

**İZMİR İLİ,
BUCA İLÇESİ,
ADATEPE MAHALLESİ
53097 ADA 1 PARSEL
TAŞINMAZA İLİŞKİN SAĞLIK
ALANI AMACIYLA HAZIRLANAN
1/25.000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

MSD PLANLAMA
Sezgin ÖZGEN
Şehir Plancısı
2026

İÇİNDEKİLER

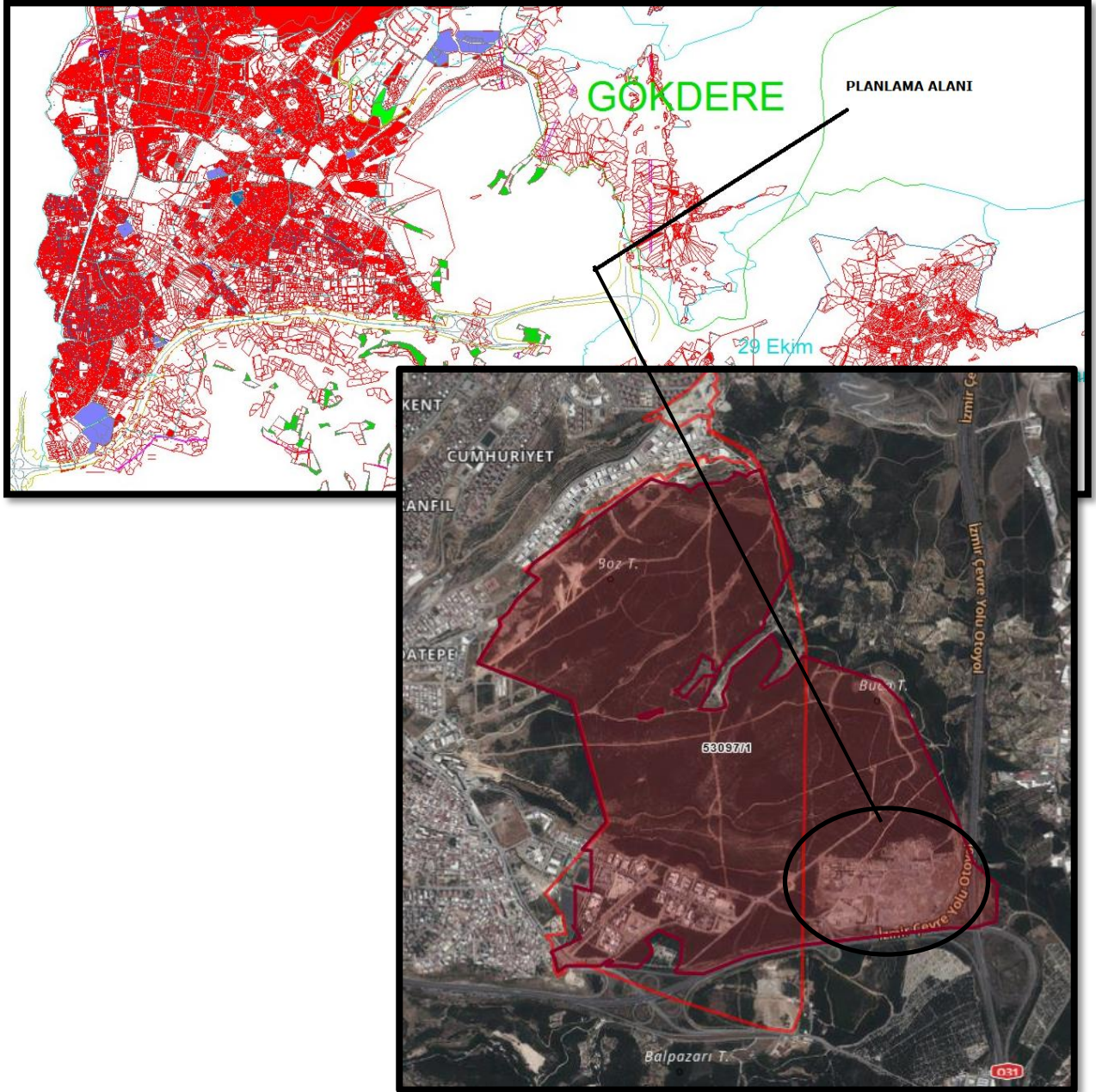
1. MÜLKİYET DURUMU.....	3
2. JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU.....	5
3. MERİ PLAN KARARLARI.....	8
3.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	8
3.2. 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	9
3.3. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	9
3.4. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	9
4. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	9
5. PLAN GEREKÇESİ	9
6. PLAN KARARLARI.....	10

