

İZMİR İLİ, KONAK İLÇESİ, KURUÇAY MAHALLESİ
1384 ADA 15 NOLU PARSELDE
UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

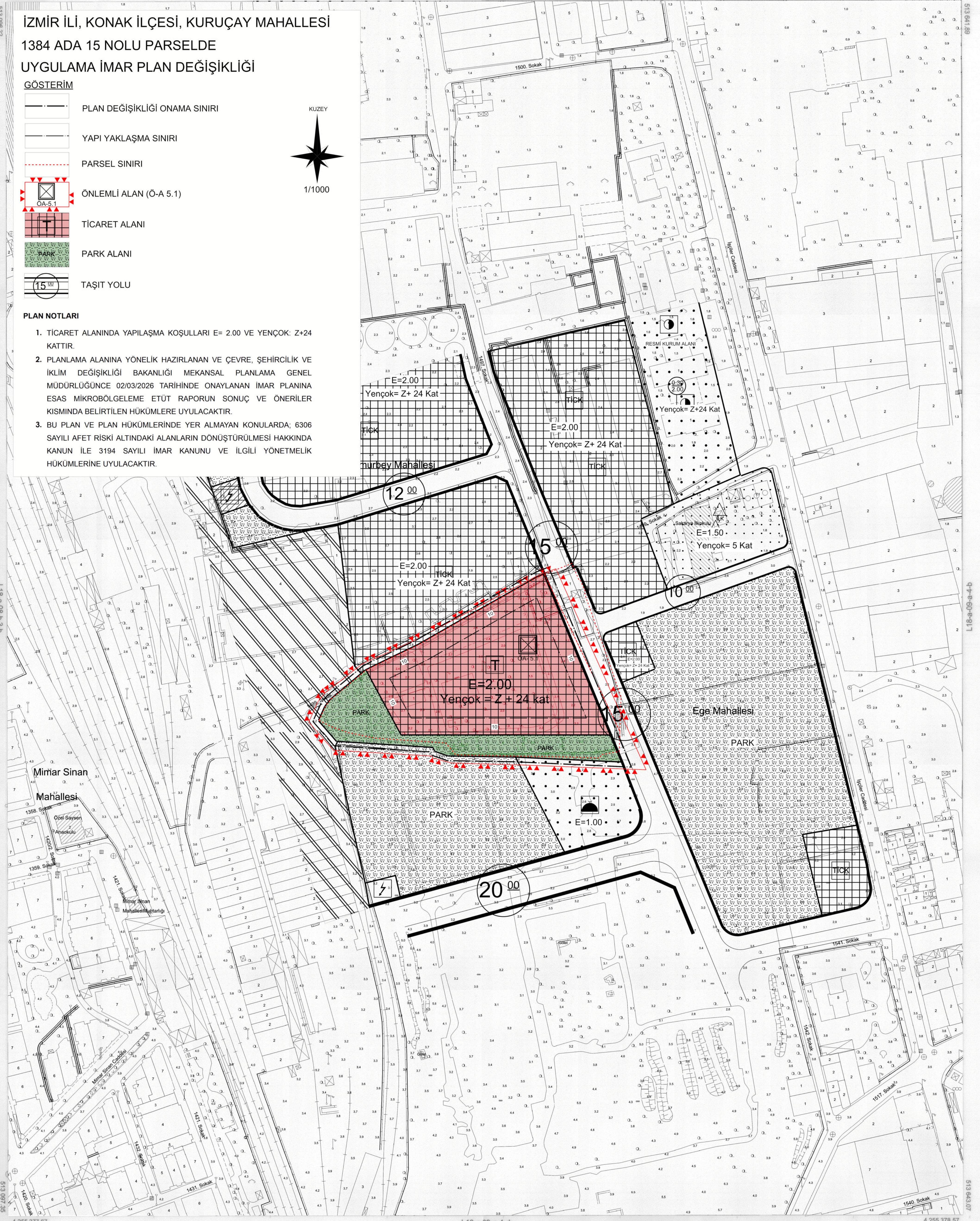
GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
YAPI YAKLAŞMA SINIRI
PARSEL SINIRI
ÖNLEMLİ ALAN (Ö-A 5.1)
TİCARET ALANI
PARK ALANI
TAŞIT YOLU

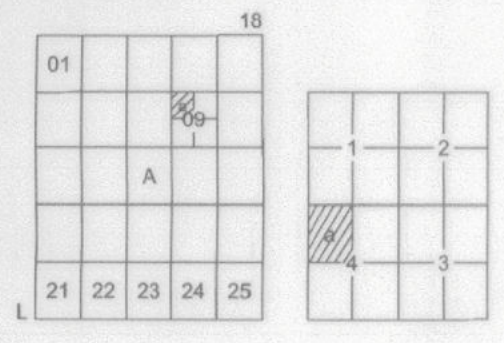


PLAN NOTLARI

1. TİCARET ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E= 2.00 VE YENÇOK: Z+24 KATTIR.
2. PLANLAMA ALANINA YÖNELİK HAZIRLANAN VE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE 02/03/2026 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
3. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA; 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



1:1000



Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTG'ya bağlı 2005.0 epeğinde, GRS80 elipsoidal ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.
2015 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından alınmıştır.
Yapılar çabı sınırından çizilmiştir.
Yüklenici Firma: Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.

MESUL MÜHENDİS
Alpağan ALAÇAMLIOĞLU
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB HALIHAZIR HARITA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Serkan İNDRİÇKİ Harita Mühendisi
Oğuzcan CENGİZ Harita Mühendisi
Serdar GÜL Harita Mühendisi

ONAY
Yüklenici Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş. tarafından yapılan 352... adet fotogrametrik harita incelendi ve onandı.
Aziz KOCAOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.
M. Kültür YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı
06.02.2019
Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.