

İL AN
AHMETLİ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNCE
SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ

KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
1	Manisa	Ahmetli	Halikariva	45020105273	Arsa	102	42	381.64	Tam	İnarsızdır	500.000,00	100.000,00 TL	07.07.2025	11.00
2	Manisa	Ahmetli	Gökçaya	45020105182	Tarla	112	1	27.313,00	Tam	Tarimsal olarak kullanılmak üzere 5 yıllığına kiralanacaktır.	225.335,00	45.067,00 TL	07.07.2025	11.40

1- Yukarıda özellikleri belirtilen mülkiyet Hazineye ait taşınmazlardan 1. sıradaki taşınmazın satış ihalesi ile 2. sıradaki taşınmazın kiralama ihalesi 2886 sayılı yasanın 45'inci maddesine göre **Açık Teklif Usulü** ile dosyalarında mevcut genel ve özel şartlara göre hıralarında belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.

2- İhaleler Barbaros Mahallesi Ala Ca No:5 Ahmetli / Manisa adresinde bulunan Ahmetli Millî Emlak Şefliğinin çatısı altında toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

3- Şartname ve ekleri bedelsiz olarak mesai saatlerinde (08:30 - 17:30) Ahmetli Millî Emlak Şefliğinde görülebilir.

4-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) 25.05.2021 tarih ve 970974 sayılı yazılımla geçici Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli 5.000.000TL'ye kadar olan kısım için %1 (Yüzde bir), 5.000.000TL'den 10.000.000TL'ye kadar olan kısım için %0,5 (Yüzde beş), 10.000.000TL'yi aşan kısım için %0,25 (on birde sermaye ücreti alınacaktır.

5- Taşınmazın satış ihalesinde oluşan ihale bedeli alıcı tarafından peşin ödenileceği gibi, satış tutarı 5.000.000 TL'yi geçmesi halinde taksitle de ödenebilir. Taksitle ödenmek istenilmesi halinde ihale bedelinin 1/4'ü peşin, geri kalan kısmı ise kanunî faiz uygulanmak suretiyle 2 yılda 8 eşit taksitle ödenmelidir. Taşınmazın satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline **Yüzde Yirmi İndirim** uygulanır. Kıra bedeli peşin ödenileceği gibi, 1/4 ü peşin kalanı ise 3'er aylık dönemler halinde ödenilir.

6- 4706 sayılı yasanın 7'nci maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçlar müstesnadır. Ayrıca satış yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

7- İhaleye katılacak istekçilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar ihale komisyon başkanlığına teslim etmeleri veya tacek taahhüdü postae yoluyla ulaştırılmaları gerekmektedir olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Yasal Yerleşim Yeri Belgesi: (İkametgah Belgesi)

b) Türkiye'de teliğat için adres göstermek (Adres Beyanı)

c) Gerçek kişilerin TC Kimlik Numarası, Tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik Numarası,

d) Geçici Teminata ilişkin belge (Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekçiler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, **(Teminat bedelinin Ahmetli Mahallesi Müdürlüğünün T.C Ziraat Bankasında bulunan TR93 0001 0007 3000 0010 0056 72 İBAN numarası, T.C Başbakanlık Hazine Müşterliği İç Ödemeler Saymanlığı Hesabına ödenmesine müteakip Salihirde bulunan Sardes Muhasebe Müdürlüğünden onaylı, Muhasebe İşlem Fişi) Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarından verilecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve daha önce ilgili banka şubelerince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasına belirlenen konvertibl döviz)**

e) Özel Hukuk Tüzel kişilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, **İhalenin yapıldığı yıl içinde** alınmış sicil kayıt belgesi.

f) Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya **noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi** vermeleri.

g) Kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin, **tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belge,**

8- **Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.**

9- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.manisa.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.millietlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

TEL: 0236 768 20 62

Ahmetli Millî Emlak Şefliği

Cihan ÖZKAYA
Millî Emlak Şefliği

16.06.2025