ŞEKİLLER

Şekil 1: Kadastral durum	3
Şekil 2: Orman Ön İzin Olur Belgesinin İlk Sayfası	4
Şekil 3:1/1000 ölçekli Yerleşime Uygunluk Haritası	5
Şekil 4:İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	8
Şekil 5:1/25.000 Nazım İmar Planı	9
Şekil 6:1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi.....	11

1. MÜLKİYET DURUMU

Planlamaya konu olan İzmir İli, Buca İlçesi, Kaynaklar Mahallesi 629 ada 202 parsel (Yeni Adatepe Mahallesi 53097 ada 1 parsel) Maliye hazinesi adına kayıtlıdır. Orman alanı vasıflı taşınmazın 347.654,53 m²'lik bölümünün ön tahsisi, hastane yapılmak üzere Orman Genel Müdürlüğü'nden alınmıştır (Şekil-2). Plan çalışmalarının tamamlanması akabinde ön tahsis kesin tahsise çevrilebilecektir.



Şekil 1: Kadastral durum



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-75518619-020-17047912

24.09.2025

Konu : Sağlık Bakanlığının 347654.53m²'lik
Talebine ait olur (TALEP2024-115557)

GENEL MÜDÜRLÜK MAKAMINA

Dosya No :18-05-12-00860
İzin Sahibi :Sağlık Bakanlığı
İzin Konusu :Sağlık Tesisi (Hastane)
Toplam İzin Alanı(m²) :347.654,53 İli : İzmir
Orman Bölge Müdürlüğü :İzmir Obm İlçesi : Buca
Orman İşletme Müdürlüğü :İzmir Oim Köyü/Mevkii : Kaynaklar
Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları :Buca Oış: 149, 150
Lisans No :
İzin Süresi :24 Ay

İzin No	İzin Türü	Mevcut Alan(m ²)	Kull. Amacı	Koord. Değ. Alanı(m ²)	İptal Edilen Alan(m ²)	Yeni İzin Alanı(m ²)	Talep Edilen Alan(m ²)
2024-35-542-125-00005	Hastane					347.654,53	347.654,53
	Toplam					347.654,53	347.654,53

Yukarıda talep bilgileri belirtilen ormanlık alanda sağlık tesisi (hastane) yapılması maksadıyla ön izin talep edilmiştir.

Talebin büro ve arazide incelenmesi sonucunda, İzmir Orman Bölge Müdürlüğünce tanzim edilen 09.09.2025 tarihli ön izin raporunda; söz konusu faaliyetin gerçekleşmesinde kamu yararı ve zarureti görüldüğü, ön izin verilmesinde sakınca olmadığı mütalaa edilmiştir.

Uygun görülmesi halinde;

Yukarıda talep bilgileri belirtilen 347.654,53 m² ormanlık alanda sağlık tesisi (hastane) kurulması maksadıyla, 6831 sayılı Orman Kanununun 17nci maddesinin üçüncü fıkrası ve bu madde kapsamında düzenlenen yönetmelik gereğince onaylı taahhüt senedinin alınması ve kesin izin aşamasında izin verilemeyecek tesislerin (lojman, idari bina ve sosyal tesis) planlanmaması şartıyla 24 ay süre ile bedelsiz ön izin verilmesini,

Olurlarınıza arz ve teklif ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F1FD8BEE-4603-4068-9E53-36B145A63082

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı
Beştepe Mahallesi Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yenimahalle - ANKARA
Tel : +90 312 296 31 94 Belgegeçer : +90 312 296 31 74
www.ogm.gov.tr

