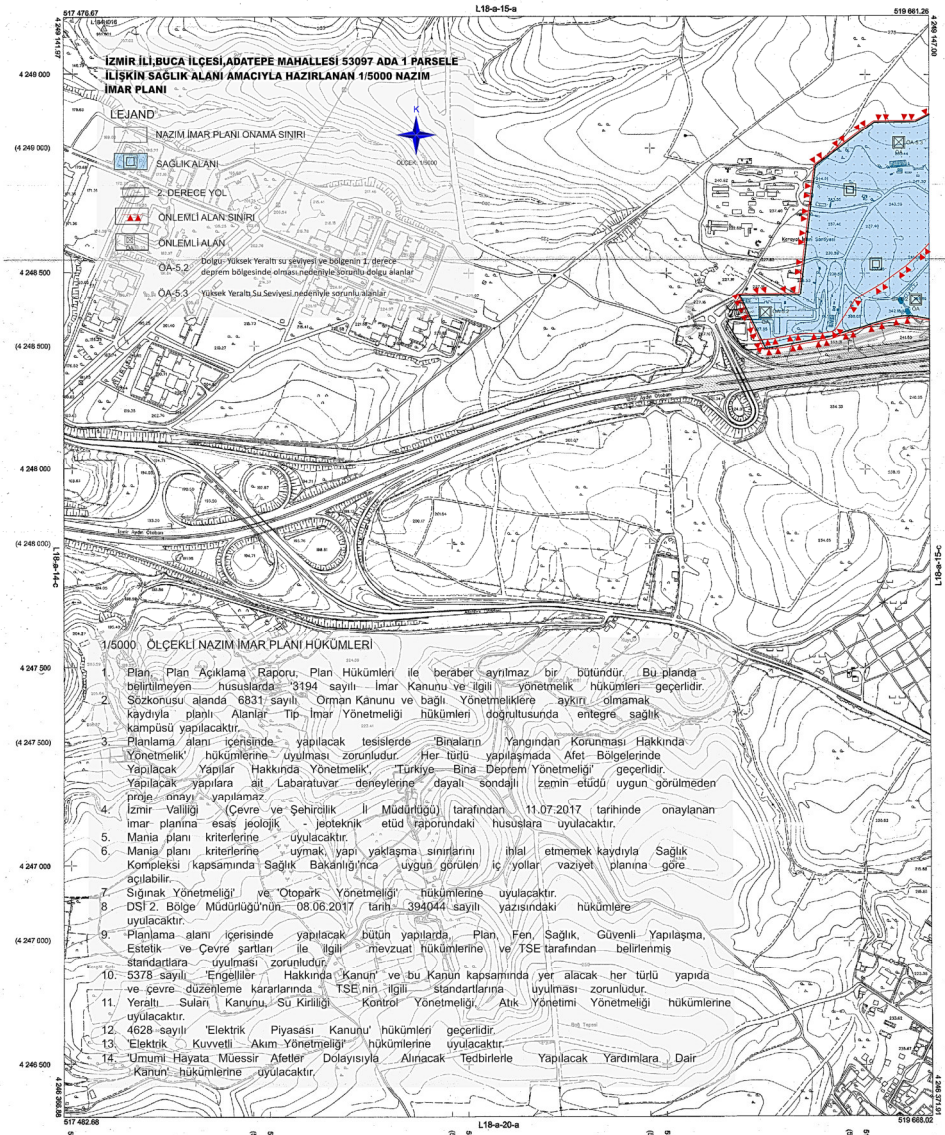
L18a15d	L18a15c

İZMİR

İL:İZMİR

L18-a-15-d



1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ

1. Plan, Plan Açıklama Raporu, Plan Hükümleri ile beraber ayrılmaz bir bütündür. Bu planda belirtilmeyen hususlarda '3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.
2. Sözkonusu alanda 6831 sayılı Orman Kanunu ve bağlı Yönetmeliklere aykırı olmamak kaydıyla planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda entegre sağlık kampüsü yapılacaktır.
3. Planlama alanı içerisinde yapılacak tesislerde 'Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik' hükümlerine uyulması zorunludur. Her türlü yapılaşmada Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik', 'Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği' geçerlidir. Yapılacak yapılara ait Labaratuvar deneylerine dayalı sondajlı zemin etüdü uygun görülmeden proje onayı yapılamaz
4. İzmir Valliliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) tarafından 11.07.2017 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik - jeoteknik etüd raporundaki hususlara uyulacaktır.
5. Mania planı kriterlerine uyulacaktır.
6. Mania planı kriterlerine uymak, yapı yaklaşma sınırlarını ihlal etmemek kaydıyla Sağlık Kompleksi kapsamında Sağlık Bakanlığı'nca uygun görülen iç yollar vaziyet planına göre açılabilir.
7. Sığınak Yönetmeliği' ve 'Otopark Yönetmeliği' hükümlerine uyulacaktır.
8. DSİ 2. Bölge Müdürlüğü'nün 08.06.2017 tarih 394044 sayılı yazısındaki hükümlere uyulacaktır.
9. Planlama alanı içerisinde yapılacak bütün yapılarda, Plan, Fen, Sağlık, Güvenli Yapılaşma, Estetik ve Çevre şartları ile ilgili mevzuat hükümlerine ve TSE tarafından belirlenmiş standartlara uyulması zorunludur.
10. 5378 sayılı 'Engelliler Hakkında Kanun' ve bu Kanun kapsamında yer alacak her türlü yapıda ve çevre düzenleme kararlarında TSE nin ilgili standartlarına uyulması zorunludur.
