştır. Bu çerçevede, İhale Değerlendirme Komisyonu tarafından **MAGNESİA Yapı İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. ve MABEYN İnş. Eml. Tekst. Oto. San ve Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığı**’na ait teklif uygun bulunmamış ve teklifin reddine karar verilmiştir.

3. TESA Proje Müh. İnş. Taah. Tic. ve San. Ltd. Şti. & ERFA Group İnş. Tur. Gıda. Oto. Mad. Tek. Tar. Hay. Tic. ve San. A.Ş. Ortak Girişimi

Yenişehir Mah. Faik Ertuğrul Cad. Kapı No : 16 Daire No : 11 Merkez/BİNGÖL Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
# 7.259.000,00 USD # + KDV	# 308.063.249,20 TL # + KDV

4. DAĞYAPI Prefabrik Yapı Malz. İnş. Med. Gıda Turizm San. ve Tic. A.Ş.

Akarbaşı Mahallesi Atatürk Bulvarı Gökçe Apt.No : 153/B Odunpazarı/ESKİŞEHİR Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
# 7.264.145,96 USD # + KDV	# 308.281.637,57 TL # + KDV

DAĞYAPI Prefabrik Yapı Malz. İnş. Med. Gıda Turizm San. ve Tic. A.Ş. firmasının Teklif Çizelgelerinde muhtelif aritmetik hatalar tespit edilmiş olup, Eylül 2023 versiyon tarihli “Dünya Bankası IPF Borçluları Satın Alma” kuralları gereği firmalarla aritmetik hataların İhale Komisyonu tarafından doğrulanmış durumunun kabul edilmesi ile ilgili elektronik posta yoluyla onay talebi konusunda iletişime geçilmiş, aritmetik hataların doğrulanarak oluşan fiyat tekliflerinin kabul edildiğine dair firma onayı 18.12.2025 tarihinde İhale Komisyonuna ulaşmıştır.

5. BAKIRCI Yapı ve Gayrimenkul Ticaret A.Ş.

Göztepe Mah. İnönü Cd İstoç Oto ve Tic Merkezi E Plaza Kat:1 No:15 Bağcılar/İSTANBUL Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
# 317.818.563,04 TL # + KDV	# 317.818.563,04 TL # + KDV

6. ÖZPOLAT İnş. Müt. Nak. Tur. San. Tic. Ltd. Şti.

Kültür Mah. Atatürk Bulvarı No:98/103 Merkez/MUŞ Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
# 335.000.000,00 TL # + KDV	# 335.000.000,00 TL # + KDV

7. ASMET Yapı Tur. Taah. ve Ticaret A.Ş.

Hilal Mah. Turan Güneş Bulvarı 76/4 Çankaya/ANKARA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
# 427.000.000,00 TL # + KDV	# 427.000.000,00 TL # + KDV

* İhale dokümanı Kısım-1 TST 32.1 maddesi “Değerlendirme ve karşılaştırma aşamasında; farklı para birimleri cinsinden verilen teklifleri, döviz satış kuru üzerinden, tek para birimine çevirmek için kullanılacak para birimi Türk Lirası (TL) olacaktır. Kullanılacak resmi satış kurunun kaynağı: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz kurları <http://www.tcmb.gov.tr> adresinden temin edilebilir. Geçerli satış kuru tarihi: Son teklif verme tarihinden önceki son iş günü saat 15.30 geçerli olan tarihtir.” gereğince 27.11.2025 tarihli Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz satış kuru baz alınmıştır.

8. TEKON Yapı Taahhüt İnşaat Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.

Mutlukent Mah. 2074 Sok. No:4 Çankaya/ANKARA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
# 471.418.253,74 TL # + KDV	# 471.418.253,74 TL # + KDV

9. URUL Altyapı İnş. Elek. Pet. Ürün. Gıda Oto. San. ve Tic. A.Ş. - ARKELA Yapı Mimarlık Müh. Elk. Enerji İnş. İmal. San. ve Tic. A.Ş. Ortak Girişimi

İcadiye Mah. Hürriyet Cad. No:43 P/3 Merkez/ELAZIĞ Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
-	-

URUL Altyapı İnş. Elek. Pet. Ürün. Gıda Oto. San. ve Tic. A.Ş. - ARKELA Yapı Mimarlık Müh. Elk. Enerji İnş. İmal. San. ve Tic. A.Ş. Ortak Girişimi tarafından sunulan teklif dosyası İhale Dosyaları açılış toplantısında İhale Katılımcılarının önünde açılmış, dosya içeriğinde Geçici Teminat Mektubu'nun bulunmadığı tespit edilmiştir. Buna göre İhale Dökümanları, Bölüm I – Teklif Sahiplerine talimatlar (TST) 11.1(c) "TST 19.1 hükümlerine uygun olarak Geçici Teminat veya Geçici Teminat Taahhütnamesi" ifadesi ile Teklifi oluşturan belgeler içinde belirtilmiş, söz konusu madde uyarınca İhale Değerlendirme Komisyonu tarafından **URUL Altyapı İnş. Elek. Pet. Ürün. Gıda Oto. San. ve Tic. A.Ş. - ARKELA Yapı Mimarlık Müh. Elk. Enerji İnş. İmal. San. ve Tic. A.Ş. Ortak Girişimi**'ne ait teklif uygun bulunmamış ve teklifin reddine karar verilmiştir.

- Değerlemeye esas 27.11.2025 tarihli TCMB kur= 42,4388 USD/TRY
- Değerlemeye esas 27.11.2025 tarihli TCMB kur= 49,1763 EUR/TRY

İşveren adına:

İmza : 27.02.2026

İsim :

Ünvan/Görev :

Telefon : +90 312 586 56 36

E-posta : ihale.kadiyap@csb.gov.tr

* Yukarıda belirtilen Teklif Fiyatı, Değerlendirilen Teklif Fiyatı ve İmzalanan Sözleşme Fiyatı KDV Hariçtir.

* İhale dökümanı Kısım-I TST 32.1 maddesi "Değerlendirme ve karşılaştırma aşamasında; farklı para birimleri cinsinden verilen teklifleri, döviz satış kuru üzerinden, tek para birimine çevirmek için kullanılacak para birimi Türk Lirası (TL) olacaktır. Kullanılacak resmi satış kurunun kaynağı: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz kurları <http://www.tcmb.gov.tr> adresinden temin edilebilir. Geçerli satış kuru tarihi: Son teklif verme tarihinden önceki son iş günü saat 15.30 geçerli olan tarihtir." gereğince 27.11.2025 tarihli Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz satış kuru baz alınmıştır.