Bilgi için: Selin ÇEVİK
Mühendis
Telefon No: (312) 296 32 20



2. JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU



Şekil 3:1/1000 ölçekli Yerleşime Uygunluk Haritası

Bu çalışmanın amacı, İzmir ili, Buca İlçesi, Kaynaklar Mahallesi 629 ada 202 parsel (Yeni Adatepe Mahallesi 53097 ada 1 parsel), 1/5000 Ölçekli, L18A-15D, L18A-15C ve 1/1000 Ölçekli L18A15D-2c, L18A15C-1a, L18A15C-1d nolu paftalar üzerinde yer alan, İzmir Orman Müdürlüğünden Ön İzin Taahhüt Senedi ile Sağlık Bakanlığı Türkiye Kamu Hastaneleri Kurumu, İzmir İli Güney Bölgesi Kamu Hastaneleri Birliği, Genel Sekreterliğine, 6831 onaylı Orman Kanununun 17/3 ve 18inci maddesi gereğince Kamu-Özel İşbirliği Modeli il Şehir Hastanesi (Entegre Sağlık Kampüsü) yapılması için tahsis olunan yaklaşık 34 hektar alanın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelgesi Format-3'e uygun olarak hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuyla inceleme alanının yerleşime uygunluk kriterlerinin değerlendirilmesidir. **İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü** tarafından **11.07.2017** tarihinde onaylanmıştır.

15. İnceleme alanında jeolojik yapıyı oluşturan birimler, bunların Jeolojik ve Jeoteknik özellikleri ile topoğrafik ve morfolojik konumları, yer altı suyu durumu, arazide yapılan sondaj ve jeofizik çalışmalar ile laboratuvar deney sonuçları ve bu veriler göz önüne alınarak yapılan yerleşime uygunluk değerlendirmesinde; inceleme alanının tamamı, yerleşime uygunluk

bakımından, Önemli Alanlar olarak tanımlanmıştır. Önemli alanlar kendi aralarında 2 gruba ayrılmıştır.

16. Önemli Alan 5-2 (ÖA-5.2): Dolgu Alanlar

İnceleme alanı için hazırlanan Yerleşime Uygunluk Haritasında “Önemli Alan 5-2 (ÖA-5.2)” olarak işaretlenen alanlar, Önemli Alan 5.2 olarak tanımlanmıştır.

Çalışma alanında; Önemli Alan 5.2 olarak tanımlanan alanlarda, kalınlığı 1.00-6.00m. arasında değişen, Standart dışı serbest dolgu malzemesi yer almaktadır. Genellikle karayolu dolgusu için stoklanmış, Killi kumlu çakıl (GC-GP) niteliğindeki birim yapı temeli olarak uygun görülmediğinden Mühendislik değerlendirmesi (Oturma-Şişme-Taşıma gücü) yapılmamıştır. Altta Miyosen yaşlı Kireçtaşı birimi yer alır. Kireçtaşı birimi; kırıklı, sık çatlaklı, çatlakları kırmızı kil dolgulu, marn ve breşik ara düzeyli çok zayıf-Zayıf-Orta niteliğindedir. Marnlar, genellikle ayrışmaya uğrayarak kil haline dönüşmüşlerdir. Söz konusu alan içinde, Jeoteknik amaçlı açılan sondaj kuyularında; SK-1’de 5.60m.’de, SK-2’de 6.00m.’de SK-3’te 5.80m.’de, SK-5’te 5.60m.’de yeraltı suyu olduğu gözlenmiştir. İnceleme alanı yakın çevresinde; aynı formasyon içinde açılan derin kuyularda statik su seviyesi 10.00m. den daha derindedir. Ancak; söz konusu alanda, KİL türü seviyelerin yer alması nedeniyle yüzey suları derine süzülmemekte ve tünek su olarak rastlanmaktadır.

Bu alanlar; Üstte yer alan kalınlığı 1.00-6.00m. arasında değişen, Standart dışı serbest dolgu malzemesi ve jeolojik yapıyı oluşturan birimler, bunların Jeolojik ve Jeoteknik ve Jeofiziksel özellikleri ile topoğrafik ve morfolojik konumları, yer altı suyu durumu, arazide yapılan sondaj ve jeofizik çalışmalar ile laboratuvar deney sonuçları ve bu veriler göz önüne alınarak yapılan yerleşime uygunluk değerlendirmesinde; “Üstte yer alan Dolgu- Yüksek Yeraltı su Seviyesi ve bölgenin 1. derece deprem bölgesinde olması nedeniyle; “Önemli Alan- 5.2 (ÖA-5.2)” olarak tanımlanmış ve İnceleme alanı için hazırlanan Yerleşime Uygunluk Haritalarında (ÖA-5.2) olarak işaretlenmiştir,