11. Yeraltı Suları Kanunu, Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği, Atık Yönetimi Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
12. 4628 sayılı 'Elektrik Piyasası Kanunu' hükümleri geçerlidir.
13. 'Elektrik Kuvvetli Akım Yönetmeliği' hükümlerine uyulacaktır.
14. 'Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun' hükümlerine uyulacaktır.

İZMİR İLİ, BUCA İLÇESİ ADATEPE MAHALLESİ, 53097 ADA 1 PARSEL TAŞINMAZA İLİŞKİN "SAĞLIK ALANI" AMACIYLA HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Dosya No	**: 351237405**
Plan No:	**: NİP- 351043789**
Ölçek	**: 1/5.000**

Müellifi tarafından İzmir İli, Buca İlçesi Adatepe Mahallesi, 53097 ada 1 parsel taşınmaza ilişkin "Sağlık Alanı" amacıyla hazırlanan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 11. madde (b) bendi uyarınca onaylanmıştır.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

					18
01					
06					
11		A			20
16					
21	22	23	24	25	

Koordinatlar ve parsel bilgileri en son güncel kendiş TUTGA'ye bağlı 2005.0 epoğunda, ORGSO elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Mavi renkli ve koordinatları ED50 dağılımındadır.
Kasım 2009 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Sapık çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 5 metredir.
Yüklenici Firma: ÇETİNKAYA İmar İnş.Mch.Mtş.Tic.Ltd.Şti.

Makbuz No: 989202
ile ücret alınmıştır.

PROJE YÖNETİCİSİ
Mustafa ÇAKIR
Harita Mühendisi

1:5000

Muhammet O. KAZULUŞAS
Haritacılar Odası Üyesi
Şube Müdürü

KONTROL
İBB HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Şükrü PINDİKÇI Harita Mühendisi
Haluk KARABULUT Harita Mühendisi
Emrah KONANÇ Harita Mühendisi

ONAY
İzmir Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde Fotogrametrik yöntemle üretilen 1/5000 ölçekli Halihazır Harita incelendi ve onandı..

Aziz KOCAOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

A.Nejat GÜÇLÜ
Harita Şube Müdürü
28.12.2016