Bu alanlarda; üstte yer alan Standart dışı serbest dolgu malzemesi yapı temelinden kaldırılmalı veya yapılaşmalarda ileri, uygun inşaat ve zemin iyileştirme teknikleri kullanılarak, zemin iyileştirilmeli ve yapılaşmaya gidilmelidir. Altta yer alan Kireçtaşı birimi; kırıklı, sık çatlaklı, çatlakları kırmızı kil dolgulu, marn ve breşik ara düzeyli çok zayıf-Zayıf-Orta niteliğindedir. Marnlar, genellikle ayrışmaya uğrayarak kil haline dönüşmüşlerdir. İnceleme alanı yakın çevresinde; aynı formasyon içinde açılan derin kuyularda statik su seviyesi 10.00m. den daha derindedir. Ancak; söz konusu alanda, KİL türü seviyelerin yer alması nedeniyle yüzey suları derine süzülmemekte ve tünek su olarak rastlanmaktadır. Bu nedenle yapılaşma öncesinde, bütün yapılaşmalarda parsel bazında yapılacak ayrıntılı zemin etütlerinde, kaya tanımlamaları ve jeoteknik-kinematik hesaplamalar ayrıntılı olarak verilmeli, uygun temel tipi ve derinliği için önerilerde bulunulmalıdır. Gerekli zemin parametrelerinden doğabilecek problemlere yönelik önlemler alınmalıdır. Ayrışma zonunun kalınlığı araştırılmalı ve yapılaşma öncesi ayrışma zonu, varsa yapay dolgu kaldırılmalı, yapı temeli sağlam kayaya oturtulmalıdır. Arazinin doğal topoğrafik dengesi mümkün mertebe korunmalı, Derin ve dik yamaçlı şevlerin oluşturulmasından kaçınılmalıdır. Yapılan kazılar uzun süre açıkta bırakılmayarak uygun istinat duvarıyla desteklenmeli. Mevcut şevler veya oluşturulacak her türlü şevler iyi projelendirilmiş

istinat duvarıyla desteklenmelidir. Temel kazısından çıkacak kazı malzemesi kesinlikle dolguda kullanılmamalı, alandan uzaklaştırılmalıdır. Yol, dolgu, kazı şevlerinin ve temel kazı şevlerinin stabilitelerini arttırmak amacıyla inşa edilecek istinat yapısı projelerine kesinlikle drenaj sistemleri dahil edilmeli, istinat yapılarının temelleri ana kayaya oturtulmalı ve istinat duvarlarının arkası granüler malzeme ile doldurularak duvarlarda barbakan delikleri bırakılmalıdır. Kademelendirmelerden dolayı oluşacak şevlerde; yapı yüküne bağlı şev stabilitesi değerlendirilmesi, kademe sayısı, şev eğim açıları, şev doğrultuları ve yapı konumları uzman kişilerce hazırlanmalıdır. Buna bağlı olarak gerek görülürse stabilite arttırıcı önlemler (zemin civisi, ankraj) alınmalıdır. Yüze ve yer altı sularına yönelik drenaj sistemleri oluşturulmalı ve drenaj sistemleri yapılacak alt yapı projelerine dahil edilmelidir. Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ile stabilite analizleri, zemin etütlerinde ayrıntılı olarak irdelenmeli ve alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir. Bu alanlar yerleşime uygunluk haritalarında "ÖA-5.2 simgesi ile gösterilmiştir.

17. Önlemler Alan-5.3 (ÖA-5.3); Yüksek Yeraltı su Seviyesi Nedeniyle Sorunlu Alanlar

İnceleme alanı için hazırlanan Yerleşime Uygunluk Haritasında "Önlemler Alan-5.3(ÖA-5.3)" olarak işaretlenen alanlar, Önlemler Alan-5.3. olarak tanımlanmıştır. Çalışma alanında; Önlemler Alan 5-3" olarak tanımlanan alanlarda, Miyosen yaşlı Kireçtaşı birimi yer alır. Kireçtaşı birimi; kırıklı, sık çatlaklı, çatlakları kırmızı kil dolgulu, marn ve breşik ara düzeyli çok zayıf-Zayıf-Orta niteliğindedir. Marnlar, genellikle ayrışmaya uğrayarak kil haline dönüşmüşlerdir. Söz konusu alan içinde, Jeoteknik amaçlı açılan sondaj kuyularında; SK-1'de 5.60m.'de, SK-2'de 6.00m.'de, SK-5'te 5.60m.'de yeraltı suyu olduğu gözlenmiştir. İnceleme alanı yakın çevresinde; aynı formasyon içinde açılan derin kuyularda statik su seviyesi 10.00m. den daha derindedir. Ancak; söz konusu alanda, KİL türü seviyelerin yer alması nedeniyle yüzey suları derine süzulememekte ve tünük su olarak rastlanmaktadır.

Bu alanlar; jeolojik yapıyı oluşturan birimler, bunların Jeolojik ve Jeoteknik ve Jeofiziksel özellikleri ile topoğrafik ve morfolojik konumları, yer altı suyu durumu, arazide yapılan sondaj ve jeofizik çalışmalar ile laboratuvar deney sonuçları ve bu veriler göz önüne alınarak yapılan yerleşime uygunluk değerlendirmesinde; " Yüksek Yeraltı su Seviyesi ve bölgenin 1. derece deprem bölgesinde olması nedeniyle; "Önlemler Alan- 5.3 (ÖA-5.3)" olarak tanımlanmış ve İnceleme alanı için hazırlanan Yerleşime Uygunluk Haritalarında (ÖA-5.3) olarak işaretlenmiştir,

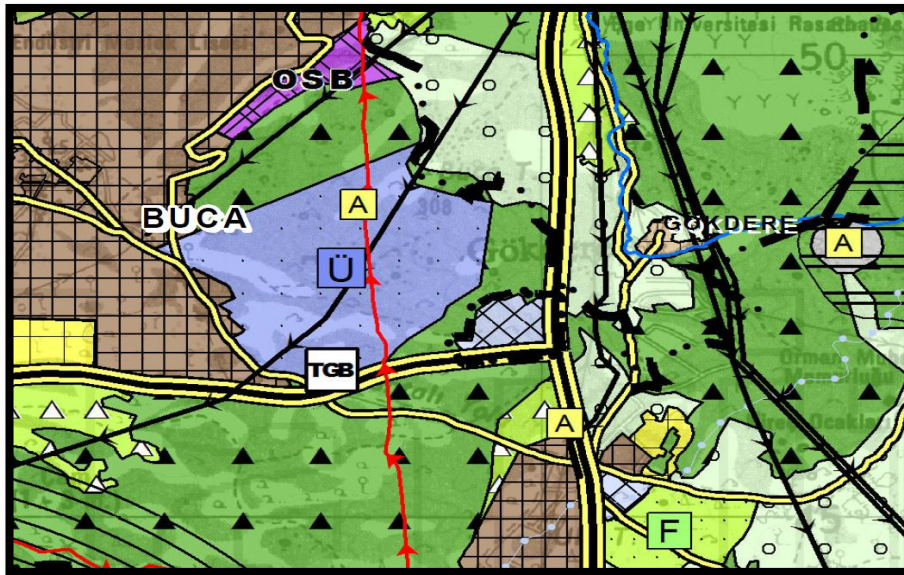
Bu alanlarda; yer alan Kireçtaşı birimi; kırıklı, sık çatlaklı, çatlakları kırmızı kil dolgulu, marn ve breşik ara düzeyli çok zayıf-Zayıf-Orta niteliğindedir. Marnlar, genellikle ayrışmaya uğrayarak kil haline dönüşmüşlerdir. İnceleme alanı yakın çevresinde; aynı formasyon içinde açılan derin kuyularda statik su seviyesi 10.00m. den daha derindedir. Ancak; söz konusu alanda, KİL türü seviyelerin yer alması nedeniyle yüzey suları derine süzulememekte ve tünük su olarak rastlanmaktadır. Bu nedenle yapılaşma öncesinde, bütün yapılaşmalarda parsel bazında yapılacak ayrıntılı zemin etütlerinde, kaya tanımlamaları ve jeoteknik-kinematik hesaplamalar ayrıntılı olarak verilmeli, uygun temel tipi ve derinliği için önerilerde bulunulmalıdır. Gerekli zemin parametrelerinden doğabilecek problemlere yönelik önlemler alınmalıdır. Ayrışma zonunun kalınlığı araştırılmalı ve yapılaşma öncesi ayrışma zonu, varsa

yapay dolgu kaldırılmalı, yapı temeli sağlam kayaya oturtulmalıdır. Arazinin doğal topoğrafik dengesi mümkün mertebe korunmalı, Derin ve dik yamaçlı şevlerin oluşturulmasından kaçınılmalıdır. Yapılan kazılar uzun süre açıkta bırakılmayarak uygun istinat duvarıyla desteklenmeli. Mevcut şevler veya oluşturulacak her türlü şevler iyi projelendirilmiş istinat duvarıyla desteklenmelidir. Temel kazısından çıkacak kazı malzemesi kesinlikle dolguda kullanılmamalı, alandan uzaklaştırılmalıdır. Yol, dolgu, kazı şevlerinin ve temel kazı şevlerinin stabilitelerini arttırmak amacıyla inşa edilecek istinat yapısı projelerine kesinlikle drenaj sistemleri dahil edilmeli, istinat yapılarının temelleri ana kayaya oturtulmalı ve istinat duvarlarının arkası granüler malzeme ile doldurularak duvarlarda barbakan delikleri bırakılmalıdır. Kademelendirmelerden dolayı oluşacak şevlerde; yapı yüküne bağlı şev stabilitesi değerlendirilmesi, kademe sayısı, şev eğim açıları, şev doğrultuları ve yapı konumları uzman kişilerce hazırlanmalıdır. Buna bağlı olarak gerek görülürse stabilite artırıcı önlemler (zemin civisi, ankraj) alınmalıdır. Yüzey ve yer altı sularına yönelik drenaj sistemleri oluşturulmalı ve drenaj sistemleri yapılacak alt yapı projelerine dahil edilmelidir. Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ile stabilite analizleri, zemin etütlerinde ayrıntılı olarak irdelenmeli ve alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir. Bu alanlar yerleşime uygunluk haritalarında ÖA-5.3 simgesi ile gösterilmiştir. Her türlü yapılaşmada “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik ve Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulmalıdır.

3. MERİ PLAN KARARLARI

3.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

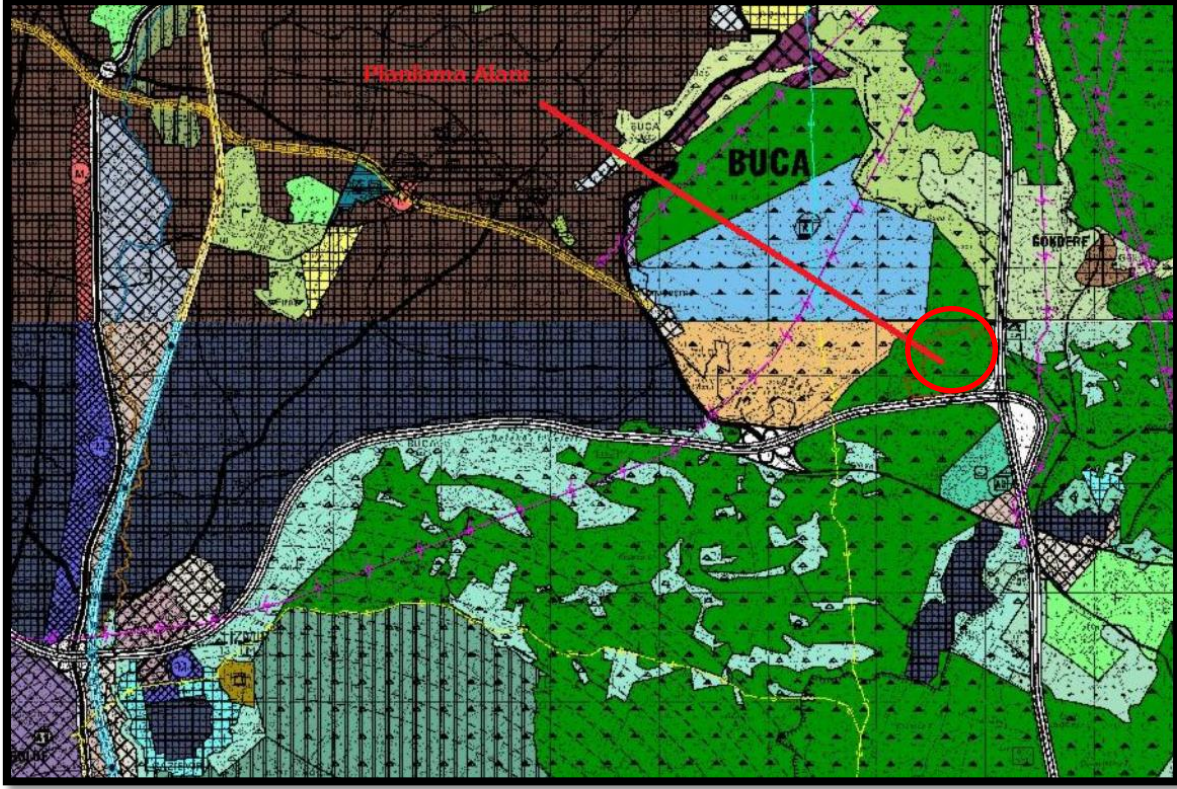
Planlama alanı dâhilinde “orman alanı” vasfında bulunan taşınmazın “hastane” kullanımına dönüştürülmesi için öneri 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı sunulmuş olup İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 04.03.2026 tarihinde Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.



Şekil 4:İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

3.2. 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı ise, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2012 tarih ve 051-843 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Bu plana göre planlama alanı L18A3 nolu paftada yer almaktadır ve orman alanı olarak tanımlanan bölgede kalmaktadır. (Şekil 7)



Şekil 5:1/25.000 Nazım İmar Planı

3.3. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanında mevcut mer'î 1/5000 ölçekli plan bulunmamaktadır.

3.4. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanında mevcut mer'î 1/1000 ölçekli plan bulunmamaktadır.

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

– İzmir ili, Buca ilçesi Kaynaklar Mahallesi 629 ada 202 parsel (Yeni Adatepe Mahallesi 53097 ada 1 parsel) Sağlık Kampüsü amaçlı 1/25.000 Nazım İmar Planı teklifine ilişkin alınan **kurum ve kuruluş görüşleri rapor eki CD içerisinde**dir.

5. PLAN GEREKÇESİ

İzmir kent merkezi içerisindeki ömrünü tamamlamış hastanelerin yıkılarak yenilenmesi gerekliliği, eşzamanlı olarak kentsel alanın kuzey kesiminde yer alan ilçelere hizmet vermeyi

amaçlamış olan yüksek yatak kapasiteli Bayraklı Şehir Hastanesi'nin açılmış olması, yenilenmesi düşünülen bazı hastanelerin kalıcı ve geçici suretle Bayraklı Şehir Hastanesi'nde hizmet vermesi, bölgede verilen sağlık hizmetlerinin entegre hale getirilmesi, İzmir Merkez Kentin güney ve doğu kesiminde yer alan ilçelerin sağlık hizmetlerine erişiminin kolaylaştırılması ve sağlık altyapısının güçlendirilmesi amacıyla İzmir Buca Şehir Hastanesi yapılması gerekliliği oluşmuştur.

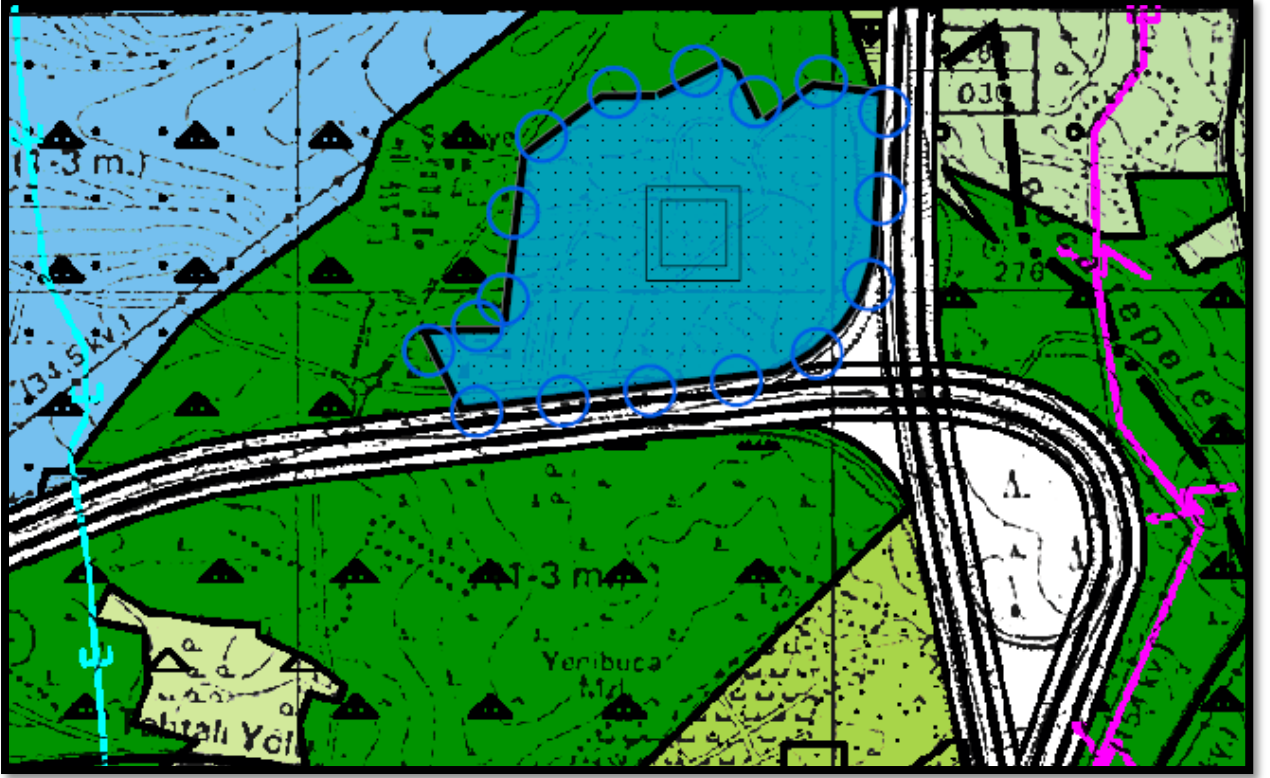
Yatırımın planlandığı taşınmazın bulunduğu bölgeye yakın konumda yer alan ilçelerin nüfus artışları dikkate alındığında, kentsel sağlık altyapısının güçlendirilmesini sağlanmış olması ve bu bölgede yerleşik durumda bulunan kişilerin sağlık hizmetlerine erişiminin kolaylaşması amaçlanmaktadır.

Sağlık Bakanlığımız bünyesinde yapılan makro sağlık tesisi planlamalarında İzmir ili ve çevre bölgelerinde planlanan toplam sağlık tesisi yatak sayıları belirlenmiştir. 2024 yılı nüfus verilerinin açıklanmasıyla birlikte gerçekleşen il geneli nüfus artışı ve nüfus artış hızı değerlendirildiğinde planlamalar kapsamında il genelinde ek yatak ihtiyacı doğmakta olduğu anlaşılmaktadır. Dolayısıyla plana konu taşınmaz üzerinde planlanan **2250 yataklı** Şehir Hastanesi'nin, bölgede yer alan ilçelerin nüfus artışları dikkate alındığında, kentsel sağlık altyapısının güçlendirilmesini sağlayacağı ve sağlık hizmetlerine erişimi kolaylaştırıcı nitelik taşıyacağı öngörülmektedir.

6. PLAN KARARLARI

İzmir İli, Buca İlçesi, 629 ada, 202 parselde (Yeni 53097 ada 1 parsel) kayıtlı 6.124.969 m²'lik orman alanının 347.654,53 m²'lik bölümü uygun görülmüştür. Alanın orman vasıflı olmasından bahisle alana ait ön izin işlemleri tamamlanmıştır. İmar planlama çalışmalarının tamamlanmasıyla sağlık tesisi yatırıma hazır hale gelmiş durumda bulunacaktır. Günümüz hastanecilik hizmetlerinin sağlıklı bir şekilde sürdürülebilmesi için **Sağlık Bakanlığımız standartlarına uygun olacak biçimde her yatak için tüm hizmetler kapsamında 200-250 m² arası kapalı alan ihtiyacı bulunmaktadır.** 2250 yatak olarak planlanan İzmir Buca Şehir Hastanesi için, parsel içerisinde sürece uygun şekilde ön izin alınan orman alanı bölümün yaklaşık 347.654 m² olduğu göz önünde bulundurulduğunda, emsal dışı alanlar hariç 521,481 m² kapalı alanın kullanılabileceği anlaşılmaktadır. Dolayısıyla, 2250 yataklı sağlık tesisi için yatak başına yaklaşık 230 m² kapalı alan ile Sağlık Bakanlığımız sağlıklı hastane hizmeti standartları ancak karşılanabilmektedir.

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/25.000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Değişikliği teklifinde, Şehir Hastanesi yapılmak üzere Sağlık Bakanlığına tahsis edilen yaklaşık 34.5 hektarlık alan "Sağlık Alanı" olarak planlanmıştır.



Şekil 6:1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi

Müellifi tarafından İzmir İli, Buca İlçesi Adatepe Mahallesi,
53097 ada 1 parsel taşınmaza ilişkin "Sağlık Alanı" amacıyla
hazırlanan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Eki

PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR

-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil 11 sayfadır-